

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS :

Marijampolės savivaldybės administracija, J.Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, tel. 8 343 90003, el. paštas administracija@marijampole.lt

PLANAVIMO PAGRINDAS:

- Marijampolės savivaldybės tarybos 2019-01-28 sprendimas Nr. 1-16 „Dėl specialiųjų planų pripažinimo Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi“
- Marijampolės savivaldybės administratoriaus direktorius 2020-11-24 Įsakymas DV-1721 Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies- degalinių išdėstymo schemos koregavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo.

PLANAVIMO TIKSLAI:

- Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai vykdyti, ekonominiams, ekologiniams uždaviniams kompleksiskai spręsti.
- Nustatyti degalinių infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
- Sudaryti sąlygas, kad gamtiniai ir energijos ištekliai būtų racionaliai naudojami ir atkuriami.
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę pritraukti.
- Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
- Sudaryti sąlygas, kad žemė būtų naudojama racionaliai.
- Pagal poreikį ir planavimo uždavinius, numatytus Planavimo darbų programoje, patikslinti esamus ir numatyti naujus bendrojo plano sprendinius.

PLANUOJAMA TERITORIJA:

- Marijampolės savivaldybės teritorija

0	2021			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10, 68307, Marijampolė Tel. 8 343 92216 www.ugira.lt		Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies-degalinių išdėstymo schemos koregavimas
A1662	PV	Valdas Naumavičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
			2106-00-RA-SA.AR	Lapas
LT	ORGANIZATORIUS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			1

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas teritorijų planavimo dokumentas, sąrašas

- **LR Įstatymai:**

1. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-06-27, Nr. XII-407
2. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 24-09-28, Nr. IX-2452
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06. XIII-2166
7. LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas. 2002-05-16, Nr. IX-886

- **Techniniai reglamentai ir taisyklės**

1. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
2. LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintos Kompleksinės teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės
3. LRV 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (suvestinė redakcija nuo 2018-11-10) patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai

- **Planavimo sąlygos**

1. Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-24 įsakymas Nr. DV-1721 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies- degalinių išdėstymo schemos ir planavimo darbų programos patvirtinimo“
2. Planavimo darbų programa
3. TELIA Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-25 Nr. REG 160829
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-25 Nr. REG 160849
5. Marijampolės savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-26 Nr. REG 160884
6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-30 Nr. REG 161260
7. Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-01 Nr. REG 161403
8. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161502
9. UAB „Sūduvos vandenys teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161580

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	2	10	0

10. LITGRID AB teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161648
11. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161901
12. Valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcija teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161615

Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies- degalinių išdėstymo schemos koregavimo sprendiniai

1. Esama situacija

Marijampolės miesto teritorijos degalinių išdėstymo schemoje buvo numatytos 22 degalinės, iš jų- 15 esančios. Kai kurios esančios degalinės šioje schemoje nebuvo parodytos, kai kurios parodytos netiksliai (pvz. degalinė yra už miesto teritorijos ribų, tačiau rodoma miesto teritorijoje).

Marijampolės savivaldybės teritorijos degalinių schemoje, rengtoje 2003 metais, numatyta 22 degalinių vietų, 10 iš jų esančios. Kai kurios iš jų parodytos netiksliai, kai kuriose vietose pastatyti kitos paskirties pastatai.

2. Sprendiniai

Konceptualiojoje dalyje, atsižvelgiant į tai, kad sbendrojo plano dalis- degalinių schema yra ilgalaikis teritorijų planavimo dokumentas, siūlomos atskiros perspektyvinės galimo degalinių išdėstymo zonos atsižvelgiant į tai, jog atskirose krašto ir rajono reikšmės kelių trasose nėra degalinių, o urbanizuotų teritorijų plėtra bei transporto srautai šiomis kryptimis didėja ir artimiausių metų laikotarpyje gali atsirasti poreikis naujų degalinių statybai.

Perspektyvinių degalinių zonų parinkimui buvo pasirinkti šie atrankos kriterijai:

- atmetimo kriterijus. Juo vadovaujantis, atsižvelgta į besiribojančių savivaldybių teritorijose esančias degalines ir atstumus iki jų;
- faktinius transporto srautus ir prognozuojamus transporto srautus atsižvelgiant į faktinę teritorijų plėtrą bei gyvenviečių plėtrą, numatytą Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane;
- tolygaus mažmeninės prekybos naftos produktais įmonių pasiskirstymo Marijampolės savivaldybės teritorijoje siekis.

2.1 Raidos koncepcija miesto teritorijoje

Miesto teritorijos degalinių išdėstymo schemoje numatoma 21 degalinė. 15 iš jų esamos, 5 buvo numatytos ankstesnėje schemoje, 1 numatoma naujai, 1 naikinama.

Naikinama degalinė, schemoje nurodyta Nr. 22m. Toje zonoje plečiasi individualių gyvenamųjų namų statybos kvartalas, be to, netoli yra veikianti degalinė Nr. 14m.

	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	3	10	0

Naujai numatoma degalinė- Nr. 21m Vilkaviškio gatvėje 61D.

Kitos degalinės perkliamos iš ankstesnės schemos.

