

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

UŽSAKOVAS....Marijampolės kolegija

**OBJEKTAS...ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9,
MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS.... Statinio kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA....Ypatingas statinys

STATINIO PASKIRTIS.... Administracinė

DALIS... Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR..... 2410

PROJEKTO VADOVAS.....

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

ATESTATO NR. 19149

PDV ARCHITEKTĖ.....

REDA VAKRINIENĖ

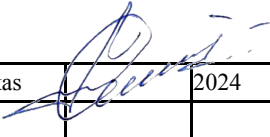
ATESTATO NR.A 1077

MARIJAMPOLĖ 2024

**PROJEKTO
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**Administracinio pastato Vytauto g. 9,
Marijampolėje kapitalinio remonto projektas**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2410-00-PP	Projektiniai pasiūlymai	PP
2.	2410-00-TDP-BD	Bendroji dalis.	1 Tomas
3.	2410-00-TDP-SP	Sklypo plano dalis	2 Tomas
4.	2410-00-TDP-SA	Architektūros dalis	3 Tomas
5.	2410-00-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	4 Tomas
6.	2410-00-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo d.	5 Tomas
7.	2410-00-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	6 Tomas
8.	2410-00-TDP-ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	7 Tomas
9.	2410-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	8 Tomas
10.	2410-00-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	9 Tomas
11.	2410-00-TDP-AR, PVA	Elektroninių ryšių ER Procesų valdymo ir automatizav. PVA	10 Tomas
12.	2410-00-TDP-AS, GSS	Apsauginės signalizacijos.AS Gaisro aptikimo ir signalizacijos GSS	11 Tomas
13.	2410-00-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	12 Tomas
14.	2410-00-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	13 Tomas

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913			Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje kapitalinio remonto projektas	
051672				Projekto sudėties žiniaraštis	
19149	PV	M.Velepolskas	2024		
LT	Marijampolės kolegija			2410-00-TDP-SŽ	
				Lapas	Lapų
				2	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

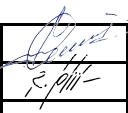
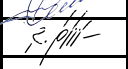
1. PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	2410-00-TDP-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	2410-00-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	2024-07-19 Nr. 3AE (11.21 Mr-403)-719	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
5.		Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai	29 lapai
6.	Nr. 2024-01706	Bendrasavininko Telia sutikimas	1 lapas
7.	Nr. 1-154	Marijampolės sav. sprendimas dėl miesto zonavimo	2 lapai
8.	2024 08 27 Nr. SA-8631(12.1.E)	Sutikimas dėl trūkstamų automobilių vietų	2 lapai
9.	Nr. 2019-01425	Telia sutikimas (dėl bendros aikštelės)	1 lapas
10.	Nr.051672, Nr. 19149, A 1077	Individualios veiklos vykdymo pažyma, atestatai, draudimo polisas.	4 lapai
11.	2024	Topografinė nuotrauka	3 lapai
12.		Sklypo pasidalinimo planas	2 lapai
13.		Automobilių stov. Aikštelės skaičiavimas	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2410-00-PP-SP-B.1	O	Ištrauka iš bendrojo plano	
2	2410-00-PP-SP-B.2	O	Situacijos schema	
3	2410-00-PP-SP-B.3	O	Sklypo planas	
4	2410-00-PP-SA-B.1	O	Rūsio planasM 1:100	
5	2410-00-PP-SA-B.2	O	Pirmo aukšto planas M 1:100	
6	2410-00-PP-SA-B.3	O	Antro aukšto planas M 1:100	
7	2410-00-PP-SA-B.4	O	Trečio aukšto planas M 1:100	
8	2410-00-PP-SA-B.5	O	Ketvirtro aukšto planas M 1:100	
9	2410-00-PP-SA-B.6	O	Stogo planas	
10	2410-00-PP-SA-B.7	O	Pjūvis	
11	2410-00-PP-SA-B.8	O	Fasadai	
12		O	Vizualizacija	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913				Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje kapitalinio remonto projektas			
051672								
19149	PV	M.Velepolskas		2024	Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1077	APDV	R. Vakrinienė		2024			0	
LT	Marijampolės kolegija				2410-00-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	5

2. RENGIMO PAGRINDAS

2.1.PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Projektinių pasiūlymų užduotis
- 2.1.2. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.3. Žemės sklypo planas
- 2.1.4. Kadastro byla
- 2.1.5. Topografinė nuotrauka
- 2.1.6. Žemės sklypo pasidalinimo planas

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Statinys. ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9, MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Fondų lėšos

Projektavimo stadija. Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis.–statinio kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis. Administracinė

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys

3.2. Atlikti tyrinėjimai

Topografinė nuotrauka - Atliko UAB NT „Matininkai“

3.3.Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gretimos teritorijos, keliai. Teritorija užstatyta. Miesto centrinė dalis. Įvažiavimas iš Kęstučio g. pusės.

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas kad. Nr.1801/0034:33 kitos paskirties, naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra pastatytas administracinis pastatas, garažas-konditerijos cechasis, transformatorinė, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pastatyta tvora. Sklype įrengti vandentiekio, nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros linijos. Žemės sklypo dalis išnuomota Statytojui, kita dalis – Telia Lietuva AB

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Kęstučio gatvės. Įvažiuojama į kiemą, kuriame yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Viso sklype esantiems pastatams eksploatuoti reikalinga 29 vietos automobilių statymui. Įvertinus Telia Lietuva, AB raštą Nr. 2019-01425, kad naudotis bendra manevravimo teritorija su sklypu Kęstučio g. 2, esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėje – 11 vietų, iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia. Vietų skaičius nepakankamas, todėl 19 automobilių bus statomi savivaldybei priklausančioje aikštelėje Kauno g. (automobilių aikštelės skaičiavimas pridedami). Kiemo danga esama, asfaltbetonis danga bus remontuojama.

Sklypo dalis prie pagrindinio įėjimo į pastatą iš L.Basanavičiaus aikštės pusės sutvarkyta, įrengta pėsčiųjų zona, vejos plotai. Abipus laiptų vietoje esamų atraminėmis sienutėmis pakeltų klombų įrengiama studentų erdvė -atriumas.

MV	2410-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	5	O

Ažuolas šakomis remiasi į sieną, langus. Pušys verčia laiptus, Šiuos medžius būtina pašalinti

Žymėjimas	Pavadinimas	D cm	Grupė	Kiekis vnt	Būklė	Atkuriamoji vertė
A 0,38	Ažuolas	38	III	1	gera	1064
P 0,34	Pušis	34	II	1	Patenkinama	459
P 0,18	Pušis	18	II	1	Patenkinama	243

3.4. Projektuojamas statinys

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

Negyvenamieji pastatai. Administracinis pastatas. Esamas 4 aukštų administracinis pastatas su rūsiu ir anstatu. Kapitalinio remonto projektu nebus keičiama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: pastatas išliks administraciniu pastatu. Dalyje patalpų (trečiame ir ketvirtame aukšte) suprojektuotos mokymo) patalpos. Kurios sudarys mažiau nei pusę pastato bendrojo ploto. Viso pastate yra 2871,22 m² bendro ploto. Projektuojamos patalpos sudaro 2417,25 m².

Pastatas išliks ypatinguoju statiniu.

Statinio būklė gera (statinio ekspertizės ataskaita)

Pastato tūriniai, planiniai ir fasadų apdailos sprendiniai

Administracinis pastatas keturių aukštų, su anstatu ir rūsiu.

