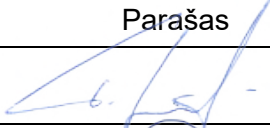






Projekto Nr.	449/2
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 7P1/P, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO, STOTIES G. 8F, MARIJAMPOLĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statytojas	UAB „MANTINGA“
Užsakovas	UAB „MANTINGA“
Statinio adresas	STOTIES G. 8F, MARIJAMPOLĖ
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

SP-1, SA-1
SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	T. Liekis	
Projekto vadovas	N. Bartkienė (35211)	
Projekto dalies vadovas	S.Šileikaitė (A 2281)	

**Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g. 8F,
Marijampolė, rekonstravimo projektas**

Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g. 8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
3.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1801/0004:57 Marijampolės m. k.v
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,9320 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2824
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	4765 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	52 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	2829,14
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4908,61
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	53,2
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	577
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	3435
20.	Esamų pastatų aukštis, m	12,20
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	13,24
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Gamybos korpusas 7P1/p (01)		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m ²	4908,61 (Be uždarytų laiptinių plotų)
23.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	47657
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis, m	13,24
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienoms - fasadinis tinkas ir daugiasluoksni sandvich plokštė. Piestiesiems skirta stogelio

		apačios apdaila – azūriniai metaliniai lakštai, šonai apskardinami, stogelio laikančios kolonos metalinės.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Daugiasluoksni sandwich plokštė ir fasadinis tinkas numatomas pilkai balta spalva. Stogelio metalinės kolonos, šonų apskardinimui ir apačios metaliniams lakštams numatyta tamsiai pilka spalva. Tamsiai pilka spalva numatomi vartai, langų rėmai, kiemo elementai kaip rūkomasis, laiptų turėklai ir pan.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogo denginį sudaro surenkamos briaunotos deginio plokštės. Stogas plokščias, neeksploatuojamas.
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastate bus įrengtos patalpos skirtos gatavos produkcijos ir taros kartono sandėliavimui. Numatytos dvi rampos produkcijos ir žaliavos išvežimui ir atvežimui. Taip pat projektuojamos sandėlio darbuotojų sanitarinės, darbo ir poilsio patalpos.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama statinio paskirtis – gamybos, pramonės, Būsima paskirtis - sandėliavimo
Stoginė (02)		
31.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m ²	-
32.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	-
33.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
34.	Projektuojamo pastato aukštis, m	7,76 m
35.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Santvarų uždengimui sienų apdaila - daugiasluoksni sandwich plokštė. Stoginės kolonos metalinės.
36.	Projektuojamo pastato spalvos	Daugiasluoksni sandwich plokštėi naudojama pilkai balta spalva. Stoginės metalinės kolonos dažomos tamsiai pilka spalva.
37.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas plokščias, neeksploatuojamas. Konstrukcija – santvaros, sijos.
38.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
39.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Nauja statyba, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	

33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Igaliojimas įmonei atstovauti Statytoją
38.	Igaliojimas Neringa Bartkienei atstovauti įmonę
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
39.	1. Aiškinamasis raštas
40.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
41.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)



Direktorius
Vytenis Kupstas

(parašas)


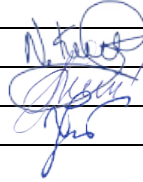
Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Bendrieji statybų projektai“ Projekto vadovė Neringa Bartkienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)


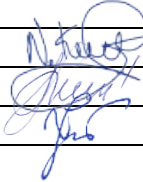
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.		1	0	Antraštinis lapas	
2.		3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	449/2-XX-PP-SP.SA.DŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	449/2-XX-PP-SP.SA.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai					
5.	449/2-00-PP-SP.B-01	1	0	Statinių nužymėjimo planas	
6.	449/2-00-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:200	
7.	449/2-00-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas, M1:200	
8.	449/2-00-PP-SA.B-03	1	0	Pastato fasadai, Pjūvis I-I, Pjūvis J-J, M1:200	
9.	449/2-00-PP-SA.B-04	1	0	Vizualizacija	
10.		1	0	Detaliojo plano sprendiniai	

	2024	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas	
35211	PV	N.Bartkienė			
A 2281	PDV	S.Šileikaitė			
	Arch.	V.Alvikaitė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas, XX- Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „MANTINGA“		DOKUMENTO ŽYMUO 449/2-XX-PP-SP.SA.DŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TURINYS

1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	2
1.1. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.....	3
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS	3
3. PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	3
4. PASTATŲ IR STATINIŲ ARCHEKTŪRINIS SPRENDIMAS. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO, IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. MEDŽIAGOS, JŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	4
4.1. Pramonės ir gamybos paskirties pastato, kurio paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą, planiniai sprendiniai.....	5
4.2. Architektūriniai sprendiniai.....	5
4.3. Pastato esamos būklės įvertinimas.....	7
4.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	7
5. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	7

	2024	Projektiniams pasiūlymams				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas		
35211	PV	N.Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2281	PDV	S.Šileikaitė		00-Sklypo planas, XX- Visi statiniai		
	Arch.	V.Alvikaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „MANTINGA“		449/2-XX-PP-SP.SA.AR		1	7

1. STATINIO STATYBOS VIETA

Techninio projekto „Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas“ projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5579-2679

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,9320 ha

Rekonstruojamo statinio unikalus Nr. 4400-4413-6841

Rekonstruojamo statinio statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, bus keičiama į ypatingasis statinys;

Statinio naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, bus keičiama į sandėliavimo paskirties pastatus;

Techninio projekto statytojas ir užsakovas – UAB “Mantinga”



Esamas sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Stoties gatve. Šiaurės, rytų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą esamas, nekeičiamas – iš Stoties gatvės, kuris tarnauja kaip kelio servitutas, neužstatomas tvora. Kitas įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietų pusės per gretimą sklypą Stoties g.8, Marijampolė, kurį nuomos teise valdo ta pati Mantingos įmonė.

Rekonstruojamas esamas pramonės, gamybos paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą, nepriskiriamas kultūros paveldo vertybėms ir nėra kultūros vertybių teritorijoje.

Žemės sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema



Sutartiniai žymėjimai

-  Rekonstruojamas pastatas
-  Sklypo riba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	2	7	0

1.1. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sklype vyks sunkiojo transporto eismas kietų dangų paviršiais.

Tose vietose kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Vidiniame kieme tarp rampų projektuojamas pėsčiųjų trinkelį šaligatvis. Taip pat numatoma stoginė rūkantiems.

Numatytas gaisrinių automobilių įvažiavimas į pastato teritoriją. Teritorijoje nėra galimybės gaisriniam automobiliui apvažiuoti aplink pastatą dėlto vidiniame kieme už šaldytuvo rampos aklakelyje numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių dangos yra pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeliama apkrovą. Gaisrinių automobilių judėjimo keliai yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Dangų aukščių skirtumas privažiavimo kelyje numatytas ne didesnis kaip 20 cm.

2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² gamybos ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybos patalpos	1730	1730/100=17 vnt.
Sandėliavimo patalpos	2750	2750/200=14 vnt.
Iš viso:		31 VNT.

Reikalingos parkavimo vietos bus naudojamos iš besiribojančio pietų pusėse esančio sklypo Stoties g.8, Marijampolė esamos parkavimo aikštelės. Esamoje parkavimo aikštelėje Stoties g.8, Marijampolė įrengtų parkavimo vietų pakanka aptarnauti Stoties g.8 ir Stoties g.8F sklypams reikalingą poreikį.

3. PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis projektuojamame sklype
1.	Sklypo plotas, m ²	9320
2.	Užstatymo plotas, m ² (Statinys, stoginės)	4210

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	3	7	0

3.	Užstatymo tankumas, %	52
4.	Užstatymo intensyvumas, %	53,2
5.	Želdynų skaičius, %	10

Statinio rodikliai

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai. Gamybos korpusas 7P1/p (01)				
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	2829,14	4908,61	Be uždarytų laiptinių ploto
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	2741,93	4720,78	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	87,21	187,83	
1.2. Pastato tūris*	m ³	34424	47657	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	2	
1.4. Pastato aukštis *	m	12,20 (pagal kadastrinę bylą)	13,24	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	C	C	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	-	Nėra

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. Stoginė (02)			
2.4. Pastato aukštis *	m	7,76	
2.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

4. PASTATŲ IR STATINIŲ ARCHEKTŪRINIS SPRENDIMAS. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO, IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. MEDŽIAGOS, JŲ PARINKIMO MOTYVAI

UAB „Mantinga“ veikianti sklype Stoties g. 8 plečia savo veiklą ir greta veikiančios gamyklos priblokuotame pastate Stoties g. 8F planuoja susiprojektuoti sandėliavimo paskirties patalpas su produkcijos ir žaliavų iškrovimo rampomis. Dalyje šiame pastate esančių patalpų bus automatizuotos šaldytuvo / sandėliavimo patalpos, kurios per projektuojamus konvejerius susijungs su jau įrengtomis šaldytuvo patalpomis. Rekonstruojamas pastatas tarnaus jau veikiančiai UAB „Mantinga“ gamyklai, leis optimaliai organizuoti produkcijos išvežimą, sureguliuos esamus logistinius srautus įmonės teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	4	7	0

Rekonstruojant esamą pastatą naujų darbo vietų nesukuriame. Rekonstruojamose patalpose dirbs priblokuoto gamybos pastato esami darbuotojai.

Gamybos plėtos darbuotojams buitinės patalpos (persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, valgymo-poilsio patalpos) numatytos priblokuoto gamybos pastato esančio Stoties g.8, Marijampolė, administracinėje dalyje (ne projektuojamose ribose). Poilsio patalpų plotas ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12 kv. m, gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis. Vienas unitazas – 12 moterų, 18 vyrų. Viena praustuvė – 48 moterims arba vyrams. Prausykloje viena rankų praustuvė skiriama 20 darbuotojų, vienas dušas – 15 darbuotojų.

