

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties,
(daugiabučių paskirties grupės) pastato,
Marijampolė, Jaunimo g. 8a,
(sklypo kad. nr. 1801/0024:124)
statybos projektas

ADRESAS: Marijampolė, Jaunimo g. 8a
sklypo kad. nr. 1801/0024:124, unik. nr. 4400-5995-6395

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NUMERIS: VK-2025/02/01-PP

PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis

PARENGIMO METAI: 2025

PROJEKTUOTOJAS: VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS

I V P NR. 704073

TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCHOO.LT

PROJEKTO VADOVAS: Vaidotas Kaluškevičius PV A2055

STATYTOJAS: TVIRTINU

UAB "ETATRANS"

Vadovas Linas Paknys



Projekto bendrieji duomenys

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	PP dalys	Laikmenos žymuo
1	VK-2025/02/01-PP	o	(PP) Projektiniai pasiūlymai	(PP)

Projekto bendrieji duomenys
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Laida	Žymuo / data	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Derinimai	
1	0	2024-11-25	UAB "LITESKO" filialas "Marijampolės šiluma"	
2	0	2024-01-29	ĮVAŽOS DERINIMAS Marijampolės savivaldybė: Viešosios tvarkos skyrius, Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius, Žemės ūkio skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Investijų ir verslo skatinimo skyrius	
			Sutikimai	
3	0	2024-11-29	Sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	

Projekto bendrieji duomenys

PP DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Laida	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl.
			Tekstinė dalis	
1	0	VK-2025/02/01-PP	TITULINIS LAPAS	1
2	0	VK-2025/02/01-PP	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	2
3	0	VK-2025/02/01-PP	PP DALIES TURINYS	3
4	0	VK-2025/02/01-PP	IŠANKSTINIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	4
5	0	VK-2025/02/01-PP	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI N	5
6	0	VK-2025/02/01-PP	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-17
7	0	VK-2025/02/01-PP	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	18
			Brėžiniai: Sklypo plano sprendiniai	
8	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	19
9	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO PLANAS	20
10	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO PLANAS 2	21
11	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO SUVARKYMO PLANAS	22
12	0	VK-2025/02/01-PP	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	23
13	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	24
14	0	VK-2025/02/01-PP	TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA	25
15	0	VK-2025/02/01-PP	SKLYPO INSOLIACIJOS SCHEMA	26-29
			Brėžiniai: Architektūriniai sprendiniai	
16	0	VK-2025/02/01-PP	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESAMOJE APLINKOJE	30
17	0	VK-2025/02/01-PP	PASTATO VIZUALIZACIJOS	31-32
18	0	VK-2025/02/01-PP	AUKŠTŲ PLANAI	33-37
19	0	VK-2025/02/01-PP	STOGO PLANAS	38
20	0	VK-2025/02/01-PP	FASADAI	39-42
21	0	VK-2025/02/01-PP	PJŪVIAI	43-44

Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

Projekto bendrieji duomenys
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1708
	1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	300
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63
	1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	18
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	~43
2.	PASTATAS – Daugiabutis gyvenamasis namas		
	2.1. Statinio tipas		Gyvenamosios paskirties statinys
	2.2 Statinio kategorija		Neypatingas statinys
	2.2 Statybos rūšis		Nauja statyba
	2.3 Statinio paskirtis		Daugiabutis pastatas
	2.4 Statinio paskirties grupė		Daugiabučių pastatų
	2.5. Statinys	vnt.	1
	2.6. Pastato bendras plotas	m ²	1089.94
	2.7. Pastato naudingas plotas	m ²	1869.94
	2.8. Pastato tūris	m ³	~3200
	2.9. Aukštų skaičius	vnt.	5
	2.10. Pastato aukštis	m	16.00
	2.11. Butų skaičius	vnt.	20
	2.12. Energetinio naudingumo klasė		A++
	2.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	2.14. Statinio atsapurumo ugniai laipsnis		II
3.	KITI STATINIAI		
	3.1 Pagalbinis statinys / sandėliukai	vnt.	1
	3.2 Bendras sandėlių plotas	m ²	32.40
	3.3 Sandėlių aukštis	m	3.00
	3.4. Vandentiekio tinklai	m	
	3.5. Nuotekų tinklai	m	
	3.6. Lietaus nuotekų tinklai	m	
	3.7. Automobilių parkavimo aikštelė	vnt.	1
	3.8. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	20
	3.8. Plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos – II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~425.00

STATYTOJAS: TVIRTINU

UAB „ETATRANS“, vadovas Linas Paknys



PROJEKTUOTOJAS

Vaidotas Kaluškevičius (A 2055)

Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato,
Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124),
statybos projektas

VK-2025/02/01-PP

Laida
0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys,
2. Žemės sklypo sprendiniai,
3. Architektūriniai sprendiniai.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas - Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124) statybos projektas

Statybos (statinio vieta) adresas - Marijampolė, Jaunimo g. 8a sklypo kad. nr. 1801/0024:124, unik. nr. 4400-5995-6395

Statytojas (užsakovas) - UAB "Etatrans"

Projektuotojas - Vaidotas Kaluškevičius \ i v p nr. 704073 \ tel. 8 684 90569, el.p. info@archoo.lt

Projekto vadovas - Vaidotas Kaluškevičius (pv a 2055)

Statinio kategorija – Neįpatingas statinys

Statinio tipas – Gyvenamasis pastatas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirties grupė – Daugiabučių pastatų grupė

Statinio paskirtis – Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas

Stadija – Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas - Statytojų pageidavimai, pateikti dokumentai, teisės aktai

Projektavimo tikslai

Suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą. Parengti projektinius pasiūlymus, kurių pagrindu bus rengiamas **techninis darbo projektas**, remiantis galiojančiais normatyviniais ir teritorijų planavimo dokumentais. Projektavimą atlikti, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisiniais aktais.

Situacijos schema



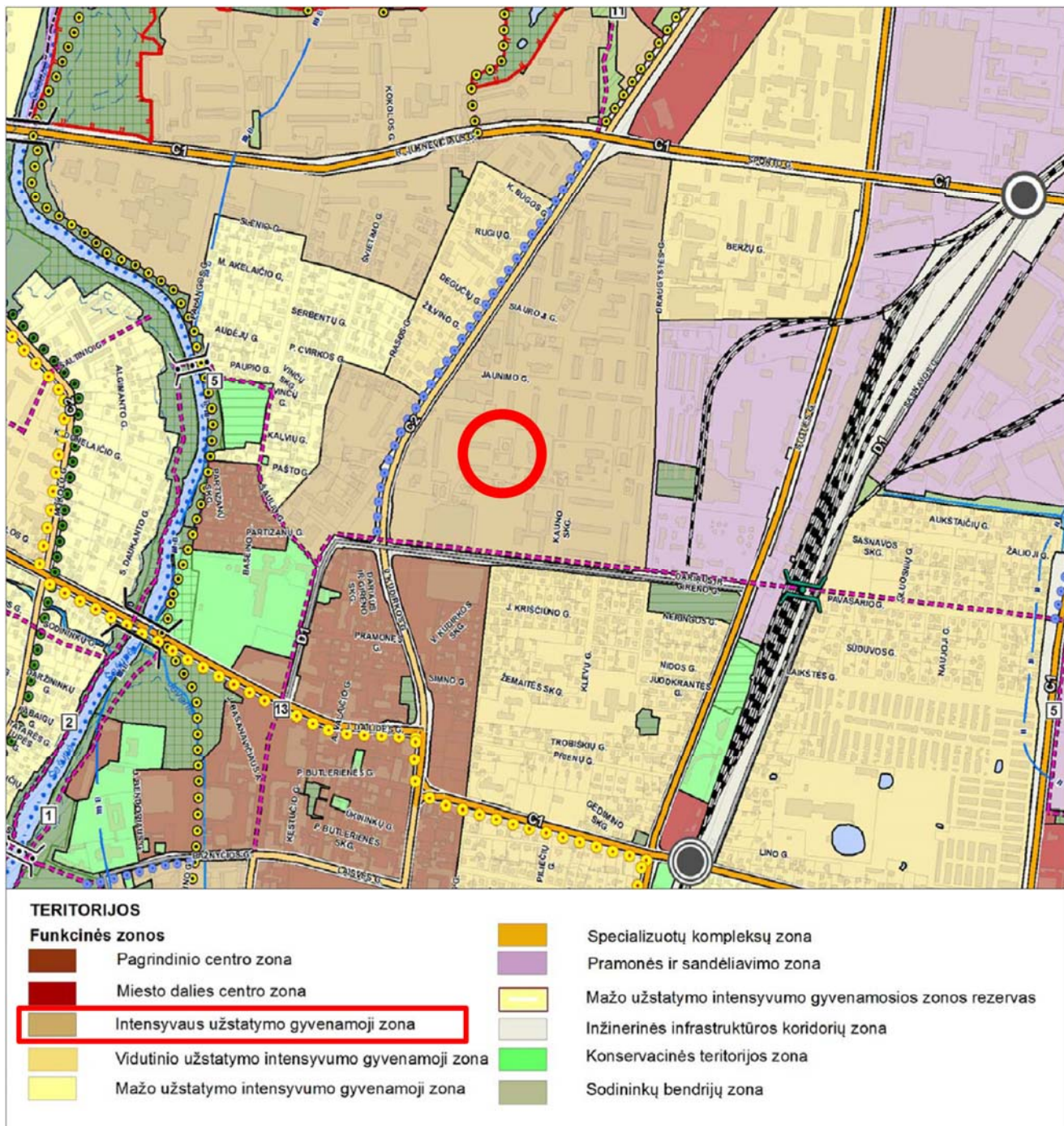
Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas

VK-2025/02/01-PP

Laida
0

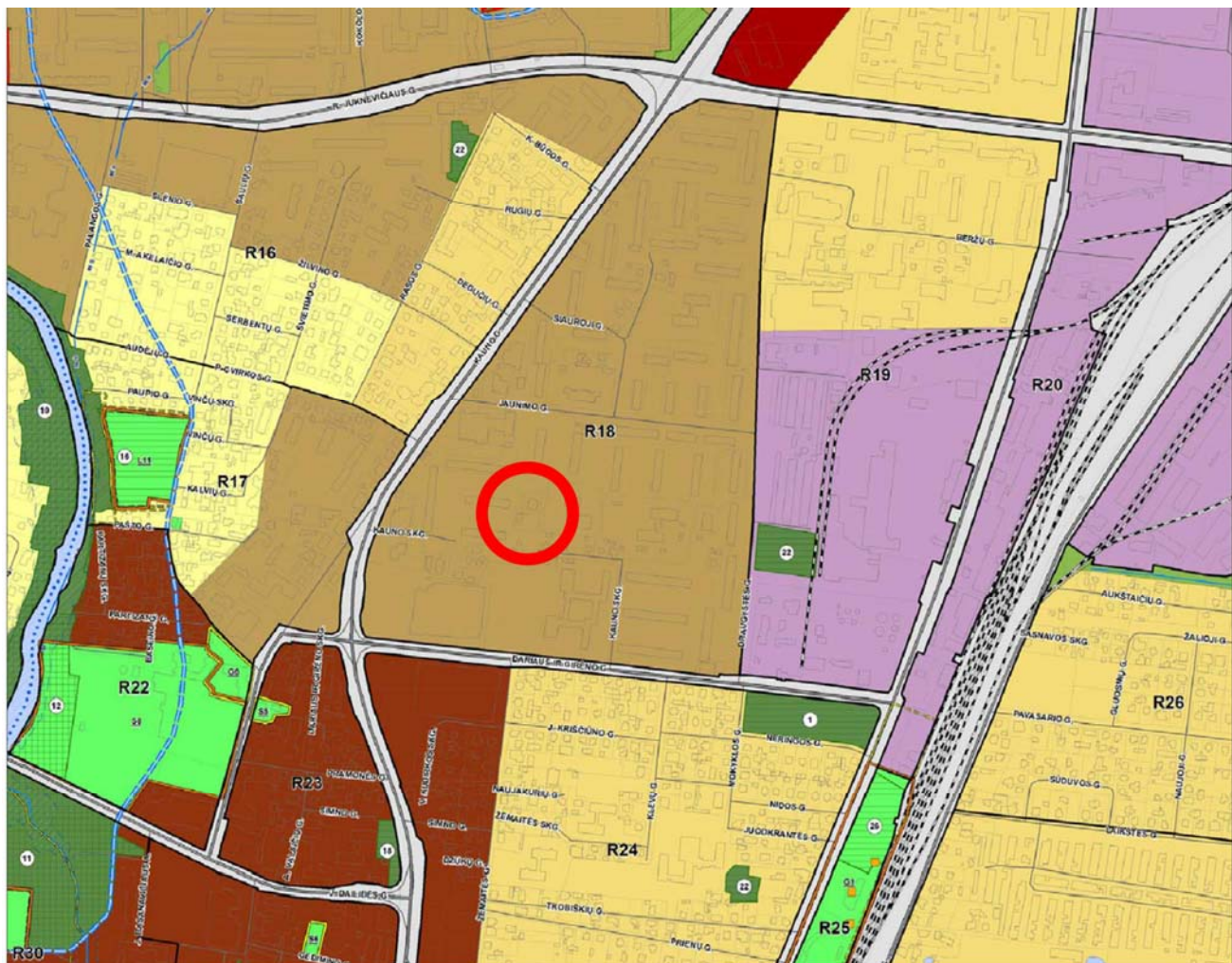
Sklypo detalaus plano nėra. Projektas atliekamas remiantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

Marijampolė bendrojo plano sprendiniai - Teritorijos funkcinės zonos



Vadovaujantis Marijampolės miesto savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną.

