

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano TPD Nr. T00058820 koregavimo pagrindas rengiamas vadovaujantis:

- Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 1-266 „dėl žemės sklypo Marijampolėje, Gėlyno g. 34, detaliojo plano patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1 – 294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- UAB „Metrum Lt“ paruošta topografinė nuotrauka 2024-07;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110;
- Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu, patvirtintu 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881;
- LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo);

- LR energetikos ministro 2012-11-23 įsakymu Nr. 1-127 Dėl elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo;
- Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis;
- Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje“;
- Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079; Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312; Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Taikyti Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo";
- Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus;
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
- Marijampolės miesto bendrasis planas T00080974;
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1020 keitimas T00087625;

- Marijampolės miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano koregavimas T00081853;
- Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialusis planas T00060321;
- Taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais;

Teritorijų planavimo sąlygos detaliam planui rengti:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-06-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20533610;
- Telia Lietuva, AB 2024-06-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20391301;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-06-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG334314;
- Marijampolės savivaldybės administracija 2024-06-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20418603;
- AB „Via Lietuva“ 2024-06-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20520504;

Rengiant detaliojo plano koregavimą vadovaujamosi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa bei patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, pagal Marijampolės savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą. Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys – detalizuojant Marijampolės miesto teritorijos ir Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruosiuose planuose nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklas, nurodomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planavimo dokumento pavadinimas: Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 1-266 „dėl žemės sklypo Marijampolėje, Gėlyno g. 34, detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimas.

Koreguojamo detaliojo plano TPD Nr.: T00058820

Planavimo dokumento uždaviniai:

1. Pakeisti kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 1801/0001:144, esančio Marijampolėje, Gėlyno g. 34, žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdus bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

3. Detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Detaliojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, tel. +370 (343) 90033, LT-68307 Marijampolė, el. p. administracija@marijampole.lt

Planavimo iniciatorius: UAB "Tangeta"

Detaliojo plano rengėjas: MB "Valdo archstudija", Vytauto g. 34A, II aukštas, Marijampolė, tel.+370 686 83370, el. paštas: valdo272@gmail.com.

Pagal 1995-12-12 LR teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 28 straipsnio 5 dalies reikalavimus, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas, kai numatomi kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka teritorijos planavimo sąlygų, išduotų rengiant patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir reikia kreiptis visų naujų teritorijos planavimo sąlygų visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje ir (ar) kai visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje numatoma keisti visas galiojančiame kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pagal teritorijų planavimo lygmenį nustatytas teritorijos naudojimo privalomasias nuostatas, privalomuosius reikalavimus arba privalomą teritorijos naudojimo reglamentą.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių viešinimas vyksta bendrąja tvarka, derinimas – nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, viešai su visuomene apsvarstyti detalųjį planą ir siūlyti tvirtinti. Nustatyti planavimo terminai 2024 spalio – 2026 spalio.

Detaliojo plano koregavimo rengimo aprašymas.

Planuojamos teritorijos plotas: 1,7959 ha.

Planuojamas kvartalas vakarinėje, pietinėje, rytinėje sklypo dalyje ribojasi su pramonės ir sandėliavimo teritorijomis, šiaurinėje sklypo dalyje su planuojama miesto riba ir su keliu A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai, kelias bus rekonstruojamas pagal AM kategorijos parametrus, t. y. išplatintas į 4 eismo juostas.

Planuojama teritorija apima žemės sklypus:

