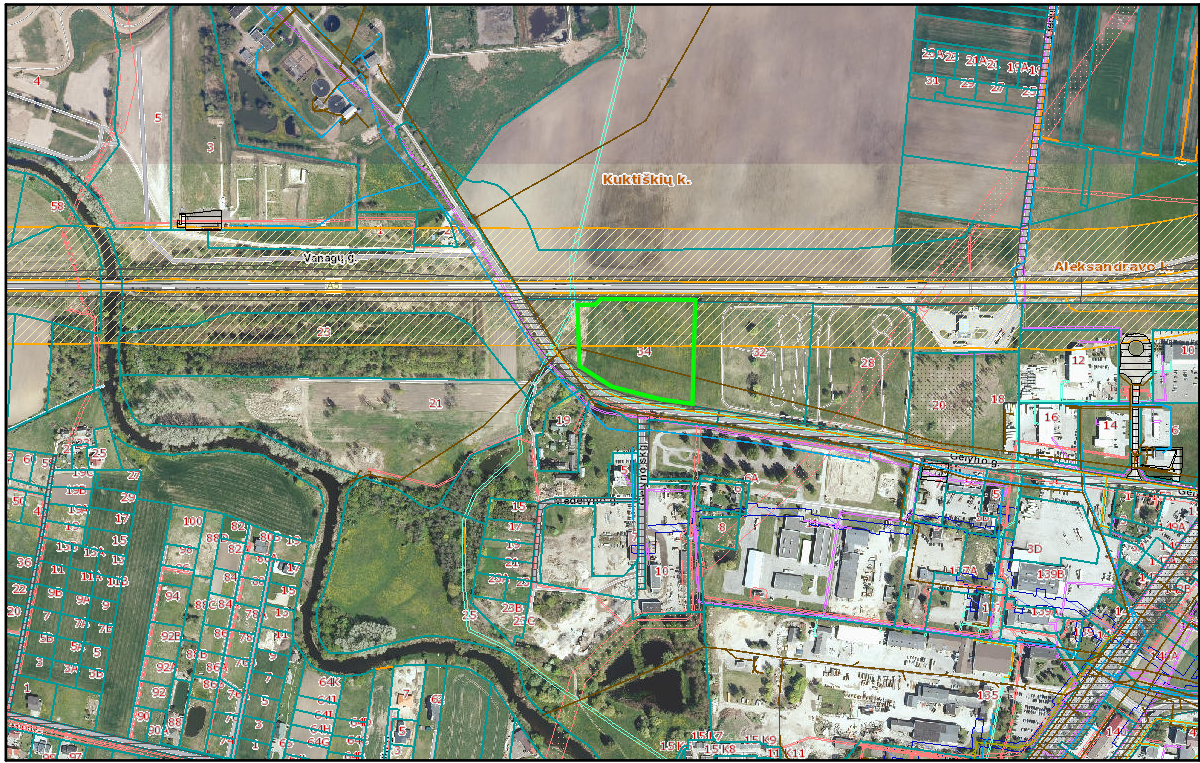