Marijampolė bendrojo plano sprendiniai - Teritorijos reglamentavimas



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose
R18	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,1 Negyvenamoms paskirtims – 2,1
Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos*****		
G2/V/K/I1/I2/E	pr_c, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.		

2. ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bedrojo plano duomenys. Nagrinėjamo teritorijos unik. Nr. R18, funkcinės zonos pavadinimas – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, užstatymo aukštis: aukštai -9, aukštis iki 30 m.

Žemės sklypas. 0.1708ha registruotas Nekilnojamojo turto registre.

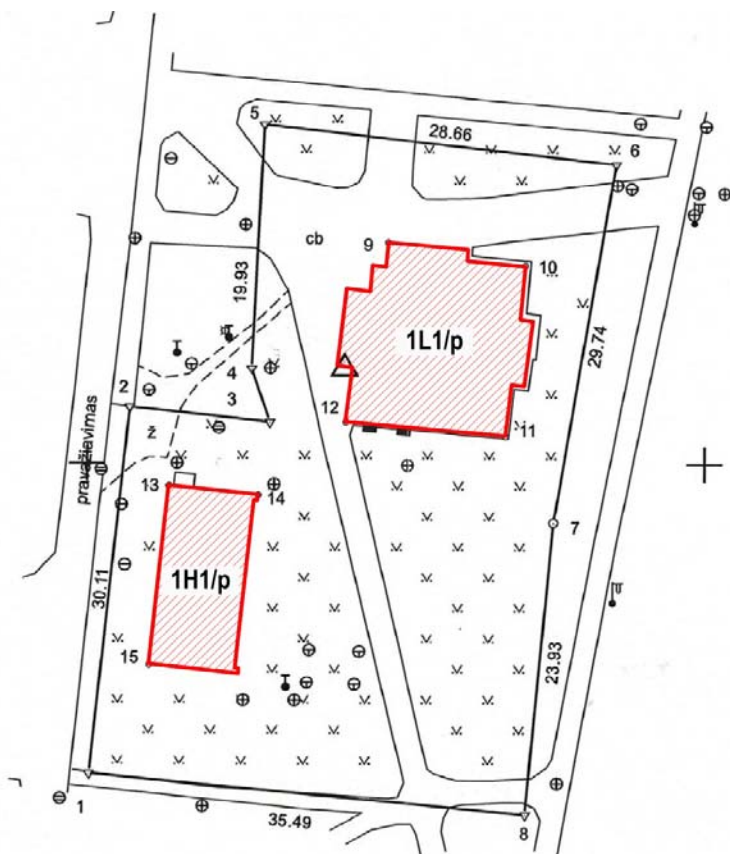
Registro Nr. 44/3192891, unikalus Nr. 4400-5995-6395, kadastrinis Nr. 1801/0024:124

Žemės sklypo naudojimo būdas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės reljefas. Sklypas yra beveik lygus. Altitudė svyruoja 68.45 - 68.65

Užstatymo vietoje 68.65

Sklype esantys statiniai. Sklypas užstatytas. Sklype esami statiniai: 1L1/p, Pastatas – Skalbykla, Unikalus daikto numeris: 1898-2004-9018, 1H1/p, Pastatas – Boilerinė, Unikalus daikto numeris: 1896-8005-9012. Statiniai griunami. Griovimo aprašas bus ruošiamas TDP metu.



Inžineriniai tinklai. Tinklai bus projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas žole. Yra mežių. Medžius planuojama išsaugoti, vieną arčiausiai fasado planuojama šalinti.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimybės, esama situacija.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Jaunimo gatvės – vakarinės pusės. Sklypas iš visų keturių pusių ribojais su valstybine žeme. Unik. Nr. 4400-5028-4294, kadastro nr. 1801/7001:224.

Teritorijos vertikalinis planavimas. Tvarkomo sklypo peraukštėjimas vietoje kur stovės pastatas apie ~0,05m.

Sklypo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą ir gretimybes.

Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Visų sklypo kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykije su gretimais sklypais nėra.

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas šiaurinėje sklypo dalyje. Pietinėje dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, poilsio zona, automobilių parkavimo aikštelė, sandėliukai. Prie įvažos numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta.

Visos funkcinės zonos sujungiamos pėsčiųjų takais. Danga – betoninės trinkelės, automobilių privažiavimai ir stovėjimo aiktelė – asfalto danga, Sprendiniai nurodyti sklypo plane.

Numatyta **20** vietų automobilių stovėjimui sklype naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punkto, 30 lentelės 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupė – 1vieta 1 butui. Pastate projektuojama 20 butų, tad numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų.

Numatomos **4** vietos ekeltromobiliams 20% nuo bendro parkavimo skaičiaus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107² punktas).

Numatoma **1** automobilių statymo vieta žmonėms su negalia, vadovaujantis STR "Statinių prieinamumas" 1 lentelė. (1vieta, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 ir mažiau).

Sklypą numatoma aptverti ažūrine tvora. Sklypas užsėjamas veja.

Universalaus dizaino sprendiniai / Mažosios architektūros formos

Pėsčiųjų takai. Visi takai su specialiu dangos raštu neįgaliesiems.

Vaikų žaidimo aikštelė. Vieta – pietvakarinėje sklypo dalyje. Danga – guminė. Įranga parenkama statybų metu.

Poilsio zona. Vieta – pietvakarinėje sklypo dalyje. Numatomi suoliukai, treniruokliai.

Prie parkingo – žalia gyvatvorė atskirianti parkingą nuo žaliosios zonos.

Visi takai, vaikų žaidimo aikštelė, poilsio zona, parkingas bus apšviesti. Sprendiniai TDP metu.

Prie įėjimo laiptų, įrengimas pandusas neįgaliesiems.

Prie įėjimo į namą, projektuojami dviračių stovai (dviračių pastatymo vieta).

Etapiškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu. Statomas daugiabutis gyvenamasis namas, tvarkomas gerbūvis.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

Statinio konstrukcijos

Pamatai. Projekte numatyti poliniai gręžininiai pamatai su monolitiniu rostverku.

Galimi įvairaus tipo poliai. Polių tipą pasirenka generalinis rangovas įvertinės sklypo inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą ir savo technines galimybes. Projekte skaičiuoti gręžininiai poliai.

Po pastato sienomis suprojektuotas monolitinis rostverkas. Termoizoliacijai rekomenduojama naudoti putų polistirolą XPS. Rostverko kampus ir susikirtimus su šalutiniais rostverkais būtina suarmuoti papildomais armatūrinių strypų lankstiniais. Rostverku armatūriniai karkasai - rišti. Sankabos dėliojamos brėžiniuose nurodytais atstumais taip kad jų galai gretimose sankabose nesutaptų. Darbo armatūros strypų nutraukimas viename pjūvyje negalimas.

Rostverkams naudojamas betonas C20/25 klasės, armatūra bendruoju atveju S500 klasės. Betonavimo nutraukimas galimas tik % angos tarp gretimų polių. Nutraukimo vietos armuojamais papildomais armatūriniais strypais.

Grindų konstrukcija ant grunto

Grindų konstrukcija - monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota armatūros tinklais. Plokštės storis 80 -120 mm.

Plokštė armuojama armatūros tinklais arba plieninę fibra. Armatūra S500 klasės, betonas C20/25 klasės. Apsauginis betono sluoksnio storis 20 mm. Zonose, kur galutinė apdaila bus eksploatuojamas betono paviršius, naudotini betono paviršiaus savybes gerinantys priedai.

Prieš betonuojant grindų plokštę, turi būti baigti ir techninės priežiūros inžinieriaus priimti inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai. Jos turi būti išbandytos. Visos konstrukcijos ir vamzdiniai, kertantys grindų plokštę atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10 mm putinto polietileno tarpinėmis.

Grindų plokštė betonuojama ant išlyginto ir sutankinto grunto pagrindo. Tam kad užtikrinti reikiamas betono kietėjimo sąlygas po visu plokštės plotu įrengiama hidroizoliacija iš 0,2 mm polietileno plėvelės. Plėvelė turi padengti visą plotą, sandūrose perdengti 500 mm.

Betoninės ir gelžbetoninės konstrukcijos

Sąramos monolitinės arba gaminamos gamyklose.

Metalinės konstrukcijos

Projekte numatytos metalinės konstrukcijos turi būti padengtos antikorozine danga ir ugniai atsparintos dažų pagalba.

Valcuoto plieno klasė S355, lakštinio plieno - S275. Bendruoju atveju suvirinimo siūlės aukštis pagal STR reikalavimus jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Kolonos gaminamos iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžio su 6 mm storio sienele arba atskirai matoma brėžiniuose.

Mūro konstrukcijos

Mūro konstrukcijos suprojektuotos iš 200 mm storio blokelių. Mūras, bendruoju atveju, armuojamas kas 400 mm, galuose ankeruojamas į esamas konstrukcijas. Kampai, sankirtos su šalutinėmis sienomis armuojami papildomais armatūriniais tinklais iš S240 klasės armatūrinės vielos.

Paslėpti darbai, kurių priėmimo aktus privalo pasirašyti PDV

- Polinių pamatų išpildomąją nuotrauką;
- Polių galvėnų ir juostinių rostverku armatūros montavimas;
- Sąramų ir surenkamų gb plokščių montavimas, siūlių tarp plokščių armavimas;
- Plieninių konstrukcijų atraminiai mazgai.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas technines sąlygas. Šildymas – pasijungimas prie vietinių šilumos tinklų.

Vėdinimas

Pastatė bus natūrali ventiliacijos sistema. Preliminarios ortakių vietos parodytos (SA dalis Vėdinimo planas).

