

VALDA KAROBLIENĖ

2026-10-01 14:02:56 GMT+3

Paskirtis: Parašas

SIGITAS VALIUKONIS

2026-10-01 14:16:16 GMT+3

Paskirtis: Parašas

DARIUS KALESNYKAS

2026-10-01 14:19:57 GMT+3

Paskirtis: Parašas

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VASAROS G. 15, MARIJAMPOLĖJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO PLANO DALIS SP-01 LAIDA 0

2026 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS** UAB SPECTATOR NT

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS** KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)
VASAROS G. 15, MARIJAMPOLĖJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS** 2026-017

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA** NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS** 00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS** SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO** SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA** 2026-10-01

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

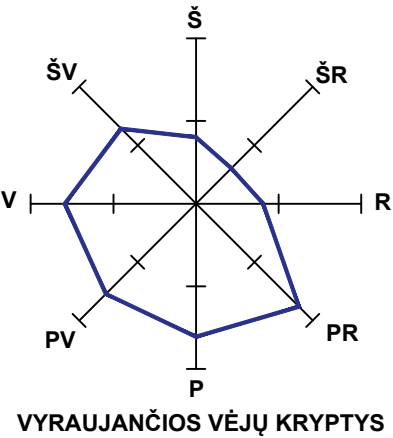
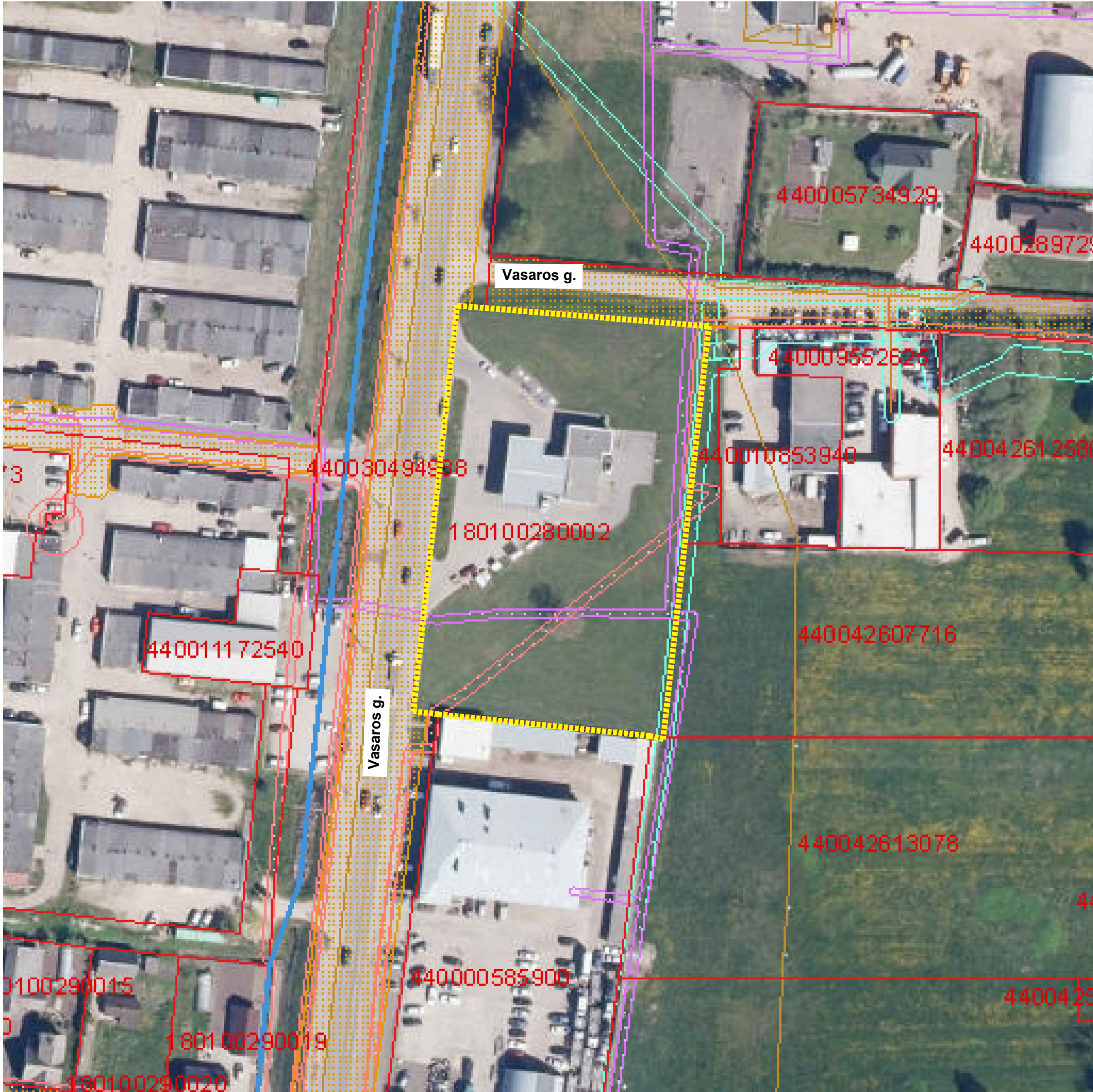
2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

