



architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

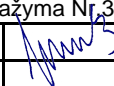
<b>Projektuotojas</b>		<i>Vytenis Skroblas</i> <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690</i> <i>Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684</i>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>		<i>DNSB „Kauno-80“</i>
<b>Projekto pavadinimas</b>		<i>Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas</i>
<b>Statybos adresas</b>		<i>Marijampolė, Kauno g. 80, skl. kad. Nr. 1801/0024:26</i>
<b>Statinio kategorijos</b>		<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
<b>Statybos rūšys</b>	<i>R</i>	<i>Statinio rekonstravimas</i>
<b>Statinio paskirtis</b>	<i>12.</i>	<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<i>PP</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<b>Projekto Nr.</b>	<i>136</i>	
<b>Projekto vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>	 <i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Projekto dalies vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>	<i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Statytojo atstovas:</b>	<i>pritariu</i>	<i>DNSB „Kauno-80“ pirmininkė</i>
<i>Marijampolė, 2021 m.</i>		

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	136-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.		Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka	1 lapas
5.	136-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	136-XX-PP-SP.B-1	Situacijos planas	1 lapas
2.	136-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas

0	2021-10	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas	 2021	Laida
				<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
				0
LT	DNSB "Kauno-80"		136-PP-PPDŽ	Lapas
				Lapų
				1 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

<b>1. Statytojas</b>	DNSB „Kauno-80“
<b>2. Projektuotojas</b>	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
<b>3. Projekto pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas
<b>4. Statybos adresas</b>	Marijampolėje, Kauno g. 80
<b>5. Statinio pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
<b>6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys
<b>7. Statinio kategorija</b>	II grupės nesudėtingas statinys
<b>8. Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas
<b>9. Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0024:26; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Parengtas teritorijos detalusis planas; Sklypo plotas – 0,4763 ha; Žemės sklypas užstatytas, yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas; Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nekeičiamas; Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas.
<b>10. Statinio techniniai rodikliai</b>	Esamas automobilių stovėjimo aikštelės plotas su privažiuoju 852 m <sup>2</sup> ; Numatomas automobilių stovėjimo aikštelės plotas su privažiuoju ~ 1245 m <sup>2</sup> ; Numatomas automobilių stovėjimų vietų skaičius - 47 vnt.
<b>11. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą; 3. Specialiesiems reikalavimams gauti.
<b>12. Statytojo pateikiami dokumentai</b>	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Valstybinės žemės nuomos sutartis; 4. DNSB „Kauno-80“ Bendrijos valdybos posėdžio protokolas; 5. DNSB „Kauno-80“ Pakartotinio visuotinio susirinkimo protokolas 6. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka; 7. Topografinė nuotrauka M 1:500.
<b>13. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos planas; 3. Sklypo sutvarkymo planas.
<b>14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Nenustatomi
<b>15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius</b>	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Projekto vadovas:

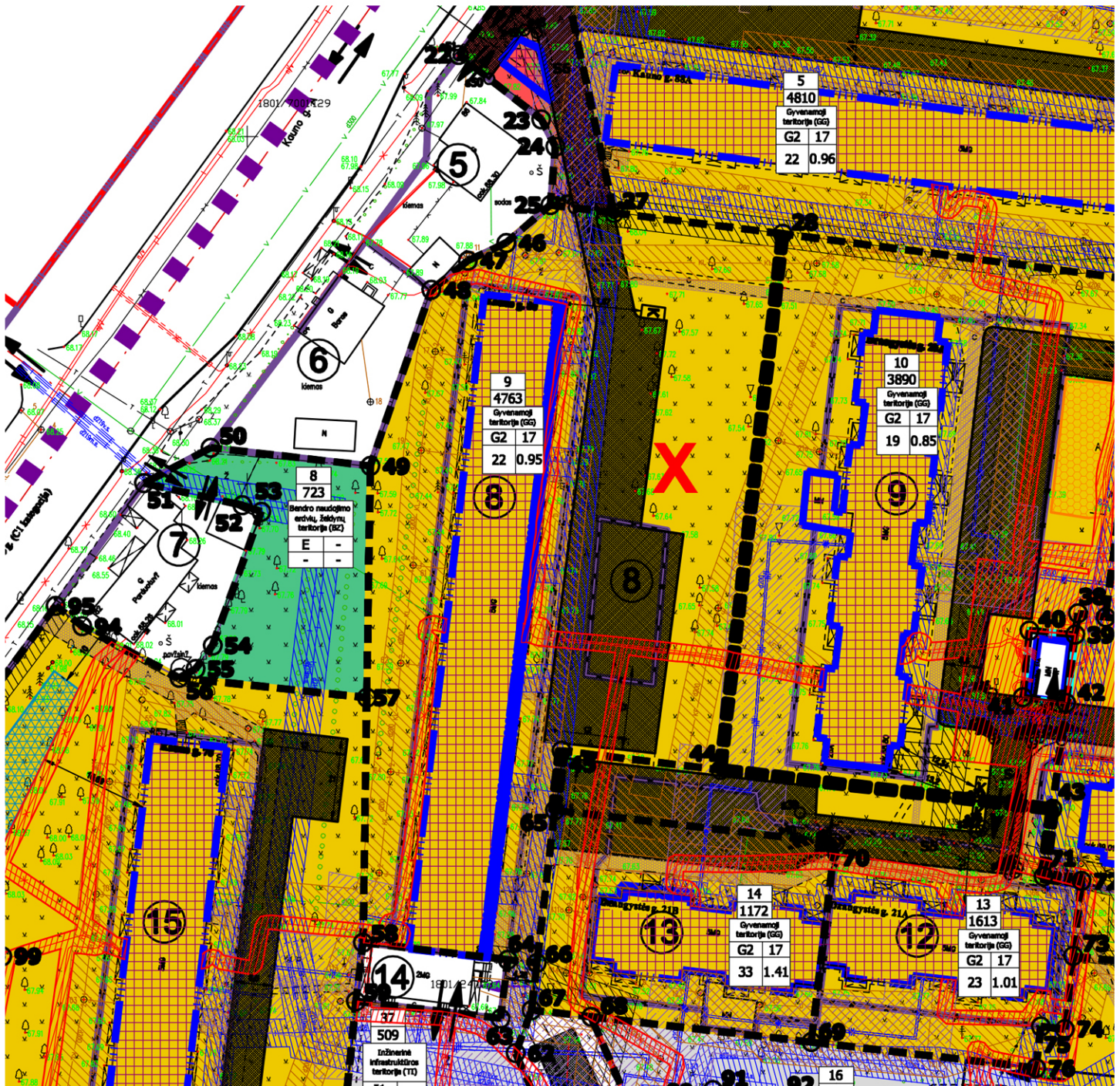


Vytenis Skroblas



Suderinta

# Detaliojo plano ištrauka



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

**Statytojas (užsakovas).** DNSB „Kauno-80“.

**Projektuotojas.** Architektas Vytenis Skroblas (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690).

**Statybos adresas.** Marijampolė, Kauno g. 80, skl. kad. Nr. 1801/0024:26.

**Statinys.** Automobilių stovėjimo aikštelė.

**Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Kitos paskirties inžinerinis statinys.

**Statinio kategorija.** II grupės nesudėtingas statinys.

**Projektavimo etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** DNSB „Kauno-80“ lėšos. Aikštelės rekonstravimui galima savivaldybės investicijų programa.

### 2. Atlikti tyrinėjimai

**Topografinė nuotrauka** - 2021 metais atliko T.V.

**Sklypas** - suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

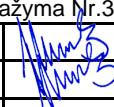
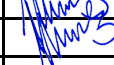
**Teritorija, reljefas.** Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

**Gretimos teritorijos, keliai.** Teritorija užstatyta. Privažiavimo keliai įrengti.

**Žemės sklypas.** Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorija kurioje yra esamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Žemės sklypui nustatytos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų; elektros linijų; dujotiekių; ryšių linijų apsaugos zonos.

**Kitos daiktinės teisės.** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis).

Žemės sklype yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfaltbetonio danga. Sklype įrengti betono plytelių dangos takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

0	2021-10	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas		
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2021		0
LT	DNSB "Kauno-80"			136-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	3

## 4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### 4.1. Sklypo planas

#### Techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas 4763 m<sup>2</sup>;
- Priklausomieji želdiniai (30 %) 43 %;
- Esamas automobilių stovėjimo aikštelės plotas su privažiavimu 852 m<sup>2</sup>
- Numatomas automobilių stovėjimo aikštelės plotas su privažiavimu ~ 1245 m<sup>2</sup>;
- Numatomas automobilių stovėjimų vietų skaičius - 47 vnt.;
- Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nekeičiamas;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas.

