

---

PROJEKTO NR.	<b>2021-14-SSPP</b>
PROJEKTAS	<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS J. AMBRAZEVIČIAUS-BRAZAIČIO G. 17 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
STATYBOS VIETA	<b>MARIJAMPOLĖ, J. AMBRAZEVIČIAUS-BRAZAIČIO G. 17</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>
UŽSAKOVAS	<b>DNSB „VAKARIS“</b>

---

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

---

VILNIUS 2021

**TURINYS**  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.	Užduotis	1 lapas
2.	PDV atestatas	1 lapas
3.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas 2021-14-SSPP-AR	9 lapai
5.	Trasos planas M 1:500, 2021-14-SSPP-S-1	1 lapas
	<b>Priedai</b>	
6.	Registrų centro išrašas su žemės sklypo planais	5 lapai

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus- Brazaičio g. 17 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-10	Turinys		Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-10			0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	DNSB „Vakaris“				2021-14-SSPP-T		1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-30

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstrukcija.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0033;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,3995 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 890 m<sup>2</sup>.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

#### 4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

#### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

#### 6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2021-10-29;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

#### Tvirtinu

Užsakovas:

DNSB „Vakaris“



A.V. Vardas, pavardė, parašas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gauina Urbauan'io'ue' followed by a stylized flourish.

#### Sudarė

Projektuotojas:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ramūnas Tolvaiša'.

Ramūnas Tolvaiša



STATYBOS PRODUKCIJOS  
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

**Ramūnas Tolvašas**

*konfidencialu*

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.  
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

*Ramūnas Tolvašas*

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spcc.lt](http://www.spcc.lt)

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 630899

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje statybos projektas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba, remontas.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-10	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-10		0	
Etapas SSP	Užsakovas: DNSB „Vakaris“				Žymuo: 2021-14-SSPP-AR	Lapas 1	Lapų 9

- Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Taip pat kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

- Yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfalto danga. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti. Įvažiavimas iš šiaurės pusės – iš J. Ambrazevičiaus-Brazaičio gatvės atšakos, iš vakarų pusės ribojasi su J. Ambrazevičiaus-Brazaičio gatve, o rytų pusėje su daugiabučiu namu Nr. 17.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0

hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti 1 vnt. medį (eglė).

### **3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS**

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9269 šio projekto LN dalyje bus parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

### **4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2021-14-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 198 m<sup>2</sup> su asfalto pagrindo-dangos sluoksniu;
- perklojama naujai asfaltbetonio danga įrengiant asfalto išlyginamuosius sluoksnius 687 m<sup>2</sup>;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga 182 m<sup>2</sup>;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt. ).

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 29 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	9	0

pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenius ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip  $0,50 \times h_z$ , kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) ( $E_{v2} \geq 80$  MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 45$  MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ( $E_{v2} \geq 100$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	9	0

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – 2,0 % link lietaus nuotekų tinklų.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

## 5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 14-16 metrų atstumu. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

