



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ

### MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS KONTROLĖS KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2022 m. lapkričio 25 d. Nr. T1-67  
Marijampolė

Posėdis įvyko mišriu būdu 2022-11-25.

Posėdžio pradžia 8.30 val.

Posėdžio pabaiga 10.17 val.

Posėdžio pirmininkas komiteto pirmininkas Kęstutis Traškevičius.

Posėdžio sekretorė tarybos sekretorė Kristina Budrytė.

Dalyvauja:

komiteto nariai: Jonas Grabauskas, Edmundas Razvickas.

kviestieji asmenys (sąrašas pridedamas).

SVARSTYTA. Posėdžio darbotvarkė.

Kęstutis Traškevičius, posėdžio pirmininkas, supažindina su komiteto posėdžio darbotvarkės projektu.

Posėdžio pirmininkas Kęstutis Traškevičius siūlo balsuoti už pateiktą posėdžio darbotvarkės projektą.

BALSAVO. „Už“ – 3, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0.

NUTARTA. Pritarti posėdžio darbotvarkei:

1. Dėl Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos audito ataskaitos (2021 m. finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių teisingumo ir lėšų bei turto naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo vertinimas).

2. Dėl informacijos apie Beržų g. 21, Marijampolė, name atliktus darbus bei apie šio namo kaupiamųjų lėšų panaudojimą.

3. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos audito ataskaitos (2021 m. finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių teisingumo ir lėšų bei turto naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo vertinimas).

Pranešėjas – Juozas Vaičiulis, Savivaldybės kontrolierius, supažindina su audito ataskaita.

„Audito procedūrų tikslas – įvertinti Tarybos 2021-2022 metų finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių duomenų tikrumą ir teisingumą, savivaldybės biudžeto lėšų ir turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais teisėtumą reikšmingose srityse.“

Pateiktos rekomendacijos Marijampolės priešgaisrinės tarnybos viršininkui:

1. Rengiant aiškinamąjį raštą prie finansinių ataskaitų rinkinio, vadovautis 19-ojo Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartų reglamentuojančių 62 punkto nuostatomis.

2. Patikslinti viešųjų pirkimų sutartis taip, kaip numato Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo 21.4.6.1 p. ir 21.4.6.2 p., nurodant prekių kiekius ir kainodarą. Nuo 2023-01-01 pasikeitus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymui pereiti prie naujos centralizuotos viešųjų pirkimų tvarkos ir laikytis joje numatytų procedūrų.

3. Paruošti darbuotojų kasmetinio vertinimo tvarką ir joje numatyti darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, veiklos vertinimo kriterijus. Atskleisti individualių darbinės/tarnybinės veiklos

rezultatų ryšį su vertinamo darbuotojo kvalifikacija ir gebėjimais, turima patirtimi, kuri reikalinga darbo funkcijoms atlikti bei darbuotoją, motyvuojančių/demotyvuojančių faktorių buvimu.

4. Naudojantis savanorystės principais plėsti priešgaisrinių punktų skaičių Marijampolės savivaldybėje labiausiai nutolusiose teritorijose, siekiant užtikrinti standarte nustatytą tarnybos atvykimo į įvykio vietą laiką (mieste neilgiau kaip per 8 min, o kaimo vietovėse nedaugiau kaip per 18 min).

Rekomendacijos Marijampolės savivaldybės administracijai:

1. Paruošti priešgaisrinių tvenkinių sąrašą, kuriame būtų nurodyti jų adresai ir su šiuo sąrašu supažindinti Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnyba, kad vykstant į įvykio vietą kiekviena priešgaisrinės apsaugos tarnybos komanda turėtų jų adresus.

2. Pastoviai rūpintis priešgaisriniu tvenkiniu ir privažiavimo kelių būkle vandens paėmimo vietose.

3. Rekonstruojant vandentiekio tinklus kaimo teritorijose įrengti vandens gaisrinius hidrانتus tinkamiausiuose privažiavimo ir vandens paėmimo vietose.

4. Pasirašyti sutartis su savininkais dėl privačių tvenkinių naudojimo gaisro gesinimo (ekstremalių situacijų) metu.

Apie audito metu nustatytus dalykus įstaigos vadovybė informuota žodžiu, Tarnyba ištaisė nustatytus neatitikimus ir įgyvendino dalį pateiktų rekomendacijų.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas. Įprastai auditai atliekami už vienerius metus. Dėl kokių priežasčių pasirinkta atlikti dviejų metų laikotarpio auditą?