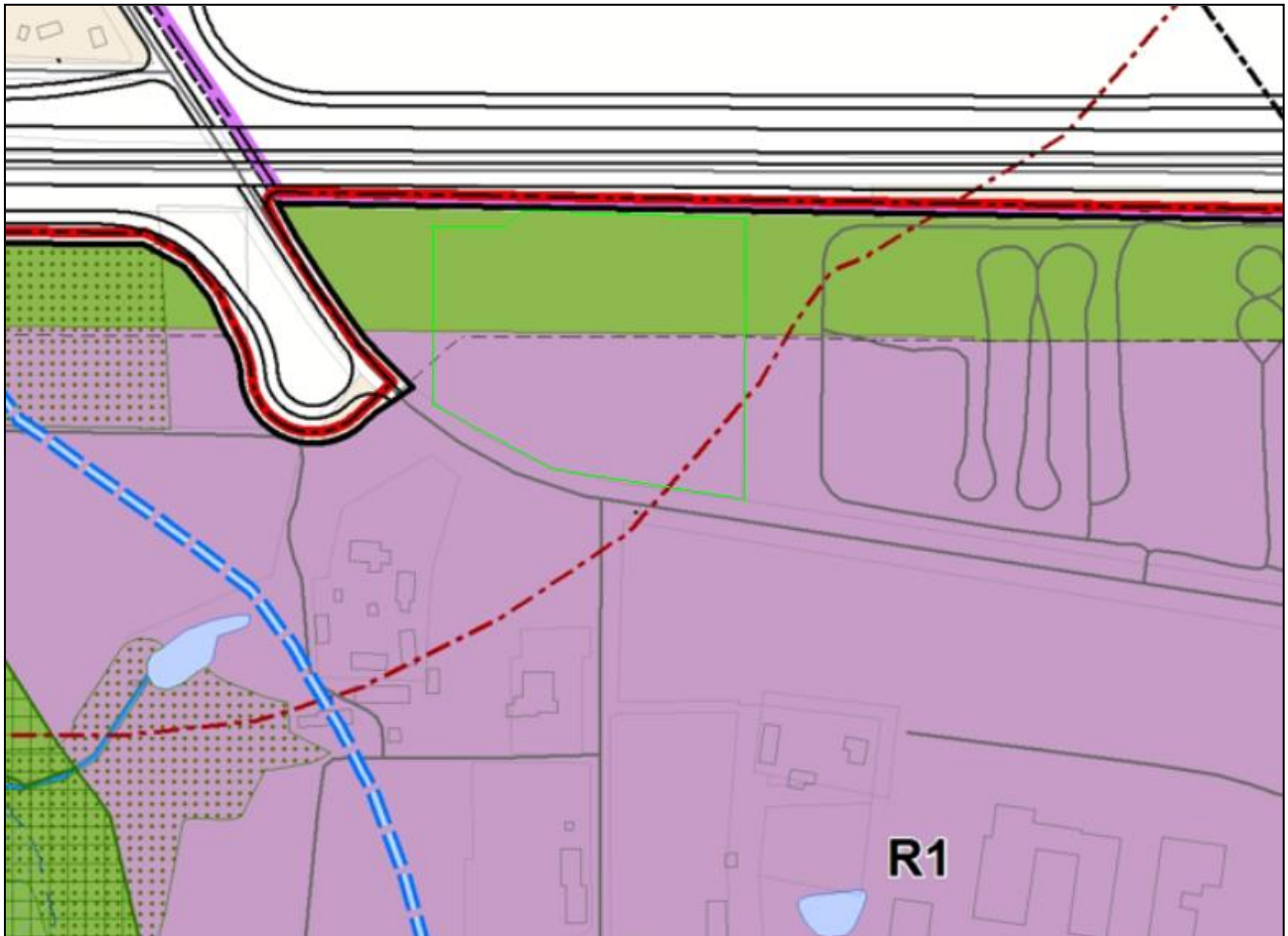
1. Marijampolė, Gėlyno g. 34



1 pav. Planuojamos teritorijos plotas 1,7959 ha.

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į miesto plėtrą, kurioje numatyta pramonės ir sandėliavimo zona ir intensyviai naudojami želdynai (R1). Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikla vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas. Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.