Patekimui į rūšį bei pirmą ir antrą aukštus įrengiamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Administracinėse patalpose suprojektuoti kabinetai, pagalbinės patalpos, tualetai. Visos pagrindinės patalpos pritaikytos ŽN.

Rūsyje suprojektuotos dvi salės, laboratorijos, tualetai vyrams ir moterims bei riboto judrumo žmonėms, valytojos patalpa ir pagalbinės patalpos. Šilumos punktas lieka esamoje vietoje. . Pirmame ir antrame aukštuose numatomos administracinės patalpos. Suprojektuoti kabinetai, tualetai vyrams ir moterims bei riboto judrumo žmonėms, valytojos patalpos ir pagalbinės patalpos.

Pirmame aukšte suprojektuota kavinė ir biblioteka.

Antrame aukšte – universali transformuojama salė.

Trečiame ir ketvirtame aukštuose esančios patalpos perplanuotos taip, kad atitiktų mokslo paskirties patalpų, skirtų švietimo ir mokslo reikmėms, reikalavimus

Į mokymo patalpas veda 2 laiptinės iš kiemo pusės bei pagrindinė laiptinė iš Vytauto g. Iš Basanavičiaus aikštės pusės suprojektuotas papildomas įėjimas ir pandusas NŽ į rūšį.

Kiekviename iš aukštų suprojektuotos auditorijos, laboratorijos, tualetai vyrams ir moterims bei riboto judrumo žmonėms, valytojos ir pagalbinės patalpos.

Pastato išorines atitvaras (sienas ir stogą) numatyta apšiltinti. Įrengiamas vėdinamas fasadas. Dalį langų numatoma pakeisti.. Stogo danga – ruloninė prilydoma. Dalyje stogo įrengiamas lengvo tipo stogelis ir vaikščiojimui pritaikyta danga

3.8. Inžineriniai tinklai.

Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami. Papildomai numatoma pajungti lietaus nuvedimą iš prieduobės (prie pagrindinių laiptų) į šalia esantį šulinį (Pradūrimo būdu). Esant būtinumui gali būti perklojamas vandentiekio įvadas.

Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Visuose pastato aukštuose ir rūsyje projektuojamas radiatorinis šildymas. Įrengiama nauja priešgaisrinė signalizacija. Vėdinimas bei kondicionavimas - pagal patalpų paskirtį.

MV	2410-00-PP-AR	Data	Lapa	Lap	Laid
		2024	s	ų	a
			3	5	O

2.5. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos esamos.

Statinys suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad rekonstrukcijos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijų deformacijų ir žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Projekte įvertinti statinių ir jų dalių naudojimo reikalavimai, poveikių įtaka, statinių ar jų dalių nuovargis, poveikių ir statybos produktų savybių reikšmės.

Statybos produktai naudojami tokie, kurie gali būti tiekami į rinką ir kurių charakteristikos užtikrina, kad, produktus įkonstravus į statinį, visas statinys ar jo dalys tenkins Esminį reikalavimą

Gaisrinė sauga.

Gaisrų gesinimui aplinkui yra keletas hidrantų (Basanavičiaus aikštėje, Kęstučio gatvėje). Viduje numatoma priešgaisriniai hidrantai, įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Rengiamas Gaisrinės dalies projektas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos sertifikuotos Lietuvos respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų

Žmonių su negalia sprendiniai

Esamoje aikštelėje numatyta iki 11 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems numatoma 1 A ir 1 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ženkliniu „Neįgalusis“ (1.24) bei vertikaliu kelio ženklu „Neįgalieji“ (846)

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais.

Vieta parinkta kuo arčiau visų laiptinių bei lifto.

Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Neįgaliųjų patekimui ant šaligatvio sužemintas bortas .

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos halogeniniu prožektoriumi 200w, pastatytu ant pastato.

. Maršrutas įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Žiemą šalinti sniego sankaupas .

MV	2410-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	4	5	O

Statybos įtaka aplinkai.

Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą, todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesamas poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų išvežimo.

Projekto vadovas



M. Velepolskas

MV	2410-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	5	5	O



MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius,
tel. (8 5) 271 4625, faks. (8 5) 267 6000, el. p. roffice@mruni.eu, www.mruni.eu, PVM mokėtojo kodas LT119517219.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111951726.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Puotaui:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyr.ausiasis architektas
Arvydas Bekeris
2024-07-29

1. **Statytojas (užsakovas)** – Marijampolės kolegija
2. **Projektuotojas**–Mindaugas Velepolskas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672, kvalifikacijos atestatas Nr. 19149
3. **Statinio projektas** –Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje kapitalinio remonto projektas
4. **Statinio kategorija** —Ypatingasis statinys.
5. **Statinio statybos rūšis** –Kapitalinis remontas
6. **Žemės sklypas** – kad. Nr. 1801/0034:33 naudojimo paskirtis - kita, Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 1791 m². žemės sklypo užstatymo plotas esamas
7. **Statinio paskirtis ir šios paskirties (paslaugų gamybos ir pan.) techniniai, ekonominiai**
Negyvenamieji pastatai. Administracinis pastatas. Esamas 4 aukštų administracinis pastatas su rūsiu. Bendras plotas 2871,22 m², Pagrindinis plotas: 1769.14 m²., Tūris 16203 m³
8. **Statybos periodiškumas, jos etapai bei kitos sąlygos** – statyba numatoma 1 etapu.
9. **Pagrindiniai reikalavimai dėl architektūrinio – planinio sprendimo** – Pagrindiniai pastato išmatavimai ir konstrukcijos nesikeičia. Pastatas turi 2 įėjimus ir liftą. Esant poreikiui numatyti naują liftą. Numatyti papildomą įėjimą į pusrūsio patalpas iš J. Basanavičiaus aikštės pusės.
10. **Pagrindiniai nurodymai dėl konstruktyvinių sprendimų ir naudotinių statybinių medžiagų** – Kiekvieno aukšto palubėje numatyti techninį koridorių inžineriniams tinklams. Pastato fasadams numatoma ventiliuojamų fasadų sistema, apdaila HPL plokštės (plokščių markė arba medžiaga derinama su užsakovu projektavimo metu). Keičiami langai (aliuminio konstrukcijų, varstomi). Keičiamos patekimų į pastatą durys. Visuose aukštuose įrengiamos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos su užslėptu karkasu. Vidaus pertvaros perplanuojamos, lengvos konstrukcijos, glaistomos, dažomos. Pusrūsis: perlanuojamos pusrūsio patalpos, numatomos lengvos konstrukcijos pertvaros, projektuojamos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos su užslėptu karkasu, grindys- keramikinių ir akmens masės plytelių. Įrengiamas eksploatuojamas stogas, naujai apšiltinamas su kieta danga. Numatyti lengvas konstrukcijas daliniam stogo už dengimui, lietaus vandens nuvedimą.
11. **Nurodymas dėl pastatų inžinerinių įrenginių**–Suprojektuoti naujus nuotekų ir vandentiekio tinklus, elektrotechninį ir silpnųjų srovių aprūpinimą, priešgaisrinį vandentiekį pagal poreikius. Pastato šildymą bei vėdinimą numatyti pagal patalpų paskirtį.
12. **Nurodymai dėl kiemo ir magistralinių inžinerinių tinklų (už projektavimo objekto žemės sklypo ribų)** – Nėra
13. **Nurodymai dėl sklypo sutvarkymo** –Atstatoma pažeista veja bei dangos. Pietinėje pastato pusėje vietoje esamų atraminėmis sienutėmis pakeltų klombų įrengti studentų erdvę-atrimumą.
14. **Projektiniai pasiūlymai rengiami** – informuoti visuomenę apie dalies patalpų paskirties keitimą pagal STR 1.04 04:2017 8 straipsnio 60 p.
15. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Pateikiama: aiškinamasis raštas, situacijos planas, preliminarūs sklypo ir sklypo sutvarkymo planai, aukštų planai, fasadai, vizualizacija, nuosavybės dokumentai, topografinė nuotrauka.