Pastato energetinis efektyvumas

Pastato energinio naudingumo skaičiavimuose naudoto svertės

Lentelė nr. 1

Atitvara/ pavadinimas	Statybos produkto markė/ aprašymas	Storis, mm	λ_d W/m · K (dekl.)	λ_{ds} W/m · K (proj.)	Atitvaros m šilumos perdavimo koef. W/m ² ·K
Siena -dvisluoksnė	Šilumos izoliacija EPS70N Silikatiniai blokėliai	300mm 250mm	0,032	0,034 0,9	0,112 (pataisa dėl tvirtinimo elementų $\Delta U_f=0,005$ W/m ² K, EJOT smeigės H4 eco, $\chi=0,001$ W/K)
Stogas G/B (terasu)	G/B perdanga Šilumos izoliacija neoporas EPS 100N	250mm	0,030	1,3 0,032	0,123 (smeigės plastikinės)
Stogas G/B	G/B perdanga Šilumos izoliacija neoporas EPS 100N Vidutinis nuolydis form. sluoksnis EPS 100	250mm 100mm	0,030 0,035	1,3 0,032 0,037	0,092 (smeigės plastikinės)
Grindys ant grunto	polistirenas EPS 100	300mm	0,035	0,041	0,095
Pamatas	Finnfoam/XPS ≥ 200 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios				
Parapetas	EPS 100 - 100 mm iš viršaus, 100 mm iš vidaus				
Langai	Plastikiniai/metaliniai/mediniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai orinio laidžio klasė ≥ 4				0,80
Durys, vartai	orinio laidžio klasė ≥ 4 ;				1,2
Šildymas	Šilumos tinklai				
Atsinaujinantys e. šaltiniai	-				
Vėdinimas	natūralus				
Vėsinimas	-				
Vandens talpa	-				
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis				
K. v. r. s. vamzdynai	Vamzdynai sienose po tinku, $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2}D$ vamzd.				
Šiluminiai tiltai	Pastato šiluminių tiltelių vertės turi atitikti arba būti artimos nurodytoms PEN ataskaitose				

Lentelė nr.2

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jaunimo g. 8A, Marijampolė, Marijampolės sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152,07

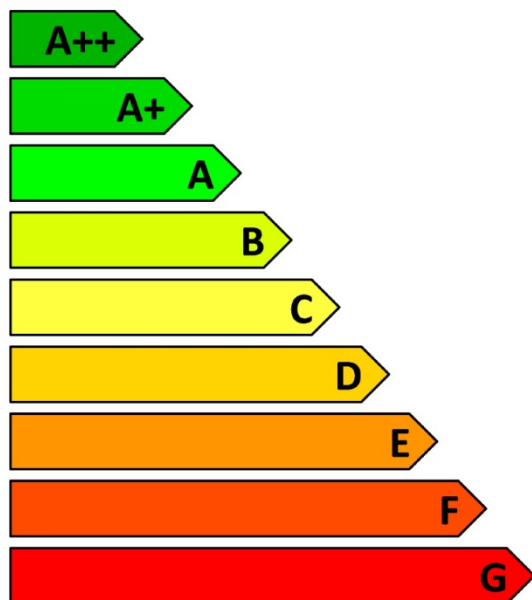
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152,07

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	187,43
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,05
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	34,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	10,95
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30,16
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,76
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	16,27

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Lentelė nr.3

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	187,43		
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,05		
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	80,53		
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46,52		
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,52		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89,63	143,74	16,31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	22,56
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68,94	109,72	34,71
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	8,99
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,78
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	10,95
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59,04	109,35	14,17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	19,60
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	45,42	71,01	30,16
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	50,05
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,35
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	21,76
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	1,35
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas			1152,07
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas			1152,07
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):			16,27
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą):			0,60

Lentelė nr.4

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jaunimo g. 8A, Marijampolė, Marijampolės sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152,07Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152,07

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,69
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,07
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	12,10
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,21
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,43
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12,77
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,41
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	26,94
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	30,77
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,76
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30,16
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	34,71
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	10,95

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Lentelė nr.5

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jaunimo g. 8A, Marijampolė, Marijampolės sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152,07Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152,07**Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):**

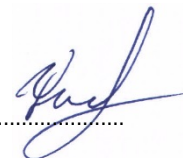
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,235
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,240
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	473,39
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	34,71
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	10,95
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30,16
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,76
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35

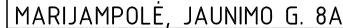
STR 1.04.04:2017
8 priedas
5.6.18 papunktis

POGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL DALIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA	LICENZIJOS NR.	PASTABOS
1.	1. BENDROJI DALIS 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI 3. ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI	Apache open office 4 Nano CAD 5 Adobe Acrobat	Nano CAD 5.0 serial number: NC50E- 8414572D8A32- 160055	Apache open office Nemokama programinė įranga, licenzijos nėra Adobe Acrobat Naudota užsakant paslaugas pas tokių paslaugų tiekėją

Vaidotas Kaluškevičius PV A2055





SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI		
Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		
3 metrai iki sklypo ribos		
Ivažiavimas į sklypą		
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		
Projektuojami sandėliukai		
Griaunami statiniai / konstrukcijos		
Jėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m²	
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		
Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta		
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	
Lauko šviestuvai		
Pėsčiųjų takai / trinkelų danga	~85m²	
Sklypas apželdinamas veja	~735m²	
Dekoratyviniai augalai		
Esami medžiai - išsaugomi		
Šalinami medžiai		

Pastabos:
Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių – projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujajai funkcijai. Takai, kurie kirta sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų fukcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

Pastato priiršimo koordinatės:

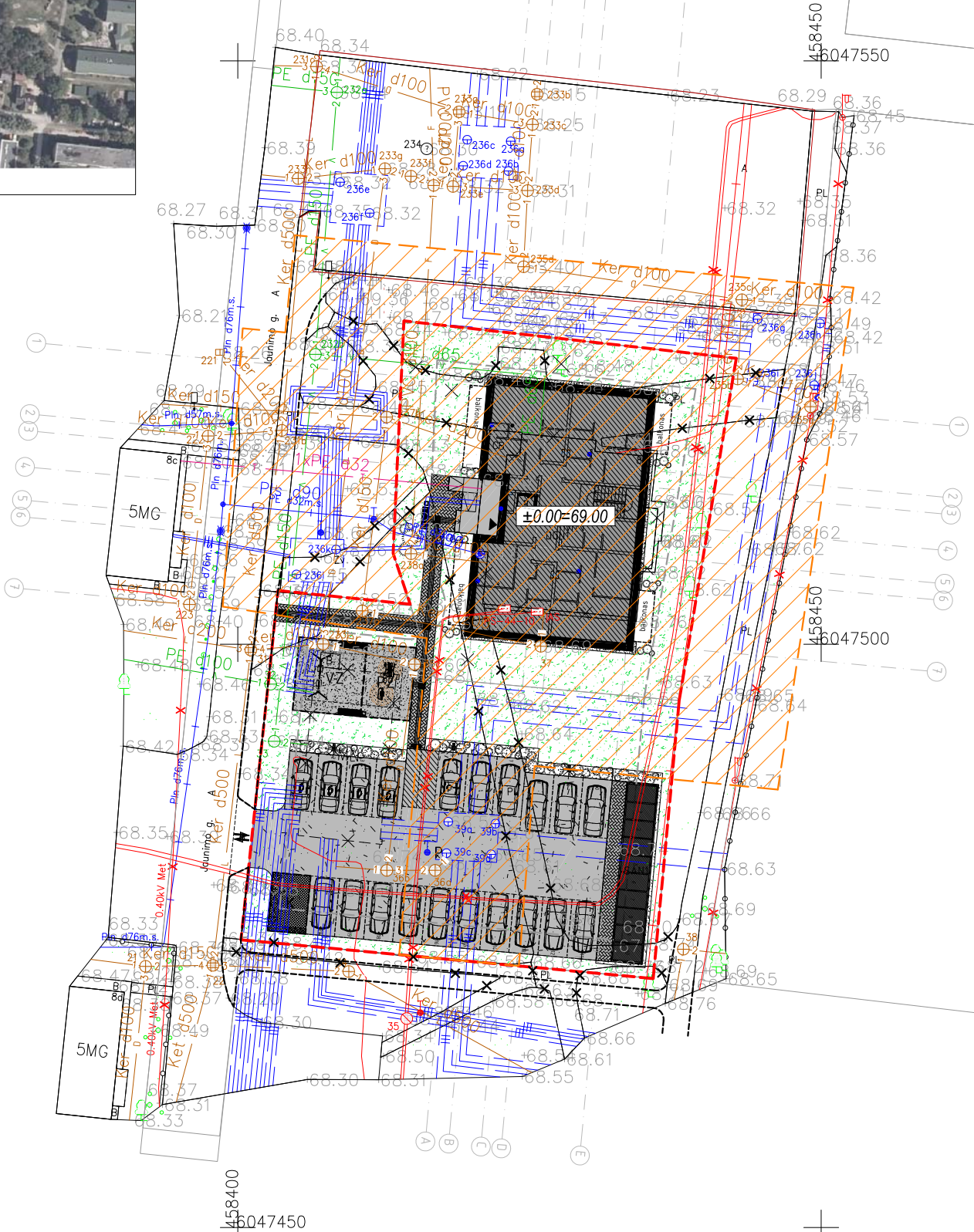
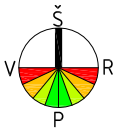
1 x	= 6047500.05	y	= 458433.31
2 x	= 6047521.07	y	= 458435.21
3 x	= 6047522.27	y	= 458421.97
4 x	= 6047514.73	y	= 458421.28
5 x	= 6047514.55	y	= 458423.28
6 x	= 6047508.62	y	= 458422.74
7 x	= 6047508.80	y	= 458420.75
8 x	= 6047501.26	y	= 458420.06

0	2024 - 10	Statybos leidimui				
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas		
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS 1 M1:500		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius				0
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "EtaTrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 01	Lapas	Lapu
					1	1



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.		mato vnt.	kiekis
1	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1708
	1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	300
	1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63
	1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	18
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	~43
2	PASTATAI		
	2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1
	2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1089.94
	2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	1089.94
	2.4. Pastato tūris	m ³	~3200
	2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5
	2.6. Pastato aukštis	m	16.00
	2.7. Butų skaičius	vnt.	20
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
	2.10. Pastato atsparumas ugniai		II
3	KITI STATINIAI		
	3.1. Pagalbinis statinys / sandėliukai	vnt.	1
	3.1. Bendras sandėlių plotas	m ²	32.40
	2.3. Sandėlių aukštis	m	3.00
	3.2. Vandentiekio tinklai	m	
	3.3. Nuotekų tinklai	m	
	3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	
	3.5. Automobilių parkavimo aikštelė	vnt.	1
	3.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	20

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI

Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		---
3 metrai iki sklypo ribos		---
Šilumos tinklų apsaugos zona		---
Ivažiavimas į sklypą		---
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		---
Projektuojami sandėliukai		---
Griaunami statiniai / konstrukcijos		---
Įėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		---
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m ²	---
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		---
Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta		---
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	---
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	---
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	---
Lauko šviestuvai		---
Pėsčiųjų takai / trinkelų danga	~85m ²	---
Sklypas apželdinamas veja	~735m ²	---
Dekoratyviniai augalai		---
Esami medžiai - išsaugomi		---
Šalinami medžiai		---

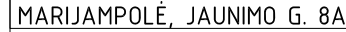
Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatinių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
6. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

Pastabos:

Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių - projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujai funkcijai. Takai, kurie kirto sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų fukcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

0	2024 - 10	Statybos leidimui					
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		SKLYPO PLANAS 2 M1:500		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 02		Lapas 1	Lapu 1



- Siūloma panaikinti tako dalis

Griaunamas statinys

Punktyru pažymėta naujai galima tako vieta

Siūloma panaikinti tako dalis,
naują taką atitraukiant nuo sklypo ribos ~ 1m.

