



01/26 PP

2026 / MARIJAMPOLĖ

PROJEKTO NR.: 01/26

**STATYTOJAS** UAB „ŠEŠUPĖS VINGIS“  
**PROJEKTAS** VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G. GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS** POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV.  
**ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**LAIDA** 0

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA  
**NAUDOJIMO PASKIRTIS** INŽINERINIAI TINKLAI  
**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS

**DALIS** VANDENTIEKIS – NUOTEKOS (VN)

**DIREKTORIUS** VYTAUTAS RAŽINSKAS

Patvirtinta el. parašu

| AUTORIAI | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas                |
|----------|-----------------|--------------|------------------------|
| PV       | M. RAŽINSKAS    | 6005         | Patvirtinta el. parašu |
| PDV      | L. MATUKAITIENĖ | 4224         | Patvirtinta el. parašu |

## Turinys

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS .....                                                                | 3  |
| BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....                                                             | 5  |
| 1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai ..... | 5  |
| 1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....                                              | 5  |
| 1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai .....                                                     | 5  |
| 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta .....                                       | 6  |
| 3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija .....                              | 7  |
| 4. Vandentiekio tinklai .....                                                                   | 7  |
| 4.1. Vandens vartotojai ir vandens paėmimo šaltiniai .....                                      | 7  |
| 4.2. Vandentiekio sistemos .....                                                                | 7  |
| 5. Nuotekų šalinimo tinklai .....                                                               | 7  |
| 5.1 Nuotekų rūšis .....                                                                         | 8  |
| 5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas .....                                             | 8  |
| 6. Kiti projektiniai sprendiniai .....                                                          | 8  |
| 6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai .....                                                         | 8  |
| 7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas .....                          | 8  |
| 8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams .....              | 8  |
| 9. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....                                  | 9  |
| 9.1 Bendrojo plano sprendiniai .....                                                            | 9  |
| 9.2. Specialiojo plano sprendiniai .....                                                        | 9  |
| 9.3. Detaliojo plano sprendiniai .....                                                          | 10 |
| 10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija .....                                           | 10 |
| 11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai .....                                      | 10 |
| 12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus .....                                       | 10 |
| BRĖŽINIAI .....                                                                                 | 11 |
| PRIEDAI .....                                                                                   | 16 |

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. N. | Žymėjimas       | Lapų sk. | Laida | Tekstinio dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---------|-----------------|----------|-------|---------------------------------|----------|
| 1.      | 01/26-00-PP-BSŽ | 1        | 0     | Bylos sudėties žiniaraštis      | -        |
| 2.      | 01/26-00-PP-BAR | 8        | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas   | -        |

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. N. | Žymėjimas      | Lapų sk. | Laida | Brėžinio pavadinimas                          | Pastabos |
|---------|----------------|----------|-------|-----------------------------------------------|----------|
| 1.      | 01/26-00-PP-BR | 5        | 0     | Genplanas su vandentiekio ir nuotekų tinklais | -        |

### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. N. | Žymėjimas | Lapų sk. | Laida | Priedo pavadinimas                          | Pastabos |
|---------|-----------|----------|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1.      |           | 7        | -     | Techninė - projektavimo užduotis            | -        |
| 2.      |           | 3        | -     | UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos | -        |
| 3.      |           | 2        |       | Topografinis planas                         |          |
|         |           |          |       |                                             |          |

|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 0      | 2026-08                                                                                        | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                     |      |                                                                                                              |           |
| Laida  | Išleidimo data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |      |                                                                                                              |           |
| ATEST. | <div></div> |                                                   |                                                                                     |      | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ ŠEŠUPĖS<br>GATVĖS KVARTALE MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS<br>SAV. STATYBOS PROJEKTAS |           |
| 6005   | PV                                                                                             | M.Ražinskas                                       |  | 2026 | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                   | Laida     |
| 4224   | VN<br>PDV                                                                                      | L.Matukaitienė                                    |  | 2026 |                                                                                                              | 0         |
|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |           |
| LT     | STATYTOJAS: UAB „ŠEŠUPĖS VINGIS“                                                               |                                                   |                                                                                     |      | 04/23-00-PP-VN-TS                                                                                            | DALISVN   |
|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              | LAPASLAPŲ |
|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              | 11        |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

| Eil.Nr.   | Pavadinimas                                        | Mato vienetas | Kiekis        | Pastabos           |
|-----------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|           | <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                    |               |               |                    |
| <b>1.</b> | <b>1. Vandentiekio tinklai(bendras ilgis)*</b>     | <b>m</b>      | <b>1246,0</b> |                    |
|           | 1.1 Vamzdžio skersmuo Ø 160 mm                     | m             | 397,0         | Neypatingas        |
|           | 1.2 Vamzdžio skersmuo Ø 110 mm                     | m             | 503,0         | Neypatingas        |
|           | 1.3 Vamzdžio skersmuo Ø 50mm                       | m             | 220,0         | I gr.nesudėtingas  |
|           | 1.4 Vamzdžio skersmuo Ø 32 mm                      | m             | 126,0         | I gr.nesudėtingas  |
| <b>2.</b> | <b>2. Buitinių nuotekų tinklai(bendras ilgis)*</b> | <b>m</b>      | <b>1060,0</b> |                    |
|           | 2.1 Vamzdžio skersmuo Ø 200 mm                     | m             | 710,0         | II gr.nesudėtingas |
|           | 2.2 Vamzdžio skersmuo Ø 160 mm                     | m             | 350,0         | I gr.nesudėtingas  |
| <b>3.</b> | <b>3. Lietaus nuotekų tinklai(bendras ilgis)*</b>  | <b>m</b>      | <b>418,0</b>  |                    |
|           | 3.1 Vamzdžio skersmuo Ø 315mm                      | m             | 244,0         | Neypatingas        |
|           | 3.1 Vamzdžio skersmuo Ø 200 mm                     | m             | 102,0         | II gr.nesudėtingas |
|           | 3.1 Vamzdžio skersmuo Ø 160 mm                     | m             | 72,0          | I gr.nesudėtingas  |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*Metas Ražinskas*

Statinio projekto vadovas Metas Ražinskas

atest.Nr. 6005, 2018-05-31

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|        |                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|------|---|---|
| 0      | 2026-08                                                                                                                                | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| Laida  | Išleidimo data                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| ATEST. | <div><div>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</div><div></div></div> |                                                   |                                                                                     |      | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ ŠEŠUPĖS GATVĖS KVARTALE MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| 6005   | PV                                                                                                                                     | M.Ražinskas                                       |  | 2026 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                                           | Laida                                                                                                              |       |    |       |      |   |   |
| 4224   | VN PDV                                                                                                                                 | L.Matukaitienė                                    |  | 2026 |                                                                                                        | 0                                                                                                                  |       |    |       |      |   |   |
|        |                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| LT     | STATYTOJAS: UAB „ŠEŠUPĖS VINGIS“                                                                                                       |                                                   |                                                                                     |      | 04/23-00-PP-VN-TS                                                                                      | <table><tr><td>DALIS</td><td>VN</td></tr><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table> | DALIS | VN | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| DALIS  | VN                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| LAPAS  | LAPŲ                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| 1      | 1                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                        |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo sudėties reikalavimais.

