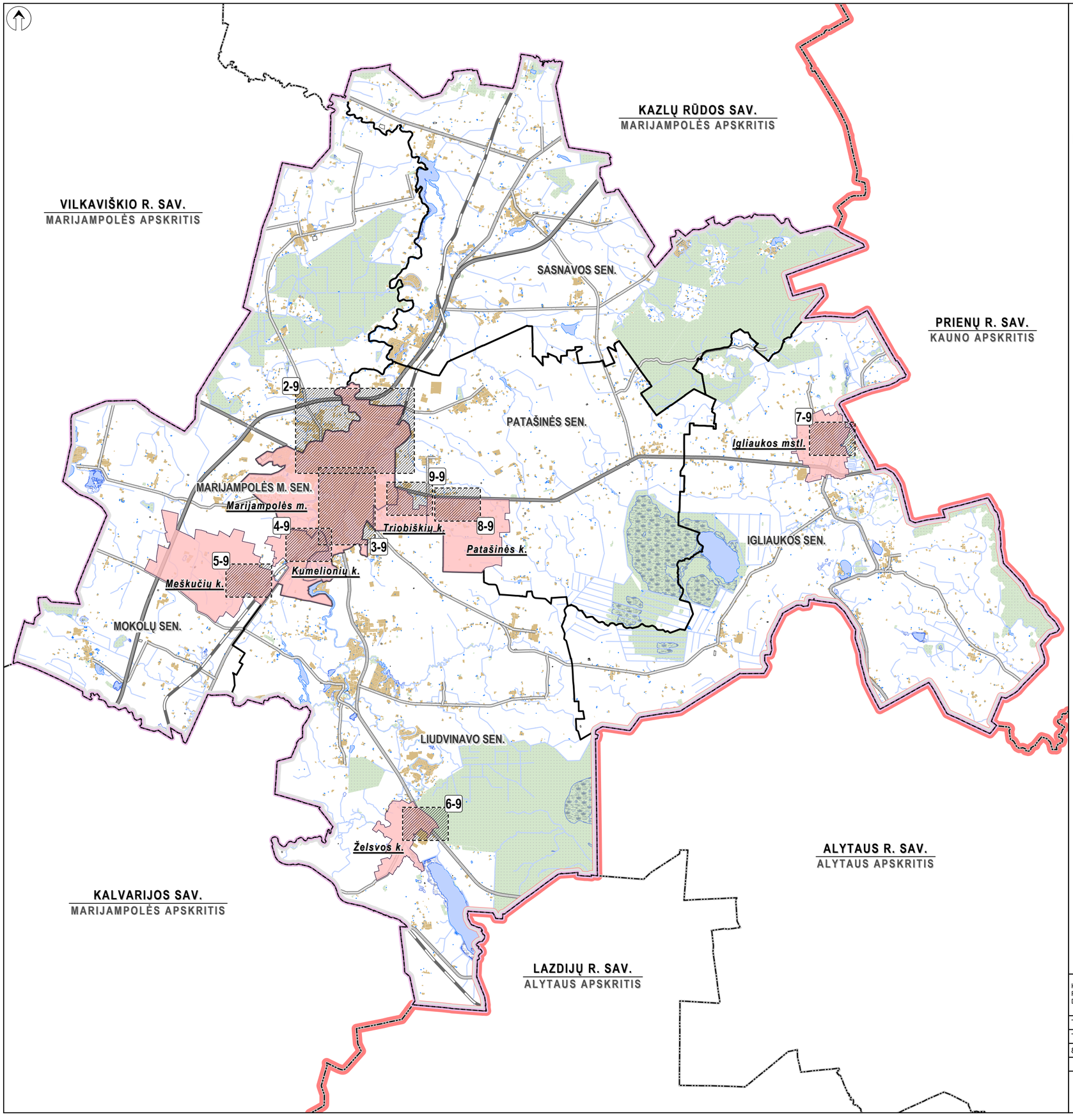


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Administracinė apskrities riba
- Administracinė savivaldybės riba
- Marijampolės savivaldybės riba
- Administracinė seniūnijos riba
- Planuojamos gyvenamosios vietovės riba
- 2-9 Detalizuojama teritorija ir lapo Nr.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. :

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 str. :

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas 2 dalyje nurodyta tvarka.