Praplečiama (rekonstruojama) esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė (žiūr. brėž. SP.B-2). Įvažiavimas į aikštelę esamas – iš šiaurės pusės.

Atnaujinama esamos aikštelės dalies (dalies privažiavimo) esama asfalto dangą nuimama (nufrezuojama) bei įrengiama nauja asfalto dangą. Taip pat keičiami esami betoniniai kelio bortai. Naujoje (praplečiamoje) aikštelės dalyje įrengiami nauji pagrindai ir asfalto dangą. Asfalto dangą, nuo kitų dangų ar vejos, atskiriama betoniniais kelio bortais.

Praplėsta aikštelė talpins 47 lengvuosius automobilius.

Kertami medžiai trukdantys aikštelės rekonstravimui. Kertamų medžių rūšis ir kiekius žiūrėti brėžinyje SP.B-2. Prieš kertant medžius būtina gauti Marijampolės savivaldybės administracijos leidimą. Dėl leidimo į savivaldybės administraciją kreipiasi statytojas arba rangos darbus atliekanti organizacija. Kertamų želdinių atkuriamoji vertė nustatyta ir ji atkuriamą pinigine išraiška. Rangovas privalo užtikrinti išsaugojamų želdinių apsaugą statybos metu.

Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženkliniu (baltais dažais ant asfalto).

Numatyta perkloti (dalyje ir praplėsti) tako, einančio lygiagrečiai pastatui ir automobilių stovėjimo aikštei, betono plytelių dangą pakeičiant ją betono trinkelėmis dangą (žiūr. brėž. SP.B-2).

Atlikus aikštelės rekonstravimo darbus sugadinta veja ir dangos atstatomos.

### 4.2. Lietaus nuotekų tinklai

Praplėstoje aikštelėje paviršinis lietaus vanduo nutekės į esamą ir naujai projektuojamus surinkimo šulinėlius, kurie bus prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų pagal UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

### 4.3. Žmonių su negalia sprendiniai.

Rekonstruojamoje aikštelėje numatyta 47 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 neįgaliesiems numatoma 1 vnt. A ir 1 vnt. B tipo automobilių stovėjimo vietų. Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu) ir vertikaliu kelio ženklu „Neįgalieji“.

Sklandžiam neįgalųjų judėjimui numatyti sužeminti kelio bortai (žiūr. brėž. SP.B-2), kur lygių skirtumai ir nelygumai numatyti nedidesni kaip 5 mm. Takų dangoje, kur numatyti sužeminti kelio bortai (ties važiuojamąja dalimi) numatomi taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, atkreipiantys dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus.

136-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

#### 4.4. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas 10 m ir didesnis atstumas nuo sklype esančio ir gretimų gyvenamųjų namų.