Juozas Vaičiulis, Savivaldybės kontrolierius. Įstaiga seniai audituota, todėl atliktas platesnio laikotarpio auditas, kurio pagalba įvertinta platesnė įstaigos vykdoma veikla, gauti tikslesni duomenys, pamatytas tarnybos geresnio darbo augimas.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas. Audito tarnybos yra pateiktos keturios rekomendacijos tarnybai. Gerai, kad jos vykdomos dar vykstant auditui. Kokios buvo priežastys, kad dauguma darbuotojų įvertinti patenkinamai? Ar riboja finansinės galimybės?

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Buvo vertinamos ugniagesių metinės užduotys, gebėjimų žinios ir fizinis pasirengimas. Kiekvienas vertinimas individualizuotas, tačiau kartu vertinamas ir komandinis darbas. Nuo šių metų vertinimas bus pilnai individualizuotas. Finansų trūkimas sąlygoja. Pagal biudžeto prognozes įstaiga gyvens labai prastai. Vienintelis kelias eiti savanoriavimo keliu, už viršvalandžius nėra galimybės mokėti. Savanoriavimas svarbus visose srityse. Visi ugniagesiai yra ir savanoriai ir darbuotojai. Labai svarbi yra ugniagesio kvalifikacija. Nuoširdus dėkui Marijampolės savivaldybės tarybai už skiriamas lėšas.

Vyksta diskusija.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas. Savanoriams apmokėjimas vykdomas iš tų pačių lėšų, kaip ir ugnegiesiams?

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Savanoriavimas turėtų būti išskirtas atskira eilute. Šiuo metu mokama iš to paties darbo užmokesčio.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Viena pareigybė yra išlaikoma Savivaldybės biudžeto lėšomis. Kokia tai pareigybė?

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Buhalterė. Patvirtintos metodikos yra pasenę. Jos turėtų būti keičiamos.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Ar įstaigoje yra paruoštos viešųjų pirkimų vidaus organizavimo, vidaus kontrolės taisyklės?

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Taip. Iki šiol vadovautasi Mažosios vertės viešųjų pirkimų tvarkos aprašu, supaprastintomis pirkimų taisyklėmis. Šiais metais patvirtintas atskiras aprašas.

Edmundas Razvickas, komiteto narys, rekomenduoja pasirengti Viešųjų pirkimų organizavimo ir vidaus kontrolės taisyklės, jose nustatant pirkimų organizavimo tvarką nuo pradėjimo, funkcijų atsakomybės iki sutarties sudarymo.

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Nuo Naujųjų Metų Savivaldybė tampa Centrine perkančiąja organizacija. Aprašai bus padaryti visoms įstaigoms identiškai.

Vyksta diskusija.

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Pirkimų planas turėtų būti patvirtintas iki 2023 m. pradžios.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Ne tik pirkimų planas, bet ir pirkimų suvestinė, kuri turės būti skelbiama viešai.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys, pasigenda ir siūlo išviešintose sutartyse nurodyti pirkimų sutarčių objektų pavadinimus, sutartyse nurodyti sutarčių vertes arba kainodarą.

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Dėkoja už pastebėjimus.

Vyksta diskusija.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas. Koks įstaigos santykis su Priežgaisrine gelbėjimo tarnyba?

Tadas Klusevičius, Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius. Santykiai draugiški, kolegialūs. Tarnybinė veikla abiejų įstaigų yra besąlygiškai konsolidi.

Vyksta diskusija.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas, siūlo pritarti pateiktai Marijampolės savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos ataskaitai „Dėl Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos audito ataskaitos (2021 m. finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių teisingumo ir lėšų bei turto naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo vertinimas)“.

Vyksta balsavimas.

BALSAVO. „Už“– 3, „prieš“– 0, „susilaikė“– 0.

NUTARTA. Pritarti Marijampolės savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos ataskaitai „Dėl Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos audito ataskaitos (2021 m. finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių teisingumo ir lėšų bei turto naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo vertinimas)“.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas, siūlo, rekomenduoti Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybai įgyvendinti Marijampolės savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos pateiktas rekomendacijas bei Kontrolės komiteto posėdžio metu išsakytas pastabas.

Vyksta balsavimas.

BALSAVO. „Už“– 3, „prieš“– 0, „susilaikė“– 0.

NUTARTA. Rekomenduoti Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybai įgyvendinti Marijampolės savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos pateiktas rekomendacijas bei Kontrolės komiteto posėdžio metu išsakytas pastabas.

2. SVARSTYTA. Dėl informacijos apie Beržų g. 21, Marijampolė, name atliktus darbus bei apie šio namo kaupiamųjų lėšų panaudojimą.