4.1. Pramonės ir gamybos paskirties pastato, kurio paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą, planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, rekonstruojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas keičiant jo paskirtį iš gamybos, pramonės į sandėliavimo paskirtį.

Į rekonstruojamo pastato patalpas darbuotojai patenka per šalia priblokuoto gamybos pastato vidaus patalpas. Iš lauko patekimas numatytas tik sunkiojo transporto vairuotojams - numatyta vairuotojų palaukimo patalpa ir esant poreikiui poilsio patalpa.

Pirmajame aukšte suprojektuotos sanitarinės patalpos, poilsio patalpa, sandėlininkų kabinetai, gamybinės patalpos, sandėliavimas. Darbuotojams patekimas į gamybos ir sandėlio patalpas numatytas per pirmame aukšte esantį koridorių iš šalia priblokuoto gamybos pastato. Į pirmame aukšte pristatomą rampą ir šalia numatytas sanitarines patalpas, sandėlininkų kabinetus patenkama per antrą aukštą suprojektuotą naują laiptinę.

Antrajame aukšte suprojektuotos sandėliavimo patalpos. Patekimui į antro aukšto patalpas ir evakuacijai suprojektuotos laiptinės. Taip pat patenkama per priblokuoto pastato esamą koridorių. Gaisro atveju evakuacija iš projektuojamų patalpų numatyta į lauką arba per naujai projektuojamą ir esamas laiptines. Atstumai tarp evakuacijai skirtų durų – pagal normas.

4.2. Architektūriniai sprendiniai



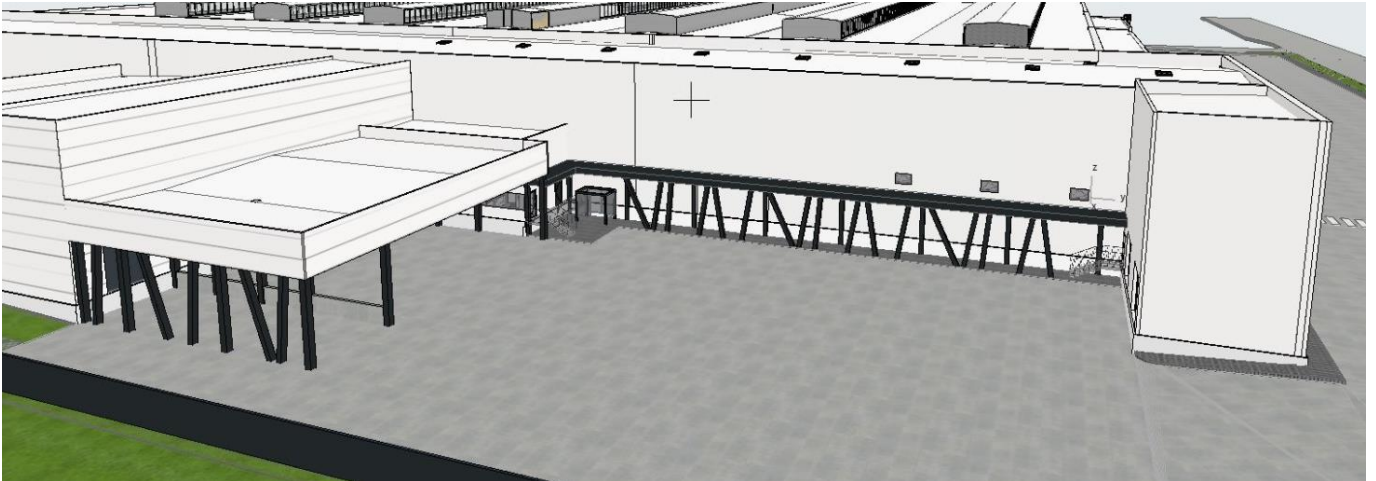
Ant naujai projektuojamos rampos sienos iš gatvės pusės numatomas Mantingos logotipas tamsiai pilkos spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	5	7	0

Pastato sienoms naudojama pilkai balta spalva, o kiemo vidiniams elementams – vartams, langų rėmams, stogelio apdailos, vidaus kiemo metalinėms kolonoms, turėklams, rūkomajam numatoma tamsiai pilka spalva.

Sekančiu projektu (ne mūsų darbo apimtyje) numatoma šalia priblokuoto pastato fasadą iš gatvės pusės tvarkyti išlaikant bendras spalvas, stilistiką ir dizainą.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, pristatomi rampai vidiniame kieme parinkti pilkai baltos spalvos sandwich paneliai. Šaldytuvui numatytas vertikalus tvirtinimas, visur kitur numatytas horizontalus tvirtinimas. Esamo pastato mūrinės sienoms numatytas fasadinis tinkas, pilkai baltos spalvos. Naujai pristatomos rampos nuo gatvės pusės ir vidinio kiemo sanitarinių patalpų ir kabinetų blokui numatytos mūrinės sienos, kurioms numatytas fasadinis tinkas pilkai baltos spalvos.



Tarp naujai projektuojamų rampų numatomas stogelis darbuotojų srautui. Projektuojamas ant metalinių kolonų tamsiai pilkos spalvos. Numatytas organiškasis kolonų raštas funkcionuoja kaip atitvara ir apsauga darbuotojams nuo sunkiojo transporto. Taip pat organiškasis kolonų raštas tarnauja kaip akcentas. Stogelio apačios apdaila – azūrinis metalinis lakštas tamsiai pilkos spalvos.

Siekiant turėti bendrą kompleksą, išlaikyti tą pačią stilistiką ir vientisumą organiškasis kolonų raštas numatytas stoginės šoninei sienai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	6	7	0

Vidaus pertvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių panelių su nerūdijančio plieno arba poliesterio padengimu pagal technologinį poreikį. San mazguose, kabinetuose ir poilsio patalpoje daugiasluoksnės panelės aptaisomos gipskartonio pertvaromis.

4.3. Pastato esamos būklės įvertinimas

- Išorės ir vidaus sienos - silikatinių plytų mūro sienos. Sienų būklė patenkinama, kai kur pastebimi įtrūkimai, plyšiai;
- Stogo danga – bitumas, geros būklės;
- Konstrukcijos – gelžbetoninių kolonų tinklas, dvišlaitės g/b sijos, g/b briaunuotos denginio plokštės. Konstrukcijų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra.

4.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Gelžbetoninės ir metalinės kolonos, metalinės santvaros, g/b perdanga, stogo denginys – profiliuotas paklotas. Detaliau žr. SK dalyje.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai), mūrinės sienos dengiamos fasadiniu tinku.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį.

Cokolis. Esamas betoninis pamatas apšiltintas iš išorės. Cokolio matoma dalis virš žemės paviršiaus tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Mūrinės, gipsokartonio ir sandwich plokščių, priklausomai nuo patalpų paskirties ir poreikio.

Durys ir vartai. Išorės vartai metaliniai, apšiltinti, pakeliami. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, varstomos. Vidaus vartai numatomi pagal technologinį poreikį - nustumiami, nustumiami priešgaisriniai, susukami greitaeigiai, pakeliami. Vidaus durys numatomos pagal technologinį poreikį.

Langai, vitrinos. Langai PVC profilių rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dūmų šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

