

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ MARIJAMPOLĖJE, PANEVĖŽIO G.**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. DV-1786 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u aštuonių sklypų (0,1281 ha, 0,1260 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1941 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1290 ha) Marijampolėje, Panevėžio g. suformavimo namų valdoms, numatant statybą, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo (1,0809 ha) sąskaita, bendra tvarka detaliojo plano (TPDR Nr.T00059869), patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, sprendinių koregavimą, kurio tikslas - pakeisti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties 0,1290 ha žemės sklypo, kadastro Nr.1801/0046:127, (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 8), esančio Marijampolėje, Panevėžio g. 96B, žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. SPALIO 28 D. SPRENDIMU NR. 1-640 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2021 m. gruodžio 28 d. Nr. DV-1786
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3, 4 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Detritas“ 2021-12-03 prašymą - pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. **P r i t a r i u** UAB „Detritas“ iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą – aštuonių sklypų (0,1281 ha, 0,1260 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1941 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1290 ha) Marijampolėje, Panevėžio g. suformavimo namų valdoms, numatant statybą, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo (1,0809 ha) sąskaita, bendra tvarka detalų planą (TPDR Nr. T00059869), patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“.

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. **N u r o d a u**, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO

2005 m. spalio 28 d. Nr. 1-640
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636, 2004 Nr.134-4839, 2005, Nr.57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003-08-08 sprendimu Nr.1-100, 97.13 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia

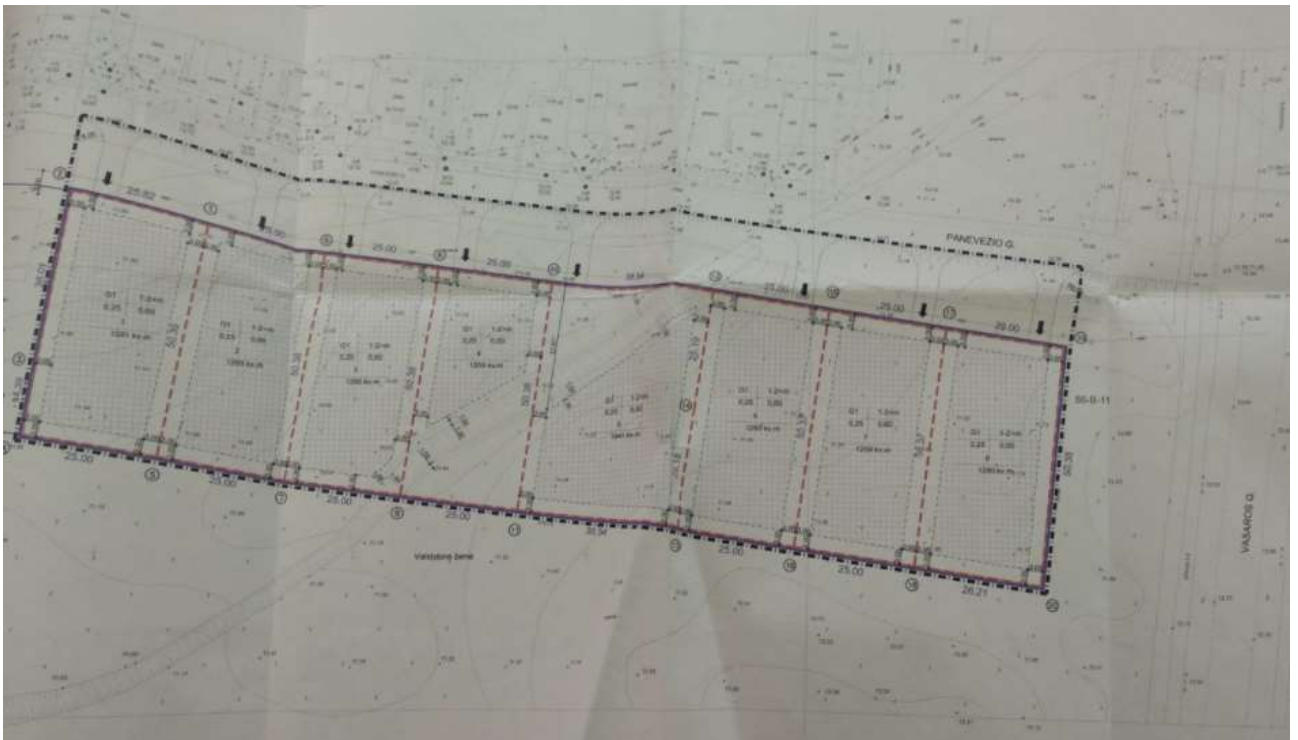
patvirtinti pridedamus:

3. Aštuonių sklypų (0,1281 ha, 0,1260 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1941 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1290 ha) Marijampolėje, Panevėžio g. suformavimo namų valdoms, numatant statybą, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo (1,0809 ha) sąskaita, bendra tvarka detalių planą.

Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys

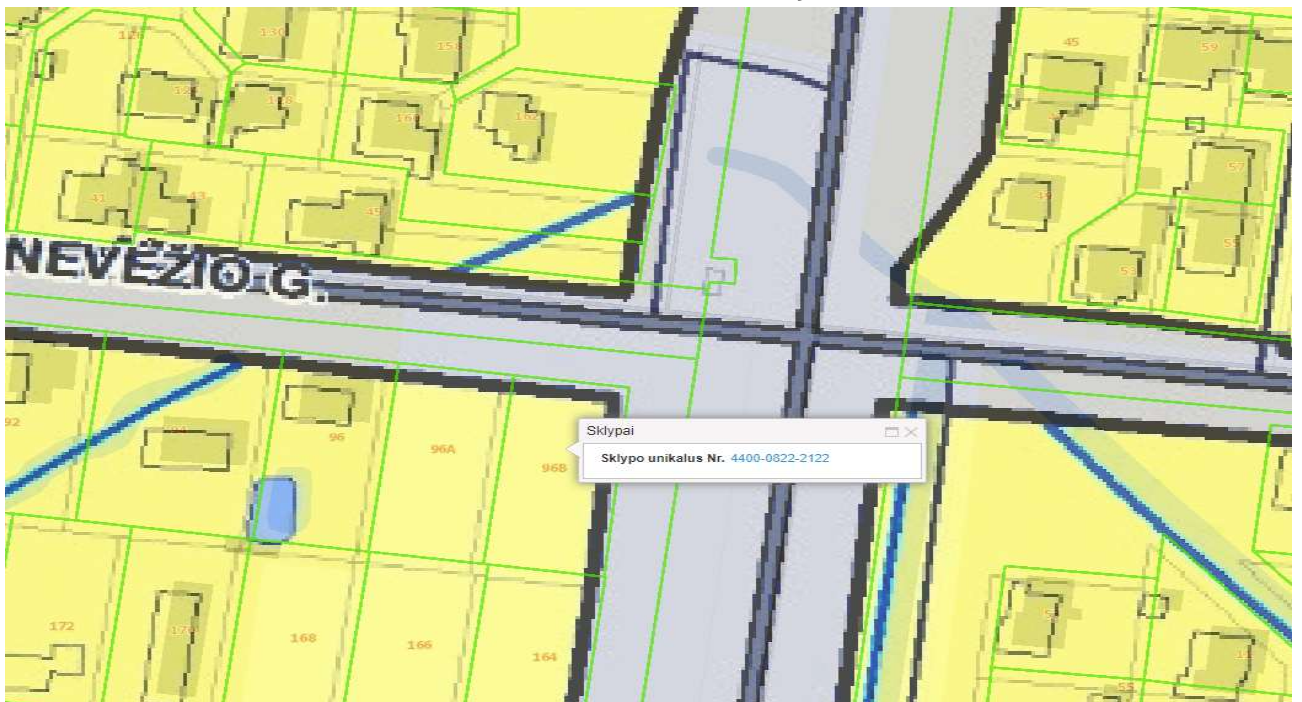
Ištrauka iš detalių plano



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UJ)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UJ) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos*****
R49	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamajai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/1/12/ E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Konservacinės teritorijos zona
	Sodinių bendrijų zona