

UŽSAKOVAS:

UŽGIRIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ

PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS:

PASKIRTIES KEITIMAS

PROJEKTO Nr.:

2014

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ
MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. PRODOBOLĖS K.
KAŠTONŲ G. 6 PROJEKTAS**

Sprendiniams pritariu:

R. S.

PAVEIKLOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS		Tadas Žukelis	
PROJEKTO VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;
LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-164 patvirtintos gyvenamųjų namų taisyklės

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Žemės sklypo kadastrinis pažymėjimas

Sklypo planas

0	2021			Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
VINDRA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ				ULONŲ G. 7, MARIJAMPOLĖS SAV., LT 68130 EL. PAŠTAS INFO@VINDRA.LT MOB. TEL. 8-698-18671		Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6 projektas	
A624	PV,PDV	Laimanas Masilionis		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	Proj. reng.	Tadas Žukelis				0	
LT	UŽGIRIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ			BRĖŽINIO ŽYMUO 2014-00-PP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	4

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Statinio geografinė vieta.

- Statinys žemės sklype (kadastrinis Nr. 5152/0006:122). Sklypas yra Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6.
- Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais, pietuose ir vakaruose – su gatvėmis.
- Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Kelių apsaugos zonos
- Sklypo nuosavybės teisė- Užgirių žemės ūkio bendrovė.
- Sklypo plotas 6,5667 ha

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	613 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	82,5 mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;	
vidutinis metinis vėjo greitis	3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas

Sklypas žemėjantis šiaurės kryptimi, yra aukščių perkritimų.

Statybos rūšis

Statinio paskirties keitimas neatliekant statybos darbų.

Statinių paskirtis

Esama pastatų grupė pagal paskirtį - negyvenamosios paskirties, pogrupis – garažų pastatai.

Būsima pastatų grupė pagal paskirtį – negyvenamosios paskirties, pogrupis – gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Statinių kategorija

Statinių kategorija - ypatingi statiniai.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

VINDRA	2014-00-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	2	4	0

Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai

Sklype statinių yra. Tai silosinės, mechaninės dirbtuvės, fermos, garažai. Taip pat yra inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, dujų tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Ši situacija yra gera - sklypas yra toliau nuo gyvenamųjų statinių, neužstatytoje gatvės pusėje.

Aplinkinis užstatymas

Aptariamas pastatas sklype, kuris iš šiaurės ir rytų ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties sklypais. Pietų ir vakarų pusių ribojasi su gatvelėmis. Įvažiavimas į sklypą - iš pietų pusėje esančio pravažiavimo keliuko.

Inžinerinė geologija

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai neatlikti.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame aptariamas statinys yra esamoje Prodobolės k. teritorijoje. Artimiausias statinys – mechaninės dirbtuvės pietų kryptimi. Norminiai atstumai išlaikyti.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Nėra

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

- Pastatas nešildomas
 - Vandentiekis – esamas
Statytojui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, būtina pateikti geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentus.
 - Buitinės nuotekos – esamos
 - Elektros tiekimas – esamas.
 - Pastato vėdinimas – natūralus, per vėdinimo angas.
 - Atsinaujinančių energijos šaltinių šiame etape nenumatoma.
- Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą - iš pietų pusėje esančio pravažiavimo keliuko. Sklype esamas transporto judėjimas esamais pravažiavimais. Automobilių privažiavimas išgrįstas esfatbetonio danga.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos darbai nebus atliekami, todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės. Neigiamo poveikio aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms nebus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Pastate turi būti suprojektuota apsauginė ir gaisro signalizacija.

VINDRA	2014-00-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	3	4	0

Neigaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai;

Pastatas esant poreikiui dalinai gali būti pritaikytas darbuotojams su ŽN poreikiais.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nebus esamų statinių ir inžinerinių tinklų griovimo.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Pastatas nešildomas ir nešiltintas.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ aptariamas statinys priskiriamas P.2.8 gamybos, pramonės statinių grupei. Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Leidžiama statinių gaisrinio pavojaus klasė C2.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	Laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataktai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	RN (pastate vienas GS)	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾ (grindų altitudė <6m)	REI 20 ⁽¹⁾	RN ⁽⁴⁾ (1 aukšto namas, mažiau kaip 100 žm)	RN	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato evakuacijos keliai per visus pirmojo aukšto varstomus langus ir duris. Pastate turi būti įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija su dūmų detektorių sistema. Būtina pastatyti gesintuvus.

