



UAB G.JANULYTĖS-BERNOTIENĖS STUDIJA

Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Įmonės kodas 133629464. PVM mokėtojo kodas LT336294610.

Tel./faks. (8-37) 422106, mob.tel. +370-685-58880. el.p: info@janulyte.lt www.janulyte.lt

Aplinkos apsaugos agentūrai

Taršos prevencijos departamento sk.vedėjai Živilei Vainienei

Kopija: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjui Arvydui Bekerui

2023-02-22 Nr.1 į 2023 Nr.(30.2)-A4E

2023-02-06 Nr.REG262918

ATSAKYMAI Į APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTO RAŠTĄ DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DERINIMO

**VYKDANT SUTARTĮ „MARIJŲ PARKO SALOS TERITORIJOS TVARKYMO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO PASLAUGOS, KURIOS APIMA TECHINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGAS (SUPROJEKTUOJANT ŽEMĖS SKLYPE MARIJAMPOLĖ POILSIO G. 44 REKREACIJOS IR AKTYVAUS POILSIO OAZĘ SU PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA), PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO IR VIEŠINIMO PASLAUGAS IR DETALIOJO PLANO PARENGIMO PASLAUGAS.“
Nr. S-2218/2022 /As-293 (5.44.E)**

Teikiame atsakymą į Kvartalo Marijampolėje, apriboto Poilsio g., Šešupės upe, Marių g., ir Marijampolės miesto riba, detaliam planui pateiktas pastabas:

1.Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 str., 6 straipsnio 1 dalies 1 ir 6 punktų bei dešimto skirsnio nuostatomis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 28.4 punktu bei atsižvelgiant į tai, kad potvynių grėsmės rizikos teritorijos yra nustatytos Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintuose Potvynių žemėlapiuose, planuojamoje teritorijoje turėtų būti nustatytos ir pažymėtos atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Atsakymas. Pastaba priimta. Sprendinių brėžinyje ir aiškinamajame rašte bus nustatytos potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos bei atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Potvynių grėsmės teritorija (VI sk.10skrs). Sprendinių Aiškinamojo rašto 4.8.3 pastraipoje yra aprašytas planuojamos teritorijos potvynių grėsmės ir rizikos vertinimas.

2.Pagal prie Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano pateikta vandens telkinių zonų ir juostų specialųjį planą visa sala yra vandens telkinio apsaugos juostoje.

Atsakymas. Pastaba nepriimta. Reikia vadovautis Specialiuoju planu dėl specialiojo plano Nr. 058 koregavimo, patikslinant Marijampolės miesto vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas T00059319(000183000707). Esamos būklės Aiškinamojo rašto 1.4 pastraipoje pateikiama specialiojo plano iškarpa, kurioje matosi nustatyta saloje vandens telkinio apsaugos juosta 30 m. Sprendinių brėžinyje šios juostos plotas sutampa su Marių parko sklypo NTR išraše pateikta specialiąja žemės naudojimo sąlyga - Paviršinių vandenų telkinių pakrantės apsaugos juosta - 5,005 ha.

3. Pagrįskite, kodėl nenustatoma paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir juosta prie kanalo.

Atsakymas. Pastaba nepriimta. Reikia vadovautis Specialiuoju planu dėl specialiojo plano Nr. 058 koregavimo, patikslinant Marijampolės miesto vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas T00059319(000183000707). Esamos būklės Aiškinamojo rašto 1.4 pastraipoje pateikiama specialiojo plano iškarpa, kurioje matosi, kad kanalui apsaugos zona ir juosta nenustatyta.

Kanalas yra 1980 m. pastatytas hidrotechninis statinys su įtvirtintais šlaitais ir dugnu (pažymėta detaliojo plano brėžinyje). Žr. NTR išrašą Žemės sklypas su statiniais unikalus daikto Nr. 4400-2912-4382:

2.10. Kiti inžineriniai statiniai-Kanalas

Aprašymas/pastabos: 1k-9450 kub.m; 1k2-380kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2040-6895

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai

4. Patikslinkite, ar ties 91-105 sklypo taškais nuo vandens telkinio nustatoma Juosta ir zona

Atsakymas. Pastaba priimta. Sprendinių brėžinyje ties 91-105 sklypo taškais nustatoma Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta. Besiribojančiuose sklypuose taip pat galioja specialiuoju planu nustatytos ir žemės sklypų NTR pažymose nurodomos pakrantės apsaugos juosta

5. Statybinė zona K1 ir automobilių stovėjimo vietos (melsvi stačiakampiai) pažeidžia Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio nuostatas.

Atsakymas. Pastaba priimta. Sprendinių Aiškinamojo rašto pastraipa 4.8.2 Vandens telkinių pakrantės nurodo, kad paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje yra taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (100 str.)

Esamas Marijampolės II tvenkinys yra intensyviai naudojamas rekreacinei – poilsio veiklai. Statiniai (K1- K9) statybos zonoje K1 yra nesudėtingi kiti inžineriniai statiniai, skirtas vandens parko įrenginiams aptarnauti. Šie statiniai statomi pagal Statybos leidimą LSNS-41-200828-00100. Žr. Esamos būklės AR lapas 22. Detaliuoju planu formuojama statybos zona statiniams, skirtiems rekreacinei veiklai vandenyje aptarnauti,

t.y statiniai atitinkantys Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (100 str.) gali būti

d) statomi ir (ar) įrengiami nesudėtingi paplūdimių statiniai ir (ar) įrenginiai, kurių sąrašą nustato aplinkos ministras;

Automobilių stovėjimo aikštelė R9 – rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė (unik.Nr.4400-2040-6820). Jai negalioja paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona, nes ši aikštelė yra prie kanalo – hidrotechninio statinio (unik.nr.4400-2040-6895), žr.atsakymas Nr.3

6. Prašome patikslinti, ties 36-39 sklypo taškais yra pažymėtas stačiakampis, kurio paaiškinimo nėra Sutartiniuose ženkluose.

Atsakymas. Tai yra esama smėlio tinklinio aikštelė.

7. Atsižvelgiant į Agentūros 2022-03-15 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr.REG215494 8.6 punktą, prašome pateikti nuotekų tvarkymo sprendinius.

Atsakymas. Pastaba priimta. Sprendinių Aiškinamasis raštas papildytas skirsniu 4.8.5 Teritorijos nuotekų tvarkymo sistemos.

Pažymėtina, kad Infrastruktūros brėžinyje minėti sprendiniai parodyti.

Projekto vadovė Gražina Janulytė-Bernotienė

