

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO, NUMATANT SAULĖS ELEKTRINIŲ STATYBĄ MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 20 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 ir 8 dalimis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir 16.2 papunkčiu, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 1 d. įsakymą Nr. DV- 1609 „Dėl pritarimo iniciatyvai rengti vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planą“, Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n ž i a:

1. Pradėti rengti vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo saulės elektrinių įrengimui Marijampolės sav., Liudvinavo sen., planą.

2. Nustatyti šiuos planavimo tikslus:

2.1. nustatyti optimaliausią 70 MW galios saulės elektrinės statybos vietą Marijampolės savivaldybės Liudvinavo seniūnijos teritorijoje, rezervuoti teritorijas specialiojo planavimo objekto statybai, nustatant planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemones bei kitus reikalavimus;

2.2. numatyti elektros energijos tinklų inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas ir sudaryti sąlygas šios infrastruktūros darniai plėtrai;

2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. Įpareigoti Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimą.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Snieguolė Lapinskienė

Sprendimą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO,
NUMATANT SAULĖS ELEKTRINIŲ STATYBĄ MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO
SEN., RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Projekto pavadinimas	Dėl vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, numatant saulės elektrinių statybą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., rengimo pradžios ir planavimo tikslų
Projekto tikslai ir uždaviniai	Parengto sprendimo projekto tikslas: pradėti rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – inžinerinės infrastruktūros vystymo saulės elektrinių įrengimui Marijampolės sav., Liudvinavo sen. specialųjį planą pagal UAB „Aura Power Developments“ 2021-11-17 Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui pateiktą prašymą-pasiūlymą Nr. 1 „Dėl specialiojo teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 1 d. įsakymą Nr. DV- 1609 „Dėl pritarimo iniciatyvai rengti vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planą“. Projekto uždaviniai: <ol style="list-style-type: none"> 1) Patvirtinti specialiojo plano rengimo pradžia; 2) Nustatyti planavimo tikslus; 3) Įpareigoti Administracijos direktorių organizuoti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimą privačios iniciatyvos pagrindu.
Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, laukiami rezultatai	Laukiami rezultatai – bus pradėtos inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, numatant saulės elektrinės statybą Marijampolės sav. Liudvinavo sen., rengimo procedūros – pasirašyta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis su UAB „Aura Power Developments“, kuri planuoja Marijampolės sav. Liudvinavo sen. įrengti 70 MW saulės elektrinių parką. Investuotojui parengus reikalingus teritorijų planavimo dokumentus ir įgyvendinus jų sprendinius, bus prisidėta prie Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos įgyvendinimo.
Biudžeto lėšų poreikis ir galimi finansavimo šaltiniai	Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.
Kiti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinių pagrindinio brėžinio aprašomojoje lentelėje pastabų 3 punkte nurodyta, kad žemės ūkio paskirties keitimas į kitą paskirtį (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas), galimas pagal parengtus bendruosius ir specialiuosius planus. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane

	<p>ar inžinerinės infrastruktūros vystymo planuose (išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme, kurio 49 straipsnio 5 dalyje nurodyta: „kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams).</p> <p>Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punkte nurodyta, kad teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra savivaldybių savarankiškoji funkcija. Išduodant statybos leidimus, bei norint plėtoti atsinaujinančius energijos išteklius, šių objektų statyba turi būti numatyta savivaldybės bendrajame plane arba inžinerinės infrastruktūros vystymo planuose.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 16 punkte nurodyta, kad specialusis planas pradedamas rengti planą tvirtinančio subjekto sprendimu dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Sprendimą dėl vietovės lygmens specialiojo plano rengimo priima savivaldybės taryba. Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius su planavimo iniciatoriumi sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, o prieš tvirtinant planą – ir plano sprendinių įgyvendinimo sutartį. Specialiojo plano rengėją pasirenka teritorijų planavimo iniciatorius.</p> <p><i>UAB „Aura Power Developments“ Marijampolės sav. Liudvinavo sen. planuoja įrengti 70 MW saulės elektrinių parką. Kadangi planuojama saulės elektrinių galia viršija 500 kW, šiuo atveju turi būti rengiamas specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.</i></p> <p>Kadangi specialusis planas bus rengiamas privačios iniciatyvos pagrindu, specialiojo plano rengimui ir sprendinių įgyvendinimui savivaldybės biudžeto lėšos nebus naudojamos.</p>
Projektas turi būti suderintas	Su Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, Teisės skyriumi
Pranešėjas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Arvydas Bekeris
Sprendimą pateikti	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO INICIATYVAI RENGTI VIETOVĖS LYGMENS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ

2021 m. gruodžio 1 d. Nr. DV-1609
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10.2. ir 11 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Aura Power Developments“ 2021-11-17 prašymą-pasiūlymą Nr. 1 „Dėl specialiojo teritorijų planavimo proceso inicijavimo“:

1. **P r i t a r i u** UAB „Aura Power Developments“ iniciatyvai rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – inžinerinės infrastruktūros vystymo planą saulės elektrinių įrengimui Marijampolės sav. Liudvinavo sen. teritorijoje.

2. **P a v e d u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo ir planavimo tikslų.

3. **N u r o d a u**, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

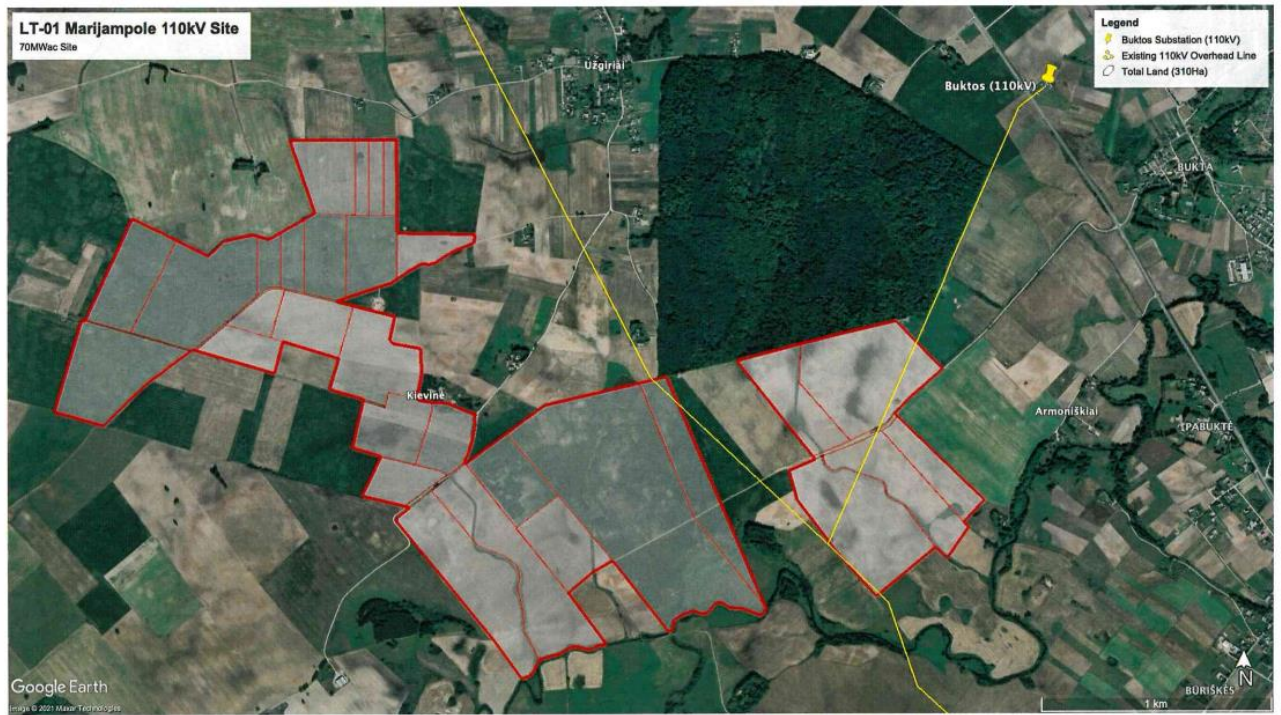
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskiėnė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

SITUACIJOS SCHEMA



nagrinėjama teritorija