Lauko sienos silikatinių plytų mūras. Mūro degumo klasė - A1.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \text{KH}), \quad F_s = 8000 \text{ m}^2,$$

$$\text{KH} = H/H_{\text{abs}}; \quad H = 0.30 \text{ m}; \quad H_{\text{abs}} = 10 \text{ m};$$

$$F_g = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 8000 \cdot \cos 2,7 = 8000 \cdot 0,9988 = 7990,4 \text{ m}^2$$

$$F_g = 7990,4 \text{ m}^2.$$

Pastato bendrasis plotas yra 3371,90 m², todėl gaisrinė užtvara neprojektuojama.

Iki projektuojamo pastato yra įrengtas kietos dangos privažiavimas (ne mažiau kaip 40 t apkrovai). Lauko gaisrų gesinimui naudoti artimiausią vandens telkinį esantį už 12 m šiaurės kryptimi arba už 130 m rytų kryptimi.

Projekto vadovas

Laimanas Masilionis
Atestato Nr. A624

VINDRA	2014-00-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	4	4	0

SUDERINTA

2021-01-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: Užgirių žemės ūkio bendrovė
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:
 - 2.1. Pavadinimas: Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6 priešprojektiniai pasiūlymai.
 - 2.1. Statybos rūšis: paskirties keitimas neatliekant statybos darbų;
 - 2.2. Statinio kategorija: ypatingasis statinys;
 - 2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažai
 - 2.4 Pagrindiniai rodikliai:
 - 2.4.1. Bendrasis plotas 3371,90 m²
 - 2.4.2. Aukštų skaičius – 1
3. INFORMACIJA APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:
 - 3.1 Adresas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6
 - 3.2 Plotas 6,5667 ha
 - 3.3 Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:
 - 4.1. Informuoti visuomenę
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
 - 5.1 Aiškinamasis raštas;
 - 5.2 Sklypo planas;
 - 5.3 Pastato planas;
6. STATYTOJAS PATEIKIA:
 - 6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
 - 6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką
7. KITI DUOMENYS:
 - 7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – per 20 darbo dienų po užduoties suderinimo;
 - 7.2 Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

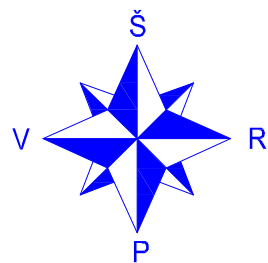
Statytojas:
Užgirių žemės ūkio bendrovė



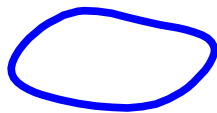
Parengė projekto vadovas Laimanas Masilionis.....



SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

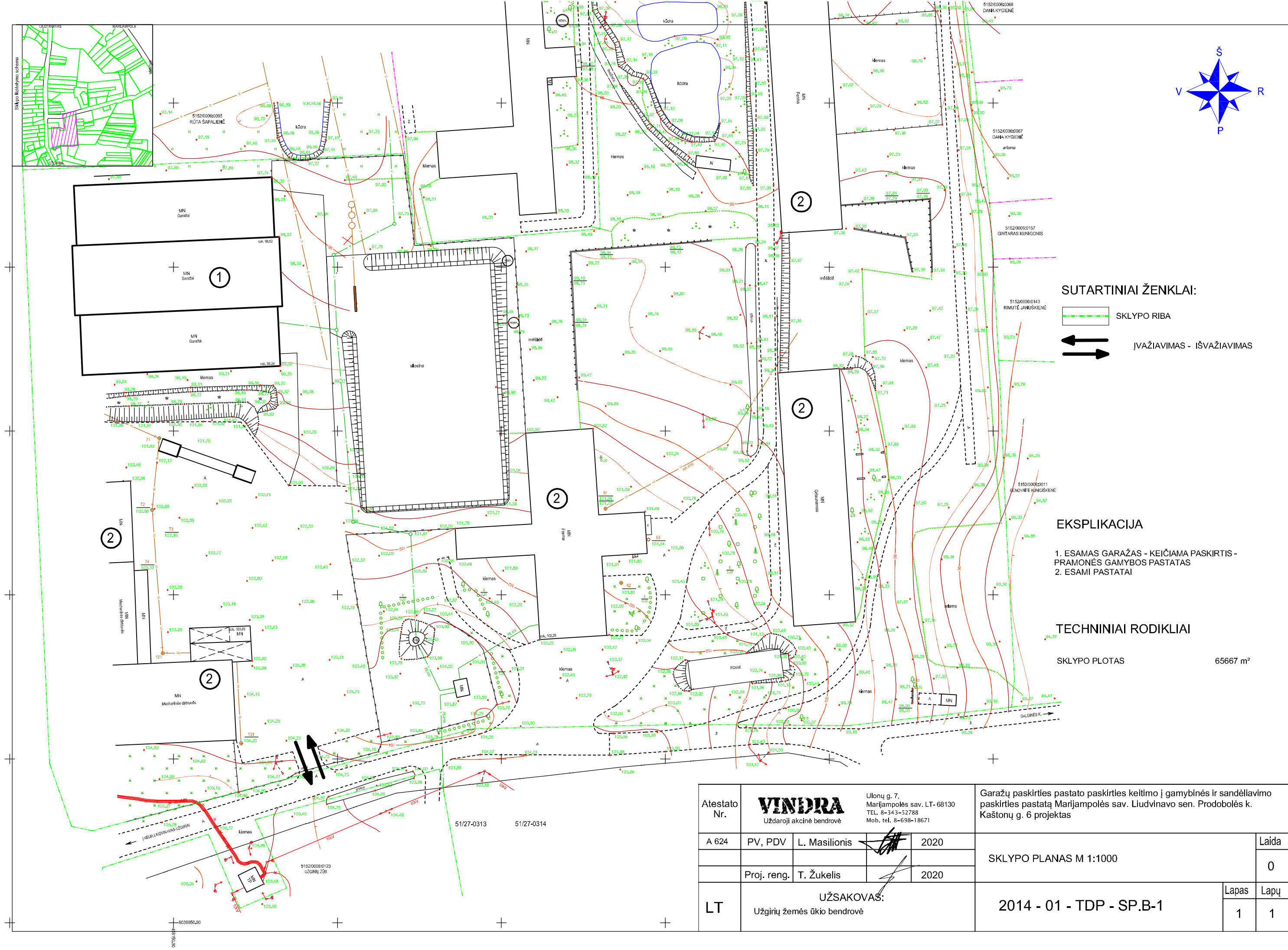


ARTIMIAUSI VANDENS TELKINIAI GAISRŲ GESINIMUI.



PAGRINDINĖS GATVĖS

0	2020	Statybos leidimui, statybos darbams						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	VINDRA Uždaroji akcinė bendrovė		Ulonų g. 7, Marijampolės sav. LT- 68130 eL paštas: Info@vindra.lt Mob. tel. 8-698-18671		Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatą Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6 projektas			
A 624	PV, PDV	L. Masilionis		2020	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000		Laida	
							0	
	Proj. reng.	T. Žukelis		2020				
LT	UŽSAKOVAS: Užgirių žemės ūkio bendrovė				2014 - 01 - TDP - SP - B.1		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

