



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr.	23
Užsakovas (statytojas):	UAB "BCB group"
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
Statinio paskirtis:	Gyvenamieji pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	23-00-PP
Laida:	0

PV	Valdas	Atestato Nr.
Statinio Architektas	Naumavičius	A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „BCB group“

Statybos adresas: Kauno g. 84, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0024:1

Statynys: Gyvenamieji pastatai (7.1. Vienbučių paskirties pastatai) ir paslaugų paskirties pastatas (7.4. Paslaugų paskirties pastatai);

Statinio grupė: Neypatingas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	519	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	138,34	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	470	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr.A-1662

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas, yra Kauno g. 84, Marijampolė.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0243:1. Sklypo plotas 519 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, rytų, pietų – vienbučių, dvibučių gyvenamaisiais pastatais, iš vakarų – Kauno gatve.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje.
- Statinio rūšis – gyvenamieji pastatai, paslaugų paskirties pastatai.
- Statinių kategorija - neypatingas
- Pastato statybos rūšis – Kapitalinis remontas

Projektuojamo pastato sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

Pastato bendrasis plotas – 138,34 m². Pastato pamatai – betono monolitas, sienos – plytų mūras, stogas – šlaitinis, asbestcementinis. Sienų apdaila – juodos dailylentės arba fibrocementinės plokštės. Gyvenamojo namo paslaugų paskirties patalpos pirmame aukšto plane pažymėtos patalpos: 01 kirpykla, 02 WC (pritaikytas B tipo), 03 WC, 04 persirengimo kambarys ir gyvenamosios paskirties patalpos pažymtos 05 Techninė patalpa, antrame aukšte – 21 virtuvė su kambariu, 22 WC, 23 miegamasis kambarys, 24 kambarys, 25 kambarys, 26 kambarys.

Statinys skirtas paslaugų patalpomis ir gyvenamosioms.
Statinio užstatymas sklype – 81 m², sandėlio aukštis – 6,6 m.

Vandens tiekimo šaltinis vietinis, vietinis nuotekų šalinimas. Elektros energijos tiekimas pakankamas pagal esamą sutartį. Patalpų šildymas elektros pagalba.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas vyriausiasis architektas

Arvydas Belzeris
2021-09-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-23

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
- 1.2. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingas;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamieji pastatai; paslaugų paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
Adresas: Kauno g. 84, Marijampolėje,
Kadastrinis Nr. 1801/0024:1
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0519 ha. Teritorijoje parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio paskirtis – gyvenamieji pastatai; paslaugų paskirties pastatai
Pagrindinio statinio aukštingumas: 6,6 m;
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~81 m²;
Pastato bendrasis plotas: ~138 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:


- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

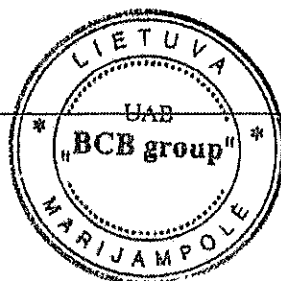
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

6. Kiti duomenys:


- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2021-09-02;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu užsakovas: UAB „BCB group“	Sudarė Projektuotojas: Valdas Naumavičius  Parašas
---	---