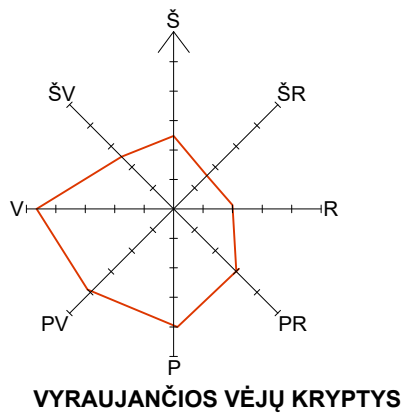
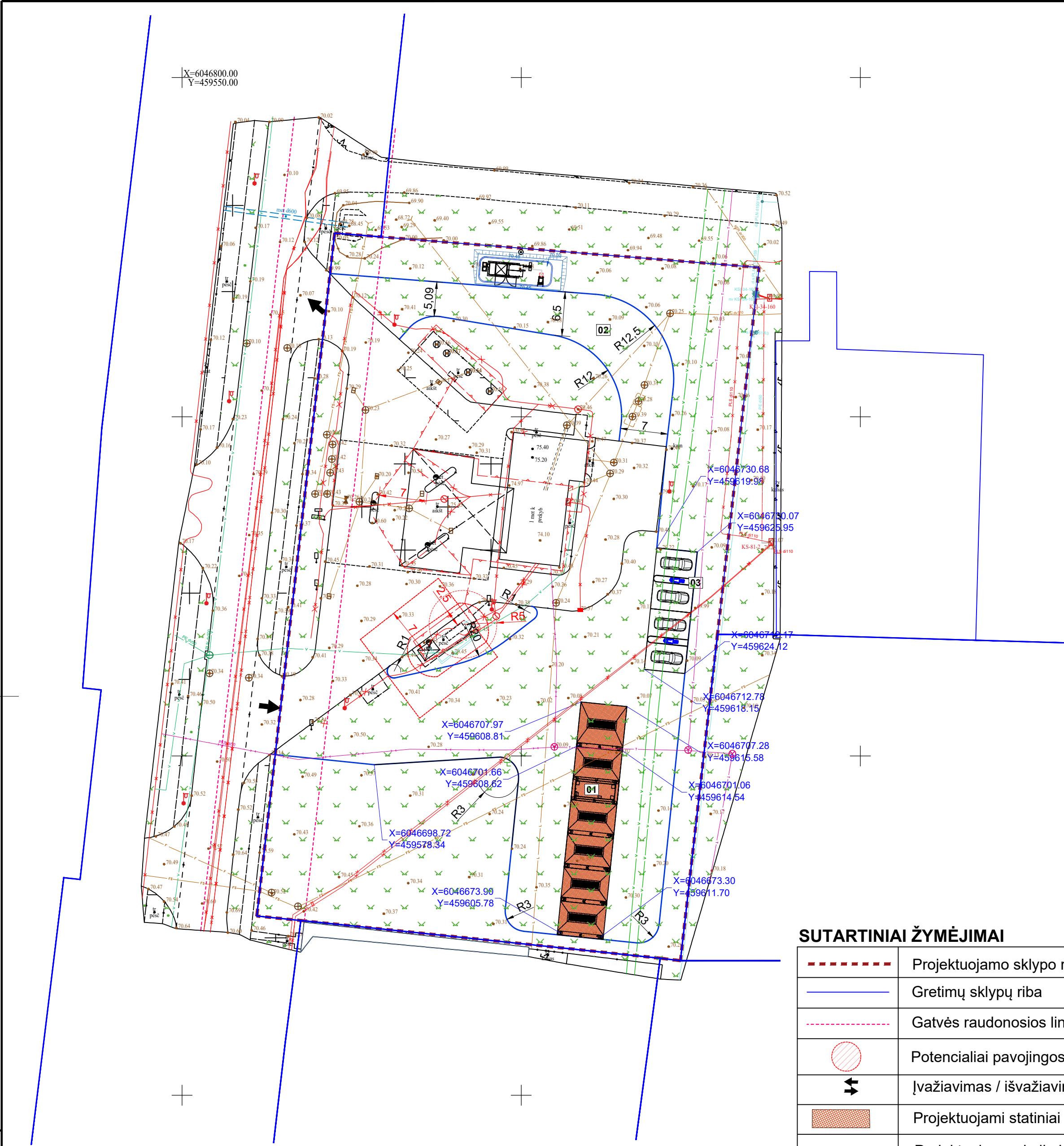
SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		
-	1	0	Antraštinis lapas		
2026-017-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
Grafiniai dokumentai					
2026-017-00-PP-SP-01. B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000		
2026-017-00-PP-SP-01. B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		
2026-017-00-PP-SP-01. B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		
2026-017-00-PP-SP-01. B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas		



