

Teritorijų planavimo dokumentų viešinimas

2020-12-29

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano keitimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. DV-1815 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473, keitimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473, keitimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus V.S. prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų **iki 2021 m. sausio 13 d.** gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. GRUODŽIO 28 D. SPRENDIMU NR. 1-1473, KEITIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymą Nr. DV-1815 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473, keitimo iniciatyvai“:

1. **O r g a n i z u o j u** dviejų žemės sklypų (Nr. 1 – 0,2000 ha, Nr. 2 – 0,2510 ha ploto) suformavimo esamo žemės ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr. 5114/0004:116) Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime sąskaita, vieno iš jų (Nr. 1- 0,2000 ha) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeičiant į kitą, numatant gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdį (G/G1), nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473 „Dėl dviejų žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059215), sprendinių keitimą, kurio tikslas pakeisti detaliojo planu suformuoto 0,2510 ha žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo žemės sklypo, kadastro Nr. 5114/0004:1121 (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 2), esančio Marijampolės sav. Marijampolės sen. Trakiškių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatyti žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentus. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2510 ha.

2. **N u r o d a u**, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatoriai.

3. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (aдрес: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo

tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. GRUODŽIO 28 D. SPRENDIMU NR. 1-1473, KEITIMO INICIATYVAI

2020 m. gruodžio 15 d. Nr. DV-1815
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", 9 ir 10 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į V. S. 2020-12-07 prašymą-pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u V. S. iniciatyvai keisti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - dviejų žemės sklypų (Nr. 1 – 0,2000 ha, Nr. 2 – 0,2510 ha ploto) suformavimo esamo žemės ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr. 5114/0004:116) Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime sąskaita, vieno iš jų (Nr. 1- 0,2000 ha) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeičiant į kitą, numatant gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą, vienbučių ir dybubūčių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdį (G/G1), nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473 „Dėl dviejų žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059215).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (aдрес: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (aдрес: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

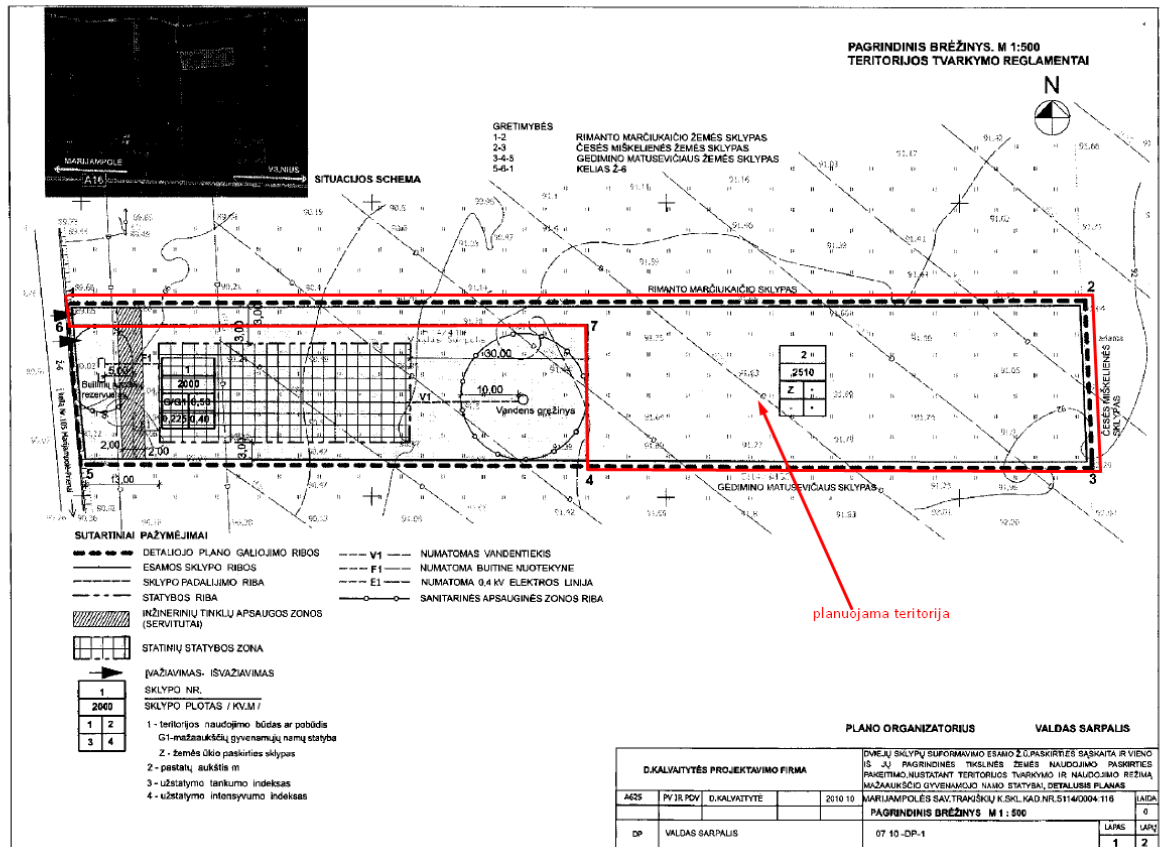
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

