

PROJEKTO NR.

2024-6-PP-S

PROJEKTAS

MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K.
ŠALTALANKIŲ GATVĖS LS0057 ATKARPOS
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS
SAV.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI, SUSISIEKIMO

BYLOS ŽYMUO

BD, S

STATINIO PASKIRTIS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

UŽSAKOVAS

MB „SAIVEX“

STATYTOJAS

MB „SAIVEX“

Projekto dalies vadovas

Ramūnas Tolvaiša
atestato Nr. 18667

TURINYS

BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
2. Specialieji reikalavimai	4 lapai
3. Techninė užduotis	85 lapai
4. Įgaliojimas	1 lapas
5. PDV atestatas	1 lapas
6. Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
7. Marijampolės sav. projektavimo sąlygos	3 lapai
8. AB „VIA LIETUVA“ projektavimo sąlygos	4 lapai
9. Melioracijos techninės sąlygos	4 lapai
10. Aiškinamasis raštas 2024-6-PP-S-AR	6 lapai
11. Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis 2024-6-PP-S-BSR	1 lapas
12. Trasos planas M 1:500, 2024-6-PP-S-1	1 lapas
13. Išilginis profilis 2024-6-PP-S-2	1 lapas
14. Konstruktyvinis pjūvis M 1:50, 2024-6-PP-S-3	1 lapai
15. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500, 2024-6-PP-S-4	1 lapas
16. Dangų sujungimo detalė 2024-6-PP-S-5	1 lapas

Priedai

17. Topografinis planas su paslaugos ataskaita	4 lapai
18. Sklypo registrų centro išrašas	2 lapai
19. Sklypo žemės sklypo planas	2 lapai
20. Kelio registrų centro išrašas su koordinacijų žiniaraščiu	6 lapai
21. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
22. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas dėl bendrojo plano	1 lapas
23. Marijampolės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka	1 lapas
24. Marijampolės miesto bendrojo plano inž. infrastruktūros brėžinio ištrauka	1 lapas

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-09	Turinys	Laida	
						0	
Etapas PP	Užsakovas: MB „Saivex“				Žymuo: 2024-6-PP-S-T	Lapas 1	Lapų 2

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0

SUDERINTA

architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas


2024-09-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės
LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas

1.2. Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

1.3. Statinio kategorija: neypatingasis (D kategorija)

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gatvė.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių g.;

Unikalus Nr. 4400-5474-1829;

Registro Nr. 44/2528418;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių);

Savininkas – Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960;

Žemės sklypo plotas: 197,90 kv. m.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis – gatvė D kategorijos.

Projektuojamos gatvės ilgis – apie 114,0 m.

Projektuojamos gatvės plotis – asfaltbetonio danga 5,50 m, iš abiejų pusių po 1,0
m pločio kelkraščiai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų
pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Trastos planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;

4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;

4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2024-11-30;

6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu

Užsakovas:

UAB „Saivex“

A.V. Vardas, pavardė, parašas



A blue ink handwritten signature, appearing to be 'A. V.' followed by a surname.



Sudarė

Projektuotojas:

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'R. Tolvaiša'.

Ramūnas Tolvaiša

www.gatvesirkeliai.lt

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB Saivex, 305886628, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +370_____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K. ŠALTALANKIŲ GATVĖS
LS0057 ATKARPOS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-241118-00062, 2024-11-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB Saivex, 305886628, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]@gmail.com, tel. +370 [redacted]

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K. ŠALTALANKIŲ GATVĖS LS0057
ATKARPOS KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus Nr. 4400-5474-1829

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Viešas susirinkimas įvyko 2024-10-07 18:30.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. SRD-41-241118-00062
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 15:19:45 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 15:20:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 15:21:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 15:21:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. SARD-41-241118-00062
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-18 17:31:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-18 17:31:59 Avilys SDP eDocs

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**TVIRTINU
Administracijos direktorius**MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K.
ŠALTALANKIŲ GATVĖS LS0057 ATKARPOS KAPITALINIO
REMONTO, TECHNINIS PROJEKTAS****TECHNINĖ UŽDUOTIS**2024 m. birželio mėn. d. Nr.
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas	<i>Marijampolės savivaldybė, įstaigos kodas 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Projekto Užsakovas	<i>MB Saivex</i>
3.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas</i>
4.	Projekto pavadinimas	<i>Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas</i>
5.	Statinio adresas	<i>Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvė LS0057</i>
6.	Statinių grupės sudėtis	<i>Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpa</i>
7.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Susisiekimo komunikacijos – gatvės. Inžinerinis statinys. I. Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių g. LS0057 Unikalus Nr. 4400-5474-1829: 1. statinio kategoriją nustato projektuotojas projektavimo metu; 2. remontuojamos gatvės atkarpos ilgis ~ 114 m; Pagalbinė gatvė (D).</i>
8.	Statinio statybos rūšis	<i>Šaltalankių gatvės LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. atkarpos – kapitalinis remontas</i>
9.	Statinio kategorija	<i>Statinio kategorija: Šaltalankių gatvė LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. – statinio kategoriją nustato</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projektuotojas projektavimo metu, gatvės kategorija D</i>
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Susisieikimo komunikacijos, gatvės.</i> Šaltalankių gatvė LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav.: <i>statinio kategoriją nustato projektuotojas projektavimo metu;</i> <i>važiuojamoji dalis:</i> 1. <i>danga asfaltbetonis – 6 m</i> (NEREMONTUOJAMA); <i>kelio plotis 12,8 m, kelio dangos plotis 5,8 m;</i> <i>eismo juostos 2.</i> 2. <i>danga žvyras – 1333 m</i> (REMONTUOJAMA ATKARPA - 114m); <i>kelio plotis 10,2 m, kelio dangos plotis 5,6 m;</i> <i>eismo juostos 2.</i>
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“</i> <i>Susisieikimo ir kitas projekto dalis pagal poreikį;</i> <i>Melioracijos;</i> <i>ir kt. atsižvelgiant į reikalavimus.</i>
14.	projektavimo paslaugos	<i>Paskirti projekto vadovą.</i> <i>Užsakyti prisijungimo sąlygas, parengti gatvės kapitalinio remonto darbų projektinę dokumentaciją, ją suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ar valdytojais.</i> <i>Atstovauti Užsakovo interesams dėl statinio projektinės dokumentacijos parengimo sprendžiant klausimus su viešojo administravimo subjektais, savivaldos ir kitomis atsakingomis institucijomis, inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų savininkais / valdytojais, taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato LR statybos įstatymas.</i>
15.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Atlikti susisieikimo komunikacijų sklypų (trasų) inžinerinius geologinius, geodezinius tyrinėjimus.</i> <i>Parengti topografinę nuotrauką.</i> <i>Statinių projektinėje dokumentacijoje pateikti inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą.</i> <i>Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		su Statytoju (Užsakovu), pateikti projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui, prieš pateikiant projektinę dokumentaciją tvirtinimui pristatyti Užsakovui projektinius sprendinius bei jų atitikimą techninei užduočiai. Bendrąją projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, Projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas, Projekto vadovui pateikus techninį projektą Užsakovui. Projekto rengėjas turi pataisyti statinio projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, per protingą terminą, tačiau ne ilgiau nei per terminą, nurodytą sutartyje. Pagal poreikį gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje; Suderintą projektinę dokumentaciją įkelia į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“: statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga).
16.	projekto vykdymo priežiūra	-
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė nurodyta sutartyje
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
18.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Projektinė dokumentacija turi būti parengta vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra (Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialusis planas).
19.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus.
20.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Įvertinti esamų želdinių būklę, numatyti medžių pašalinimą, apskaičiuojant kompensaciją už žalą gamtai pagal 2008 m. birželio 26 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtintus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius. Vadovaujantis teisės aktais, jei reikalinga, numatyti medžių ir kitų želdinių sodinimą. Projektuojant želdinius atsižvelgti, į požemines komunikacijas, kelio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>ženklų matomumą, apšvietimo sistemas, kitus objektus (autobusų stoteles ir kt.), kad liktų pakankami atstumai tinkamai gatvės eksploatacijai.</i>
21.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Privalomas</i>
22.	Žaliųjų pirkimų reikalavimai	<i>Privalomi, vadovaujantis 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu.</i>
23.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Šaltalankių gatvės LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. atkarpa – atitikti pagalbinės D kategorijos reikalavimus – 2 eismo juostos, kurių pagrindų, dangos patvarumo ir tvirtumo parametrai užtikrintų patogų transporto priemonių judėjimą ir paviršinių vandens nuotekų tinklų suprojektavimas.</i>
24.	susisiekimo daliai	<i>Suprojektuoti gatvės atkarpos kapitalinį remontą: Šaltalankių gatvės LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. atkarpos, ilgis apie 114 m.</i> <i>Gatvės dangai parinkti ekonomiškai naudingiausių, saugų, patogų naudotojams, tvarų ir ilgaamžį asfaltbetonio dangos tipą, atitinkantį galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus.</i> <i>Suprojektuoti įvažiavimus į Užsakovo nurodytą sklypą. Pagal poreikį numatyti pralaidų įrengimą / atnaujinimą. Įvažiavimų dangą numatyti iš asfaltbetonio, iki gatvių statinių sklypų ribos.</i> <i>Projektuojant kapitalinį Šaltalankių gatvės LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. atkarpos remontą - suprojektuoti (gauti reikalingas sąlygas sutikimus, suderinimus) remontuojant nuovažą į valstybinės reikšmės automobilių kelių Nr. 182 Marijampolė–Liudvinavas–Krosna.</i> <i>Suprojektuoti paviršinio vandens nuotekų nuvedimą nuo gatvės, įrengiant griovius;</i> <i>Suprojektuoti vertikalų ir horizontalų ženklavimą eismo reguliavimui.</i> <i>Numatyti teritorijos sutvarkymą.</i>
25.	architektūros daliai	
26.	konstrukcijų daliai	
27.	technologijos daliai	
28.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Suprojektuoti paviršinio vandens nuotekų nuvedimą nuo gatvės paviršiaus, įrengiant griovius.</i>
29.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	
30.	dujotiekio daliai	<i>Gauti AB Energijos skirstymo operatorius (ESO)</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>dujotiekio įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir parengti ESO dalies projektą (-us) dėl ESO dujotiekio tinklų perkėlimo/išsaugojimo (priklausomai nuo ESO sąlygų reikalavimų) (jei reikalinga).</i>
31.	elektrotechnikos daliai	<i>Gauti AB Energijos skirstymo operatorius (ESO) elektros tinklų įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir parengti ESO dalies projektą (-us) dėl ESO elektros tinklų perkėlimo/išsaugojimo (priklausomai nuo ESO sąlygų reikalavimų) (jei reikalinga).</i> <i>Gauti sąlygas, suderinimus ar sutikimus iš Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatorės „Litgrid“ vykdant projektavimo darbus tinklų apsaugos zonose (jei reikalinga)..</i>
32.	Melioracijos daliai	<i>Gauti iš Marijampolės savivaldybės administracijos technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti ir parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą (ar jo dalį). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 įsakymu Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtintomis“ taisyklėmis.</i>
33.	kita	-
34.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projekto sprendinius suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atsakingomis institucijomis bei inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ar valdytojais.</i>
35.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Ekonomiškai naudingiausia, tvari ir ilgaamžė, gatvės danga, atitinkanti galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus.</i>
36.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Gatvės atkarpos kapitalinis remontas – Liudvinavo seniūnijos Liepynų kaimo Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpa – atkarpos ilgis 114 m. Kapitalinio remonto darbų pradžia – valstybinės reikšmės automobilių kelias Nr. 182 Marijampolė–Liudvinavas–Krosna, kapitalinio remonto pabaiga – PK 1+14 .</i>
37.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
38.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas valstybine kalba.</i>
39.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu.</i>
40.	Ekspertizės atlikimas	<i>Projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Bus atliekama bendroji viso projekto ekspertizė. Projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas (jei tokių bus), koreguoti per terminą, nurodytą sutartyje.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
41.	Saugaus eismo audito atlikimas	-

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	-
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 44/2528418 (Statiniai)	5 dokumentai 14 lapų
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai: Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas, Registro Nr. 44/2528418, unikalus daikto Nr. 4400-5474-1829	1 dokumentas, 2 lapai
	Kiti dokumentai (gatvės schema)	1 lapas
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą - Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialusis planas	3 dokumentai 59 lapai
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
D a r	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio	-

	projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	-
	Kiti dokumentai	-
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

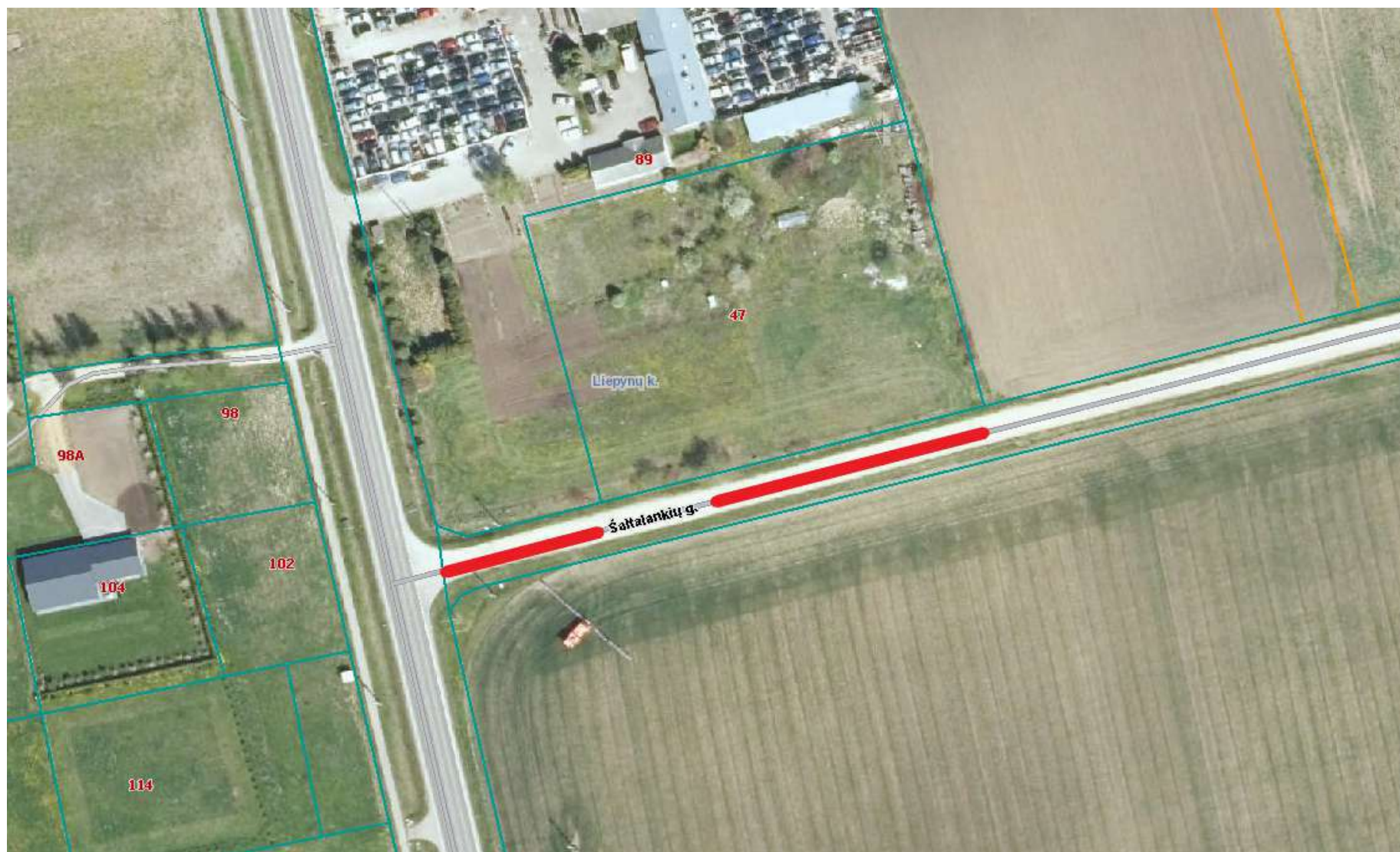
REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
Projekto vykdymo priežiūra	-

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus vedėja



Situacijos schema – remontuojamos gatvės atkarpa



Gaute
2020-08-21 Nr. GA-9286VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-18 10:05:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2528418

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2020-06-16

Teritorija: Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - LS0057 Šaltalankių gatvė

Aprašymas / pastabos: Pagalbinė gatvė (D).

Unikalus daikto numeris: 4400-5474-1829

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)

Žymėjimas plane: LS0057

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 1.339 km

Plotas: 197.90 kv. m

Eismo juostų skaičius: Dvi

Gatvės kategorija: Pagalbinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 198000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 49400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 49400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-31 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-6204

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-07-31 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-6204

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2018
2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Marijampolės
skyriaus vyresnioji registratorė



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

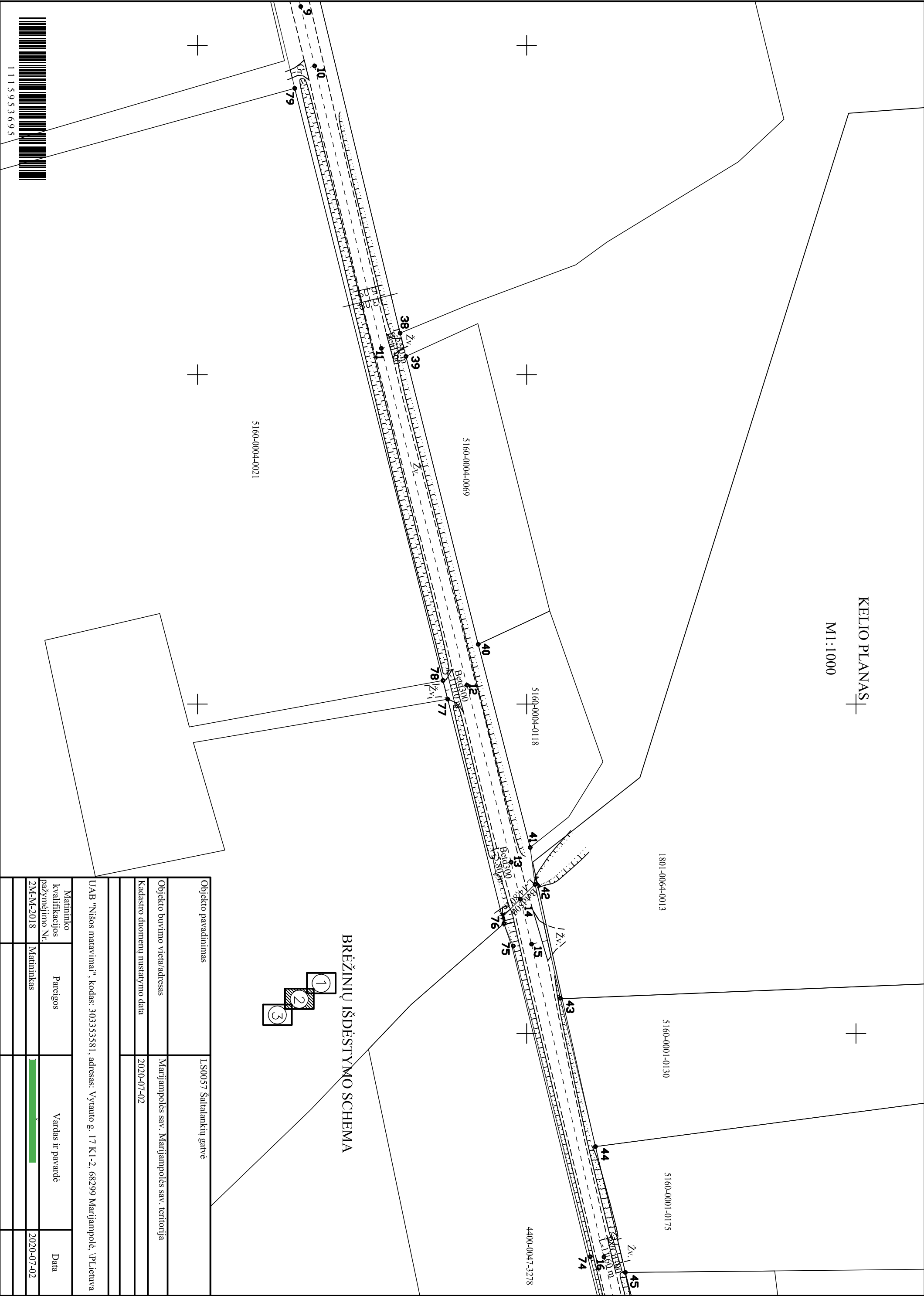
Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
Objekto buvimo vieta Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-5474-1829

Kelio ruožas 0.000-1.339
Koordinačių sistema: LKS-94

Kelio riba			Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
27	6043402,67	458334,65	62	6043636,03	459634,30
28	6043400,44	458341,10	63	6043637,52	459610,71
29	6043413,26	458399,64	64	6043640,29	459551,03
30	6043427,22	458451,35	65	6043641,89	459517,70
31	6043463,47	458588,86	66	6043643,38	459490,75
32	6043477,19	458646,68	67	6043646,67	459434,30
33	6043493,09	458710,22	68	6043647,79	459411,67
34	6043504,15	458750,85	69	6043647,75	459401,47
35	6043510,77	458773,87	70	6043648,74	459396,91
36	6043515,70	458794,59	71	6043647,99	459390,56
37	6043529,84	458855,81	72	6043645,19	459374,90
38	6043561,54	458987,37	73	6043638,14	459345,10
39	6043563,31	458994,46	74	6043619,28	459267,75
40	6043585,24	459081,84	75	6043595,91	459173,46
41	6043601,04	459143,53	76	6043593,06	459166,66
42	6043602,54	459154,74	77	6043576,00	459098,53
43	6043610,19	459189,29	78	6043574,57	459092,82
44	6043620,89	459234,33	79	6043529,56	458913,06
45	6043629,95	459272,57	80	6043489,61	458748,68
46	6043640,45	459313,24	81	6043441,80	458554,61
47	6043647,38	459340,22	82	6043397,23	458366,86
48	6043653,53	459368,49	83	6043391,16	458345,85
49	6043656,60	459386,57	84	6043387,30	458336,90
50	6043657,84	459399,03			
51	6043657,93	459404,48			
52	6043658,00	459427,71			
53	6043656,13	459461,90			
54	6043654,50	459495,12			
55	6043651,50	459537,19			
56	6043649,39	459573,00			
57	6043646,02	459622,56			
58	6043645,31	459642,94			
59	6043636,53	459642,79			
60	6043629,72	459642,43			
61	6043634,05	459639,64			

Kelio ašis			
Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
1	0,000	6043393,66	458335,97
2	0,006	6043395,18	458342,13
3	0,056	6043407,36	458390,76
4	0,175	6043436,52	458506,14
5	0,266	6043458,31	458594,39
6	0,380	6043485,65	458705,14
7	0,459	6043505,46	458780,94
8	0,495	6043514,23	458816,27
9	0,569	6043531,38	458888,25
10	0,588	6043535,60	458906,24
11	0,676	6043555,86	458992,03
12	0,781	6043581,87	459094,28
13	0,837	6043595,26	459148,01
14	0,848	6043598,05	459159,24
15	0,862	6043601,45	459172,87
16	0,960	6043623,44	459267,89
17	1,005	6043633,73	459312,17
18	1,061	6043647,56	459366,23
19	1,075	6043650,01	459379,98
20	1,095	6043652,75	459399,57
21	1,101	6043652,93	459405,80
22	1,159	6043650,19	459463,88
23	1,184	6043649,01	459488,95
24	1,219	6043646,76	459523,58
25	1,313	6043642,07	459617,22
26	1,339	6043640,14	459642,85