2.2. Raidos koncepcija kaimiškoje teritorijoje

Kaimiškosios teritorijos degalinių išdėstymo schemoje numatomos 28 degalinės. 10 iš jų esamos, 14 buvo numatytos ankstesnėje schemoje, 4 numatomos naujai, 2 naikinamos, 3 vietos koreguojamos.

Naikinama degalinė, schemoje nurodyta Nr. 29. Tvirtinant senąją degalinių schemą toje vietoje buvo žemės ūkio bendrovės ūkinių pastatų zona, todėl buvo numatyta degalinė. Šiuo metu tokio poreikio nėra.

Naikinama degalinė Nr. 30 Adomiškių kaime. Šiuo metu toje vietoje pastatytas ūkinių ir statybinių prekių prekybos centras.

Naujai numatomos degalinės Nr. 25 Šunskų sen. Tarpučių k., prie kelio E67 ir Nr. 26 Marijampolės sen., Aleksandravo k., Kauno gatvėje, Nr. 27 prie kelio E67 ir kelio į Šunskus sankryžos, Nr. 28 Marijampolės sen., Trakiškių k. (pagal Marijampolės savivaldybės bendrąjį planą toje vietoje numatytas rytinis miesto aplinkkelis)

Esama degalinė Nr. 7 buvo rodoma ankstesnėje Marijampolės miesto degalinių schemoje, kaip esanti miesto teritorijoje, nors yra už miesto ribos. Dabar ji perkelta į kaimiškosios teritorijos schemą.

Koreguojamos degalinių Nr. 22 ir Nr. 23 vietos, atsižvelgiant į patikslintą kelio Via Baltica kartografinę medžiagą. Koreguojama degalinės Nr. 24 vieta pagal patikslintą kartografinę medžiagą.

Kitos degalinės perkliamos iš ankstesnės schemos.

3. Planavimo sąlygų įgyvendinimas

3.1 TELIA Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygų 2020-11-25 Nr. REG 160829 reikalavimų įgyvendinimas

Sąlygose nurodoma numatyti apsaugines esamų ir naujų ryšių komunikacijų trasų zonas.

Šiame teritorijų planavimo dokumente nenumatomi konkretūs degalinių projektavimo sprendiniai ir TELIA ryšių kabelių projektavimo, remonto ar perkėlimo klausimai. Konkretūs sprendimai, susiję su ryšių linijomis, bus numatyti rengiant degalinių techninius projektus.

3.2 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-25 Nr. REG 160849

Sąlygose nurodoma nustatyti servitutus apsaugos zonų ribose, išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir dujų tinklų, esant reikalui numatyti trukdančių

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	4	10	0

tinklų iškėlimą, numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, techninių projektų ruošimui gauti prisijungimo sąlygas.

Šiame teritorijų planavimo dokumente nenumatomi konkretūs degalinių projektavimo sprendiniai ir elektros bei dujų tinklų projektavimo, remonto ar perkėlimo klausimai. Konkretūs sprendimai, susiję su tinklų projektavimu, bus numatyti rengiant degalinių techninius projektus ir gavus prisijungimo sąlygas.

3.3 Marijampolės savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-26 Nr. REG 160884

Sąlygose nurodoma, kad planuojamai teritorijai taikomi šių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai:

- a. Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas T00080974, 2017-10-23
- b. Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00080906, 2017-10-05
- c. Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077144, 2015-10-14
- d. Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00058654 (000183000843)

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu koreguojami Marijampolės miesto ir savivaldybės bendrieji planai. Sprendiniai neprieštarauja bendrųjų planų koncepcijai, jie tampa bendrojo plano dalimi.

Degalinių išdėstymas nepažeidžia Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano sprendinių.

Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos :

1. 2020-07-27 išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG148483 Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009-12-21 sprendimu Nr. 1-1020, keitimo specialiojo plano rengimui.
2. 2020-03-03 išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 133668 Vėjo elektrinių išdėstymo Marijampolės savivaldybės Gudelių, Liudvinavo, Marijampolės, Sanavos ir Ugliaukos seniūnijose plano rengimui.

Išnagrinėjus išduotas sąlygas, daroma išvada, kad degalinių išdėstymo sprendiniai nedarys įtakos kitų rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Degalinių vietos numatomos prie kelių ir gatvių. Užmiesčio teritorijose prie kelių nėra būtinybės planuoti viešojo

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	5	10	0

geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo zonų. Teritorijose prie kelių ir gatvių vėjo elektrinės nestatomos.

3.4 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-11-30 Nr. REG 161260

Sąlygose nurodoma Marijampolės miesto teritorijos degalinių schemoje pažymėti visas miesto teritorijoje esančias Kultūros registre registruotas, saugomas ir skelbiamas saugomomis nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos ir apsaugos zonos (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos pozonai).

Degalinių išdėstymo schemos koregavimo sprendiniai turi nepažeisti planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių bei netrukdyti jų apžvelgti. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose negalima planuoti veiklų, galinčių fiziškai pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms bei galinčių trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektus, todėl degalinių statybos vietų negalima planuoti kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose.

Rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą, degalinių išdėstymo schemoje yra pažymėtos nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir jų apsaugos zonos (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos pozonai). Naujai numatomos degalinės Nr. 21m Vilkaviškio g. 61D dalis sklypo patenka į Marijampolės žydų senųjų kapinių apsaugos nuo fizinio poveikio pazonį. Šiame sklype numatoma statyti automatinę degalinę. Jos statiniai nepatenka į fizinio poveikio pazonį.

3.5. Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-01 Nr. REG 161403

Sąlygose nurodoma, kad turi būti integruoti kadastro vietovių, kuriose bus atliekamas degalinių schemos koregavimas, žemėtvarkos projektai ir jų papildymai.

Šiame teritorijų planavimo dokumente nenumatomi konkretūs degalinių projektavimo sprendiniai ir sklypų formavimo klausimai. Konkretūs sprendimai, susiję su žemės sklypų formavimu, paskirties keitimu ir pan. bus numatyti rengiant degalinių techninius projektus

3.6. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161502

Sąlygose nurodoma detalizuoti ir įvertinti planuojamoje teritorijoje visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams (Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas).

Šiame teritorijų planavimo dokumente nenumatomi konkretūs degalinių projektavimo sprendiniai ir galimo poveikio visuomenės sveikatai klausimai. Konkretūs sprendimai, susiję su

	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	6	10	0

degalinių dydžių, pastatų ir įrangos išdėstymu, bus numatyti degalinių techniniuose projektuose.

3.7. UAB „Sūduvos vandenys teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161580

Papildomų sąlygų nėra

3.8. LITGRID AB teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161648

Sąlygose nurodoma įvertinti ir brėžiniuose parodyti esamas 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo linijas ir jų apsaugos zonas, bei 110 kV transformatorių pastotes

Brėžiniuose parodytos esamos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo linijos ir jų apsaugos zonos, bei 110 kV transformatorių pastotės. 110 kV įtampos oro linijų apsaugos zona yra po 20 m į abi puses, 330 kV įtampos- po 30 metrų.

Elektros linijų apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastovių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte (naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti);

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	7	10	0

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- 4) įrengti gyvūnų laikymo aikštes, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Nei viena degalinė nepatenka į elektros linijų apsaugos zonas.

3.9. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG 161901

Sąlygose nurodoma taikyti Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus dėl bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo, vadovautis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro, Žemės gelmių registro duomenimis, taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR	 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 CHSAB 18001	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	8	10	0

„Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, reikalavimus, vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

Rengiant teritorijų planavimo dokumentą buvo laikomasi visų sąlygose paminėtų norminių dokumentų reikalavimų. Nei viena degalinė nepatenka į saugomas teritorijas.

3.10. VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos teritorijų planavimo sąlygos 2020-12-02 Nr. REG161615

Sąlygose nurodoma, kad parenkant vietą naujoms gamtinių dujų saugykloms ir degalinėms atsižvelgti, kad pastatus galima statyti tik už valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų ribų, o kelių techniniame reglamente KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ numatytus transporto priemonių priežiūrai ir eismodalyvių aptarnavimui skirtus paslaugų statinius (kavinę, degalinę, automobilių plovyklą ir tualetą) ir požeminius rezervuarus galima planuoti ne arčiau kaip 30 metrų nuo valstybinės reikšmės magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo valstybinės reikšmės rajoninių kelių briaunų, įvertinus šių kelių plėtros perspektyvą; antžeminius kuro rezervuarus galima planuoti ne arčiau kaip 60 metrų nuo valstybinės reikšmės magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 40 metrų nuo valstybinės reikšmės rajoninių kelių briaunų, įvertinus šių kelių plėtros perspektyvą; įvertinti ar parinktose vietose gamtinių dujų saugyklų, degalinių įrangos ir rezervuarų išdėstymas neprieštaraus teisės aktais nustatytiems reikalavimams; atsižvelgti, kad inžineriniai tinklai bei jų komunikacijos turės būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų; įvažiavimus ir išvažiavimus iš planuojamų teritorijų (nustatytų vietų naujoms suskystintų gamtinių dujų saugykloms ir degalinėms) numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių). Planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu konkrečias vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinant esamus ir planuojamus transporto priemonių srautus, jų sudėtį ir intensyvumą; įvertinti šalia planuojamų teritorijų (nustatytų vietų naujoms suskystintų gamtinių dujų saugykloms ir degalinėms) parengtų ir rengiamų teritorijų planavimo, žemėtvarkos planavimo ir kitų dokumentų sprendinius dėl transporto priemonių eismo organizavimo (susisiekimo komunikacijų plėtros) bei numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą kelių (gatvių) tinklą; atsižvelgti į patvirtinto magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialiojo plano sprendinius; bendrojo plano sprendinius derinti su Kelių direkcija.

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	9	10	0

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nesprenžiami degalinių statinių ir įrenginių išdėstymo bei transporto srautų paskirstymo klausimai. Tai bus nustatoma kompleksinių teritorijos planavimo dokumentų sprendiniais ir techniniais degalinių projektais.

Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis

 8-343-92216	2106-00-RA-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	10	10	0