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

7) ykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. +370 5 2728334				PLANO PAVADINIMAS **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS (ATNAUJINIMAS)**
TPV 0081	TER.PL.PAD. VADOVĖ	E. Kulnis		2026-09	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TPV118	PV	J. Matuzienė		2026-09	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**
8983	PDV	J. Gudzinskas		2026-09	**SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS**
					BRĖŽINIŲ LAPŲ SCHEMA **M 1:110 000**
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**				SUTARTIES NR. **AT-26T-2482** **TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888**

LAPAS	LAPŲ
1	9

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

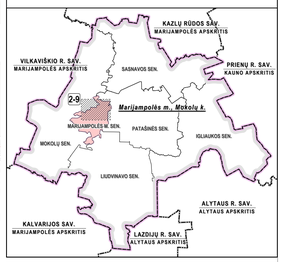
ADMINISTRACINĖS RIBOS

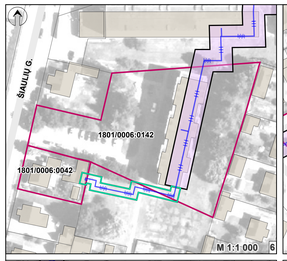
- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

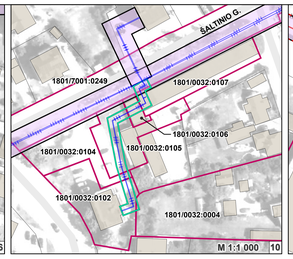
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

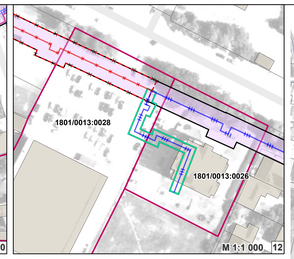
Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

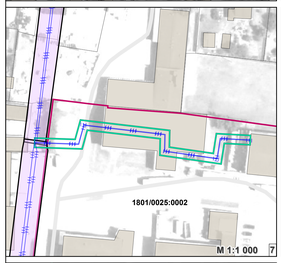
- K — Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Neveikiantys (netinkami naudoti) / demontuotini šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

