

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 262 1040

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)
VASAROS G. 15, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB SPECTATOR NT

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)
IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VASAROS G. 15,
MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-028

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-06-25

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-028-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	2	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		4-5
2025-028-XX-PP-BD-01.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		6
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7-24
2025-027-XX-PP-BD-01.PSS-01	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		25
Priedami dokumentai					
Nr. 123456	6	-	Prisijungimo sąlygos	1 priedas	26-31

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,6408	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	183	(esamas)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	(esamas)
4. sklypo užstatymo tankis	%	2,8	(esamas)
5. apželdintas sklypo plotas	%	69,7	(esamas 71,5)
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Dujų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,3	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	90	
2. Elektros tinklai			
tinklų ilgis*	m	80	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x240 3x4	
3. Procesų valdymo ir automatizacijos tinklai			
tinklų ilgis*	m	70	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	2x0,5 2x0,75 2x1,5 4x0,5 2x2x0,5	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	29.75	
2. Kiti inžineriniai statiniai – Suslėgtų dujų tinklai Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
tinklų ilgis*	m	20,3	
vamzdžio skersmuo	mm	PE Ø90x8,2	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė (trinkelų danga) II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	82.5	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinė su dujų saugykla Neypatingas statinys / Naujo statinio statyba			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Plotas	m ²	29.75	
5. Kitos paskirties inžinerinis statiniai – Žaibolaidžiai II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
kiekis	vnt.	2	
aukštis	m	6, 16	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
2.1. Sklype esantys statiniai	5
2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
2.3. Esamų želdinių inventorizacija	5
2.4. Geologinės sąlygos	5
2.5. Higieninė ir ekologinė situacija	5
2.6. Aplinkinis užstatymas	5
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	5
3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	5
4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI	6
4.1. Projektuojamų objektų sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis	6
4.2. Planuojama ūkinė veikla	6
5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS	6
5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	6
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	6
5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	7
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	7
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
7.1. Konstrukciniai sprendiniai	7
7.2. Technologinis procesas	7
7.3. DUJOTIEKIO sprendiniai	7
7.4. Elektrotechnikos sprendiniai	8
8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	8

0	2025-06-25	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Vasaros g. 15, Marijampolėje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX Visi statiniai	
30607	PV	Sigitas Valiukonis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	15

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	8
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	9
8.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	9
8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	9
8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	9
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	10
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)	10
11.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	10
11.2. Galima tarša aplinkos komponentams	10
11.2.1. Vanduo	10
11.2.2. Oras	10
11.2.3. Dirvožemis	10
11.2.4. Žemės gelmės	10
11.2.5. Biologinė įvairovė	10
11.2.6. Kraštovaizdis	10
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	10
12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	11
12.1. Cheminė tarša	11
12.2. Fizikinė tarša	11
12.3. Biologinė tarša	11
12.3.1. Kraštovaizdis	11
12.3.2. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	11
13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	11
13.1. Cheminė tarša	11
13.2. Fizikinė tarša	11
13.3. Biologinė tarša	12
13.4. Planuojamas atliekų susidarymas	12
13.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	13
13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS	13
13.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	13
13.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	13
13.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	13
14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	13
14.1. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai	13
14.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas	14
14.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	14
14.4. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	14
15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	15	0

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	14
17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	15
18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	3	15	0

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „SPECTATOR NT“
Statinio statybos vieta	Vasaros g.15, Marijampolė
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Žaibolaidis

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esminiai statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybė esminius sprendinius.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 1801-0028-0002) : Marijampolė, Vasaros g. 15, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „SPECTATOR NT“. Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0028:2 Marijampolės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 0.6408 ha



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	15	0

2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Operatorinė - parduotuvė (unik. daikto nr. 4400-0455-3817), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos. Bendras plotas: 87.78 kv. m. Žymėjimas plane 4E1/g;
- Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga (unik. daikto nr. 4400-0457-4683), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų modulis (unik. daikto nr. 4400-0457-5137), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 1898-5005-0041), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Pastatas - Automobilių plovykla (unik. daikto nr. 4400-2415-1728), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų. Bendras plotas: 68.17 kv. m. Žymėjimas plane 6L1/g;

2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra veikianti degalinė su pilnai funkcionuojančia inžinerine infrastruktūra. Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai, dujotiekio tinklai.