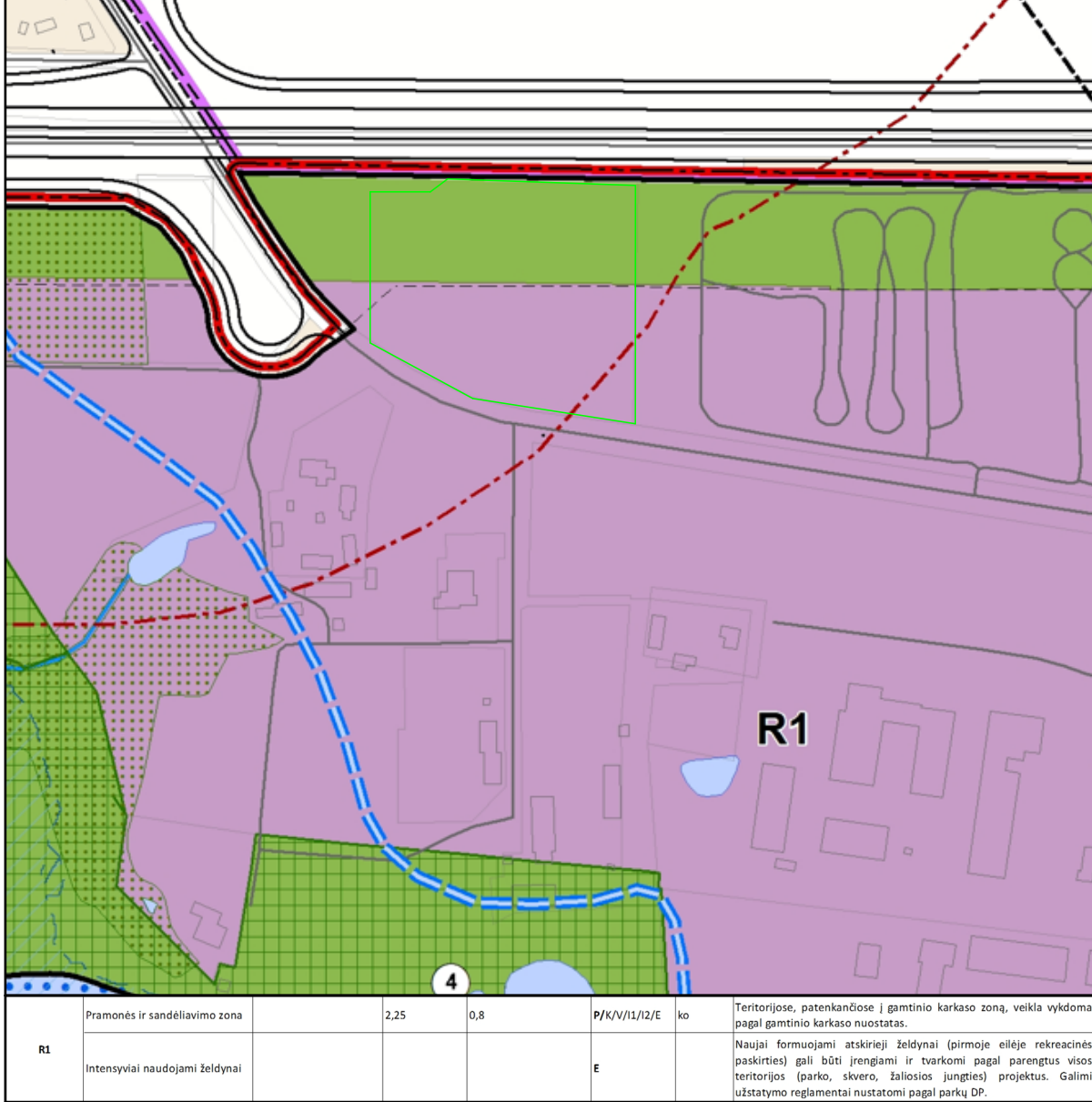