- SUTARTINIAI PA ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2026-09-28	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), Vasaros g. 15, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	00 Sklypo planas					
	30607	PV	Sigitas Valiukonis			
A1765	PDV	Valda Karoblienė				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Situacijos planas M 1:2000			
			0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB „SPECTATOR NT“		2026-017-00-PP-SP-01.B-01		LAPŲ	
					1	
					1	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Rankinė automobilių plovykla
02	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)

BENDRIEJI RODIKLIAI

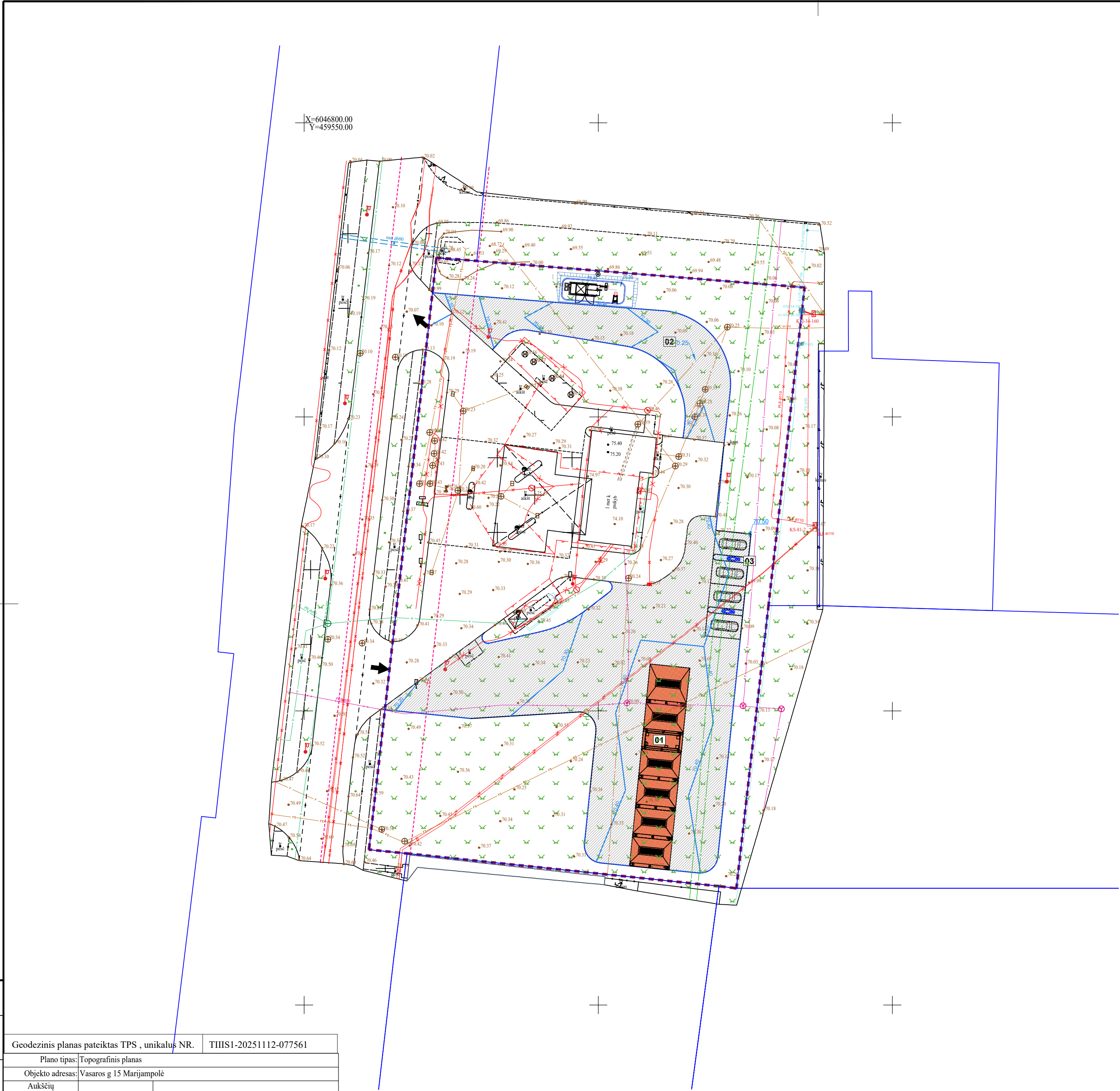
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,6408	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m²	527	(esamas 322.5)
1.3 Sklypo užstatymo intesyvumas	%	1,4	(esamas 1.4)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	8	(esamas 5)
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	71	(esamas 71.5)
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kiemo aikštelė (asfalto danga-b1)	m²	1590,55	(esamas 774.55)
5.2 Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m²	10.60	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami statiniai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esamas d. sl. dujotiekis

Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.			THHSI-20251112-077561			
Plano tipas:		Topografinis planas				
Objekto adresas:		Vasaros g 15 Marijampolė				
Aukščių sistema/Geoid modelis		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07/LIT20G		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOBAITAS						
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-687					2025 05	
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „SPECTATOR NT”				1: 500	1	1

0	2026-09-30	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), Vasaros g. 15, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30607	PV	Sigitas Valiukonis			LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „SPECTATOR NT"			LAPAS	LAPŲ
				2026-017-00-PP-SP-01.B-02	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