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Projektuojamoje teritorijoje esamos aikštelės danga - asfaltas, o likusi sklypo dalis - užsodinta veja.

Sklype auga pavieniai medžiai, kurie nepatenka į projektuojamo objekto darbų zoną.

2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo teritorija šiaurės ir vakarų kryptimis ribojasi su Vasaros gatve. Pietų ir rytų kryptimi kryptimi - su privačiais sklypais.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

Sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	15	0

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Suslėgtų dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
3.	03	Žaibolaidis	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas II grupės statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
4.	04	Aikštelė	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
6.	06	Dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
7.	07	Elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
8.	08	Kompresorinė su dujų saugykla	Kilnojamas daiktas			
9.	09	Dujų užpylimo kolonėlė	Kilnojamas daiktas			
10.	10	Ryšių kanalizacija	Kilnojamas daiktas			

4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Sklype, kuriame numatomi statybos darbai yra esama degalinė, automobilių plovykla, transporto stovėjimo aikštelė. Pagal užduotį projektavimui šiuo projektu statoma CNG suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas.

5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai, dujotiekio tinklai.

Projekte numatomi sprendiniai nekeičia esminių esamų vandens, buitinių nuotėkų ir energetinio aprūpinimo tinklų sprendinių.

5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	6	15	0

Objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas. Ant sklypo ribos numatoma įrengti komercinės apskaitos skydą, nuo kurio elektros energija tiekama objekto įvadiniam paskirstymo skydui (IPS).

5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai lieka esami. Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo esami, iš Vasaros gatvės. Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamu.

Naujai projektuojama aikštelė - kompresorinės su dujų saugykla įrenginiui ir salelė dujų užpylimo kolonėlei. Aikštelei ir salelei numatyta trinkelų danga. Aikštelė apribota vejos bortais, o salelė - kelio bortais.

Sklypo teritorijoje esama danga – asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė numatoma montuoti šalia modulinės kompresorinės.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdynai, montuojami elektros kabeliai ir ryšių kanalizacija technologijos poreikiams, įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema.

7.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro konteineris, kuris statoma ant suprojektuoto plokštuminio pamato, 180 mm storio, su perimetru įrengtomis briaunomis. Konteineris tiekiamas kaip gaminys, kurį sudaro montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Šalia konteinerio numatoma montuoti kompresoriaus aušintuvę.

7.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojamas CNG dujų pildymo punktas – automatinis, darbo vietos nenumatomos.

CNG dujų pildymo punktas veiks 24 valandas per parą, ištisus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

7.3. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

Pagal AB „ESO“ parengtas prijungimo sąlygas (Nr. 25-D-1610) dujų vartotojo objekto dujų sistemos prisijungimo vieta - aklė ties sklypo riba. Dujotiekis nuo vartotojo sklype / prie pat sklypo ribos esančio požeminio skirstomojo didelio (5,4÷6,0) barų slėgio plieninio dujotiekio d150 iki vartotojo dujotiekio bus projektuojamas ir įrengiamas AB „ESO“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01

Nuo AB „ESO“ numatyto pasijungimo taško projektuojamas požeminis dujotiekis PE Ø90x8,2. Vartotojo sklype numatyta įrengti modulinį konteinerį su dujų kompresorine. Netoli modulinio konteinerio su dujų kompresorine (~3,3 m atstumu), žalioje vejoje numatyta įrengti spintinį komercinės dujų apskaitos įrenginį su rotaciniu dujų skaitikliu, skirtu komercinei dujų apskaitai.

Spintinio įrenginio įėjime ir išėjime antžeminio plieninio dujotiekio sujungimui su požeminiu PE dujotiekiu numatyta įrengti neišardomas jungtis PE-plienas. Spintiniame įrenginyje numatyta įrengti indikacinio laido kontrolės punktus.