#### 1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

UAB „Šešupės vingis“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);

UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-1436

UAB „Metrum LT“ 2026m parengta topografinė nuotrauka

#### 1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, (galiojanti redakcija)

LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, (galiojanti redakcija)

LR Žemės įstatymas Nr. I-446, (galiojanti redakcija)

LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, (galiojanti redakcija)

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, (galiojanti redakcija)

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, (galiojanti redakcija)

LR Kelių įstatymas Nr. I-891, (galiojanti redakcija)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, (galiojanti redakcija)

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (galiojanti redakcija)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, (galiojanti redakcija)

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, (galiojanti redakcija)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (galiojanti redakcija)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“, (galiojanti redakcija)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, (galiojanti redakcija)

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (g. redakcija)

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, (galiojanti redakcija)

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, (g. redakcija)

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, (galiojanti redakcija)

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (galiojanti redakcija)

|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|------|---|---|
| 0      | 2026-08                                                                                        | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| Laida  | Išleidimo data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| ATEST. | <div></div> |                                                   |                                                                                     |      | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ ŠEŠUPĖS<br>GATVĖS KVARTALE MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS<br>SAV. STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| 6005   | PV                                                                                             | M.Ražinskas                                       |  | 2026 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                          | Laida                                                                                                              |       |    |       |      |   |   |
| 4224   | VN<br>PDV                                                                                      | L.Matukaitienė                                    |  | 2026 |                                                                                                              | 0                                                                                                                  |       |    |       |      |   |   |
|        |                                                                                                |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| LT     | STATYTOJAS: UAB „ŠEŠUPĖS VINGIS“                                                               |                                                   |                                                                                     |      | 04/23-00-PP-VN-BAR                                                                                           | <table><tr><td>DALIS</td><td>VN</td></tr><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>6</td></tr></table> | DALIS | VN | LAPAS | LAPŲ | 1 | 6 |
| DALIS  | VN                                                                                             |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| LAPAS  | LAPŲ                                                                                           |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |
| 1      | 6                                                                                              |                                                   |                                                                                     |      |                                                                                                              |                                                                                                                    |       |    |       |      |   |   |

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, (galiojanti redakcija)  
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, (galiojanti redakcija)  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-144, (galiojanti redakcija)  
 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012  
 VDI „Minimalūs saugos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“, (galiojanti redakcija)  
 "Atliekų tvarkymo taisyklės" Nr.217, (galiojanti redakcija)

## 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai Liepynų k., Poilsio, Gumbinės ir Austėjos gatvėse.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pagal UAB „Sūduvos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.SD-2092 projektuojami pasijungti nuo P.Armino gt. veikiančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Pasijungiama į P.Armino gatvėje esamus g/b vandentiekio ir buitinių nuotekų šulinius. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami kloti P.Armino gt. apsaugos zonoje per sklypą (kad.nr.5160/0006:13). Tinklai projektuojami su perspektyva pasijungti Panoramos gt. kvartalo sklypų vartotojus. Poilsio gatvė vandentiekis projektuojamas d110mm ir sužiedinamas su veikiančiais vandentiekio tinklais d75mm, kurie kerta Poilsio gt. iš Marių skg. Buitinių nuotekų tinklai pradedami projektuoti nuo sklypo Poilsio g.nr.15, nes toliau buitinių nuotekų tinklai yra esami. Gabijos ir Austėjos gatvėse naujai statomam kvartalui projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.

Poilsio gt. ir P.Armino gt. kur projektuojami tinklai, yra esami žemos įtampos oro ir požeminiai el. kabeliai, ryšių kabelių tinklai ir dujotiekio tinklai.



1 pav. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų schema

|                    |       |       |      |
|--------------------|-------|-------|------|
| 04/23-00-PP-VN-BAR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                    | 0     | 2     | 6    |

### 3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija

#### 1. Projektuojamas objektas – vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – vandentiekis, nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

### 4. Vandentiekio tinklai

Poilsio gatvėje skirstomasis vamzdynas įrengiamas DN110 vamzdžiais. Sklypams prie gatvės projektuojami vandentiekio įvadai (DN32). Vandentiekio įvadų uždarymui įrengiamos uždaromosios sklendės DN32 g/b vandentiekio šuliniuose arba prie sklypo ribų projektuojamos požeminės sklendės DN32 su kapomis.

Gabijos ir Austėjos gatvėse projektuojamas skirstomasis vamzdynas DN50 vamzdžiais ir prie sklypų įrengiamos požeminės uždaromosios sklendės DN32 su teleskopiniu vėlu valdomos kapa.

Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždara) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami slėginiai PE vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisuksniai PE-RC vamzdžiai.

#### 4.1. Vandens vartotojai ir vandens paėmimo šaltiniai

Projekto sprendiniais sudaroma galimybė prie vandentiekio tinklų prisijungti sklypams esantiems prie Poilsio g., kurie neturi vandentiekio tinklų, Gabijos g. sklypams 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ir Austėjos g. sklypams 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12. Projektuojama įrengti vandentiekio įvadus iki sklypų ribos. Esant poreikiui, ateityje prie suprojektuoto tinklo bus galimybė prisijungti naujiems vartotojams. Privačiuose sklypuose vandentiekio tinklai neprojektuojami.

#### 4.2. Vandentiekio sistemos

Projektuojamas komunalinis vandentiekis, kuriuo tiekiamas geriamasis vanduo gyventojų buitinėms reikmėms. Poilsio gt. projektuojami 2 gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. Gaisriniai hidrantai projektuojami antžeminiai su atskiriamaisiais įtaisais „C“ tipo, jų vandens srauto koeficientas  $K_v=140$ . Hidrantai statomi šaligatvio zonoje prie gatvės, gerai apšviestose, lengvai privažiuojamose vietose, ne toliau kaip 2,5 m nuo prievazos ir ne arčiau kaip 5m nuo pastato sienos.

### 5. Nuotekų šalinimo tinklai

Naujai projektuojami kvartalo buitinių nuotekų tinklai Poilsio g., Gabijos g. ir Austėjos g. pajungiami į esamus buitinių nuotekų tinklų Ø200mm P.Armino g. Pasijungiama esamame šulinyje Nr.18a. Gabijos ir Austėjos gatvėse projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į esamą griovį.

Buitinių nuotekų vamzdynas projektuojamas PE100 RCPN10 DN200 vamzdžiais klojant uždaru būdu arba plastikiniiais PVC DN200 vamzdžiais klojant atviru būdu. Buitinių nuotekų išvadai sklypams įrengiami iki sklypų ribos DN160 vamzdžiais. Ant projektuojamų buitinių nuotekų tinklų statomi PP gofruoti Ø315mm, Ø425mm, Ø600mm ir g/b Ø1000mm, Ø1500mm nuotekų apžiūros ir pravalymo šuliniai.

Šiuo projektu projektuojami tik gatvių tinklai su išvadais iki sklypų ribų.

Lietaus nuotekų tinklai Gabijos ir Austėjos gatvėse projektuojami PVC DN200 - 315mm vamzdžiais. Ant projektuojamų lietaus nuotekų tinklų statomi PP gofruoti Ø425mm ir g/b Ø1000mm nuotekų apžiūros ir pravalymo šuliniai.

Poilsio gatvėje lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti ankstesniu projektu kartu su Poilsio gt. sutvarkymu „Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio gt. Marijampolės m., Poilsio g. ir automobilių stovėjimo aikštelių sklype Marijampolės m., Poilsio g. Nr.44 rekonstravimo, lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas“ Nr.9025.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2026-04-XX-PP-BAR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 3     | 6    |

Ant projektuojamų nuotekų tinklų apžiūros ir pravalymo šulinių įrengiami denginiai bei liukai (dangčiai) projektuojami apkrovos klasei D400 važiuojamoje dalyje.

Šulinių pastatymo vietos žymimos plastikinėmis informacinėmis lentelėmis.

## 5.1 Nuotekų rūšis

Projektuojami nuotekų tinklai priskiriami prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir lietaus nuotekų tinklų

## 5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas

Projektuojamų nuotekų šaltiniai yra gyventojų nuosavi vienbučiai namai. Projektuojamų nuotekų tinklų teritorijoje nėra pramonės ar kitos paskirties statinių.

