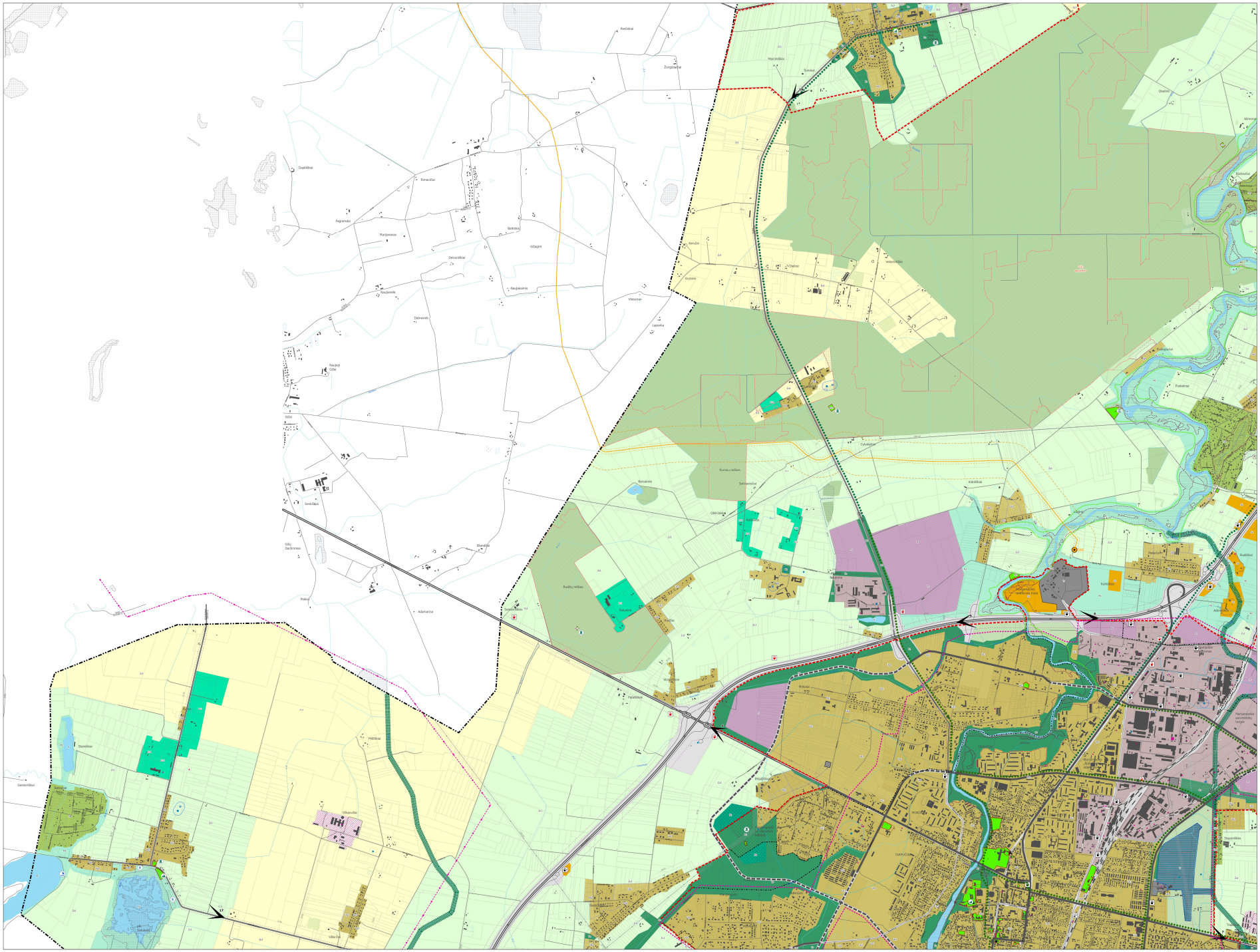

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai

- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose numatyti vietovės tyrimams bendrieji planai
- Prioritetinė teritorija
- Sniego, liūtių patvynių riba (kai tikimybė - 1 %)
- Miško žemės
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šlaitynai)
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkės vietos
- Skėjyai
- Upės ir upeliai
- Aeronėtiniais/vaizdiniai fotografiniai tinklo nuožiūra, apžiūdinant pakeistes
- Parengtinai išdvaigyti naujūnigų ūkiasenių teklinai
- Potencialūs šarlės židiniai
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Buferinės apsaugos zonos
- Ištarainiai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistralinis kelias A6
- Rajoninis kelias
- Gatvės, kiti keliai
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės apkrovos gatvės: Marijampolės miesto gatvės / Numatytos gatvės
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelis
- Esamos degalinės
- Numatomos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV žiamps elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV žiamps elektros tiekimo oro linijos
- 35 kV žiamps elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV žiamps elektros tiekimo oro linijos
- Planuojamas 220 kV oro elektros perdavimo linija "Harmony Link"
- 110 kV transformatorių postotė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Dujų perdavimo infrastruktūra