16.Statytojo pateikiami dokumentai – Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis, žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai, preliminarūs aukštų planai

Projekto vadovas (kval. atest. Nr. 19149)

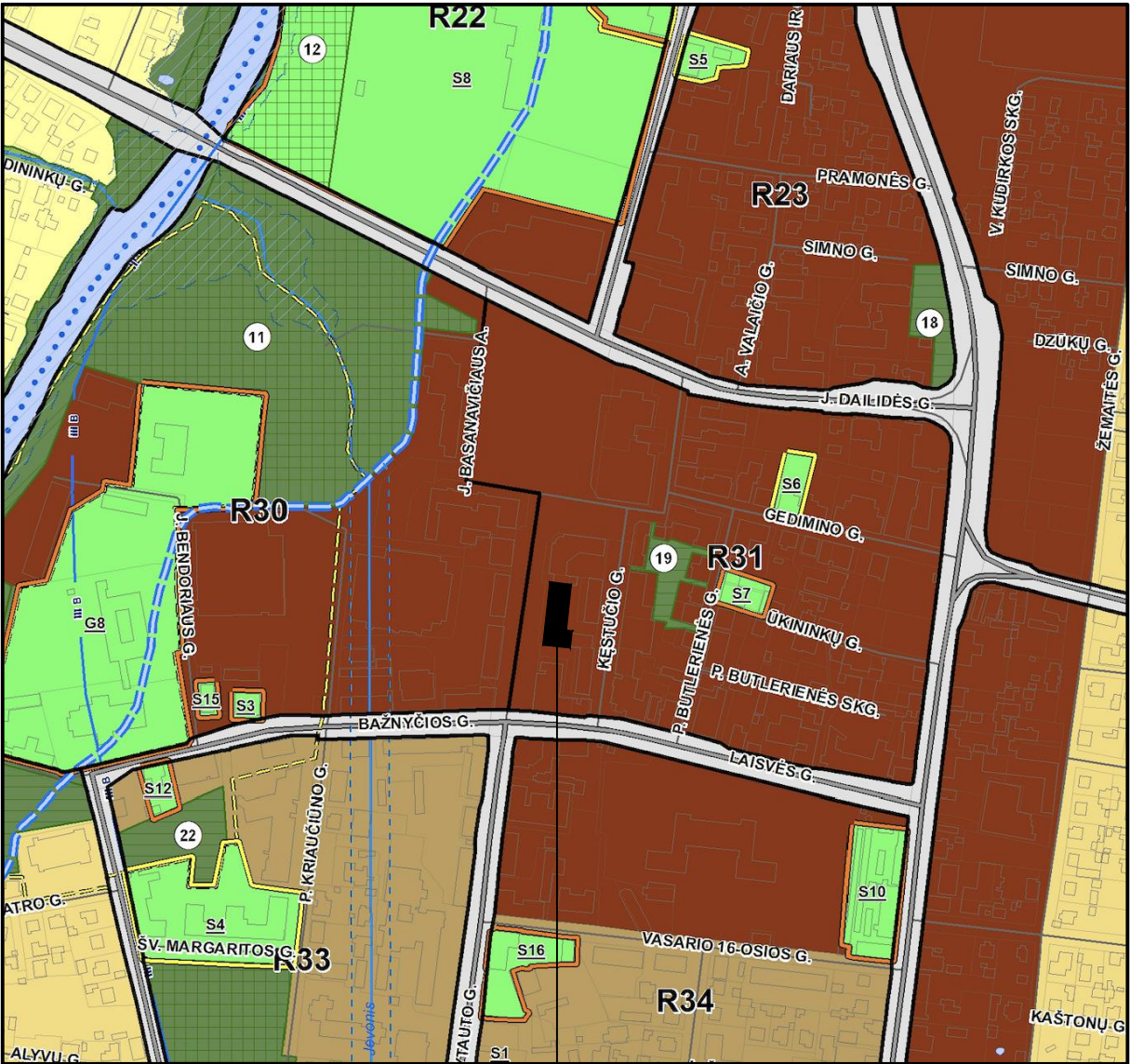
Infrastruktūros ir technologijų direktorius



Mindaugas Velepolskas

Rimantas Kuliešius

DETALŪS METADUOMENYS / DETAILED METADATA	
Dokumento sudarytojas (-ai) / Document Compiler	Mykolo Romerio universitetas, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius, Lietuva (2024-07-26 11:23:15)
Dokumento pavadinimas (antraštė) / Document Name (Header/Title)	MARIJAMPOLĖS KOLEGIJOS PASTATO VYTAUTO G.9 MARIJAMPOLĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris / Document Registration Date and Number	2024-07-19 Nr. 3AE (11.21 Mr-403)-719
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris / Date Document Received and Registration Number	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo / Document Specification Identification Mark	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis / Reason of Signature	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos / First and Last Name, Title of Person Creating Signature	Rimantas Kuliešius, infrastruktūros ir technologijų direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas / Date and Time Document Created	2024-07-19 08:52:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas / Format of Signature	XAdES-A
Laiko žymoje nurodytas laikas / Time Indicated in Time Mark	2024-07-19 08:53:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją / Information About Services Provider Certification	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas / Expiration Date of Certificate	2022-03-02 15:56:47–2025-03-02 15:56:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti / Information About Methods, to Ensure Used Metadata Uniformity	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius / Number of Additions to Main Document	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius / Added Number of Documents to Main Document	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas / Software Used by Electronic Document Creator, Name/Title	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) / Information about Electronic Document and Electronic Signature and Examination Date	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų / Examined Document Does Not Contain Errors (2024-07-26 11:23:15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas / Date and Name of Employee Printing Copy of Electronic Document	2024-07-26 11:23:15 atspausdino / printed Rimantas Kuliešius
Paieškos nuoroda / Search	-
Papildomi metaduomenys / Additional Metadata	-



Kapitališkai remontuojamas administracinis pastatas

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

Pagrindinio centro zona

Miesto dalies centro zona

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Specializuotų kompleksų zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

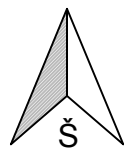
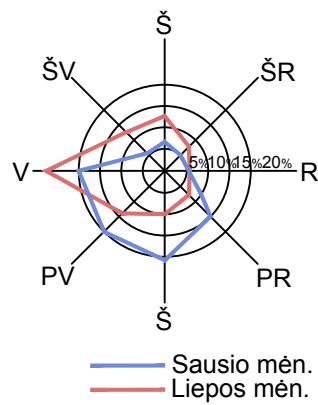
Konservacinės teritorijos zona

Sodininkų bendrijų zona

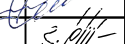
IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS

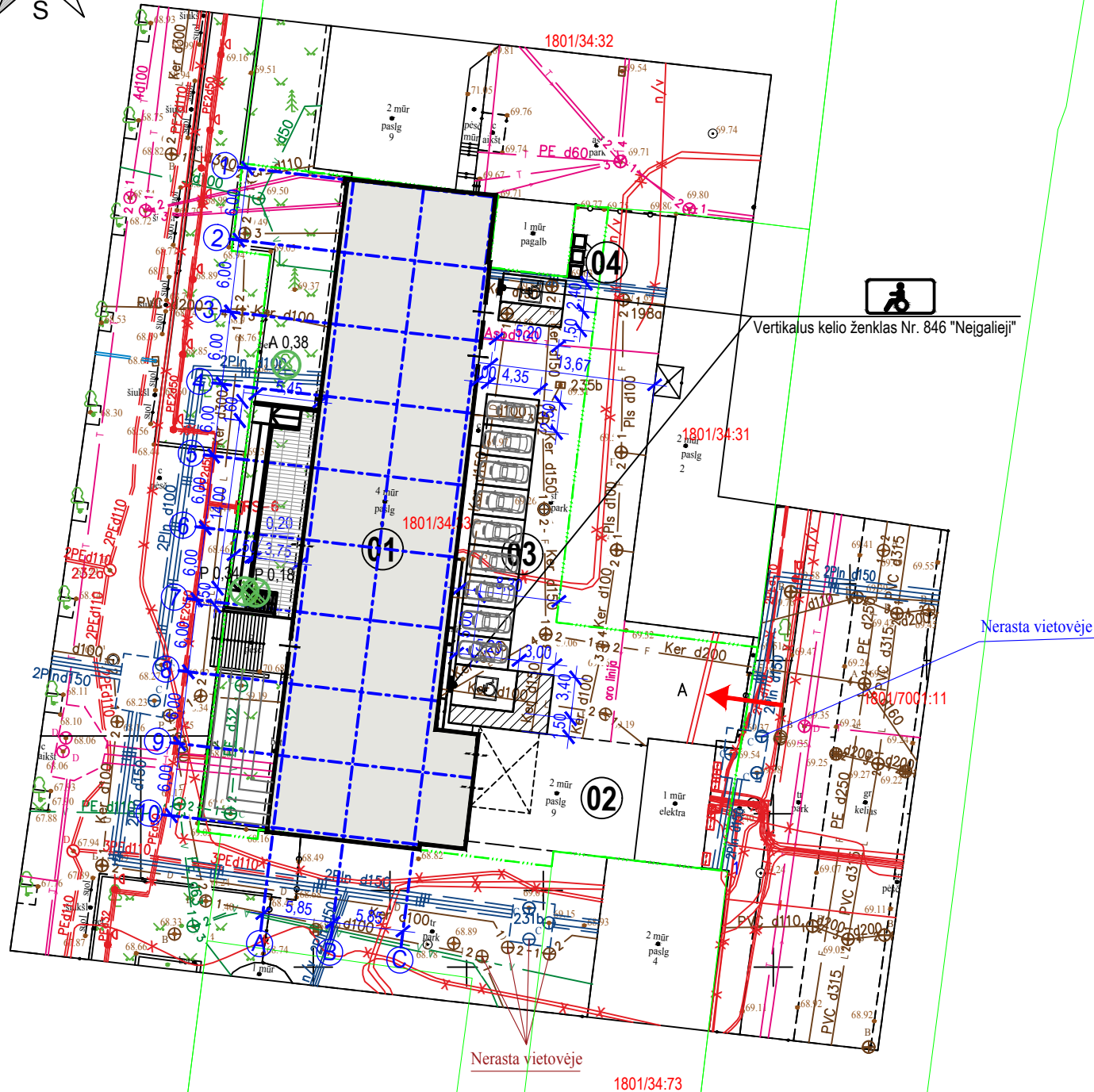
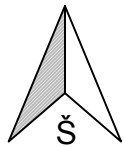
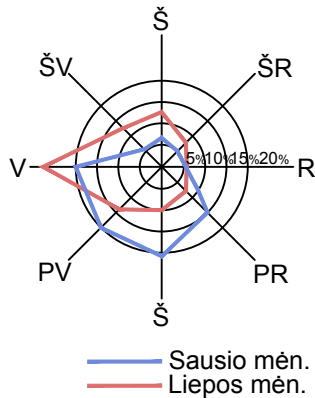
Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT) sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimi užstatymo tipai	Pastabos
R31	Pagrindinio centro zona	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui)	0,9	Gyvenamajai paskirčiai - 1,4 Negyvenamoms paskirtims - 2,6	K/V/G2/11/12/B/E	pr_c	

0	2024	Viešam svarstymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
051672						
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1077	APDV	R. Vakriniėnė	2024	Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano		0
LT	Statytojas / užsakovas Marijampolės kolegija				Dokumento žymuo 2410-00-PP-SP.B-1	Lapas 1
						Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	ADRESAS
01	1801/0034:32	J. BASANAVIČIAUS A. 9, MARIJAMPOLĖ
02	1801/0034:31	KĘSTUČIO G. 2, MARIJAMPOLĖ
03	1801/0034:73	KĘSTUČIO G. 4, MARIJAMPOLĖ

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913				Statinio projekto pavadinimas		
051672					Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
19149	PV	M. Velepolskas		2024	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1077	APDV	R. Vakrinienė		2024	Situacijos schema	0	
LT	Statytojas / užsakovas Marijampolės kolegija				Dokumento žymuo 2410-00-PP-SP.B-2	Lapas 1	Lapų 1



Esama automobilių parkavimo aikštelė



Kapitališkai remontuojamas administracinis pastatas

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
02	ESAMAS GARAŽAS-KONDITERIJOS CECHAS
03	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

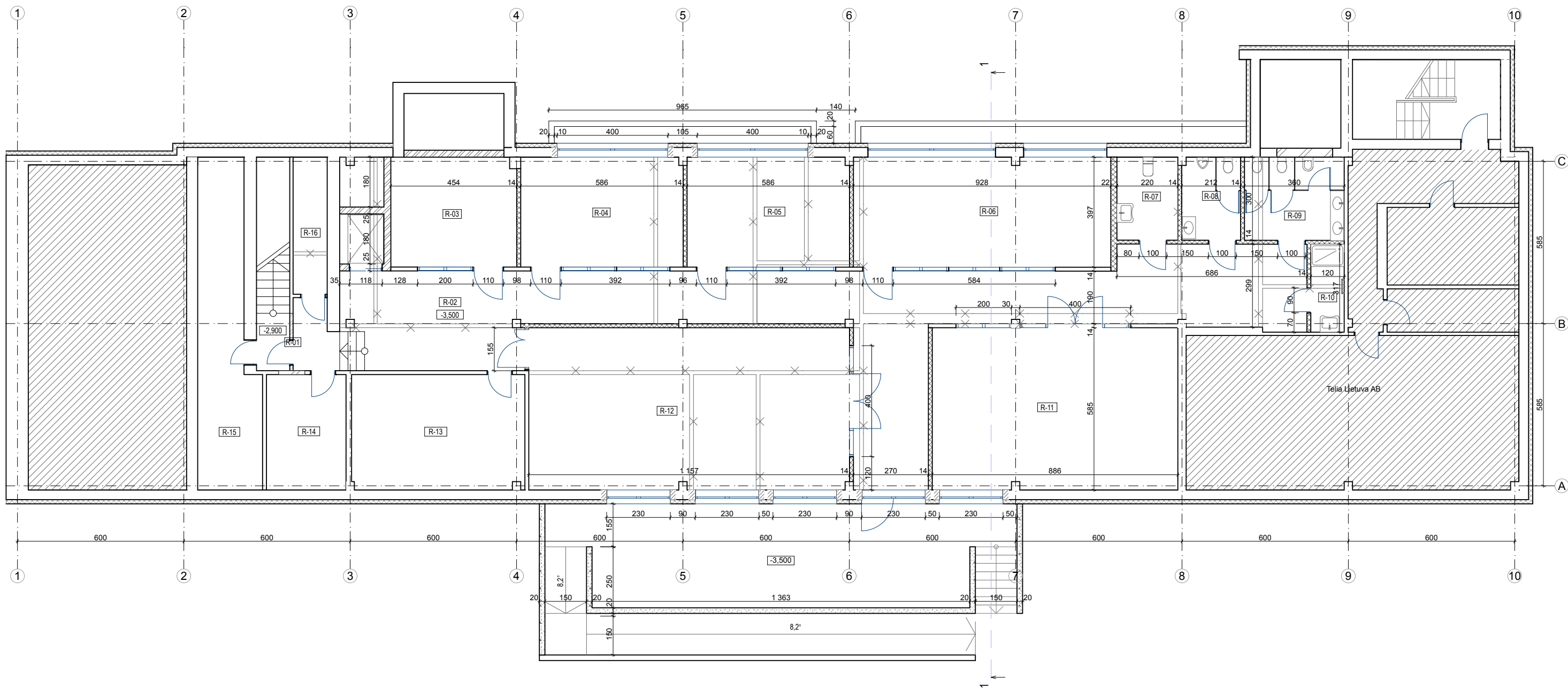
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	AUTOMOBILIO PASTATYMO VIETA
	RIBOTO JUDRUMO ŽMOGAUS AUTOMOBILIO PASTATYMO VIETA
	AIKŠTELĖ RIBOTO JUDRUMO ŽMOGAUS IŠLIPIMUI IŠ AUTOMOBILIO
	KERTAMAS LAPUOTIS MEDIS
	KERTAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	ØCM	GRUPĖ	KIEKIS VNT.
A 0,38	AŽUOLAS	38	III	1
P 0,34	PUŠIS	34	II	1
P 0,18	PUŠIS	18	II	1