Nuo spintinio komercinės dujų apskaitos įrenginio iki modulinio konteinerio dujas numatyta trasuoti požeminiu dujotiekiu PE Ø90x8,2. Požeminiame dujotiekyje prie modulinio konteinerio išorinės sienos numatyta įrengti neišardomą jungtį PE-plienas ir plieninį dujotiekį antžeminėje dalyje prijungti prie technologinio įrenginio plieninio atvamzdžio DN80, PN16 modulinio konteinerio išorinėje pusėje. Ties įvadu numatyta įrengti indikacinio laido kontrolės punktą. Dujų kompresorinės technologinės įranga konteineryje tiekama pilnai automatizuota, su uždujinimo signalizacija, priešgaisrine signalizacija, su avariniu automatinio dujų išjungimo vožtuvu.

Montuojant požeminį PE dujotiekį virš dujotiekio trasos tiesiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta su užrašu „STOP DUJOS“, požeminio polietileninio dujotiekio trasa fiksuojama indikaciniu laidu (kad būtų galima surasti polietileninį dujotiekį jo neatkasant), pritvirtintu lipnia juosta prie vamzdžio viršaus kas 1,0 m, indikaciniam laidui numatyti kontrolės punktai. Tarp naujai įrengiamo požeminio dujotiekio ir kitų esamų bei projektuojamų požeminių komunikacijų bus išlaikyti norminiai atstumai, nurodyti norminiame dokumente "Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės".

7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS25-67965, numatoma objekto leistinoji galia: 225 kW. Numatomą AB „ESO“ komercinės apskaitos spintos vietą žr. sklypo planą.

Projekte numatomas naujas įvadinio paskirstymo skydas ĮPS, iš kurio bus skirstomas el. energijos tiekimas technologijos poreikiams bei AB ESO dujų teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrenginiams (TSPĮ) sistemos bei nuotolinio duomenų iš dujų tūrio kolektorių nuskaitymo (NDNVS) sistemos skydams.

Technologinio konteinerio ir dujų pildymo punkto apsaugai nuo žaibo projektuojami strypiniai žaibolaidžiai.

Projektuojami magistraliniai kabeliai:

- nuo AB ESO komercinės apskaitos spintos KAS iki įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 2x Al 4x240 mm²;
- nuo ĮPS iki technologijos jėgos skydo (komplektinio technologijos gaminio) projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 8x Cu 1x95 mm².

Projekte taip pat numatoma ryšių kanalizacija nuo kompresorinės su dujų saugykla (08) iki dujų užpylimo kolonėlės (09) ir esamo degalinės operatorinės pastato.

8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	15	0

8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypo užstatymas neprieštarauja esamiems urbanistiniams sprendiniams.

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje Bendruoju planu numatomas jos modernizavimas/konversija ją užstatant.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikyti.

8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100346789. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 3) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	9	15	0

- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui specialūs reikalavimai nėra taikomi, tačiau pastatas ir jo aplinka projektuojami taip, kad būtų lengvai adaptuojami ir pritaikomi asmenims su specialiaisiais poreikiais.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra numatomas statinių griovimas ar atstatymas

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)

11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

11.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas

11.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

11.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

11.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

11.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

11.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	15	0

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Degalinės eksploatacijos metu padidės lengvojo transporto judėjimas aplink degalinės pastatą. Sunkusis transportas arčiau gyvenamųjų teritorijų nepriartės, jam skirtos kuro užpildymo kolonėlės ir pravažiavimas numatytas esamos degalinės aikštelės ribose.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiuojamosios dalies ir teritorijų, ant kurių gali patekti kuras) surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą bei nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

12.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

12.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

12.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

12.3.1. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

12.3.2. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

13.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

13.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	15	0

13.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

13.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis, t/m	Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojjin- gumas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01

	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statyb- vietės eksploa- tacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Konteineriai	0,1 m³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

13.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš bendrųjų pastato tinklų, įrengus autonominį apskaitos prietaisą.

Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš patalpų išleidžiamos į bendruosius pastato ir toliau į miesto tinklus.

