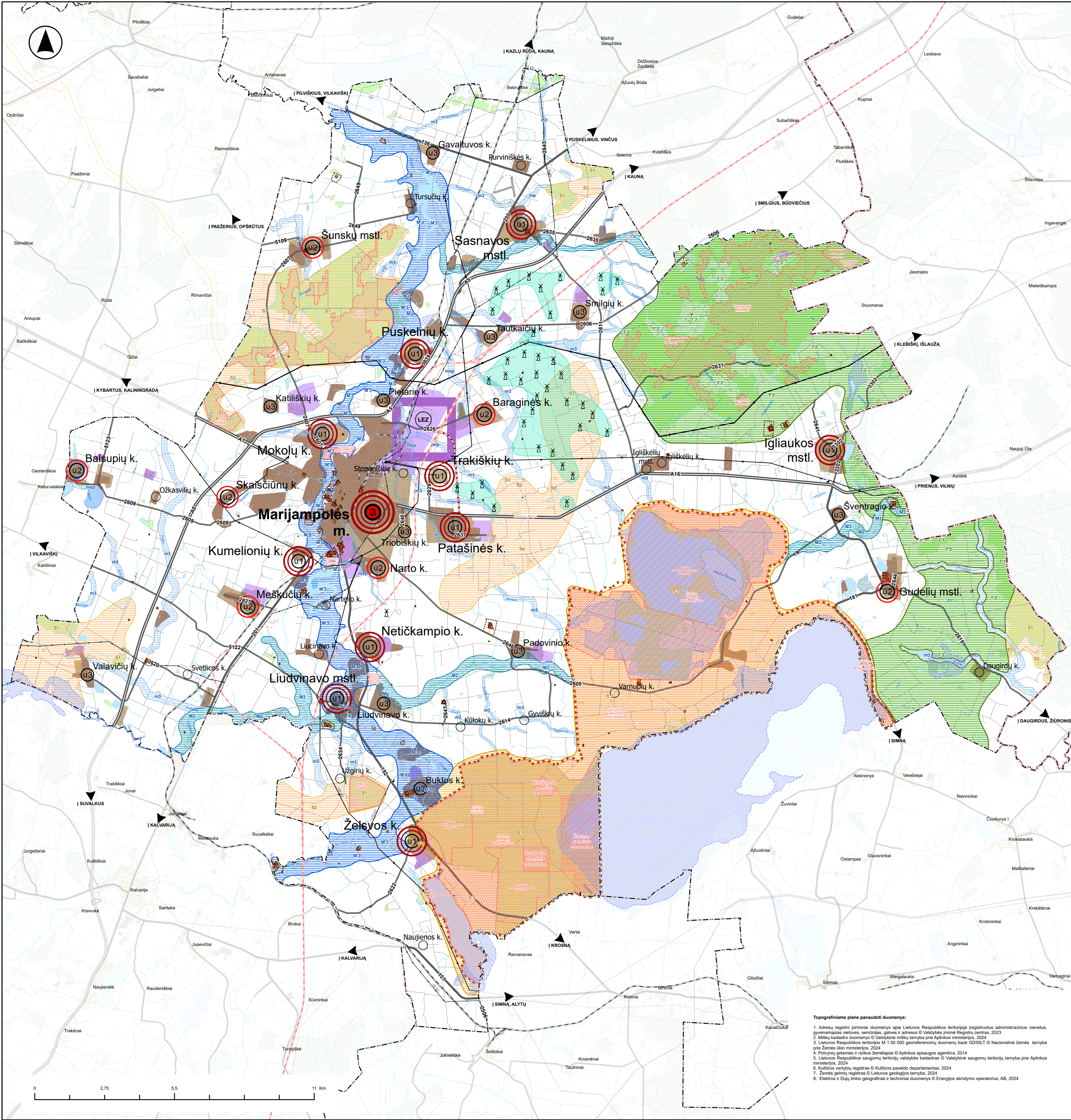




Topografiniame plane panaudoti duomenys:

1. Adresų registro pirminiai duomenys apie Lietuvos Respublikos teritorijoje įregistruotus administracinius vienetų, gyvenamąsias vietas, senėjusias gatves ir adresus © Valstybės įmonė Registrų centras, 2023

2. Miškų kadaistro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024

3. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 geodetinių duomenų bazė GD2011 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2024

4. Poveikio gamtai ir aplinkai žemėlapis © Aplinkos apsaugos agentūra, 2014

5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024

6. Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2024

7. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba, 2024

8. Elektros ir dujų tinklo geografiniai ir techniniai duomenys © Energijos skirstymo operatorius, AB, 2024



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS
KONCEPCIJA. I ALTERNATYVA M 1:100 000

Sutartiniai žymėjimai

Administracinės ribos

- Apskričių riba¹
- Savivaldybių teritorijų riba¹

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Žemės ūkio teritorija
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Vandenys
- Upės ir upeliai³

URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ VYSTYMO KRYPTYS

- Urbanizuota teritorija (esama)
- Urbanizuojama teritorija (numatoma)
- Urbanizuota pramonės teritorija (esama)
- Urbanizuojama pramonės teritorija (numatoma)

Saugomos teritorijos

- Draustiniai⁵
- Rezervatai⁵
- Natura 2000 teritorijos - BAST⁵
- Natura 2000 teritorijos - PAST⁵
- Biosferos poligonai⁵
- Žuvinto biosferos rezervatas⁵
- Buferinės apsaugos zonos⁵
- Botaniniai gamtos paveldo objektai⁵
- Kultūros paveldo objektų teritorijos⁶
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos⁶
- Kultūros paveldo objektai (Nr. žr. A.R.)⁶

Susiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai³
- Krašto keliai³
- Rajoniniai keliai³
- Gatvės, keliai³
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai³
- Suplanuotas Marijampolės aplinkkelis
- Geležinkelio trasa (1520 mm pločio vėžė)³
- Suplanuota geležinkelio trasa (1435 mm pločio vėžė)
- Aerodromas
- Aerodromo apsaugos zonos
- Kilimo - tūpimo takas

Naudingosios iškasenos

- Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai⁷
- Parengtiniai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai⁷

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 330 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 330 kV transformatorių pastotė⁸
- 110 kV transformatorių pastotė⁸
- Vėjo elektrinė
- Vėjo elektrinių zonos

Urbanistiniai centrai pagal kategorijas (Nr. žr. A.R.)

- a kategorijos centras
- u1 kategorijos centrai
- u2 kategorijos centrai
- u3 kategorijos centrai
- n nekategorizuoti urbanistiniai centrai

Funkciniai centrai

- Pramonės, logistikos, verslų centrai
- LEZ Laisvoji ekonominė zona

Gamtinis karkasas

Geoeologinės takoskyros

- Regioninės svarbos (T')

Migracijos koridoriai

- Regioninės svarbos (M')
- Rajoninės svarbos (M)
- Vietinės svarbos (m)

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos (S')
- Rajoninės svarbos (S)

Gamtinio karkaso geoeologinis potencialas ir tvarkymo kryptys:

- patikimas - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- ribotas - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- silpnas - grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- degraduotas - ekologinės kompensacijos nebegalintys arba galintys tik iš dalies atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje
- urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje

UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas				MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas		BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė		KONCEPCIJA	
31570	Inž.	A. Burkus		I ALTERNATYVA M 1:100 000	
A0713	Arch.	N. Steponaitytė		Brėž. Nr. K-1	
	Gis. inž.	J. Antanaitienė		Lapas	
	Gis. inž.	P. Kulikauskienė		Lapy	
Planavimo organizatorius:				Teritorijų planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO	
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKŠINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	
				1	
				1	
				Kaunas 2025	