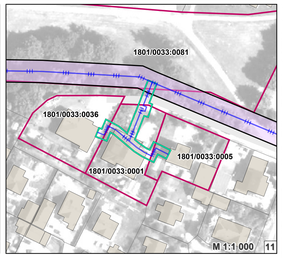


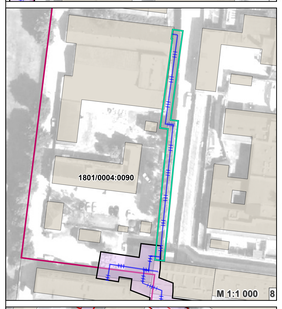


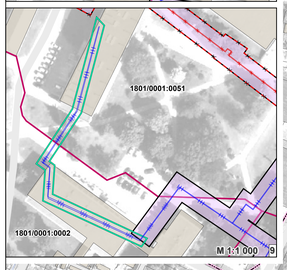


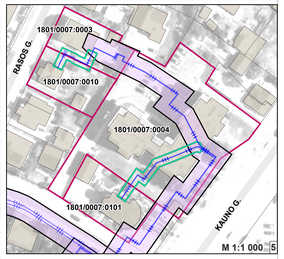


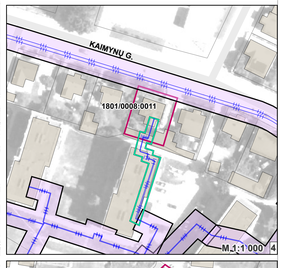


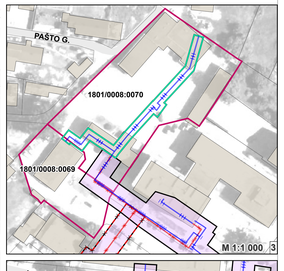


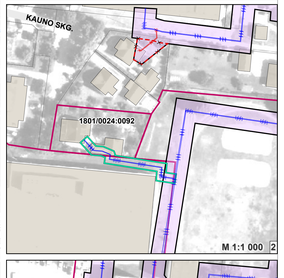


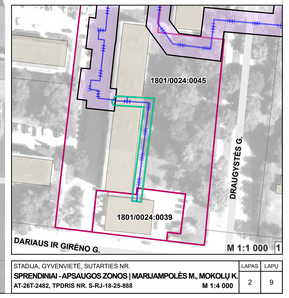












STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.	LAPAS	LAPŲ
SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | MARIJAMPOLĖS M., MOKOLŲ K.	2	9
AT-2ST-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 — M 1:4 000		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

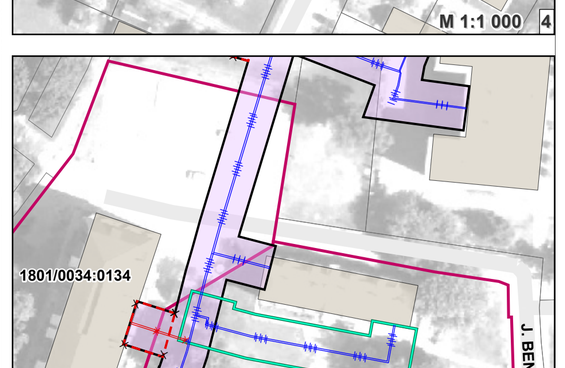
ADMINISTRACINĖS RIBOS

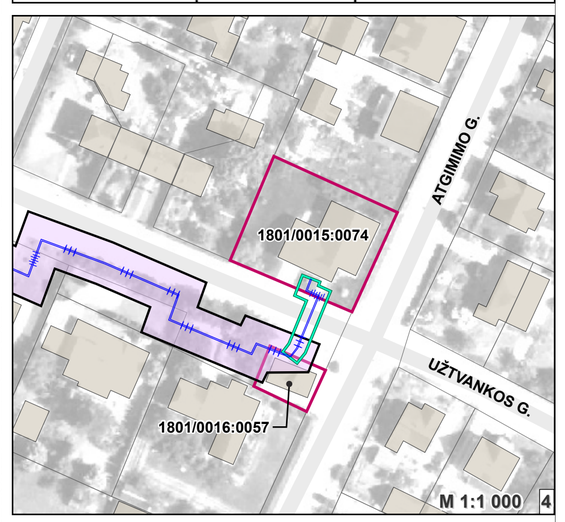
- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

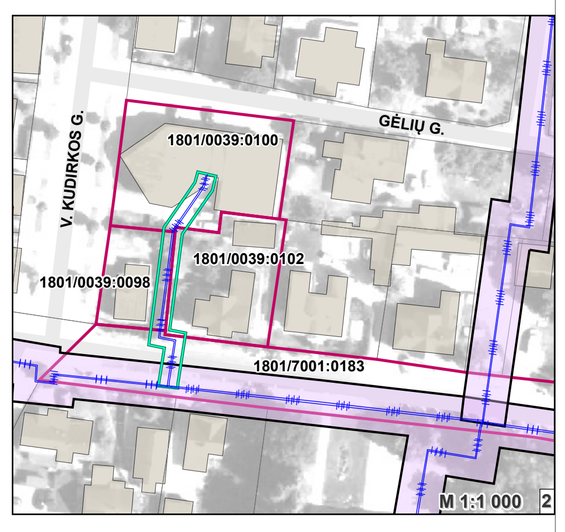
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