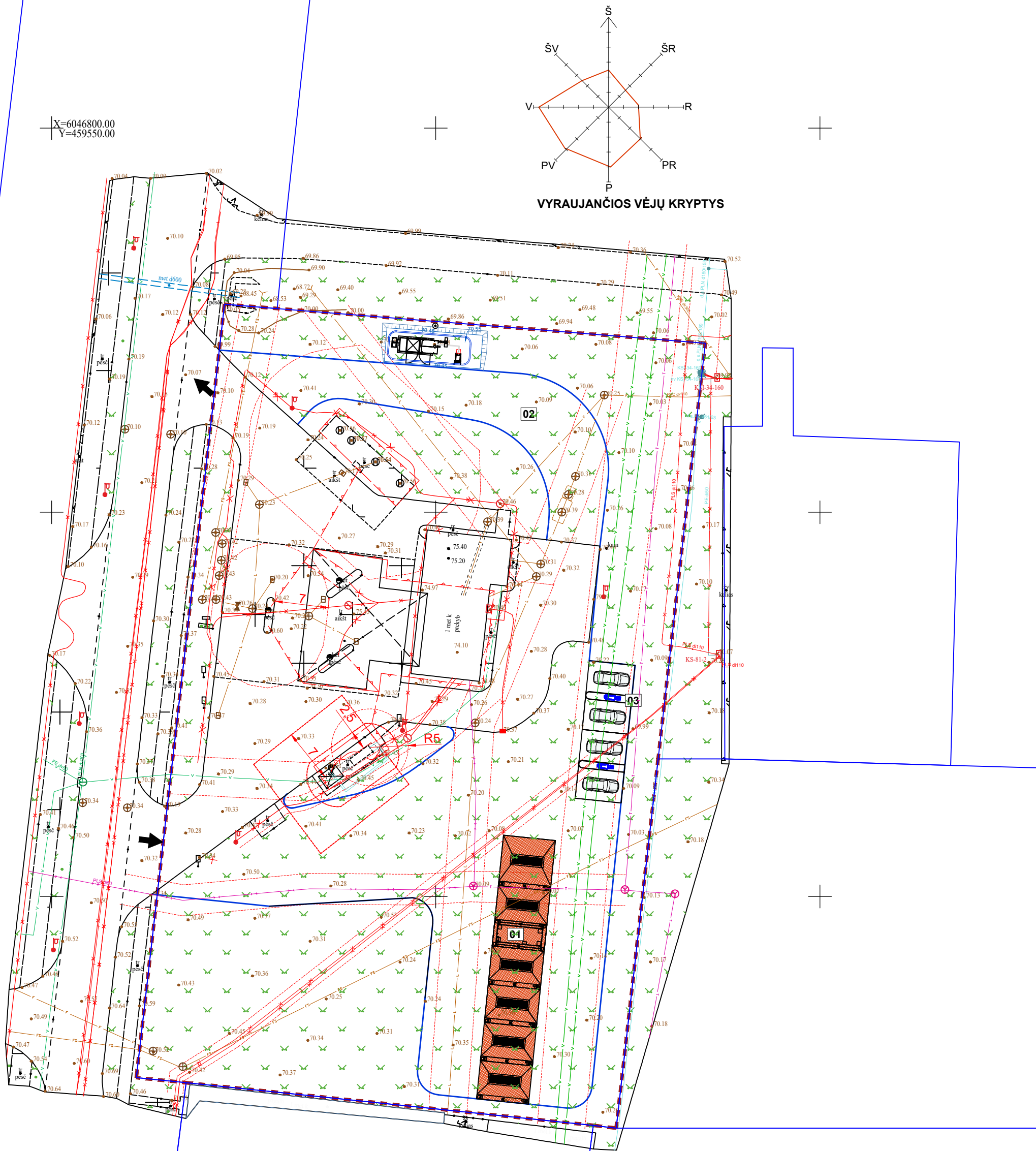
Žym.	PAVADINIMAS
01	Rankinė automobilių plovykla
02	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami statiniai
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojami aukščiai

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR. TIHSI-20251112-077561			
Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas: Vasaros g 15 Marijampolė			
Aukščių sistema/Geoid modelis	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07/LIT20G	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
GEOBAITAS			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-687			2025 05
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
UAB „SPECTATOR NT”		1: 500	1
			1

0	2026-09-30	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), Vasaros g. 15, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30607	PV	Sigitas Valiukonis	00 Sklypo planas		
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „SPECTATOR NT”		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			2026-017-00-PP-SP-01.B-03		1 1



EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Rankinė automobilių plovykla
02	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Projektuojamo sklypo riba
---	Gretimų sklypų riba
---	Gatvės raudonosios linijos
○	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
↔	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
■	Projektuojami statiniai
---	Projektuojamas kelio bortas
---	Inžinerinių tinklų apsaugos zona

0	2026-09-30	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės), Vasaros g. 15, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas		
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	PDV	Valda Karoblienė	00 Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „SPECTATOR NT“		2026-017-00-PP-SP-01.B-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	