Buitinių nuotekų kiekiai apskaičiuoti pagal projektuojamų išvadų kiekį: Prijungiamų būstų - 32vnt, gyventojų 96 vnt. Paskaičiuotas debitas  $Q=96 \times 0,16=15,36 \text{ m}^3/\text{p}; 3,84 \text{ m}^3/\text{h}; q=1,07 \text{ l/s}$

## 6. Kiti projektiniai sprendiniai

Rangovas turi laikytis visų reikalavimų, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti ir pranešti apie tai jas eksploatuojančioms organizacijoms.

### 6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gatvėse, po asfalto danga, tinklai turi būti klojami tik uždaru būdu. Technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi dangos sluoksniai.

Važiuojamojoje dalyje iškastas gruntas turi būti išvežamas, o vietoje jo užpilama smėliu iki dangos konstrukcijos sankasos. Dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus statytojo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, plytelių/trinkelų dangą.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje atskiruose konteneriuose. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkymo centru. Vykdam statybos darbus, būtina išsaugoti esamus želdinius. Pažeidus želdinius jie turi būti atsodinami, atlyginama atkuriamoji vertė. Kasimo darbų zonoje nuimtas augalinio grunto sluoksnis saugomas iki statybos pabaigos ir grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistas dangas būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį.

## 7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis vandens, žemės gelmėms, oro taršai nenumatomas. Šis poskyris nerengiamas, pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Projektuojamas objektas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

## 8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą inžineriniams tinklams nustatomos tik apsaugos zonos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

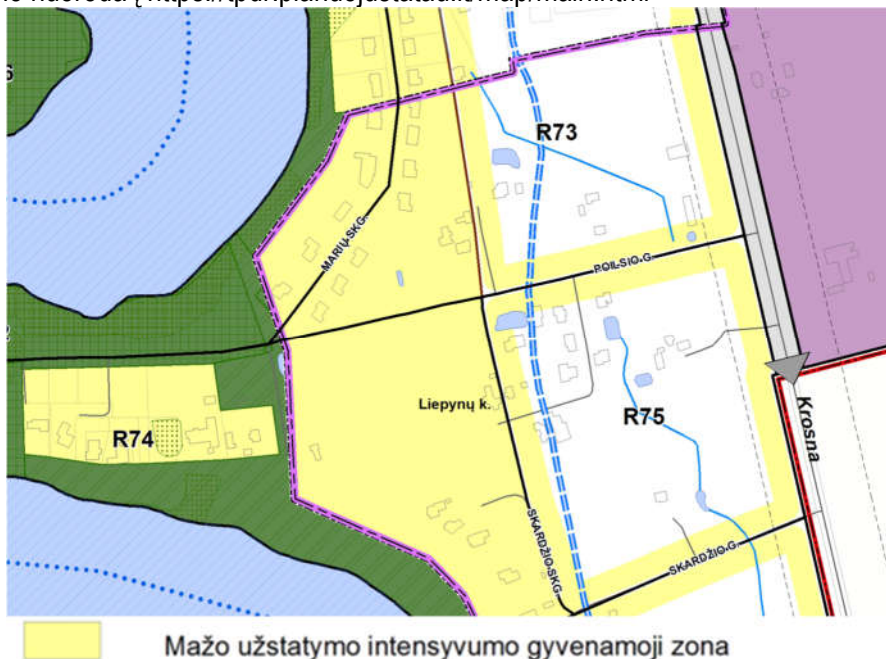
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2026-04-XX-PP-BAR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 4     | 6    |

## 9. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

### 9.1 Bendrojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio U-1249-2 TPD Nr. T00080974 versija 6, galioja nuo 2020-11-20. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Bendrojo plano nuoroda į <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>



Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano

### 9.2. Specialiojo plano sprendiniai

Pateikia ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr.CF-21U-54-SP-SK.01 TPD Nr.S-RJ-18-20-370. Įsigaliojimo data 2022-04-27



Infrastruktūros plėtros kryptys:

- I-a infrastruktūros plėtros kryptis: Marijampolės aglomeracija
- VGVNT teritorijos dalis, kurioje numatyta centralizuota vandens tiekimo ir/arba centralizuota nuotekų tvarkymo infrastruktūra

2026-04-XX-PP-BAR

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

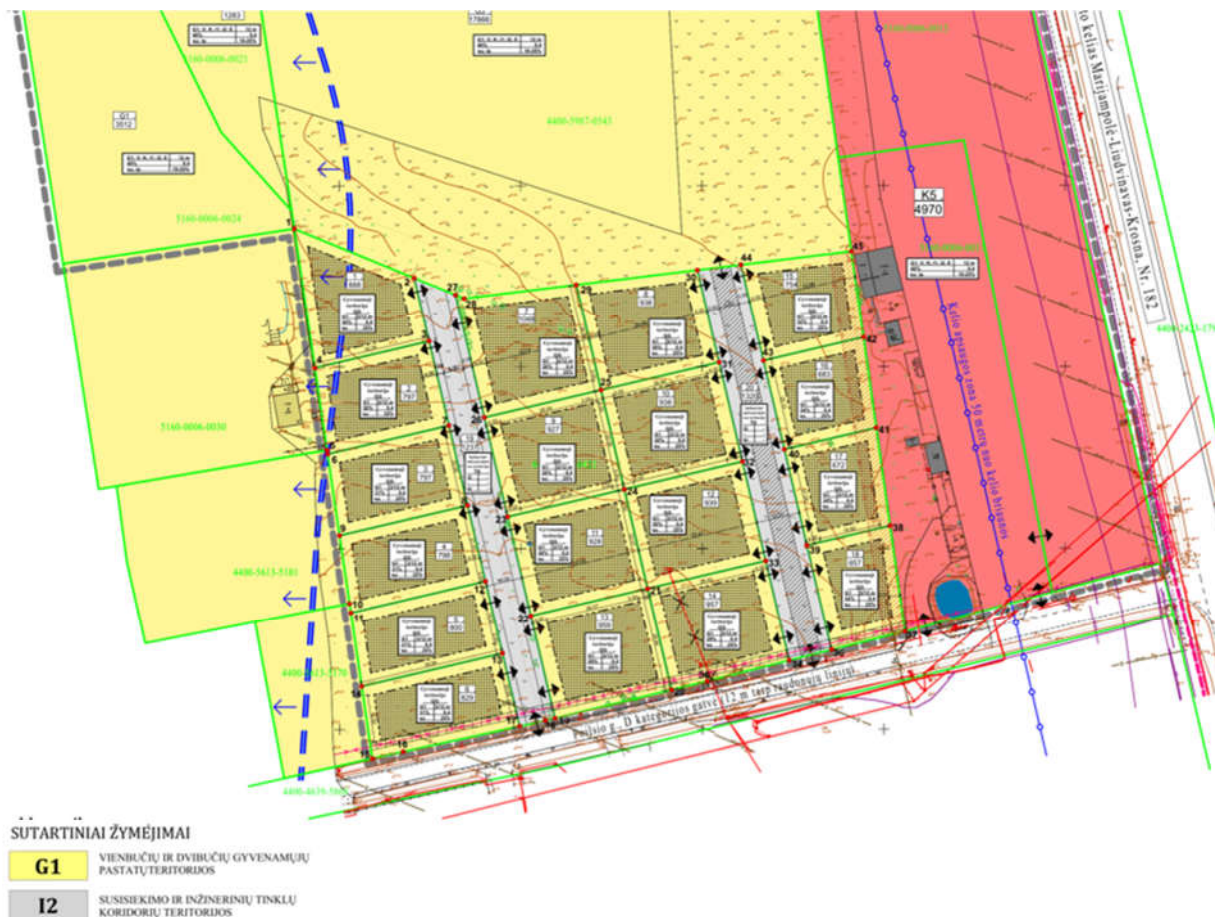
0

5

6

### 9.3. Detaliojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio 11-DP-02 DP Nr. K-VT-18-23-737, galioja nuo 2024-09-03.