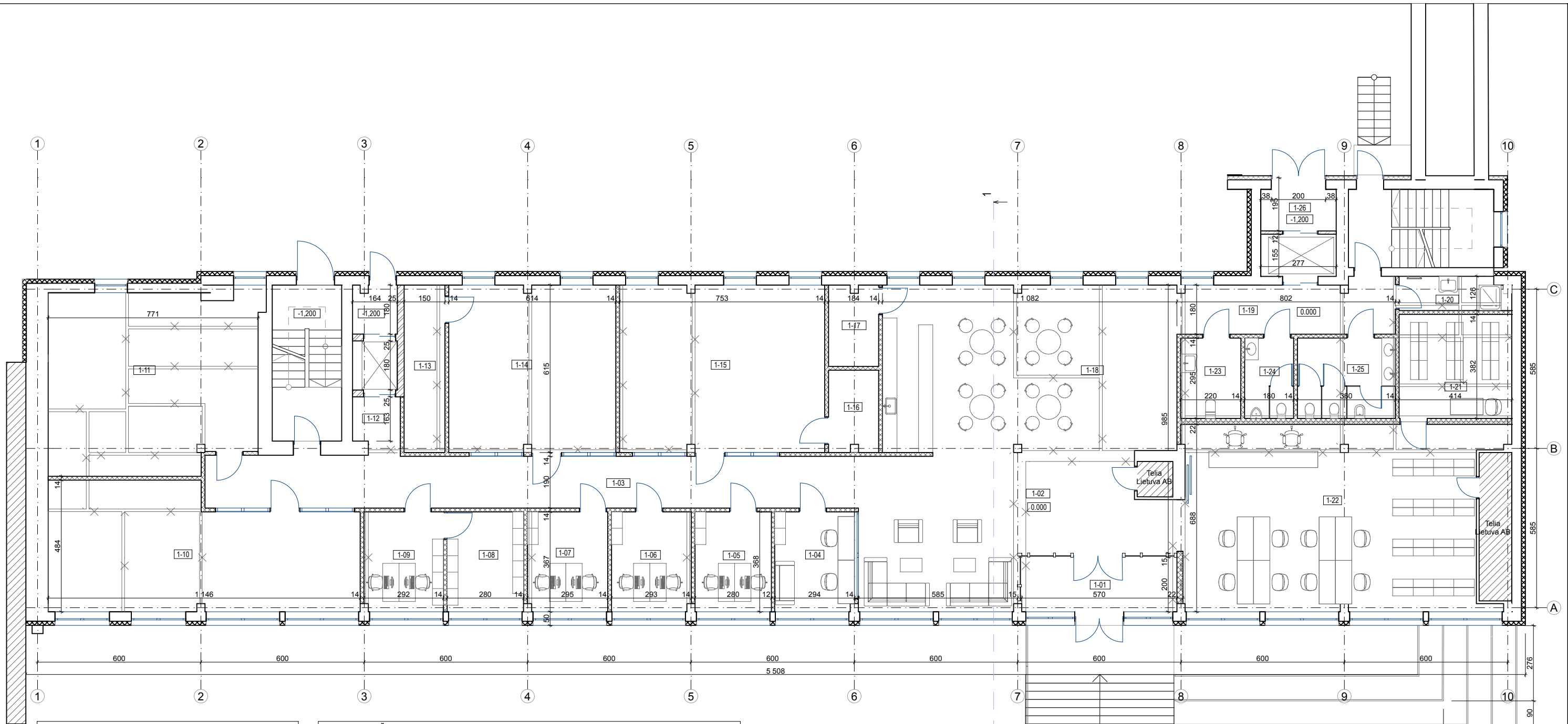
0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas / užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-00-PP-SP.B-3
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos rūšio sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos
	Išardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos mūrinės sienos
	Projektuojamos karkasinės pertvaros
	Projektuojamos betoninės atraminės sienos
	Užmūrijamos angos
	Įrengiamos angos

RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-01	Koridorius	6,06 m²	R-10	Valytojos patalpa	3,79 m²
R-02	Koridorius	100,21 m²	R-11	Treniruocių salė	51,72 m²
R-03	Laboratorija	18,00 m²	R-12	Salė	67,54 m²
R-04	Laboratorija	23,11 m²	R-13	Šilumos punktas	28,67 m²
R-05	Laboratorija	23,18 m²	R-14	Pagalbinė patalpa	11,94 m²
R-06	Laboratorija	36,77 m²	R-15	Pagalbinė patalpa	24,34 m²
R-07	ŽN tualetas	6,60 m²	R-16	Pagalbinė patalpa	7,12 m²
R-08	Vyrų tualetas	6,31 m²	Bendras plotas		426,18 m²
R-09	Moterų tualetas	10,82 m²			

0	2024		Viešam svarstymui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
051672						
19149	PV	M. Velepolskas		2024	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 1077	APDV	R. Vakrinienė		2024	Rūšio planas M 1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija				Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA.B-1	Lapas Lapų
						1 1