Pranešėjai – Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas bei Donatas Jankevičius, UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas, pateikia informaciją apie Beržų g. 21, Marijampolė, name atliktus darbus bei apie šio namo kaupiamųjų lėšų panaudojimą.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Šio namo gyventojai niekada nėra pateikę jokių nusiskundimų, nesikreipę dėl paslaugų kainų pagrindimų ar atliktų darbų.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Šiuo atveju yra gautas šio namo gyventojų skundas, kuriame nurodoma, kad UAB „Marijampolės butų ūkis“ neteikia informacijos apie Beržų g. 21, Marijampolė, name atliktus darbus, jų įkainius bei apie šio namo kaupiamųjų lėšų pagrįstą panaudojimą.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Kokių būdu gyventojai nurodo, jog kreipėsi į UAB „Marijampolės butų ūkis“? Žinoma neraštiškai, nes raštai registruojami ir tai yra kreipimosi įrodymas.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Gyventojai nebūtinai turi kreiptis raštu, gali ir skambinant telefonu, juk telefoninis pokalbis įrašomas ir toks kreipimasis turėtų būti registruotas.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Jei kreiptasi skambinant bendruoju nurodytu telefono numeriu, tuomet tokį kreipimąsi būtų lengva surasti. Jei buvo skambinta tiesiogiai vadybininkui, toks skambutis neregistruojamas ir neįrašomas.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Kodėl avarinės tarnybos atvykimo į tą patį objektą skirtingomis dienomis skiriasi įkainiai? Dėl kokių priežasčių į šį namą taip dažnai važiuoja avarinė tarnyba?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Kainos gali skirtis, jei tenka važiuoti įsigyti medžiagų, tačiau tai nesudaro esminės kainos akte. Darbų atlikimo kainos priklauso nuo to, kas buvo daroma ir nuo to, kokių metu buvo iškvietimas.. Kainos skirtumas gali skirtis nuo pusantro iki dviejų kartų.

Pirmo, antro aukšto gyventojai dažniausia kreipiasi dėl užsikimšusios kanalizacijos. Darbų įkainiai skiriasi priklausomai nuo kanalizacijos atkimšimo laiko, užsikimšimo metražo, naudojamų įrankių. Šiai dienai namas lėšų turi, tačiau pagrindinė problema yra ne kanalizacijos vamzdynas, o joje esantis turinys, gyventojų elgesys. Magistralinių vamzdynų ir stovų apkrovimas yra daug didesnis negu standartinio daugiabučio.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Dėl ko gyventojams buvo išrašyta sąskaita už elektros įvado patikrinimą?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Buvo gautas gyventojų pranešimas dėl galimai grobstomos bendro naudojimo elektros Nurodyti konkretūs butai, kurie galimai prisijungę prie bendrai naudojamos elektros. Energetikai atvyko ir patikrino šį faktą. Už darbą išrašyta sąskaita.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Ar informuojami gyventojai apie šiame objekte planuojamus atlikti darbus, jei taip kokių būdu?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Didžioji darbų atliktų darbų dalis yra Avarinės tarnybos. Iš anksto informuoti apie šios tarnybos darbą, nėra galimybės. Planinių darbų, suderintų su gyventojais, dėl jų priimto sprendimo 2021-2022 metų laikotarpyje nebuvo atlikta.

Donatas Jankevičius, UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas. Atlikti suplanuoti planiniai darbai yra tik prevencinio pobūdžio. Šame name buvo suplanuoti septyni susirinkimai ir balsavimai raštu 2021 m.-2022 m. Juose gyventojai dalyvavo pasyviai. Norint atlikti planinius darbus reikalingas gyventojų sutikimas. Šiuo atveju buvo teikiamos tik prevencinės paslaugos.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Jei iš 155 butų savininkų kreipiasi 54 gyventojai dėl informacijos trūkumo, tai dėl ko jie neatvyksta į susirinkimą? Pakartotinai organizuojami susirinkimai apsunkena darbą.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Laiptinėje buvo sudėti plastikiniai langai. Dėl kokių priežasčių buvo išimtos Rankenos, apdaila aplink langus neatlikta?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Apdaila aplink langus – estetinio pobūdžio darbas. Šiam darbui reikalingas gyventojų pritarimas. Vadybininkė yra parengusi ilgalaikį planą dėl laiptinių remonto, š kurį bus įtrauktas langų apdailos atlikimas. Šis planas gyventojams bus pateiktas su lapkričio mėnesio sąskaitomis gruodžio mėnesį.

Edmundas Razvickas, komiteto narys Ar gali gyventojai įsidėti šalto vandens skaitiklius ir mokėti tik pagal juose fiksuojamus vandens sunaudojimo rodmenis?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. UAB „Marijampolės butų ūkis“ šalto vandens netiekia ir apskaitos nevykdo, todėl gyventojai turėtų kreiptis į UAB „Sūduvos vandenys“ ir sudaryti sutartis. Nėra apskaitos, nėra ir karšto vandens šiame name. Atjungta dėl skolų.