## **7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	9	0

vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

## **8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninį sąvartyną.

## **9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

## **10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	9	0

- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

## 11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

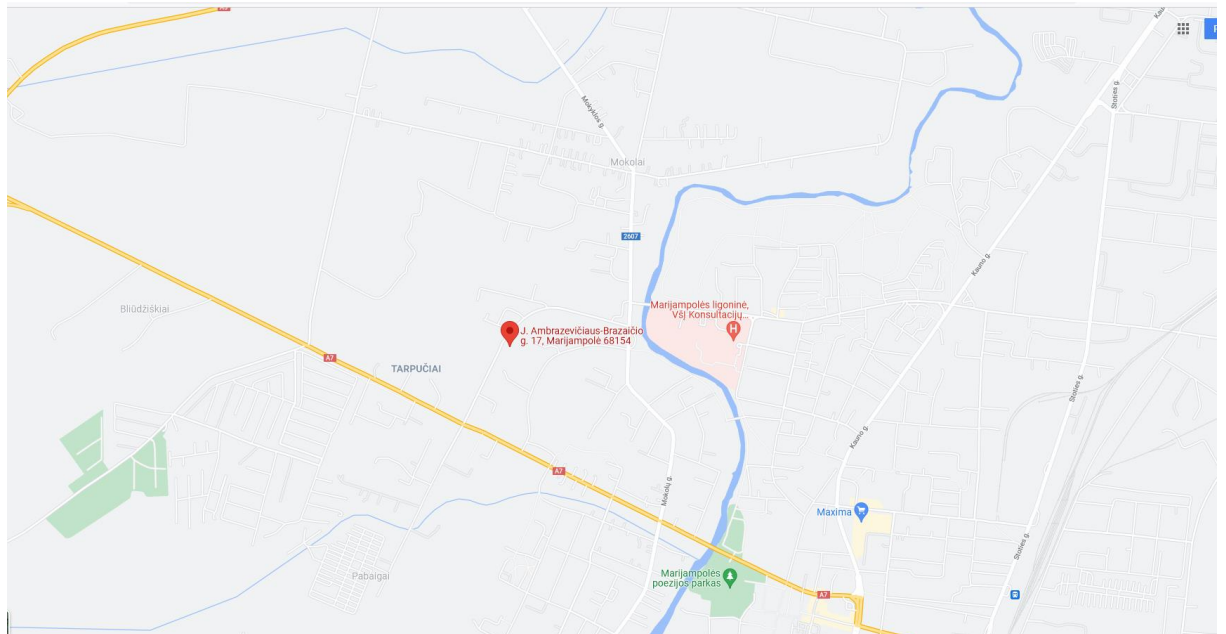
žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

## 12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.

- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

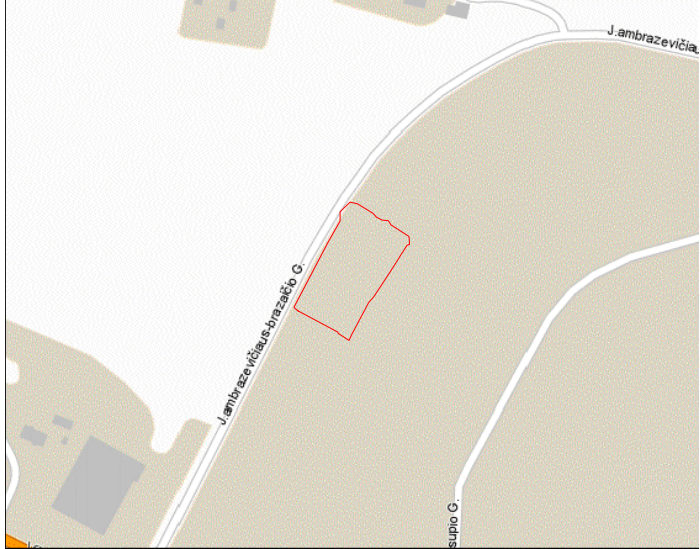


1 pav. Bendra vietovės schema padidintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Vakaris“	2021-14-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			8	9	0



Teritorijos išsidėstymo schema



Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m  
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia



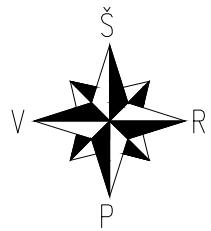
Pastatomas kelio ženklas Nr. 846

Važiuojamoji dalis paplatinama iki 5,50 m.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę virš 20 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Šulinio liukas pastatomas į projektinį dangos aukštį



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilių statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.

Kertamas medis (eglė) 1 vnt.

Priešais kiekvieną laiptinę šaligatvio gatvės bortas nužemėja iki gatvės asfaltbetonio dangos lygio 3,0 m juostos ilgyje



Pastatomas kelio ženklas Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m

Šulinio liukas pastatomas į projektinį dangos aukštį

*Suderinta: DNSB „Vakarės“ pioniūre J. Urbanaitevičiūtė*



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas medis
- šaligatvio trinkelėjų danga
- perklojama naujai asfaltbetonio danga įrengiant a/b išlyginamuosius sl.