- Punktyru pažymėta naujai galima tako vieta

Nr.		mato vnt.	kiekis
1	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1708
	1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	300
	1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63
	1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	18
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	~43
2	PASTATAI		
	2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1
	2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1089.94
	2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	1089.94
	2.4. Pastato tūris	m ³	~3200
	2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5
	2.6. Pastato aukštis	m	16.00
	2.7. Butų skaičius	vnt.	20
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++
	2.9. Pastato (patalpu) akustinio komforto klasė		C
	2.10. Pastato atsparumas ugniai		II
3	KITI STATINIAI		
	3.1. Pagalbinis statinys / sandėliukai	vnt.	1
	3.1. Bendras sandėlių plotas	m ²	32.40
	2.3. Sandėlių aukštis	m	3.00
	3.2 Vandentiekio tinklai	m	
	3.3. Nuotekų tinklai	m	
	3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	
	3.5. Automobilių parkavimo aikštelė	vnt.	1
	3.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	20

Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		---
3 metrai iki sklypo ribos		---
Ivažiavimas į sklypą		
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		
Projektuojami sandėliukai		
Griaunami statiniai / konstrukcijos		-X-
Iėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m²	
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		
Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta		
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	
Lauko šviestuvai		
Pėsčiųjų takai / trinkelio dangą	~85m²	
Sklypas apželdinamas veja	~735m²	
Dekoratyviniai augalai		
Esami medžiai - išsaugomi		
Šalinami medžiai		

Pastabos:

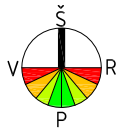
- Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių – projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujajai funkcijai. Takai, kurie kirto sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų funkcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

0	2024 - 10	Statybos leidimui				
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704.073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas		
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 03	Lapas 1	Lapu 1



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	V
ESAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	F
ESAMI PAVIRŠINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	L
ESAMI DRENAŽO TINKLAI	D
ESAMI AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIAI	+
ESAMI ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIAI	x
ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI	←→
ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIAI	↔
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	V1
PROJEKTUOJAMA SAVITAKINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ	F1
PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI	L1
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLO POSŪKIAI	P1..
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO APSKAITOS MAZGAS	VAM
PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINIAI	F1-1..
PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINIAI	L1-1..
PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI	Tr1..
PROJEKTUOJAMA NAGTOS GAUDYKLĖ	NG
PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS	MP

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI

Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		---
3 metrai iki sklypo ribos		---
Ivažiavimas į sklypą		→
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		DOM
Projektuojami sandėliukai		SAM
Griaunami statiniai / konstrukcijos		-x-
Įėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		◀
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m²	P
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		VŽ/PZ
Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta		K
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	☐
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	☐
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	☐
Lauko šviestuvai		★
Pėsčiųjų takai / trinkelų danga	~85m²	▨
Sklypas apželdinamas veja	~735m²	☐
Dekoratyviniai augalai		☐
Esami medžiai - išsaugomi		☐
Šalinami medžiai		✕

Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatinių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
6. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

Pastabos:

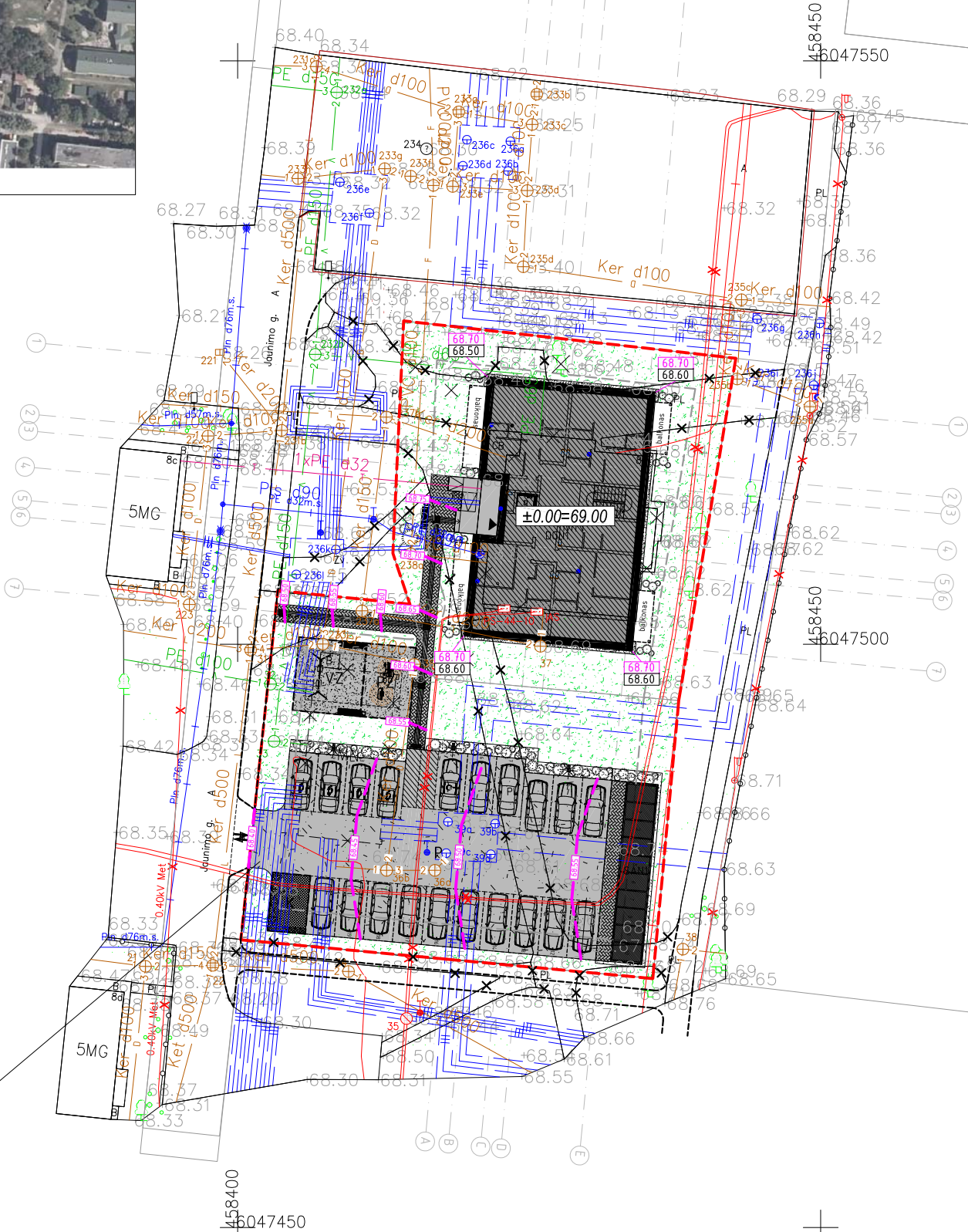
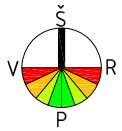
Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių - projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujai funkcijai. Takai, kurie kirto sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų fukcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

0	2024 - 10		Statybos leidimui				
Laida	Projekto išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M1:500		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 04		Lapas	Lapu
						1	1



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.		mato vnt.	kiekis
1	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1708
	1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	300
	1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63
	1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	18
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	~43
2	PASTATAI		
	2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1
	2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1089.94
	2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	1089.94
	2.4. Pastato tūris	m ³	~3200
	2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5
	2.6. Pastato aukštis	m	16.00
	2.7. Butų skaičius	vnt.	20
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
	2.10. Pastato atsparumas ugniai		II
3	KITI STATINIAI		
	3.1. Pagalbinis statinys / sandėliukai	vnt.	1
	3.1. Bendras sandėliukų plotas	m ²	32.40
	2.3. Sandėliukų aukštis	m	3.00
	3.2. Vandentiekio tinklai	m	
	3.3. Nuotekų tinklai	m	
	3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	
	3.5. Automobilių parkavimo aikštelė	vnt.	1
	3.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	20

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI

Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		
3 metrai iki sklypo ribos		
Šilumos tinklų apsaugos zona		
Ivažiavimas į sklypą		
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		
Projektuojami sandėliukai		
Griaunami statiniai / konstrukcijos		
Iėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m ²	
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		
Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta		
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	
Lauko šviestuvai		
Pėsčiųjų takai / trinkelų danga	~85m ²	
Sklypas apželdinamas veja	~735m ²	
Dekoratyviniai augalai		
Esami medžiai - išsaugomi		
Šalinami medžiai		

Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatinių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
6. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

Pastabos:

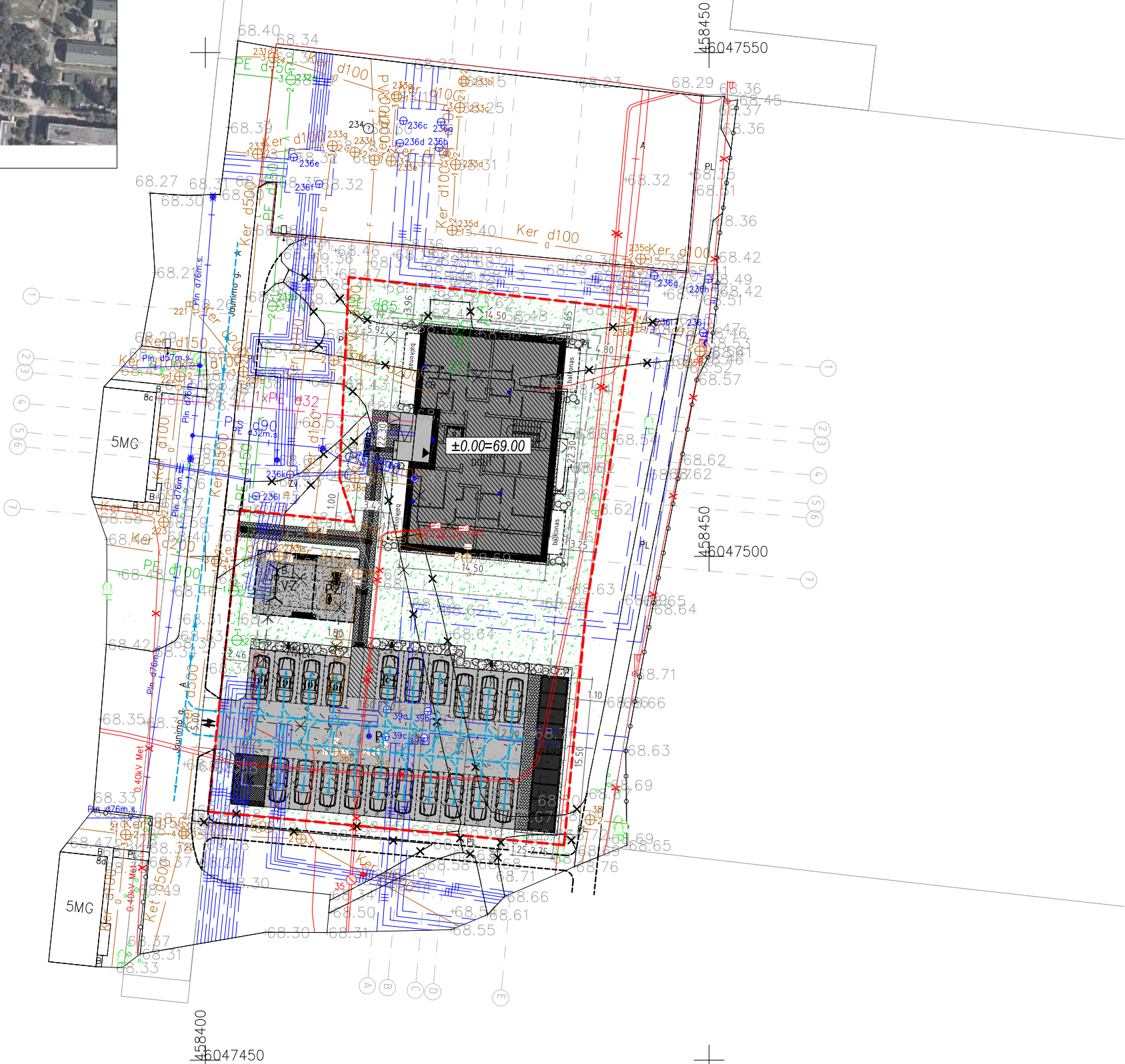
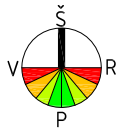
Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių - projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujai funkcijai. Takai, kurie kirto sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų fukcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

0	2024 - 10	Statybos leidimui					
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 05		Lapas 1	Lapu 1



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.		mato vnt.	kiekis
1	SKLYPAS		
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1708
	1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	300
	1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63
	1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	18
	1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	~43
2	PASTATAI		
	2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1
	2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1089.94
	2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	1089.94
	2.4. Pastato tūris	m ³	~3200
	2.5. Aukštų skaičius	vnt.	5
	2.6. Pastato aukštis	m	16.00
	2.7. Butų skaičius	vnt.	20
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
	2.10. Pastato atsparumas ugniai		II
3	KITI STATINIAI		
	3.1. Pagalbinis statinys / sandėliukai	vnt.	1
	3.1. Bendras sandėlių plotas	m ²	32.40
	2.3. Sandėlių aukštis	m	3.00
	3.2. Vandentiekio tinklai	m	
	3.3. Nuotekų tinklai	m	
	3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	
	3.5. Automobilių parkavimo aikštelė	vnt.	1
	3.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	20

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI

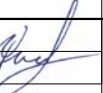
Pavadinimas	kiekis	žymėjimas
Sklypo ribos		---
3 metrai iki sklypo ribos		---
Šilumos tinklų apsaugos zona		---
Ivažiavimas į sklypą		---
Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		---
Projektuojami sandėliukai		---
Griaunami statiniai / konstrukcijos		---
Įėjimas į pastatą-daugiabutį gyv.namą		---
Automobilių parkavimo aikštelė	~425m ²	---
Vaikų žaidimo aikštelė/poilsio zona		---
Šiukšlių kontenerių pastatymo vieta		---
Automobilių parkavimo vietos (viso)	20vnt.	---
Elektromobilių krovimo vietos	4vnt.	---
Žmonių su negalia parkavimo vieta	1vnt.	---
Lauko šviestuvai		---
Pėsčiųjų takai / trinkelų danga	~85m ²	---
Sklypas apželdinamas veja	~735m ²	---
Dekoratyviniai augalai		---
Esami medžiai - išsaugomi		---
Šalinami medžiai		---

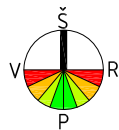
Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatinių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
6. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.