13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

13.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

13.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

13.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

14.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	15	0

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

14.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

14.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

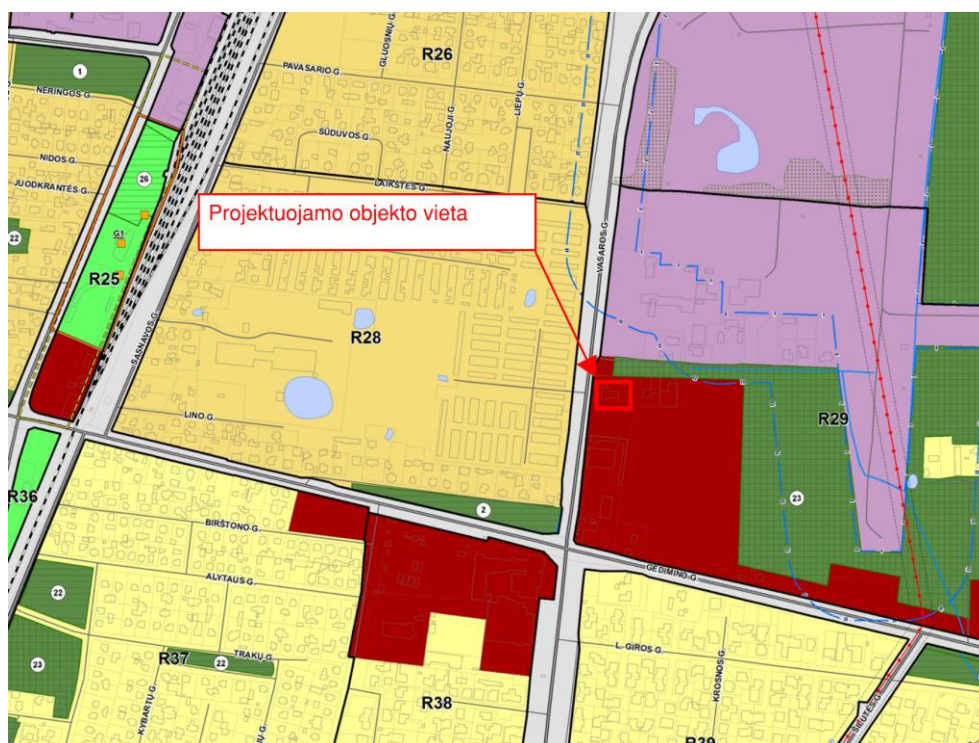
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

14.4. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Sanitarinė apsaugos zona sklypui nenustatyta.

15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus (statinys patenka į R29 Pramonės ir sandėliavimo zoną).



16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Marijampolės savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	15	0

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Nepaskelbta

18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Netaikoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

2025-028-XX-PP-BD-01.BAR-01

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-67965

Parengta: 2025-07-10,
Galioja iki: 2026-07-10

Klientas: UAB "SPECTATOR NT"

Kliento kontaktiniai duomenys: Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.,
+37068778525, dalius@hidroterra.lt

Objekto pavadinimas: CNG suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas

Objekto adresas: Vasaros g. 15, Marijampolė, Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6567965

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	225	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	225	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vasaros g. 15, Marijampolė, Marijampolės sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos į kainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Nr. 25-D-1610

Parengta: 2025-06-11

Galioja iki: 2027-06-11

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas
Objekto adresas:	Vasaros g. 15, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	D2A2500956O

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	110
Maksimalus dujų slėgis, bar:	6
Minimalus dujų slėgis, bar:	5,4
Maksimali dujų transportavimo galia, m³/val:	1 250

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogų



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804



www.eso.lt/savitarna/

atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.7. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

2.8. Greta dujų apskaitos spintos suprojektuoti dujų nuotolinio duomenų surinkimo telemetrijos sistemą (įrengs Bendrovė): Telemetrijos sistemos TSPĮ reikalavimai reglamentuojami ESO svetainėje dokumente [>>”](https://www.eso.lt/download/129825/tipiniai_tehniniai_reikalavimai_dujų_skirstymo_tinklo_dsrjrmicrotspj_renginiams.docx)

Telemetrijos apimtys reglamentuojamos ESO svetainėje dokumente “Dujų skirstomojo tinklo dujų slėgio reguliavimo įrenginių micro teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginių informaciniu signalų sąrašas” [>>”](https://www.eso.lt/download/235052/dujų_skirstomojo_tinklo_dujų_slėgio_reguliavimo_įrenginių_micro_teleinformacijos_surinkimo_ir_perdavimo_įrenginių_informacinių.docx)

