



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062,  
faks. (8 343) 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai  
A. Jakšto g. 6  
601105 Vilnius

2015-12-28 Nr. SA-12864(19.1)  
Į 2015-05-14 Nr. 4-01-3679

### DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO

Atsižvelgdami į Jūsų raštą, pateikiame informaciją apie Korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų pasiūlymų stebėsenoje nurodytų pastabų Marijampolės savivaldybėje, socialinio būsto srityje vykdymą.

PRIDEDAMA. Korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų pasiūlymų stebėseną – 5 lapai.

Administracijos direktorius

Sigitas Valančius

Vilija Šopienė, tel.: (8 343) 90 057

Finansų ir biudžeto  
departamento direktorė

Gražina Rāiniene

15. gruodžio 18 d.

## KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ STEBĖSENA

Eil. Nr.	STT pasiūlymai	Savivaldybės pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos komentaras	Savivaldybės pateikta informacija
1.	<p>Socialinio būsto nuomą reglamentuojančiuose aktuose nustatyti:</p> <p>-Kas sprendžia, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jos neturi.</p>	<p>Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodyta, kas nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui išsinuomoti.</p>	<p>Pastabų nėra.</p> <p>Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama toliau.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad pagal paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ( 2014 m. spalio 9d. įstatymo XII-1215 redakcija) (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) 4 straipsnio 6 punktą, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nustato Savivaldybės vykdomoji institucija, patiksliname pirminį pasiūlymą.</p> <p>Siekiant padidinti Išvadoje nurodytą reglamentavimo aiškumo ir skaidrumo trūkumą siūlome, Savivaldybės teisės aktuose konkrečiai nurodyti, kas (kuris Savivaldybės darbuotojas) įvertina duomenis ir priima sprendimą, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jos neturi.</p>	<p>Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DV-999 patvirtinta Marijampolės savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarka, kurioje numatyta, kad per 20 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus specialistai nustato, ar šeima turi ar neturi teisės į paramą socialiam būstui išsinuomoti.</p>
	<p>-Kada priimamas sprendimas, kad subjektas</p>	<p>Atsižvelgta. Jeigu pretendento pateikti duomenys neatitinka</p>	<p>Pastabų nėra.</p> <p>Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo</p>	<p>Nustačius asmens teisę į paramą būstui išsinuomoti, Turto valdymo</p>

<p>turi teisę į socialinio būsto nuomą, ar jos neturi.</p> <p>-Sprendimas, kad subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jos neturi, turi būti įforminamas administraciniu aktu, su kuriuo supažindinamas prašymą išnuomoti socialinį būstą pateikęs asmuo.</p> <p>- Kada subjektų prašymai yra registruojami per Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamą informacinę sistemą „Parama“.</p>	<p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimų, jo duomenų negalima įvesti į informacinę sistemą. Sprendimas priimamas tik tvirtinant sąrašus.</p> <p>Atsižvelgta. Bus keičiama Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, registravimo tvarka.</p> <p>Atsižvelgta. Nuo šių metų gegužės 1 d. subjektų prašymai bus registruojami ne per Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamą informacinę sistemą „Parama“, o Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS), Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nustatyta tvarka.</p>	<p>stebėseną tęsiama toliau.</p> <p>Pastabų nėra. Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama toliau.</p> <p>Pastabų nėra. Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama toliau.</p>	<p>skyrus specialistai parengia administracijos direktoriaus įsakymą.</p> <p>Per 10 darbo dienų informuojamas pareiškėjas, nurodant jo vietą sąraše.</p> <p>Priėmus direktoriaus įsakymą, dėl asmens ar šeimos teisės į paramą socialiniam būstui išsinuomoti, prašymai registruojami informacinėje sistemoje (SPIS).</p>
<p>2. Savivaldybės teisės aktuose išsamiai ir aiškiai reglamentuoti sprendimo dėl socialinio būsto nuomos priėmimo ir sutarties sudarymo tvarką ir imperatyviai nustatyti:</p>	<p>Bus atsižvelgta rengiant naujas ar tikslinant esamas su būsto nuoma susijusias tvarkas.</p>	<p>Pastabų nėra. Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama toliau.</p>	<p>Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-130 patvirtinta Marijampolės savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarka.</p>

<p>-Terminą, per kurį, atsiradus laisvam socialiniam būstui, yra informuojami pretendentai išsinuomoti socialinį būstą apie susidariusią galimybę nuomotis socialinį būstą ir šio informavimo formą.</p> <p>-Terminą, per kurį subjektai, pageidaujantys išsinuomoti siūlomą socialinį būstą, patvirtina sutikimą nuomotis siūlomą socialinį būstą ir privalo pateikti teisę į socialinio būsto nuomą patvirtinančius dokumentus.</p>	<p>Terminas, per kurį atsiradus laisvam būstui, yra informuojami pretendentai, teisės aktais nėra nustatytas. Pretendentai apie galimybę išsinuomoti savivaldybės būstą informuojami registruotais pranešimais.</p>		
<p>-Kokiu būdu informinamas pretendentas išsinuomoti socialinį būstą atsisakymas nuomoti siūlomą būstą.</p> <p>-Terminą, per kurį turi būti priimamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas ar Savivaldybės tarybos sprendimas dėl socialinio būsto nuomos.</p>	<p>Terminai, per kuriuos asmenims ir šeimoms siūloma išsinuomoti socialinį būstą numatyti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnyje. Terminai, per kuriuos pretendentas privalo pateikti teisę į socialinio būsto nuomą patvirtinančius dokumentus, nėra nustatyti.</p> <p>Pretendento raštiškas atsisakymas registruojamas savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“</p> <p>Pagal terminą, nustatytą Asmenų aptarnavimo ir jų prašymų, skundų (prašimų) nagrinėjimo Marijampolės savivaldybėje tvarkos apraše</p>		