Pastabos:

Sklype esami pėsčiųjų takai, dėl naujų sprendinių - projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, parkavimo aikštelės ir keičiamo sklypo charakterio, naikinami. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai pritaikyti naujai funkcijai. Takai, kurie kirto sklypą, prie sklypo ribos siūlomi išardyti. Ardoma dalis pažymėta x. Nenukertant, bet paliekant esamų takų fukcinius ryšius siūloma nauja takų vieta pažymėta ---

0	2024 - 10	Statybos leidimui					
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA M1:500		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I- 06		Lapas 1	Lapu 1



kovo 22d. / 7:00



kovo 22d. / 8:00



kovo 22d. / 9:00



kovo 22d. / 10:00



kovo 22d. / 11:00



kovo 22d. / 12:00



kovo 22d. / 13:00

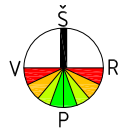


kovo 22d. / 14:00

Insoliacijos skaičiavimas:

1. Insoliacija, saulės ir šešėlių judėjimo schemos, apskaičiuotos Kovo ir Rugsėjo mėn. 22d. Šviesos moduliacijos schema – pateiktos su saulės apšvietimu, intervalu kas valandą. Skaičiavimo periodas nuo 7val. ryto iki 19 val. vakaro.
2. Skaičiavimai – moduliavimai atlikti pagal sklypo topografiją, sklypo geografinę padėtį. Sklypo koordinatės x-6047497.99 y-458422.41.
3. Gretimuose sklypuose (pagal pateikiamą moduliaciją) esantiems pastatams insoliacijos laikas nebus sutrumpintas.
4. Pagal namo insoliacijos reikalavimus 1-3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių bute – bent dviejuose kambariuose Kovo22d. arba Rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2.5 val. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampas turi būti ne mažesnis kaip:
1 – vertikalus kampas –6°, kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje.
2 – horizontalus kampas – 20° kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi. Tankiai gyvenamosiose miesto zonose – insoliacijos laikas gali būti sutrumpintas iki 2val.
Projektuojamame pastate pagal moduliaciją matoma, kad visos gyvenamosios paskirties patalpos turės didesnę nei 2.5val. insoliaciją.

0	2024 - 10	Statybos leidimui			
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas	
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius	Dokumento pavadinimas SKLYPO INSOLIACIJOS SCHEMA	Laida 0
	A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I-SIS01	Lapas 1
					Lapų 1



kovo 22d. / 15:00



kovo 22d. / 16:00



kovo 22d. / 17:00

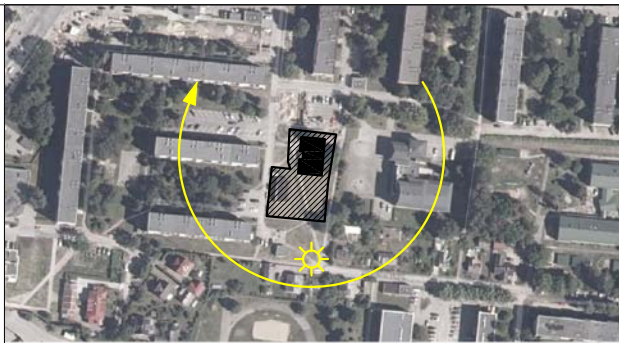
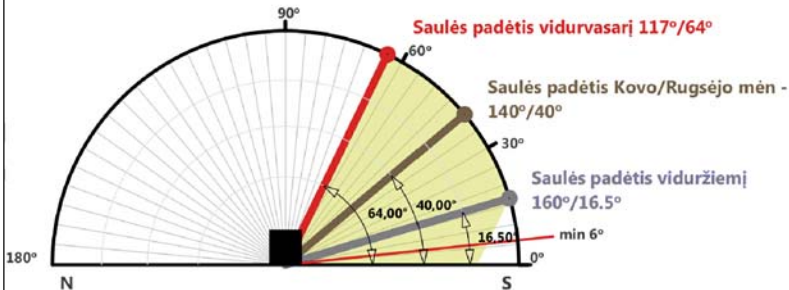


kovo 22d. / 18:00



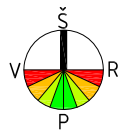
kovo 22d. / 19:00

SAULĖS PADĖTIS VIRŠ HORIZONTO



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

0	2024 - 10	Statybos leidimui					
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas SKLYPO INSOLIACIJOS SCHEMA		Laida 0
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius					
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I-SIS02		Lapas 1	Lapu 1



rugsėjo 22d. / 7:00



rugsėjo 22d. / 8:00



rugsėjo 22d. / 9:00



rugsėjo 22d. / 10:00



rugsėjo 22d. / 11:00



rugsėjo 22d. / 12:00



rugsėjo 22d. / 13:00

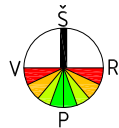


rugsėjo 22d. / 14:00

Insoliacijos skaičiavimas:

1. Insoliacija, saulės ir šešėlių judėjimo schemos, apskaičiuotos Kovo ir Rugsėjo mėn. 22d. Šviesos moduliacijos schema – pateiktos su saulės apšvietimu, intervalu kas valandą. Skaičiavimo periodas nuo 7val. ryto iki 19 val. vakaro.
2. Skaičiavimai – moduliavimai atlikti pagal sklypo topografiją, sklypo geografinę padėtį. Sklypo koordinatės x-6047497.99 y-458422.41.
3. Gretimuose sklypuose (pagal pateikiamą moduliaciją) esantiems pastatams insoliacijos laikas nebus sutrumpintas.
4. Pagal namo insoliacijos reikalavimus 1-3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių bute – bent dviejuose kambariuose Kovo22d. arba Rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2.5 val. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampas turi būti ne mažesnis kaip:
1 – vertikalus kampas –6°, kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje.
2 – horizontalus kampas – 20° kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi. Tankiai gyvenamosiose miesto zonose – insoliacijos laikas gali būti sutrumpintas iki 2val.
Projektuojamame pastate pagal moduliaciją matoma, kad visos gyvenamosios paskirties patalpos turės didesnę nei 2.5val. insoliaciją.

0	2024 - 10	Statybos leidimui			
Laida	Projekto išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas	
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius	Dokumento pavadinimas SKLYPO INSOLIACIJOS SCHEMA	Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I-SIS03	Lapas
					Lapu
					1
					1



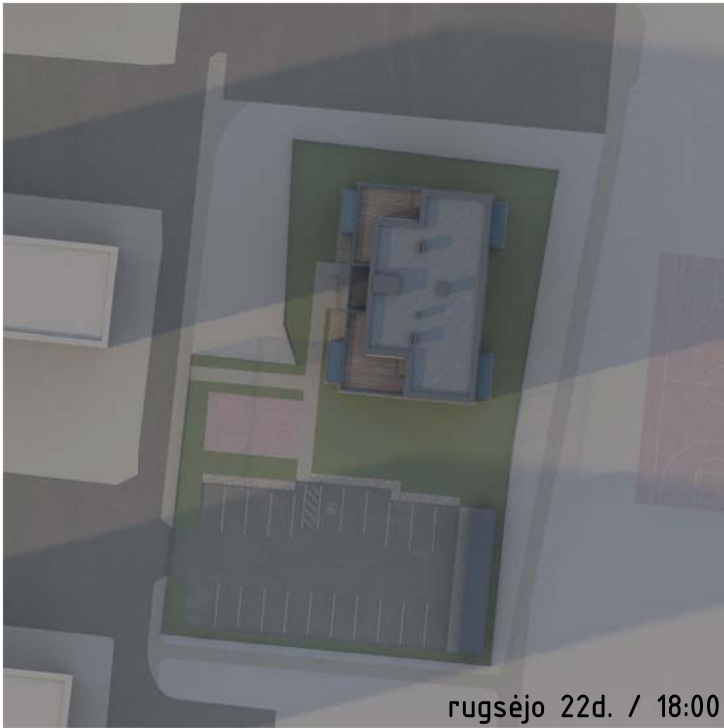
rugsėjo 22d. / 15:00



rugsėjo 22d. / 16:00



rugsėjo 22d. / 17:00

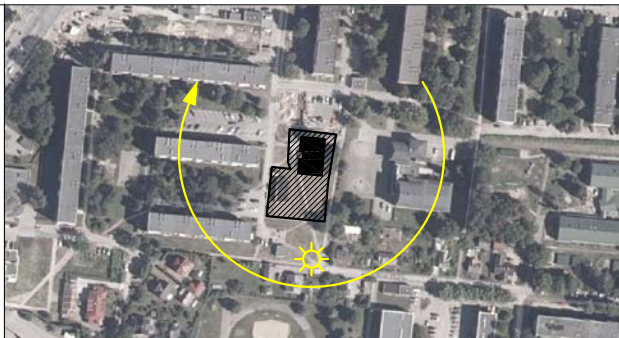
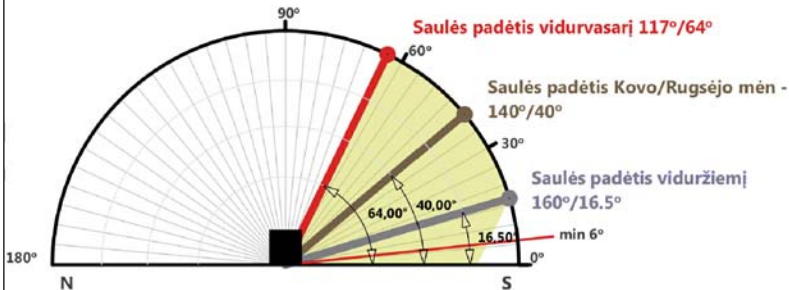


rugsėjo 22d. / 18:00



rugsėjo 22d. / 19:00

SAULĖS PADĖTIS VIRŠ HORIZONTO



MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 8A

0	2024 - 10		Statybos leidimui				
Laida	Projekto išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		SKLYPO INSOLIACIJOS SCHEMA		0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2024/10/01-PP-I-SIS04		Lapas	Lapu
						1	1



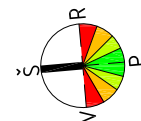
0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projekto leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESAMOJE APLINKOJE		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius				0	
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 00		Lapas 1	Lapy 1



0	2025 – 02	Statybos leidimui					
Laida	Proj.šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas			
	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		VIZUALIZACIJOS		0	
PP	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas	Lapu
	UAB “Etatrans”			VK-2025/02/01-PP-SA- 01		1	1