Ištrauka iš Regia.lt



Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio

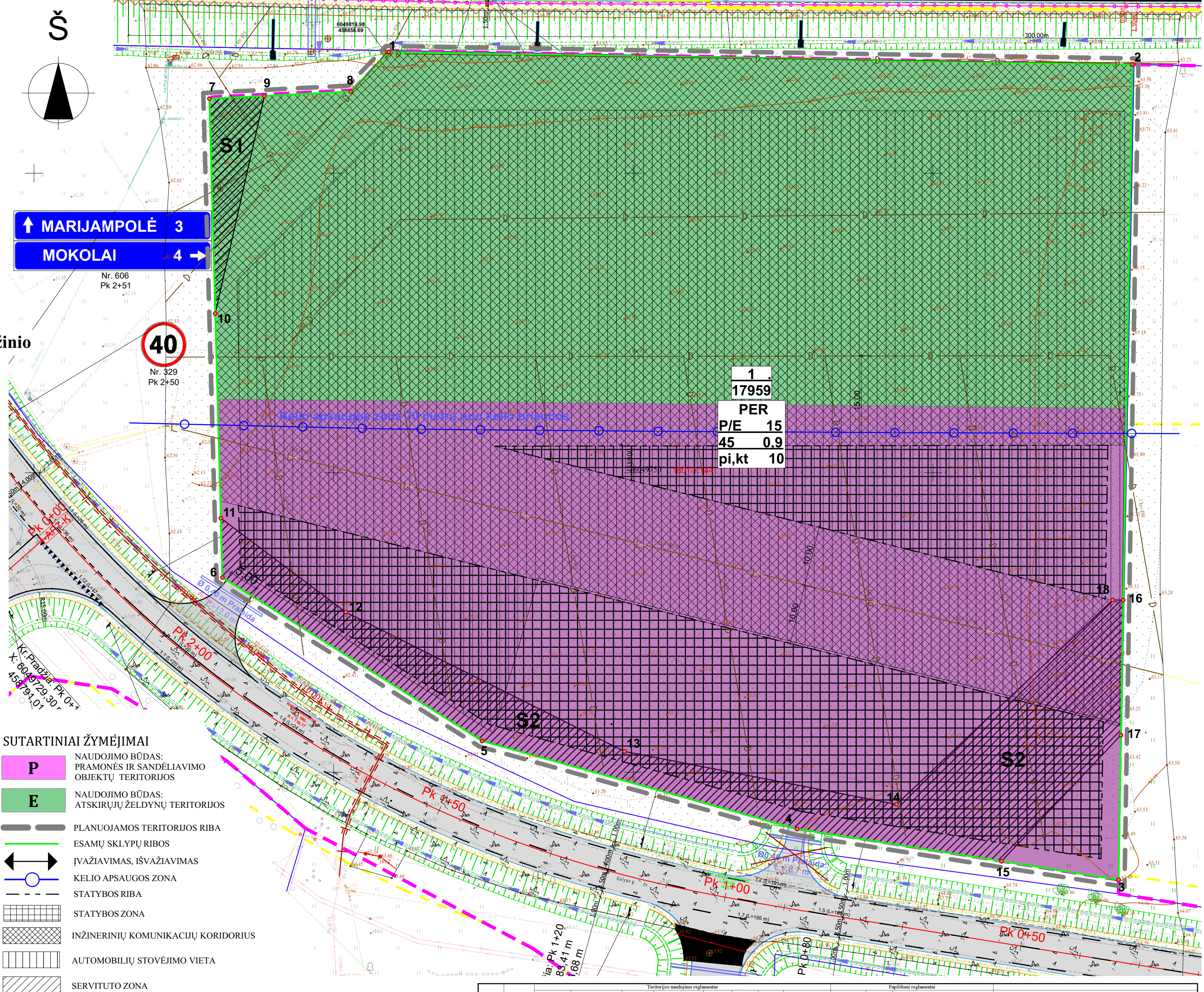


Planavimo tikslai:

1. Pakeisti kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 1801/0001:144, esančio Marijampolėje, Gėlyno g. 34, žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdus bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.
2. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
3. Detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus.

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
3. Automobilių stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
4. Įvaziavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
5. Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TPD metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
7. Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
10. Paklojus nuotekų sistemą, visiems sklypams bus privalu prisijungti.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- P** NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
 - E** NAUDOJIMO BŪDAS: ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
 - KELIO APSAUGOS ZONA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - SERVITUTO ZONA
 - 1 KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
		X; Y
	1	6049820.26; 458859.20
	2	6049818.17; 458983.29
	3	6049882.05; 458980.99
	4	6049890.53; 458927.33
	5	6049705.21; 458974.77
	6	6049732.51; 458831.45
	7	6049812.45; 458829.27
	8	6049813.65; 458852.87

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
		X; Y
	7	6049812.45; 458829.27
	9	6049812.92; 458838.45
	10	6049776.55; 458830.21
	11	6049742.41; 458831.18
	12	6049726.71; 458852.05
	13	6049703.47; 458898.54
	14	6049694.64; 458943.92
	18	6049728.73; 458900.01
	16	6049728.73; 458901.76
	17	6049706.19; 458981.38
	15	6049686.14; 458961.45
	4	6049690.53; 458927.33
	5	6049705.21; 458974.77
	6	6049732.51; 458831.45

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	MAKSIMALUS STATINIŲ/AUKŠTIS (m)
3	UŽSTATYMO TANKIS (%)
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	UŽSTATYMO TIPAS
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)
S	SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE

Teritorijos naudojimo reglamentavimas											Papildomi reglamentai			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (dauba)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	priskiriamųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	atitinko, m								
1	17959	PER	Kitos paskirties žemė	P	15	80	45	0,90	pi	-	10	1-3	Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai ir priklausiniai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, nutraus skiriamas); Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, nutraus skiriamas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deimantais skiriamas); Servitutas (207) - tiekti aptarnauti požemines, užžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 165 m ² ; Servitutas (207) - tiekti aptarnauti požemines, užžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 165 m ² .
		BZ	Kitos paskirties žemė	E	-	-	-	-	kt	-	-	-	Formuojami atskirųjų želdynai	

 VALDO ARCHSTUDIJA MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		TPD PAVADINIMAS Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 1-266 „dėl žemės sklypo Marijampolėje, Gėlyno g. 34, detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimas					
ATTESTATO NR. A 1662		Teritorijų planavimo vadovas	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS UAB „Tangeta“		BRĖŽINIO ŽYMLO 02-DP-02		LAPAS 1	LAPŲ 1