



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 16 D. SPRENDIMU NR. 1-423 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. RUDIŠKIŲ K. 5 SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 dalimi, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 258, 312, 316 ir 321 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 21 d. įsakymą Nr. DV-243 „Dėl pritarimo iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“:

1. O r g a n i z u o j u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Žemės sklypų suformavimo esamo 0,5471 ha ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5114/0001:233) Marijampolės sav. Marijampolės sen. Rudiškių k. 5 sąskaita, sklypams (Nr. 1 - 0,3647 ha, Nr. 2 - 0,1824 ha ploto), nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G/G1), detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-423 „Dėl žemės sklypų Marijampolės sav. Marijampolės sen. Rudiškių k. 5 suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00070667), koregavimą žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 5114/0001:381 ir 5114/0001:382, esančiuose Marijampolės sav. Patašinės sen. (buvusi Marijampolės sen.) Rudiškių k. 5A (plotas - 0,1824 ha) ir Rudiškių k. 5 (plotas - 0,3647 ha) .

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5114/0001:381 ir

5114/0001:382, esančius Marijampolės sav. Patašinės sen. (buvusi Marijampolės sen.) Rudiškių k. 5A ir Rudiškių k. 5, iš žemės sklypo, kadastro Nr. 5114/0001:382, atidalijant žemės sklypo dalį ir sujungiant su žemės sklypu, kadastro Nr. 5114/0001:381.

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

6. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA

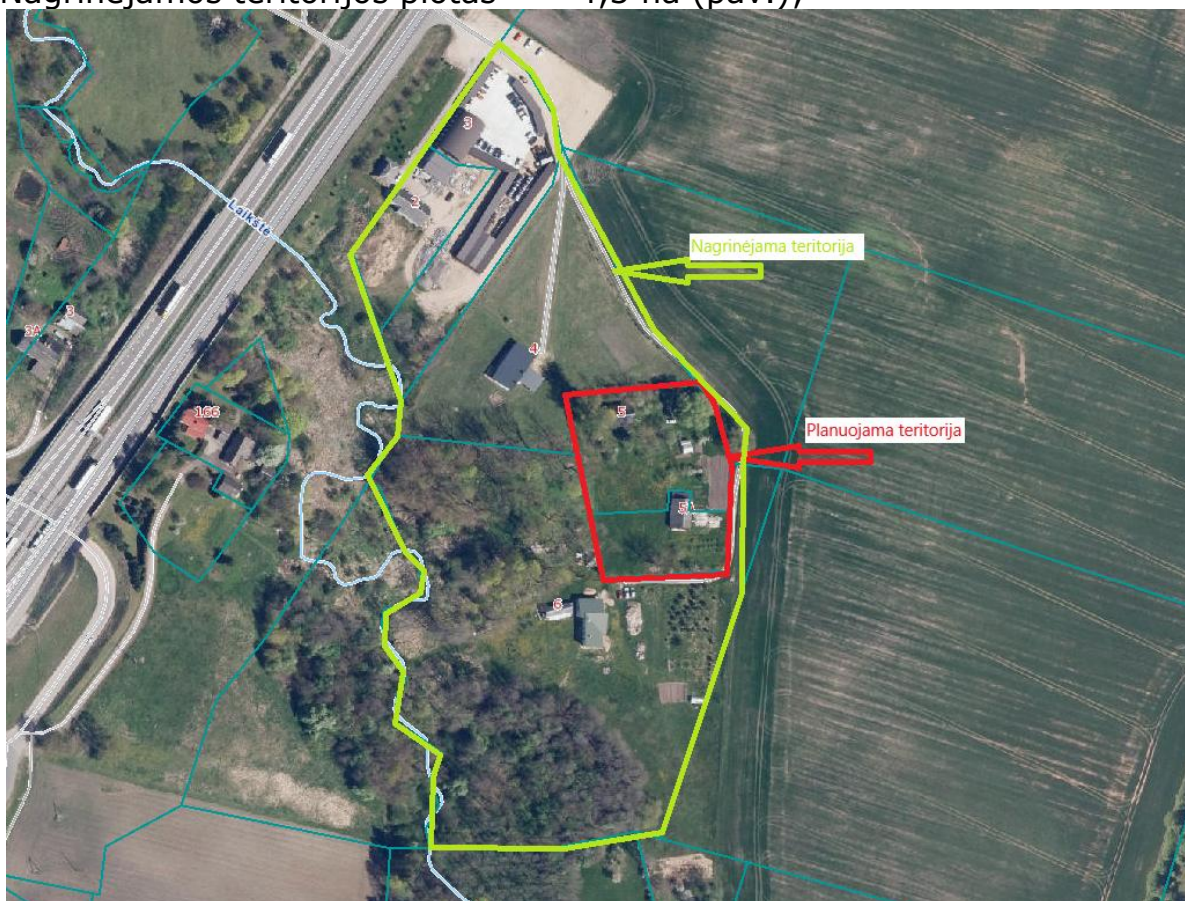
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriumo
įsakymu

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 16 D. SPRENDIMU NR. 1-423 „DĖL
ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. RUDIŠKIŲ
K. 5 SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija:** kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai, esantys Marijampolės sav. Marijampolės sav. Patašinės sen. (buvusi Marijampolės sen.) Rudiškių k. 5A (plotas - 0,1824 ha) ir Rudiškių k. 5 (plotas - 0,3647 ha). Planuojamos teritorijos plotas - ~ 0,5471 ha;

1.2. **Nagrinėjama teritorija:** Marijampolės sav. Patašinės sen. Rudiškių k. Nagrinėjamos teritorijos plotas - ~ 4,3 ha (pav.);



pav.

1.3. **Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės lygmens detalusis planas.

1.5. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-423 „Dėl žemės sklypų Marijampolės sav. Marijampolės sen. Rudiškių k. 5 suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo detalusis planas.

1.6. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 (343) 90011, 90062, 90033, el. p. administracija@marijampole.lt.

1.7. **Planavimo iniciatoriai:** fiziniai asmenys.

1.8. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją pasirenka detaliojo plano iniciatorius savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5114/0001:381 ir 5114/0001:382, esančius Marijampolės sav. Patašinės sen. (buvusi Marijampolės sen.) Rudiškių k. 5A ir Rudiškių k. 5, iš žemės sklypo, kadastro Nr. 5114/0001:382, atidalijant žemės sklypo dalį ir sujungiant su žemės sklypu, kadastro Nr. 5114/0001:381.

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. esant poreikiui, nustatyti servitutus;

3.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

5. Planavimo procesas:

5.1. **Parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas, jeigu inicijavimo sutartyje nenumatyta kitaip.

5.2. Rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. Baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka: nebus atliekama.

7. Konceptija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresas www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.4. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.5. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.6. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