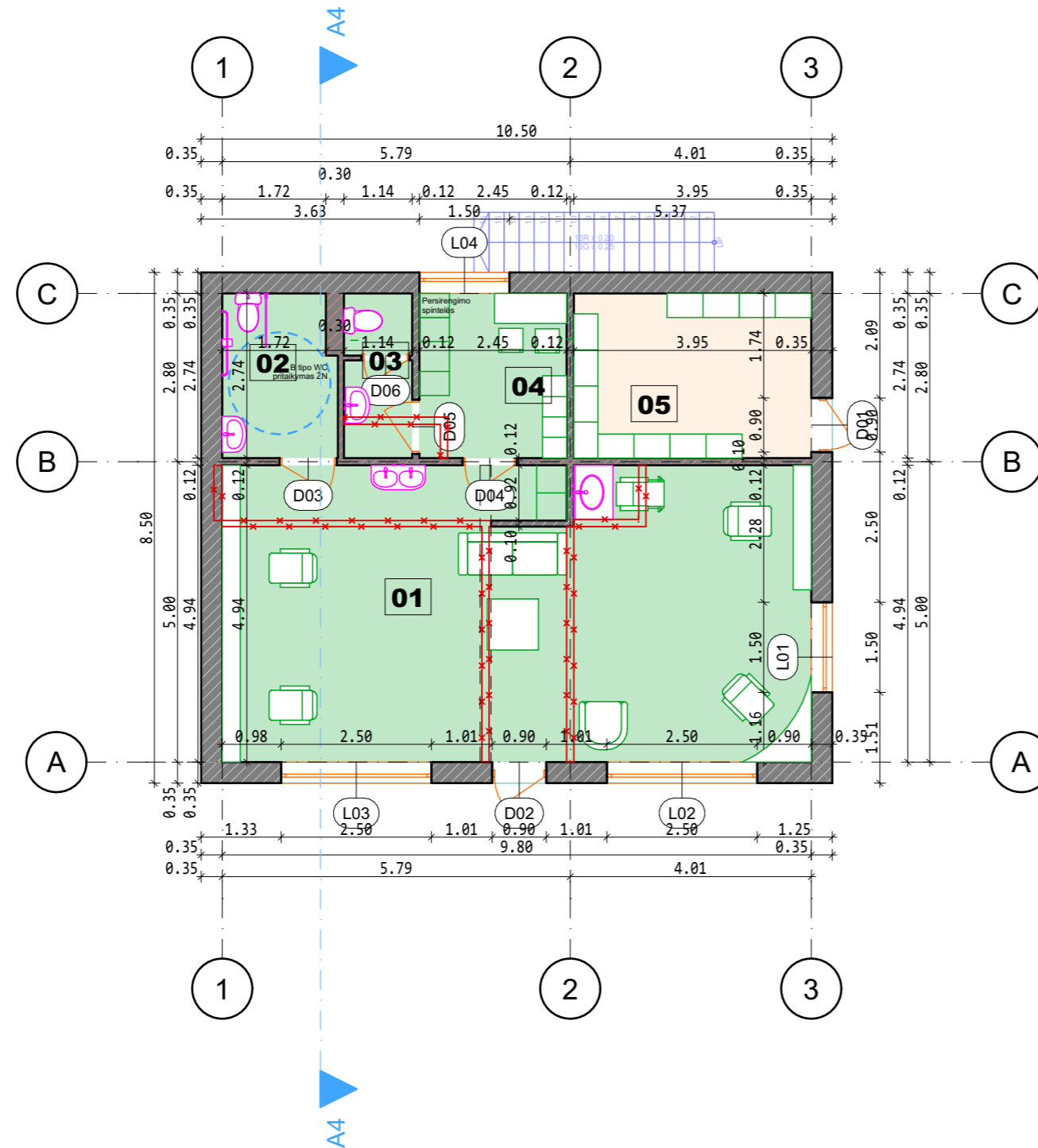


SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	Valdo individuali veikla				2007 07 04 VMI NR. 440544 STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas		
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB "BCB group"				DOKUMENTO ŽYMUO 23-00-PP-001	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