Donatas Jankevičius, UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas. Šiame name nėra centralizuotų tinklų. Karštą vandenį gyventojai turi, tačiau jis nėra centralizuotai tiekiamas.

Vyksta diskusija.

Edmundas Razvickas, komiteto narys, teiraujasi dėl išrašytos sąskaitos už medžių genėjimą? Ar buvo genima ir kada?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. 2022 m. buvo genėtos gyvatvorės. Sumokėti 179,69 Eur. Šiuos darbus atlieka konkurso būdu atrinktas rangovas, pateikęs mažiausią paslaugos kainą. Paslauga teikiama kompleksiskai pagal poreikį keliems namams.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Kur gyventojai yra supažindinti su darbų įkainiais, kur juos jie gali rasti?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Avarinės tarnybos, meistro į namus įkainiai pateikiami administratoriaus interneto svetainėje: [www.marijampolėsbustas.lt](http://www.marijampolėsbustas.lt). Specifiniai įkainiai neskelbiami. Sąmatas parengia sąmatininkė.

Edmundas Razvickas, komiteto narys. Kiek lėšų Beržų g. 21 esantis daugiabutis namas sukaupeš 2022 metų lapkričio 1 d.?

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Sukaupta 2013,30 Eur. Daugelį metų lėšos nebuvo kaupiamos

Vyksta diskusija.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas. Yra 2022 m. liepos 4 d. užsakymas Nr. 15, kuriame nėra užsakovo parašo. Neaišku net kuriam bute buvo teikiama paslauga. Tai sukelia abejones dėl paslaugų teikimo pagrįstumo.

Donatas Jankevičius, UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas. Kreipiasi tas žmogus, kuriam tuo metu yra problema ir kreipiasi ne šiaip sau.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Situacijų būna įvairių. Pasidomės dėl šio konkretaus atvejo ir atsakys raštu.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas, pritariant komiteto nariui Edmundui Razvickui, mano, kad dėmesio gyventojams reikėtų skirti daugiau, reaguoti į gyventojų nusiskundimus.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Būtų malonu, kad gyventojai kreiptųsi tiesiogiai į vadybininkę. Ji galėtų atsiųsti atliktų darbų aktus.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas, mano ir siūlo prieš atliekant darbus ir po jų atlikimo padaryti tos vietos nuotraukas kaip atliktų darbų įrodymą.

Dovydas Labutis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas. Nuo spalio mėnesio jau tai daroma.

Vyksta diskusija,

3. SVARSTYTA. Kiti klausimais.

Kęstutis Traškevičius, komiteto pirmininkas, siūlo, pavesti Marijampolės savivaldybės administraciją iki 2022-12-19 Kontrolės komitetui pateikti informacija apie Marijampolės savivaldybės administracijos pasirengimą perimti savivaldybės šilumos ūkį iš UAB „Litesko“ pasibaigus šilumos ūkio nuomos sutarčiai.

Vyksta balsavimas.

BALSAVO. „Už“ – 2, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0.

NUTARTA. Pavesti Marijampolės savivaldybės administraciją iki 2022-12-19 Kontrolės komitetui pateikti informacija apie Marijampolės savivaldybės administracijos pasirengimą perimti savivaldybės šilumos ūkį iš UAB „Litesko“ pasibaigus šilumos ūkio nuomos sutarčiai.

Posėdžio pirmininkas



Kęstutis Traškevičius

Posėdžio sekretorė



Kristina Budrytė

**KVIESTŪJŲ ASMENŲ, DALYVAVUSIŲ KONTROLĖS KOMITETO  
2022 M. LAPKRIČIO 25 D. POSĖDYJE, SĄRAŠAS**

Povilas Isoda	Marijampolės savivaldybės meras
Donatas Jankevičius	UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas
Tadas Klusevičius	Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos direktorius
Dovydas Labutis	UAB „Marijampolės butų ūkis“ Administravimo paslaugų grupės vadovas
Ramunė Stagniūnienė	Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos vyr. buhalterė

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
KONTROLĖS KOMITETO POSĖDŽIO 2022 11 25 DARBOTVARKĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto Nr.</b>	<b>Klausimo pavadinimas</b>	<b>Pranešėjas</b>
1.		Dėl Marijampolės priešgaisrinės apsaugos tarnybos audito ataskaitos (2021 m. finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių teisingumo ir lėšų bei turto naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo vertinimas).	Juozas Vaičiulis
2.		Dėl informacijos apie Beržų g. 21, Marijampolė, name atliktus darbus bei apie šio namo kaupiamųjų lėšų panaudojimą	Donatas Jankevičius Dovydas Labutis
3.		Kiti klausimai	

Komiteto pirmininkas



Kęstutis Traškevičius