

An aerial photograph of a land parcel, likely a school or institutional site, divided into numerous numbered plots (1-26). A specific area, consisting of plots 4 and 2, is highlighted with a green border. A black callout box with a white background and a black border points to this green area, containing the text "Planuojama teritorija" in bold black font. The parcel is bounded by "Petro Katilinska" street to the north and "Vėluva" street to the east. Various buildings, parking lots, and open fields are visible within the plots. The entire area is outlined in a light blue line.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	STATINIŲ STATYBOS RIBOS (ESAMA)
	STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMA)
	TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTO ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
	STATINIŲ STATYBOS RIBOS (PAPILDOMA)

1 ^o	KOORDINATĖS
1	SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
12138	SKLYPO PLOTAS (M ²)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasi s užstatymo intensyvum as ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaicius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	12138	PER	Kitos paskirties žemė	P	25	103	79	1.6	ko	-	-	10	Nuo 1 iki 3	Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos - 716 m2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 868 m2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1627 m2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1627 m2.

Planuojama teritorija

Mokulų Naujienos k.

k.

Mokulų k.

Teritorijos

- Esamas užstatymas
- I plėtros prioriteto teritorijos
- II plėtros prioriteto teritorijos

Technical site plan of a warehouse and storage area. The plan shows a large rectangular area with a grid overlay. A central area is labeled 'S1' and is shaded with diagonal lines. A smaller area at the bottom is shaded with a red grid. The plan includes various dimensions, such as 3.00m and 300m, and a table of data. The table has columns for 'P' (Percentage), '12' (Number of units), and '1238' (Total area). The data rows are: '79%' with '1.6' and '10%', and 'ko' with '10%'. The plan also shows a road on the right side and a small inset map at the bottom left.

P	12	1238
79%	1.6	10%
ko	10%	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6050320.38	456280.81
	2	6050317.78	456343.82
	3	6050314.77	456401.19
	4	6050311.09	456406.23
	4A	6050301.62	456406.39
	5	6050279.45	456406.75
	6	6050243.85	456406.20
	7	6050235.16	456406.20
	8	6050206.11	456406.18
	9	6050207.65	456345.21
	10	605033.83	456344.88
	11	6050233.74	456281.48
12	6050307.52	456280.91	
Servituto koordinatės			
S1	1	6050320.38	456280.81
	2	6050317.78	456343.82
	3	6050314.77	456401.19
	4	6050311.09	456406.23
	4A	6050301.62	456406.39
	12	6050307.52	456280.91

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau skylo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gerinų skylop savininkų sutikimą.
2. Automobilų stovėjimo ir šiukšlių kontenerių vietos skylose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
3. Įvažiuojamieji į skylop vietas gali būti tikslinamos TDP metu.
4. Priešgaissiniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatytą statyti pastatų naudojant konstrukcijų atsparumą ugniai.
5. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
6. Rengiant TDP reikia išsiaiškinti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo salygas.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

Detaliajame plane koreguojama:

- 1. Statybos zona ir riba;**
- 2. Automobilių stovėjimo vietos.**

		MB „Valdo architektūdija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		TPD PAVADINIMAS Detaliojo plano, TPD Nr. T00059011, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 1-1403 „Dėl penkių žemės sklypų Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k. suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas supaprastinta tvarka	
ATSTATO NR. ATP 1662		Teritorijų planavimo vadovas	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	IŠSAIMAVAS R. G. ir A. G.		BRĖŽIMO ŽYMOS 02-DP-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1