**Naudojimo sauga.** Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

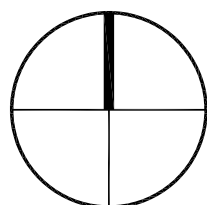
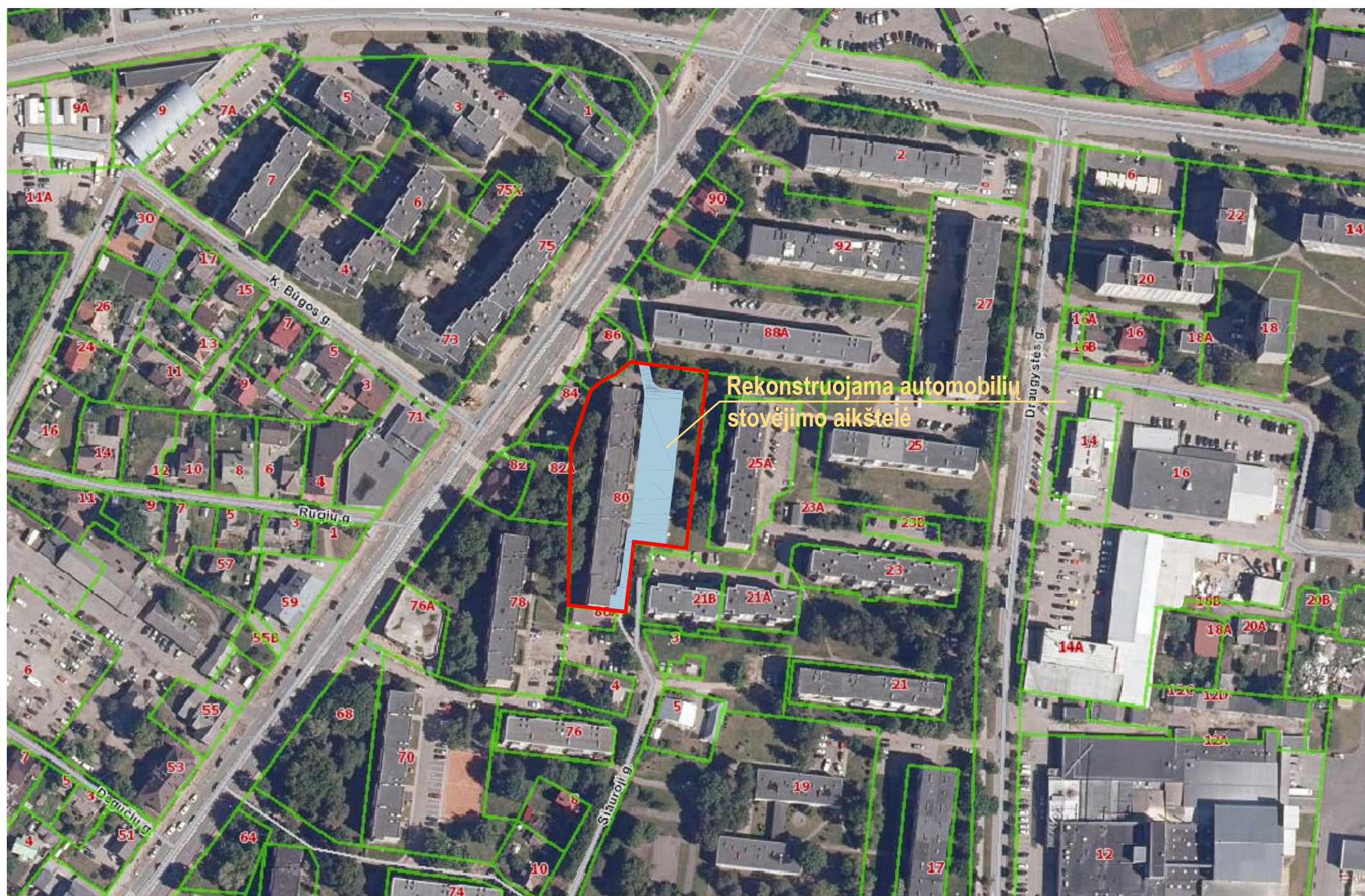
**Statybos įtaka aplinkai.** Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.



**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninę sąvartyną.

#### 5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įstatymų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. LT Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Žemės įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
8. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