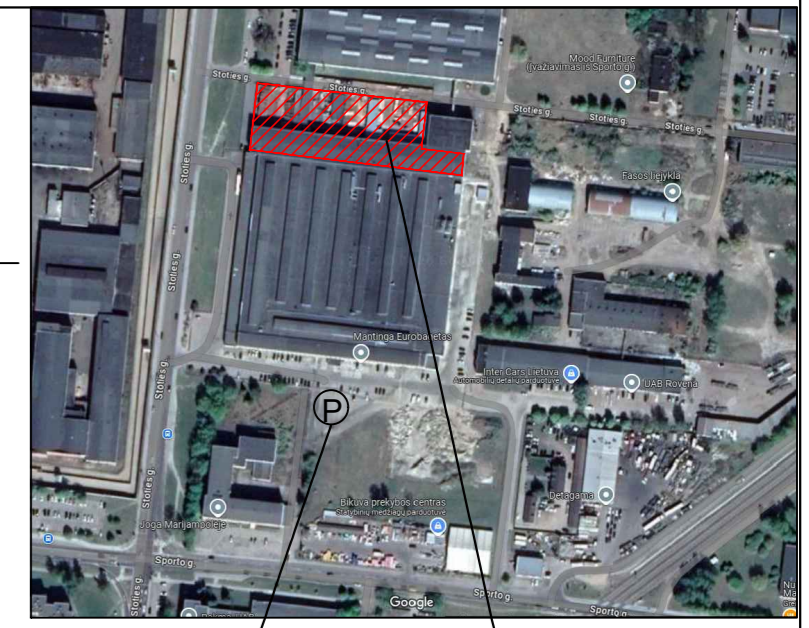
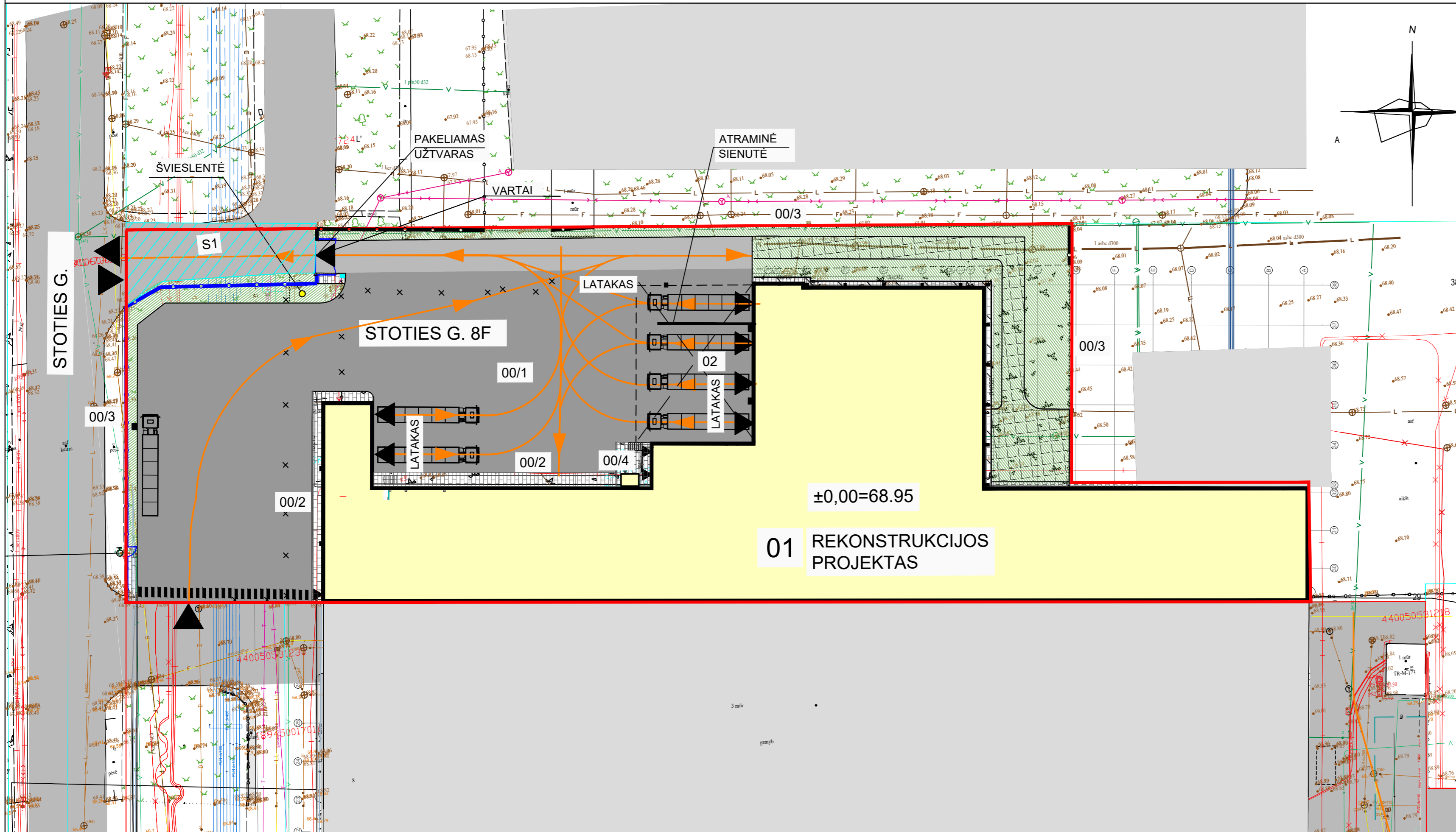
Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį.

5. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatomi technologiniai procesai neskirti darbui žmonėms su negalia, dėlto patalpos ir sklypas nėra pritaikomi ŽN reikmėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
449/2-XX-PP-SP.SA.AR	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS

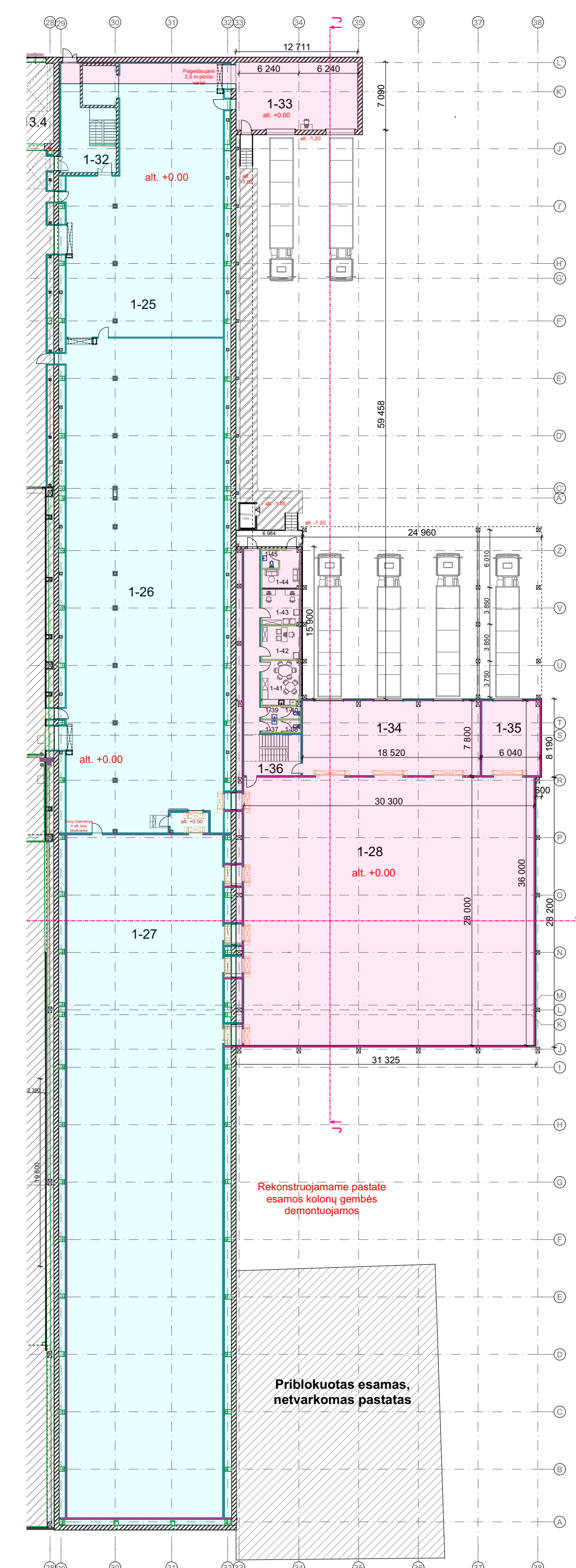
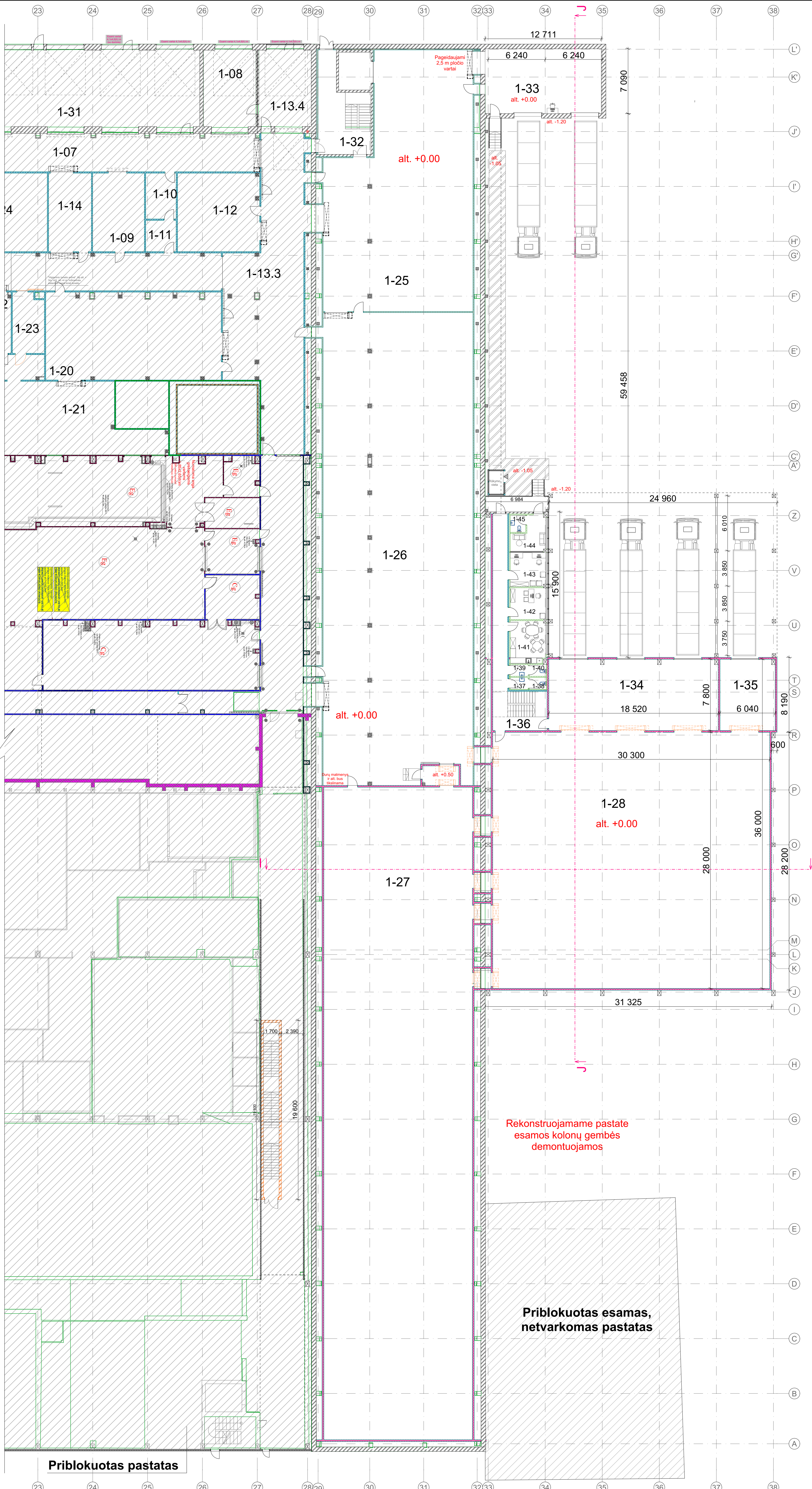


LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

PROJ. STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Statybos rūšis
00/1	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
00/2	PĖSČIŲJŲ TAKAS	NAUJA STATYBA
00/3	TVORA	NAUJA STATYBA
00/4	RŪKYMOS STOGINĖ	NAUJA STATYBA
01	GAMYBOS KORPUSAS 7P1/p	REKONSTRAVIMAS
02	STOGINĖ	NAUJA STATYBA

PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMOS DANGOS
	PROJEKTUOJAMA DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMA KORIO DANGA
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
	TVORA
	KELIO SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
35211	PV	N. Bartkienė
A2281	PDV	S. Šileikaitė
	PDA	I. Ardanavičiūtė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g. 8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių nužymėjimo planas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „MANTINGA“	DOKUMENTO ŽYMUO 449/2-00-PP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



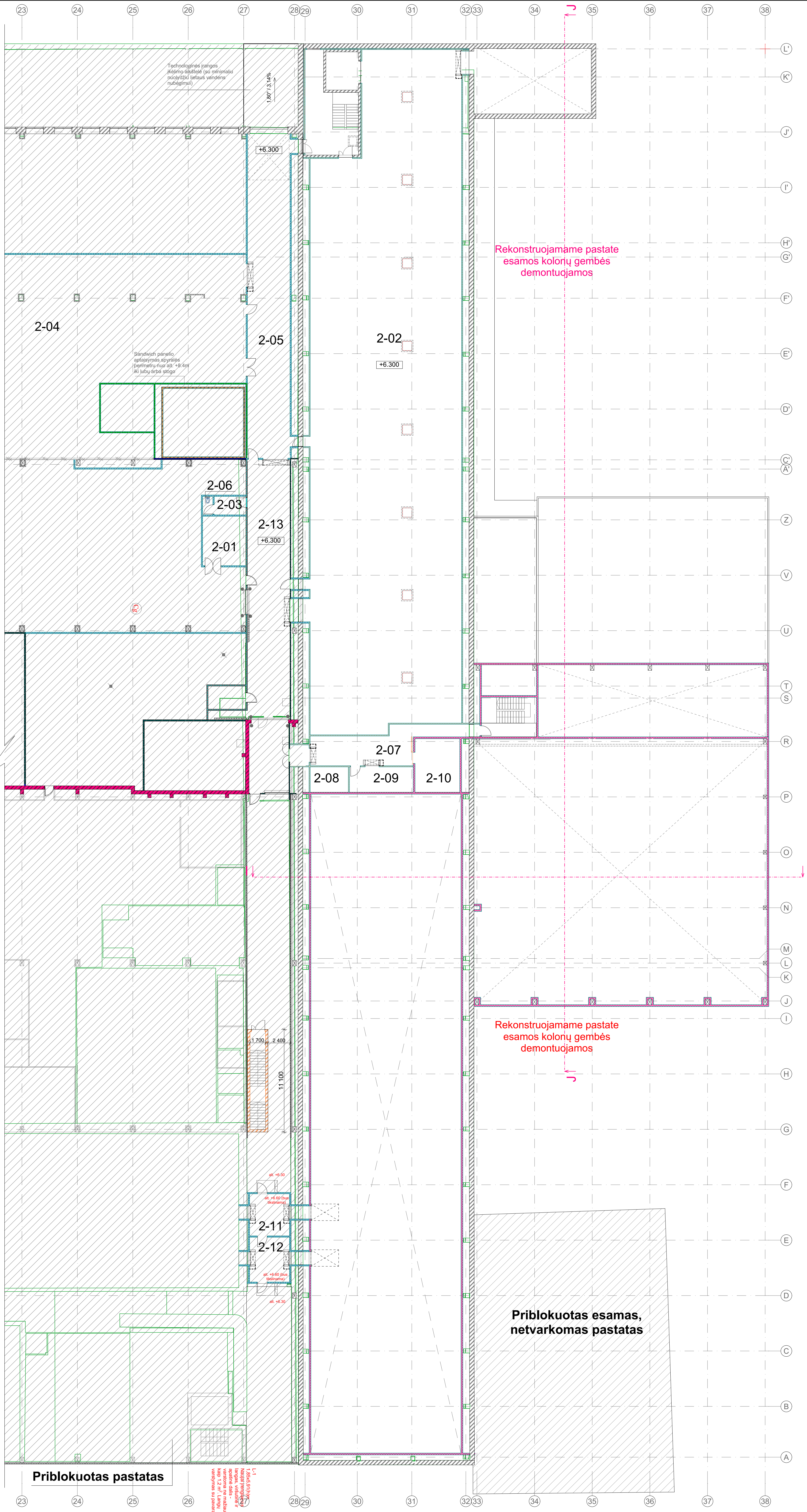
REKONSTRUOJAMO PASTATOS SCHEMA

- Esamas pastato gabaritas
- Plečiamas pastato gabaritas

Darbuotojų skaičius patalpoje	1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Palaikoma temperatūra žiema, °C	Palaikoma temperatūra vasara, °C	Drėgnmės lygis, %	Patalpos plotas, m ²
2	1-25	Medinių palečių sandėlis	18	20		402,06
3	1-26	Paletavimo patalpa	+5	+5		834,15
0	1-27	Sandėlis	-20/-24	-20/-24		1159,1
		Gatavos produkcijos ekspedicijos patalpa				
0	1-28		-18	-18		848,39
0	1-32	Laiptinė				48,62
	1-33	Iškrovimo rampa	18	20		98,76
	1-34	Pakrovimo patalpa	-10	-10		143,74
0	1-35	Automatinio pakrovimo patalpa	-18	-18		46,87
0	1-36	Koridorius	pagal normas	pagal normas		57,3
0	1-37	Praustuvų patalpa	pagal normas	pagal normas		2,48
0	1-38	WC	pagal normas	pagal normas		2,38
0	1-39	Praustuvų patalpa	pagal normas	pagal normas		2,45
0	1-40	WC	pagal normas	pagal normas		2,34
8	1-41	Poilsio patalpa	pagal normas	pagal normas		17,84
1	1-42	Vyr. Sandėlininko kabinetas	pagal normas	pagal normas		13,46
2	1-43	Sandėlininkų kabinetas	pagal normas	pagal normas		14,36
4	1-44	Vairuotojų palaukimo patalpa	pagal normas	pagal normas		11,61
0	1-45	WC	pagal normas	pagal normas		3,19
Viso 1 aukšto naujai projektuojamų patalpų plotas						3709,1

Esami priblokuoti pastatai

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendriniai statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1(p), keičiant paskirtį sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas	
35211	PV N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos korpusas 7P1(p)	
A 2281	PDV Sima Šteikaitė	02 - Stoginė	
Arch	Vytautas Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M1:200	LAIDA 0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MANTINGA"	4492-01-PP-SA-B-01	1 1



Rekonstruojamame pastate
esamos kolonų gembės
demontuojamos

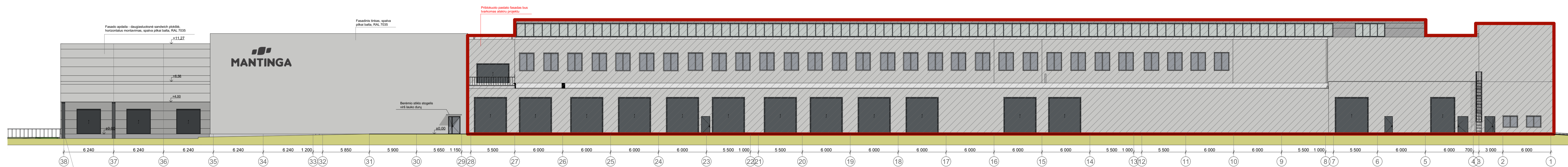
Rekonstruojamame pastate
esamos kolonų gembės
demontuojamos

Priblokuotas esamas,
netvarkomas pastatas

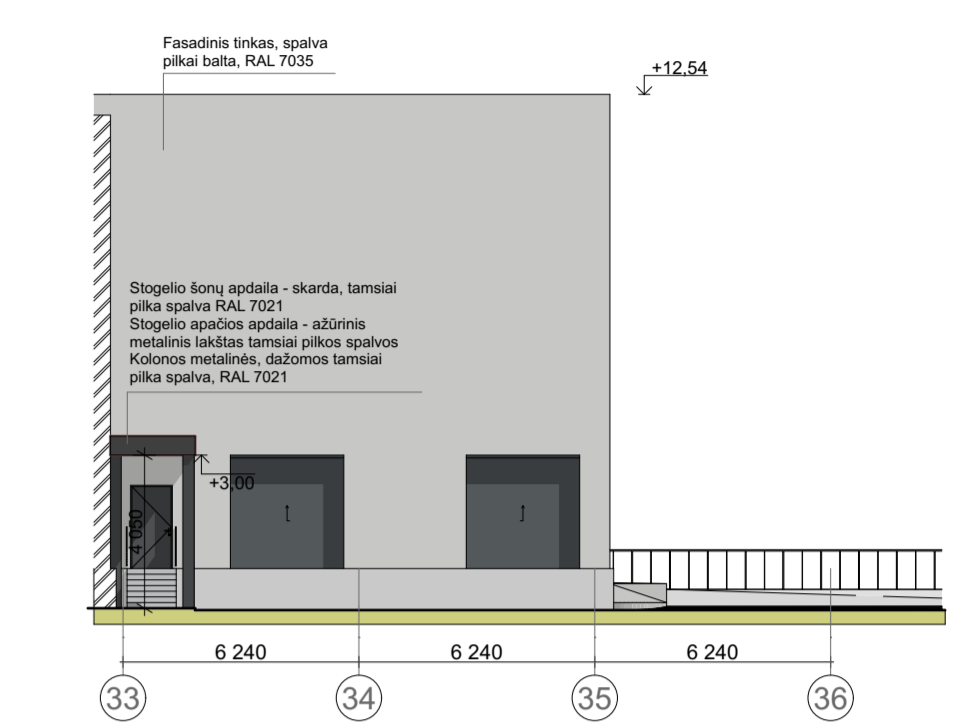
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Darbuotojų skaičius patalpoje	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Palaikoma temperatūra	Palaikoma temperatūra	Drėgmės lygis	Patalpos plotas, m ²
0	2-02	Gofrokartono sandėlis	>15	+24	iki 40	1140,55
0	2-07	Koridorius	pagal normas	pagal normas		49,01
0	2-08	Technologinė įrangos aptarnavimo laiptinė	?	?		11,41
0	2-09	Fasavimo medžiagų sandėlis	>15	+24	iki 40	19,04
0	2-10	Šaldiklis	-20	-20		28,12
Viso 2 aukšto naujai projektuojamų patalpų plotas						1248,13