Įrengimo vietoje numatyti nuotolinio duomenų surinkimo sistemos (telemetrijos) maitinimą nuo AC 230 V; Greta dujų apskaitos spintos suprojektuoti ir įrengti (įrengia Bendrovė) nuotolinio duomenų iš dujų tūrio korektorių nuskaitymo sistemą (toliau NDNVS): Visa įranga turi būti montuojama tam skirtoje spintoje. Spinta įrengiama šalia dujų apskaitos spintos;

2.9. Spintoje turi būti: Automatinis išjungiklis (išsijungimo srovė parenkama pagal įrenginių darbo režimus); Maitinimo blokas, skirtas užmaitinti ELCOR tipo korektorius; Reikiamos viršįtampių ar dujų įrenginiuose reikalaujamos apsaugos ar barjerai; Valdiklis: Turi turėti sąsajas duomenų iš korektoriaus nuskaitymui - RS-232, RS-485 (4-i laidai, reikiamas maitinimas tiekiamas iš valdiklio); Turi turėti sąsają RS-485 sąsaja, išorinių sistemų prisijungimui, kai sistemos per valdiklį nuskaityto korektoriaus duomenis; GPRS G3/4G sąsają - duomenų perdavimui į AB „Energijos skirstymo operatorius“ EMCOS sistemą; Valdiklis turi būti suderintas darbui su ELCOR tipo korektoriais darbui per RS-485 ir RS-232 sąsajas. Spintoje montuojami įrenginiai turi būti maitinami nuo - AC 230 V; Atlikti reikiamus derinimo bei montažo darbus

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema bus projektuojama ir įrengiama Bendrovės lėšomis;

3.3. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804



www.eso.lt/savitarna/



4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**



www.eso.lt/savitarna/

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 262 1040

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)
VASAROS G. 15, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANO DALIS
SP-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS** UAB SPECTATOR NT

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS** KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)
IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VASAROS G. 15,
MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS** 2025-028

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA** YPATINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS** 00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS** SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO** SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA** 2025-07-30