PRITARTA  
AB "Energijos skirstymo operatorius"  
2021-09-06  
Dujų tinklo eksploatavimo skyrius  
vyresnysis inžinierius  
Eimantas Študelkis

Peržiūrėta:  
Elektrės tinklo eksploatavimo  
komandos inžinierius  
Arnas Januškevičius

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 29 vnt. vietos, iš kurių 2 vnt. pritaikyta žmonėms su negalia

www.gatvesirkeliai.lt		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2021-08	<b>TRASOS PLANAS</b>			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2021-08				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2021-14-SSPP-S-1	Mastelis	Lapas	Lapų
SSP	<b>DNSB „Vakarės“</b>				1:500	1	1

1801/33:103

## **PRIEDAI**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-21 09:34:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2670504**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-08-25**  
Adresas: **Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 17**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5093-9294**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0033:107 Marijampolės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3995 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3995 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19874 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **12421 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **58200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**  
Plotas: **3995.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-30**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: 53.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-08-30

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Vakaris", a.k. 151396780**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-327-(14.20.55.)**

Plotas: **0.3995 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-21**  
Terminas: **Nuo 2021-09-02 iki 2088-09-02**

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

### Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: **41.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

9.2.

### Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: **52.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

9.3.

### Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: **510.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

9.4.

### Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: **396.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

9.5.

### Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

Plotas: **3015.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1002-(14.20.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GINTARĖ ABRAITIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5093-9294, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1966  
2018-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 70/32412.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

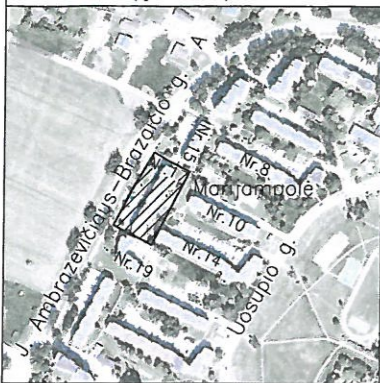
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos  
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto  
registro Marijampolės skyriaus registratorė ekspertė



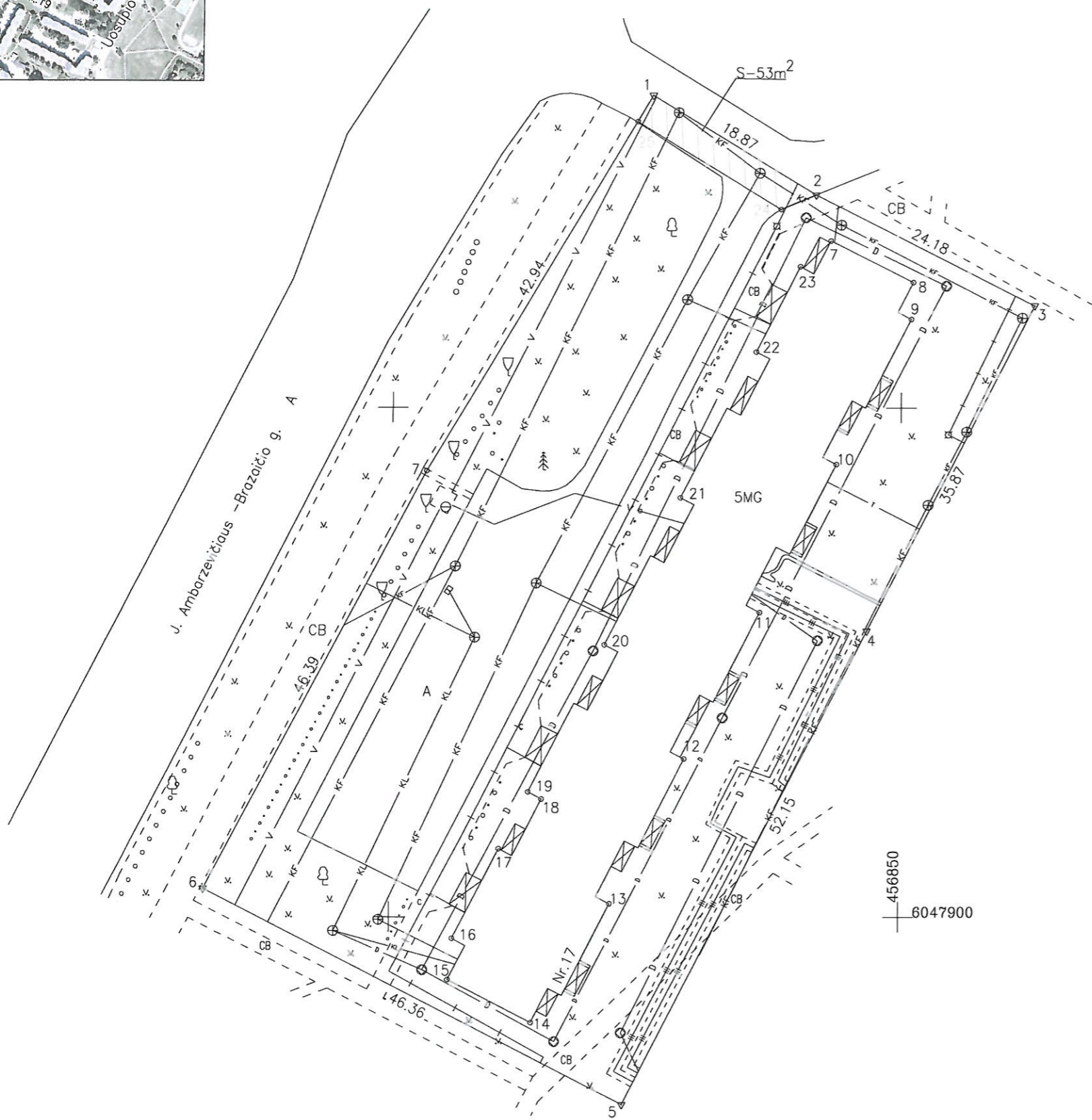
DALIA  
MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3995 m<sup>2</sup>



