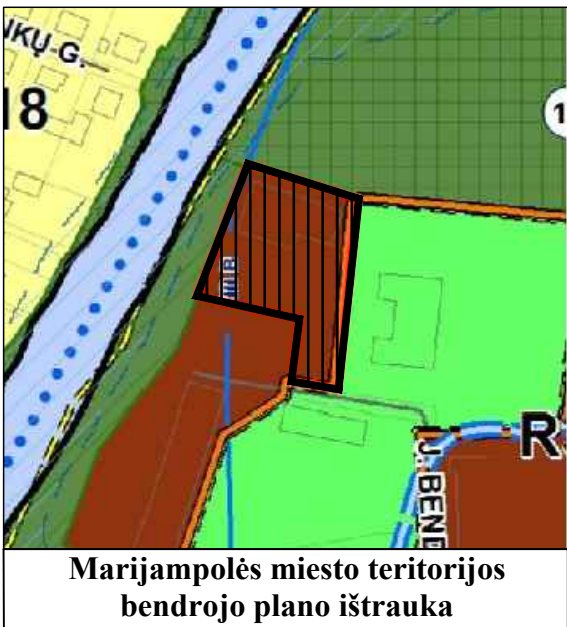
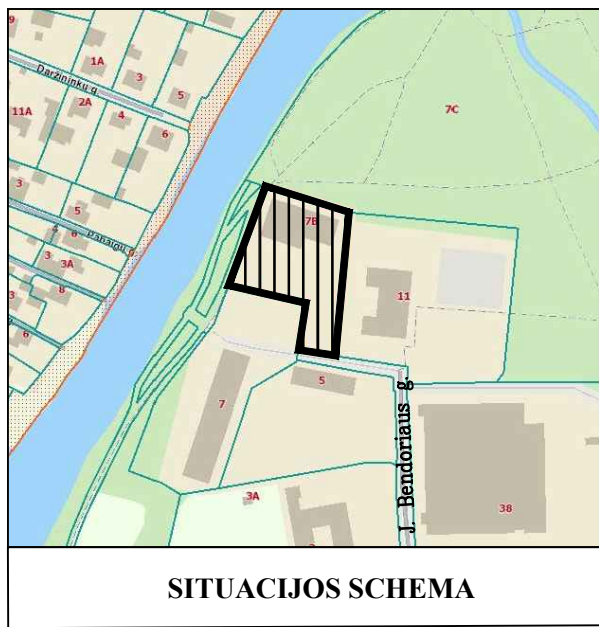




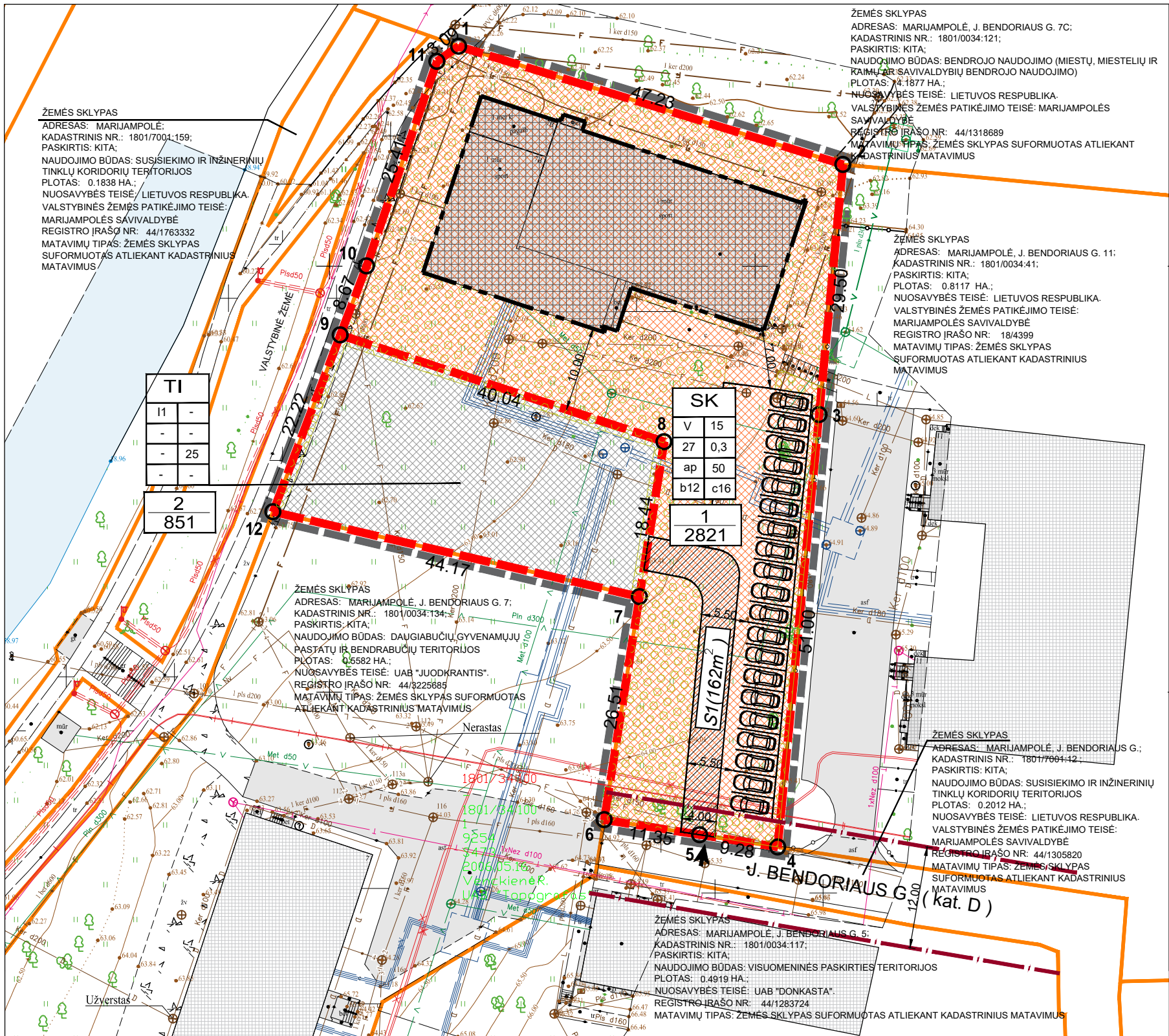
Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. DV-377 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas



INFORMACIJA APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1801/0034:133	Marijampolė, J. Bendoriaus g. 7B	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinės žemės patikėjimo teisė: MARIJAMPOLE SAVIVALDYBĖ.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

PADALINTI KITOS PASKIRTIES, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR. 1801/0034:133, ESANTĮ MARIJAMPOLĖJE, J. BENDORIAUS G. 7B (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPO PROJEKTINIS NR. 1), Į DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, REIKALINGĄ PASTATO – GIMNASTIKOS SALĖS, UNIKALUS NR. 1896-5007-0070, EKSPLOATAUJAI IR NUSTATYTI (PATIKSLINTI) TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS.



T		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	2	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
3	4	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	
5	6	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
a	b	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
		5 - UŽSTATYMO TIPAS	
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n	m	n - SKLYPO NUMERIS	
		m - SKLYPO PLOTAS	
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
		GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
		STATYBOS RIBA	
		STATYBOS ZONA	
		VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
		PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ĮVAŽO VIETA TIKLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (VIETA TIKLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
		GREITIMŲ PASTATŲ VIETA	
		PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
		SERVITUTŲ ZONA	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6046975.84	457565.18
	2	6046981.95	457610.32
	3	6046932.58	457607.52
	4	6046881.81	457602.65
	5	6046883.25	457593.48
	6	6046885.00	457582.27
	7	6046911.19	457586.41
	8	6046929.40	457589.31
	9	6046941.94	457551.28
	10	6046950.04	457554.36
	11	6046974.07	457562.64
2	9	6046928.48	457546.16
	8	6046918.84	457587.66
	7	6046911.19	457586.41
	12	6046921.17	457543.38

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Kiti reglamentai									
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m													
	1	2821	SK	KT	V	15	80,42	27 (e - esamas tankumas)	0,30 (e - 0,2 mažinamas intensyvumas)	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas) - ap	-	-	50	-	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai	b12 - leidžiami tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstrukcija; - nuo statinių statybos neleidžiama, išskyrus nesudėlingas inžinerinei infrastruktūrai skirtas statinius (maksimalus užstatymo plotas 10 m²); - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. c16 - reikalavimai teritorijos tvarkymo darbams, želdynų formavimui: - keturių dangų plotas neturi viršyti 1/3 neužstatytos teritorijos; - dangos naudoti trinkelės, fragmentiški lauko rieduliai, rekomenduojama mažinti asfalto dangos plotus; - apšvietimą atžirniai, nesudėtingi vizualinių ryšių su bažnyčios ir vienuolyno statinių kompleksu; - rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys - liepos, klevai, kaštonai.	215 Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudotis pėsčiųjų taku (naujamajam sklypui) žemės sklypų proj. Nr. 2 savininkams ir naudojama bei prieigai prie transporto.	222 Servitutas S1 - tiesė tiesėti, apšviesti, naudoti po žemės ir antžeminės komunikacijos (naujamajam sklypui) žemės sklypų proj. Nr. 2 savininkams ir naudojotą.	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Mielonutos žemės ir mielonoties statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
	2	851	TI	KT	I1	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	119 Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudotis pėsčiųjų taku (naujamajam sklypui) per planą pajūmia sklypų proj. Nr. 1. 218 Servitutas S1 - tiesė tiesėti, apšviesti, naudoti po žemės ir antžeminės komunikacijos (naujamajam sklypui) žemės sklypų proj. Nr. 1.	216 Servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudotis pėsčiųjų taku (naujamajam sklypui) žemės sklypų proj. Nr. 1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Mielonutos žemės ir mielonoties statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);		

SK - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJOS, TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS.

KT - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

GEOMETRA Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. DV-377 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas				
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
0062		P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
		ARCH.	M. BIELSKUS					
		ARCH.	E. STAŠELIS					
					Žymuo:		Lapas	Lapų
Etapas		INITIATORIAI: UAB "Juodkrantis"					1	1
DP								