Esami priblokuoti pastatai

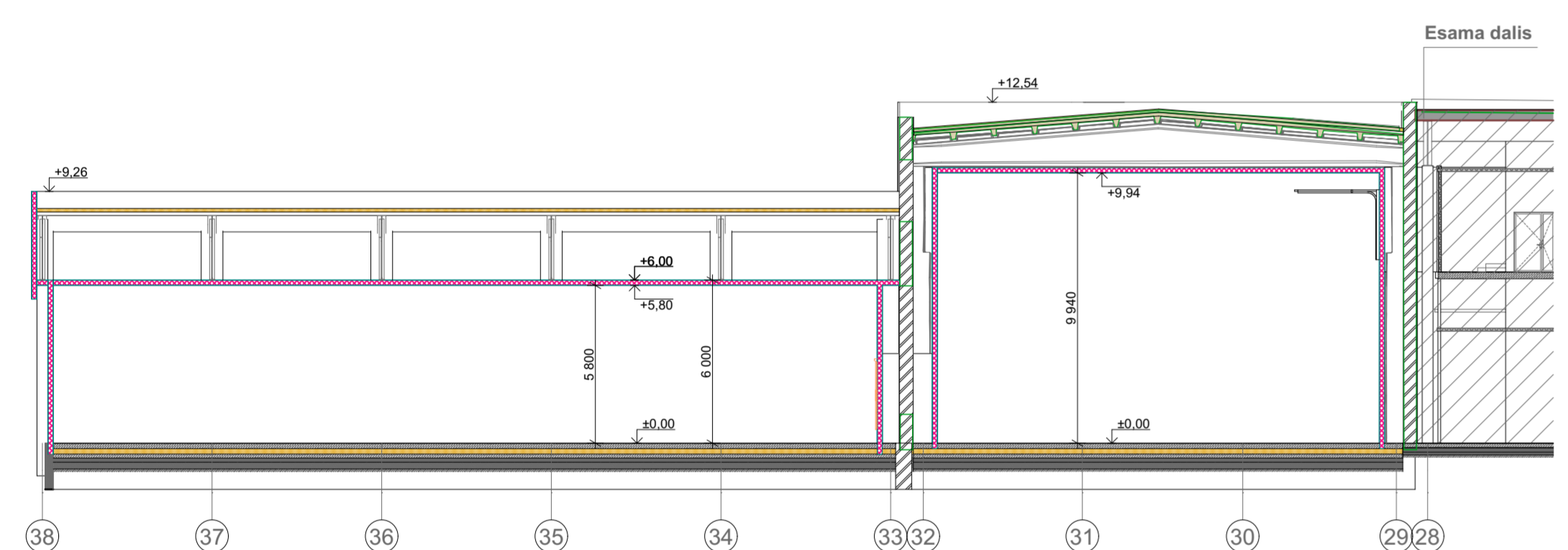
0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savonorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1 (p. keičiant paskirtį sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos korpusas 7P1(p 02 - Stoginė
35211	PV	N. Bartkienė	01 - Gamybos korpusas 7P1(p
A 2281	PDV	Sima Šteikaitė	02 - Stoginė
	Arch	Vytautė Alvikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M1:200
			LAIDA 0
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MANTINGA"	4492-01-PP-SA-B-02	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 38-1

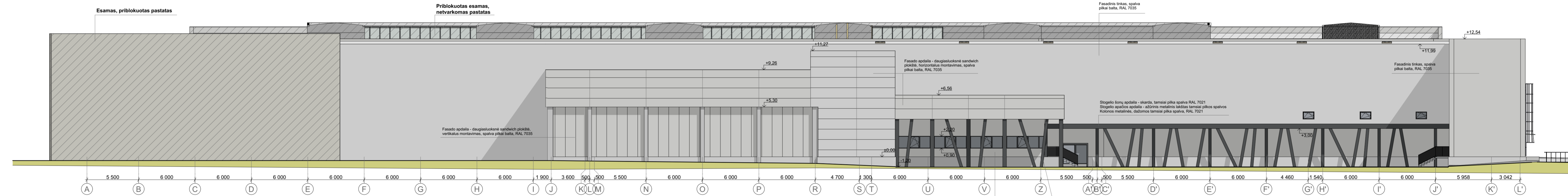


FASADAS TARP AŠIŲ 33-36

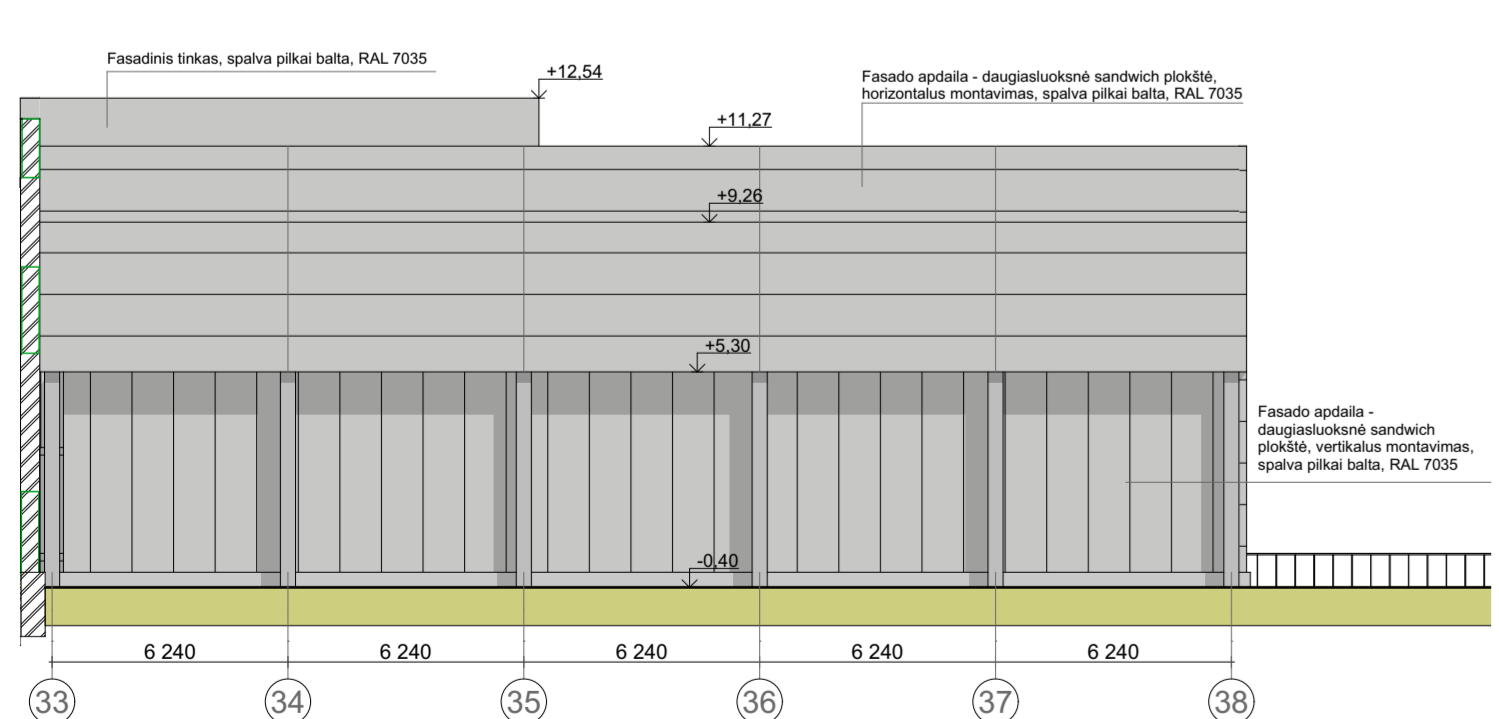


PJŪVIS I-I

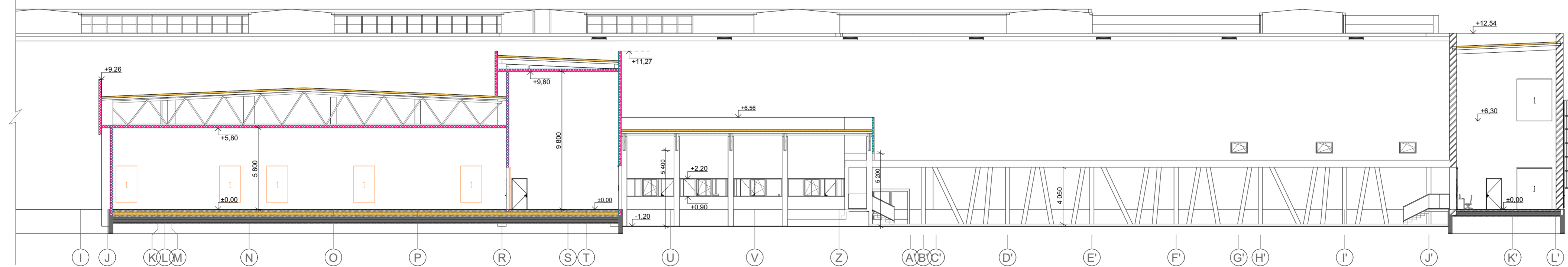
PASTABA:
Rekonstruojamame pastate esamos kolonų gembės demontuojamos