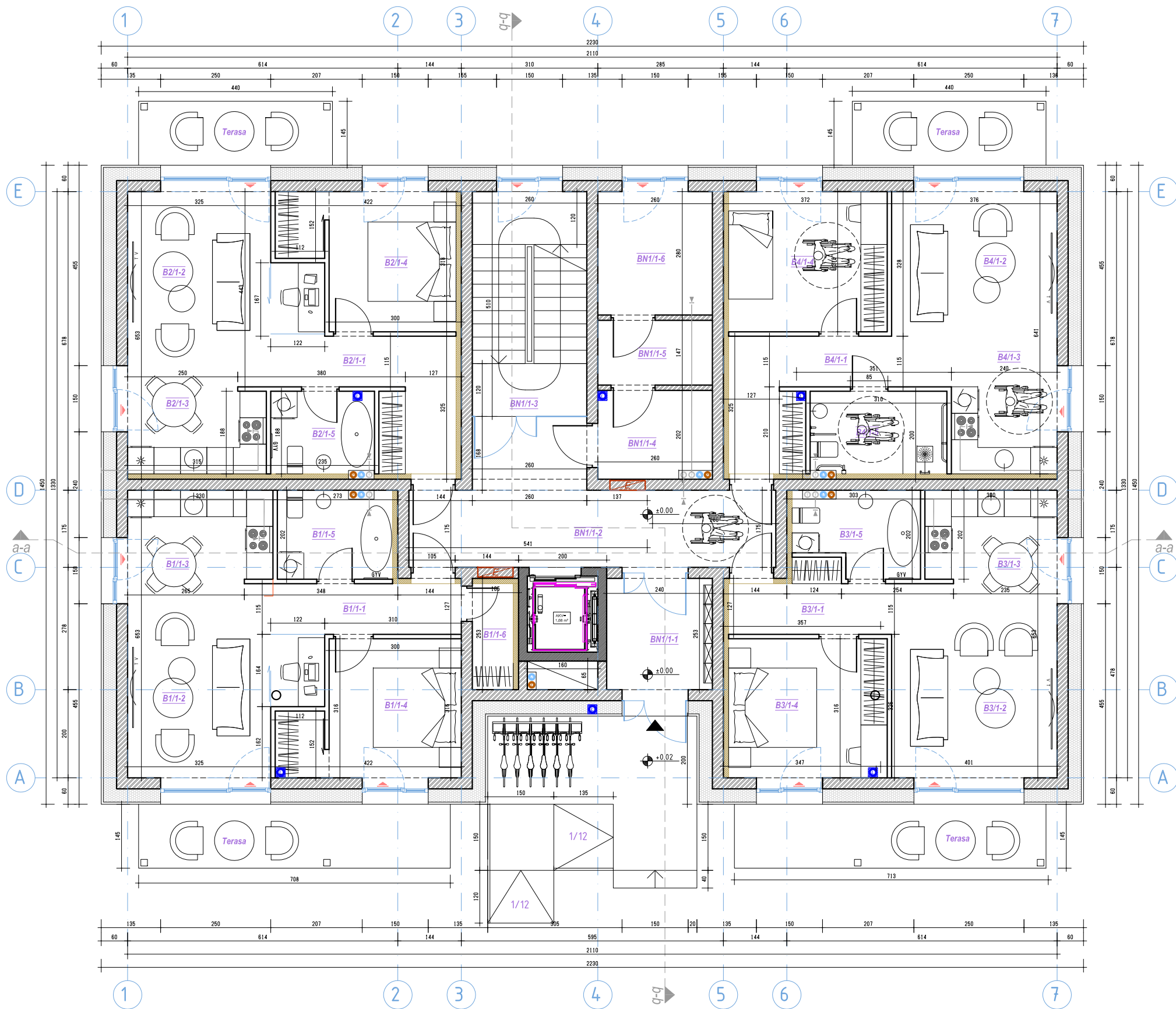


0	2025 - 02	Statybos leidimui			
Laida	Projišleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas	
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		0
PP	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Etatrans"			VK-2025/02/01-PP-SA- 02	Lapų
					1
					1



1A

PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1A			1A
B1 2K BUTAS			
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²	
B1/1-1	Koridorius / holas	4.91	
B1/1-2	Svetainė	14.59	
B1/1-3	Virtuvė	8.95	
B1/1-4	Kambarys	11.30	
B1/1-5	Wc / Vonia	5.13	
B1/1-6	Sandėliukas	2.25	
Buto plotas		47.13	
Terasa		10.00	
B2 2K BUTAS			
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²	
B2/1-1	Koridorius / holas	8.26	
B2/1-2	Svetainė	14.51	
B2/1-3	Virtuvė	7.90	
B2/1-4	Kambarys	10.92	
B2/1-5	Wc / Vonia	4.30	
Buto plotas		45.89	
Terasa		6.00	
B3 2K BUTAS			
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²	
B3/1-1	Koridorius / holas	4.94	
B3/1-2	Svetainė	15.28	
B3/1-3	Virtuvė	7.70	
B3/1-4	Kambarys	11.44	
B3/1-5	Wc / Vonia	5.00	
Buto plotas		44.32	
Terasa		10.00	
B4 2K BUTAS (NŽ)			
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²	
B4/1-1	Koridorius / holas	7.55	
B4/1-2	Svetainė	12.30	
B4/1-3	Virtuvė	9.00	
B4/1-4	Kambarys	11.44	
B4/1-5	Wc / Vonia	5.73	
Buto plotas		46.02	
Terasa		6.00	
Pagalbinės patalpos			
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²	
BN1/1-1	Tamburas	6.07	
BN1/1-2	Koridorius	15.00	
BN1/1-3	Laiptinė	16.92	
BN1/1-4	Pagalbinės patalpos	5.20	
BN1/1-5	El. skydinė	3.82	
BN1/1-6	Šilumos punktas	7.28	
Patalpų plotas		54.29	
1A Butų plotas		183.36	
1A Bendras plotas		237.65	
Daugiabučio butų plotas		889.23	
Daugiabučio bendras plotas		1089.94	



Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Isorinė siena - mūras 250mm / šiluminė izoliacija / apdaila
	Vidinė siena - mūras 250mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - mūras 120mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - karkasas gipso 100-120mm
	Garso izoliacija
	Lietaus vandens surinkimas
	Fekalinės kanalizacijos stovai
	Vandentiekio stovai
	Aukšto ventiliacija
	Oro ištraukimas
	Oro pritekėjimas
	El. komunikacijos

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projėiėleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prieėžastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUėKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupė) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluėkevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluėkevičius	1 AUKėSTO PLANAS M1:100		0		
PP	Statytojas (uėszakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA-03		Lapas	Lapų
						1	1



2A

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		2A
B5 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B5/2-1	Koridorius / holas	4.91
B5/2-2	Svetainė	14.59
B5/2-3	Virtuvė	8.95
B5/2-4	Kambarys	11.30
B5/2-5	Wc / Vonia	5.13
B5/2-6	Sandėliukas	2.25
Buto plotas		47.13
Balkonas		6.00

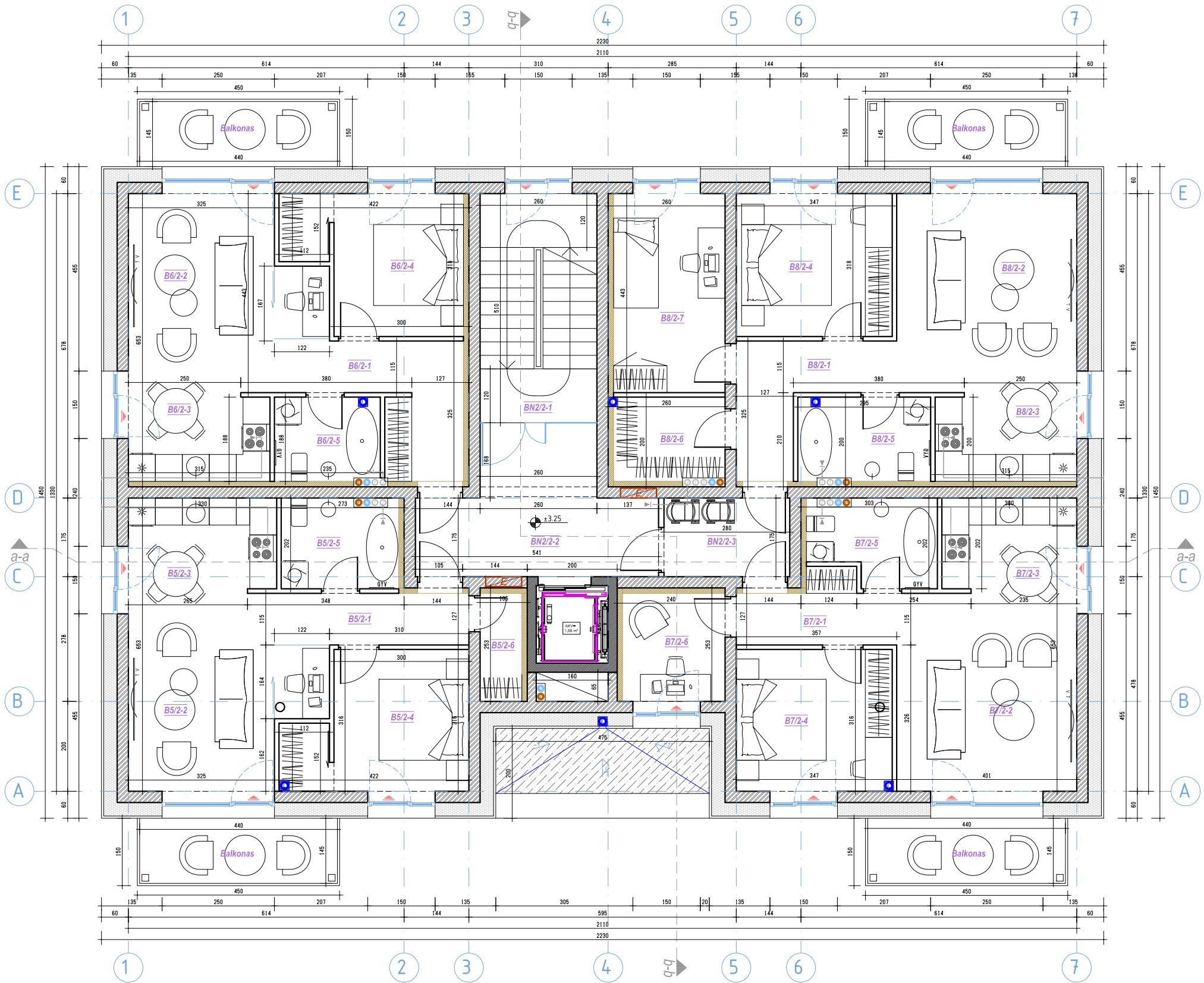
B6 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B6/2-1	Koridorius / holas	8.26
B6/2-2	Svetainė	14.51
B6/2-3	Virtuvė	7.90
B6/2-4	Kambarys	10.92
B6/2-5	Wc / Vonia	4.30
Buto plotas		45.89
Balkonas		6.00

B7 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B7/2-1	Koridorius / holas	4.79
B7/2-2	Svetainė	16.38
B7/2-3	Virtuvė	7.70
B7/2-4	Kambarys	11.03
B7/2-5	Wc / Vonia	5.00
B7/2-6	Darbo kambarys	5.54
Buto plotas		50.71
Balkonas		6.00

B8 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B8/2-1	Koridorius / holas	6.59
B8/2-2	Svetainė	16.30
B8/2-3	Virtuvė	7.54
B8/2-4	Kambarys	11.03
B8/2-5	Wc / Vonia	5.34
B8/2-6	Rūbinė	4.66
B8/2-7	Kambarys	10.88
Buto plotas		62.34
Balkonas		6.00

Pagalbinės patalpos		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
BN2/2-1	Laiptinė	6.78
BN2/2-2	Koridorius	9.73
BN2/2-3	Tamburas	5.03
Patalpų plotas		21.54

2A Butų plotas	206.07
2A Bendras plotas	227.61

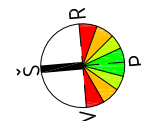


Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Isorinė siena - mūras 250mm / šiluminė izoliacija / apdaila
	Vidinė siena - mūras 250mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - mūras 120mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - karkasas gip 100-120mm
	Garso izoliacija
	Lietaus vandens surinkimas
	Fekalinės kanalizacijos stovai
	Vandentiekio stovai
	Aukšto ventiliacija
	Oro ištraukimas
	Oro pritekėjimas
	El. komunikacijos

0	2025 - 02	Statybos leidimui			
Laida	Projėleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas	
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius	Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA-04	Lapas
					Lapu
				1	1



3A

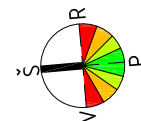
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A		3A
B9 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B9/3-1	Koridorius / holas	4.91
B9/3-2	Svetainė	14.59
B9/3-3	Virtuvė	8.95
B9/3-4	Kambarys	11.30
B9/3-5	Wc / Vonia	5.13
B9/3-6	Sandėliukas	2.25
Buto plotas		47.13
Balkonas		6.00
B10 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B10/3-1	Koridorius / holas	8.26
B10/3-2	Svetainė	14.51
B10/3-3	Virtuvė	7.90
B10/3-4	Kambarys	10.92
B10/3-5	Wc / Vonia	4.30
Buto plotas		45.89
Balkonas		6.00
B11 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B11/3-1	Koridorius / holas	4.79
B11/3-2	Svetainė	16.38
B11/3-3	Virtuvė	7.70
B11/3-4	Kambarys	11.03
B11/3-5	Wc / Vonia	5.00
B11/3-6	Darbo kambarys	5.54
Buto plotas		50.71
Balkonas		6.00
B12 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B12/3-1	Koridorius / holas	6.59
B12/3-2	Svetainė	16.30
B12/3-3	Virtuvė	7.54
B12/3-4	Kambarys	11.03
B12/3-5	Wc / Vonia	5.34
B12/3-6	Rūbinė	4.66
B12/3-7	Kambarys	10.88
Buto plotas		62.34
Balkonas		6.00
Pagalbinės patalpos		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
BN3/3-1	Laiptinė	6.78
BN3/3-2	Koridorius	9.73
BN3/3-3	Tamburas	5.03
Patalpų plotas		21.54
3A Butų plotas		206.07
3A Bendras plotas		227.61