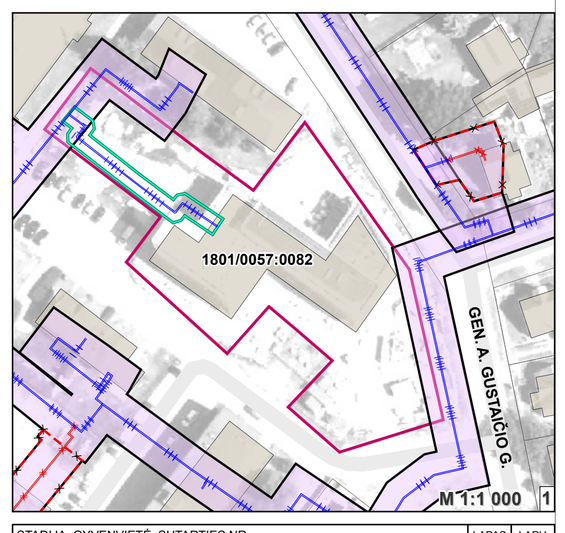
Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Neveikiantys (netinkami naudoti) / demontuotini šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

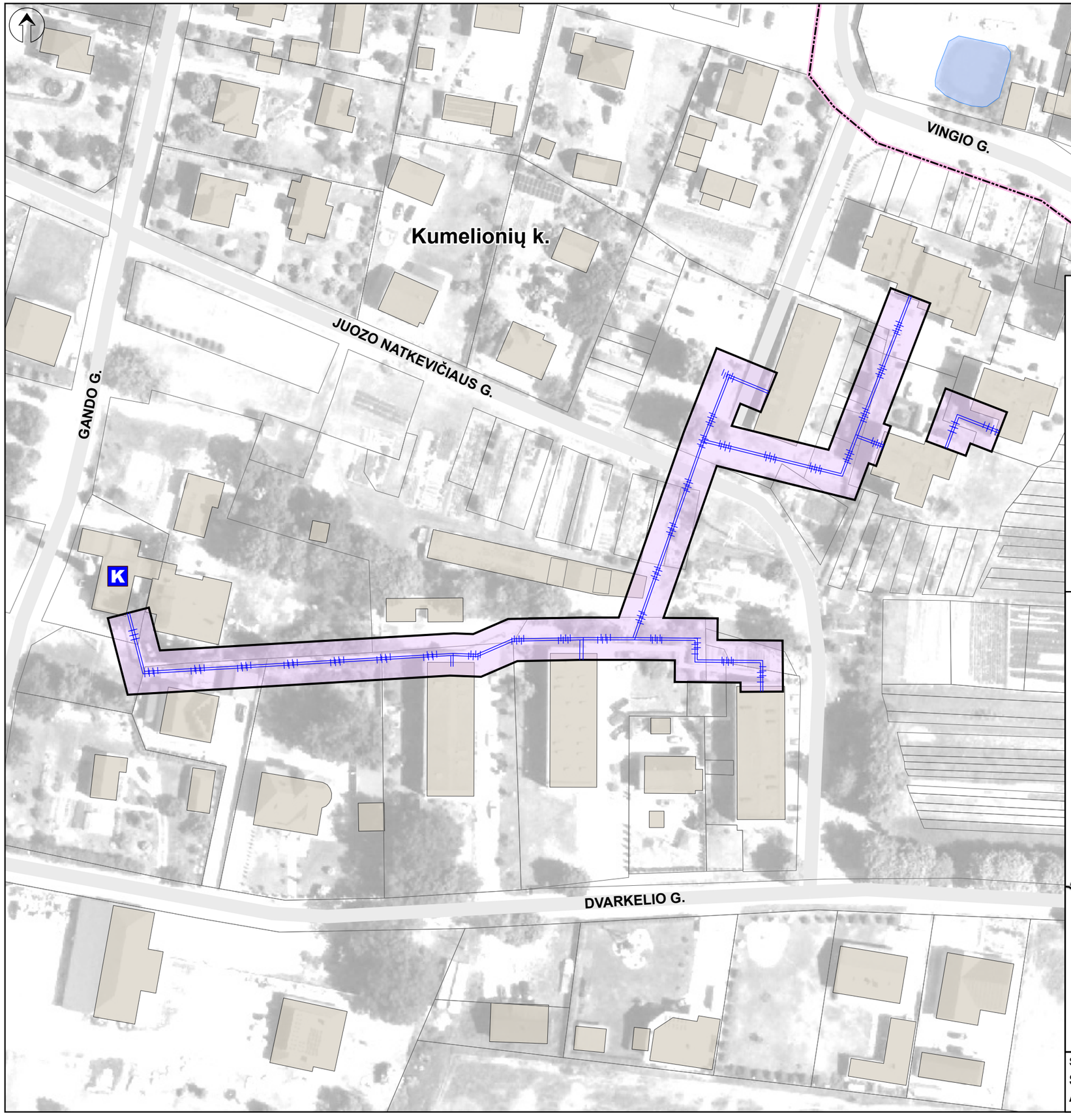








STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.	LAPAS	LAPŲ
SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | MARIJAMPOLĖS M.	3	9
AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 M 1:4 000		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

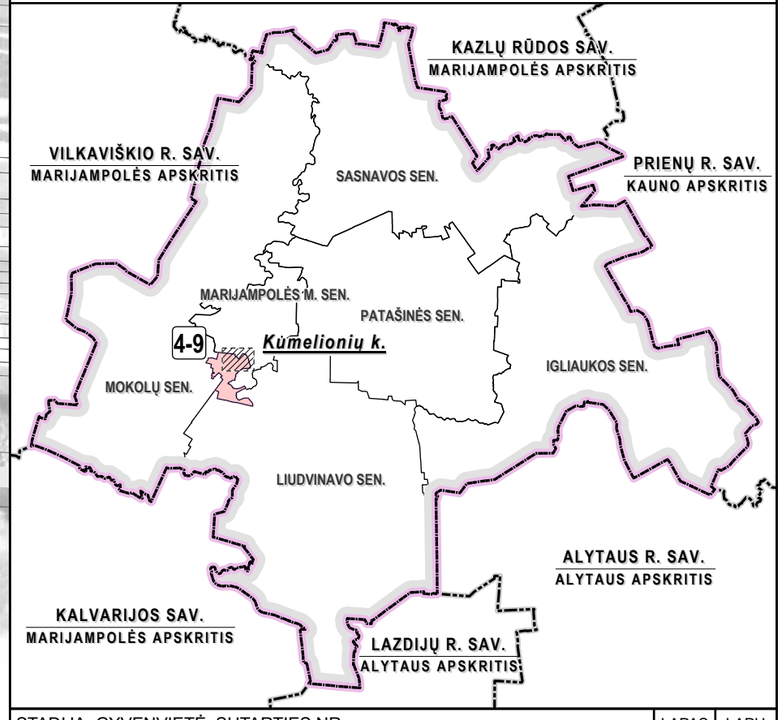
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- K — Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