456850  
6047900

Kadastro:	vietovė	Marijampolės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 8 0 1 0 0 3 3		

Gatvė, namo Nr.	J. Ambrasevičiaus-Brazaičio g. Nr. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		J. Ambrasevičiaus-Brazaičio g. Nr. 15
3-4		Uosupio g. Nr. 10
4-5		Uosupio g. Nr. 14
5-6		J. Ambrasevičiaus-Brazaičio g. Nr. 19
6-1		J. Ambrasevičiaus-Brazaičio g. A

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. rugpjūčio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA *Mairina Urbanavičiūtė* 2021-09-30  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius			
Patikrino:	.....	.....	.....
Suderino:	.....	.....	.....
	(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)

UAB "NT matininkai"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1966 išdavimo data 2008-07-11 tel. nr. 8-699-73338, 8-343-56286		įmonės kodas 302311330 Draugystės g. Nr. 9-32 Marijampolė	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Z. Saldauskas</i>	Z. Saldauskas	2018-08-17
Matininkė	<i>G. Abraitienė</i>	G. Abraitienė	2018-08-17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3995 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 3 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047980.68	456825.35				
2	R	6047970.90	456841.49				
3	R	6047960.01	456863.08				
4	R	6047928.07	456846.76				
5	R	6047881.63	456823.04				
6	R	6047902.74	456781.76				
7	R	6047943.78	456803.39				
8	NK	6047962.31	456851.10				
9	NK	6047958.68	456850.93				
10	NK	6047944.44	456843.67				
11	NK	6047929.91	456836.25				
12	NK	6047915.52	456828.91				
13	NK	6047901.31	456821.67				
14	NK	6047889.66	456814.04				
15	NK	6047893.85	456805.82				
16	NK	6047897.89	456806.24				
17	NK	6047906.71	456810.75				
18	NK	6047911.60	456814.93				
19	NK	6047912.29	456813.60				
20	NK	6047926.73	456820.99				
21	NK	6047941.17	456828.38				
22	NK	6047955.49	456835.71				
23	NK	6047963.88	456840.00				
24	S	6047969.48	456838.04				
25	S	6047978.10	456823.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6047930 Y=456827	51/29
Valstybinė LKS-1994	X=6047930 Y=456827	51/29
Žiniaraštį sudarė	Gintarė Abraitienė 2M-M-1966 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2018-08-17 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	41
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	52
3	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	396
4	48	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkų apsaugos zonos	510
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos	3015

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	214	Numatomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	53
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.