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Isorinė siena - mūras 250mm / šiluminė izoliacija / apdaila
	Vidinė siena - mūras 250mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - mūras 120mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - karkasas gipso 100-120mm
	Garso izoliacija
	Lietaus vandens surinkimas
	Fekalinės kanalizacijos stovai
	Vandentiekio stovai
	Aukšto ventiliacija
	Oro ištraukimas
	Oro pritekėjimas
	El. komunikacijos

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projišleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	3 AUKŠTO PLANAS M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 05		Lapas	Lapų
						1	1



4A

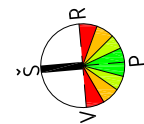
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A		4A
B13 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B13/4-1	Koridorius / holas	4.91
B13/4-2	Svetainė	14.59
B13/4-3	Virtuvė	8.95
B13/4-4	Kambarys	11.30
B13/4-5	Wc / Vonia	5.13
B13/4-6	Sandėliukas	2.25
Buto plotas		47.13
Balkonas		6.00
B14 2K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B14/4-1	Koridorius / holas	8.26
B14/4-2	Svetainė	14.51
B14/4-3	Virtuvė	7.90
B14/4-4	Kambarys	10.92
B14/4-5	Wc / Vonia	4.30
Buto plotas		45.89
Balkonas		6.00
B15 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B15/4-1	Koridorius / holas	4.79
B15/4-2	Svetainė	16.38
B15/4-3	Virtuvė	7.70
B15/4-4	Kambarys	11.03
B15/4-5	Wc / Vonia	5.00
B15/4-6	Darbo kambarys	5.54
Buto plotas		50.71
Balkonas		6.00
B16 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B16/4-1	Koridorius / holas	6.59
B16/4-2	Svetainė	16.30
B16/4-3	Virtuvė	7.54
B16/4-4	Kambarys	11.03
B16/4-5	Wc / Vonia	5.34
B16/4-6	Rūbinė	4.66
B16/4-7	Kambarys	10.88
Buto plotas		62.34
Balkonas		6.00
Pagalbinės patalpos		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
BN3/4-1	Laiptinė	6.78
BN3/4-2	Koridorius	9.73
BN3/4-3	Tamburas	5.03
Patalpų plotas		21.54
4A Butų plotas		206.07
4A Bendras plotas		227.61

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Isorinė siena - mūras 250mm / šiluminė izoliacija / apdaila
	Vidinė siena - mūras 250mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - mūras 120mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - karkasas gpk 100-120mm
	Garso izoliacija
	Lietaus vandens surinkimas
	Fekalinės kanalizacijos stovai
	Vandentiekio stovai
	Aukšto ventiliacija
	Oro ištraukimas
	Oro pritekėjimas
	El. komunikacijos

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projišleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	4 AUKŠTO PLANAS M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA-06		Lapas	Lapų
						1	1



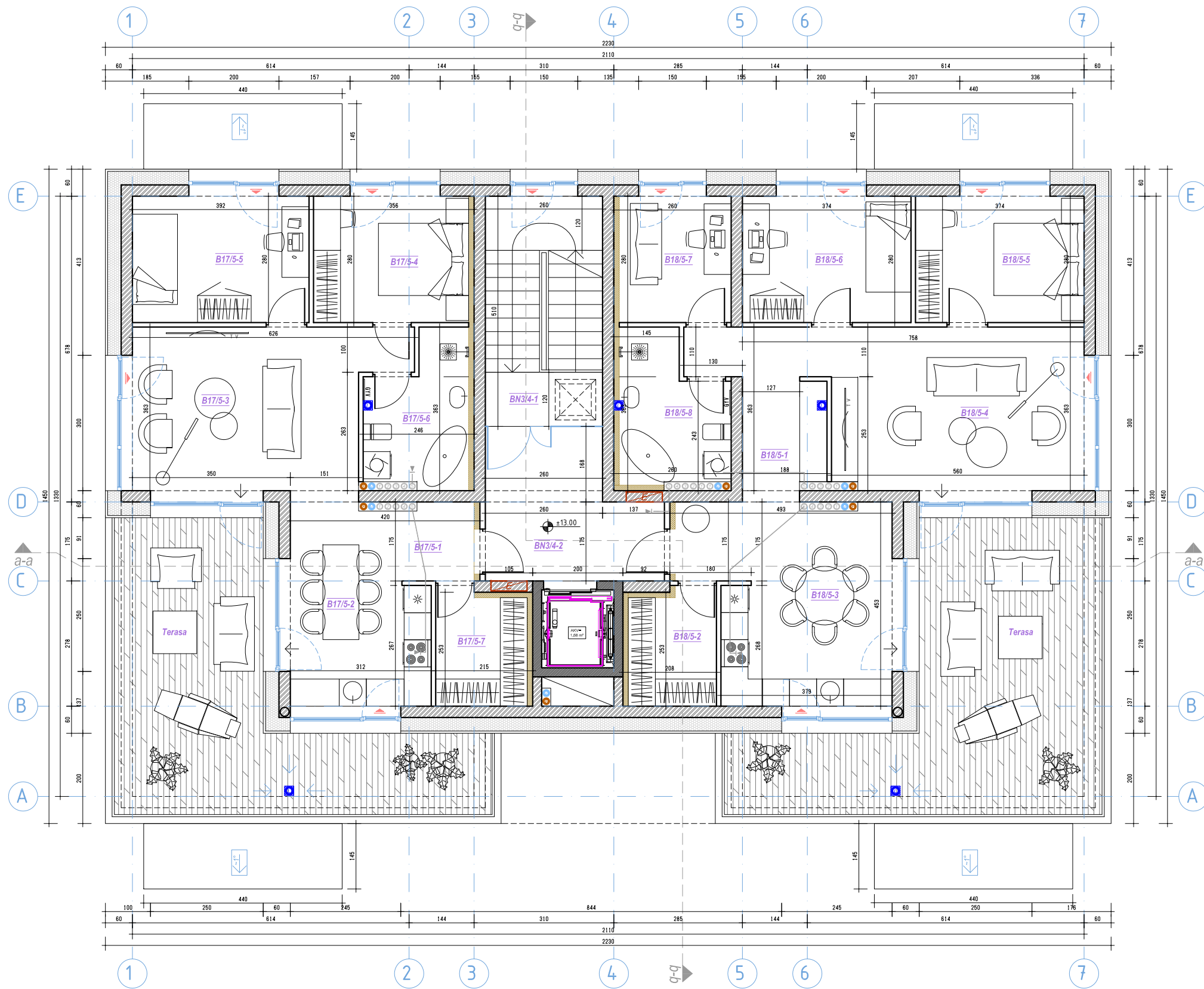
5A

PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A		5A
B17 3K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B17/5-1	Koridorius / holas	3.37
B17/5-2	Virtuvė / valgomasis	12.70
B17/5-3	Svetainė	19.33
B17/5-4	Kambarys	9.65
B17/5-5	Kambarys	10.96
B17/5-6	Wc / Vonia	6.82
B17/5-7	Sandėliukas	5.05
Buto plotas		67.88
Terasa		30.98

PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A		5A
B18 4K BUTAS		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
B18/5-1	Koridorius / holas	11.99
B18/5-2	Rūbinė	5.06
B18/5-3	Virtuvė / valgomasis	13.52
B18/5-4	Svetainė	21.96
B18/5-5	Kambarys	10.46
B18/5-6	Kambarys	10.46
B18/5-7	Kambarys	6.93
B18/5-8	Wc / Vonia	7.28
Buto plotas		87.66
Terasa		34.62

Pagalbinės patalpos		
El.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas/m²
BN5/1-1	Laiptinė	6.78
BN5/1-2	Koridorius	7.14
Patalpų plotas		13.92

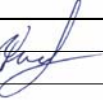
5A Butų plotas	155.54
5A Bendras plotas	169.46

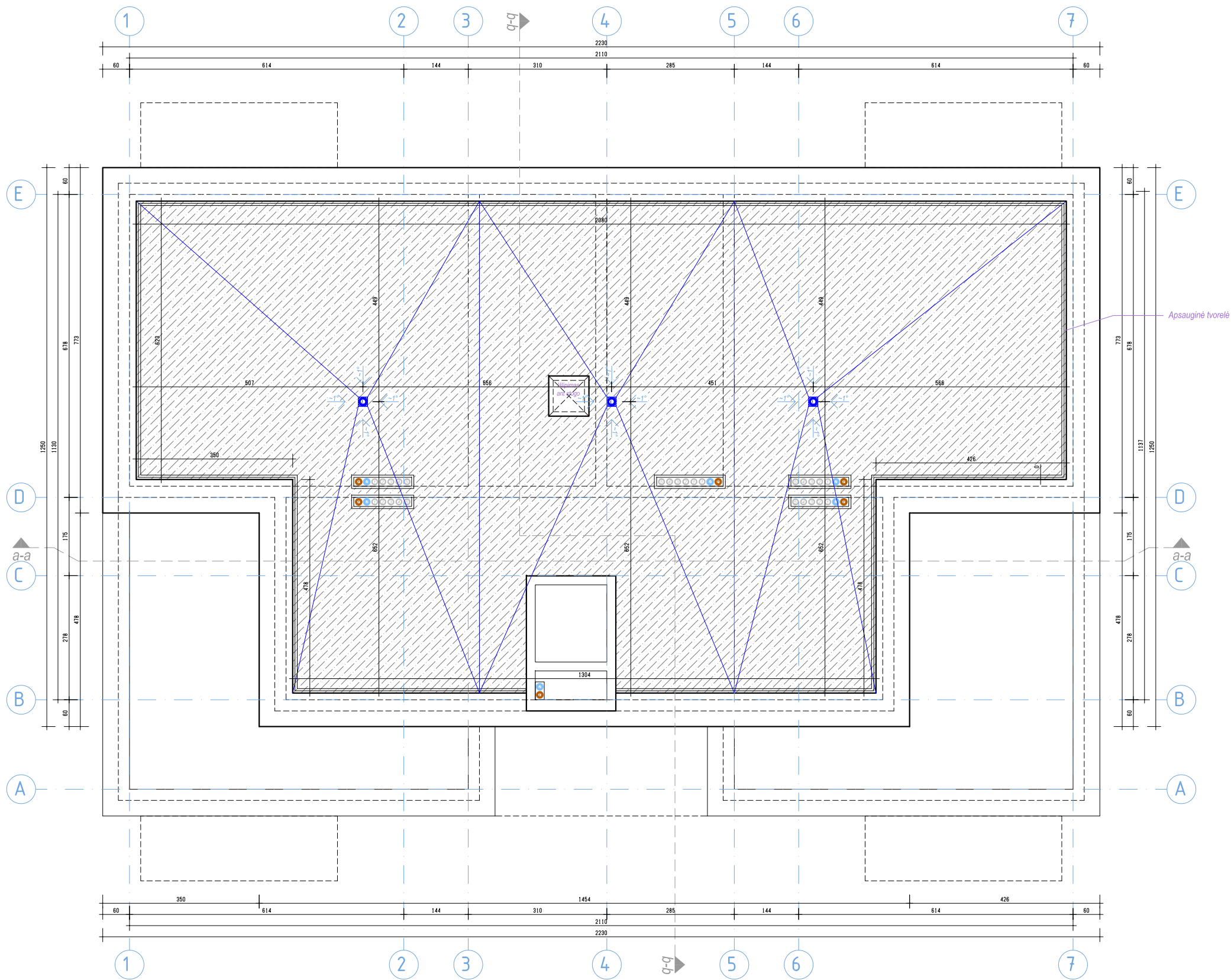


Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Isorinė siena - mūras 250mm / šiluminė izoliacija / apdaila
	Vidinė siena - mūras 250mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - mūras 120mm / patikslinta SK
	Vidinė pertvara - karkasas gpk 100-120mm
	Garso izoliacija
	Lietaus vandens surinkimas
	Fekalinės kanalizacijos stovai
	Vandentiekio stovai
	Aukšto ventiliacija
	Oro ištraukimas
	Oro pritekėjimas
	El. komunikacijos