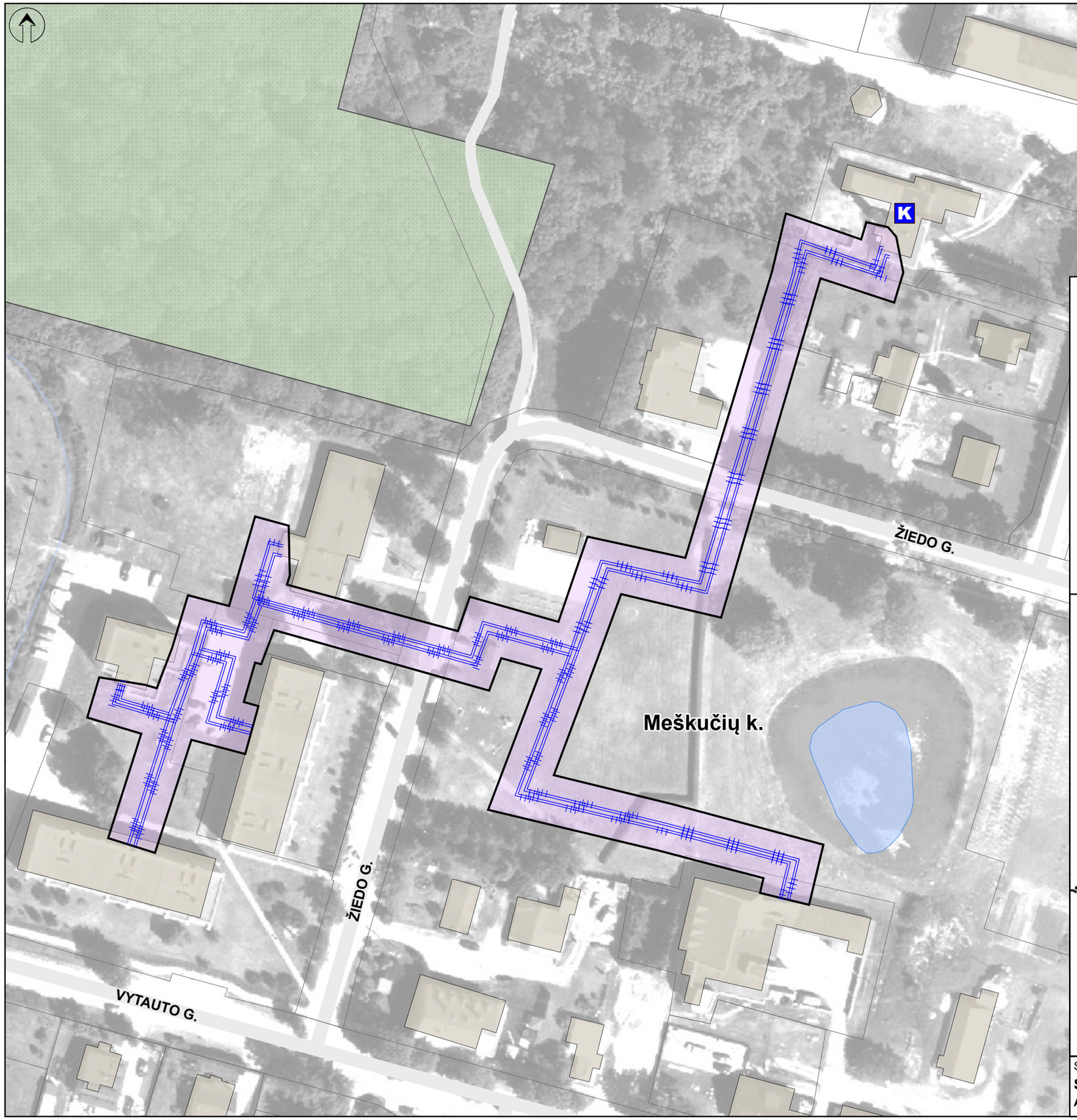


STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | KUMELIONIŲ K.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 **M 1:1 000**