KELIO PLANAS
M1:1000



5160-0004-0021

5160-0004-0069

5160-0004-0118

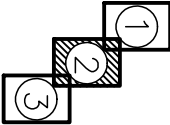
1801-0064-0013

5160-0001-0130

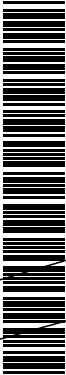
5160-0001-0175

4400-0047-3278

BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

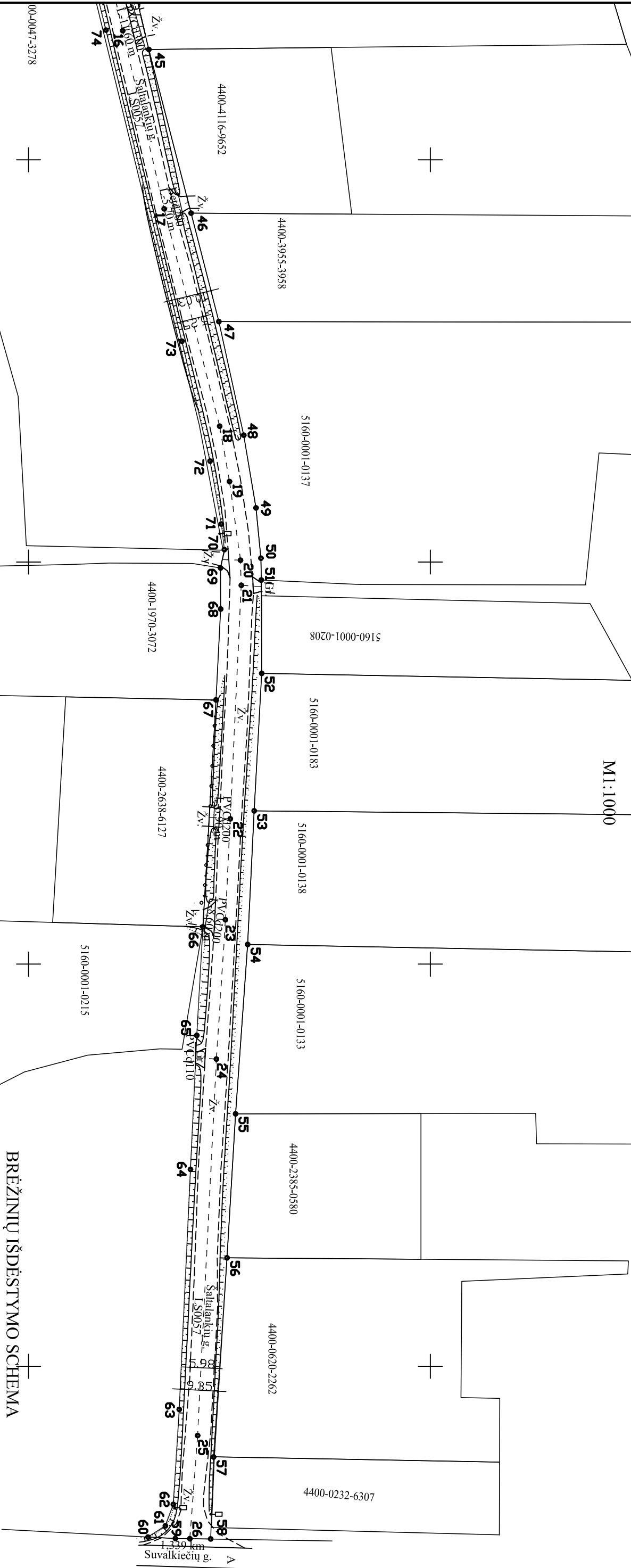


Objekto pavadinimas		LS0057 Šaltalankių gatvė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-07-02	
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, V Lietuva			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2018	Matininkas		2020-07-02

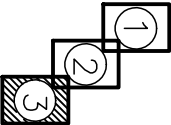


1115953695

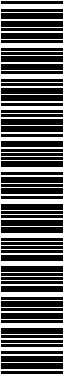
KELIO PLANAS
M1:1000



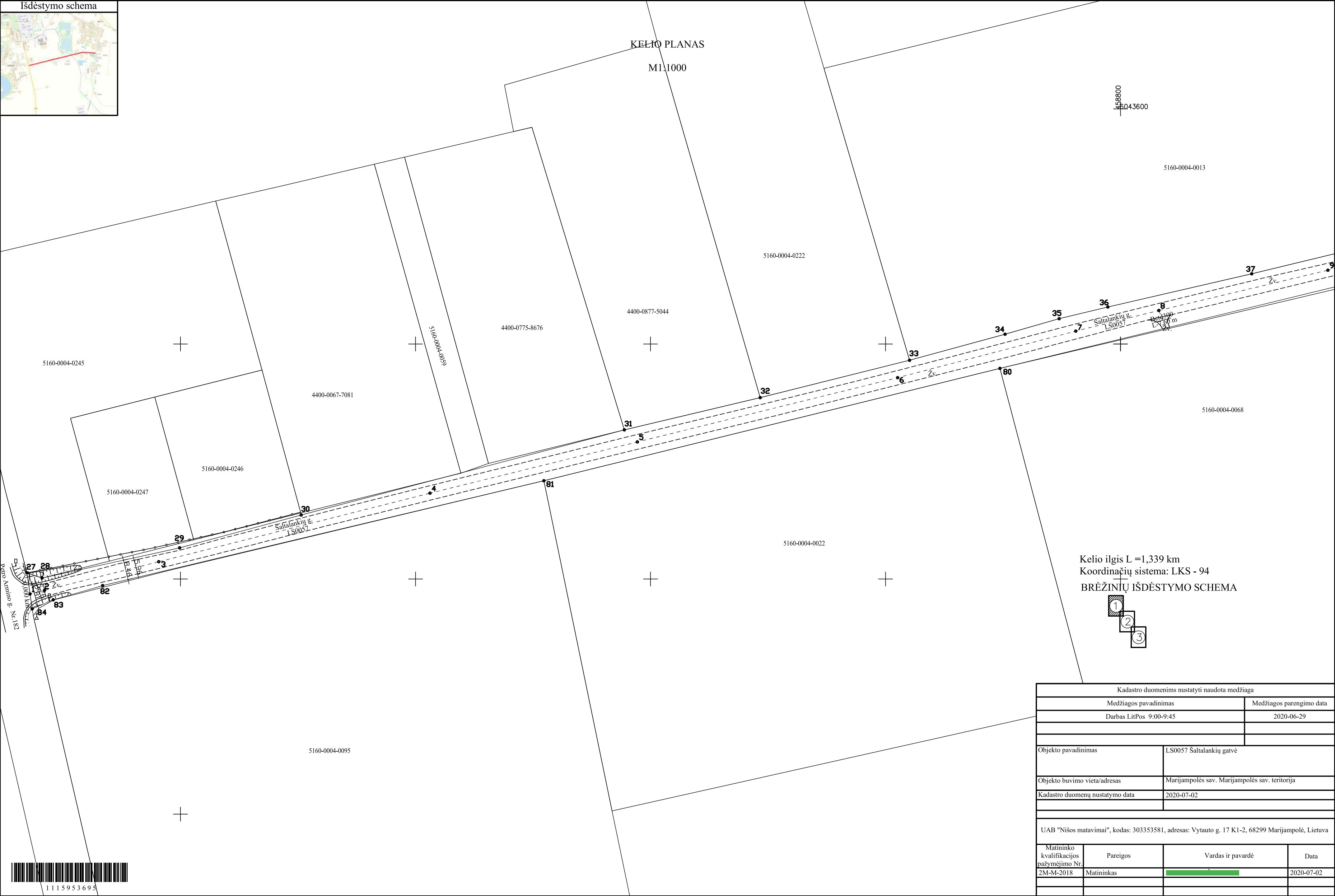
BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Objekto pavadinimas		LS0057 Šaltalankių gatvė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-07-02	
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, \P, Lietuva			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2018	Matininkas		2020-07-02



1115953695



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas			Medžiagos parengimo data
Darbas LitPos 9:00-9:45			2020-06-29
Objekto pavadinimas		LS0057 Šaltalankių gatvė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-07-02	
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2018	Matininkas		2020-07-02

UAB "Nišos matavimai"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/2528418 (Statiniai)

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija /

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [redacted]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-07-09 07:48:26

Tomo Nr. 1
Registro 44/2528418

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-07-02	3	1-3	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2020-07-02	1	4	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2020-07-02	3	5-7	
4	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2020-07-02	1	8	
5	KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS 3K FORMA		2020-07-02	1	9	
6	KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS 4K FORMA		2020-07-02	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkas [redacted]

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva

Matininkas(-ė) [REDACTED], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2018

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija /
 Paskirtis Kelių (gatvių)
 Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
 Žymėjimas plane LS0057
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-02
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5474-1829
 Pastaba Pagalbinė gatvė (D).

Statybos pradžios metai:	1985	Kelio Nr.:	LS0057
Statybos pabaigos metai:	1985	Kelio ruožas:	0.000-1.339
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: km	1,339
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gatvės kategorija:	Pagalbinė
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Baigtumo procentas: %	100
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1-2	km	0,006
Važiuojamoji dalis 2-26	km	1,333
[važiavimas d8	kv. m	23,3
[važiavimas d8	vnt.	1
[važiavimas d10	kv. m	16,7
[važiavimas d10	vnt.	1
[važiavimas k11	kv. m	18,1
[važiavimas k11	vnt.	1
[važiavimas d12	kv. m	30,5
[važiavimas d12	vnt.	1
[važiavimas k15	kv. m	21,2
[važiavimas k15	vnt.	1
[važiavimas k16	kv. m	18,6
[važiavimas k16	vnt.	1
[važiavimas k17	kv. m	17,3
[važiavimas k17	vnt.	1
[važiavimas d20	kv. m	7,8
[važiavimas d20	vnt.	1



* 1 1 1 5 9 5 4 7 6 7 *

1	2	3
Įvažiavimas k21	kv. m	6,4
Įvažiavimas k21	vnt.	1
Įvažiavimas d22	kv. m	12,6
Įvažiavimas d22	vnt.	1
Įvažiavimas d23	kv. m	16,8
Įvažiavimas d23	vnt.	1
Įvažiavimas d24	kv. m	8,6
Įvažiavimas d24	vnt.	1
Pralaida 8	m	7,6
Pralaida 8	vnt.	1
Pralaida 11	m	5,9
Pralaida 11	vnt.	1
Pralaida 12	m	11,1
Pralaida 12	vnt.	1
Pralaida 13	m	5,8
Pralaida 13	vnt.	1
Pralaida 14	m	14,8
Pralaida 14	vnt.	1
Pralaida 16	m	11,6
Pralaida 16	vnt.	1
Pralaida 17	m	5,7
Pralaida 17	vnt.	1
Pralaida 22	m	6,9
Pralaida 22	vnt.	1
Pralaida 23	m	8,6
Pralaida 23	vnt.	1

Matininkas



* 1 1 1 5 9 5 4 7 6 7 *

2020-07-15 15:26:39

Lapas 2 iš 2

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva

Matininkas(-ė) [REDACTED], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2018

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija /
 Paskirtis Kelių (gatvių)
 Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
 Žymėjimas plane LS0057
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-02
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5474-1829
 Pastaba Pagalbinė gatvė (D).

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	km	1,339
Įvažiavimas, nuovaža	kv. m	197,9
Įvažiavimas, nuovaža	vnt.	12
Pralaida	vnt.	9
Pralaida	m	78

Matininkas [REDACTED]



* 1 1 1 5 9 5 4 7 7 2 *

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2018

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris LS0057
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-02
Vertės nustatymo data 2020-07-02

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Važiuojamoji dalis 1-2	1-2	5	km	0,006	NTK 2020-3.2.5	431440	2590	75	647	1	647
Važiuojamoji dalis 2-26	2-26	10	km	1,333	NTK 2020-3.2.20.1	146460	195000	75	48800	1	48800
Viso							198000		49400		49400

Matininkas



* 1 1 1 5 9 5 4 7 7 3 *

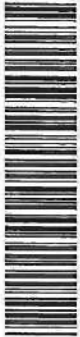
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2018

KELIO / GATVĖS VĄŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris LS0057
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-02

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metai			
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									Statybos	Rekonstravimo	Pradžios/Pabaigos	Paprasčio remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Važiuojamoji dalis 1-2	1	0.000	6043393,66	458335,97	2	0.006	6043395,18	458342,13	0,006	Dvi	12,8		Pylimas	5,8	Asfaltbetonis	1985			
																1985			
Važiuojamoji dalis 2-26	2	0.006	6043395,18	458342,13	26	1,339	6043640,14	459642,85	1,333	Dvi	10,2		Pylimas	5,6	Žvyras	1985			
																1985			

Matininkas

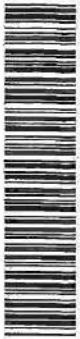


UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva
[redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2018
Matininkas(-ė) [redacted]

KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AKŠTELIŲ,
ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris LS0057
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-02

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Metai			
										Pradžios/Pabaigos			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Įvažiavimas d8	8	0,495	6043514,23	458816,27	Žvyras	kv. m	23,3	Dešinė		1985			
Įvažiavimas d10	10	0,588	6043535,6	458906,24	Gruntas	kv. m	16,7	Dešinė		1985			
Įvažiavimas k11	11	0,676	6043555,86	458992,03	Žvyras	kv. m	18,1	Kairė		1985			
										1985			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Įvažiavimas d12	12	0,781	6043581,87	459094,28	Žvyras	kv. m	30,5	Dešinė		1985			
Įvažiavimas k15	15	0,862	6043601,45	459172,87	Žvyras	kv. m	21,2	Kairė		1985			
Įvažiavimas k16	16	0,960	6043623,44	459267,89	Žvyras	kv. m	18,6	Kairė		1985			
Įvažiavimas k17	17	1,005	6043633,73	459312,17	Žvyras	kv. m	17,3	Kairė		1985			
Įvažiavimas d20	20	1,095	6043652,75	459399,57	Žvyras	kv. m	7,8	Dešinė		1985			
Įvažiavimas k21	21	1,101	6043652,93	459405,8	Gruntas	kv. m	6,4	Kairė		1985			
Įvažiavimas d22	22	1,159	6043650,19	459463,88	Žvyras	kv. m	12,6	Dešinė		1985			
Įvažiavimas d23	23	1,184	6043649,01	459488,95	Žvyras	kv. m	16,8	Dešinė		1985			
Įvažiavimas d24	24	1,219	6043646,76	459523,58	Gruntas	kv. m	8,6	Dešinė		1985			
Pralaida 8	8	0,495	6043514,23	458816,27	Betonas	m	7,6	Dešinė		1985			
Pralaida 11	11	0,676	6043555,86	458992,03	Betonas	m	5,9	Kairė		1985			
										1985			



* 1 1 1 5 9 5 4 7 6 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pralaida 12	12	0,781	6043581,87	459094,28	Betonas	m	11,1	Dešinė		1985			
Pralaida 13	13	0,837	6043595,26	459148,01	Betonas	m	5,8	Dešinė		1985			
Pralaida 14	14	0,848	6043598,05	459159,24	Betonas	m	14,8	Centras		1985			
Pralaida 16	16	0,960	6043623,44	459267,89	Polivinilchlorid as	m	11,6	Kairė		1985			
Pralaida 17	17	1,005	6043633,73	459312,17	Betonas	m	5,7	Kairė		1985			
Pralaida 22	22	1,159	6043650,19	459463,88	Polivinilchlorid as	m	6,9	Dešinė		1985			
Pralaida 23	23	1,184	6043649,01	459488,95	Polivinilchlorid as	m	8,6	Dešinė		1985			

Matininkas



* 1 1 1 5 9 5 4 7 6 9 *

2020-07-15 15:27:00

Lapas 3 iš 3



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 4 d. Nr. DV-458
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi ir 30 straipsnio 8 dalimi, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 26 straipsnio 2 punktu, Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-27 „Dėl įgaliojimų, priskirtų paprastajai tarybos kompetencijai, perdavimo Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Marijampolės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2016-03-23 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-134,

t v i r t i n u Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo infrastruktūros specialųjį planą (pridedama brėžinys ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Įsakymą paskelbti: INFOLEX ☒; tinklalapyje - ☒; žiniasklaidoje - ☐; TAR - ☐



**PROJEKTĄ ĮGYVENDINA
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

atamis

**PROJEKTĄ RENGIA
UAB „ATAMIS“**

Projektas Nr. As-1402/AT-15-845

**MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR
ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS
SPECIALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius

Rengėjas: UAB „Atamis“

Projekto vadovas: [redacted] (atest. Nr. 30359, 31293)

Vilnius, 2015 m

UAB „Atamis“

Rengėjų sąrašas:

Pareigos/atliktos funkcijos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas		
Projekto dalies vadovas		
Projekto dalies vadovas		
Projekto dalies vadovė		
Inžinierė		
Architektė		
Architektė		

TURINYS

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS	4
1.1. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos	6
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	9
2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė	9
2.2. Planuojamos teritorijos apibūdinimas	16
2.3. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos	18
2.4. Susisiekimo komunikacijos	20
2.5. Inžinerinė infrastruktūra	27
2.6. Teritorijoje galiojantys apribojimai	27
2.7. Teritorijoje vyraujantys gruntai	30
3. KONCEPCIJA	34
3.1. Konceptijos alternatyvos	34
3.2. Konceptijos alternatyvų palyginimas naudos ir kaštų aspektais	39
3.3. Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti	40
4. SPRENDINIAI	44
4.1 Susisiekimo sistemos vystymo konceptualių sprendinių detalizavimas	44
4.1.1 Susisiekimo sistemos integravimas į Marijampolės m. susisiekimo sistemos tinklą ...	44
4.1.2 Susisiekimo sistemos plėtra teritorijoje	45
4.1.3 Eismo organizavimo rekomendacijos	47
4.2 Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti	50
4.3 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	53
4.4 Apsaugos zonos, triukšmas, tarša ir jų įtaka gretimybėms	54
5. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS	57

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialusis planas.

Specialiojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė, tel. 8 343 90 011, 8 343 90 003, faks. 8 343 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt, www.marijampole.lt.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. 8 5 27 28 334, faks. 8 5 20 31 280, el. p. info@atamis.lt, www.atamis.lt. Projekto vadovas: [redacted], el. p. [redacted].

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Specialiojo plano rengimo tikslas – Vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo planu užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą.

Specialiojo plano uždaviniai:

- Atsižvelgiant į Marijampolės miesto bendrojo plano sprendinius, P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių kvartale, plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- Numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
- Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitusus.

Planuojama teritorija: Kvartalas tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių (apie 33 ha).

Specialiojo plano lygmuo: Vietovės lygmuo.

Specialiojo plano rengimo tvarka: Supaprastinta.

Specialiojo planavimo pagrindas ir sąlygos: Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. 1-32 „Dėl kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano rengimo“, Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 02 d. įsakymu Nr. ArL-146 patvirtinta planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis:

- 1) Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos departamento 2015 m. balandžio 02 d. planavimo sąlygos Nr. ArL-232-(12.7.);
- 2) Marijampolės visuomenės sveikatos centro 2015 m. kovo 12 d. planavimo sąlygos Nr. PS-4;
- 3) AB LESTO 2015 m. kovo 21 d. planavimo sąlygos Nr. 15-08599;
- 4) TEO LT, AB 2015 m. kovo 18 d. planavimo sąlygos Nr. T-15/0128;
- 5) UAB „Sūduvos vandenys“ 2015 m. kovo 16 d. planavimo sąlygos Nr. 2-17-78;
- 6) AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2015 m. kovo 16 d. planavimo sąlygos Nr. G-247/S-k25;
- 7) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus 2015 m. kovo 18 d. planavimo sąlygos Nr. 20PLS-3-(14.20.100.);
- 8) VĮ „Marijampolės regiono keliai“ 2015 m. kovo 17 d. planavimo sąlygos Nr. 5;
- 9) Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamento 2015 m. kovo 17 d. planavimo sąlygos Nr. ŪL-146;

- 10) Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygos Nr. (15.4)-A4-2882;
- 11) LITGRID, AB 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygos Nr. SD-1202;
- 12) Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygos Nr. 64-IL-7325.

Specialusis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107–2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90–2099 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Susisiekimo ministro ir LR Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 3-334-(E)/D1-672 „Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2014, Nr. 2014-11095);
- LR Aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110 „Dėl urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134–4878 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu (Žin., 2002, Nr. 56-2225 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1–93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 39–1877 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 2-58 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44–1076 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9–322);
- LR Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32–788 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5–75 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl

gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-01364);

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- Kiti LR teisės aktai nurodyti planavimo sąlygose bei turintys įtakos numatomiems specialiojo plano sprendimams.

1.1. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą:

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai – teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos tam tikroms veikloms planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonės.

Specialusis teritorijų planavimas – teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti.

Pagal LR žemės įstatymą:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – teritorijos gamtinių ypatumų, tradicinės žmonių veiklos, socialinės ir ekonominės plėtros poreikio nulemta pagrindinio žemės naudojimo kryptis, numatyta teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, nuo kurios priklauso šios teritorijos planavimo ir žemės naudojimo sąlygos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – įstatymais ar Vyriausybės nutarimais nustatyti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai, priklausantys nuo geografinės padėties, gretimybių, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės sklypo naudojimo būdo ir jame vykdomos konkrečios veiklos, žemės sklype esančių statinių, aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos poreikių;

Žemės naudotojas – žemės savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, užsienio organizacija, juridinio asmens ar užsienio organizacijos filialas, kurie naudoja žemę įstatymų, administracinių aktų, teismo sprendimų, sandorių ar kitu teisiniu pagrindu;

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams – šio įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais žemės išpirkimas (teisingai atlyginant) iš žemės savininkų, kai Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) priima sprendimą, kad ši žemė yra būtina visuomenės poreikiams;

Žemės servitutas – teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą;

Žemės sklypas – teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre;

Žemės sklypo atidalijimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo būdas, kai iš bendrosios nuosavybės teise valdomo žemės sklypo vieno ar daugiau bendraturčių reikalavimu atskiriamos bendraturčiams priklausančios žemės sklypo dalys ir iš jų suformuojami atskiri žemės sklypai;

Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nurodyta veikla, kuri teisės aktų nustatyta tvarka leidžiama pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemėje;

Žemės sklypo padalijimas – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo būdas, kai vienas žemės sklypas padalijamas į du ar daugiau žemės sklypų;

Žemės sklypo riba – riba tarp žemės sklypų, paženklinata riboženkliais vietovėje arba sutaptinta su nuolatiniais kraštovaizdžio elementais ir grafiškai pažymėta žemės sklypo plane;

Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas – visuma žemėtvarkos veiksmų, apimančių žemės sklypų projektavimą, šių sklypų ribų ženklimą vietovėje, kadastro duomenų nustatymą ir jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą;

Žemės tvarkymas – teisės aktų reglamentuojamas žemės sklypų ribų, žemės naudmenų sudėties, žemės sklypų priklausinių vietos, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo nustatymas ir pakeitimas derinant ekonominius, aplinkosaugos, kitus privačiuosius ir viešuosius interesus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Gatvės raudonosios linijos – linijos, nužyminčios žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui;

Gatvių sankirta – gatvių susikirtimas skirtingame lygyje be jungiamųjų kelių arba gatvės susikirtimas su geležinkelio;

Matomumas – atstumas, reikalingas vairuotojui pamatyti keliančią grėsmę kliūtį arba gatvės ar sankryžos aplinkos būklę, pasirinkti tinkamą greitį, pradėti saugų ir efektyvų manevrą;

Pralaidumas – tai didžiausias eismo intensyvumas, kurį esamomis eismo sąlygomis gali pasiekti tam tikras eismo srautas jam skirtame skersiniame profilyje;

Projektinis automobilis – automobilis pagal kurio gabaritų bei posūkių kreives projektuojami kelių (gatvių) vertikalūs ir horizontalūs elementai;

Sankryžos zona – teritorija esanti prieš sankryžą ir už sankryžos, kurioje atliekami papildomi transporto priemonių manevrai (persirikiavimai, lėtėjimai, greitėjimai).