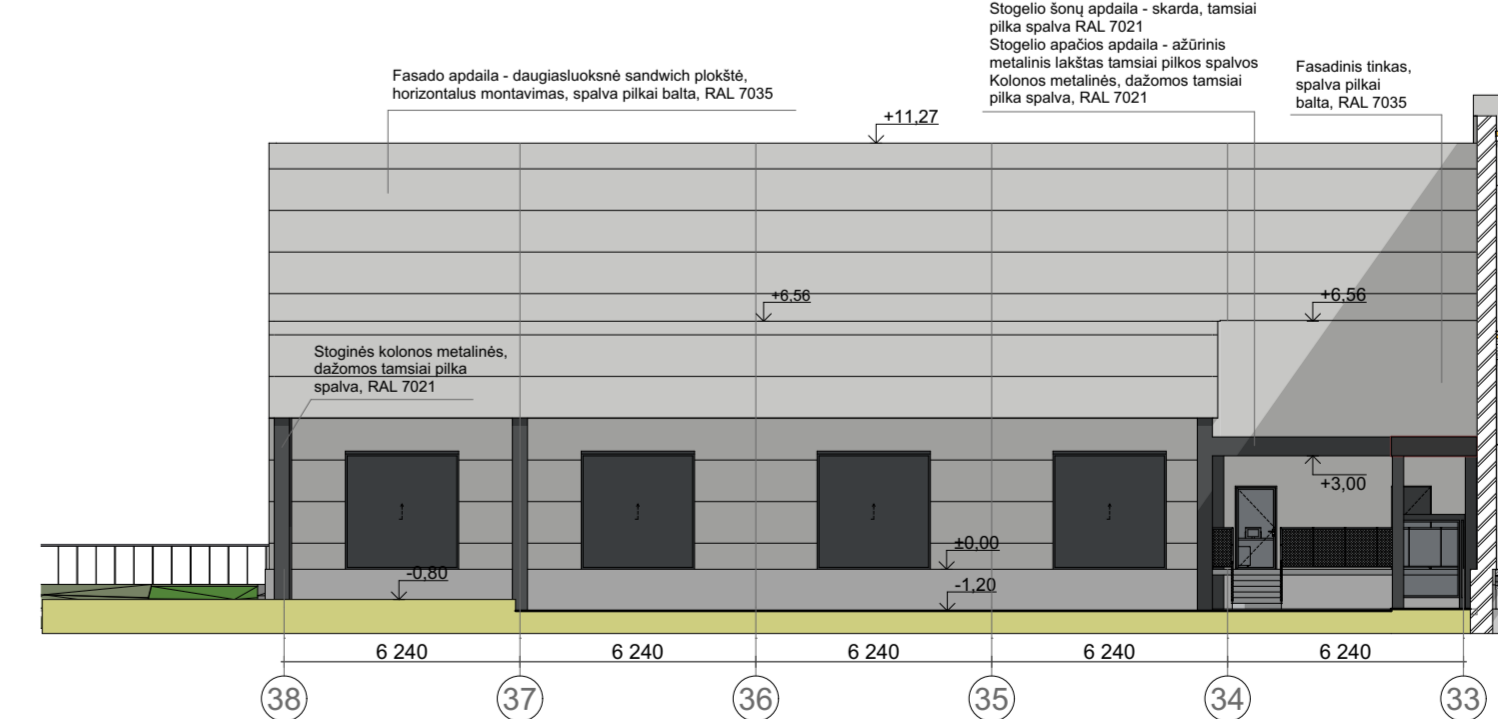
FASADAS TARP AŠIŲ A-L'