LAPAS	LAPŲ
4	9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

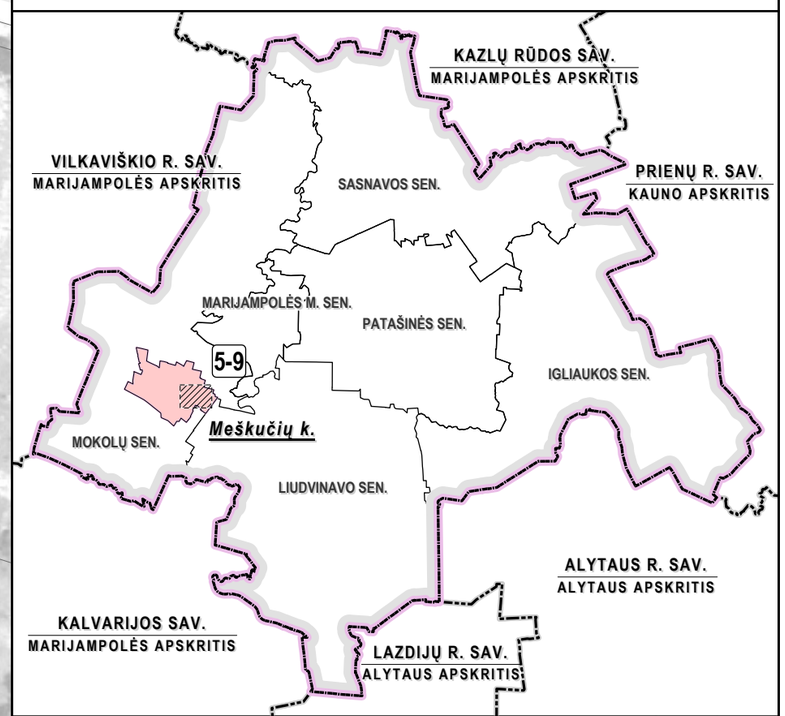
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- K — Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | MEŠKUČIŲ K.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 **M 1:1 000**

LAPAS	LAPŲ
5	9

5194/7001:0024

VINCO MARAZO G.

182 ŽALTYČIO G.

Želsvos k.

Želsvelė

5194/0003:0433

5194/0003:0055

5194/0003:0397

JUOZO ANDRIUŠKEVIČIAUS G.

ŽELSVELĖS G.

182 ŽALTYČIO G.

Būriškių k.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

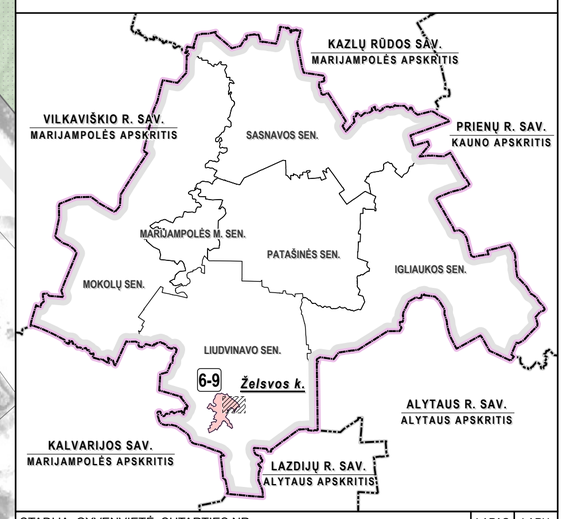
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- K Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Neveikiantys (netinkami naudoti) / demontuotini šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | ŽELSVOS K.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 M 1:1 000

LAPAS	LAPŲ
6	9

3302 VYTAUTO G.

IGLĖS G.

Ygla

JAUNIMO G.

Igliaukos mstl.

PLENTO G.

3302 VYTAUTO G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

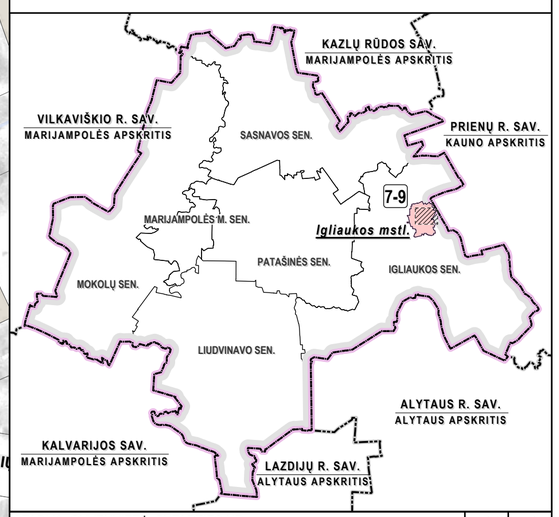
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Neveikiantys (netinkami naudoti) / demontuotini šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | IGLIAUKOS MSTL.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 M 1:1 000

LAPAS	LAPŲ
7	9

NAUSUPĖS G.