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir žemės juostą, kurios riba yra 25 m atstumu apžiūd teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrengiamai ar statinia, apsaugoma
- Magistralinio dujotiekio 3-os vietovės klasės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies
- Dujų skirstymo stotis

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Bažnyčios bokštas
- Dūmtraukis, kaminas
- Bokštas, stiebai
- Statybinis bokštas

Vandentvarkos infrastruktūra

- Požeminis vandens
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta
- 2 azimuzos tuosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

FUNKCINĖS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingos teritorijų zona - Mi
- Vandenų zona - Hi
- Žemės ūkio zona - Žu1 (tikų, ūkininkų so 15 ha žemės sklypai)
- Žemės ūkio zona - Žu2 (tikų paskatų stat sklypai, ūkininkų sodybų su gyv. namu - n sklypai)
- Žemės ūkio zona - Žu3 (neubistoma)
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mž (neužstat
- Žemės ūkio zona - Žp (specialiuosiu tikų

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Gyvenamoji zona - Lg
- Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žem kaimoviešėmis teritorinėmis vienetė - Lg
- Gyvenamųjų zonų plėtra pagal Marijampol
- Specialiosiuosiu kompleksų zona - Sk
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (naud
- Sodinimų bendrųjų zona - Sb
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona -
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų žeid
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų žeid

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreacijos

- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalnis
- Buv. dvarų sodybos
- Pokaisiaitis
- Piažūs, nuosyliykės

bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinės centro zona (GC)
- Miesto dalies centro zona (GCd)
- Miši gyvenamoji zona (GM)
- Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pastė
- Gyvenamoji zona (GG)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (G
- Sodinimų bendrųjų zona (SB)
- Specialiosiuosiu kompleksų zona (SK)
- Specialiosiuosiu kompleksų zona - socialinės infrastr.
- Specialiosiuosiu kompleksų zona - paslaugų objektai
- Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TIK)
- Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvietė (VV
- Bendro naudojimo erdvių, žaidynų zona - ekstensy (BZe)
- Bendro naudojimo erdvių, žaidynų zona - intensyv (BZi)
- Bendro naudojimo erdvių, žaidynų zona - intensyv su socialine infrastruktūra (BZv)
- Bendro naudojimo erdvių, žaidynų zona - intensyv aikštės (BZa)
- Bendro naudojimo erdvių, žaidynų zona - intensyv kapinės (BZk)
- BZk-n
- **Neurbanizuojamos teritorijos**
- Žemės ūkio zona (Žū)
- Vandenų zona (VN)
- Konservacinės teritorijos zona (C)
- Mi
- <all other values>

Dviraciu_takai_S

Indeksas

- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos

UAB „Eltorta"

ALIEP	Dr.Kęstutis G. Remeikaitis		
ALIEP	Arch.	D. Mažeika	
ALIEP	Arch.	D. Burkus	
ALIEP	Arch.	Dr. Nerijus Kaizer	
		Gidrol.	V. Jakovlevas
		Gidrol.	P.Valiuvaitis

Parengė vyriausiojo:
ARCHITĖTAS
MARIJAMPOLĖS RAJONO APYBIŲ ADMINISTRACINIS RAJONAS, SAVIVALDYBĖS

MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI KONKRETIZUOJAMI:
SPRENDINIAI PAGRINDINĖS BRĖŽIAI
SANTVARKOMIEJI BRĖŽIAI M 1:10 000

MOKOLAI

Direktorius (pareigos) (vardas, pavardė)
ANTANAS ATMAZAS

Teritorijų planavimo dokumentas rengtas
ADMINISTRACINIS RAJONAS, SAVIVALDYBĖS

Direktorius (pareigos) (vardas, pavardė)
ANTANAS ATMAZAS

Brėž. Nr.
S-6.2

LAPAI	LAPŲ
2	8

Mastas M 1:10 000