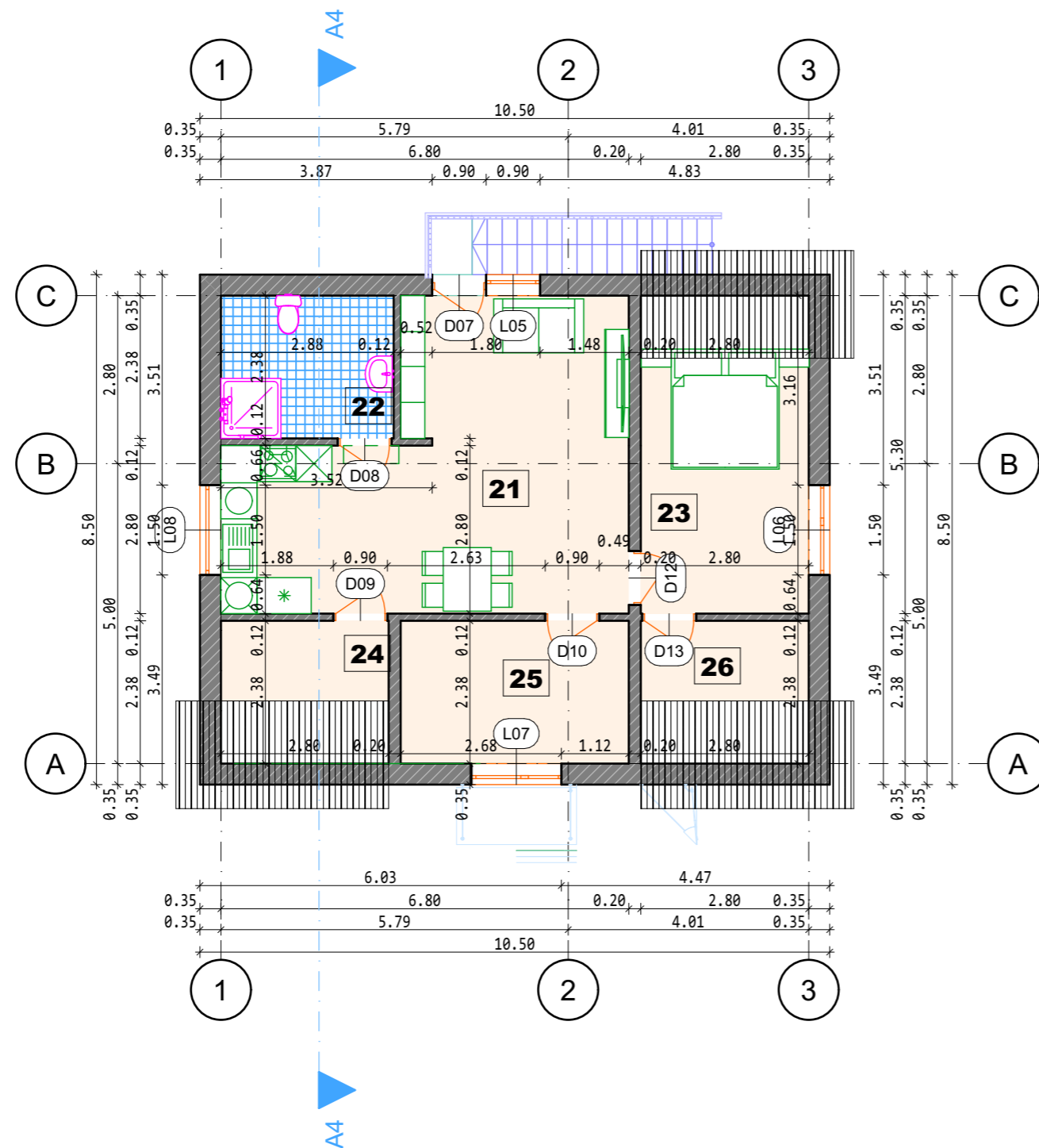


Pirmo aukšto eksplikacija Paslaugų paskirties patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	KIRPYKLA	48.61
02	WC (B TIPO)	5.07
03	WC	3.02
04	PERSIRENGIMO KAMBARYS	6.71
		63.41 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
05	TECHNINĖ PATALPA	10.82
		10.82 m ²