SVARAINIŲ G.

TREŠNIŲ G.

SERBENTŲ G.

5164/0001:0689

K

5164/0001:0843

5164/0001:0817

NAUSUPĖS SKG.

MARIJAMPOLĖS G.

2637

KIČUPELIO G.

Patašinės k.

NAUSUPĖS G.

SERBENTŲ G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

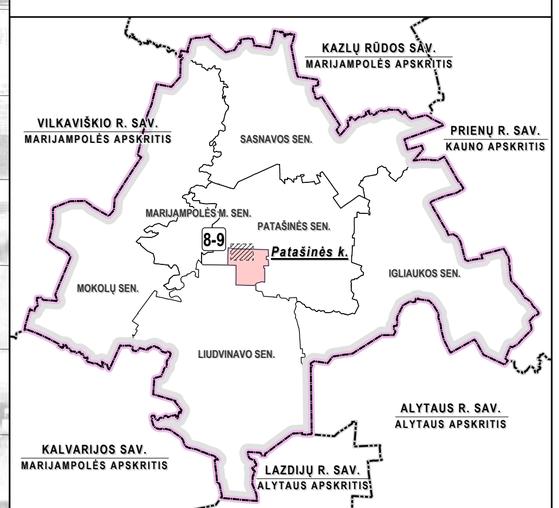
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- K — Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | PATAŠINĖS K.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888 **M 1:1 000**

LAPAS	LAPŲ
8	9

Trakiškių k.

Triobiškių k.

Marijampolės m.

Laikštė

GEDIMINO G.

IŠDAGĖLIŲ G.

TRAKĖNŲ G.

TRAKĖNŲ G.

A16 GEDIMINO G.

KRĖVOS SKG.

ŠARKAIČIŲ G.

KRĖVOS G.

PANAUSUPIO G.

KRĖVOS G.

Laikštė

K

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

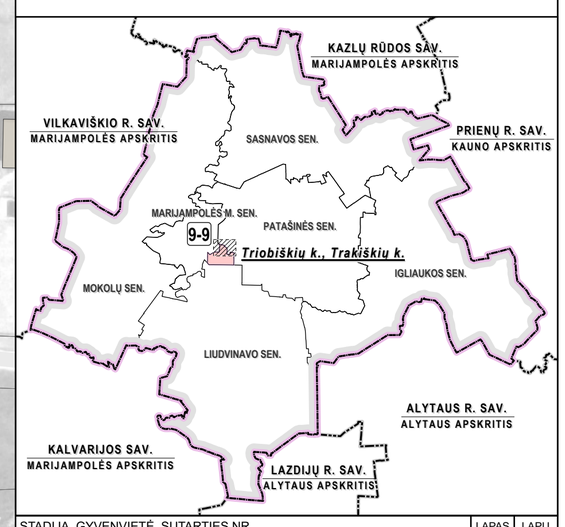
ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Žemės sklypas patenkantis į nustatomas apsaugos zonas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra

- K Katilinė
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- Neveikiantys (netinkami naudoti) / demontuotini šilumos tiekimo tinklai
- Esama registruota šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Siūloma naikinti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona



STADIJA, GYVENVIETĖ, SUTARTIES NR.

SPRENDINIAI - APSAUGOS ZONOS | TRIOBIŠKIŲ K., TRAKIŠKIŲ K.

AT-26T-2482, TPDRIS NR. S-RJ-18-25-888

M 1:1 000

LAPAS	LAPŲ
9	9