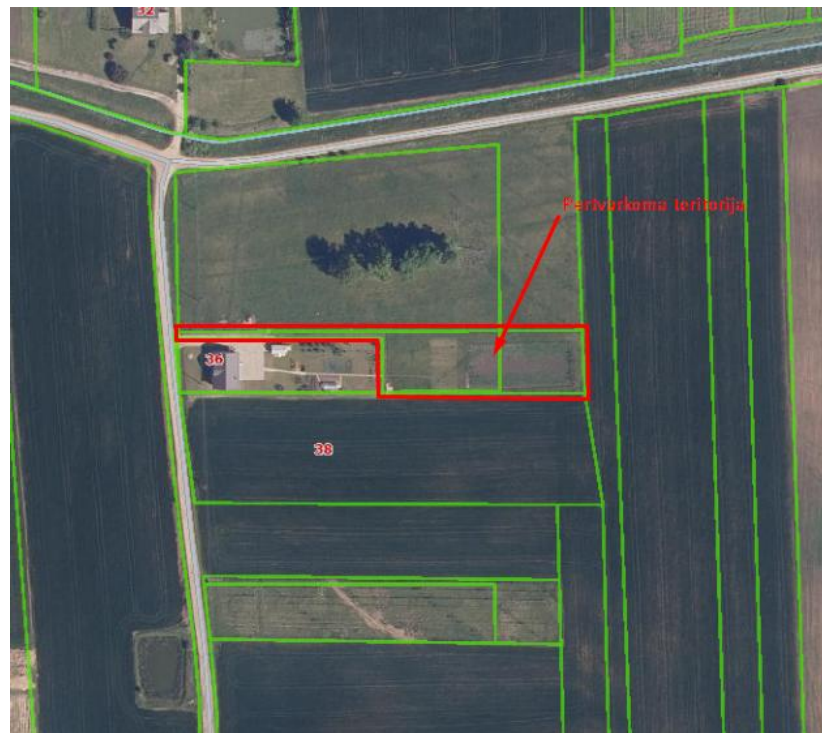
Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

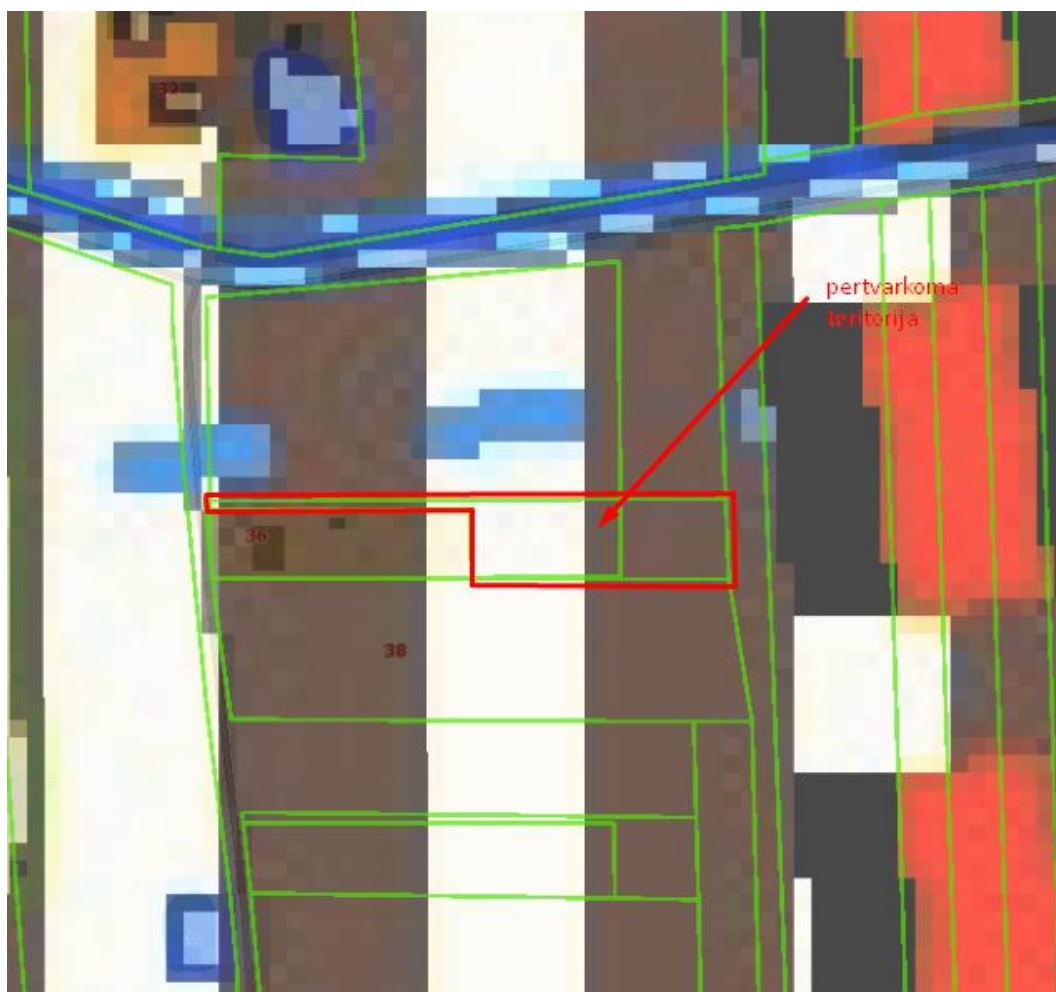
Keičiamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1473, sprendinių brėžinys su pažymėta pertvarkoma teritorija



Situacijos schema



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS TARYBOS 2017 M. RUGSĒJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-230



Teritorijos



Esamas užstatymas



I plėtros prioriteto teritorijos



II plėtros prioriteto teritorijos