Visose patalpose numatomas mechaninis vėdinimas

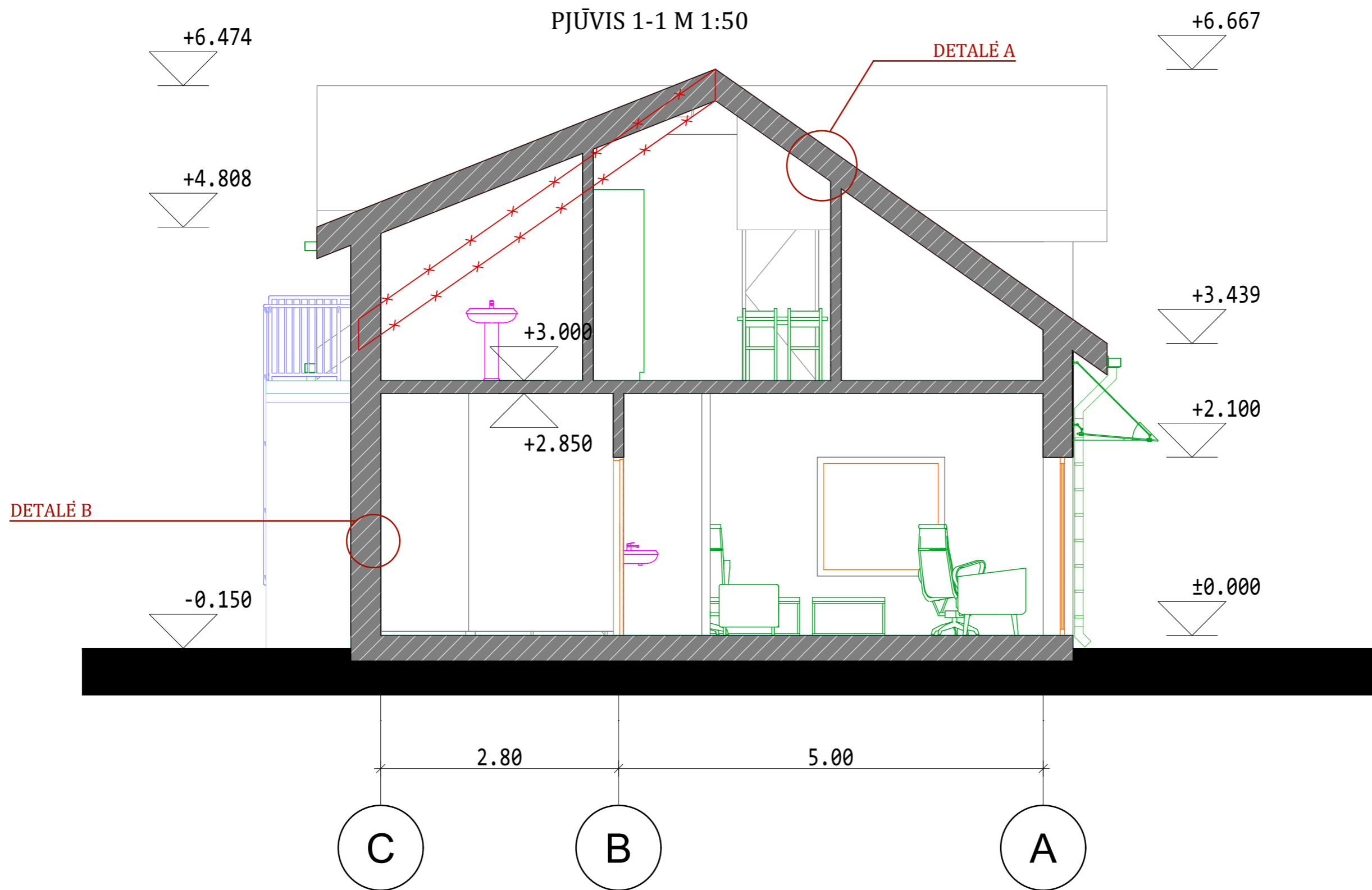
0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas
A 1662			2021
			STATINIO NR IR PAVADINIMAS
			01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAI DA
			A
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	23-00-PP-01	
	UAB "BCB group"	LAPAS	LAPŲ
		1	1


ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

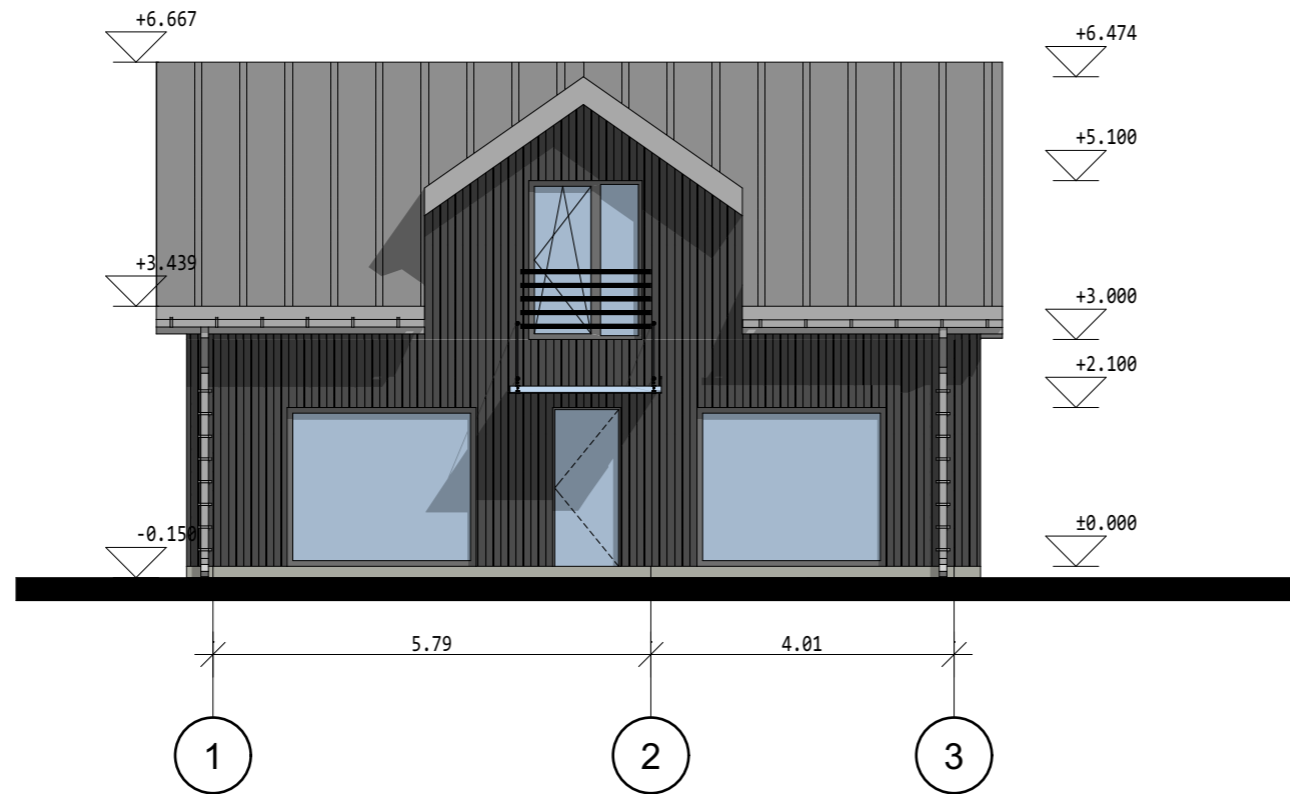


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
21	VIRTUVĖ SU KAMBARIU	28.48
22	WC	6.85
23	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.34
24	SANDĖLIUKAS	3.85
25	KAMBARYS	9.05
26	SANDĖLIUKAS	3.74
		64.31 m ²

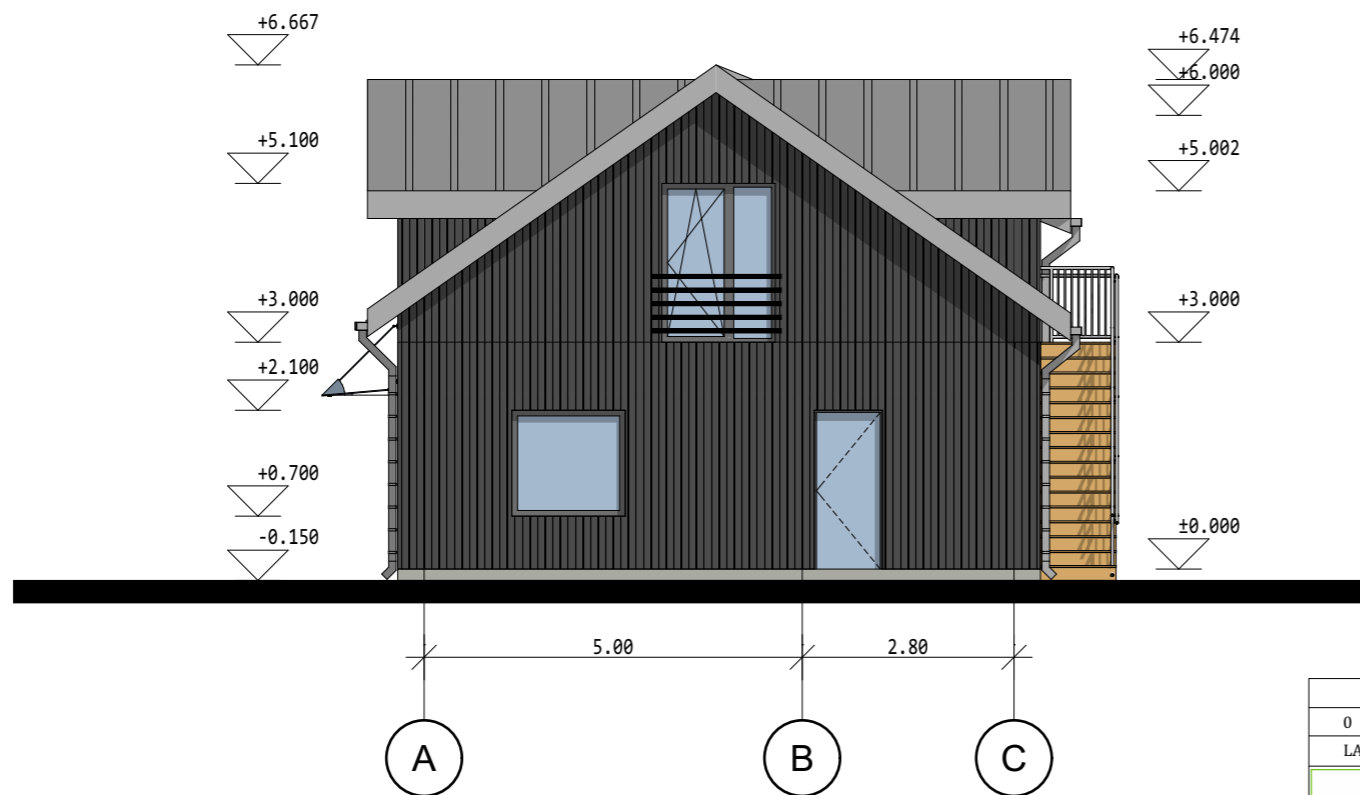
0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				23-00-PP-02
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "BCB group"			