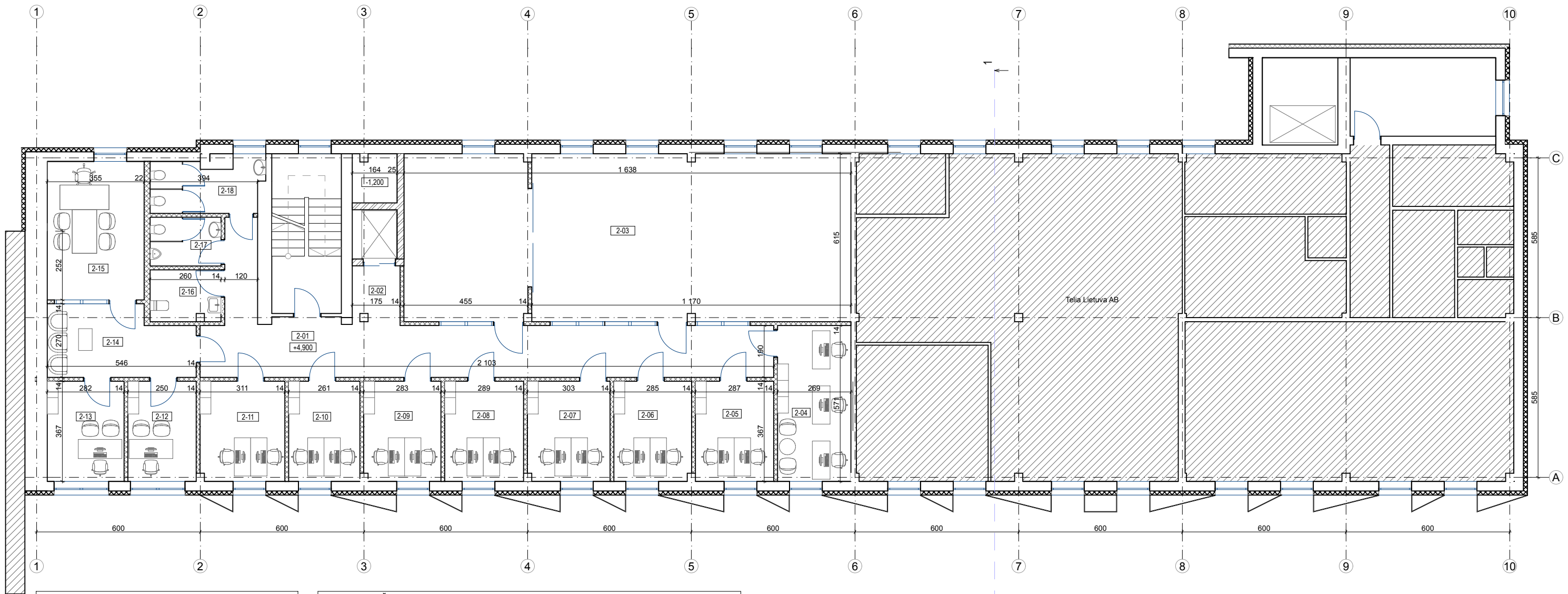
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos
	Išardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos mūrinės sienos
	Projektuojamos karkasinės pertvaros
	Įrengiamos angos

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-01	Tambūras	11,43 m²	1-15	Kabinetas	46,16 m²
1-02	Holas	51,71 m²	1-16	Sandėlis	5,47 m²
1-03	Koridorius	46,13 m²	1-17	Pagalbinė patalpa	5,40 m²
1-04	Budėtojų patalpa	10,75 m²	1-18	Kavinė	67,27 m²
1-05	Kabinetas	10,31 m²	1-19	Koridorius	14,77 m²
1-06	Kabinetas	10,73 m²	1-20	Valytojos patalpa	4,62 m²
1-07	Kabinetas	10,76 m²	1-21	Knygų fondas	15,52 m²
1-08	Saugykla	9,77 m²	1-22	Biblioteka	75,35 m²
1-09	Kabinetas	11,30 m²	1-23	ŽN tualetas	6,52 m²
1-10	Kabinetas	48,58 m²	1-24	Vyrų tualetas	5,30 m²
1-11	Kabinetas	50,19 m²	1-25	Moteryų tualetas	10,62 m²
1-12	Lifto holas	2,85 m²	1-26	Lifto holas	3,90 m²
1-13	Sandėlis	9,20 m²	Bendras plotas		582,15 m²
1-14	Kabinetas	37,54 m²			

0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakinienė	2024	Pirmo aukšto planas M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA.B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1



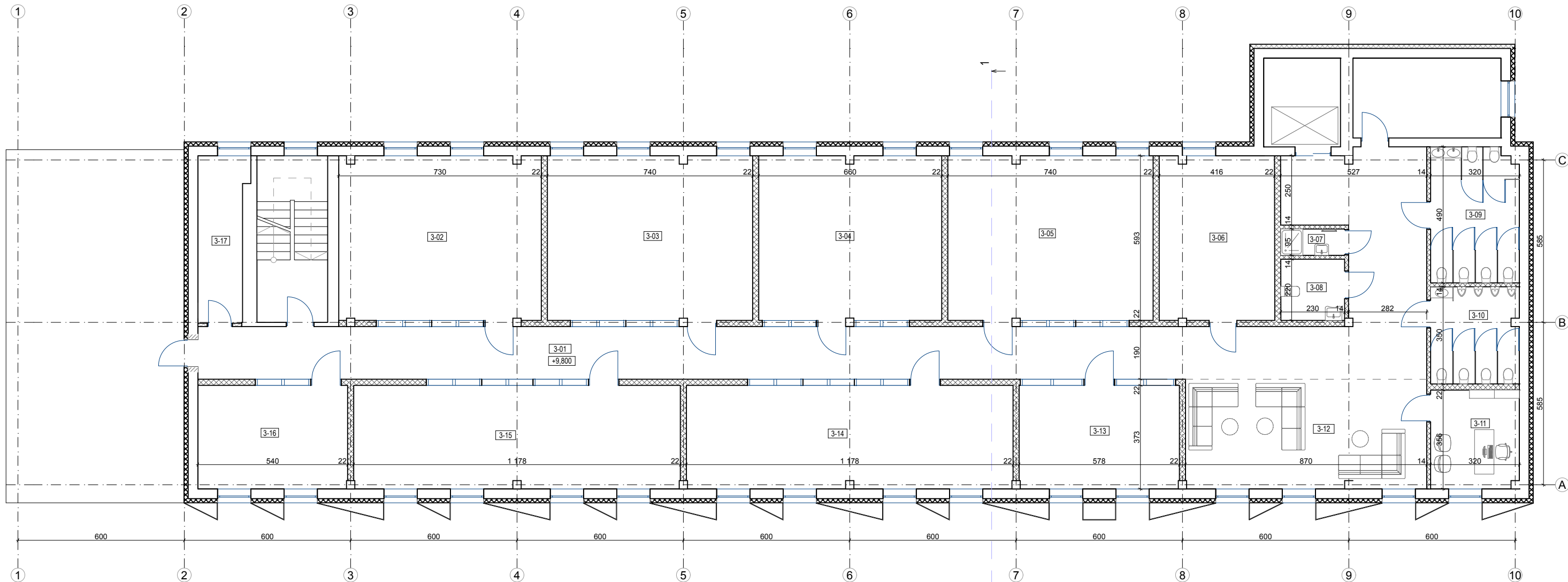
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos
	Išardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos mūrinės sienos
	Projektuojamos karkasinės pertvaros
	Įrengiamos angos

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-01	Koridorius	45,65 m²	2-11	Kabinetas	11,36 m²
2-02	Lifo holas	3,67 m²	2-12	Kabinetas	9,19 m²
2-03	Transformuojama salė	100,13 m²	2-13	Kabinetas	10,33 m²
2-04	Kabinetas	15,36 m²	2-14	Laukiamasis	13,20 m²
2-05	Kabinetas	10,54 m²	2-15	Kabinetas	18,00 m²
2-06	Kabinetas	10,41 m²	2-16	ŽN tualetas	4,88 m²
2-07	Kabinetas	11,08 m²	2-17	Vyrų tualetas	4,64 m²
2-08	Kabinetas	10,60 m²	2-18	Moterų tualetas	7,71 m²
2-09	Kabinetas	10,34 m²	Bendras plotas		306,65 m²
2-10	Kabinetas	9,56 m²			