Ištrauka iš detaliojo plano

### 10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija

Projektiniai pasiūlymai viešinami <https://maps.planuojustatau.lt>, <https://www.marijampole.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/projektiniu-pasiulymu-ir-teritoriju-planavimo-dokumentu-viesinimas/>

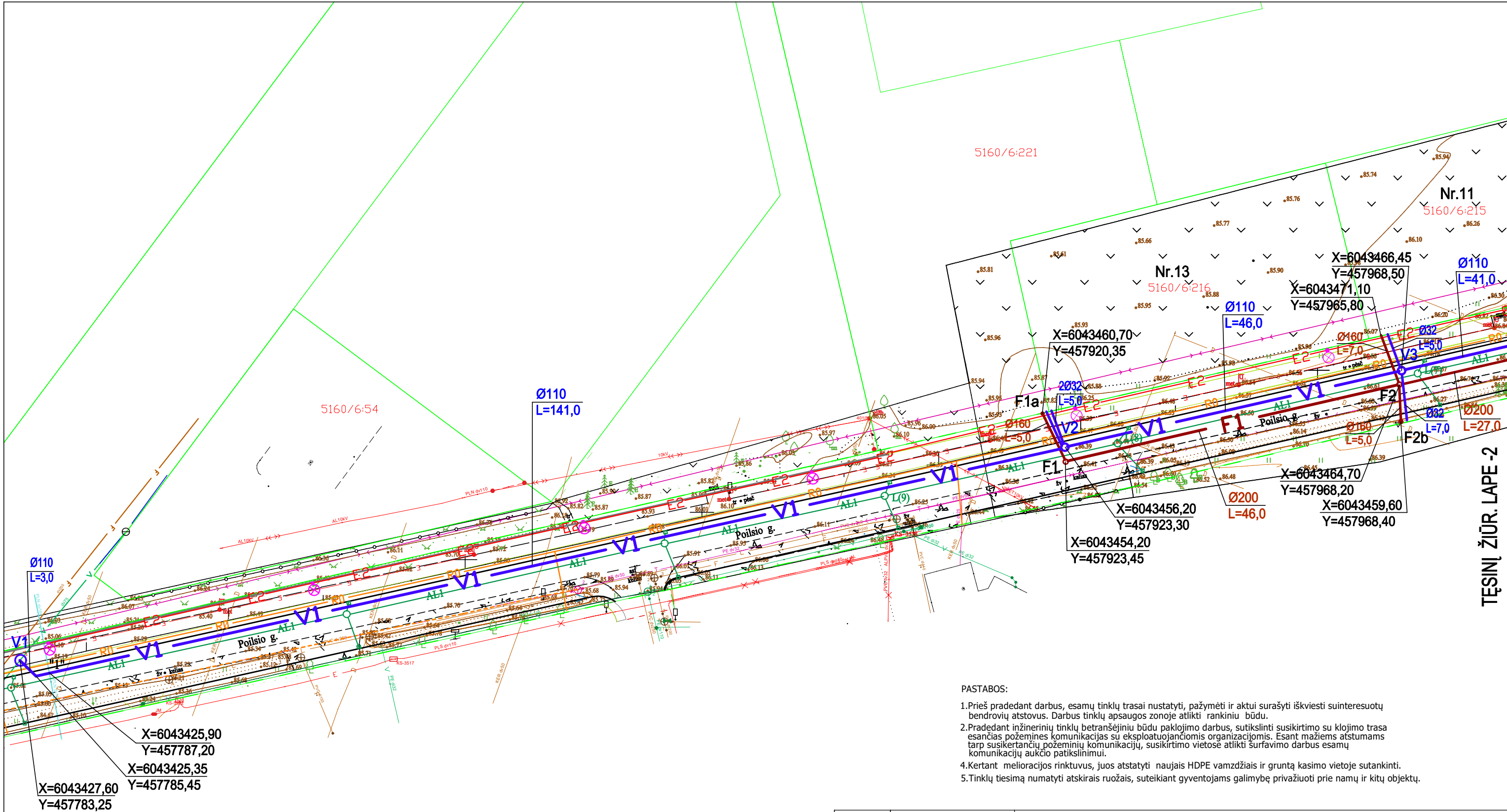
### 11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-2092, 2024-12-12;

### 12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į kultūros paveldo zoną arba pozonį, todėl papildomi reikalavimai projektui nekeliami.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2026-04-XX-PP-BAR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 6     | 6    |

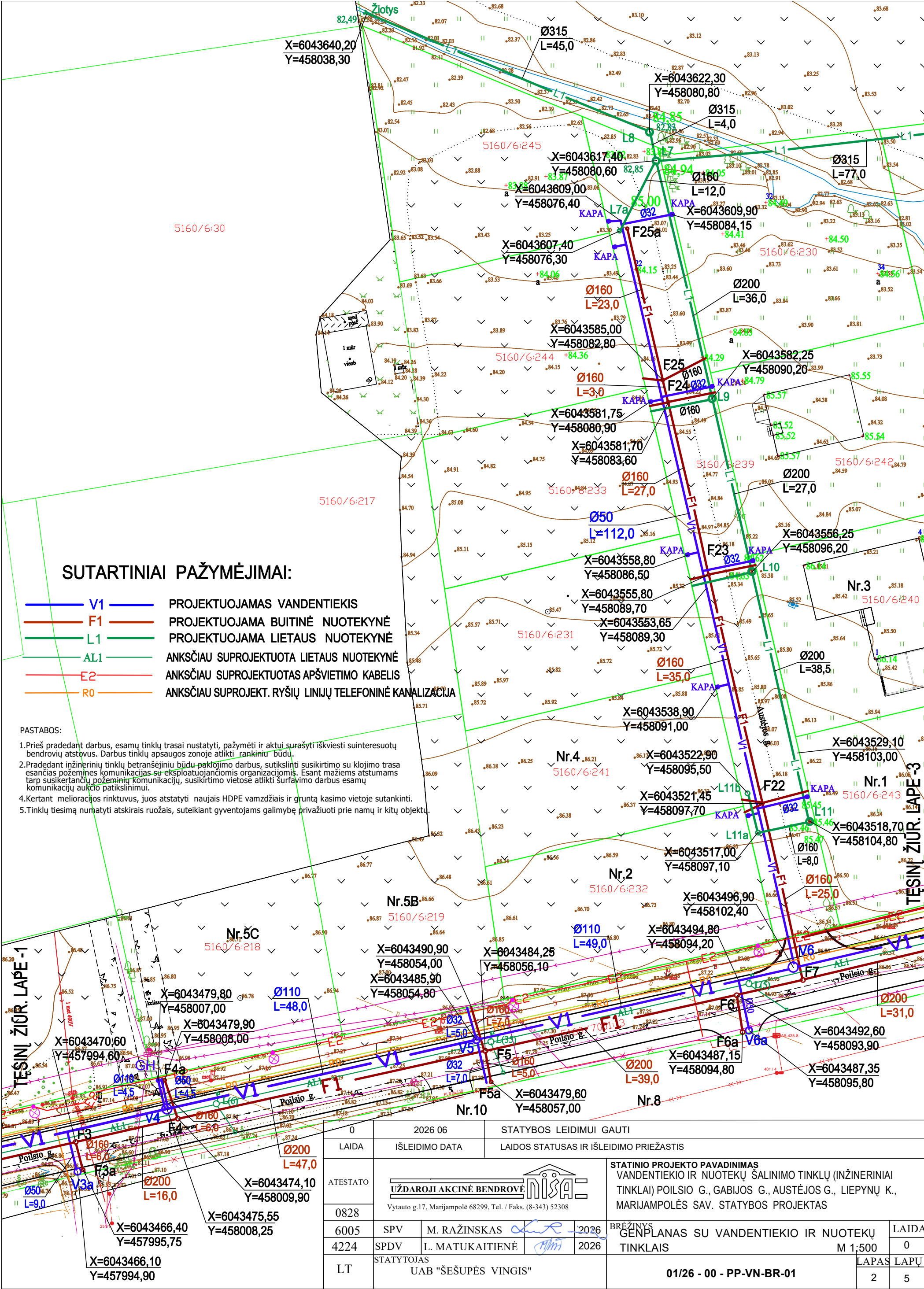


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- AL1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- E2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS APŠVIETIMO KABELIS
- R0 ANKSČIAU SUPROJEKT. RYŠIŲ LINIJŲ TELEFONINĖ KANALIZACIJA