FASADAS TARP AŠIŲ 33-38



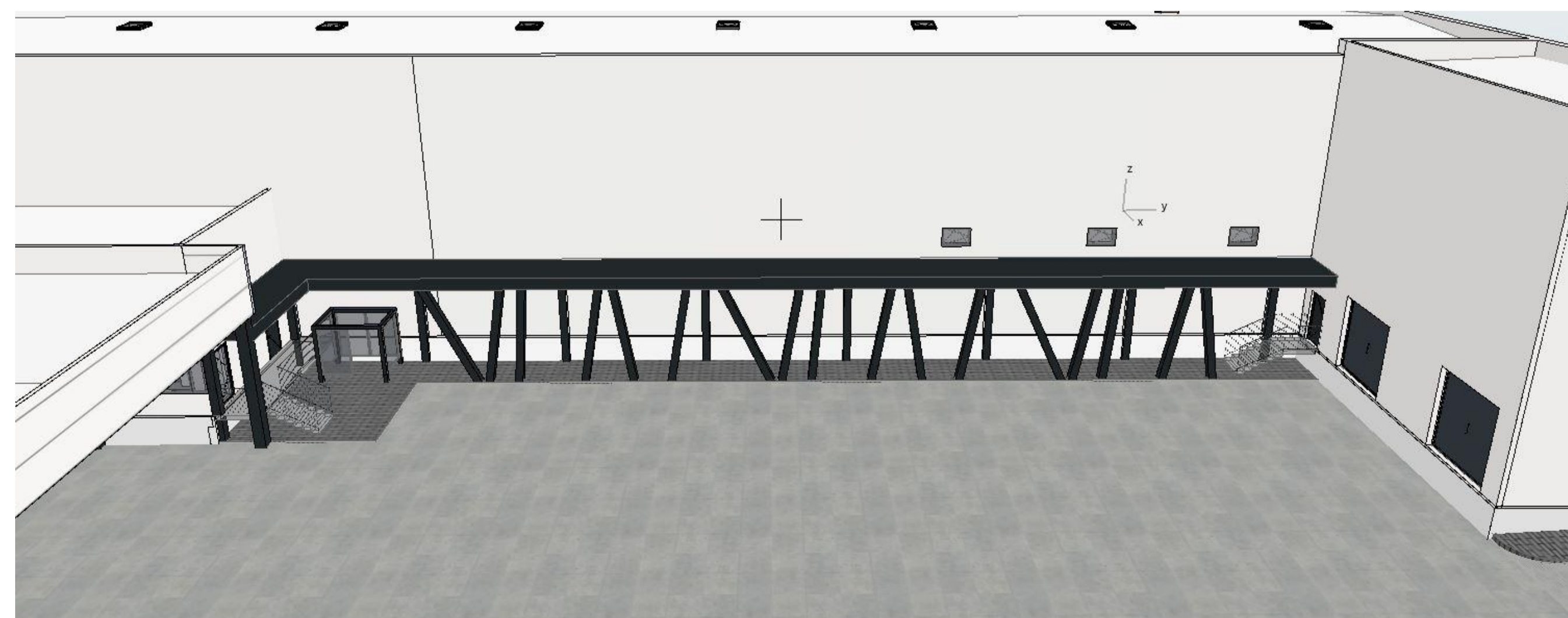
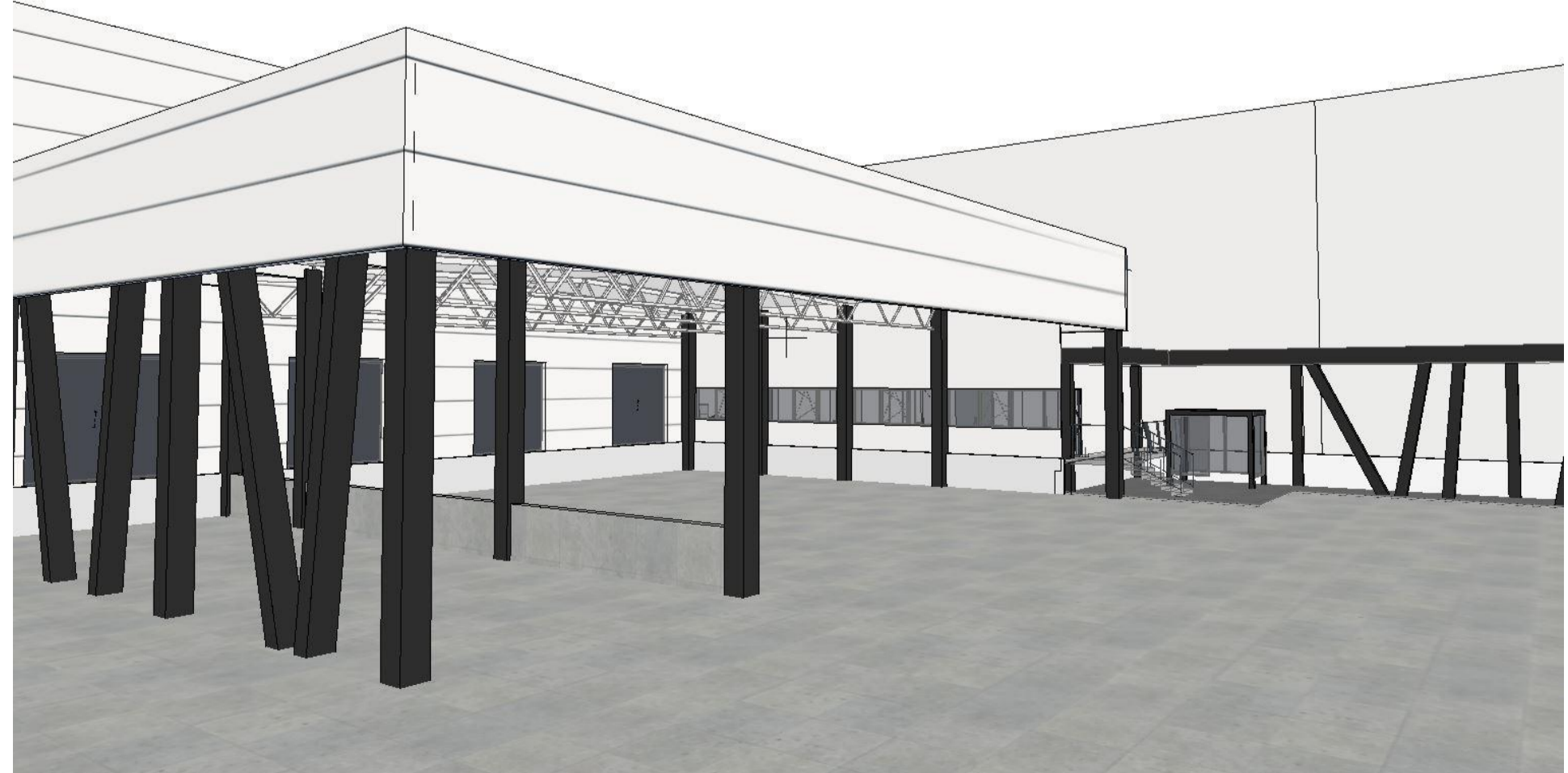
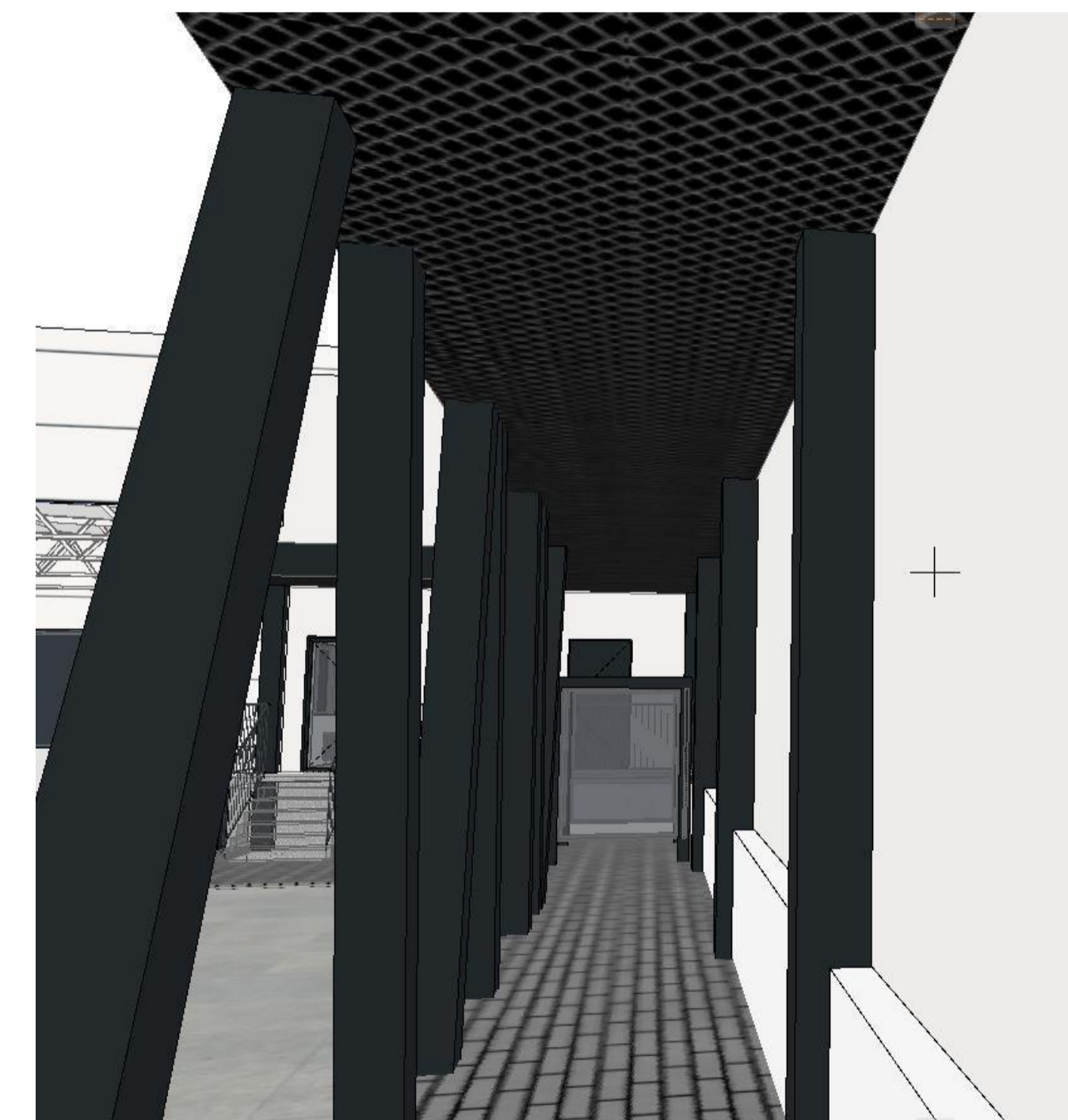
PJŪVIS J-J



FASADAS TARP AŠIŲ 38-33

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Priblokutas esamas pastatas
 - Fasadų apdaila - daugiasluksnė sandwich plokštė, horizontalus montavimas, spalva pilkai balta, RAL 7035
 - Fasadų apdaila - daugiasluksnė sandwich plokštė, vertikalus montavimas, spalva pilkai balta, RAL 7035
 - Fasadinis tinkas, spalva pilkai balta, RAL 7035
 - Naujai projektuojami vartai ir pvc langai tamsiai pilkos spalvos RAL 7016, spalva analogiška priblokuto pastato esamai vartų spalvai.
 - Vidinio kiemo lauko durų, turėklų, stogelio šonų apskardinimų spalva tamsiai pilka RAL 7021

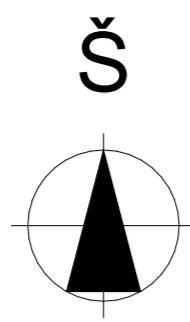
0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, II a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoties g.8F, Marijampolė, rekonstravimo projektas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos korpusas 7P1/p 02 - Stoginė
35211 A 2281	PV PDV Arch	N. Bartkienė Sima Šleikaitė Vytautas Alvikaitis	01 - Gamybos korpusas 7P1/p 02 - Stoginė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai, Pjūvis I-I, Pjūvis J-J, M1:200	LAIDA 0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MANTINGA"	449/2-01-PP-SAB-03	1 1



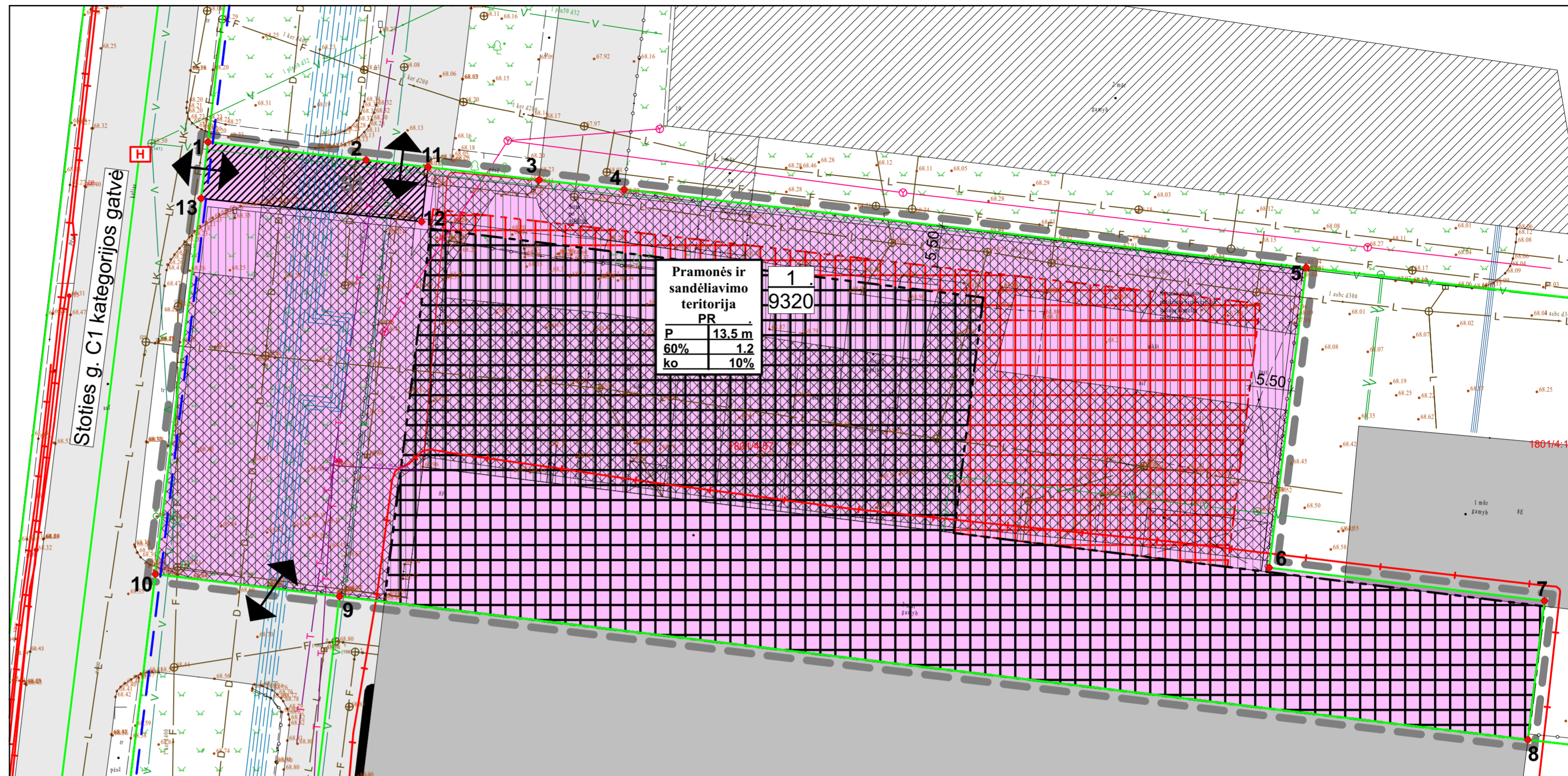
0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Sovonų g. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 7P1/p, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Stoles g.BF, Marijampolė, rekonstravimo projektas
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos korpusas 7P1/p
A 2281	PDV	Sima Šleikaitė	02 - Stoginė
Arch	Vytautė Alvikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "MANTINGA"	DOKUMENTO ŽYMUO 449/2-01-PP-SA-B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