Skirtingas lygis – gatvių elementų išdėstymas viena virš kitos esančiose skirtingose plokštumose, tarp kurių aukščio skirtumas sudaro sąlygas važiuoti transporto srautams arba eiti pėstiesiems;

Vienas lygis – gatvės elementų išdėstymas vienoje plokštumoje.

Pagal LR kelių įstatymą:

Gatvė – kelias ar jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintis pavadinimą.

Kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelią sudaro žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdynai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo bei kiti įrenginiai su šių objektų užimama žeme.

Kelio apsaugos zona – abipus kelio nustatyto pločio žemės juosta, kurioje ribojama ūkinė veikla.

Kelio briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija.

Kelio juosta – žemės juosta, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias.

Kelio kategorija – rodiklis, nustatantis kelio techninius parametrus bendrame kelių tinkle (kelio ir jo statinių matmenis, eismo juostų skaičių, sankryžų tipą, eismo pralaidumą ir kita).

Kelio priežiūra – nuolatiniai kelio darbai siekiant užtikrinti saugų eismą ir numatytą kelio bei jo statinių tarnavimo laiką.

Kelio statiniai – visa tai, kas sukurta projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbais, naudojant statybos medžiagas, gaminius, dirbinius, produktus, ir yra tvirtai sujungta su žeme (tiltai, viadukai, estakados, pralaidos ir kita).

Kelio tiesimas – naujo kelio ar jo ruožo statymas nauja trasa, miesto, kaimo gyvenamosios vietovės aplinkkelio su visais kelio statiniais tiesimas, tilto, viaduko ar kitokio statinio statyba, buvusio statinio rekonstravimas.

Pagal KTR “Automobilių keliai”:

Kelio konstrukcija – statinys, kurio visumą sudaro žemės sankasa, pagrindas ir danga. Skiriamos dvi pagrindinės dalys:

Dangos konstrukcija – pagrindo sluoksnis(-iai) ir danga;

Žemės sankasa – grunto statinys, atliekantis dangos konstrukcijos pagrindo funkcijas. Įrengiamas iš atvežto grunto ir (arba) neišjudinto natūraliojo grunto.

Nuovaža – nuvažiavimo nuo kelio į šalia esančias teritorijas ar objektus vieta.

Sankirta – automobilių kelių susikirtimas skirtinguose lygiuose be jungiamųjų kelių arba automobilių kelio susikirtimas su geležinkeliu.

Sankryža – kelių kirtimosi, jungimosi arba atsišakojimo vieta, įskaitant atvirus plotus, kuriuos sudaro minėti kelių susikirtimai, susijungimai arba atsišakojimai.

Vieno lygio sankryža – sankryža, kurioje keliai kerta vienas kitą viename lygyje.

Skirtingų lygių sankryža – inžinerinis statinys nenutrūkstamam eismui įvairiomis kryptimis organizuoti; jungiamieji sankryžos keliai su šalutiniais žemesnių kategorijų keliais gali kirstis viename lygyje.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

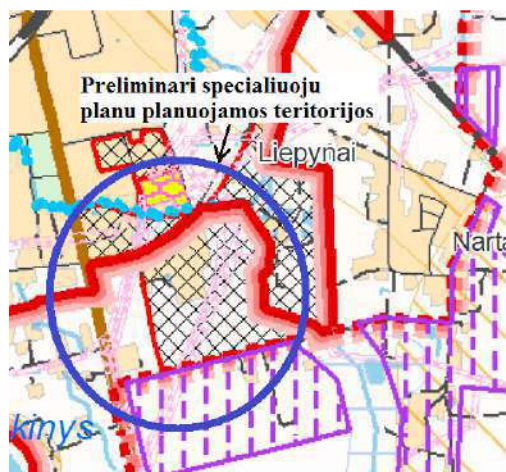
2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė

Rengiant Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialųjį planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti esamą situaciją buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-606 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-605 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-607 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1020;
- Vasaros gatvės žemės sklypo planas, prilyginamas detaliajam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. Nr. DV-1161 (*detalizuojama žemiau*);
- Naujo žemės sklypo suformavimo Marijampolėje, Vasaros gatvei (nuo Saulės g. iki Marių g.) tiesti detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 12 d. sprendimu Nr. 1-575 (*detalizuojama žemiau*);
- Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-209 (*detalizuojama žemiau*);
- Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 1-42 (*detalizuojama žemiau*);
- Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-2 (*detalizuojama žemiau*).

Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniai:

Specialiuoju planu planuojama teritorija Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais didžiaja dalimi patenka į pramonės plėtros teritorijas, kuriose numatoma galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemę (žr. 2.1 pav.). Ši teritorija rezervuojama pramonei, sandėliavimui, smulkiam ir vidutiniam verslui plėtoti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Vidutinio intensyvumo statybos

Statybos sklypo dydis*** – nemažesnis kaip 20 arų. Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti gyvenamosios paskirties sklypams - 0,3; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,0. Parengus sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliuosius planus, teritorijos gali būti naudojamos vidutinio intensyvumo gyvenamųjų namų, komercinei, rekreacinei ir kitai statybai, infrastruktūros plėtrai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Pramonės

Numatoma galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemę. Teritorijos rezervuojamos pramonei, sandėliavimui, smulkiam ir vidutiniam verslui plėtoti bei prijungti prie miesto teritorijos. Reglamentai šioms teritorijoms pateikiami Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose.

*** Statybos sklypo dydžio reglamentas netaikomas sklypams, esantiems užstatytose teritorijose (užstatyta teritorija – didesnė kaip 1 ha statiniais užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų mažiau kaip 200 m.). Suderinus su Marijampolės savivaldybės administracija, plėtros teritorijose galima 10 % paklauda nuo reikalaujamo minimalaus sklypo ploto dydžio.

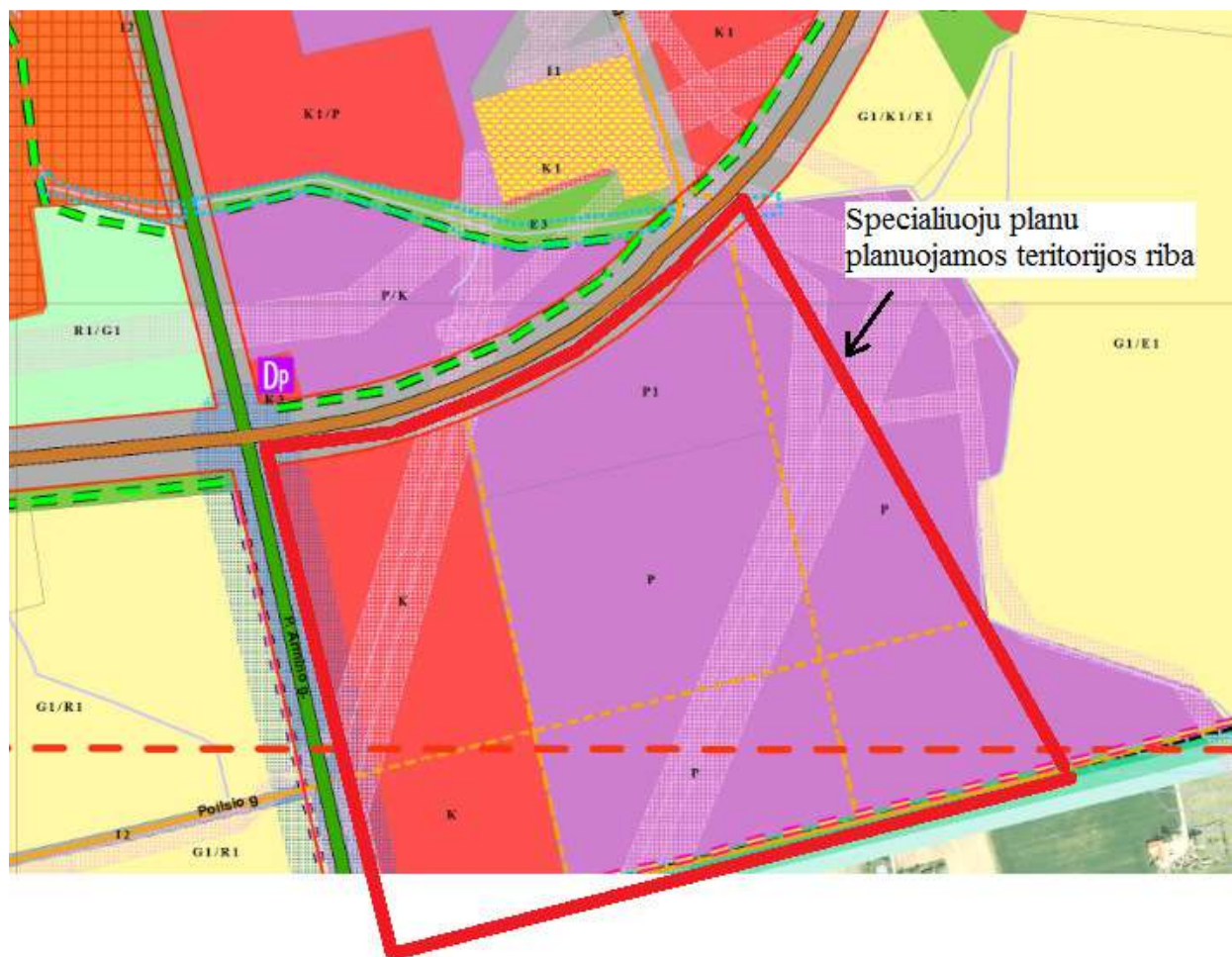
2.1 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio“

Pagal Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelių tinklo plėtros sprendinius numatyta modernizuoti svarbiausias Marijampolės savivaldybės plėtros jungtis intensyvios urbanizacijos, ekstensyvios statybos plėtros ir **pramonės** plėtros teritorijose.

Atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius tikslinga užtikrinti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir tik tada leisti vystyti pramonės teritorijai, kai bus suformuoti pagrindiniai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai.

Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniai:

Specialiuoju planu planuojama teritorija pagal Marijampolės miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas ir komercinės paskirties objektų teritorijas (žr. 2.2 pav.).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 P - Pramonės ir sandėliavimo objektų
 P1 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 K - Komercinės paskirties objektų
- Gatvės**
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija)
- Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
- Pagalbinė gatvė (D2 kategorija - II etapas)
- Planuojamos pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių jungtys
- Dp Planuojama degalinė

2.2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių „Teritorijų naudojimo prioritetai ir veiklos apribojimai“ brėžinio

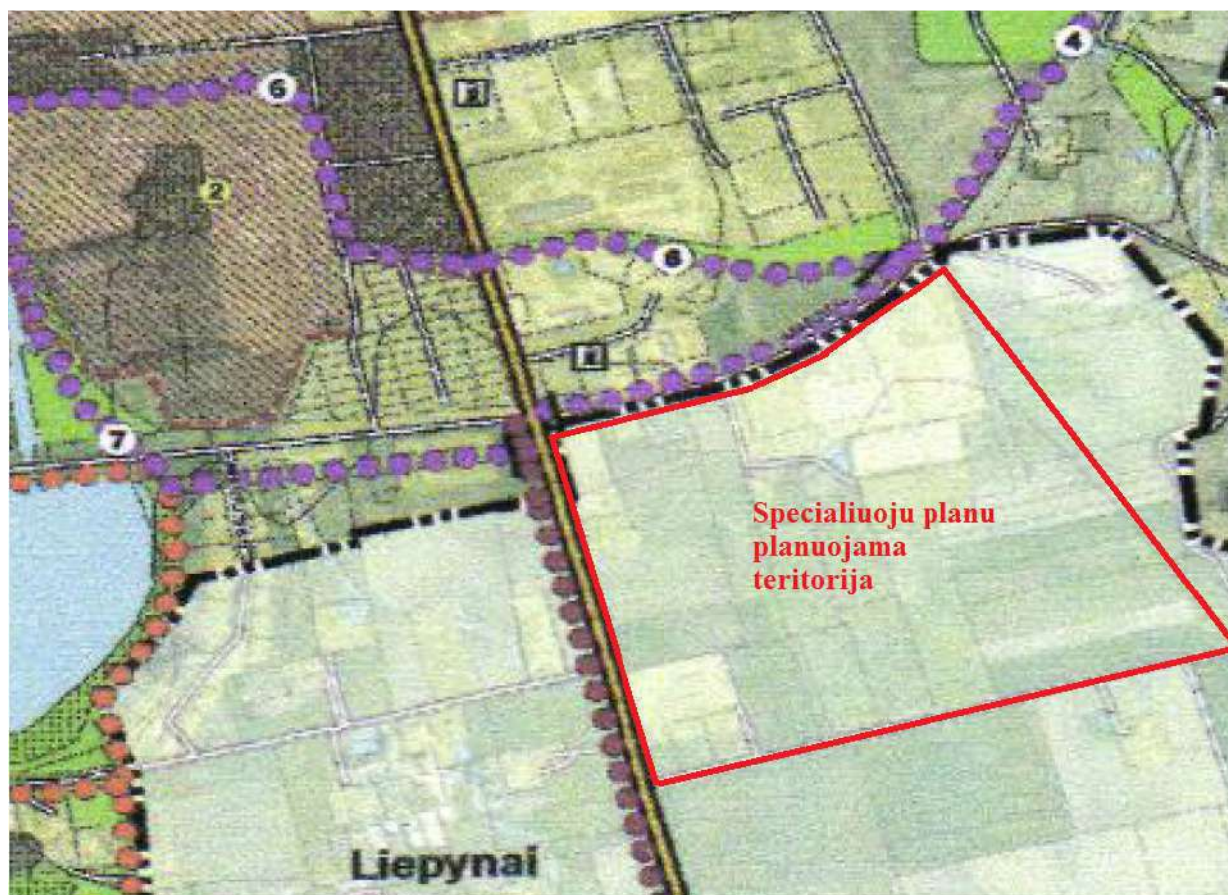
Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius matyti, kad numatomas funkcinės zonas skiria pagalbinės D2 kategorijos gatvės, kurias numatyta įrengti II etapu.

Planuojamų D2 kategorijų gatvių paskirtis yra paskirstyti srautus į smulkesnes teritorijas privažiavimams prie sklypų ir objektų.

Specialiuoju planu planuojamą teritoriją apriboja B2 kategorijos Vasaros g. ir C1 kategorijos P. Armino g. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvėse sankryžos gali būti formuojamos ne dažniau nei 600 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais – 150 m, C1 kategorijos gatvėse sankryžos gali būti formuojamos ne dažniau nei 400 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais – 120 m. Įvertinus aukščiau minimo teisės akto reikalavimus reikės dalį esamų įvažiavimų koreguoti, siekiant užtikrinti eismo saugumą gatvėse.

Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialiojo plano sprendiniai:

Pagal specialiojo plano sprendinius numatyti pagrindiniai dviračių ir pėsčiųjų takai šalia Vasaros g. (žr. 2.3 pav.) Dalyje Vasaros g., jau yra įrengtas takas apie 2,5-3,0 m pločio iki UAB „ICECO“, nuo UAB „ICECO“ iki P. Armino g. dar nėra įrengto tako. Siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius tikslinga įrengti trūkstamą tako dalį iki P. Armino g.



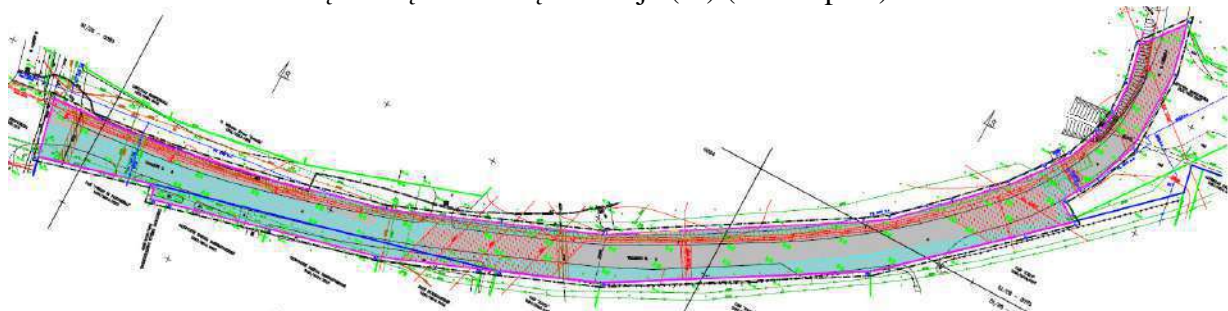
Sutartiniai žymėjimai

- Dviračių pėsčiųjų trasos**
- Esami takai
- ①●● Planuojami pagrindiniai takai ir eksplikacijos numeris
- 4. Takas nuo R. Armino g. iki trečio planuojamo tako
- 6. Takas nuo Marių g. iki Kvietiško parko
- 7. Takas nuo R. Armino g. iki Vytauto g.

2.3 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialiojo plano sprendinių brėžinio

Vasaros gatvės žemės sklypo plano, prilyginamo detaliam teritorijų planavimo dokumentui sprendiniai:

Dokumentu suformuotas Vasaros g. sklypas nuo P. Armino g. iki Fabriko g., kurio plotas 10059 m². Suformuotam žemės sklypui nustatyta kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2) (žr. 2.4 pav.).



2.4 pav. Suformuotas Vasaros g. sklypas nuo P. Armino iki Fabriko g.

Įvertinus VI „Registrų centras“ duomenų bazę, suformuotas žemės sklypas yra įregistruotas.

Naujo žemės sklypo suformavimo Marijampolėje, Vasaros gatvei (nuo Saulės g. iki Marių g.) tiesi detaliojo plano sprendiniai:

Detaliuoju planu suformuotas Vasaros g. sklypas nuo Saulės g. iki Fabriko g., kurio plotas 25156 m². Suformuotam žemės sklypui nustatyta kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Suformuotame sklype numatyti servitutai inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatavimui. Šalia Vasaros g. numatytas takų įrengimas, kurie jau yra įrengti ir eksploatuojami. Įvertinus VI „Registrų centras“ duomenų bazę, suformuotas žemės sklypas yra įregistruotas.

Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai:

Detaliuoju planu suformuotas komercinės paskirties (K1) (1 vnt.), atskirųjų želdynų (E) (2 vnt.), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (1 vnt.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (2 vnt.). Suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Į komercinės paskirties sklypą patekimas numatytas iš Fabriko g. dviem privažiavimais, kurių plotis 6 ir 9 m. Patekimas į atskirųjų želdynų teritorijas numatytas nuo suplanuoto privažiavimo su apsisukimo aikštele (žr. 2.5 pav.). Taip pat detalajame plane numatytas inžinerinės infrastruktūros vystymas, siekiant aptarnauti planuojamus objektus.

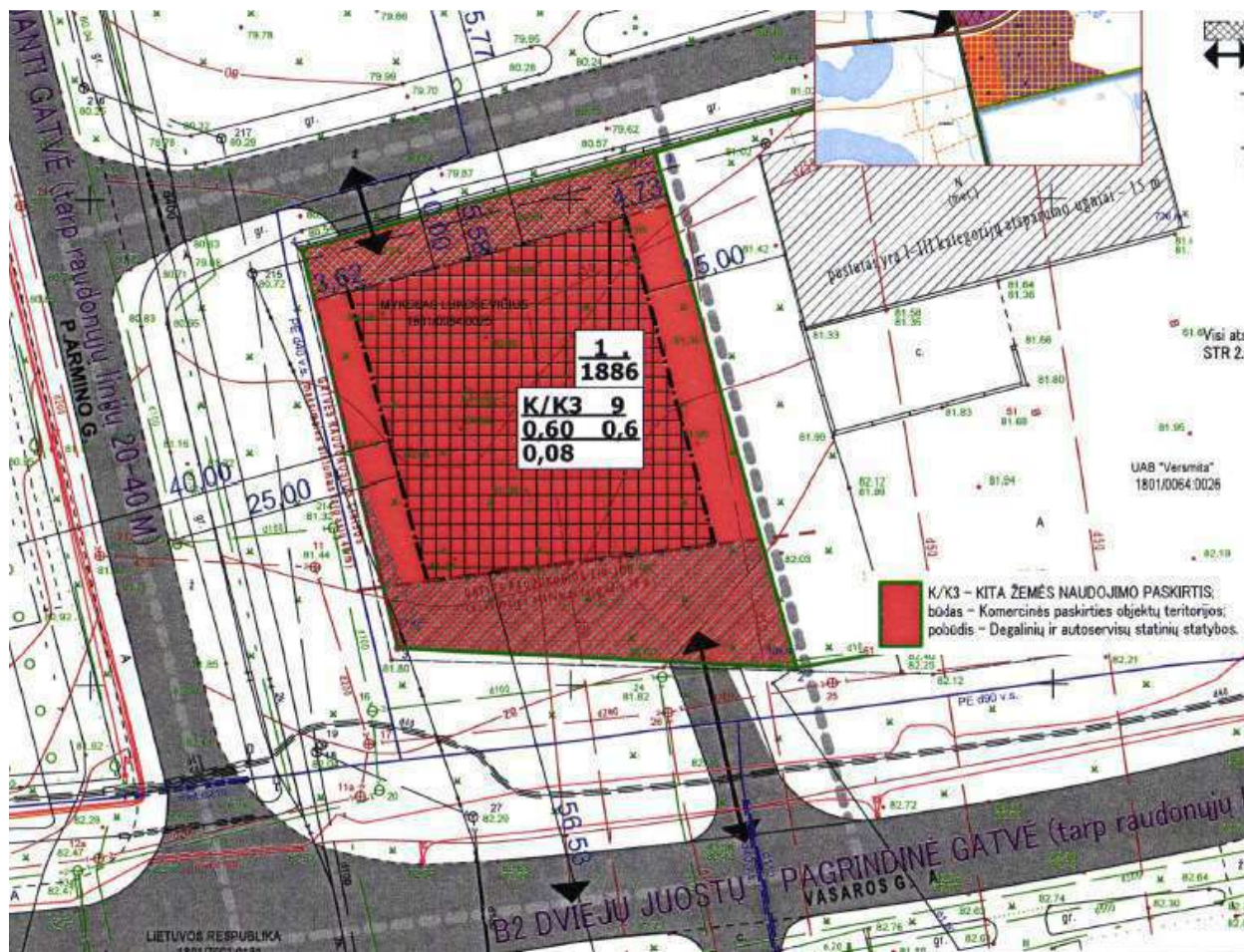


2.5 pav. Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai.

Įvertinus, kad detalioju planu suformuotas komercinės paskirties sklypas, kuris padidins transporto srautus į Fabriko g., todėl būtina stiprinti Vasaros g. ir Fabriko g. sankryžą, kad būtų užtikrintas eismo saugumas.

Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detaliojo plano sprendiniai:

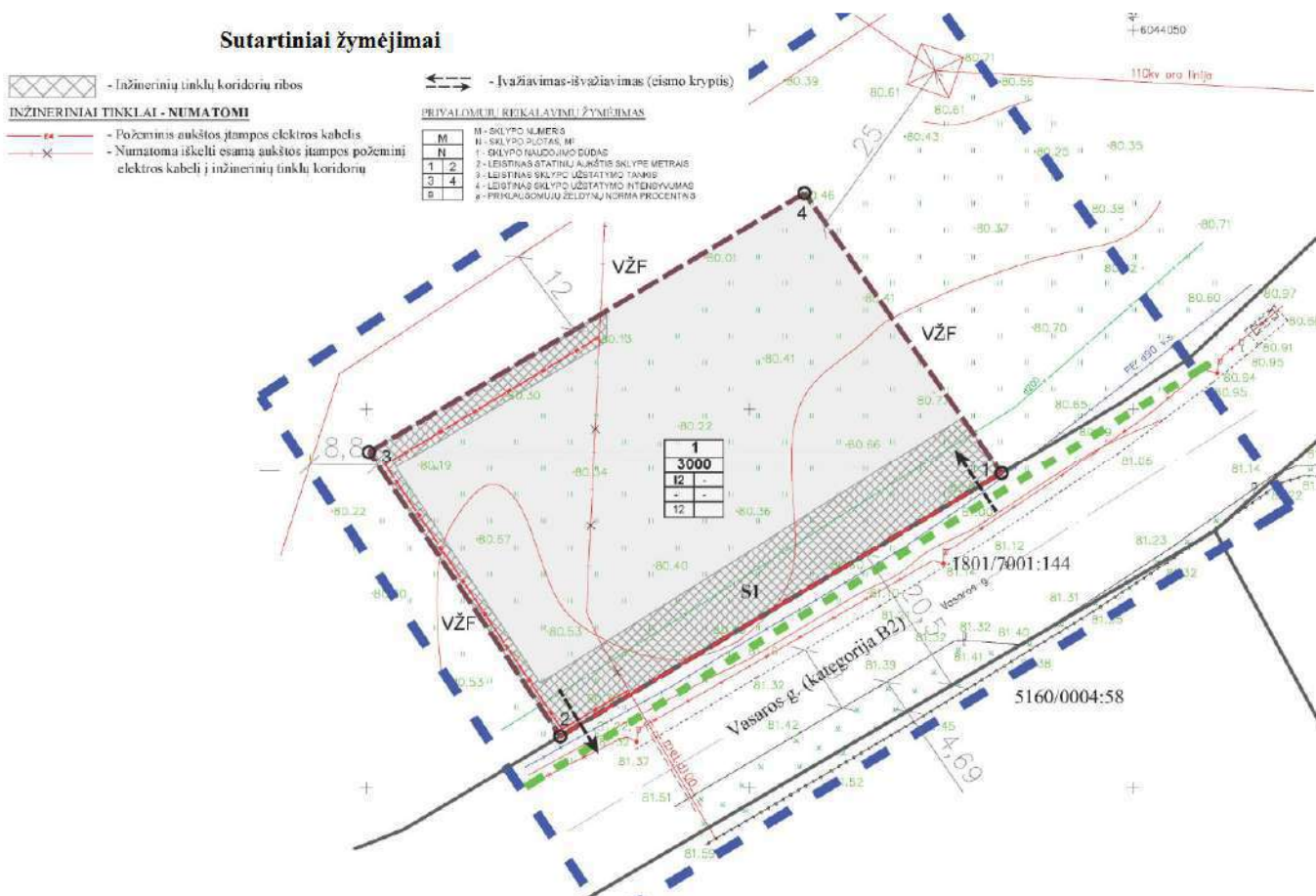
Detalioju planu suformuotas komercinės paskirties žemės sklypas, kuris skirtas degalinės įrengimui šalia P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankirtos (žr. 2.6 pav.). Suformuotam žemės sklypui nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, numatyti du įvažiavimai, vienas nuo Vasaros g., kitas nuo esamo privažiavimo.



2.6 pav. Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detaliojo plano sprendiniai

Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai:

Detalioju planu suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) sklypas, kurio plotas 3000 m² (žr. 2.7 pav.). Suformuotas žemės sklypas skirtas automobilių parkavimo aikštelės įrengimui. Detaliojo plano sprendiniais numatytas privažiavimas nuo Vasaros g. Taip pat detalioju planu numatyta keisti esamo elektros tinklo trasą.



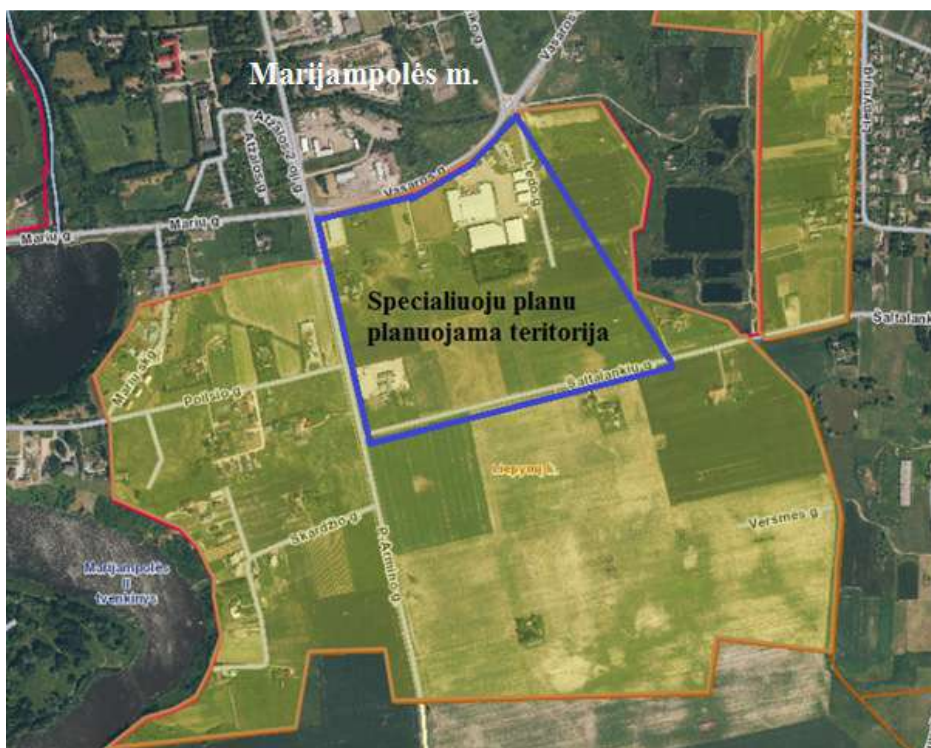
2.7 pav. Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai.

IŠVADA:

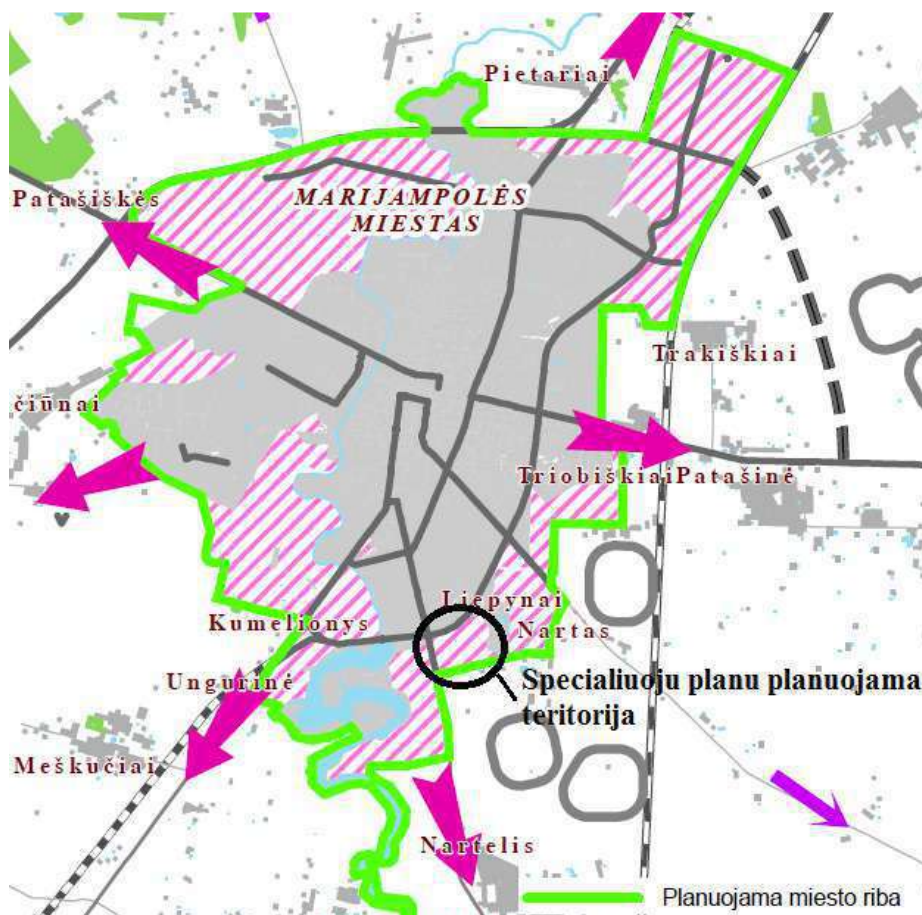
- Pagal Marijampolės savivaldybės ir Marijampolės miesto bendruosius planus numatyta teritoriją įsisavinti kaip pramoninę ir komercinę teritoriją. Atsižvelgiant į bendrųjų planų sprendinius tikslinga užtikrinti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir tik tada leisti vystytis teritorijai;
- Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje pagalbinės D2 kategorijos gatvės, kurios bus detalizuojamos rengiamu specialiuoju planu;
- Pagal Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialųjį planą numatytas pėsčiųjų ir dviračių takas šalia Vasaros g. Dalyje Vasaros g., jau yra įrengtas takas apie 2,5-3,0 m pločio iki UAB „ICECO“, nuo UAB „ICECO“ iki P. Armino g. dar nėra įrengto tako. Siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius tikslinga įrengti trūkstamą tako dalį iki P. Armino g.;
- Pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos numatyta įrengti degalinę (Vasaros, Marių ir P. Armino g. sankirta), komercinę teritoriją šalia Fabriko g., kuri bus traukos objektas, transporto priemonių parkavimo aikštelė šalia Vasaros g. bei suformuoti žemės sklypai Vasaros g.

2.2. Planuojamos teritorijos apibūdinimas

Specialiuoju planu planuojama teritorija patenka į Liepynų k., Liudvinavo sen. ir ribojasi su Marijampolės miestu (žr. 2.8 pav.). Specialiuoju planu planuojama teritorija yra 33 ha ir pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą patenka į plėtros teritorijas bei į planuojamą miesto ribą (žr. 2.9 pav.).

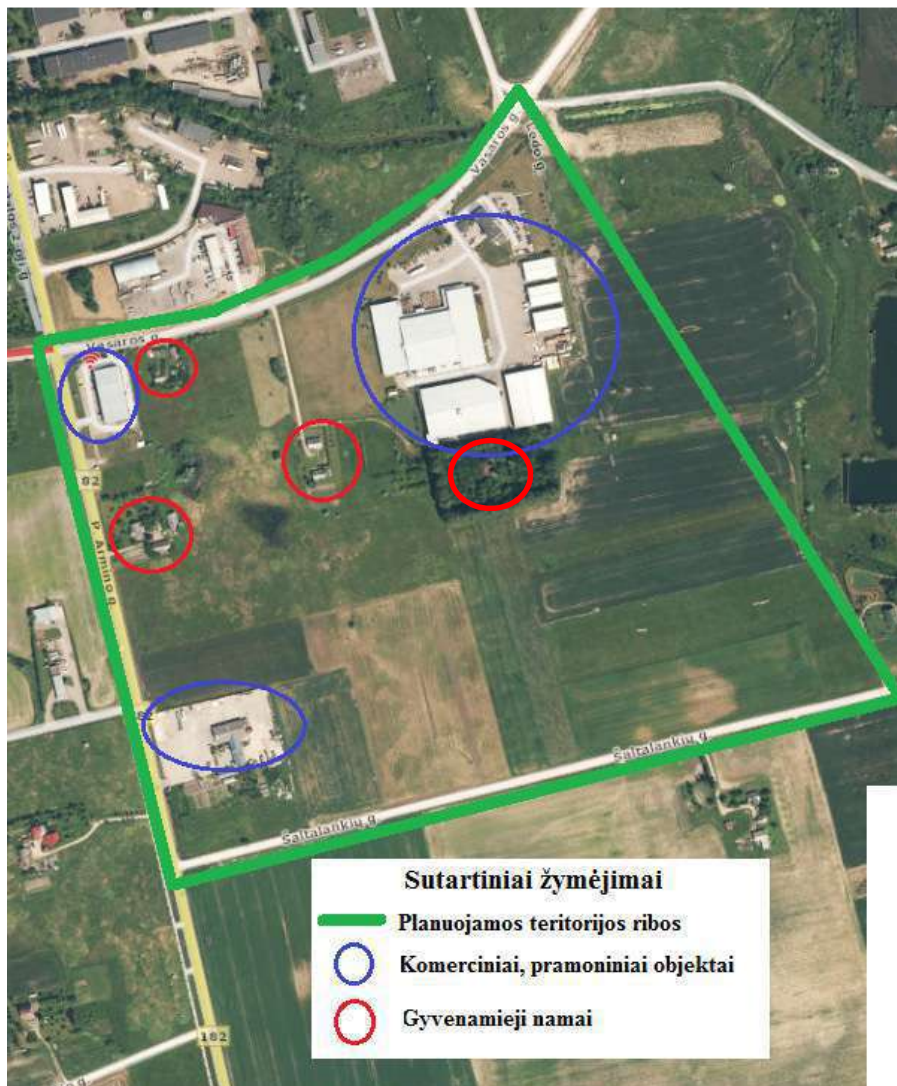


2.8 pav. Specialiuoju planu planuojamos teritorijos dislokacijos vieta



2.9 pav. Ištrauka iš Marijampolės m. teritorijos bendrojo plano „Miestų įtakos zonų schemos“

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra pavieniai gyvenamieji namai ir pramoniniai, komerciniai objektai (žr. 2.10 pav.). Didžiausias pramoninis objektas planuojamoje teritorijoje yra UAB „ICECO“.



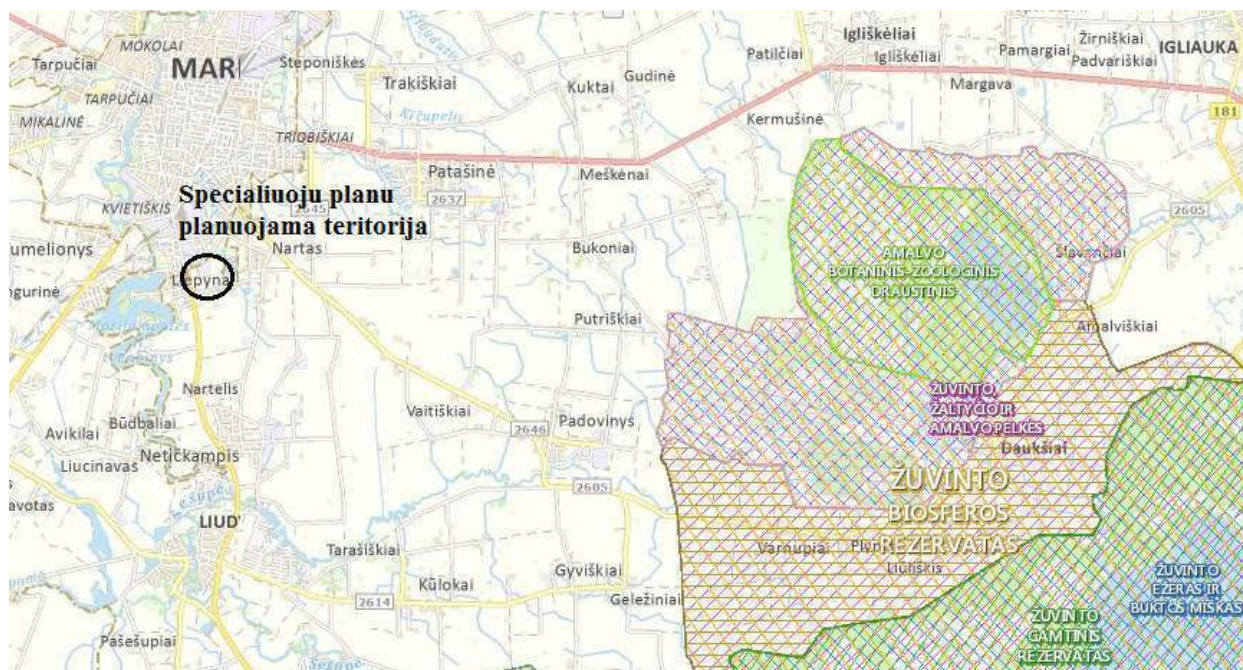
2.10 pav. Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje esantys statiniai

Didžiojoje teritorijos dalyje vyrauja dirbami laukai ir pievos, kurios naudojamos žemės ūkio veiklai vykdyti. Taip pat teritorijoje ir jos gretimybėse nėra miškų masių ir plyti pavieniai medžiai ir jų grupės bei krūmynai.

Pagal Marijampolės m. teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija suskaidyta į komercinės ir pramoninės veiklos zonas (žr. 2.2 pav.). Atsižvelgiant į tai, kad tai yra miesto pakraštys, kuris nėra gausiai užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais, nėra želdynų masių, todėl tikslinga šioje teritorijoje įgyvendinti Marijampolės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir teritoriją vystyti kaip pramoninę ir komercinę teritorijas.

2.3. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra (žr. 2.11 pav.). Artimiausios kultūros paveldo vertybės yra Kvietišio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas (unikalus objekto Nr. 337) už 330 m ir cukraus fabriko statinių kompleksas (unikalus objekto Nr. 21319) už 540 m, kurį sudaro administracinis pastatas (unikalus objekto Nr. 22193), garažas (unikalus objekto Nr. 22530), dirbtuvės (unikalus objekto Nr. 22531), medžiagų sandėlis (unikalus

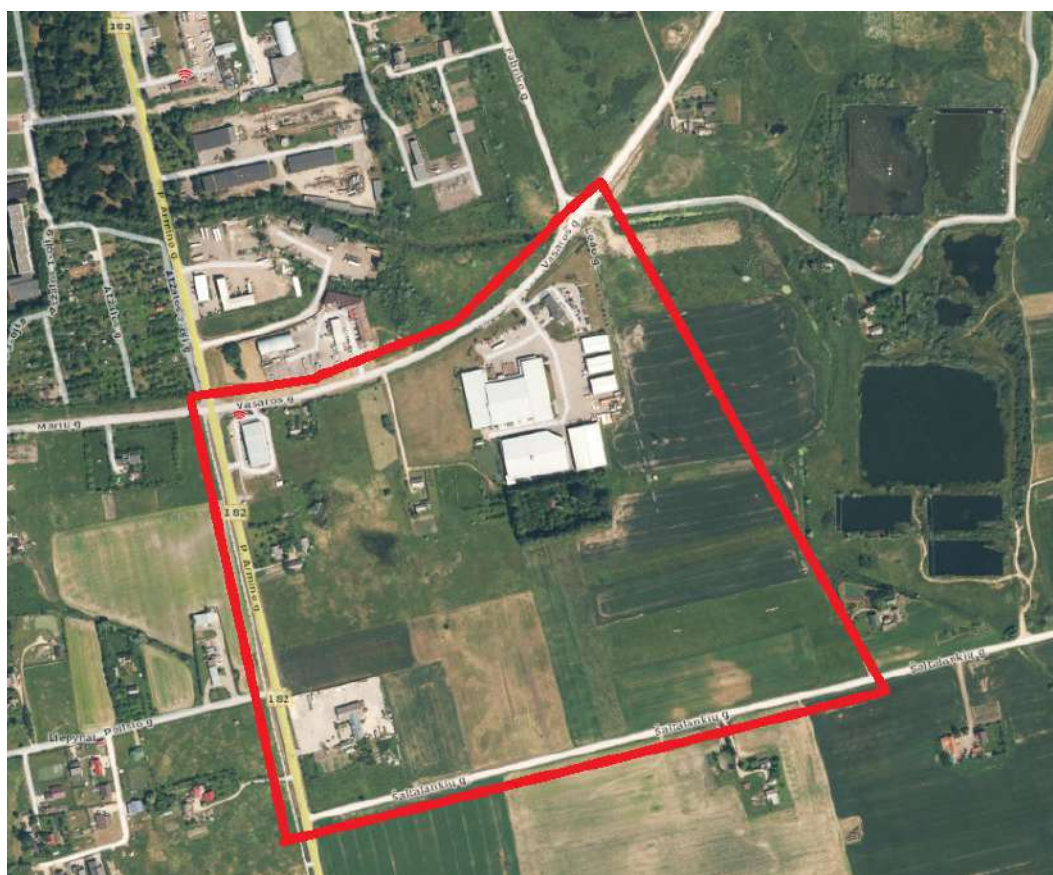


2.12 pav. Saugomos teritorijos planuojamos teritorijos atžvilgiu.

Specialiuoju planu planuojamą teritoriją nuo kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų skiria urbanizuotos teritorijos, todėl tikėtina, kad specialiojo plano sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos kultūros paveldo vertybėms ir saugomoms teritorijoms.

2.4. Susisiekimo komunikacijos

Specialiuoju planu planuojama teritorija ribojasi su P. Armino g., C1 kategorijos, kuri yra valstybinės reikšmės kelias Nr. 182 Marijampolė-Liudvinavas-Krosna, Vasaros g., kuri yra B2 kategorijos gatvė ir atlieka miesto rytinės pusės aplinkkelio funkciją, Šaltalankių g., kuri yra D2 kategorijos gatvė (žr. 2.2 pav. ir 2.13 pav.). Taip pat yra numatyta perspektyvinė Ledo g., kuri šiuo metu neįrengta. Kvartalo viduje įrengtų gatvių nėra, vyrauja tik pavieniai privažiavimai iki sklypų ir gyvenamųjų namų.



2.13 pav. Susisiekimo sistemos tinklas.

Pagal LR Kelių įstatymą (Žin., 1995, Nr. 44-1076 su vėlesniais pakeitimais) valstybinės reikšmės III kategorijos kelio juosta yra 22 m, o apsaugos zona po 50 m nuo kelio briaunų į abi puses.

Keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dirbti įvairius darbus be kelio savininko leidimo draudžiama. Techninės eismo reguliavimo priemonės suderinusios su policija įrengia kelius prižiūrinčios įmonės.

Kelių apsaugos zonose leidžiama statyti statinius ar įrenginius laikantis Statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą bei saugaus eismo reikalavimus, pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus. Kelių apsaugos zonose rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais leidžiama statyti laikinus sniegą sulaikančius įrenginius.

Kelių apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamuosius namus, visuomeninius ir kitus pastatus, kurie nesusiję su transporto priemonių ir keleivių aptarnavimu;

2) statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės savininko (valdytojo) leidimo.

3) draudžiama įrengti išorinę reklamą keliuose, virš kelių, kelių juostose ir jų apsaugos zonose, išskyrus standus, eismo dalyvius informuojančius apie kelio būklę. Išorinę reklamą įrengti draudžiama gatvėse ir prie jų, jeigu ji gali užstoti techninės eismo reguliavimo priemonės, pabloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, kelti pavojų eismo dalyviams. Taip pat draudžiama naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

Kelio apsaugos zonose esančius antžeminius ar požeminius inžinerinius tinklus prižiūri jų savininkai. Šie tinklai tiesiami ir rekonstruojami pagal patvirtintus projektus. Darbams atlikti būtina gauti kelio ir žemės valdytojo ar jos savininko leidimą.

Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, - važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytą tvarką savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) gatvės klasifikuojamos pagal paskirtį:

- Pagrindinės gatvės (B) - Susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių. Ryšiai su užmiesčio keliais;
- Aptarnaujančios gatvės (C) - Miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai;
- Pagalbinės gatvės (D) - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Gatvėms pagal kategorijas nustatomos gatvių raudonosios linijos:

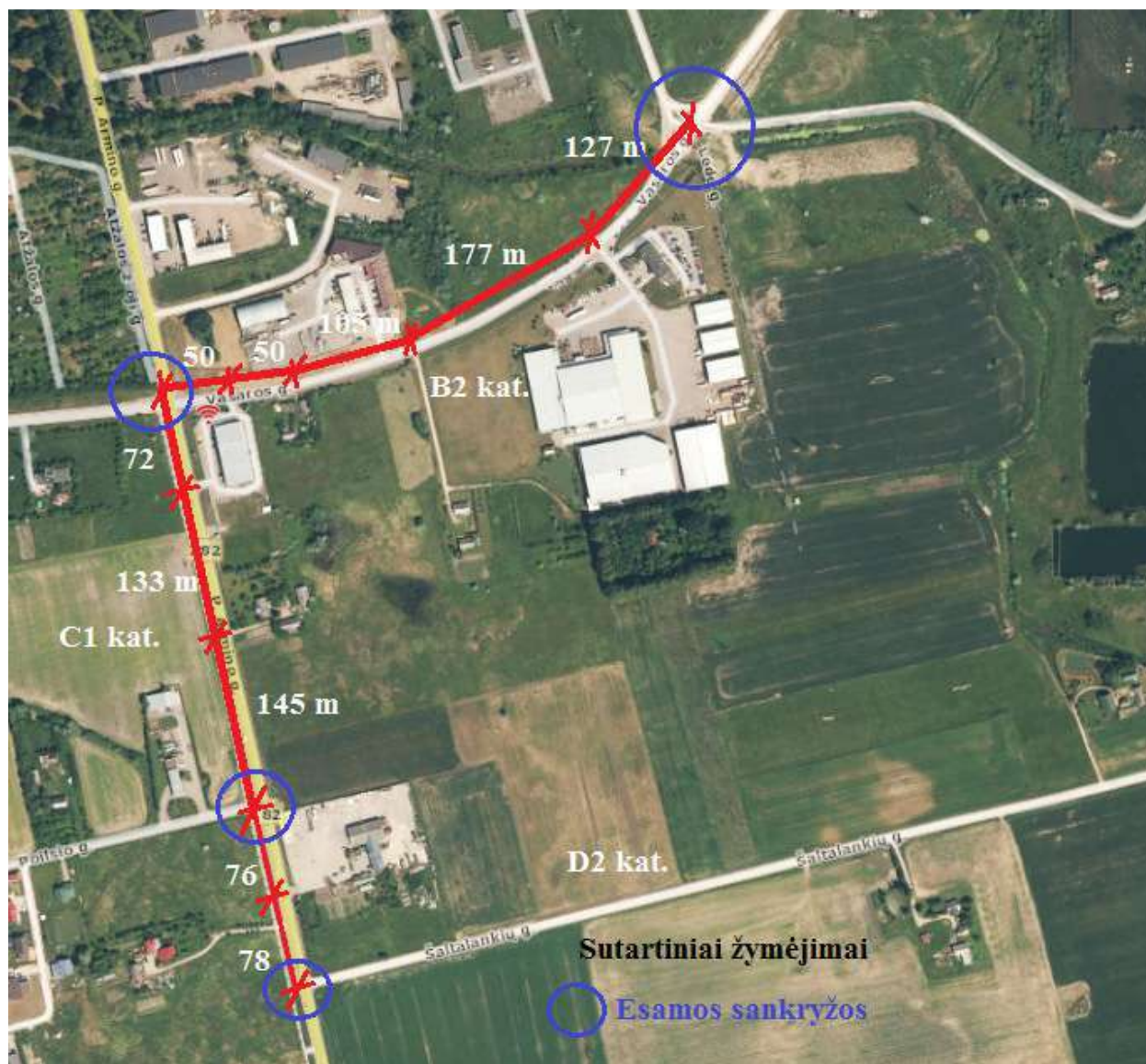
- B2 – 30 m;
- C1 – 20 m;
- D2 – 12 m.

Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius ir t.t.

Sankryžos, įvažiavimai/išvažiavimai ir reikalavimai jų įrengimui:

Pagal LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymą Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-322) krašto keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti 600 m, įvažiavims/išvažiavims dešiniaisiais posūkiais 150 m, C1 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti 400 m, įvažiavims/išvažiavims dešiniaisiais posūkiais 120 m, D2 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti 50 m.

Įvertinus esamas sankryžas ir įvažiavimus/išvažiavimus, matyti, kad aukščiau išvardinti reikalavimai nėra tenkinami (žr. 2.14 pav.). Tačiau šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos yra užstatytos ir susisiekimo infrastruktūra į jas yra nusistovėjusi, todėl siekiant daryti minimalų poveikį eismo saugumui būtina prisitaikyti prie esamos susisiekimo sistemos ir imtis eismo saugumo priemonių eismo saugumui užtikrinti.



2.14 pav. Atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų.

Įvertinus Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir transporto srautus (žr. 2.1 skyrių „Teritorijų planavimo dokumentų analizė“ ir Transporto srautų analizę) tikslinga formuojant susisiekimo sistemą kvartale, ją sujungti su esamomis sankryžomis įsiliejant į bendramiestinį susisiekimo tinklą.

Taip pat įvertinus esamą situaciją, tai yra, kad šalia Fabrika g. yra suformuotas komercinis sklypas, vystysis specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje pramoniniai objektai bei bus įrengta Ledo g., būtina imtis saugumo priemonių eismo saugumui užtikrinti ir tikslinga pertvarkyti esamą sankryžą.

Transporto srautų analizė:

Rengiant specialųjį planą ir siekiant identifikuoti eismo intensyvumą šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos buvo įvertintas ir transporto priemonių srautas. Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenimis P. Armino g. 2014 m. vidutinis metinis eismo intensyvumas buvo nuo 2001-5000 transp. priem./parą.

Siekiant objektyviai nustatyti šiuolaikinius transporto srautus buvo atliktas transporto priemonių srautų natūrinis tyrimas. Natūrinis tyrimas buvo atliktas 2015 m. rugsėjo 3 d. Natūrinių tyrimų rezultatams įtakos turėjo remontuojamos Marijampolės miesto gatvės dėl kurių transporto

srautai suaktyvėjo aplinkinėse gatvėse, o pagrindinėse sumažėjo. Natūrinių tyrimų metu buvo identifikuota, kad didžiausius transporto srautus generuoja Vasaros g. – 570 transp.pr./val. Natūrinių tyrimų metų mažiausi transporto srautai buvo užfiksuoti Šaltalankių g.

Natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad UAB „ICECO“ yra ženklus traukos objektas ir į/iš jo vyksta gana intensyvus eismas. Fabriko g. įsikūrus komerciniam objektui Vasaros g. tikėtina, kad dar labiau suaktyvės transporto priemonių srautas, todėl turi būti imtasi eismo saugumo priemonių, kad padidėjus transporto srautams įvažiavimai/išvažiavimai ir sankryžos būtų saugios, ir nedidintų nelaimingų įvykių skaičiaus.

Transporto priemonių parkavimas:

Specialiuoju planu planuojama teritorija nėra urbanizuota, todėl joje nėra įrengtų bendrų transporto priemonių parkavimo aikštelių. Teritorijoje esantys pramoniniai ir komerciniai objektai transporto priemonių parkavimo aikštes yra įsirengę savo įmonių teritorijose. Šalia UAB „ICECO“, Vasaros g., yra įrengtos transporto priemonių parkavimo vietos, tačiau jų kiekis yra per mažas, todėl įmonės darbuotojai priversti parkuoti transporto priemones šalia Vasaros g. važiuojamosios dalies.

Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniais suformuotas žemės sklypas šalia Vasaros g. (3000 m²), kuris skirtas transporto priemonių parkavimo aikštelės įrengimui. Parkavimo aikštelės įrengimas padidintų eismo saugumą Vasaros g., nes transporto priemonės būtų parkuojamos tam skirtoje aikštelėje, o ne šalia Vasaros g. važiuojamosios dalies.

Pėsčiųjų, dviračių takai:

Vadovaujantis parengtais teritorijų planavimo dokumentais pėsčiųjų ir dviračių takai numatyti šalia Vasaros g. (žr. 2.1 skyrių „Teritorijų planavimo dokumentų analizė“).

Šiuo metu pėsčiųjų/dviračių takai įrengti P. Armino g. ir dalyje Vasaros g. (žr. 2.16 pav.).



2.16 pav. Pėsčiųjų, dviračių takai ir šaligatviai.

Tikslinga vystyti Vasaros g. pėsčiųjų ir dviračių taką iki P. Armino g., kad būtų sujungti pėsčiųjų ir dviračių takai, taip formuodami vieningą pėsčiųjų ir dviračių takų sistemos tinklą Marijampolės m.

Nelaimingų įvykių statistika:

Siekiant įvertinti nelaimingų įvykių statistiką šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos buvo kreiptasi Marijampolės apskrities vyriausiąjį policijos komisariatą, kuris pateikė nelaimingų įvykių statistikos duomenis. Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas kaupia duomenis tik apie tuos nelaimingus įvykius, kurių metu buvo sužeisti ar žuvo eismo dalyviai. Pagal pateiktą nelaimingų įvykių statistiką 2012 ir 2015 m. įvyko po vieną nelaimingi įvykių P. Armino g. šalia planuojamos teritorijos ir vienas nelaimingas įvykis 2014 m. Vasaros g., kurių metu buvo sužeisti arba žuvo eismo dalyviai.

Specialiojo plano rengėjas neturi duomenų apie eismo įvykius, kurių metu eismo dalyviai susitarė užpildydami eismo įvykių deklaraciją.

Pagal Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato duomenis dažniausiai eismo įvykiai įvyksta dėl pirmumo reikalavimų nesilaikymo. Taip pat Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas pastebėjo, kad atlikus Geležinkelio ir P. Armino g. sankryžos rekonstrukciją tikėtinas eismo saugumo pakitimas.

Atsižvelgiant į tai turi būti imtasi priemonių eismo saugumui užtikrinti P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankryžoje.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Pagrindinė inžinerinė infrastruktūra išvystyta šalia P. Armino ir Vasaros g., kur yra įsikūrę komerciniai ir pramoniniai objektai.

Specialiuoju planu planuojamą teritoriją kerta 110 ir 10 kV oro elektros linijos, iki užstatytų teritorijų nuvesto požeminės 0,4 kV elektros linijos (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį).

Taip pat teritorijoje išvystyta drenažo sistema (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį).

Urbanizuojant teritoriją būtina užtikrinti raudonųjų linijų minimalius dydžius, kur būtų įrengta pagrindinė inžinerinė infrastruktūra teritorijos aptarnavimui.

2.6. Teritorijoje galiojantys apribojimai

Vadovaujantis LR teisės aktais specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje galioja šie apribojimai (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį):

Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- | | |
|--------------|----------------|
| • iki 1 kV | – po 2 metrus; |
| • 6 ir 10 kV | – po 10 metrų; |
| • 35 kV | – po 15 metrų; |
| • 110 kV | – po 20 metrų. |

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.

Transformatorinėms nustatoma 10 m apsaugos zona remiantis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877 su vėlesniais pakeitimais).

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Dujotiekių apsaugos zoną iki 16 barų slėgio, sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti pastatus ir įrenginius;
- sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
- rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
- užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;
- daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai. Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;
- užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

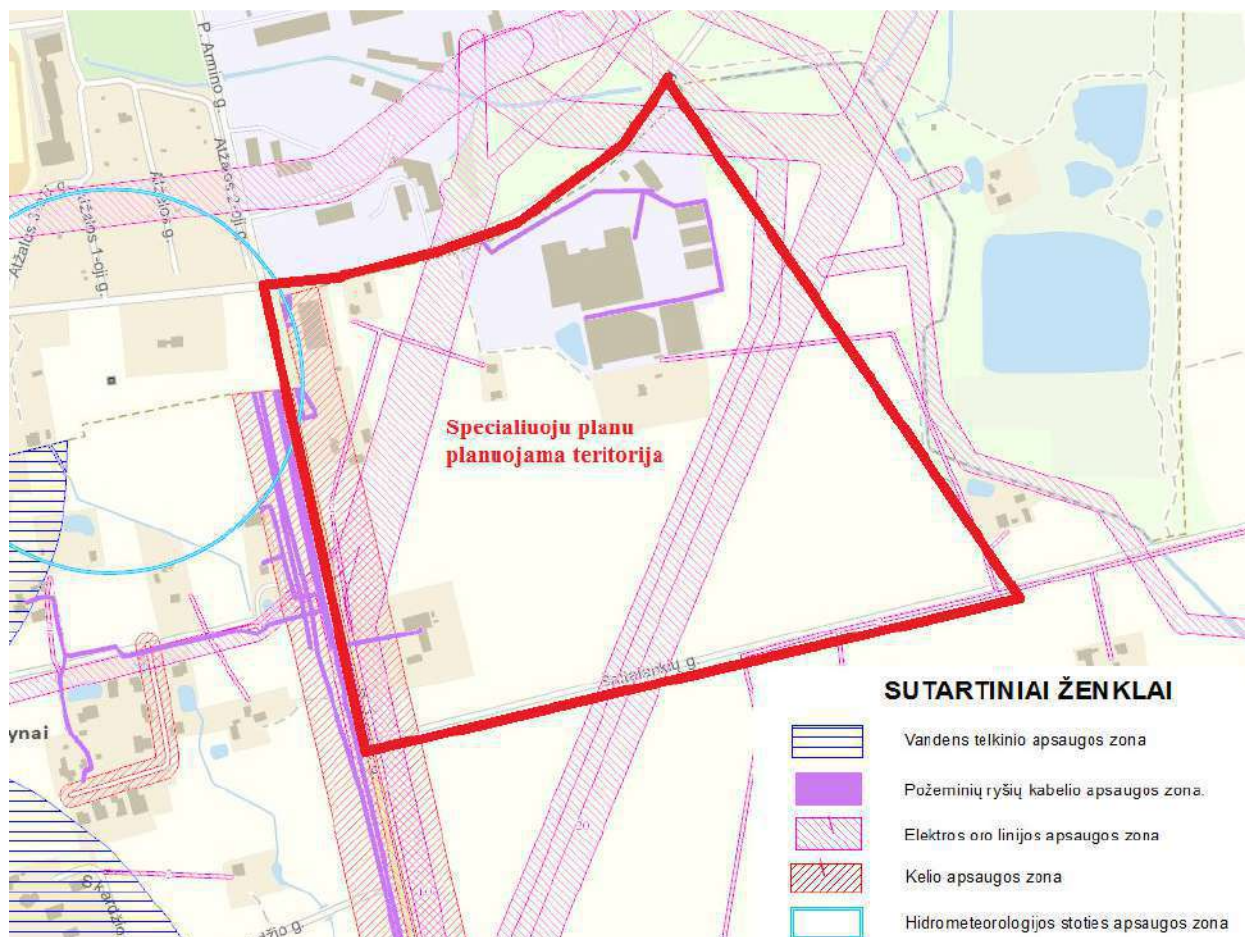
Drenažo apsaugos zona.

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra išvystyta ir drenažo sistema (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį). Valstybei nuosavybės teise priklausančiams ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus (pagal „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (Žin., 2008, Nr. 46–1738 su vėlesniais pakeitimais). Saugant požeminį drenažo tinklą draudžiama:

- Be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m;
- Išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Nedidelė dalis planuojamos teritorijos patenka į hidrometeorologijos stoties apsaugos zoną, kuri yra 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą (žr. 2.17 pav.). Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti pastatus ar įrenginius;
- įrengti drėkinimo ir sausinimo sistemas;
- vykdyti kasybos, montavimo, sprogdinimo darbus, keisti žemės paviršių;
- sodinti medžius;
- laikyti trąšas, įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus, druskų ir kitus tirpalus;
- įrengti automobilių, traktorių ir kitos technikos aikšteles;
- perstatyti ir užversti skiriamuosius, matavimo ir signalinius ženklus.



2.17 pav. Teritorijoje esantys apribojimai

Informacijos šaltinis: www.geoportal.lt

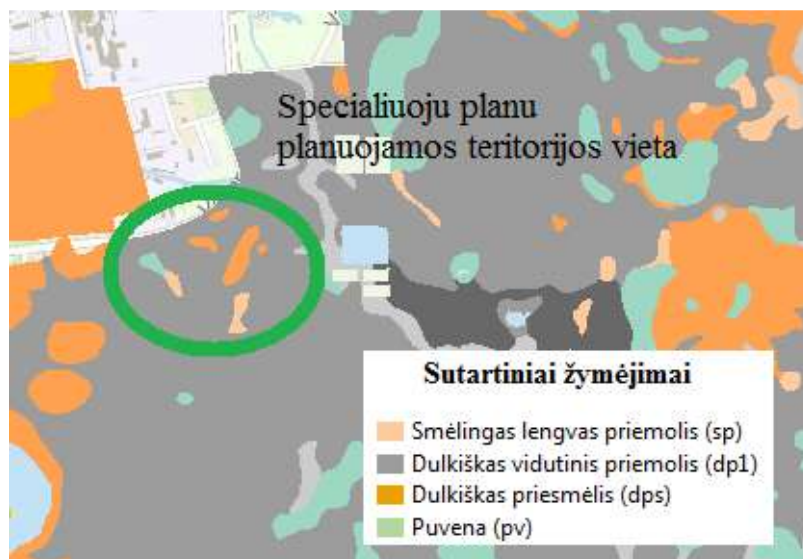
Keliai ir gatvės.

Keliams ir gatvėms taikomi apribojimai nurodyti 2.4 skyriuje „Susisiekimo komunikacijos“.

2.17 pav. nepateikti teritorijoje esantys apribojimai pateikti „Esamos būklės analizės“ brėžinyje.

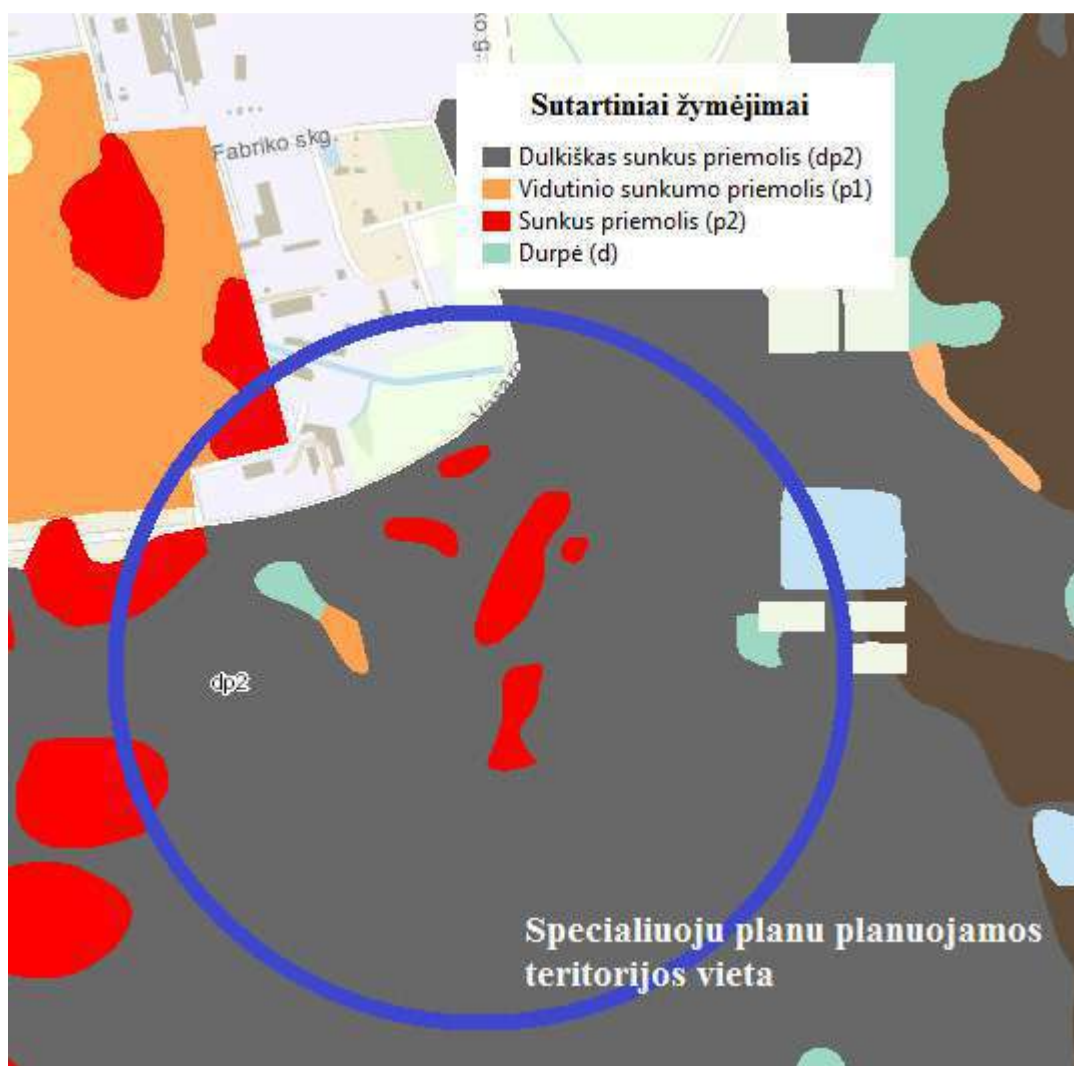
2.7. Teritorijoje vyraujantys gruntai

Rengiant specialųjį planą planuojamoje teritorijoje atlikti grunto tyrimai (analizė). Analizės metu nustatyta, kad pagal paviršiaus granulimetrinę sudėtį didžiojoje dalyje teritorijos vyrauja dulkiškas vidutinis priemolis (žr. 2.18 pav.). Taip pat teritorijoje yra dulkiškojo priemolio, smėlingo lengvo priemolio ir pūnevos.



2.18 pav. Paviršiaus granuliometrinė sudėtis.

Pagal dirvodarinę granuliometrinę sudėtį teritorijoje vyrauja dulkiškasis sunkusis priemolis (žr. 2.19 pav.). Taip pat teritorijoje nedideliais plotais yra durpės, vidutinio sunkaus priemolio ir sunkaus priemolio.



2.19 pav. Dirvodarinė granuliometrinė sudėtis.

Detalizuojant specialiojo plano sprendinius ir numatant gatvių pagrindus techniniuose projektuose būtina įvertinti gruntų sudėtį ir stiprumą, kad būtų suformuoti reikalingi pagrindai gatvių įrengimui ir eksploatacijai. Taip pat būtina pastebėti, kad pramoninėje teritorijos dalyje vyks sunkiojo transporto judėjimas, kuris turi didesnę įtaką gatvių deformacijai.

IŠVADA:

- Specialiuoju planu planuojama teritorija patenka į Liepynų k., Liudvinavo sen. ir ribojasi su Marijampolės miestu (žr. 2.8 pav.). Specialiuoju planu planuojama teritorija yra 33 ha ir pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą patenka į plėtros teritorijas bei į planuojamą miesto ribą, todėl šios teritorijos įsisavinimas yra svarbus Marijampolės miestui;

- Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra pavieniai gyvenamieji namai ir pramoniniai, komerciniai objektai (žr. 2.10 pav.). Didžiausias pramoninis objektas planuojamoje teritorijoje yra UAB „ICECO“.

- Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje vyrauja dirbami laukai ir pievos, kurios naudojamos žemės ūkio veiklai vykdyti. Taip pat teritorijoje ir jos gretimybėse nėra miškų masių ir plyti pavieniai medžiai ir jų grupės bei krūmynai. Atsižvelgiant į tai, kad tai yra miesto pakraštys, kuris nėra gausiai užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais, nėra želdynų masių, todėl tikslinga šioje teritorijoje įgyvendinti Marijampolės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir teritoriją vystyti kaip pramoninę ir komercinę teritorijas;

- Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų ir artimiausias kultūros paveldo vertybės ir saugomas teritorijas skiria urbanizuotos teritorijos, todėl tikėtina, kad specialiojo plano sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos kultūros paveldo vertybėms ir saugomoms teritorijoms;

- Specialiuoju planu planuojama teritorija ribojasi su P. Armino g., C1 kategorijos, kuri yra valstybinės reikšmės kelias Nr. 182 Marijampolė-Liudvinavas-Krosna, Vasaros g., kuri yra B2 kategorijos gatvė ir atlieka miesto rytinės pusės aplinkkelio funkciją, Šaltalankių g., kuri yra D2 kategorijos gatvė (žr. 2.2 pav. ir 2.13 pav.). Taip pat yra numatyta perspektyvinė Ledo g., kuri šiuo metu neįrengta. Kvartalo viduje įrengtų gatvių nėra, vyrauja tik pavieniai privažiavimai iki sklypų ir gyvenamųjų namų;

- Įvertinus esamas sankryžas ir įvažiavimus/išvažiavimus, matyti, kad nėra tenkinami LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-322) ir LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimai (žr. 2.14 pav.). Šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos yra užstatytos ir susisiekimo infrastruktūra į jas yra nusistovėjusi, todėl siekiant daryti minimalų poveikį eismo saugumui būtina prisitaikyti prie esamos susisiekimo sistemos ir imtis eismo saugumo priemonių eismo saugumui užtikrinti.