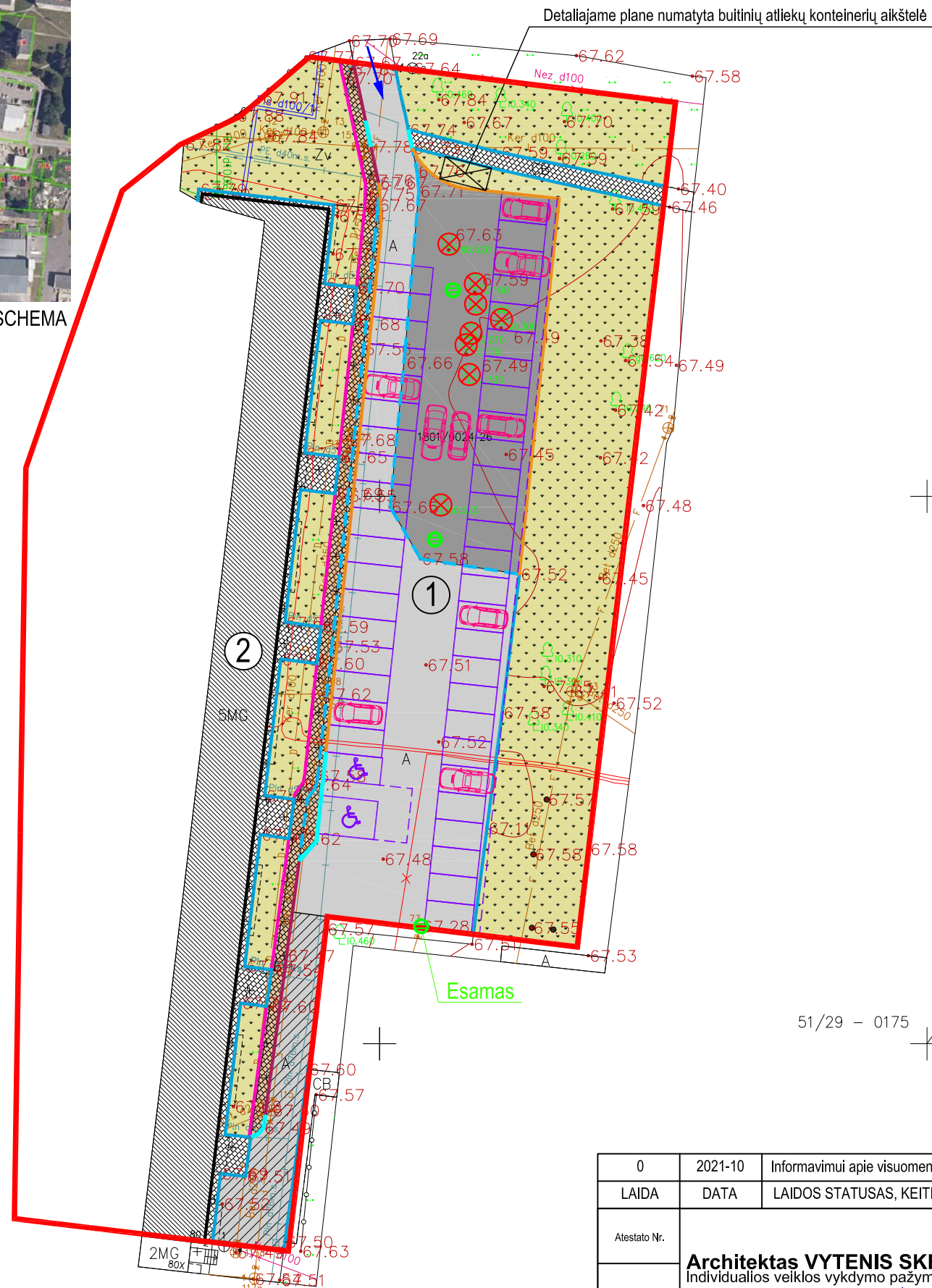
136-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



0	2021-10	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas			
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2021			
LT		Statytojas (Užsakovas): DNSB „Kauno-80“			Dokumento žymuo:		Lapas
					136-XX-PP-SP.B-1		Lapų
							1
							1



SITUACIJOS SCHEMA



KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:

Žymėjimas	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Grupė	Kiekis, vnt.
b 0.52	beržas	52	II	1
l 0.16	liepa	16	II	1
l 0.17	liepa	17	II	1
l 0.19	liepa	19	II	1
l 0.21	liepa	21	II	1
l 0.30	liepa	30	II	1
l 0.33	liepa	33	II	1
kš 0.52	kaštonas	20	III	1

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PASTATO AR STATINO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Esamo statinio rekonstravimas
2	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

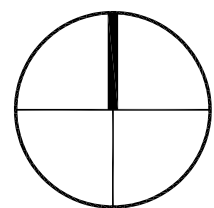
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJAI PERDEDAMAS ESMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	ESMAS BORTAS
	NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KEIČIAMAS VEJOS BORTAS
	KERTAMI MEDŽIAI (8 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (47 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIS

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESMA BETONO PLYTELIŲ/TRINKELIŲ DANGA
	PERKLOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA / ATSTATOMA VEJA
	ATNAUJINAMA ESAMA ASFALTO DANGA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	4763 m <sup>2</sup>
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1590 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS PLOTAS	2069 m <sup>2</sup>
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 30%	43 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	47 vnt.



0	2021-10	Informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, Kauno g. 80 rekonstravimo supaprastintas projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas	2021	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 1684	SP PDV	V.Skroblas	2021	
LT	Statytojas (Užsakovas): DNSB „Kauno-80“		Dokumento žymuo: 136-XX-PP-SP.B-2	
			Lapas	Lapų
			1	1