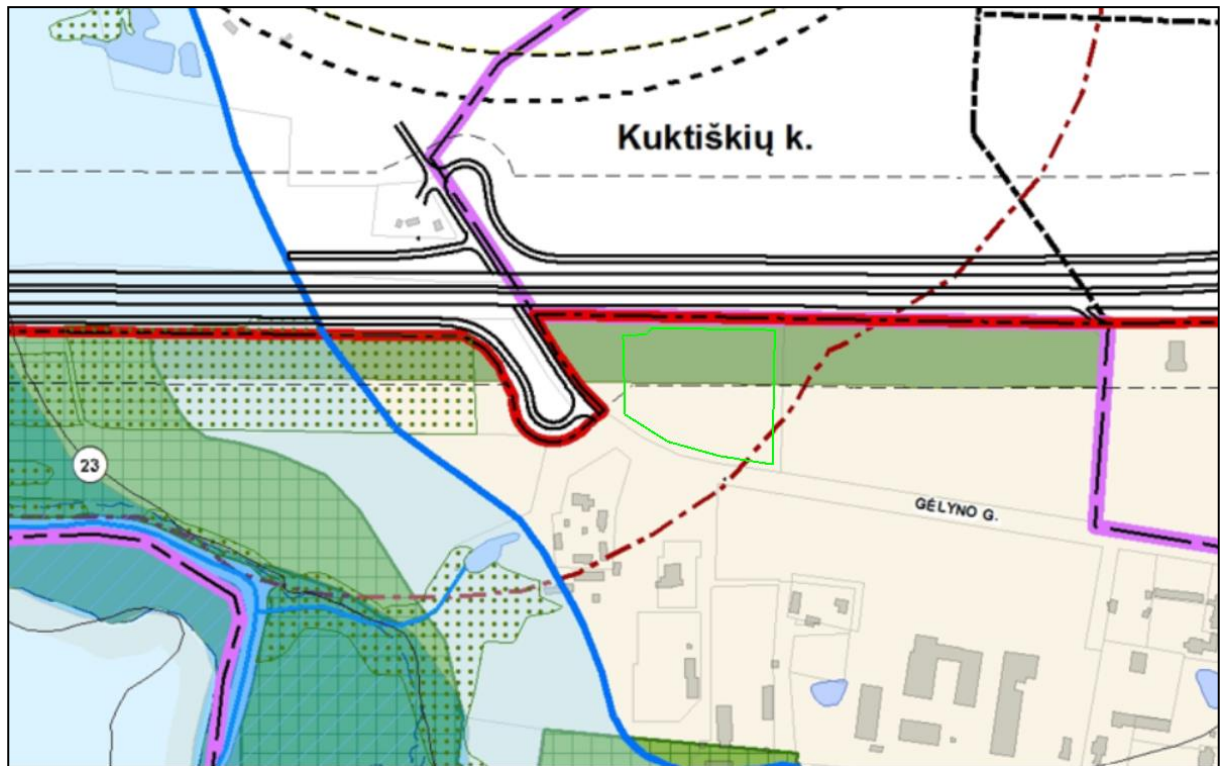
Dalis planuojamos teritorijos patenka į sandėliavimo ir pramonės zona, kita dalis į intensyviai naudojamų želdynų teritoriją. Didžioji sklypo dalis patenka į valymo įrenginių sanitarinę apsaugos zoną žr. 2 pav.



2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano brėžinio

Esamas požeminis hidrantas GH Nr. 113 už ~120 m, adresas: Gėlyno g. 15, Marijampolėje.

Artimiausias gyvenamasis namas yra už ~ 85 m. Sklypo reljefas lygus, altitudės svyruoja apytiksliai tarp 62,00 ir 64,00 virš jūros lygio. Marijampolės savivaldybėje yra konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Buitinės atliekos surenkamos ir išvežamos į Marijampolės sąvartyną. Dalis planuojamos teritorijos patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną, tai – valymo įrenginių sanitarinę apsaugos zoną, žr. 3 pav.



3 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinio.

Planuojama teritorija patenka į atskirųjų želdynų plotus, sklype nėra kultūros paveldo objektų.

Planuojama teritorija patenka į aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą, tai – Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą T00080906, 2017-10-15. Žemiau pateiktame paveiksle žr. 4 pav. šviesiai žaliai pažymėta planuojama teritorija Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane.



4 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio

Dalis planuojamos teritorijos Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinyje pažymėta kaip esamas užstatymas. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su esama Marijampolės miesto riba.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos plotas: 1,7959 ha.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio oro kokybei, dirvožemiui, paviršiniams, požeminiams vandenims, visuomenės sveikatai nebus. Fizinė tarša – triukšmas, vibracija, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė papildomai nenumatomi. Dalis planuojamo sklypo yra pramonės ir sandėliavimo teritorijos, dalis atskirųjų želdynų teritorijos. Detaliojo plano koregavimo būtinumas, keičiant naudojimo būdą, kuris atitiks Marijampolės miesto bendrojo plano sprendinius.

ŠIUO DETALIUOJU PLANU KOREGUOJAMAS NAUDOJIMOS BŪDAS IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS, BEI ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS, TAIP PAT TIKSLINAMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1. Sklypas

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), atskirųjų želdynų teritorijos (E);

Sklypo dydis: 1,7959 ha;

Aukštingumas: iki 3 aukštų/ iki 15 metrų;

Užstatymo tankumas (UT): <45 %;

Užstatymo intensyvumas (UI): <0,9;

Užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas: pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi), kitas (kt);

Priklausomųjų želdynų sklype norma, ji turi būti daugiau nei 10%;

Statinių paskirtys: Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai ir priklausiniai, taip pat formuojami atskirieji želdynai.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai skaičiuojami/tikslinami žemės sklypų rengimo metu, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Servitutas (207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 165 m².

Servitutas (207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 165 m²."

***Architektūriniams, urbanistiniams sprendiniais:**

Atstumas nuo sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Gyvenamojoje teritorijoje numatomi aukštingumo reikalavimai iki 10 metrų aukščio bei statyti vieno aukšto, vieno aukšto su mansarda, dviejų aukštų pastatus. Sklypuose (kiekviename) galima statyti vienbučius, dvibučius su priklausiniais.