- Įvertinus Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir transporto srautus (žr. 2.1 skyrių „Teritorijų planavimo dokumentų analizė“ ir Transporto srautų analizė) tikslinga formuojant susisiekimo sistemą kvartale, ją sujungti su esamomis sankryžomis įsiliejant į bendramiestinį susisiekimo tinklą. Taip pat įvertinus esamą situaciją, tai yra, kad šalia Fabriko g. yra suformuotas komercinis sklypas, vystysis specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje pramoniniai objektai bei bus įrengta Ledo g., būtina imtis saugumo priemonių eismo saugumui užtikrinti Vasaros, Fabriko ir Ledo g. sankryžoje;

- Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas pastebėjo, kad atlikus Geležinkelio ir P. Armino g. sankryžos rekonstrukciją tikėtinas eismo saugumo pakitimas. Atsižvelgiant į tai turi būti imtasi priemonių eismo saugumui užtikrinti P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankryžoje;

- Natūrinių tyrimų metu buvo identifikuota, kad didžiausius transporto srautus generuoja Vasaros g. –570 transp.pr./val., todėl joje turi būti užtikrintas eismo saugumas;
- Natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad UAB „ICECO“ yra ženklus traukos objektas ir į/iš jo vyksta gana intensyvus eismas. Fabriko g. įsikūrus komerciniam objektui Vasaros g. tikėtina, kad dar labiau suaktyvės transporto priemonių srautas, todėl turi būti imtasi eismo saugumo priemonių, kad padidėjus transporto srautams įvažiavimai/išvažiavimai ir sankryžos būtų saugios, ir nedidintų nelaimingų įvykių skaičiaus;
- Specialiuoju planu planuojama teritorija nėra urbanizuota, todėl joje nėra įrengtų bendrų transporto priemonių parkavimo aikštelių. Teritorijoje esantys pramoniniai ir komerciniai objektai transporto priemonių parkavimo aikštes yra įsirengę savo įmonių teritorijose. Šalia UAB „ICECO“, Vasaros g., yra įrengtos transporto priemonių parkavimo vietos, tačiau jų kiekis yra per mažas, todėl įmonės darbuotojai priversti parkuoti transporto priemones šalia Vasaros g. važiuojamosios dalies. Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniais suformuotas žemės sklypas šalia Vasaros g. (3000 m²), kuris skirtas transporto priemonių parkavimo aikštelės įrengimui. Parkavimo aikštelės įrengimas padidintų eismo saugumą Vasaros g., nes transporto priemonės būtų parkuojamos tam skirtoje aikštelėje, o ne šalia Vasaros g. važiuojamosios dalies;
- Pėsčiųjų/dviračių takai įrengti P. Armino g. ir dalyje Vasaros g. (žr. 2.16 pav.). Tikslinga vystyti Vasaros g. pėsčiųjų ir dviračių taką iki P. Armino g., kad būtų sujungti pėsčiųjų ir dviračių takai, taip formuodami vieningą pėsčiųjų ir dviračių takų sistemos tinklą Marijampolės m.;
- Pagrindinė inžinerinė infrastruktūra išvystyta šalia P. Armino ir Vasaros g., kur yra įsikūrę komerciniai ir pramoniniai objektai;
- Teritorijoje galioja šie apribojimai: ryšių linijų, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, drenažo, hidrometeorologijos stoties (žr. 2.6 skyrių „Teritorijoje galiojantys apribojimai“);
- Atlikus grunto tyrimus (analizę) nustatyta, kad pagal paviršiaus granulimetrinę sudėtį didžiojoje dalyje teritorijos vyrauja dulkiškas vidutinis priemolis (žr. 2.18 pav.). Taip pat teritorijoje yra dulkiškojo priesmėlio, smėlingo lengvo priemolio ir punevos. Pagal dirvodarinę granulimetrinę sudėtį teritorijoje vyrauja dulkiškasis sunkusis priemolis (žr. 2.19 pav.). Taip pat teritorijoje nedideliais plotais yra durpės, vidutinio sunkaus priemolio ir sunkaus priemolio.

3. KONCEPCIJA

Siekiant parinkti tinkamiausią Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo sistemos išvystymo alternatyvą, koncepcijos stadijoje pateikiamos dvi galimos vystymo alternatyvos.

Rengiant specialiojo plano susisiekimo sistemos vystymą teritorijoje buvo iškelti šie uždaviniai ir kriterijai:

- Parinkti optimaliausią susisiekimo sistemą teritorijoje;
- Užtikrinti eismo saugumą ir prisitaikyti prie esamos susisiekimo sistemos;
- Sumažinti neigiamą poveikį miesto aplinkai bei gyventojams, gatvių eksploatacines sąnaudas, autoįvykių bei nelaimingų įvykių tikimybes;
- Daryti minimalų poveikį privačių asmenų interesams ir jų turtui;
- Daryti minimalų poveikį gamtinei aplinkai;
- Užtikrinti infrastruktūros plėtros galimybes įsisavinant teritoriją;
- Išsaugoti esamą inžinerinę infrastruktūrą;
- Įsilaikyti LR teisės aktuose nustatytus reglamentuotus reikalavimus.

3.1. Koncepcijos alternatyvos

Rengiant specialųjį planą, numatantį susisiekimo sistemos vystymą Marijampolės m. kvartale tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių g. pateikiamos dvi galimos susisiekimo sistemos vystymo alternatyvos:

- I alternatyva parengta vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais;
- II alternatyva parengta įvertinus esamos būklės analizės išvadas.

3.1.1. I susisiekimo sistemos vystymo alternatyva

I susisiekimo sistemos vystymo alternatyva parengta vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais, juos integruojant į esamą teritorijos situaciją (žr. 2.2 pav.).

Šiame koncepcijos variante yra numatytos 5 jungtys su išoriniu susisiekimo sistemos tinklu:

- 2 jungtys su Vasaros g.;
- 1 jungtis su P. Armino g.;
- 2 jungtys su Šaltalankių g.

Planuojamos jungtys su Vasaros g.:

Perspektyvinė Ledo g. atitinka Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu suplanuotos gatvės dalį. Perspektyvinė Ledo gatvė įsilieja į Vasaros ir Fabriko g. sankryžą. Taip pat į šią sankryžą patenka ir privažiuojamasis kelias, kuris šiai dienai yra užtvirtas (žr. 3.1 pav.).



3.1. pav. Esama nuovaža/įvažė į esamą Vasaros ir Fabriko g. sankryžą

Įvertinus, tai, kad šalia planuojamos teritorijos vystosi komerciniai objektai ir perspektyvoje specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje vystysis komerciniai bei pramonės ir sandėliavimo objektai, kurie generuos didesnius transporto srautus, todėl siekiant užtikrinti eismo saugumą bei padidinti sankryžos laidumą, tikslinga rekonstruoti esamą sankryžą (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Taip pat būtina koreguoti esamo privažiuojamojo kelio patekimą į šią sankryžą, kadangi kitu atveju formuotųsi penkiašalė sankryža, kuri apsunkintų eismo organizavimą sankryžoje ir padidintų nelaimingų įvykių tikimybę joje.

Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu perspektyvinės gatvės numatytos D2 kategorijos, tačiau pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvė ir D2 kategorijos gatvės negali jungtis tarpusavyje, todėl šios perspektyvinės gatvės turi būti ne mažesnės kategorijos kaip D1, kad galėtų susikirsti viename lygyje.

Antra jungtis su Vasaros g. numatoma esamo privažiavimo vietoje (privažiavimas iki sodybos esančios Vasaros g. 103) (žr. 3.2 pav.).



3.2. pav. Esamas privažiavimas prie sodybos esančios adresu Vasaros g. 103.

Tačiau būtina atkreipti dėmesį, kad ši jungtis numatyta Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu, tačiau vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti 600 m, įvažiavimams/išvažiavimams dešiniaisiais posūkiais 150 m.

Įvertinus, kad formuojama sankryža neišlaiko minimalaus 600 m atstumo nuo esamų sankryžų (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“), todėl tikslinga formuoti įvažiavimą/išvažiavimą su dešiniaisiais posūkiais, kad būtų užtikrintas eismo saugumas ir nemažinamas Vasaros g. laidumas.

Planuojama jungtis su P. Armino g:

Jungtis su P. Armino g. numatyta Poilsio ir P. Armino g. sankryžoje, tai yra rekonstruojant trišalę sankryžą į keturšalę sankryžą (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) C1 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti ne mažesnis nei 400 m, įvažiavimams/išvažiavimams dešiniaisiais posūkiais 120 m. Formuojama keturšalė sankryža netenkina šio reikalavimo, todėl rengiant sankryžos rekonstrukcijos projektą būtina numatyti eismo saugumo priemones (pvz. greičio ribojimą, kalnelių įrengimą, lėtėjimo/greitėjimo juostų įrengimą).

Šiai dienai eismo saugumui įtakos turi esamo žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5160/0004:245, aptvėrimas, kuris riboja išvažiuojančios transporto priemonės vairuotojo matymo lauką, kadangi sklypo aptvėrimas priartėjęs prie P. Armino g. važiuojamosios dalies (žr. 3.3. pav.).



3.3 pav. P. Armino ir Poilsio g. sankirta

Planuojamos jungtys su Šaltalankių g:

Šaltalankių g. formuojamos dvi naujos sankryžos (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Ledo g. tęsinys ir sankryža su Šaltalankių g. numatyta greta esamo įvažiavimo/išvažiavimo į sodybą, esančią adresu Šaltalankių g. 26, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir siekiant nesuformuoti naujos sankryžos šalia esamo įvažiavimo/išvažiavimo. Antra sankryža su Šaltalankių g. numatyta arčiau P. Armino g. ir būtų jungtis tarp Vasaros g. ir Šaltalankių g.

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) D kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti nemažesnis nei 50 m. Šaltalankių g. formuojamos sankryžos patekimui į specialiuoju planu planuojamą teritoriją tenkina LR teisės aktuose reglamentuotus atstumus, todėl neigiamo poveikio eismo saugumui tikėtina nebus.

Šiuo metu Šaltalankių g. draudžiama važiuoti sunkiasvoriui transportui (žr. 3.4 pav.).



3.4 pav. Sunkiojo transporto eismo ribojimas Šaltalankių g.

Padidėjus transporto srautams ir siekiant užtikrinti eismo saugumą Šaltalankių ir P. Armino g. sankryžoje tikslinga ir toliau riboti sunkiojo transporto patekimą iš P. Armino ir Šaltalankių g. sankryžos iki pirmos specialiuoju planu suformuotos sankryžos tam, kad būtų didinamas eismo

saugumas P. Armino g. tarp esamos ir rekonstruojamos sankryžos (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Susisiekimo sistemos vystymo koridoriai

Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) nustatytus reikalavimus tikslinga Ledo g. ir jos tęsiniui iki Šaltalankių g. suteikti D1 kategoriją, taip pat D1 kategoriją tikslinga suteikti ir Vasaros ir Šaltalankių g. jungčiai (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) D2 kategorijos gatvėms taikomas minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12 m, tačiau įvertinus, kad teritorijoje bus komerciniai ir pramoniniai objektai, jų aptarnavimui bus reikalinga inžinerinė infrastruktūra bei teritorijoje judės sunkiasvoris transportas dėl ko atsiranda poreikis didesnio spindulio posūkiams (10 m), todėl tikslinga numatyti minimaliai 15 m koridorius. D1 kategorijos gatvėms taikomas minimalus 15 m atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, todėl šį koridorių būtina išlaikyti (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Susisiekimo sistemos koridoriai suformuoti atsižvelgiant į gatvių kategorijas, esamų sklypų ribas, gatvės posūkio spindulius, horizontalias kreives, inžinerinės infrastruktūros sistemą, esamą gamtinę teritorijos situaciją. Formuojant susisiekimo sistemos koridorius buvo siekiama daryti minimalų poveikį trečiųjų asmenų interesams ir kuo mažiau pažeisti jų valdomų žemės sklypų ribas (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Siekiant suformuoti susisiekimo sistemos tinklą, tokį koks yra numatytas Marijampolės m. bendrajame plane, tenkinti LR teisės aktuose numatytus reikalavimus ir daryti minimalų poveikį trečiųjų asmenų interesams tenka daryti horizontalius posūkius.

3.1.2. II susisiekimo sistemos vystymo alternatyva

II susisiekimo sistemos vystymo alternatyva parengta vadovaujantis padarytomis esamos būklės analizės išvadomis ir esama situacija, siekiant daryti minimalų poveikį trečiųjų šalių interesams ir užtikrinti kuo saugesnį ir vientisesnį susisiekimo sistemos tinklą.

Šiame koncepcijos variante yra numatytos 4 jungtys su išoriniu susisiekimo sistemos tinklu:

- 1 jungtis su Vasaros g.;
- 1 jungtis su P. Armino g.;
- 2 jungtys su Šaltalankių g.

Planuojama jungtis su Vasaros g.

Koncepcijoje Nr. 2 kaip ir Koncepcijoje Nr. 1 formuojama sankryža rekonstruojant esamą Vasaros ir Fabriko g. sankryžą ir išlaikant tuos pačius formavimo principus aprašytus 3.1.1. skyriuje (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 2“).

Koncepcijoje Nr. 2 yra atsakoma papildomos jungties su Vasaros g., kuri yra numatyta Koncepcijoje Nr. 1. Papildomos jungties eliminavimas iš Koncepcijos Nr. 1 padidintų eismo saugumą Vasaros g.

Planuojama jungtis su P. Armino g:

Koncepcijoje Nr. 2 suformuota jungtis su P. Armino g. yra tokia pati kaip ir Koncepcijoje Nr. 1. (žr. 3.1.1. skyrių ir brėžinį „Koncepcija Nr. 2“).

Planuojamos jungtys su Šaltalankių g:

Šaltalankių g. formuojamos dvi naujos sankryžos (žr. brėžinį „Koncepcija Nr. 2“). Pirmą sankryžą formuojama artimoje vietoje kaip ir Koncepcijoje Nr. 1, antra sankryžą suformuota prisitaikant prie esamo koridoriaus tarp sklypų ir esamos įvažos.

Sankryžos suformuotos laikantis tų pačių principų kaip ir Koncepcijoje Nr. 1.

Susisiekimo sistemos vystymo koridoriai

Koncepcijoje Nr. 2, kaip ir Koncepcijoje Nr. 1, numatyta formuoti koridorius ne mažesnius nei 15 m, siekiant užtikrinti kokybišką teritorijos įsisavinimą ateityje ir tenkinti teritorijos poreikius aprūpinant teritoriją inžinerine infrastruktūra ir susisiekimo sistema.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) perspektyvinė Ledo g. turi būti nemažesnės kategorijos kaip D1.

Koncepcijoje Nr. 2 formuojant susisiekimo sistemos koridorius buvo skiriamas didelis dėmesys trečiųjų asmenų interesams, todėl šiame koncepcijos variante maksimaliai išnaudojami esami laisvos valstybinės žemės plotai, esantys tarp suformuotų žemės sklypų. Taip pat formuojant susisiekimo sistemą buvo stengiamasi daryti minimalų poveikį žemės sklypams, tai yra paimti kuo mažesnius žemės plotus visuomenės poreikiams ir nedalinti žemės sklypų į mažesnius plotus.

Koncepcijoje Nr. 2 stengiamasi daryti kuo mažiau horizontalių kreivių, taip mažinant susisiekimo sistemos įrengimo išlaidas ir formuojant patogesnę susisiekimo sistemos tinklą nei Koncepcijoje Nr.1.

3.2. Koncepcijos alternatyvų palyginimas naudos ir kaštų aspektais

Koncepcija Nr. 1 ir Nr. 2 yra panašios, tačiau jų teikiama nauda ir kaštai yra skirtingi. Šiame skyriuje pateikiame koncepcijų palyginimą šiais aspektais (žr. 3.1 lentelę):

- Preliminarus gatvių tinklo ilgis, km;
- Formuojamų/rekonstruojamų sankryžų skaičius, vnt.;
- Žemės plotas reikalingas visuomenės poreikiams paimti, ha;
- Sklypų skaičius, kuriam daromas poveikis (paimamas žemės sklypas ar jo dalis), vnt.;
- Žemės sklypų skaičius, kurie dalinami į dvi dalis, vnt.;
- Susisiekimo sistemos įrengimo kaina, tūkst. eur.;
- Visuomenės poreikiams reikalingų žemės sklypų dalių rinkos vertė, eur.

3.1. lentelė. Konceptijos Nr. 1 ir Konceptijos Nr. 2 palyginimas naudos ir kaštų aspektais.

Eil. Nr.	Kriterijus	Konceptija Nr. 1	Konceptija Nr. 2
1	Preliminarus gatvių tinklo ilgis, km	2,80	1,80
2	Formuojamų/rekonstruojamų sankryžų skaičius, vnt.	5	4
3	Žemės plotas reikalingas visuomenės poreikiams paimti, ha	2,53	1,89
4	Sklypų skaičius, kuriam daromas poveikis (paimamas žemės sklypas ar jo dalis), vnt.	18	18
5	Žemės sklypų skaičius, kurie dalinami į dvi dalis, vnt.	7	2
6	Susisiekimo sistemos įrengimo kaina, tūkst. eur. ¹	1306	840
7	Visuomenės poreikiams reikalingų žemės sklypų dalių rinkos vertė, eur. ²	17033	7383

Pastabos:

1. Preliminarūs susisiekimo sistemos vystymo kaštai paskaičiuoti vadovaujantis Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais XXIII pagal 2015 m. kovo mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas. Į susisiekimo sistemos vystymo kaštus įtraukti šie darbai: sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai, elektros apšvietimo linijos;
2. Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto vertinimą valstybės reikmėms pagal žemės sklypų dalį reikalingą paimti visuomenės poreikiams;
3. Kaštai paskaičiuoti preliminariniai, todėl investicijos reikalingos susisiekimo sistemos vystymui teritorijoje turi būti detalizuojamos techniniuose projektuose.

3.3 Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti

Siekiant užtikrinti galimybes įrengti susisiekimo sistemą su reikalinga infrastruktūra ir užtikrinti maksimalų eismo dalyvių saugumą specialiojo plano rengėjai rekomenduoja rezervuoti visuomenės poreikiams maksimalų žemės plotą, sutampantį su gatvės raudonosiomis linijomis (15 m). Rezervuojant žemės sklypų dalis buvo atsižvelgta ir į likusias žemės sklypų dalis po paėmimo, todėl tam tikrais atvejais buvo paimtas didesnis žemės sklypo plotas negu reikalingas susisiekimo sistemos vystymui, kad neliktų žemės sklypo dalių, kurių tolimesnis panaudojimas būtų neracionalus.

Susisiekimo sistemos vystymui žemės sklypų dalys reikalingos visuomenės poreikiams paimti pateiktos 3.2 lentelėje ir brėžiniuose Konceptija Nr. 1 ir Konceptija Nr. 2.

3.2 lentelė. Visuomenės poreikiams paimti reikalingų žemės sklypų dalys

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Sklypo adresas	Nuosavybės forma (privati/valstybinė)	KONCEPCIJA NR.1 Rezervuojama žemės sklypo dalis reikalinga susisiekimo sistemos vystymui, a	KONCEPCIJA NR.2 Rezervuojama žemės sklypo dalis reikalinga susisiekimo sistemos vystymui, a
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka Konceptijoje Nr. 1 ir Konceptijoje Nr. 2							
1	5160/0004:80	0,7500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	23,6	23,6
2	5160/0004:485	1,1264	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	33,4	7,42
3	5160/0004:484	0,8833	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	18,03	23,78
4	5160/0004:222	1,5400	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	9,75	5,03
5	5160/0004:13	3,5200	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	18,98	11,08
6	5160/0004:353	1,0600	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	45,36	0,31
7	5160/0004:119	0,8500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	5,05	1,1
8	5160/0004:438	0,4400	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	2,48	2,44
9	5160/0004:430	0,6000	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,23	15,97
10	5160/0004:15	3,3500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,36	3,39
11	5160/0004:94	0,8300	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	33,15	33,2
12	5160/0004:375	1,5800	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	11,26	11,27
13	5160/0004:59	0,2000	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	20	20

MARIJAMPOLĒS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS
SPECIALUSIS PLANAS

14	5160/0004:56	0,9	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	0,31	1,1
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka tik Konceptijoje Nr. 1							
15	5160/0004:373	0,9800	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,25	-
16	5160/0004:505	0,9600	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Valstybinė ¹	10,28	-
17	5160/0004:534	0,3316	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vasaros g. 109, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	10,15	-
18	5160/0004:57	0,44	Žemės ūkio	Vasaros g. 103, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	1,41	-
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka tik Konceptijoje Nr. 2							
19	5160/0004:497	0,7700	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	4,57
20	5160/0004:100	0,7129	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	9,26
21	5160/0004:16	1,2782	Žemės ūkio	Ledo g. 5, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	8,57
22	1801/0064:13 ²	16,4418	-	-	-	-	6,68
VISO:						253,05	188,77

Pastabos:

1. Valstybinis žemės sklypas yra išnuomotas iki 2037-09-26;
2. Neregistruotas žemės sklypas.

Kaip matyti 3.2 lentelėje Konceptijos Nr. 1 atveju planuojama paimti visuomenės poreikiams apie 253,05 a, Konceptijos Nr. 2 atveju 188,77 a.

Valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo galimybes numato LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 9 straipsnio 15 punktas „Jeigu išnuomota valstybinė žemė paimama naudoti visuomenės poreikiams, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą, žemės sklype esančių statinių bei sodinių vertė ir dėl sutarties nutraukimo patirti nuostoliai valstybinės žemės nuomininkams atlyginami pagal šio Įstatymo 47 straipsnį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama tik šio įstatymo 47 straipsnio nustatyta tvarka atsiskaičius su nuomininkais“. Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai taip pat turi būti sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

Užsakovui, Marijampolės savivaldybės administracijai, pasirinkus koncepcijos variantą, jis bus detalizuojamas sprendinių stadijoje, numatant privažiavimo kelius iki sklypų, tikslinant žemės paėmimo klausimus, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

4. SPRENDINIAI

Rengiant Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo sistemos išvystymo specialųjį planą ir siekiant nustatyti tinkamiausią sprendinių alternatyvą buvo išanalizuotos dvi alternatyvos (plačiau žr. 3 skyrių „Konceptija“):

- I alternatyva parengta vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais;
- II alternatyva parengta įvertinus esamos būklės analizės išvadas.

Atlikus koncepcijos alternatyvų palyginamąją analizę ir pateikus Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui, 2015 m. lapkričio 06 d. raštu Nr. SA-11111-(12.1) buvo pasirinkta II susisiekimo sistemos vystymo alternatyva, kuri sprendinių stadijoje detalizuojama numatant reikalingus servitusus, tikslinant žemės paėmimo klausimus, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, įvertinus visuomenės pateiktus pasiūlymus.

4.1 Susisiekimo sistemos vystymo konceptualių sprendinių detalizavimas

4.1.1 Susisiekimo sistemos integravimas į Marijampolės m. susisiekimo sistemos tinklą

Specialiuoju planu planuojama teritorija ribojama P. Armino g., kuri yra C1 kategorijos gatvė ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 182 Marijampolė-Liudvinavas-Krosna tęsinys Marijampolės mieste, Vasaros g., kuri yra B2 kategorijos gatvė ir atlieka miesto rytinės pusės aplinkkelio funkciją, Šaltalankių g., kuri yra D2 kategorijos gatvė bei perspektyvinė Ledo g. Atsižvelgiant į susiformavusį Marijampolės miesto susisiekimo sistemos tinklą ir LR teisės aktus, griežčiausi reikalavimai taikomi P. Armino g. ir Vasaros g. (žr. 2.4 skyrių „Susisiekimo komunikacijos“).