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

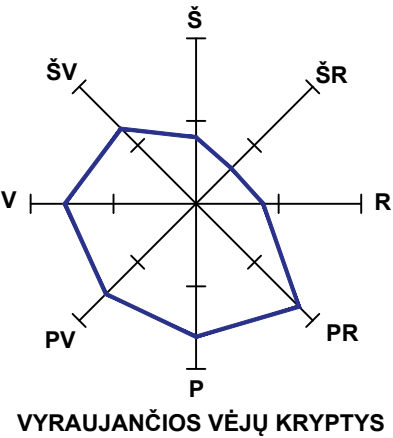
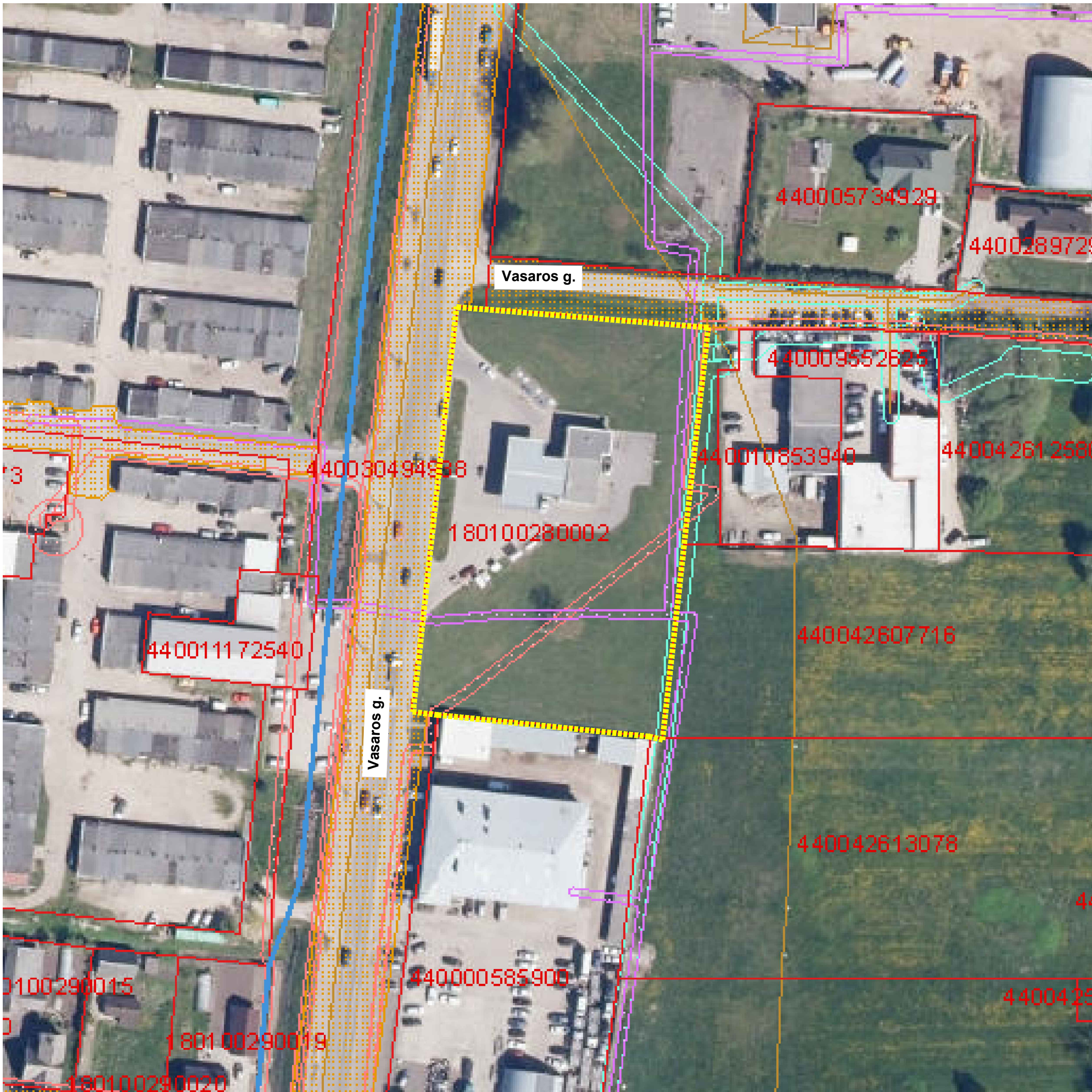
2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-028-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-028-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-028-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-028-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		6
2025-028-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		7