***Susisiekimas:** Įvažiavimas į kvartalą pietinėje sklypų dalyje į/iš Gėlyno gatvės. Per kvartalą planuojamas kelio servitutas, patekimui į kitus sklypus.

***Želdiniai:** Priklausomųjų želdynų norma žemės sklype mažiausiai: – 10%. Tai yra privalomasis reikalavimas. Saugotinių medžių nėra.

***Gaisrinė sauga:** Vadovaujantis 2013-12-31 VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312 Esamas požeminis hidrantas GH Nr. 113 už ~120 km, adresas: Gėlyno g. 15, Marijampolėje. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba už 2 km, nesant eismo galima atvykti per ~6 min. Tarp užstatymo ribų ir sklypo ribos tarp kaimynų - numatytas 3 metrų atstumas – galima projektuoti statinius panaudojant I grupės atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijas (medžiagas). Projektuojant II ir III grupės atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijas (medžiagas) perskaičiuoti atstumus arba numatyti ugniasienę. Nesudėtingus statinius statyti galima tik išlaikant priešgaisrinius atstumus.

***Kietųjų atliekų šalinimas:** Marijampolės savivaldybėje yra konteinerinė rūšiuojama atliekų surinkimo sistema. Tai palankiausia sistema, surenkamos atliekos vežamos į šiuolaikišką Marijampolės sąvartyną.

***Elektra:** Galimybė prisijungti prie kitoje gatvės pusėje esančios transformatorinės. Elektros poreikis galimas tik pagal naujai išduodamas technines sąlygas.

***Vanduo:** Poreikiui patenkinti numatomas prisijungimas prie kitoje gatvės pusėje esančių Marijampolės miesto vandentiekio tinklų iš pietinės pusės.

***Dujos:** Galimybė prisijungti prie Marijampolės miesto dujų trasos, kuri yra paklota Gėlyno g., pietinėje pusėje.

***Buitinės ir lietaus nuotekos:** Buitinės nuotekos bus prijungtos prie Marijampolės miesto centralizuotų tinklų, kurie praeina pro planuojamą sklypą.

***Ryšiai:** Galimybė prisijungti prie kitoje gatvės pusėje esančio ryšių kabelio.

***Melioracija:** Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti. Esamas kanalas kanalizuojamas. Žiūrėti pagrindinius sprendinius.

***Automobilių skaičiavimas:** Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekto (TDP) metu priklausomai nuo pastatų skaičiaus ir kvadratūros.

***Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:** Keičiamo plano sprendiniai nenumato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose. Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais ir higienos normomis. Statinių statyba neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms, turės ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui.

- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas;

- sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas;

- teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliančia ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija;

- tinkamų higienos sąlygų ir režimo gyvenamojoje teritorijoje bei pastatuose sudarymas;

- natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas;

- patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras.

Poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas. Rengiant statinių TDP, vadovautis Statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Triukšmo šaltiniai šiame sklype:

- šildymo vėdinimo ir kondicionavimo išoriniai blokai, kurie yra sumontuoti ant stogo.

Esamas triukšmo lygis nuo Via Baltika magistralės transporto judėjimo yra didesnis negu nuo planuojamos veiklos. Planuojamas triukšmo lygis ties sklypo ribomis neviršija 45 dBA ir atitinka gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos ribinę triukšmo vertę nakties metu.

Oro tarša neviršins ribinių verčių.

Renqiant techninius darbo projektus (TDP) qalima:

- tikslinti įvažiavimo vietą į sklypą ir kiekį (vienas ar du);

- numatyti konteinerių pastatymo vietą;

- automobilių parkavimo vietą ir skaičių;

- numatomas želdynų, natūralių bei dekoratyvinių augalų panaudojimas, atsižvelgiant į gaminį karkasą numatytą bendrojo plano dalyse;

- mažinti atstumus iki sklypo ribos, tik turint gretimo sklypo savininko sutikimą ir atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.

Keičiamo TPD sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano koregavimo sprendiniams.

Detaliojo plano koregavimo derinimas ir tvirtinimas

Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvarstyti su visuomene ir kompleksiškai suderinti Marijampolės nuolatinėje TPD tikrinimo komisijoje. Vėliau patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje – VTPSI. Tikrinimo rezultatas yra patikrinimo aktas. Gavus patikrinimo aktą su išvada - pritariama - galima detalų planą tvirtinti Marijampolės Mero potvarkiu.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos.

Planavimo vadovas:



architektas V. Naumavičius