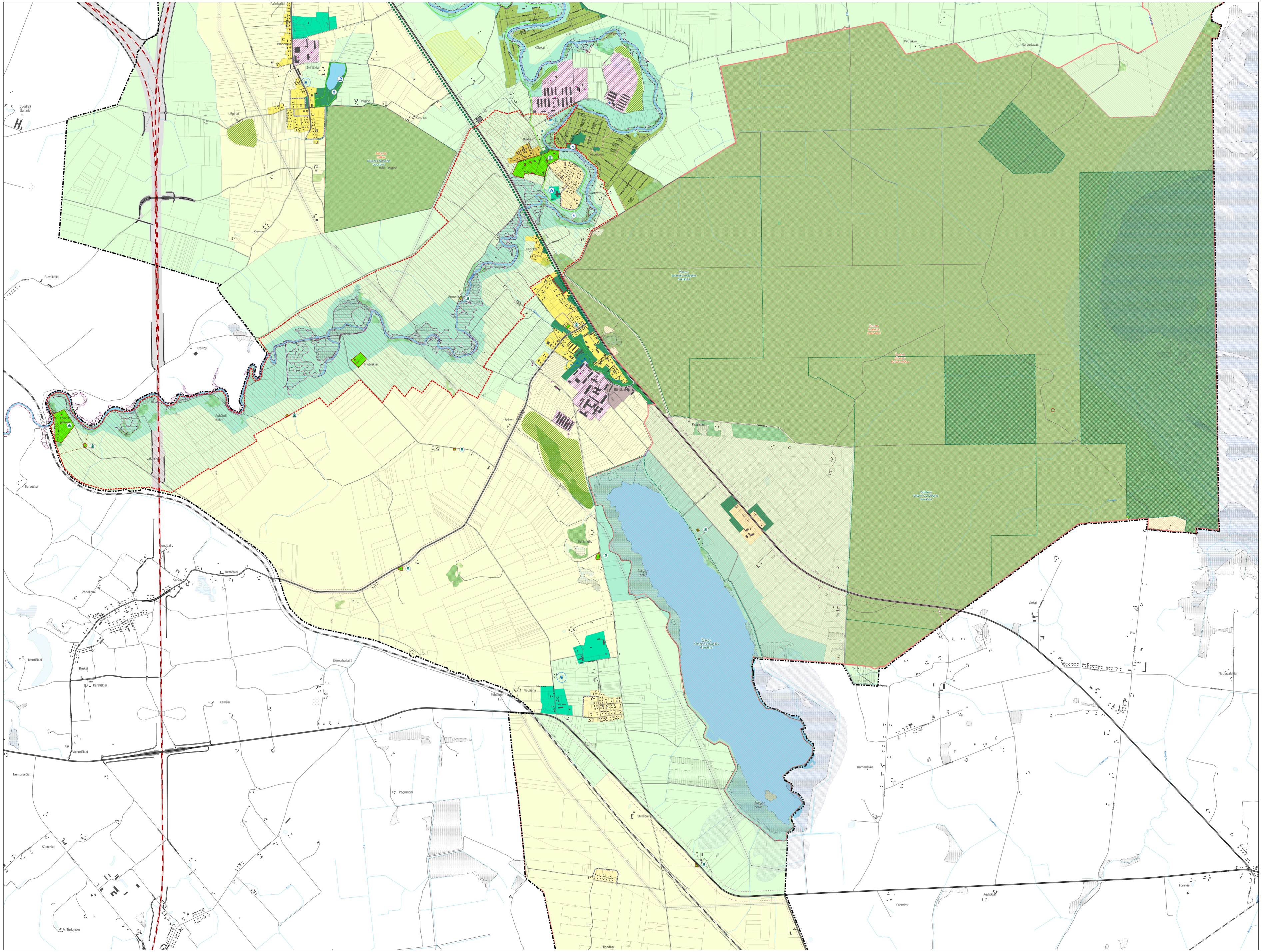


MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
Marijampolės savivaldybės riba
Numatomas savivaldybės kraštovaizdžio draustinis
Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
Miško žemė
Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
Kapinės
Paviršiniai vandens telkiniai
Pelkėtos vietos
Sklypai
Upės ir upeliai [3]
Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas
Draustiniai
Rezervatai
Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
Biosferos rezervatai
Biosferos poligonai
Buferinės apsaugos zonos
Botaniniai gamtos paveldo objektai
Kultūros paveldo objektų teritorijos
Kultūros paveldo apsaugos zonos
Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
Krašto keliai [3]
Rajoniniai keliai [3]
Gatvės, kiti keliai
Numatomos pagalbinės gatvės
Numatomos kitos gatvės, pravažiavimai
Numatytas Marijampolės aplinkkelis
Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
Kelių apsaugos zona
Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
Geležinkelis [3]

Elektros tiekimo infrastruktūra
110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
35 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
110 kV transformatorių pastotė
Saulės elektrinių zonos
Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m
Dūmtraukis, kaminas
Bokštai, stiebai

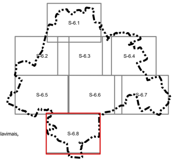
Vandentvarkos infrastruktūra
Požeminis vanduo
Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos
50 m apsaugos juosta
I apsaugos juosta

Neurbanizuojamos teritorijos
Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
Žemės ūkio zona - Zu1 (žemės ūkio veiklai)
Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkininkų sodybų ir ūkių pastatų išdėstymui)
Žemės ūkio zona - Zu3 (žemės ūkio veiklai - kraštovaizdžio formavimo svarbos (neužstatoma))
Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (žemės ūkio veiklai - ekologinės svarbos (neužstatoma))
Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)
Vandenų zona - Hi

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
Gyvenamoji zona - Ug1
Gyvenamoji zona - Ug2
Gyvenamoji zona - Ug3
Gyvenamoji zona - Ug4
Specializuotų kompleksų zona - Sk1; Sk2; Sk3; Sk4; Sk5
Sodininkų bendrijų zona - Sb
Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr1; Pr2; Pr3; Pr4
Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti1, Ti2, Ti3
Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - kapinės Bk

Kiti funkcinio zonavimo reikalavimai
Teritorijos skirtos visuomeniniams objektams
Zona Marijampolės aplinkkelio trasos nustatymui
Teritorijos, kuriose numatomas miškų išdėstymas
Kapinės
Piliakalniai
Buv. dvarų sodybos
Poilsiavietės
Kempingai
Pliažai, maudyklės



Pastaba. Brėžinį naudoti kartu su teritorijų naudojimo reikalavimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“					**MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**
A1397	PV arch.	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
A1760	Arch.	J. Misiūnė			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000 — Brėž. Nr.
31570	Inž.	A. Burkus			**ŽELSVA** — **S-6.8**
A0713	Arch.	N. Steponaitytė			
	GIS inž.	J. Antanaitienė			
	GIS inž.	P.Kulikauskienė			
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO — Lapas 8 — Lapų 8 — Kaunas 2026