- PASTABOS:
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
  - Pradedant inžinerinių tinklų betransėjinių būdu paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo su klijimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šurfovimo darbus esamų komunikacijų aukčio patikslinimui.
  - Kertant melioracijos rinktuvus, juos atstatyti naujais HDPE vamzdžiais ir gruntą kasimo vietoje sutankinti.
  - Tinklų tiesimą numatyti atskirais ruožais, suteikiant gyventojams galimybę privažiuoti prie namų ir kitų objektų.

|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                      |       |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0        | 2026 06                                                                                                                                    |                 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                      |       |      |
| LAIDA    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                             |                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                       |                                                                      |       |      |
| ATESTATO | <div><div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div><div></div></div><div>Vytauto g.17, Marijampolė 68299, Tel. / Faks. (8-343) 52308</div></div> |                 |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |                                                                      |       |      |
| 0828     |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                      |       |      |
| 6005     | SPV                                                                                                                                        | M. RAŽINSKAS    |                                         | 2026                                                                                                                                                                                  | BREŽINYS<br>GENPLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS<br>M 1:500 | LAIDA |      |
| 4224     | SPDV                                                                                                                                       | L. MATUKAITIENĖ |                                         | 2026                                                                                                                                                                                  |                                                                      | 0     |      |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                      |       |      |
| LT       | STATYTOJAS<br>UAB "ŠEŠUPĖS VINGIS"                                                                                                         |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       | 01/26 - 00 - PP-VN-BR-01                                             | LAPAS | LAPŲ |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                      | 1     | 5    |



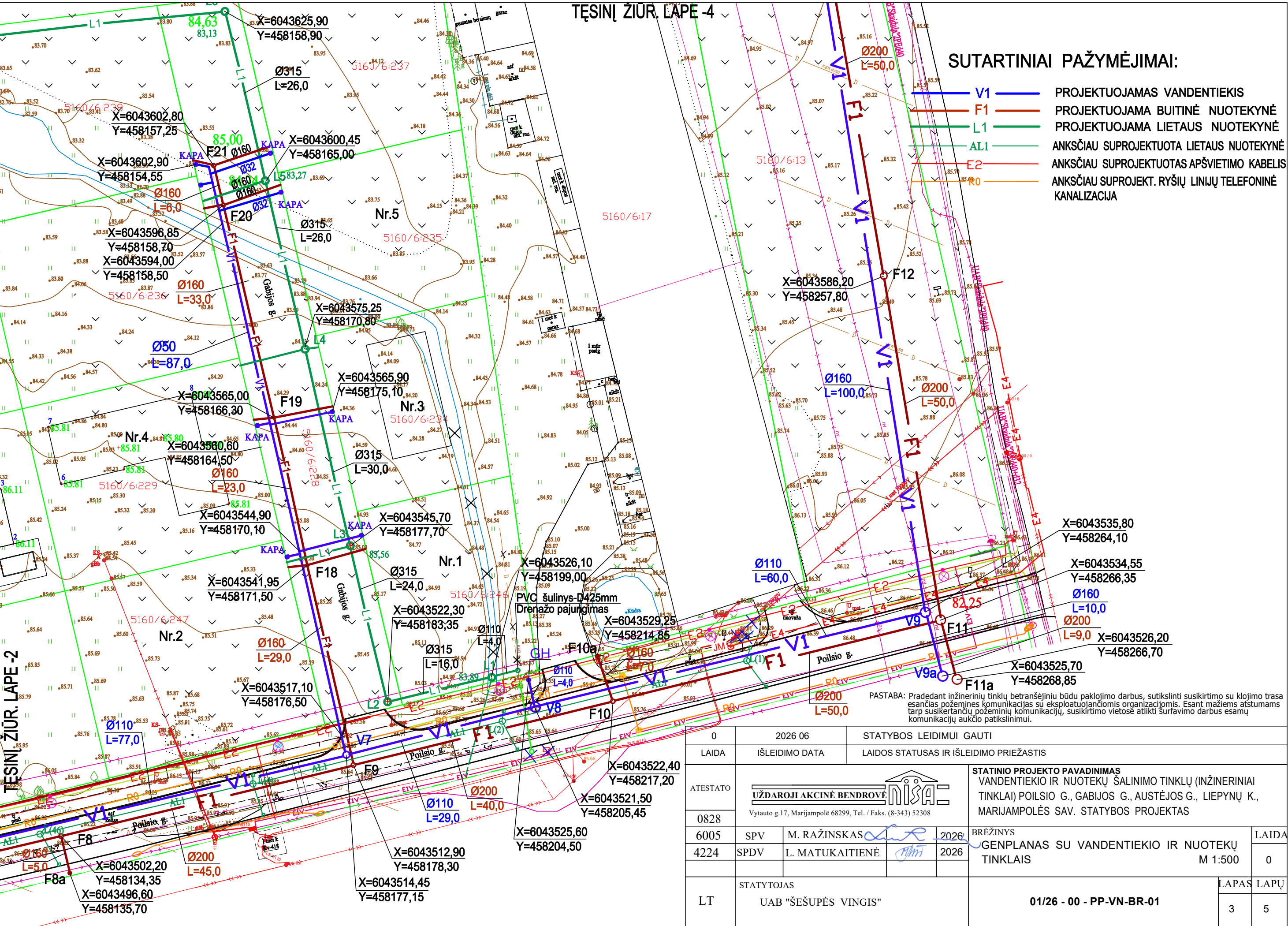
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- AL1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- E2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS APŠVIETIMO KABELIS
- R0 ANKSČIAU SUPROJEKT. RYŠIŲ LINIJŲ TELEFONINĖ KANALIZACIJA

PASTABOS:

- Prieš pradant darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
- Pradedant inžinerinių tinklų betransėjiniu būdu pakeitimo darbus, sutikslinti susikirtimo su klojimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti suravimo darbus esamų komunikacijų auklo patikslinimui.
- Kertant melioracijos rinktuvus, juos atstatyti naujais HDPE vamzdžiais ir gruntą kasimo vietoje sutankinti.
- Tinklų tiesimą numatyti atskirais ruožais, suteikiant gyventojams galimybę privažuoti prie namų ir kitų objektų.

|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 0        | 2026 06                                                                                                                                    |                 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |
| LAIDA    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                             |                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                       |                                               |
| ATESTATO | <div><div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div><div></div></div><div>Vytauto g.17, Marijampolė 68299, Tel. / Faks. (8-343) 52308</div></div> |                 |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |                                               |
| 0828     |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                                               |
| 6005     | SPV                                                                                                                                        | M. RAŽINSKAS    |                                         | 2026                                                                                                                                                                                  | BRĖŽINYS                                      |
| 4224     | SPDV                                                                                                                                       | L. MATUKAITIENĖ |                                         | 2026                                                                                                                                                                                  | GENPLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS |
| LT       | STATYTOJAS<br>UAB "ŠEŠUPĖS VINGIS"                                                                                                         |                 |                                         | M 1:500                                                                                                                                                                               |                                               |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         | LAPAS                                                                                                                                                                                 | LAPŲ                                          |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         | 2                                                                                                                                                                                     | 5                                             |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- AL1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- E2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS APŠVIETIMO KABELIS
- R0 ANKSČIAU SUPROJEKT. RYŠIŲ LINIJŲ TELEFONINĖ KANALIZACIJA

PASTABA: Pradedant inžinerinių tinklų betranšėjinių būdu paklojimo darbus, sutiksinti susikirtimo su klijimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti surfavimo darbus esamų komunikacijų aukčio patikslinimui.