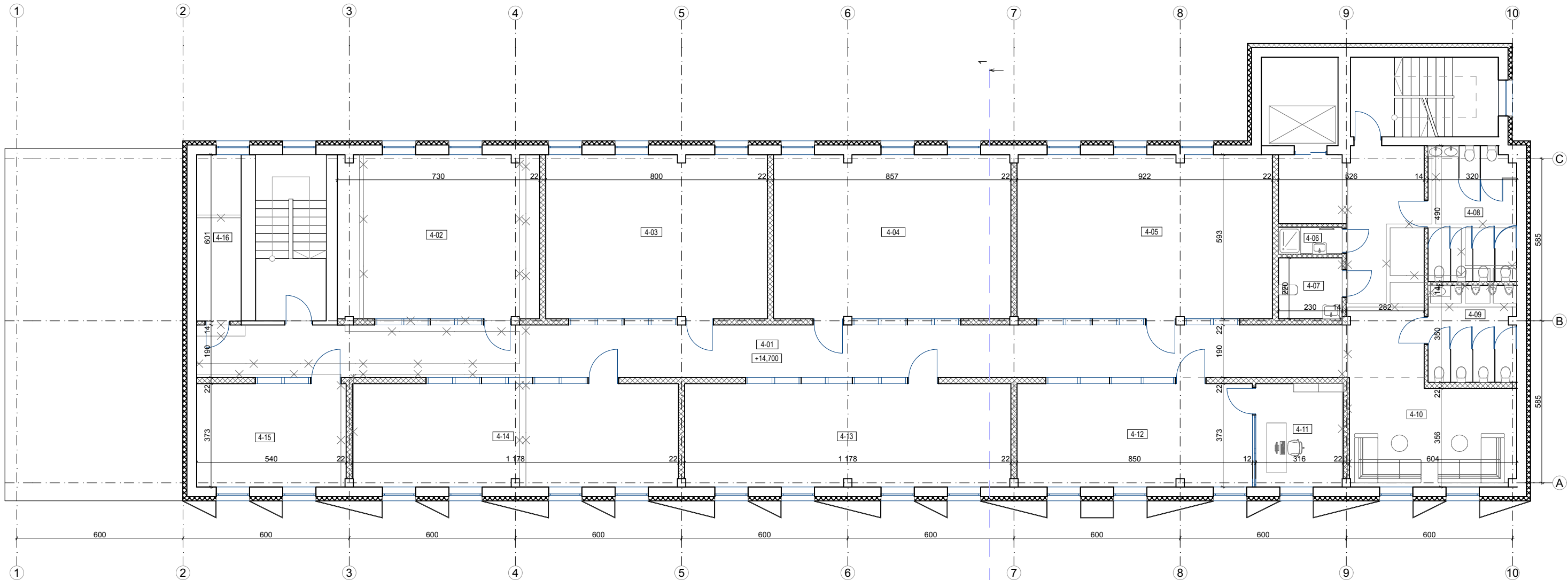
0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Antro aukšto planas M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA.B-3
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos
	Išardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos karkasinės pertvaros
	Įrengiamos angos

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
3-01	Koridorius	108,21 m²	3-10	Vyrų tualetas	11,12 m²
3-02	Auditorija	43,10 m²	3-11	Studentų atstovybė	11,31 m²
3-03	Auditorija	43,78 m²	3-12	Studentų poilsio erdvė	34,26 m²
3-04	Auditorija	39,02 m²	3-13	Koplyčia	21,55 m²
3-05	Auditorija	43,79 m²	3-14	Laboratorija	43,81 m²
3-06	Logistikos kabinetas	24,54 m²	3-15	Laboratorija	43,87 m²
3-07	Valytojos patalpa	2,18 m²	3-16	Dėstytojų kambarys	20,14 m²
3-08	ŽN tualetas	5,06 m²	3-17	Pagalbinė patalpa	10,00 m²
3-09	Moterų tualetas	15,38 m²	Bendras plotas		521,12 m²

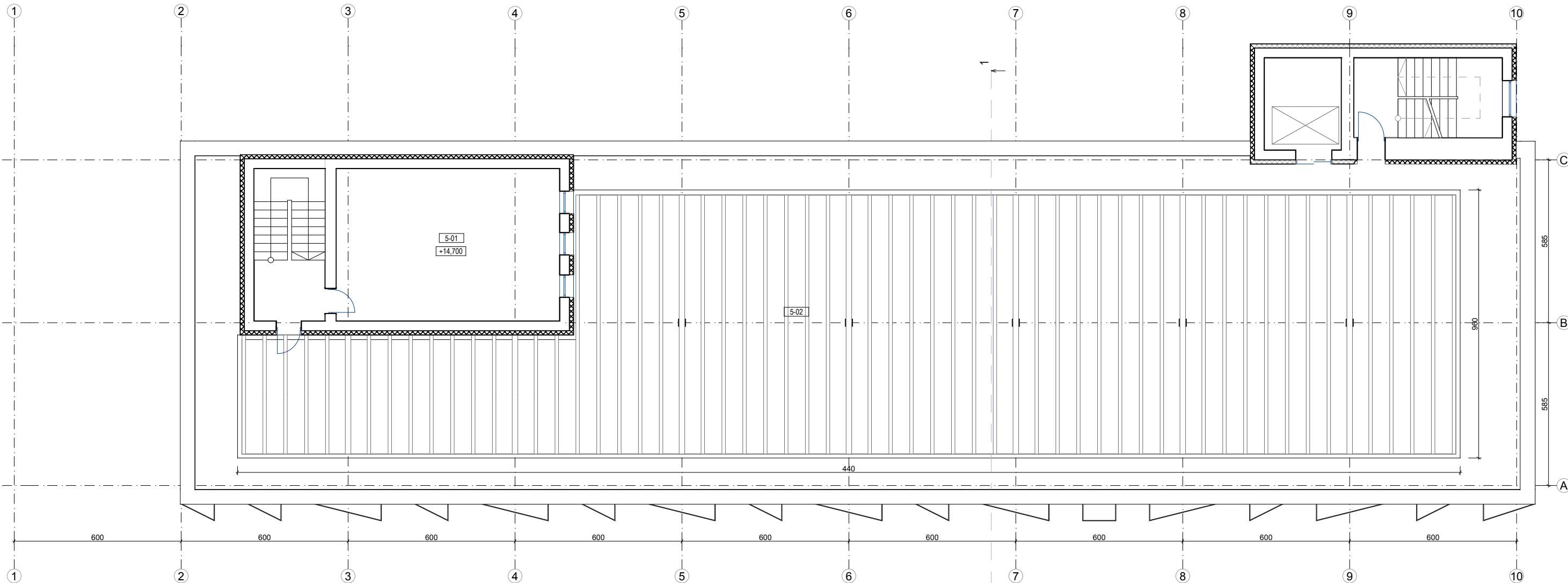
0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Trečio aukšto planas M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA.B-4
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos
	Išardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos karkasinės pertvaros