Siekiant užtikrinti eismo saugumą su išoriniu susisiekimo sistemos tinklu numatyti šie sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendiniai“):

- Esamą Vasaros g., Fabriko g. ir perspektyvinės Ledo g. sankryžą rekonstruoti į žiedinę sankryžą, kurios išorinis diametras numatytas 32 m. Įrengus 32 m. diametro žiedinę sankryžą nebūtų daromas neigiamas poveikis privačių asmenų interesams, kadangi nereikės numatyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams. 32 m diametro žiedinės sankryžos maksimalus laidumas yra apie 25 000 aut./parą, todėl didesnio laidumo žiedinės sankryžos nėra poreikio, kadangi įsisavinus specialiuoju planu planuojamą teritoriją ir jos gretimybes nebus pasiektas šis transporto srautų intensyvumas. Taip pat būtina koreguoti esamo privažiuojamojo kelio patekimą į šią sankryžą, kadangi kitu atveju formuotųsi penkiašalė sankryža, kuri apsunkintų eismo organizavimą sankryžoje ir padidintų nelaimingų įvykių tikimybę joje, todėl numatyta papildoma jungtis (žr. brėžinį „Sprendiniai“);
- Esamą P. Armino g. ir Poilsio g. sankryžą rekonstruoti į keturšalę sankryžą (žr. brėžinį „Sprendiniai“). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) C1 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti ne mažesnis nei 400 m. Formuojama keturšalė sankryža netenkina šio reikalavimo, todėl rengiant sankryžos rekonstrukcijos projektą būtina numatyti eismo saugumo priemones (pvz. greičio ribojimą, kalnelių įrengimą, lėtėjimo/greitėjimo juostų įrengimą, 204 kelių eismo taisyklių ženklo įrengimą „Važiuoti nesustojus draudžiama“).

Detalizuojant specialiojo plano sprendinius būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V-106 „Dėl žiedinių sankryžų projektavimo metodinių nurodymų MN ŽSP 12 patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 55-0),), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 „Dėl inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų R ISEP 10 patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 70-0) ir kt. LR teisės aktais, kurie reglamentuoja susisiekimo sistemos planavimą ir projektavimą.

4.1.2 Susisiekimo sistemos plėtra teritorijoje

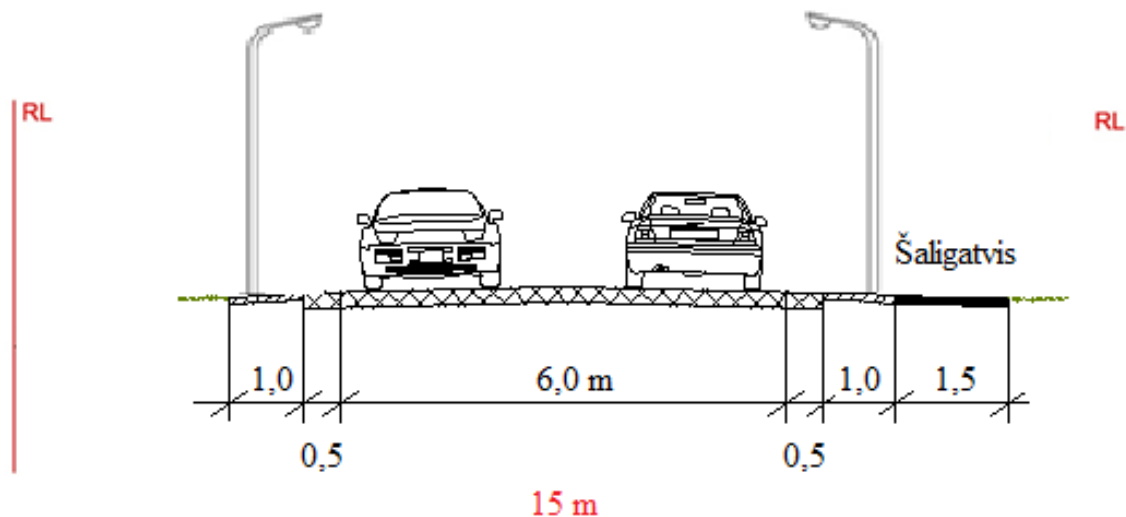
Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje suformuotas 1,8 km ilgio susisiekimo sistemos vystymo koridorius, kurio pločiai parinkti atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) nustatytus reikalavimus ir teritorijos naudojimo specifiką, ir yra:

- Pagrindiniam susisiekimo sistemos tinklui ne mažesnis nei 15 m koridorius (žr. brėžinį „Sprendiniai“);
- Papildomoms susisiekimo jungtis ne mažesnis nei 12 m koridorius (žr. brėžinį „Sprendiniai“).

Formuojant žemės poreikį, reikalingą susisiekimo sistemos vystymui, prie susisiekimo sistemos koridorių prijungti laisvos valstybinės žemės ir privačių žemės sklypų plotai, kurie yra už susisiekimo sistemos vystymui reikalingo koridoriaus ribų. Šie žemės plotai prijungti prie susisiekimo sistemos koridoriaus, kadangi jiems nėra galimybių suformuoti atskirų racionalaus dydžio sklypų (4 a.) bei dėl jų dydžio nėra tikslinga prijungti prie gretimybėse esančių sklypų (žr. brėžinį „Sprendiniai“).

Susisiekimo koridoriaus ribos sutampa su gatvės juosta tarp raudonųjų linijų. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.

Pagrindinį susisiekimo sistemos tinklą sudaro D1 ir D2 kategorijos gatvės, kurioms rekomenduojama numatyti po dvi eismo juostas, kurių plotis būtų ne mažesnis nei 3,0 m. Įvertinus gatvės važiuojamosios dalies plotį ir elementus, pateikiamas galimas gatvės skersinis profilis, kuris turi būti tikslinamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir techniniu projektu atsižvelgiant į poreikį (žr. 4.1 pav.).



4.1 pav. Galimas gatvės skersinis profilis

Specialiajame plane perspektyvinė Ledo g. numatyta D1 kategorija, nors Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu buvo numatyta D2 kategorija, tačiau pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvė (Vasaros g.) ir D2 kategorijos gatvės negali jungtis tarpusavyje, todėl perspektyvinė Ledo g. turi būti ne mažesnės kategorijos kaip D1, kad galėtų susikirsti viename lygyje. Likusiai susisiekimo sistemai numatoma D2 kategorija.

Rekomenduojama bent vienoje iš gatvės pusių įrengti šaligatvį, esant galimybei tikslinga šaligatvius įrengti iš abiejų pusių, tai ypač aktualu urbanizavus teritoriją ir siekiant užtikrinti eismo saugumą teritorijoje. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) minimalus šaligatvio plotis turi būti 1,5 m ir tik ankštesiose vietose gali būti susiaurinamas iki 1,2 m. Įvertinus, kad didžioji teritorijos dalis yra neurbanizuota, todėl tikslinga taikyti 1,5 m pločio reikalavimą šaligatviams. Šaligatvių įrengimo perspektyvos turi būti detalizuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir techniniuose projektuose.

Siekiant užtikrinti galimybes privažiuoti prie esamų žemės sklypų ir atvesti inžinerinę infrastruktūrą yra numatyti šie servitutai (žr. brėžinį „Sprendiniai“):

1. Sklypui, kurio kad. Nr. 5160/0004:16 (S1):
 - 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
 - 206 servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 207 servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 208 servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2. Sklypams, kurių kad. Nr. 5160/0004:186, 5160/0004:185, 5160/0004:599, 5160/0004:57 (S1):
 - 115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
 - 106 servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 107 servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 108 servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servituto S1 plotis (860 m²) parinktas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais.

Įvertinus, kad specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje judės sunkiasvoris transportas, todėl turi būti užtikrinti ne mažesni kaip 10 m dešinieji posūkio spinduliai, kad nebūtų apsunkintas sunkiojo transporto judėjimas teritorijoje.

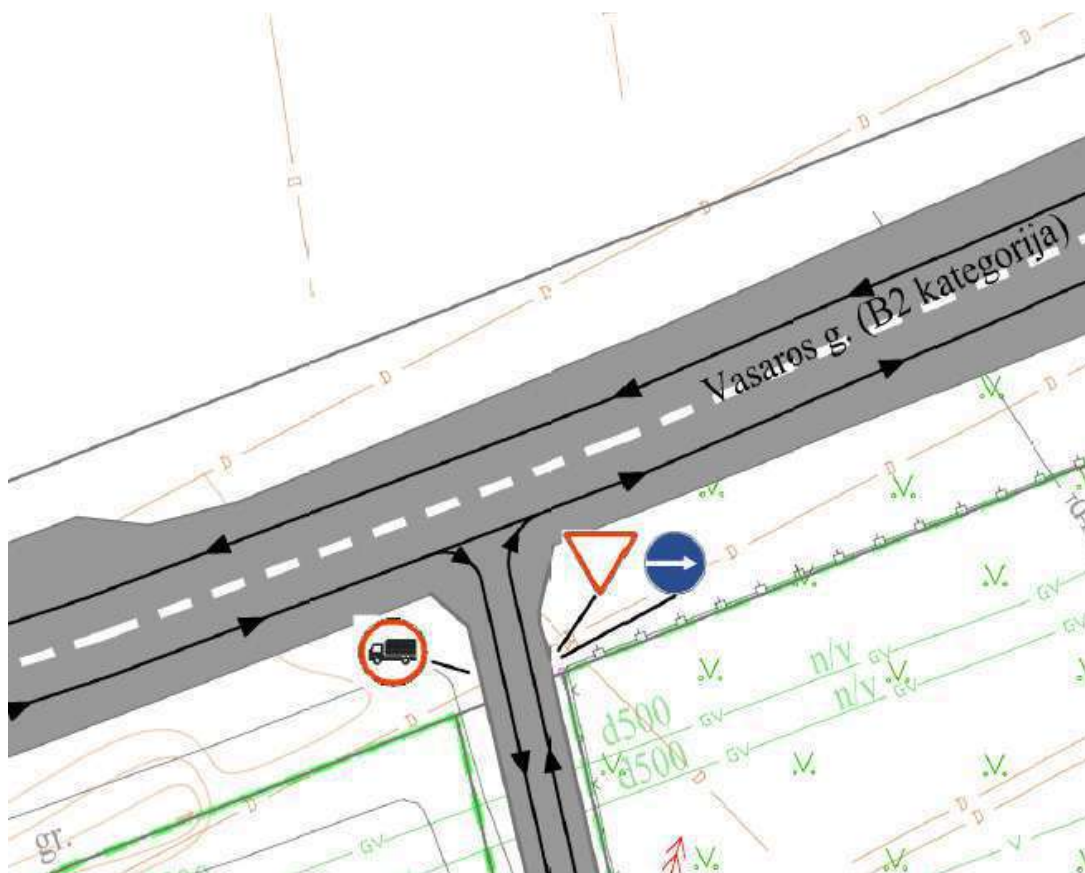
Susisiekimo sistema turi būti detalizuojama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir techniniais projektais.

Preliminarūs susisiekimo sistemos vystymo kaštai paskaičiuoti vadovaujantis Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais XXIII pagal 2015 m. kovo mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas. Į susisiekimo sistemos vystymo kaštus įtraukti šie darbai: sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai, elektros apšvietimo linijos. 1,8 km susisiekimo sistemos tinklo įrengimas specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje galėtų kainuoti apie 840 tūkst. eur. Taip pat siekiant įvertinti visų galimų darbų atlikimo kainą reikia įskačiuoti ir reikalingas lėšas žemės įsigijimui, kuri būtų skirta susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros įrengimui, tai yra apie 16,63 tūkst. eur. Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto vertinimą valstybės reikmėms pagal žemės sklypų dalį reikalingą paimti visuomenės poreikiams, tačiau šios lėšos turi būti tikslinamos vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras ir susitarus su žemės sklypų savininkais dėl atlygio dydžio ir kompensavimo varianto už paimamą žemę visuomenės poreikiams. Preliminarus susisiekimo sistemos vystymas specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje galėtų kainuoti apie 856,63 tūkst. eur. Pateiktoje sumoje nėra įvertinta esamų sankryžų rekonstrukcija, servitutinių privažiavimų įrengimas, esamos inžinerinės infrastruktūros iškėlimas ir projektavimas, todėl tikslūs kaštai gali būti apskaičiuoti rengiant susisiekimo sistemos techninius projektus ir įvertinus visus darbų kaštus.

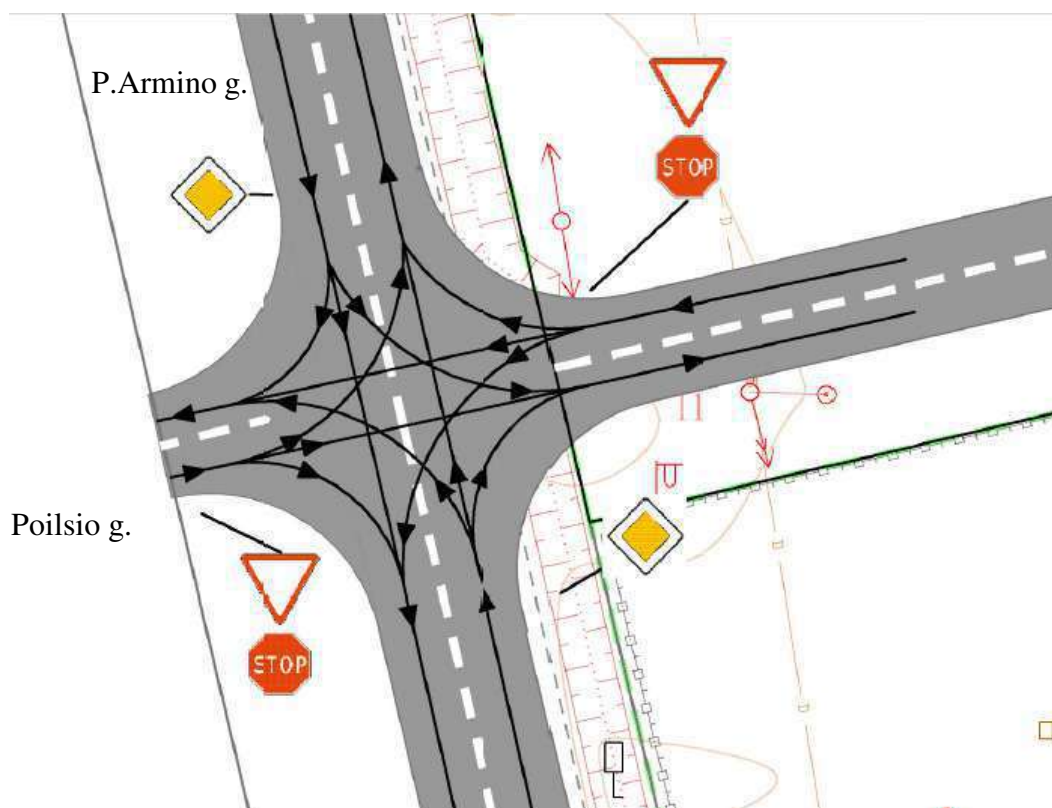
4.1.3 Eismo organizavimo rekomendacijos

Specialiojo plano rengėjas teikia eismo organizavimo siūlymus, kurie padėtų efektyviau organizuoti transporto judėjimą ir padidintų eismo saugumą (žr. 4.2 pav.):

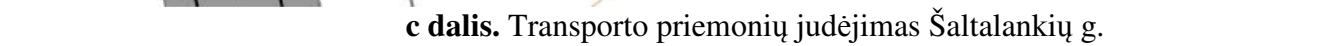
- Riboti transporto priemonių patekimo galimybes iki sodybos esančios Vasaros g. 103 nuo Vasaros g. Tikslinga formuoti įvažiavimą/išvažiavimą su dešiniuosiais posūkiais, kad būtų užtikrintas eismo saugumas ir nemažinamas Vasaros g. laidumas bei drausti sunkiojo transporto įvažiavimą/išvažiavimą (a dalis). Uždrausti sunkiojo transporto judėjimą galima tik tada, kai bus įrengtas servitutinis privažiavimas;
- Rekonstruojant P. Armino ir Poilsio g. sankryžą būtina numatyti eismo saugumo priemones (pvz. greičio ribojimą, kalnelių įrengimą, 204 kelių eismo taisyklių ženklo įrengimą „Važiuoti nesustojus draudžiama“). Taip pat būtina užtikrinti transporto priemonių vairuotojų matymo lauką, kuris šiai dienai ribojamas esamo žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5160/0004:245, aptvėrimu (b dalis);
- Riboti sunkiojo transporto patekimą iš Šaltalankių g. ir P. Armino g. sankryžos į Šaltalankių g. iki pirmosios specialiuoju planu suplanuotos sankryžos. Sunkiojo transporto ribojimas šioje atkarpoje padidins eismo saugumą P. Armino g. (c dalis);
- Numatyti reguliuojamą P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankryžą arba rekonstruoti į žiedinę sankryžą (32 m diametro). Įrengus sankryžoje reguliavimą arba rekonstravus į žiedinę būtų didinamas sankryžos laidumas bei saugumas sankryžoje (d dalis);
- Asfaltuoti Šaltalankių g., siekiant pagerinti susisiekimo sąlygas ir sumažinti dulketumą.

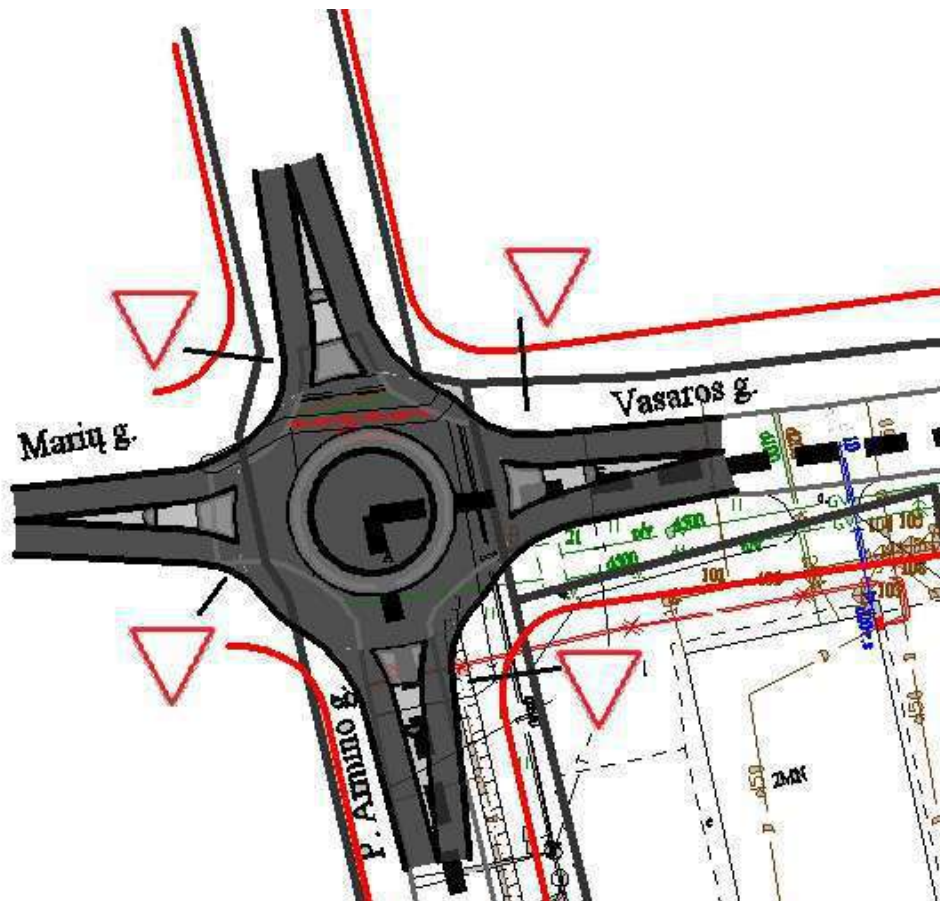


a dalis. Transporto priemonių judėjimas iki sodybos esančios Vasaros g. 103 nuo Vasaros g.



b dalis. Saugumo priemonės P. Armino ir Poilsio g. sankryžoje





d dalis. P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankryžos reguliavimas, rekonstrukcija
4.2. pav. Eismo organizavimo rekomendacijos

4.2 Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti

Vadovaujantis LR Žemės įstatymo (Žin., Nr.) VIII skyriaus „Žemės paėmimas visuomenės poreikiams“ 45 straipsnio „Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai“ 1 punktu žemės visuomenės poreikiams gali būti paimta susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymui.

Siekiant užtikrinti galimybes įrengti susisiekimo sistemą su jai reikalinga infrastruktūra, užtikrinti maksimalų eismo dalyvių saugumą ir ateityje įrengti inžinerinę infrastruktūrą, specialiojo plano rengėjai rekomenduoja rezervuoti visuomenės poreikiams maksimalų žemės plotą, tai yra suformuoti nuo 20 iki 23 m pločio susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koridorių (žr. brėžinį „Sprendiniai“). Formuojamo koridoriaus plotas priklauso nuo laisvos valstybinės ir privačios žemės plotų, kadangi jie prijungiami prie susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus, įvertinus tai, kad teritorijoje neliktų mažų, neracionalių žemės plotų, kurių tolimesnis panaudojimas yra neracionalus ir galintis sukelti visuomenės nepasitenkinimą.

Inžinerinės infrastruktūros vystymui numatytas 5-8 m pločio koridorius, esantis šalia susisiekimo sistemos koridoriaus. Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus dydis priklauso nuo esamų žemės sklypų ir laisvos valstybinės žemės ribų.

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius ir norint įrengti 1,8 km susisiekimo sistemą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje numatyta paimti žemę visuomenės poreikiams iš 16 sklypų. Susisiekimo sistemos vystymui reikalingas žemes poėmis yra apie 262,72 a. (žr. 4.1 lentelę). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės

sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis ir išnaudoti maksimaliai laisvos valstybinės žemės plotus.

Kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Vyriausybės nustatytus kriterijus.

4.1 lentelė. Visuomenės poreikiams reikalingų žemės sklypų dalys ir informacija apie juos

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo adresas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Nuosavybės forma (privati/valstybinė)	Žemės sklypo savininkas/naudotojas/nuomininkas/patikėtinis		Sklypo plotas, a	Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, Eur.	Žemės sklypo plotas reikalingas susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymui, a	Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė už paimamą žemės sklypo dalį, Eur. ¹	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, a	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, proc.
1	5160/0004:80	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		75	3250	28,91	1253	46,09	61,5
2	5160/0004:485	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Savininkas		112,64	4740	9,07	382	103,57	91,9
3	5160/0004:484	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Savininkas		88,33	3710	11,86	498	76,47	86,6
4	5160/0004:222	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		154	5990	54,00	2100	100	64,9
5	5160/0004:13	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		352	12200	17,42	604	334,58	95,1
6	5160/0004:353	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		106	4360	0,73	30	105,27	99,3
					Nuomininkas							
7	5160/0004:119	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		85	3470	2,72	111	82,28	96,8
					Nuomininkas							
8	5160/0004:438	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		44	1820	3,22	133	40,78	92,7
					Nuomininkas							
9	5160/0004:430	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		60	2480	29,43	1216	30,57	51,0
					Nuomininkas							
10	5160/0004:15	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		335	13400	11,26	450	323,74	96,6
11	5160/0004:94	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas		83	3240	44,68	1744	38,32	46,2
12	5160/0004:375	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	158	4950	15,9	498	142,1	89,9	
					Nuomininkas							
13	5160/0004:505	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Valstybinė	Savininkas	96	3980	14,78	613	81,22	84,6	
					Nuomininkas							
14	5160/0004:16	Ledo g. 5, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	127,82	3190	8,57	214	119,25	93,3	
15	5160/0004:56	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	90	5170	3,49	200	86,51	96,1	
16	1801/0064:13 ²	Vasaros g. 91, Marijampolė, Marijampolės sav.	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Valstybinė	Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	1644,18	1619000	6,68	6578	1637,5	99,6
					Nuomininkas	UAB „Arvi cukrus“						
Viso:							3610,97	1694950	262,72	16625	3348,25	

Pastaba:

1. Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto vertinimą valstybės reikmėms pagal žemės sklypų dalį reikalingą paimti visuomenės poreikiams;
2. Sklypas VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotas 2015 m. gruodžio 10 d.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

Vystant susisiekimo sistemą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje bus įsisavinta apie 80,92 a. laisvos valstybinės žemės.