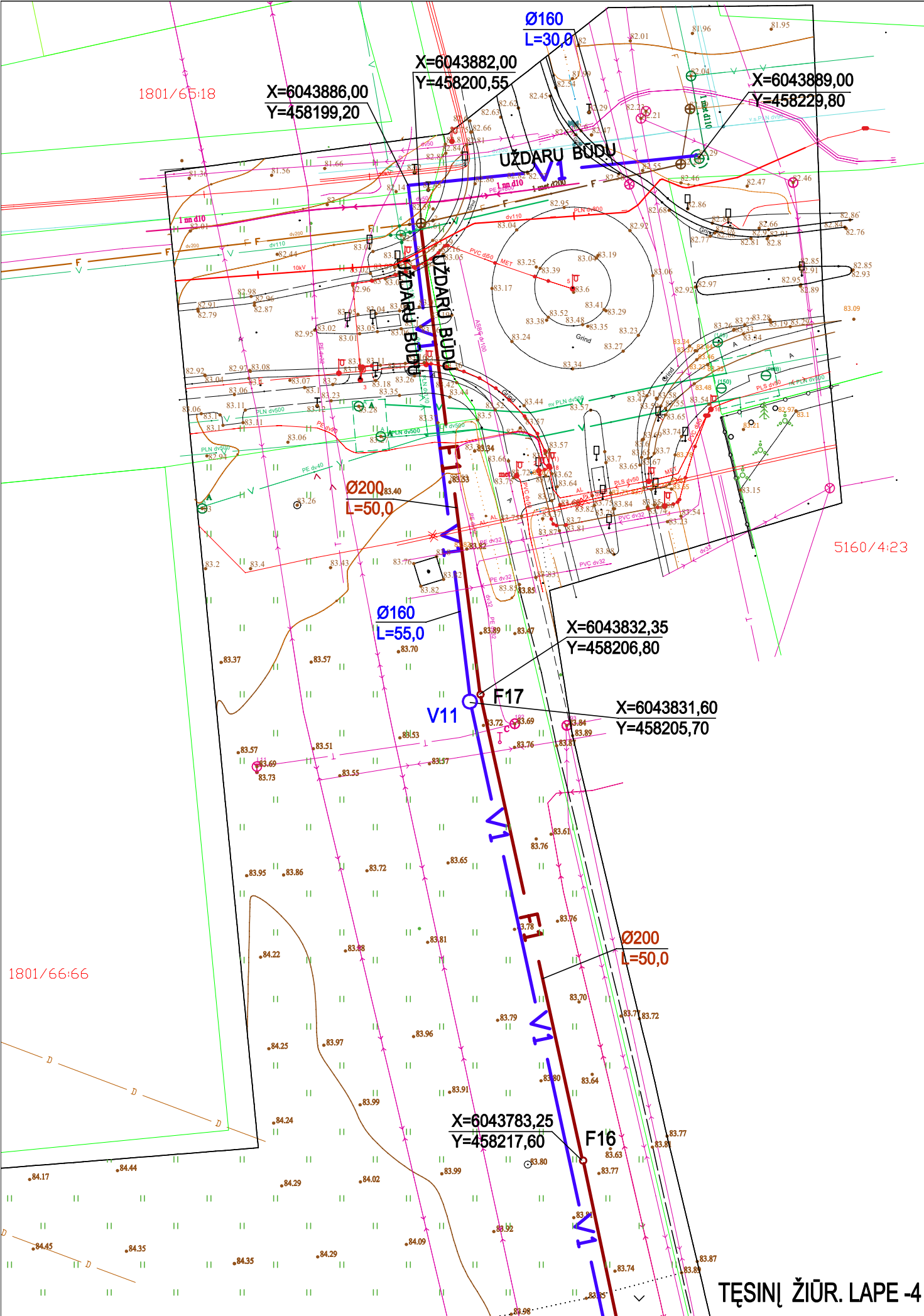
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0        | 2026 06                                                                                                                                    |                 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                 |                                                                                                                                                                                       |       |      |
| LAIDA    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                             |                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                       |       |      |
| ATESTATO | <div><div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div><div></div></div><div>Vytauto g.17, Marijampolė 68299, Tel. / Faks. (8-343) 52308</div></div> |                 |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| 0828     |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 6005     | SPV                                                                                                                                        | M. RAŽINSKAS    | 2026                                    | BRĖŽINYS<br>GENPLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS<br>M 1:500                                                                                                                  | LAIDA |      |
| 4224     | SPDV                                                                                                                                       | L. MATUKAITIENĖ | 2026                                    |                                                                                                                                                                                       | 0     |      |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |      |
| LT       | STATYTOJAS<br>UAB "ŠEŠUPĖS VINGIS"                                                                                                         |                 |                                         | 01/26 - 00 - PP-VN-BR-01                                                                                                                                                              | LAPAS | LAPŲ |
|          |                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       | 3     | 5    |



— V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS  
— F1 — PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ

- PASTABOS:
1. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
  2. Pradėdant inžinerinių tinklų betرانšėjiniu būdu paklojimo darbus, sutiksinti susikirtimo su klojimo trasa esančias požeminės komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šuravimo darbus esamų komunikacijų aukšto patikslinimui.
  3. Paklojus inžinerinius tinklus, atstatyti dangas, į ne blogesnę nei buvusią padėtį.
  4. Kertant melioracijos rinktuvus, juos atstatyti naujais HDPE vamzdžiais ir grunta kasimo vietoje sutankinti.

|          |                                                                                                                                                                                  |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0        | 2026 06                                                                                                                                                                          |                 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                 |                                                                                                                                                                                       |                         |
| LAIDA    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                   |                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                       |                         |
| ATESTATO | <div><div><div></div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div></div><div><div></div><div>nisa</div></div></div> <div>Vytauto g.17, Marijampolė 68299, Tel. / Faks. (8-343) 52308</div> |                 |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |                         |
| 0828     |                                                                                                                                                                                  |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                         |
| 6005     | SPV                                                                                                                                                                              | M. RAŽINSKAS    | 2026                                    | BRĖŽINYS<br>GENPLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS<br>M 1:500                                                                                                                  | LAIDA                   |
| 4224     | SPDV                                                                                                                                                                             | L. MATUKAITIENĖ | 2026                                    |                                                                                                                                                                                       | 0                       |
|          |                                                                                                                                                                                  |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |                         |
| LT       | STATYTOJAS<br>UAB "ŠEŠUPĖS VINGIS"                                                                                                                                               |                 |                                         | 01/26 - 00 - PP-VN-BR-01                                                                                                                                                              | LAPAS<br>4<br>LAPŲ<br>5 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ

PASTABOS:

- Prieš pradant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir akui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
- Pradant inžinerinių tinklų betranšėjinių būdu paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo su klijimo trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti surfavimo darbus esamų komunikacijų aukčio patikslinimui.
- Paklojus inžinerinius tinklus, atstatyti dangas, į ne blogesnę nei buvusią padėtį.
- Kertant melioracijos rinktuvus, juos atstatyti naujais HDPE vamzdžiais ir gruntą kasimo vietoje sutankinti.