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
4-01	Koridorius	108,19 m²	4-08	Moterų tualetas	15,31 m²
4-02	Imitacinės bendrovės kabinetas	43,08 m²	4-09	Vyrų tualetas	11,12 m²
4-03	Kompiuterizuotos apskaitos laboratorija	47,33 m²	4-10	Studentų poilsio erdvė	22,59 m²
4-04	Informacinių technologijų ir elektroninių studijų centras	50,75 m²	4-11	Stebėjimo patalpa	11,85 m²
4-05	Interaktyvi video laboratorija	54,60 m²	4-12	Socialinių tyrimų centras	31,61 m²
4-06	Valytojos patalpa	2,23 m²	4-13	Auditorija	43,62 m²
4-07	ŽN tualetas	5,06 m²	4-14	Laboratorija	43,87 m²
			4-15	Dėstytojų kambarys	20,14 m²
			4-16	Pagalbinė patalpa	9,67 m²
			Bendras plotas		521,02 m²

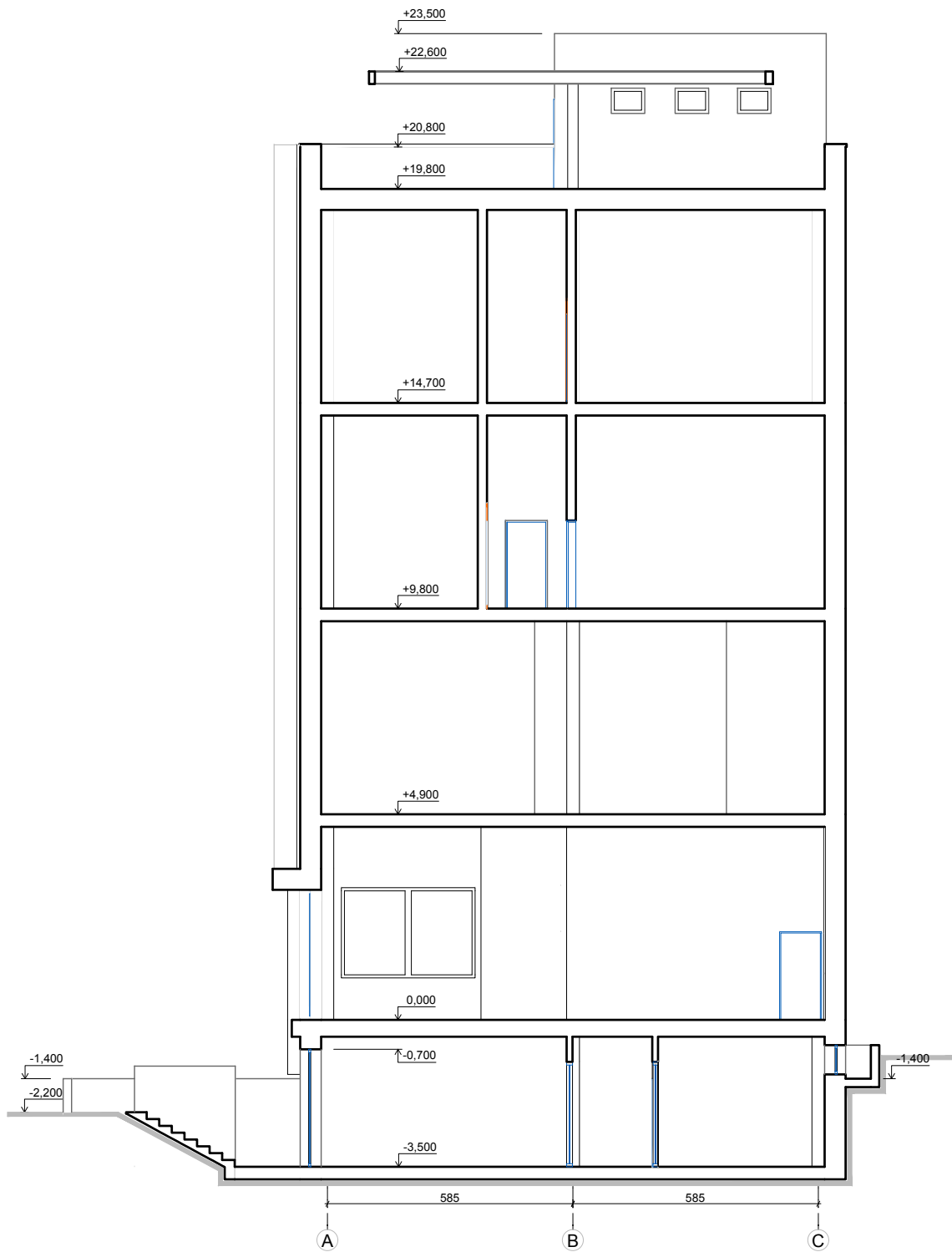
0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Ketvirtą aukštą planas M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA.B-5
				Lapas
				Lapų
				1
				1



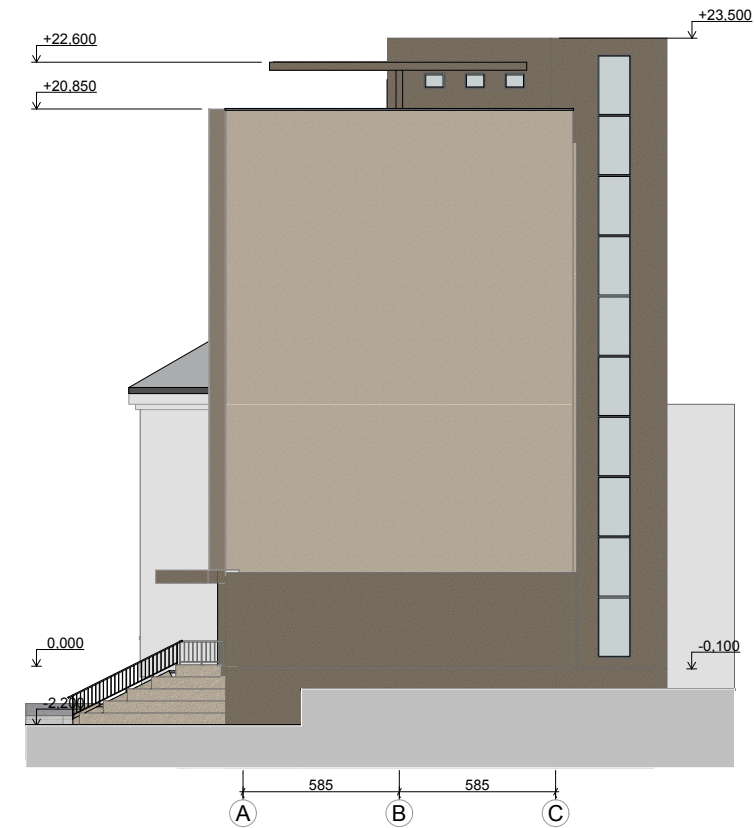
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos sienos, šiltinamos iš išorės
	Esamos mūrinės sienos

ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
5-01	Ventkamera	60,17 m²
5-02	Terasa	-
Bendras plotas		60,17 m²

0	2024	Viešam svarstymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas	
051672				Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas	
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Antstato planas M 1:100	
				Laida	
					0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Marijampolės kolegija			2410-01-PP-SA.B-6	Lapų
					1
				1	1



0	2024	Viešam svarstymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	PV	M. Volepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Pjūvis 1-1 M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA-B-6
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Fasadinės plokštės, spalvos kodas RAL 1035
	Fasadinės plokštės, spalvos kodas RAL 7044

0	2024	Viešam svarstymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
051672					
19149	PV	M. Velepolskas	2024	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 1077	APDV	R. Vakrinienė	2024	Fasadai M 1:200	0
LT	Statytojas/užsakovas Marijampolės kolegija			Dokumento žymuo 2410-01-PP-SA-B-8	Lapas 1
					Lapų 1