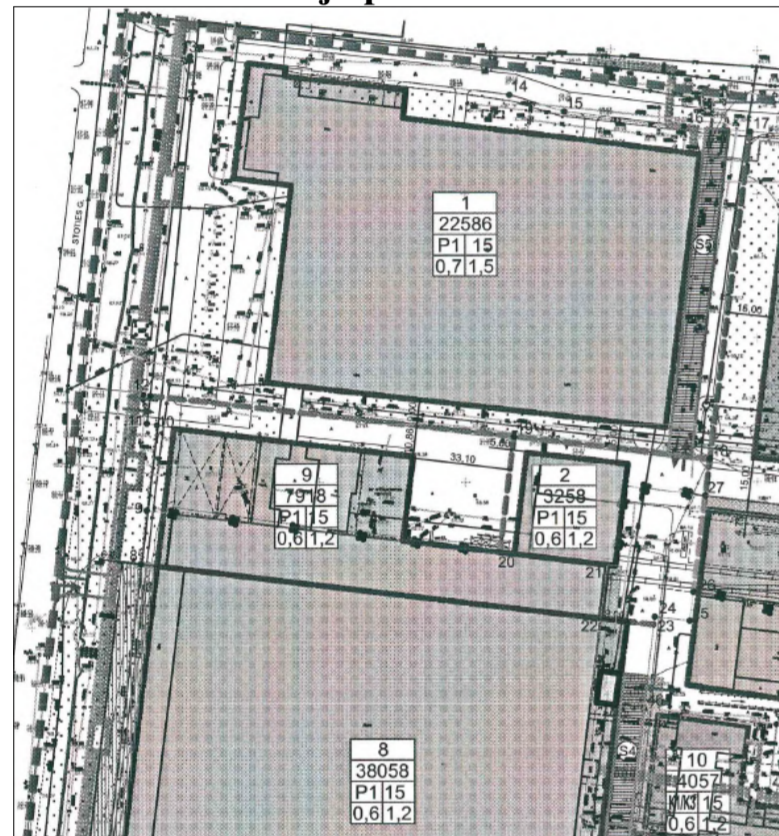
- P** PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- - - STATINIŲ STATYBOS RIBOS (ESAMA)
- - - STATINIŲ STATYBOS RIBOS (PAPILDOMA)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMA)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
- TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- SERVITUTO ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROS TINKLAI
- V VANDENTIEKIO TINKLAI
- T RYŠIŲ TINKLAI
- F BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- H GAISRINIO HIDRANTO VIETA



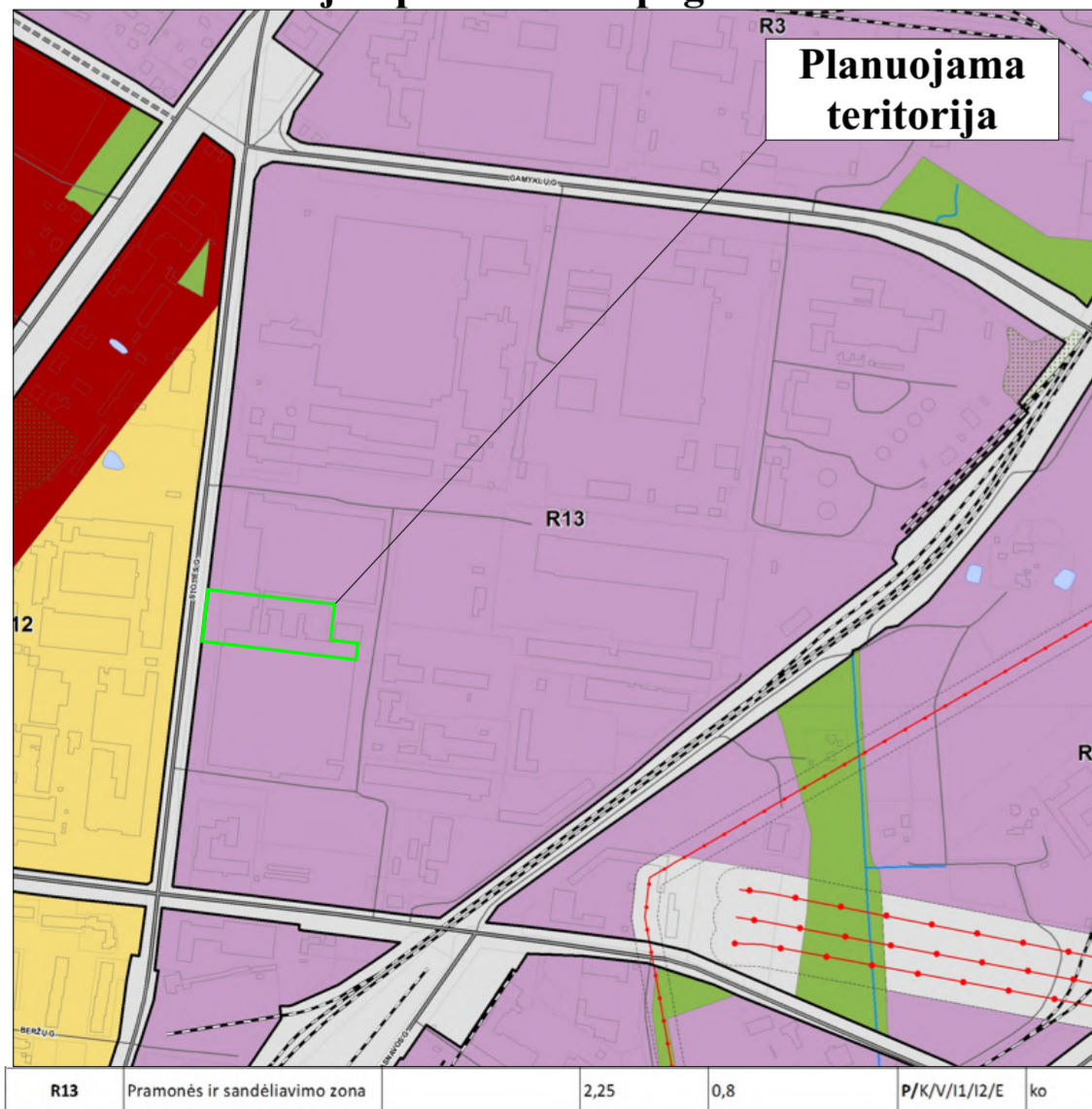
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 SPRENDINIAI



Ištrauka iš detaliojo plano TPD Nr. T00059647



Ištrauka iš Marijampolės miesto pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš Regia.lt



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdui)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tūris tankis *	gali būti žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai	
					mo žemės paviršius, m	altitudė, m			mažiamsi, m²	didžiamsi, m²				Kiti reglamentai	
1	9320	PR	Kitos paskirties žemė	P	13,5	81,5	60	1,2	ko	-	-	10	Nuo 1 iki 2	Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis) - 164 m²; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 911 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis) - 9320 m²; Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 2157 m²; Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 606 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 220 m².

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

- Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
- Automobilių stovėjimo ir šiuokšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
- Įvažiavimus ir sklypus vietas gali būti tikslinamos TDP metu.
- Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
- Renigiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano tikslai:

- Tikslinama statybos zona ir statybos riba;
- Tikslinamos automobilių stovėjimo vietos;

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6048394.71	459253.82
	2	6048392.3	459274.9
	3	6048387.16	459319.75
	4	6048386.45	459325.95
	5	6048377.94	459400.29
	6	6048337.9	459395.35
	7	6048333.48	459432.07
	8	6048314.94	459429.86
	9	6048334.07	459271.38
	10	6048337.04	459246.8
S1	Servituto koordinatės		
	1	6048394.71	459253.82
	2	6048392.3	459274.9
	11	6048391.35	459283.18
	12	6048384.07	459282.31
	13	6048387.18	459252.9



MB „Valdo archtudija“
 įmonės kodas 306037649
 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
 Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchtudija@gmail.com

ATSTATO NR. ATP 1662	Teritorijų planavimo vadovas	E. Parašas	2023
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLANAVIMO INCIATORIUS UAB „Mantinga“	BRĖŽINIO ŽYMŲ 12-DP-02

TPD PAVADINIMAS Detaliojo plano TPD Nr. T00059647, koregavimas, supaprastinta tvarka Stoties g. 8F, Marijampolėje	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
LAPAS 1	LAPŲ 1