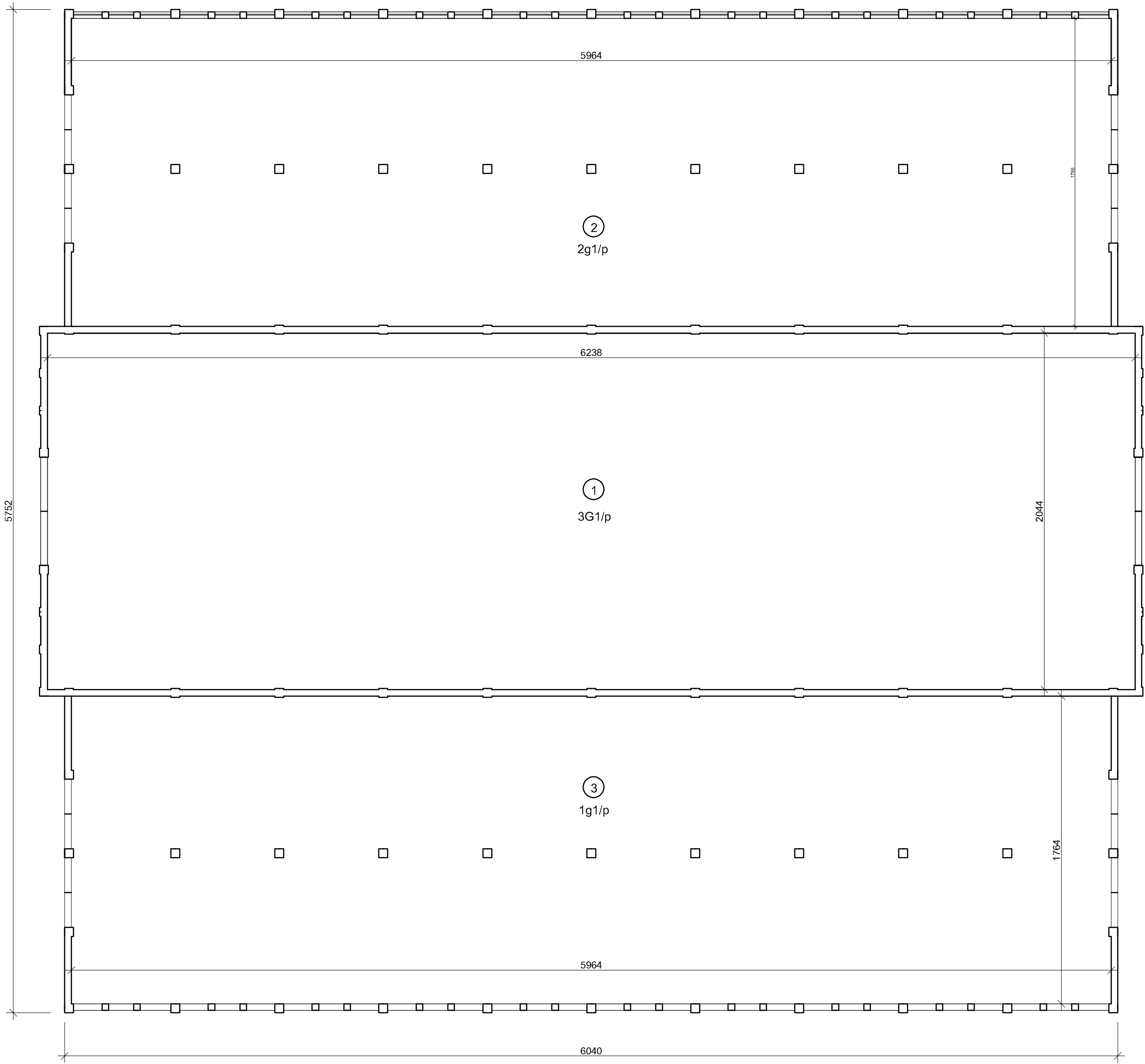
EKSPLIKACIJA

- 1. ESAMOS GARAŽAS - KEIČIAMA PASKIRTIS - PRAMONĖS GAMYBOS PASTATAS
- 2. ESAMI PASTATAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

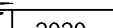
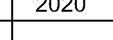
SKLYPO PLOTAS 65667 m²

Atestato Nr.	VINDRA Uždaroji akcinė bendrovė				Ulonų g. 7, Marijampolės sav. LT-68130 TEL. 8-343-52788 Mob. tel. 8-698-18671	Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatą Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodobolės k. Kaštonų g. 6 projektas					
A 624	PV, PDV	L. Masilionis		2020	SKLYPO PLANAS M 1:1000				Laida		
									0		
	Proj. reng.	T. Žukelis		2020							
LT	UŽSAKOVAS: Užgirių žemės ūkio bendrovė					2014 - 01 - TDP - SP.B-1				Lapas	Lapų
										1	1



EKSPLIKACIJA

1. GARAŽAS	1272,88 m²
2. GARAŽAS	1048,70 m²
3. GARAŽAS	1050,32 m²
VISO:	3371,90 m²

0	2020	Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	VINDRA Uždaroji akcinė bendrovė		Ulonų g. 7, Marijampolės sav. LT-68130 eL. paštas: info@vindra.lt Mob. tel. 8-698-18671		Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatą Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Prodbolės k. Kaštonų g. 6 projektas	
A 624	PV, PDV	L. Masilionis		2020	PLANAS M 1:200	
	Proj. reng.	T. Žukelis		2020		
LT	UŽSAKOVAS: UŽGIRIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ				2014 - 01 - TDP - SA - B.1	
					Lapas	Lapų
					1	1