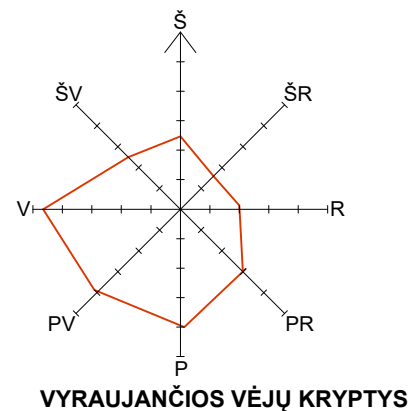
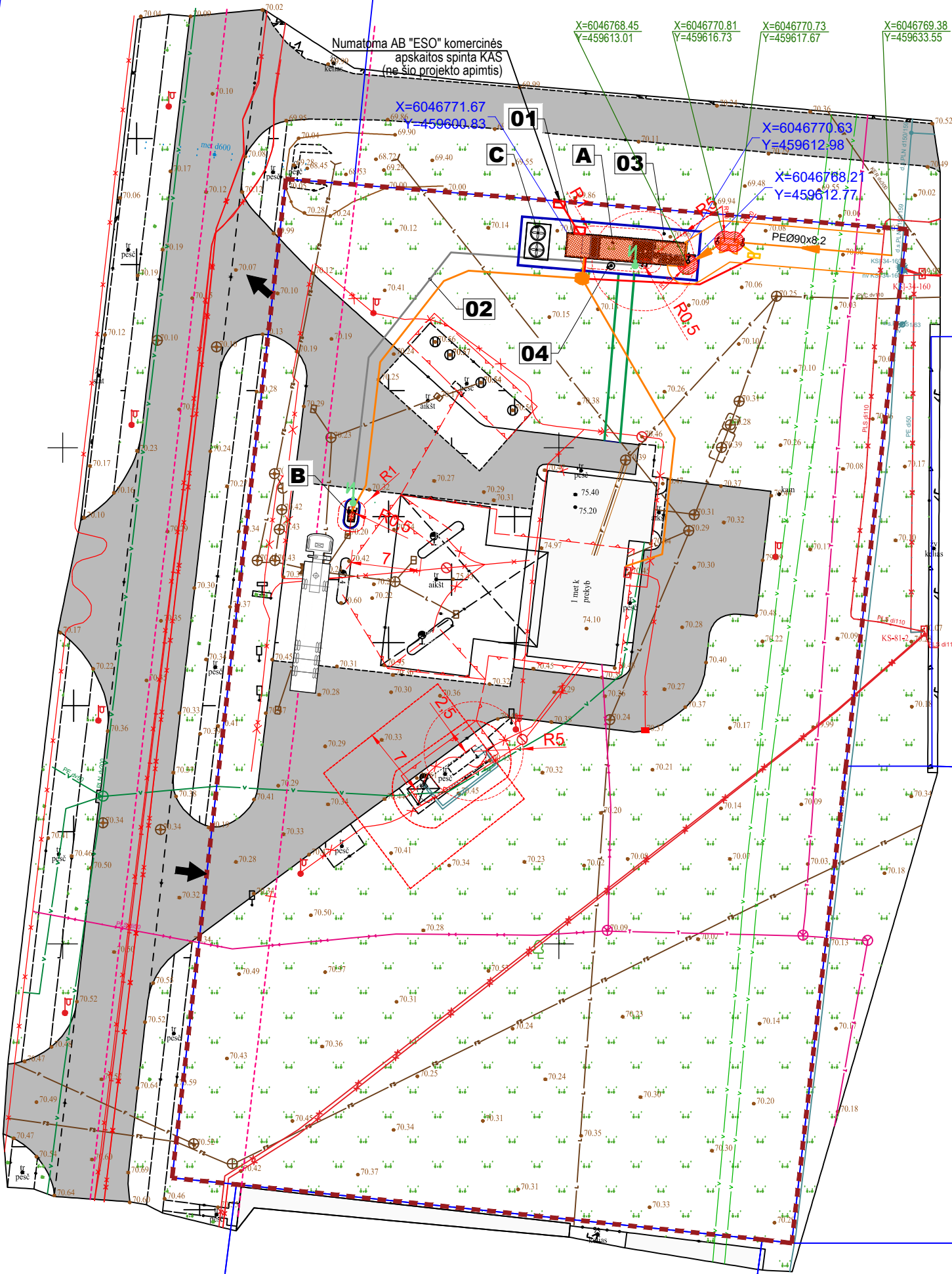


- SUTARTINIAI PA ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2025-07-30	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Vasaros g. 15, Marijampolėje, statybos projektas
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1765	PDV	Valda Karoblienė	00 Sklypo planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos planas M 1:2000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			2025-028-00-PP-SP-01.B-01
	UAB „SPECTATOR NT“		LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

X=6046800.00
Y=459550.00



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Aikštelė (trinkelų danga)
04	Žaibolaidis
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpylimo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,6408	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m²	183	(esamas)
1.3 Sklypo užstatymo intesyvumas	%	2,4	(esamas)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	2,8	(esamas)
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	69.7	(esamas 71.5)
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m²	82,5	(projektuojama)
5.1 Kiemo aikštelė (trinkelų danga b2)	m²	644.89	(remontas 644.89)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas

	Projektuojamas vejos bortas
	Esamas d. sl. dujotiekis
	Proj. vidutinio slėgio dujotiekis (2,7÷3,0) bar(g)
	Dujotiekio apsaugos zona
	Projektuojamas 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojamas apsauginis vamzdis kabeliui
	Projektuojamas žaibolaidis
	Projektuojama elektroninių ryšių kanalizacija

0	2025-06-25	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Vasaros g. 15, Marijampolėje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas	
30607	PV	Sigitas Valiukonis		
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-028-00-PP-SP-01.B-02	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