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projišleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	5 AUKŠTO PLANAS M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA-07		Lapas	Lapu
						1	1



Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2 * K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	Gyv.pastatai
Stogai	0,1
Perdangos	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2
Pastaba: pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	Reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Parapetas / Apskardinimas
- Prilydoma stogo dangą
- Apsauginė tvorėlė
- Lietaus vandens surinkimas
- Fekalinės kanalizacijos stovai
- Vandentiekio stovas
- Aukšto ventiliacija

0	2025 - 02	Statybos leidimui	
Laida	Projišleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	
PP	Statytojas (užsakovas)		Dokumento pavadinimas
	UAB "Etatrans"		STOGO PLANAS M1:100
Dokumento žymuo		VK-2025/02/01-PP-SA-08	
Lapas		Lapų	
1		1	



PASTABOS:

- **Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.**
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugruntuoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047
- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka
- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas

- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
- Apskardinimai / metalinės konstrukcijos - antracitas

0	2025 – 02	Statybos leidimui					
Laida	Projėiėleimo data	Laidos statusas. Keitimo prieėžastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUėKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluėkevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluėkevičius	FASADAS TARP AėIŲ 1–7 M1:100		0		
PP	Statytojas (uėsakovas) UAB “Etatrans”			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA– 09		Lapas	Lapu
						1	1



PASTABOS:

- **Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.**
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047
- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka
- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas

- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
- Apskardinimai / metalinės konstrukcijos - antracitas

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projekšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIU E-A M1:100		Laida 0
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius					
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 10		Lapas 1	Lapu 1



PASTABOS:

- Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047
- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka
- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas

- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
- Apskardinimai / metalinės konstrukcijos - antracitas

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Projektleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 11		Lapas	Lapu
						1	1

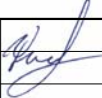


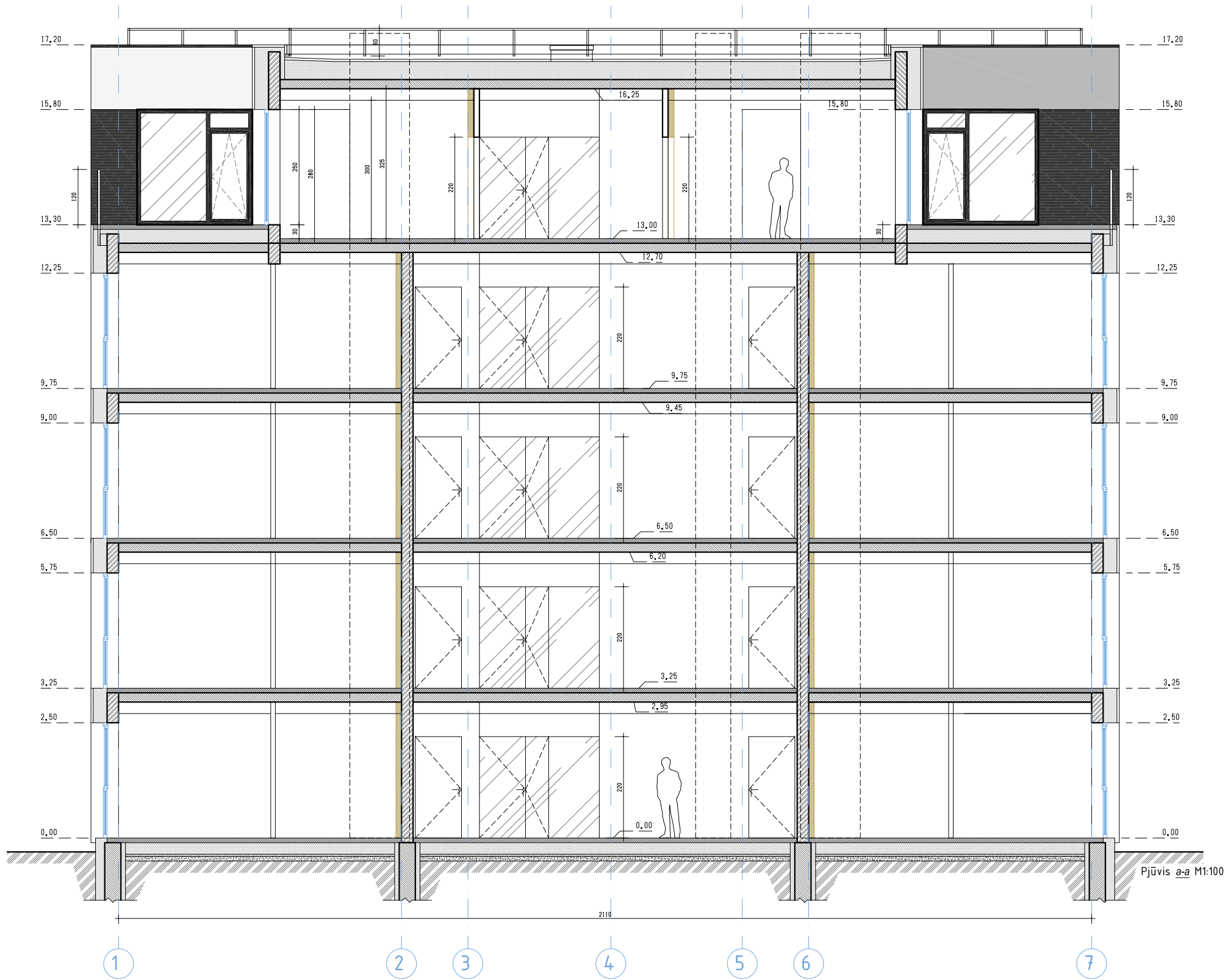
PASTABOS:

- Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugruntuoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047		- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
	- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045		- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
	- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka		- Apskardiniai / metalinės konstrukcijos - antracitas
	- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila		
	- Cokolis drėgmei atsparus tinkas		

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Proj.įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	FASADAS TARP AŠIŲ <u>A-E</u> M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 12		Lapas	Lapu
					1	1	



PASTABOS:

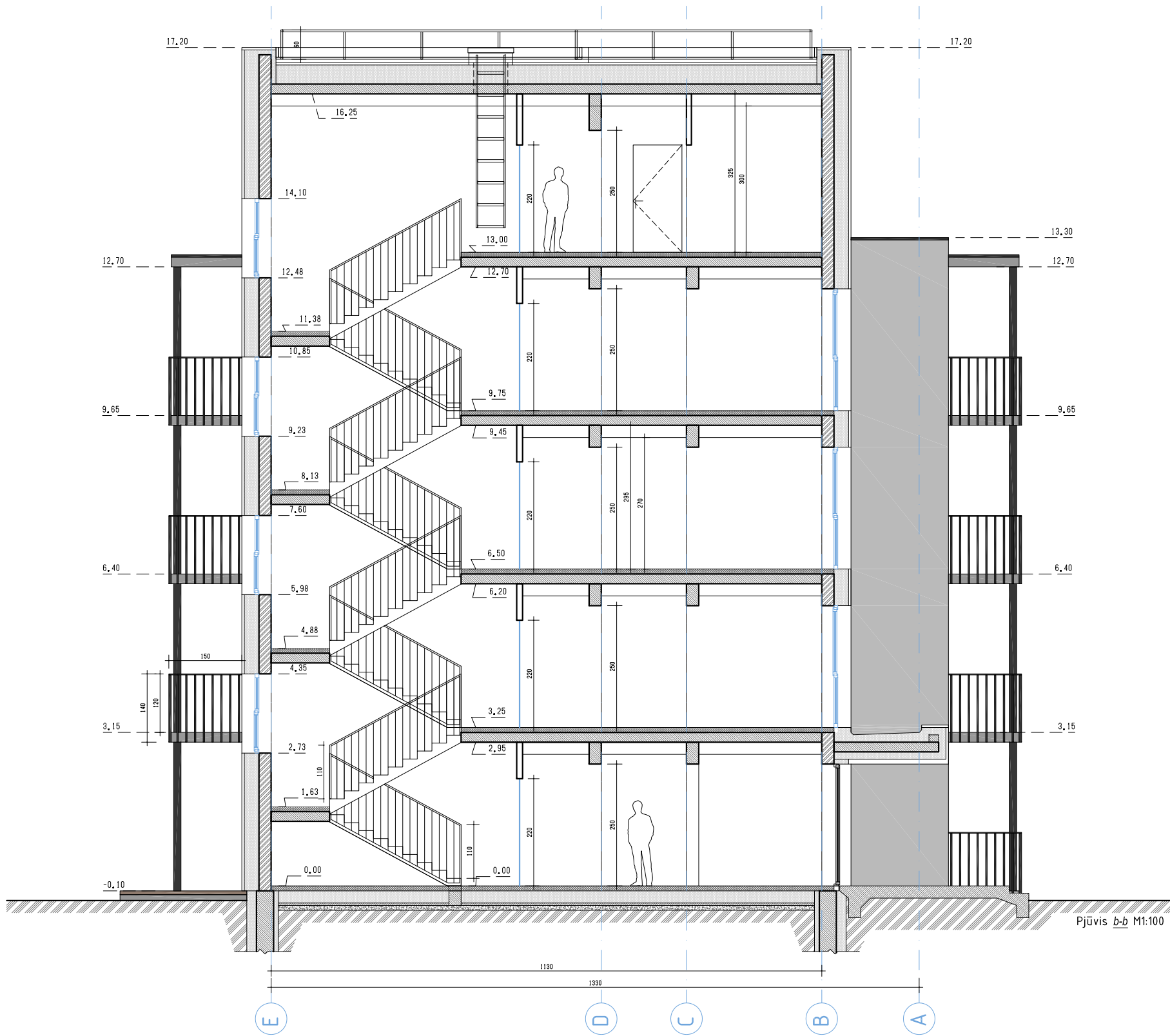
- **Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.**
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047
- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka
- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila
- Cokolis drėgmei atsparus tinkas

- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
- Apskardinimai / metalinės konstrukcijos - antracitas

0	2025 – 02	Statybos leidimui					
Laida	Proj.įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas			
	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, EL.P. INFO@ARCH00.LT			Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024-124), statybos projektas			
A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius		PJŪVIS A–A M1:100		0	
PP	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB “Etatrans”			VK-2025/02/01-PP-SA- 13		1	1



PASTABOS:

- Apdailos medžiagos ir spalvos tikslinama projekto eigoje.
- Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
- Tarp skirtingų medžiagų įrengiamos deformacinės siūlės;
- Fasado apdailos medžiagos įrengiamos pagal gamintojo įrengimo technologiją ir rekomendacijas;
- Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
- Kvadratiniai lietvamzdžiai 90x90 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm,
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugruntuoti ir nudažyti;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7047		- Įėjimo stogelis - fibro cementinė plokštė
	- Fasado apdaila- struktūrinis tinkas / ~ RAL-7045		- Langų rėmai / įėjimo durys - antracitas
	- Fasado apdaila - klinkerio plytelės / tamsiai pilka		- Apskardinimai / metalinės konstrukcijos - antracitas
	- Įėjimo fasadinė dalis - kompozito apdaila		
	- Cokolis drėgmei atsparus tinkas		

0	2025 - 02	Statybos leidimui					
Laida	Proj.įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.nr.	Projektuotojas VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS I V P NR. 704073 TEL. 8 684 90569, ELP. INFO@ARCH00.LT			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, (daugiabučių paskirties grupės) pastato, Marijampolė, Jaunimo g. 8a, (sklypo kad. nr. 1801/0024:124), statybos projektas			
	A 2055	PV	Vaidotas Kaluškevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A 2055	ARCH.	Vaidotas Kaluškevičius	PJŪVIS B-B M1:100		0		
PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Etatrans"			Dokumento žymuo VK-2025/02/01-PP-SA- 14		Lapas	Lapu
					1	1	