0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Valdo individuali veikla			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			
<small>KVAL. DOK. NR.</small>	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				<small>STATINIO NR IR PAVADINIMAS</small> 01 GYVENAMASIS NAMAS
				<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> PJUVIS 01-01 M1:50
				<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 23-00-PP-03
LT	<small>UŽSAKOVAS STATYTOJAS</small> UAB "BCB group"			
			<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small>
			1	1



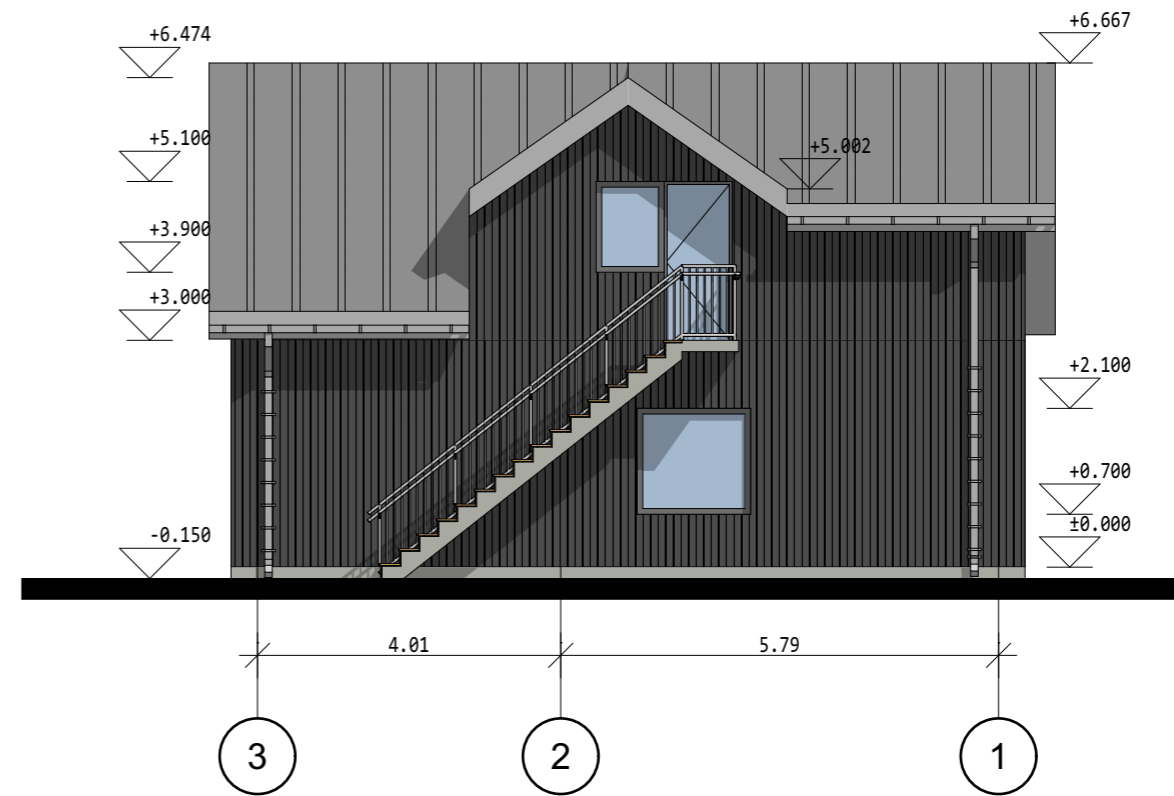
PIETINIS FASADAS M 1:100



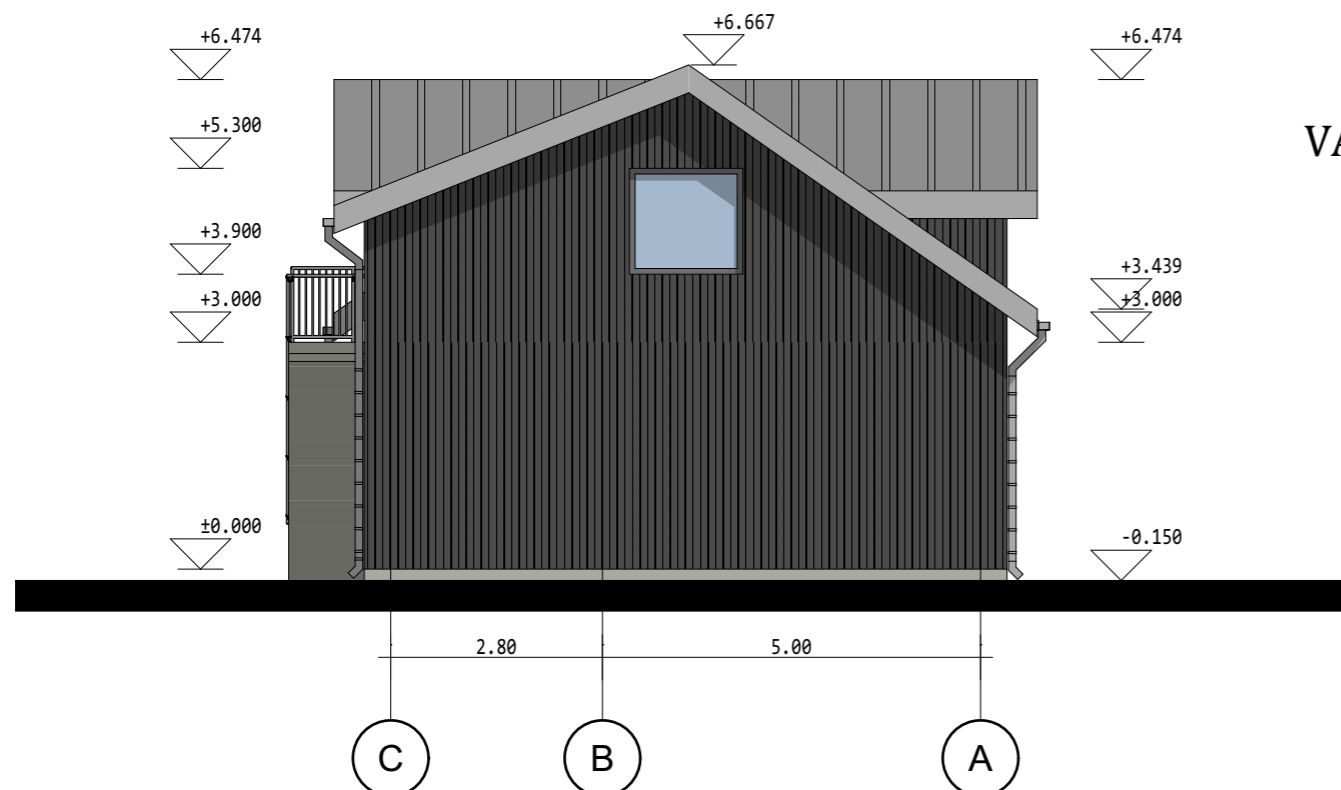
RYTINIS FASADAS M 1:100


0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M 1:100
				LADA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				23-00-PP-04
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "BCB group"			