|          |                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0        | 2026 06                                                                                                                                                                                                                         |                 | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                 |                                                                                                                                                                                       |       |
| LAIDA    | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                  |                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                                                                                                                                                                                       |       |
| ATESTATO | <div><div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div><div></div></div><div>Vytauto g.17, Marijampolė 68299, Tel. / Faks. (8-343) 52308</div></div> |                 |                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) POILSIO G., GABIJOS G., AUSTĖJOS G., LIEPYNŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS |       |
|          | 0828                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |
| 6005     | SPV                                                                                                                                                                                                                             | M. RAŽINSKAS    | 2026                                    | BRĖŽINYS<br>GENPLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS<br>M 1:500                                                                                                                  | LAIDA |
| 4224     | SPDV                                                                                                                                                                                                                            | L. MATUKAITIENĖ | 2026                                    |                                                                                                                                                                                       | 0     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       |       |
| LT       | STATYTOJAS<br>UAB "ŠEŠUPĖS VINGIS"                                                                                                                                                                                              |                 |                                         | 01/26 - 00 - PP-VN-BR-01                                                                                                                                                              | LAPAS |
|          |                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                         |                                                                                                                                                                                       | LAPŲ  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                         | 5                                                                                                                                                                                     | 5     |

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

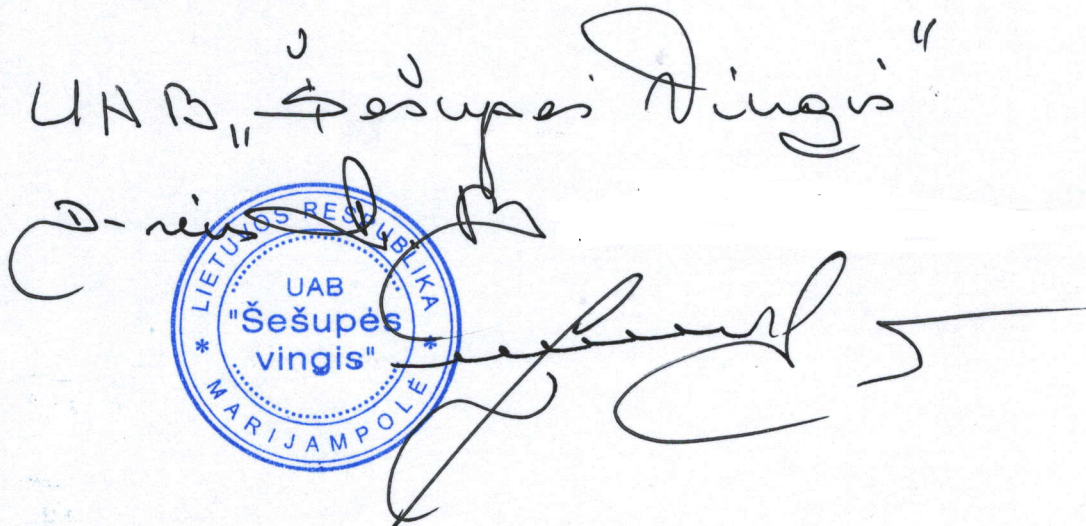
2026-05-20

Marijampolė

**Vandentiekio ir nuotekų tinklų Poilsio g., Gabijos g. ir Austėjos g., Liepynų k., Marijampolės sav. statybos projektui rengti**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Statinio pavadinimas                 | Vandentiekio ir nuotekų tinklai Poilsio g., Gabijos g. ir Austėjos g., Liepynų k. Marijampolės sav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Statinio adresas                     | Poilsio g., Gabijos g. ir Austėjos g., Liepynų k., Marijampolės sav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Statinio kategorija                  | Neypatingasis, nesudėtingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Statybos rūšis                       | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Statytojas                           | UAB „Šešupės vingis“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. Statinio projekto vadovas            | Metas Ražinskas, atestato Nr. 6005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Statinio projekto pavadinimas        | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) Poilsio g., Gabijos g. ir Austėjos g., Liepynų k., Marijampolės sav. statybos projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. Projekto rengimo etapai              | Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9. Nurodymai projekto rengimui          | 9.1. Gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus tinklų projektavimui<br>9.2. Suprojektuoti vandentiekio tinklus (apie 1,1 km. neįskaitant įvadų iki namų valdos ribų). Sujungti sužiedinant esamus tinklus P. Armino g. d110mm su Marių skg. d75mm. Nuo P.Armino g. iki Poilsio g. projektuoti su perspektyva d160mm vamzdyną.<br>9.3. Naujus buitinių nuotekų tinklus (apie 1,0 km neįskaitant išvadų iki namų valdos ribų)<br>9.4. Lietaus nuotekų tinklus Gabijos ir Austėjos gatvėse (apie 0,4 km)<br>9.5. Rengiant projektą vadovautis galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais. |
| 10. Projekto derinimas                  | 10.1. Projektinius sprendinius derinti su Statytoju/Užsakovu<br>10.2. Pataisyti statinio projektą pagal ekspertizės pastabas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. Paruoštos dokumentacijos pateikimas | Pateikti Statytojui- 1 projekto egzempliorių įrištą byloje + CD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

UAB „Šešupės vingis“



LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB  
"Šešupės vingis"  
MARIJAMPOLĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-12 10:07:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2142104**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-06-16**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**  
Aprašymas / pastabos: **Poilsio g-vė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4639-5868**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5160/7001:13 Netičkampio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6389 ha**  
Kelių plotas: **0.6389 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **25200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-734-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-734-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-20**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-071-544**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Servituto sutartis Nr. 5423**  
Plotas: **88.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-24-(14.20.56.)/As-1132**  
Plotas: **0.6389 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-24**  
Terminas: **Nuo 2017-07-03 iki 2037-07-03**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3912 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1339 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1328 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0243 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259  
2017-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4639-5868, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-734-(14.20.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100390010  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86  
[registravimo data: 2023-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-09-04

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalūs numeris: 100203751  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
[registravimo data: 2022-01-17  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-25 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-02-01 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai A5(56,55-72,5)-00-TDP-ER2-09.02.B-01  
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1356 kv. m, nuo 2025-09-25

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100415232  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424  
[registravimo data: 2023-10-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 578 kv. m, nuo 2025-09-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100386467  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-22 10 kV OL L-400 iš Kvietišio TP Rekonstravimas (Kauno reg., Marijampolės raj.) Nr. 087-01-TP-E  
[registravimo data: 2023-02-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2025-09-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100386403  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-22 10 kV OL L-400 iš Kvietišio TP Rekonstravimas (Kauno reg., Marijampolės raj.) Nr. 087-01-TP-E  
[registravimo data: 2023-02-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-09-04

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100385939  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-22 10 kV OL L-400 iš Kvietišio TP Rekonstravimas (Kauno reg., Marijampolės raj.) Nr. 087-01-TP-E  
[registravimo data: 2023-02-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2025-09-04

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100178429  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
[registravimo data: 2021-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2008 kv. m, nuo 2025-09-04

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100142879  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
[registravimo data: 2021-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-09-04**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100142924**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100138413**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100137510**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100135411**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100131919**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100147462**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 ?Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-344**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-04-28 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-15 Dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo projektas D7A2401919**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2025-09-04**
- 11.15. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100911014**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50**  
Įregistravimo data: **2026-03-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **550 kv. m, nuo 2026-03-24**
- 11.16. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100911890**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50**  
Įregistravimo data: **2026-03-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2026-03-24**
- 11.17. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100911844**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50**  
Įregistravimo data: **2026-03-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2026-03-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-12 10:08:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3568004**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-01-09**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6557-7253**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5160/0006:228 Netičkampio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5987-0421**  
Žemės sklypo plotas: **0.1321 ha**  
Kelių plotas: **0.1321 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8020 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1454**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Šešupės vingis", a.k. 151394053**  
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1224**  
**2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-558-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3689**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3594**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-30**

4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2885**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 60**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1454**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-30**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3689**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3594**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-30**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2885  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-01

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6557-7253, aprašyto p. 2.1., 4.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 60  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6557-7253, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1966  
2024-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-10

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6557-7253, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto  
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-558-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-12 10:09:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3568198**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-01-09**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6456-8216**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5160/0006:239 Netičkampio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5987-0421**  
Žemės sklypo plotas: **0.1237 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1237 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7130 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Šešupės vingis", a.k. 151394053**  
Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1224**  
**2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-558-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 156**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 129**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-23**

