MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
TERITORIJŲ PANAUDOJIMO PLANAS M 1:5 000

Marijampolė
Pabaigų k.
Gumbinės g.
Aistmarių g.
Tvankstės g.
Nadruvos g.
Tilžės g.
Stalupėnų g.
Karaliaučiaus g.
Romuvos g.
Jotvingių g.
Įsručio g.
Mikalinės g.
Tarpučių g.
Uosių g.
Uosių skg.
Skaisčiūnų k.
Zigmo Drungos g.
A. Yliaus g.
A. J. Greimo g.
P. Dovydaičio g.
Plytinės g.
Šermukšnių g.
Uosupio k.
Vingio g.
Juozo Natkevičiaus g.
Balsupių g.
Kosmonautų g.
Eitkūnų g.
Tolminkiemio g.
Lazdynų skg.
Šešupė
K. Donelaičio g.
Pašto g.
Partizanų g.
Vilkaviškio g.
Spaudos g.
Kovo 11-osios g.
Jazminų g.
Pramonės g.
J. Basanavičiaus a.
Jono Dailidės g.
Trobiškių g.
Prienų g.
Bažnyčios g.
Laisvės g.
Teatro g.
Sv. Margaritos g.
Vasario 16-osios g.
Mindaugo g.
Alyvų g.
A. Civinsko g.
Sodo g.
Sodžiaus g.
Gėlių g.
P. Vaičaičio g.
Antakalnio g.
Vienybės g.
Seminarijos g.
Taikos g.
Panevėžio g.
M. K. Čiurlionio g.
Algirdo g.
J. Jablonskio g.
Aušros g.
Varpo g.
Kalvarijos g.
Lino g.
Gedimino g.
Alytaus g.
Trakų g.
L. Giros g.
Lazdijų g.
Dovinės g.
Matulaičių g.
Kazimieraičio g.
Vytenio g.
Liepynų g.
Aisbės g.
Lauko g.
J. Janonio g.
Geležinkelio g.
Marijampolės II tvenkinys
Steponiškių k.
Trakiškiai
Trakiškių k.
A16 Gedimino g.
Krėvos skg.
Triobiškiai
Išdagėlių g.
Šarkaičių g.
Budavisko g.
Punsko g.
Rugių g.
Žirgyno g.
Triobiškių k.
Patašinė
Ungurinės k.
Ungurinės g.
Lauro g.
Gando g.
Dvarkelio g.
Kumelionys
Kumelionių k.
Pilies g.
Meškučių k.
Meškučiai
Avikilių k.
Karalenkės k.
Kvietiškio g.
Sukilėlių ąžuolas
Hipodromo g.
Ulonų g.
Atžalos g.
Fabriko skg.
Fabriko g.
Marių g.
Poilsio g.
Liepynai
Liepynų k.
Šaltalankių g.
Skardžio g.
Kempingo g.
182 Petro Armino g.
Nartelio g.
Nartelio Sodų g.
Nartelio k.
Nartas
Parko g.
Nartelio skg.
Suvalkiečių g.
2605 Padovinio g.
Kumelionių k.
110 kV
35 kV

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba[1]
- Marijampolės miesto riba[1]
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos[1]
- Seniūnijų riba[1]

Teritorijų panaudojimas

- Valstybinės reikšmės miškai[2]
- Kapinės
- Pelkė[3]
- Vandens telkiniai kituose sklypuose[3]
- Upė ir kiti vandens telkiniai[3]
- Upeliai, kanalai[3]

Saugomos teritorijos

- Buferinės apsaugos zonos[5]
- Botaniniai gamtos paveldo objektai[5]
- ▲ Kultūros paveldo objektai[6]
- Kultūros paveldo objektų teritorijos[6]
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona[6]
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %)[4]

Tikslinė žemės panaudojimo paskirtis, būdas[1]

Žemės ūkio paskirties žemė

- Mėgėjų sodų žemės sklypai
- Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
- Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Konservacinės paskirties žemė

- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Kitos paskirties žemė

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / visuomeninės paskirties teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / atskirųjų želdynų teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos / bendrojo naudojimo teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / atskirųjų želdynų teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / visuomeninės paskirties teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / bendro naudojimo teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / atskirųjų želdynų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Bendrojo naudojimo teritorijos
- Bendrojo naudojimo teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos / rekreacinės teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai[3]
- Krašto keliai[3]
- Rajoniniai keliai[3]
- Gatvės, kiti kietos dangos keliai[3]
- Kiti keliai žvyro danga[3]
- Kiti gruntiniai, miško, lauko keliai[3]
- Pėsčiųjų takai[3]
- Suplanuotas Marijampolės aplinkkelis
- Geležinkelis[3]
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Ⓖ Geležinkelio stotis
- Ⓐ Autobusų stotis

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Parengtiniai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai[7]

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV — 35 kV elektros tiekimo orinė linija[3]
- 110 kV — 110 kV elektros tiekimo orinė linija[3]
- ◪ 110 kV transformatorių pastotė[9]
- Elektros linijų apsaugos zona[9]

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta[7]
- 1-oji apsaugos juosta[7]
- 2-oji apsaugos juosta[7]
- 3B-oji apsaugos juosta[7]

Dujų tiekimo infrastruktūra

- —Dj— Magistralinis dujotiekis[3]
- ● DSS Dujų skirstymo stotis[8]
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorija (po 200 m abipus vamzdyno ašies)

Objektai, kurių aukštis didesnis nei 30 m

- Bažnyčios bokštai[3]
- Dūmtraukiai, kaminai[3]
- Bokštai, stiebai[3]
- ◐ Vandentiekio bokštai[3]

Kiti objektai

- 🏛 Marijampolės savivaldybės administracija
- ✉ AB „Lietuvos pašto“ padalinys
- Degalinės[7]
- Valymo įrenginių apsaugos zona (400 m)

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

1.Adresų registro pirminiai duomenys apie Lietuvos Respublikos teritorijoje įregistruotus administracinius vienetus, gyvenamąsias vietoves, seniūnijas, gatves ir adresus © Valstybės įmonė Registrų centras, 2023
2.Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024
3.Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GD50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2024
4.Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai © Aplinkos apsaugos agentūra, 2014
5.Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024
6.Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2024
7.Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba, 2024
8.Elektros ir Dujų tinklo geografiniai ir techniniai duomenys © Energijos skirstymo operatorius, AB, 2024
9.Elektros sistemos duomenys © Litgrid, AB, 2024

UAB „Elberta“			MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
A1760	Arch.	J. Misiūnė	
A0713	Arch.	N. Steponaitytė	TERITORIJŲ PANAUDOJIMO PLANAS M 1:5 000
	Gis. inž.	J. Antanaitienė	Brėž. Nr. E-1
	Gis. inž.	P. Kulikauskienė	
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
			Lapas 1 Lapų 2
			Kaunas 2025