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

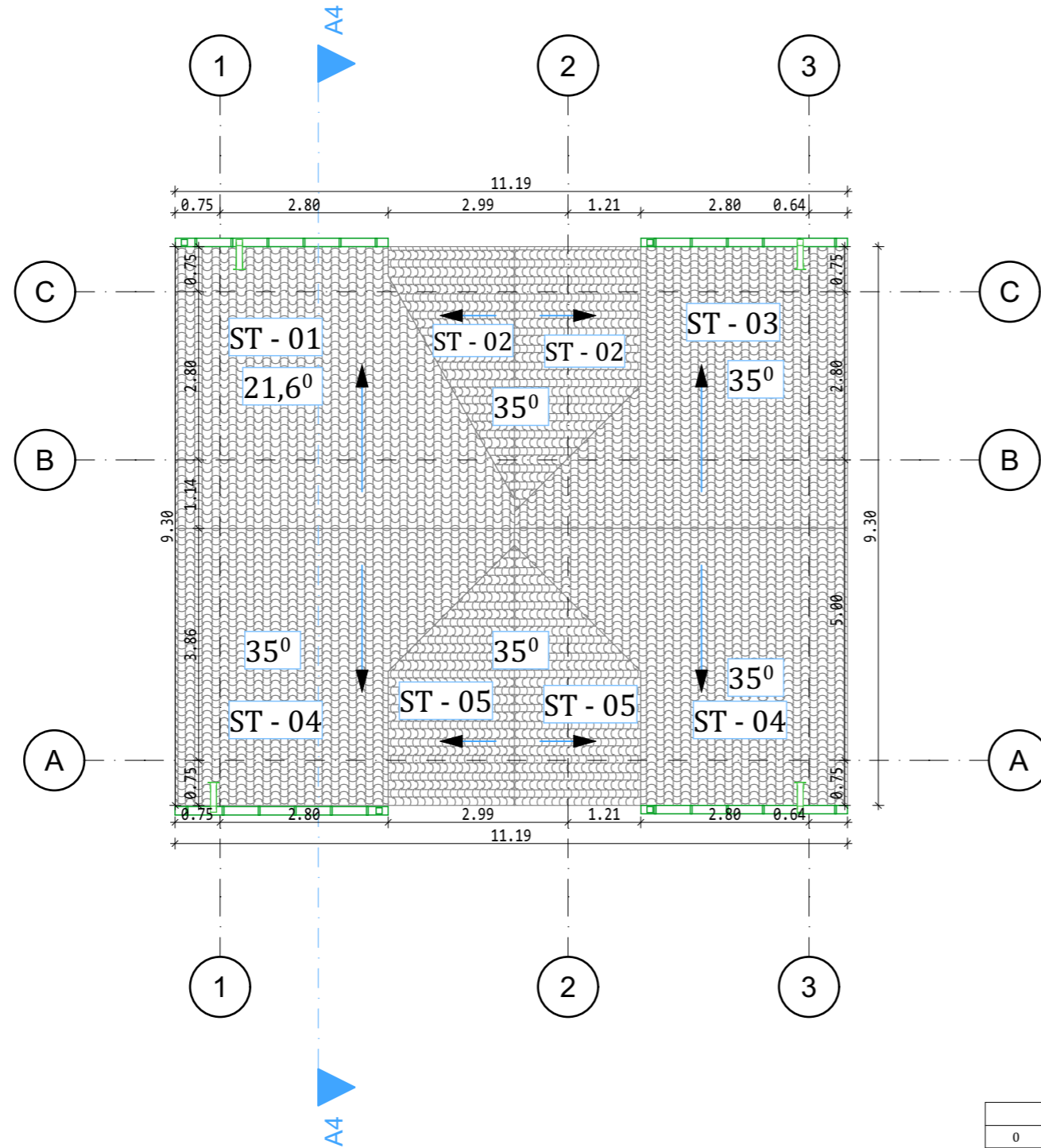


VAKARINIS FASADAS M 1:100



0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	Valdo individuali veikla				STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
	2007 07 04 VMI NR. 440544				01 GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1662					FASADAI M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BCB group"			23-00-PP-05		LAPŲ
					1	1













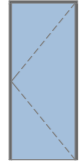



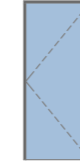







STOGO PLANAS M1:100

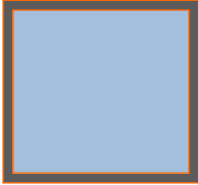
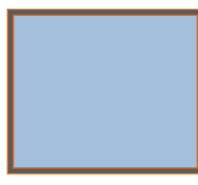
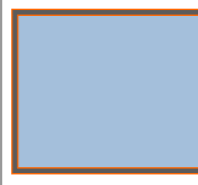
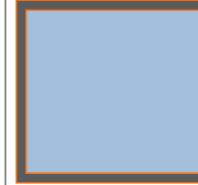
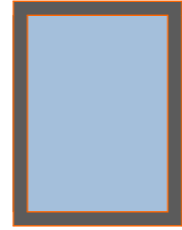
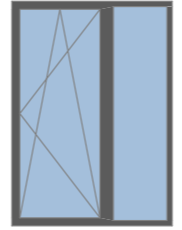
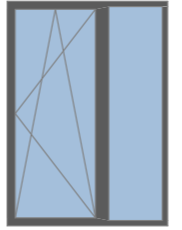
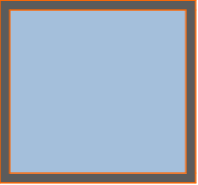



STOGAS	
STOGO ID	PLOTAS M2
ST - 01	28.50
ST - 02	11.38
ST - 02	11.38
ST - 03	31.72
ST - 04	31.19
ST - 04	31.79
ST - 05	11.17
ST - 05	11.17
	168.30 m ²

0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STOGO PLANAS M1:100
				LAI DA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				23-00-PP-06
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB "BCB group"			

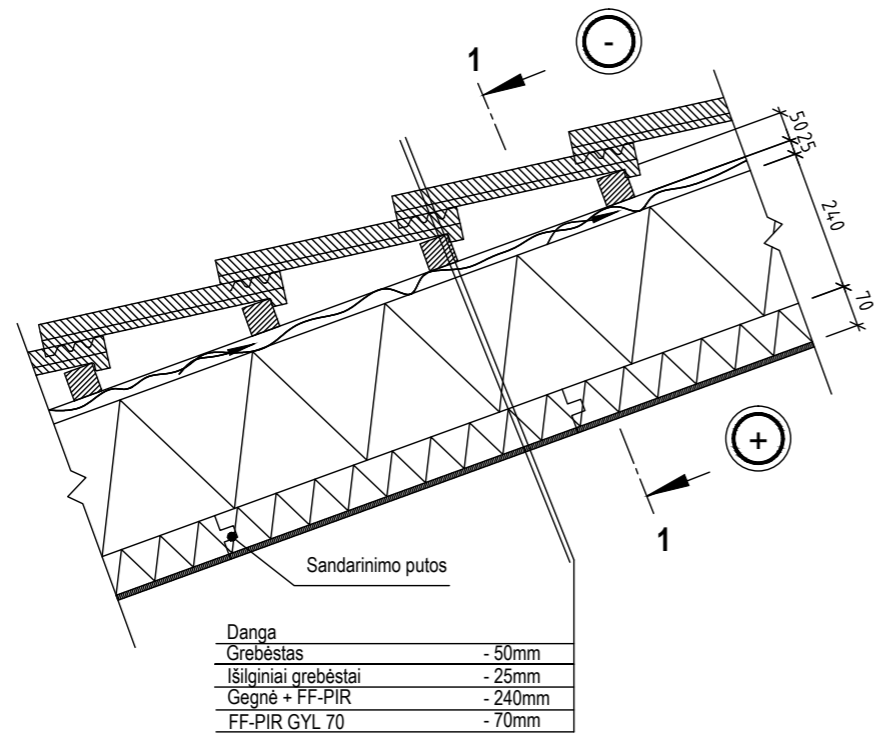
LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA

DURŲ EKSPLIKACIJA													
Element ID	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D08	D09	D10	D12	D13	
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Patalpos nr.													
plotis x aukštis	0.90x2.10	0.90x2.10	0.95x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.80x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	
Aridavimo kryptis	R	R	L	R	R	R	L	L	R	R	L	L	
2D simbolis													
Vaizdas iš atidarymo pusės													

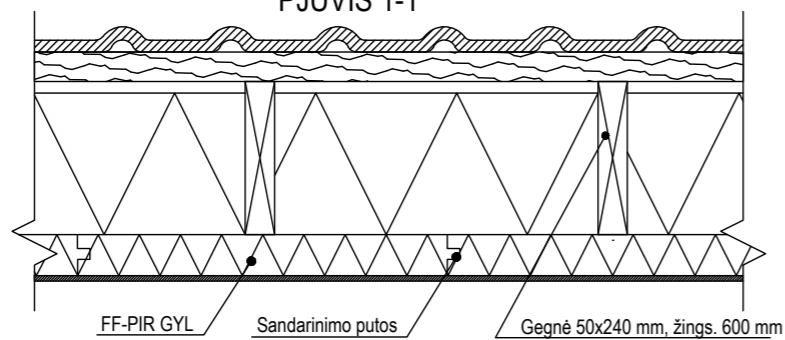
LANGŲ EKSPLIKACIJA									
Element ID	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L08	
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Patalpos nr.	01	01	01	04	21	23	25	21	
Plotis x aukštis	1.50x1.40	2.50x2.10	2.50x2.10	1.50x1.40	0.90x1.20	1.50x2.10	1.50x2.10	1.50x1.40	
Atidarymo kryptis	L	R	R	R	R	L	L	R	
Palangės aukštis	0.70	0.00	0.00	0.70	0.90	0.00	0.00	0.90	
2D langas									
Plotas	2.10	5.25	5.25	2.10	1.08	3.15	3.15	2.10	24.18 m²

0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas
A 1662			2021
			STATINIO NR IR PAVADINIMAS
			01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA
			LAIDA
			A
			DOKUMENTO ŽYMUO
			23-00-PP-07
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	LAPAS	
	UAB "BCB group"	1	LAPŲ
			1

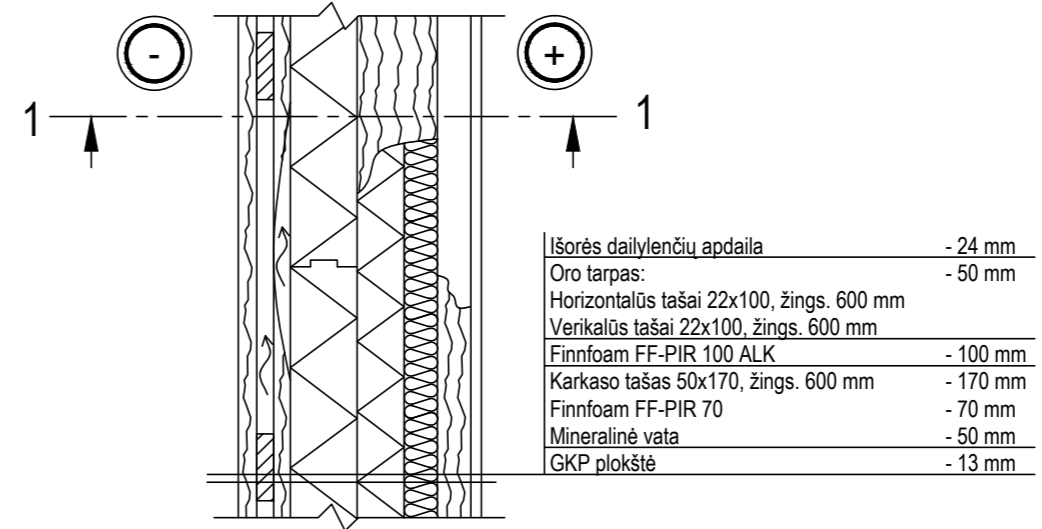
DETALE A



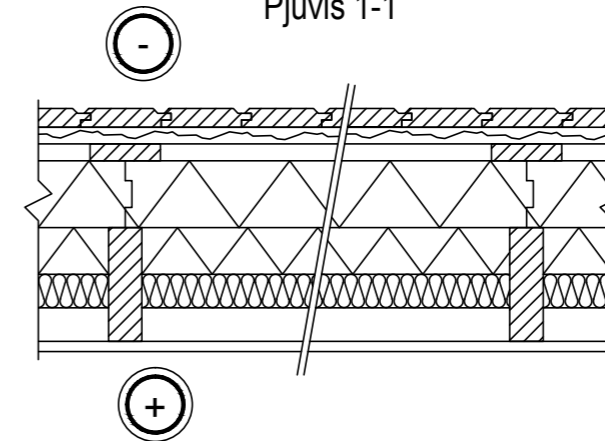
PJŪVIS 1-1



DETALE B



Pjūvis 1-1



0	2021 08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, Kauno g. 84, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BCB group"	23-00-PP-08		LAPŲ
		1	1	