4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4422**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-22**

4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-08**

4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **3/20 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 346**  
**2025-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 403**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-10**

4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/20 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 403**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-10**

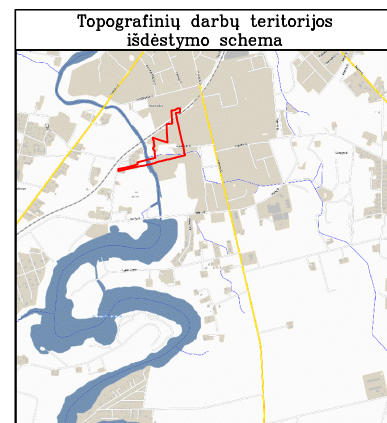
## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

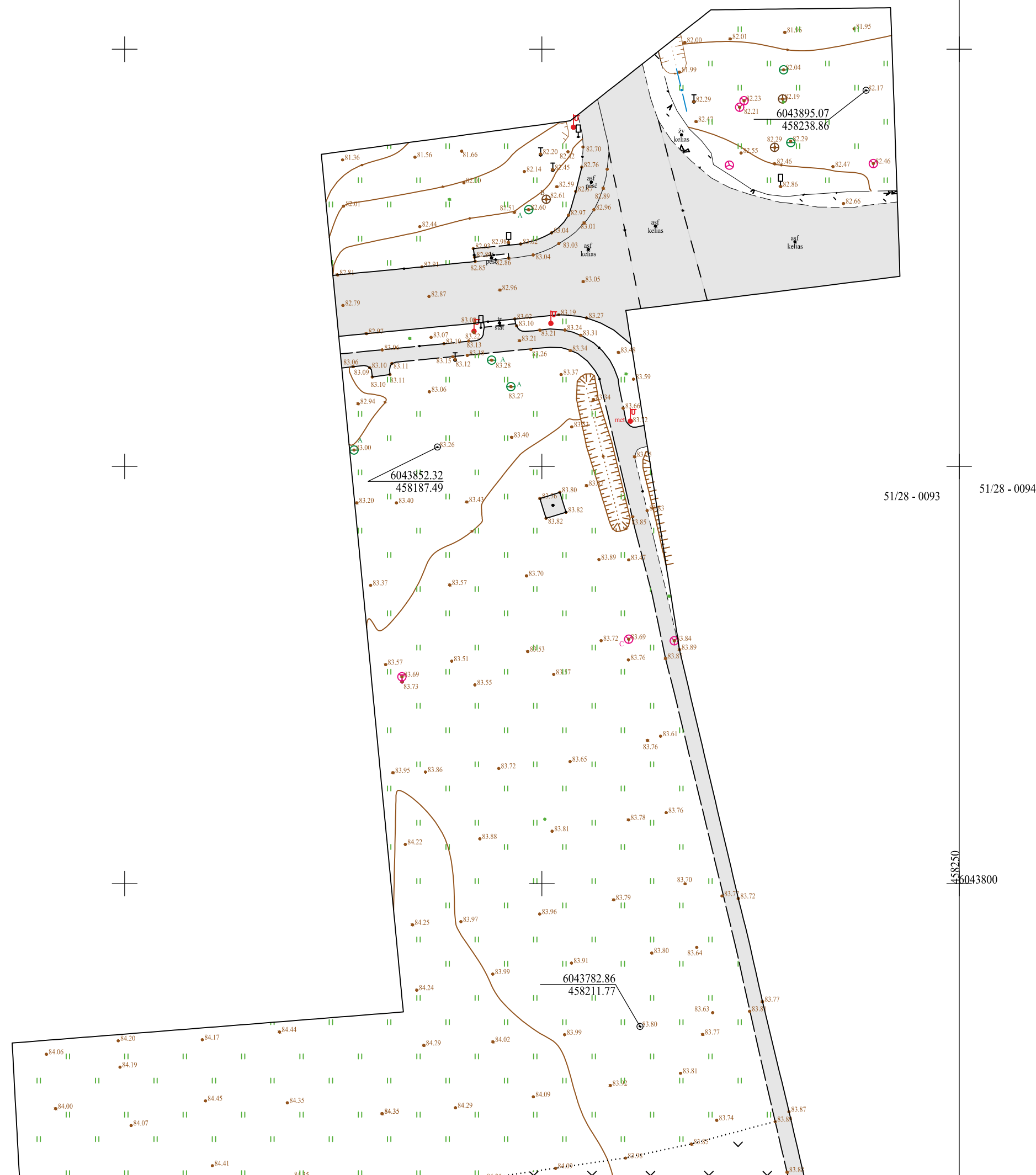
## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/5 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447  
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-28
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 156  
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-27
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 129  
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-23
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4422  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-22
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/10 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2567  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-08
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 3/20 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 346  
2025-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 403  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/20 žemės sklypo Nr. 4400-6456-8216, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 403  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6456-8216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-558-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6456-8216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1966  
2024-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

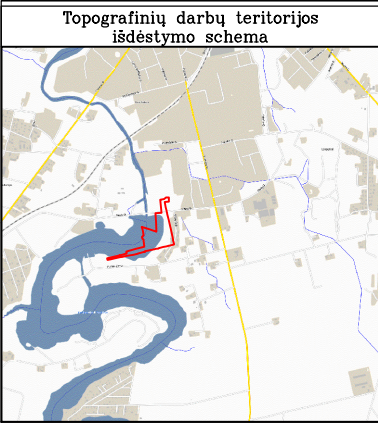
Dokumentą atspausdino



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



|                                                                                                  |                      |                                               |            |                                            |                      |                 |                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|------|
| Objektas                                                                                         |                      | Poilsio g. Nr. 5 Liepynų k. Marijampolės sav. |            |                                            |                      |                 |                          |      |
| Plano tipas                                                                                      |                      | Topografinis planas - pilnas turinys          |            |                                            |                      |                 |                          |      |
| <b>UAB"NTmatininkai"</b><br>Įk. 30231330<br>tel. Nr. +370 633 55365; el. p. e. l. i. t. Q. e. i. |                      |                                               |            | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm |                      |                 |                          |      |
|                                                                                                  |                      |                                               |            | horizontalios padėties: 10                 |                      |                 | vertikalios padėties: 10 |      |
| Kv. paž. Nr.                                                                                     | Vardas ir pavardė    | Parašas                                       | Data       | Mastelis                                   | Koordinčių sistema   | Aukščių sistema | Lapas                    | Lapų |
|                                                                                                  |                      |                                               | 2025-04-24 | 1:500                                      | LKS 94               | LAS07           | 1                        | 4    |
| Užsakovas                                                                                        | UAB "Šešupės vingis" |                                               |            | Rangovas                                   | UAB "Šešupės vingis" |                 |                          |      |



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

|   |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |

|                                                      |                      |                                               |            |          |                          |                 |       |      |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------|----------|--------------------------|-----------------|-------|------|
| Objektas                                             |                      | Poilsio g. Nr. 5 Liepynų k. Marijampolės sav. |            |          |                          |                 |       |      |
| Plano tipas                                          |                      | Topografinis planas - pilnas turinys          |            |          |                          |                 |       |      |
| UAB"NTmatininkai"                                    |                      | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm    |            |          |                          |                 |       |      |
| tel. Nr. +370 633 55365; el. p. info@ntmatininkai.lt |                      | horizontalios padėties: 10                    |            |          | vertikalios padėties: 10 |                 |       |      |
| Kv. paž. Nr.                                         | Vardas ir pavardė    | Parašas                                       | Data       | Mastelis | Koordinacių sistema      | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
|                                                      |                      |                                               | 2025-04-24 | 1:500    | LKS 94                   | LAS07           | 2     | 4    |
| Užsakovas                                            | UAB "Šešupės vingis" |                                               |            | Rangovas | UAB "Šešupės vingis"     |                 |       |      |