	<p>-Terminą, per kurį pretendentas į socialinio būsto nuomą informuojamas apie Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą ar Savivaldybės tarybos sprendimą ir šio informavimo formą.</p> <p>-Terminas, per kurį turi būti sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis.</p>	<p>Nėra nustatyta</p>		
<p>3.</p>	<p>Svarstyti galimybę į tikrinimo, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą, procesą įtraukti kitų Savivaldybės struktūrinių padalinių darbuotojus arba tuo tikslu sukurti socialinio būsto nuomos klausimams spręsti komisiją.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 ir 11 straipsniai aiškiai nurodo, kada asmuo (šeima) turi teisę į socialinio būsto nuomą. Sąrašai sudaromi informacinėje sistemoje, o gyvenamasis plotas, kaip tai numato teisės aktai, nuomojamas Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, laikantis eiliškumo pagal pareiškimų sudarymo datą. Todėl, kurti specialią komisiją nėra tikslinga, nes jos yra tik rekomendacinio pobūdžio, o visa tai aiškiai apibrėžia teisės aktai.</p>	<p>Pasiūlymas laikytinas įgyvendintas, nes iš Savivaldybės pateikto atsakymo darytina išvada, kad galimybės į tikrinimo, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą, procesą įtraukti kitų Savivaldybės struktūrinių padalinių darbuotojus arba tuo tikslu sukurti socialinio būsto nuomos klausimams spręsti komisiją, buvo apsvarstyta.</p>	
<p>4.</p>	<p>Savivaldybės interneto tinklapyje skelbti informaciją apie visą socialinio būsto fondą sudarančią būstą (adresus).</p>	<p>Atsižvelgta. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti,</p>	<p>Pastabų nėra.</p> <p>Pateikto pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama toliau.</p>	<p>Šiuo metu sąrašai tvarkomi, išimant duomenis, galinčius pažeisti asmenų teises.</p>

<p>plotas, specifika ir kt.) ir nurodyti socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymo ir pabaigos datas.</p>	<p>nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašai bus skelbiami interneto svetainėje klausimą suderinus su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija. Sąrašai asmenų (šeimų), pageidaujančių išsinuomoti būstą, buvo skelbiami interneto svetainėje, bet gavus įspėjimą dėl galimai pažeidžiamų asmenų duomenų teisių, buvo pašalinti.</p>	<p>Atsižvelgiant į tai, kad socialinio būsto nuoma yra visuomenei jautri sritis, manytina, kad aiškios socialinio būsto subnuomos tvarkos nebuvinimas gali mažinti pasitikėjimą savivaldybės institucijomis. Todėl pakartotinai siūlome aiškiai reglamentuoti kitų nei socialinio būsto nuomos sutartyse nurodytų asmenų naudojimąsi socialiniu būstu.</p>	<p>Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 1-77 patvirtinta Socialinio būsto nuomos sutarties forma. Sutartyje yra aiškiai apibrėžti nuomininko įsipareigojimai.</p>
<p>5. Pašalinti galimybę socialiniu būstu nuolatos (sistemiškai) naudotis kitiems nei socialinio būsto nuomos sutartyse nurodyti nuomininkai ir jų šeimos nariai arba šią galimybę aiškiai reglamentuoti Savivaldybės teisės aktuose ir užtikrinti, kad socialiniu būstu nesinaudotų subjektai, neturintys teisės į socialinio būsto nuomą.</p>	<p>Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.592 ir 6.594 straipsniuose nurodyta, kad išvykstantis savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomininkas gali gyvenamąją patalpą subnuomoti. Tačiau Marijampolės savivaldybė nėra išdavusi nei vieno leidimo būstą subnuomoti, o gyvenamųjų patalpų būsto nuomos sutartyje yra reikalaujamas nuomininkui neperleisti socialinio būsto nuomos teisės ir nesubnuomoti socialinio būsto.</p>	<p>Atsižvelgiant į tai, kad socialinio būsto nuoma yra visuomenei jautri sritis, manytina, kad aiškios socialinio būsto subnuomos tvarkos nebuvinimas gali mažinti pasitikėjimą savivaldybės institucijomis. Todėl pakartotinai siūlome aiškiai reglamentuoti kitų nei socialinio būsto nuomos sutartyse nurodytų asmenų naudojimąsi socialiniu būstu.</p>	<p>Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 1-77 patvirtinta Socialinio būsto nuomos sutarties forma. Sutartyje yra aiškiai apibrėžti nuomininko įsipareigojimai.</p>



Administracijos direktorius

Sigitas Valančius

Vilija Šopienė, tel.: (8 343) 90 057

Finansų ir biudžeto  
departamento direktorė  
*Glaucienė*  
Grazina Rāiniene