4.3 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

- Specialiojo plano sprendiniai turi būti detalizuoti techniniais projektais, kurių metu būtų nustatyti tikslūs gatvių techniniai parametrai ir įrengimo kaštai. Rengiant techninius projektus būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V-106 „Dėl žiedinių sankryžų projektavimo metodinių nurodymų MN ŽSP 12 patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 55-0), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 „Dėl inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų R ISEP 10 patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 70-0) ir kt. LR teisės aktais, kurie reglamentuoja susisiekimo sistemos planavimą ir projektavimą;

- Detalizuoti eismo saugumo priemonės vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 „Dėl inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų R ISEP 10 patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 70-0);

- Numatyti aiškias transporto judėjimo schemas, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir nedarant neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms. Įvertinti pateiktas specialiojo plano rekomendacijas rengiant techninius projektus ir rengiant transporto priemonių judėjimo schemas;

- Rekonstruoti esamą Vasaros g., Fabriko g. ir perspektyvinės Ledo g. sankryžą rekonstruoti į žiedinę sankryžą, taip pat rekonstruoti Esamą P. Armino g. ir Poilsio g. sankryžą rekonstruoti į keturšalę sankryžą;

- Pakelės infrastruktūros įrengimas turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais pagrindus jų poreikį;

- Tikslinga išvysčius teritoriją arba rengiant pramoninių ir komercinių objektų techninius projektus atlikti triukšmo ir taršos matavimus/skaiciavimus bei juos reguliariai stebėti. Pastebėjus neigiamą poveikį aplinkai, nedelsiant turi būti numatytos kompensacinės priemonės (pvz. akustinės sienutės, želdinių juostos ir pan.);

- Urbanizuojant teritoriją turi būti vadovaujamas LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965 su vėlesniais pakeitimais). Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą turi būti įvertintas poveikis visuomenės sveikatai ir esant poreikiui nustatytos sanitarinės apsaugos zonos vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais);

- Urbanizuojant teritoriją turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros aprūpinimas. Inžinerinę infrastruktūrą kloti gatvės raudonųjų linijų ribose ir inžinerinės infrastruktūros vystymui skirtuose koridoriuose, nesant galimybei įrengti inžinerinės infrastruktūros gatvių raudonosiose linijose ir inžinerinės infrastruktūros koridoriuose, numatyti servitutus privačiuose žemės sklypuose. Taip pat būtina kreiptis į inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančias įmones, kad būtų gautos prisijungimo sąlygos;

- Specialiuoju planu planuojamai teritorijai lieka galioti visi iki šiol nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir kiti reikalavimai numatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais), LR Žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d., įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 46-1738 su vėlesniais pakeitimais), LR Elektros energetikos įstatymu (Žin., 2000, Nr. 66-1984 su vėlesniais pakeitimais), LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ ir kt. LR teisės aktais;
- Atsiradus naujiems apribojimams teritorijose (pvz. įrengus inžinerinę infrastruktūrą, nustatius sanitarinę apsaugos zoną ir t.t.), jų reikalavimai turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre LR teisės aktų nustatyta tvarka;
- Nesant galimybės išsaugoti esamos inžinerinės infrastruktūros, turi būti gautos techninės sąlygos iš tinklus eksploatuojančių institucijų dėl jų iškėlimo bei suderinti sprendiniai su jomis;
- Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius reikės pertvarkyti melioracijos ir elektros tinklų sistemą, tai yra parengti melioracijos statinių iškėlimo projektus ir numatyti sprendinius, kurie užtikrintų melioracijos sistemos funkcionavimą pagal pirminę funkciją. Melioruoti žemės plotai su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugomi nuo jų ploto sumažėjimo vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio nuostata: „Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas“. Melioruotose laukuose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR Melioracijos įstatymu, melioracijos statiniai remontuojami ir rekonstruojami Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Perkeliant melioracijos statinius būtina vadovautis LR Žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582 su vėlesniais pakeitimais) ir LR Žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 3-59). Taip pat vienas elektros stulpas patenka į suplanuotos infrastruktūros įrengimo vietas, todėl turi būti iškeltas. Šių darbų įgyvendinimui turi būti gautos techninės sąlygos iš tinklus eksploatuojančių institucijų bei sprendiniai suderinti su jomis. Vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymu (Žin., 2000, Nr. 66-1984 su vėlesniais pakeitimais) 75 straipsnio 3 dalimi elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti nustatomi žemės ir kitų nekilnojamų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. Taip pat būtina pastebėti, kad vykdamas teritorijos urbanizaciją tikslinga elektros oro linijas kabeliuoti, kad būtų galima maksimaliai įsisavinti teritorijas. Taip pat įgyvendinant specialiojo plano sprendinius reikės kabeliuoti 0,4 kV oro liniją esančią teritorijos pietrytinėje dalyje;
- Negali būti ribojamas transporto priemonių judėjimas esamais privažiavimais, kol nėra įrengtų naujų privažiavimų, kuriais būtų pasiekiamos esamos teritorijos.

4.4 Apsaugos zonos, triukšmas, tarša ir jų įtaka gretimybėms

Specialiuoju planu planuojama teritorija didžiąja dalimi neurbanizuota, ir ją urbanizavus, joje atsiras pramoniniai ir komerciniai objektai, kurie turės tiesioginę įtaką triukšmo ir taršos rodiklių padidėjimui teritorijoje. Išvysčius teritoriją arba rengiant pramoninių ir komercinių objektų techninius projektus rekomenduojama atlikti triukšmo ir taršos matavimus/skaičiavimus bei juos reguliariai stebėti.

Šiuo metu nėra žinoma, kokia ūkinė veikla bus vykdoma, todėl urbanizuojant teritoriją turi būti vadovaujama LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965 su vėlesniais pakeitimais). Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą turi būti įvertintas poveikis visuomenės sveikatai ir esant poreikiui nustatytos sanitarinės apsaugos zonos vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais).

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra $L_{dvn} = 65$ dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį), $L_{nakties} = 55$ dBA (nuo 22 val. iki 6 val.) ir $L_{AFmax} = 70$ dBA (6-18 val.), 65 dBA (18-22 val.), 60 dBA (22-6 val.) (maksimalus garso slėgio lygis), todėl vykdant ūkinę veiklą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir padidėjus transporto srautams teritorijos viduje neturi būti viršytos leistinos normos. Nustačius poveikį aplinkinėms teritorijoms turi būti įrengiamos triukšmo mažinimo priemonės (apsauginių želdynų apsodinimas, akustinių sienelių įrengimas į gyvenamąsias ir visuomenines teritorijas, greičio ribojimas ir t.t.).

Taršos maksimalius rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 67-2627) ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364 su vėlesniais pakeitimais).

Pagrindiniai oro taršos rodikliai, kuriuos sukelia transporto priemonių judėjimas ir taršos objektai:

- sieros dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus; paros ribinė vertė - $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus);
- azoto dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- benzinas (metinė ribinė vertė - $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- anglies monoksidas (paros 8 valandų maksimalus vidurkis - $10 \text{mg}/\text{m}^3$);
- švinas (metinė ribinė vertė - $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- kietosios dalelės (paros ribinė vertė - $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Kvapų kontrolė turi būti atliekama vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 120-6148). Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), iki mokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų

visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Keičiantis LR teisės aktams, kurie reglamentuoja ribinius triukšmo ir taršos rodiklius, turi būti vadovaujama jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai dėl ūkinės veiklos ir transporto srautų padidėjimo.

5. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS

[illegible][illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 kapitalinio remonto, techninis darbo projektas techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-17 Nr. AL-5327 (11.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 11:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-17 11:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-30 16:24 - 2026-06-29 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 14:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GA-9286 NT išrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	KZ.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LS0057-2.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LS0057-3.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LS0057-1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DV-458.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis+raštas (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (3).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-20 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

[redacted]
Marijampolės sav.

[redacted]
[redacted]@gmail.com

ĮGALIOJIMAS Nr. 1

2024-09-09

Aš, [redacted], įgalioju Ramūną Tolvaišą, vykdantį individualią veiklą (kodas pagal EVRK 2 red. 711200), atstovauti mus visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, tame tarpe Marijampolės savivaldybės administracijoje, AB VIA Lietuva, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos sprendžiant su žemiau nurodytos nuovažos ir privažiavimo gatvės projekto rengimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus, pareiškimus, gauti pažymą, pažymėjimus ir kitus dokumentus, teikti prašymus išduoti statybos leidimą, gauti statybos leidimo pažymą.

Projekto pavadinimas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas.

Įgaliojimas galioja iki projekto suderinimo Marijampolės savivaldybės administracijoje.

[redacted]



(parašas) A.V.



KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 18667

Ramūnas Tolvaiša

A.k. 

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2024 m. gegužės 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899**

Pažymima, kad RAMŪNAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u>	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios</u>	<u>2014-08-19</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.)	techninės konsultacijos	(nuo)
	(veiklos rūšies pavadinimas)	

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvaša 



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

[Redacted]

2024-02- Nr. SA-
(12.29.E)

[Redacted]@gmail.com
info@gatvesirkeliai.lt

Į 2023-10-02 prašymą

DĖL ŠALTALANKIŲ GATVĖS ASFALTAVIMO

Marijampolės savivaldybės administracija vykdo Lietuvos Respublikos infrastruktūros plėtros įstatyme (toliau – Įstatymas), nustatytas Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijas (toliau – Organizatorius).

Šaltalankių gatvė esanti Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., kurios unik. Nr. 4400-5474-1829 (toliau – Gatvė), yra įregistruota kaip pagalbinė gatvė (D kategorija), II gr. nesudėtingas statinys, nuosavybės teisė priklausanti Marijampolės savivaldybei.

Gatvė laikoma neprioritetine savivaldybės infrastruktūra pagal Marijampolės savivaldybės tarybos 2021-03-29 sprendimo Nr. 1-78 „Dėl savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine ir kriterijų patvirtinimo“ 2.1. papunktį kai infrastruktūra (gatvė) sutampa „su esama/planuojama Marijampolės miesto riba“.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra apibrėžta Įstatymo 2 str. 3 dalyje: „savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės <...> nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti <...> inžinerinės infrastruktūros.“

Įstatymo 7 str. 2 dalyje numatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtra įgyvendinama, kai savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai) (toliau – Iniciatorius) sudaro savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis) su Organizatoriumi dėl inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Mes pritariame jūsų kaip Iniciatoriaus siūlymui privačiomis lėšomis suprojektuoti, bei įrengti, prašyme įvardintą Šaltalankių gatvės infrastruktūrą ir sudaryti Sutartį.

Prašome pateikti preliminarų lėšų poreikį, reikalingą projektavimui ir suplanuotos infrastruktūros įrengimui, būtina savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarčiai sudaryti.

Šis sprendimas raštas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos

įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šaltalankių gatvės asfaltavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-05 Nr. SA-1137 (12.29 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos, Piliečiai, [redacted]
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-05 14:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-05 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Ramūnui Tolvaišai
el. paštas info@gatvesirkeliai.lt

Nr. (6.6 Mr) 2-

Į 2024-02-28 Nr.

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė), (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) 2024-02-15 elektroninių viešųjų paslaugų portale gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2024020012 dėl leidimo remontuoti esamą nuovažą. Pareiškėjas – projekto vadovas R. Tolvaiša pagal 2023-09-26 įgaliojimą Nr. 1, užsakovas/statytojas – [redacted] žemės sklypo savininkas.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su esamos nuovažos remontu privačiomis lėšomis valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 182 Marijampolė–Liudvinavas–Krosna (toliau – krašto kelias) 1,501 km (centro koordinatė X=6043392.28, Y=458326.59) kairėje pusėje:

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 2.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://lakd.lt/aktuali-informacija>);
 - 2.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
3. reikalavimai susisiekimui (jungiamojo kelio juostos ribose):
 - 3.1. atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo (toliau – PKSV) reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3-222, nustatyta tvarka. Vertinimas turi būti atliekamas įvertinant esamus ir perspektyvinius transporto priemonių srautus. Gautas vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (el. paštas info@vialietuva.lt). Gavus išvadas, kad PKSV nereikalingas pateikti transporto priemonių srautų duomenimis ir informaciją/sprendinius, nurodant teisės aktus ir jų punktus, kuriais vadovaujantis, pagal atliktą transporto priemonių srautų analizę **reikalingos ar nereikalingos eismo saugos priemonės krašto kelyje**;
 - 3.2. krašto kelio statinio ribose remontuojamos (projektuojamos) nuovažos (sankryžos) dangą numatyti, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos

- automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
- 3.3. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 3.4. atsižvelgiant į esamą situaciją, remontuojamoje (projektuojamoje) nuovažoje (sankryžoje) numatyti vandens pralaidos įrengimą arba pagrįsti, kodėl vandens pralaida nereikalinga. Jei pralaida įrengiama, vamzdžio diametras, pagal statybos taisyklės ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72, negali būti mažesnis negu Ø 400 mm;
 - 3.5. pažeidus krašto kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 3.6. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
 - 3.7. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 3.8. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
 - 3.9. vadovautis Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašu ir įrengimo taisyklėmis TRAT SST 14, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
 - 3.10. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
 - 3.11. vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;
 - 3.12. pateikti remontuojamos (projektuojamos) nuovažos (sankryžos) dangos konstrukcijos sujungimo su krašto kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
4. kiti reikalavimai:
- 4.1. projekte pažymėti krašto kelio statinio ir/ar sklypo ribas;
 - 4.2. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
 - 4.3. Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pertvarkymo projektiniam pasiūlymui (jeigu vertinimo metu bus nustatyta kad toks reikalingas), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo pasirašymo;
 - 4.4. parengti projektą pagal Bendrovės pateiktą techninę užduotį (techninė užduotis prarengiama po susitarimo pasirašymo);

- 4.5. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@lakd.lt);
- 4.6. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
- 4.7. parengtus projektus ir sprendinių brėžinių kopijas (pdf ir dwg formatu), kurios turės likti Kelių direkcijoje) kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijai per elektroninių viešųjų paslaugų portalą.

Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas



@vialietuva.lt

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PRAŠYMO		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Akcinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22, Vilnius, 03109 Vilnius, Lietuva	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-03-20 15:29:28	2-4199		

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	DocLogix v12.8.7.0	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 6.6 Mr/2023	

Dokumento parašai

Parašai

[redacted], Grupės vadovas (2024-03-20 15:...)
 DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema (2024-03-...)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-03-20 15:29:29
Paskirtis: tvirtinimas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žyma: 2024-03-20 15:29:36

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Eduardas Kakura
Pareigos: Grupės vadovas
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: [redacted]
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2023-04-05 iki 2028-04-03

Elementai pasirašyti parašu „[redacted]“

TURINYS

t182-1-504km-dp-r-tolvaisha-e-[redacted]mos-nuo...

METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas: DĖL PRAŠYMO

Sudarytojai

Akcinė bendrovė Via Lietuva. Kodas: 188710638. ...

Dokumento registracijos

Registravimo data: 2024-03-20. Registracijos Nr...

Parašai

Pasirašymo data: 2024-03-20, Parašo paskirtis: ...

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

TVIRTINU

Žemės ūkio skyriaus vedėja

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE
PROJEKTUOTI**

2024-07- Nr. AL- (17. 52)

Marijampolė

Projektas: „**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k.
Šaltalankių g. LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas**“.
Melioracijos dalis

(statinio pavadinimas)

Marijampolės savivaldybės administracija, įm. kodas 188769113
(užsakovo pavadinimas)

MB „Saivex“, įm. kodas 305886628
(projekto rengėjo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskelti:

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti: buv. „Šešupės“ kol. melioracijos projekto Nr. 5(1969) sistemos Nr. 1, rinktuvą „C“, perklojant (kelio zonoje) rinktuvą iš ilgalaikių atsparių gniuždymui medžiagų, įrengiant kontrolinius šulinius, sutvarkant paviršinio vandens nuvedimą kelio zonoje, atstatyti pažeistus melioracijos statinius.

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą/projekto dalį vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3-673 „Dėl žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo pakeitimo“ (nauja redakcija).

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti:

4.1. Prieš techninio(techninio darbo)projekto/projekto dalies suderinimą, projektinius sprendinius ar darbų vykdymo schemas pateikti Marijampolės savivaldybės administracijai peržiūrai.

4.2. Prieš pradedant darbus melioruotoje žemėje ar melioracijos statinių pertvarkymo darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus.

4.3. Prieš pradedant vykdyti kasinėjimo darbus ar darbus susijusius su eismo uždraudimu, apribojimu arba atitvėrimu **Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, būtina gauti Marijampolės savivaldybės leidimą atlikti kasinėjimo darbus Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje. **Marijampolės savivaldybės****

viešojo naudojimo teritorija – vietinės reikšmės keliai, gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai, aikštės, skverai, žalieji plotai ir kt. Marijampolės savivaldybės teritorijoje laisvo valstybinės žemės fondo žemė, dėl kurios nesudarytos panaudos sutartys arba nekilnojamojo turto registre įregistruotas ir savivaldybės nuosavybės, panaudos, patikėjimo teise valdomas kitos paskirties žemės sklypas.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2029-07-01.

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Nenurodomi.

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
(pareigų pavadinimas)


(vardas ir pavardė)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.	Išvada	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Marijampolės savivaldybės administracija	188769113	Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-07-01 15:45:21	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Įmonės, įstaigos, organizacijos	1200	Lietuva	
Juridinis asmuo		-	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-07-01 16:18:25	SA-6786 (17.52)	0	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
DVS sistema	Nėra		

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20240612.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai	
Bylos (tomo) indeksas	
17.52	

Dokumento parašai

Parašai

-  [redacted], Vyriausiasis specialistas (202...
-  [redacted], Skyriaus vedėjas (2024-07-01 1...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-07-01 15:45:21

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: [redacted]

Pareigos: Vyriausiasis specialistas

Struktūrinis padalinys: Žemės ūkio skyrius

Sertifikatas

Turėtojas: [redacted] 

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2019-09-24 iki 2024-09-22

Elementai pasirašyti parašu „[redacted]“

-  TURINYS
 -  TS_Saivex_Šaltalankių_g.docx
-  METADUOMENYS
 -  Dokumento pavadinimas: Techninės sąlygos statin...
 -  Sudarytojai
 -  Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...
 -  Sudarymo data: 2024-07-01
 -  Adresatai
 -  Įmonės, įstaigos, organizacijos. Kodas: 1200. A...
 -  [redacted]. Kodas: -. Adresas: -
 -  Parašai
 -  Pasirašymo data: 2024-07-01, Parašo paskirtis: ...

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas

Esama padėtis

Susisiekimo komunikacijos, gatvės.

Šaltalankių gatvė LS0057 Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav.:

statinio kategorija – neypatingasis (pagal šiuo metu galiojantį statinių klasifikavimą), II grupės nesudėtingasis (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, kurio sudarymo data 2020-06-16);

važiuojamoji dalis:

1. danga asfaltbetonis – 6 m (NEREMONTUOJAMA); kelio plotis 12,8 m, kelio dangos plotis 5,8 m; eismo juostos 2.
2. danga žvyras – 1333 m (REMONTUOJAMA ATKARPA - 114m); kelio plotis 10,2 m, kelio dangos plotis 5,6 m; eismo juostos 2.

Sausu laikotarpiu gatvėje padidėja dulkėtumas.



1 pav. Bendroji situacijos schema sumažintu masteliu (oranžinė linija rodo proj. kelią)

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-09	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Etapas PP	Užsakovas: MB „Saivex“				Žymuo: 2024-6-PP-S-T	Lapas 1	Lapų 6



2 pav. Bendroji situacijos schema padidintu masteliu (oranžinė linija rodo proj. kelią)

Projektiniai sprendimai

Pagal Marijampolės miesto savivaldybės administracijos suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, 2024-08-20 yra projektuojama D kategorijos gatvės atkarpa, kurios unikalus Nr. 4400-5474-1829.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 ir 3 lentelę privažiavimo gatvė D yra neypatingasis statinys.

Privažiavimo gatvės eismo juostos plotis – 5,50 m. Iš abiejų kelio pusių projektuojami 1,0 m pločio keltkraščiai. Skaičiuojamasis gatvės transporto greitis 50 km/val.

Rangovui privaloma sklandžiai suvesti projektuojamas ir esamas dangas.

Projektuojama danga nepatenka į trečiųjų asmenų žemės sklypus – gatvės įrengimo darbai atliekami kelio sklype, kurio registro Nr. 44/2528418 (žr. trasos plano brėž.).

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	6	0

vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

Vandens nuleidimo įrenginiai

Vandens nuleidimo įrenginiai neprojektuojami, nes esama asfaltbetonio danga ties valstybiniu keliu Nr. 182 Marijampolė–Liudvinavas–Krosna netvarkoma.

Dangų konstrukcijos

Projektuojamo kelio dangos konstrukcijų sluoksniai parinkti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymu 2019-01-25 Nr. V-16.

Pagal KPT SDK 19, 5 lentelės rekomenduojamos pagalbinių kelių dangų konstrukcijas yra parinkta kelio dangos konstrukcija DK 0,1 įvertinant lengvąjį apkrovos tipą, t.y. retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas.

Privažiavimo kelio ruožo išilginis profilis suprojektuotas prisilaikant esamo kelio išilginio profilio diktuojamų apribojimų ir gretimų geodezinių sklypų. Išilginis profilis suprojektuotas su vertikalėmis kreivėmis ir tiesiomis atkarpomis nedideliais išilginiais nuolydžiais. Projektinę liniją buvo stengiamasi pakelti per skaldos pagrindo sluoksnių storį, $h=20$ cm. Atkreipiame dėmesį, kad išilginio profilio projektinė kelio trasos ašinė linija aprašo asfaltbetonio dangos aukštį.

Yra užsakyta geologijos ataskaita. Projektuojama dangos konstrukcija:

1. asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD, $h=8,0$ cm;
2. skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, $h=25,0$ cm;
3. išlyginamasis sluoksnis iš gamtinio žvyro, $h_{vid}=0,0 - 0,05$ cm;
4. esama dangos konstrukcija (šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis).

Eismo organizavimas

Projektuojamame kelio ruože kelio vertikalieji ženklai ir atitvarai nerengiami.

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	6	0

Aplinkos apsauga

Kapitalinio remonto darbai turės minimalų poveikį gamtai, dėl sąlyginai nedidelių darbų apimčių.

Projektuojamoje kelio trasoje medžiai ir krūmai nėra pašalinami.

Nuo esamo kelio šonų nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sustumiamas į krūvas. Kelio pylimų šlaitai bus sutvirtinti dirvožemiu, $h=6,0$ cm pašalintu nuo esamo kelio šlaitų.

Komunikacijos

Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Yra ruošiamas melioracijos projektas pagal išduotas Marijampolės savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus technines sąlygas Nr. SA-6786 (17.52), 2024-07-01.

Statinių prieinamumas

Visais atvejais vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Jis numato, kad projektuojant statinius turi būti vadovaujama bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012:

1. Ties pėsčiųjų judėjimo linijos susikirtimu su važiuojamąja dalimi dangos įrengiamos viename lygyje. Šiuo atveju skirtumas tarp esamų ir projektuojamų dangų paviršių neturi viršyti 5 mm.
2. Kelio ženklų atramos ar apšvietimo atramos neprojektuojamos.
3. Šaligatviai nerengiami.

Susidarysiančios įvairių rūšių statybinės atliekos

Statybos proceso metu, visi žemės darbai vykdomi išsaugant esamą augalinio grunto sluoksnį, kuris panaudojamas atliekant šlaitų ir plotų tvirtinimo darbus.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Šalia projektuojamos gatvės esančioje teritorijoje jokios ūkinės ir gamybinės veiklos stabdyti nebūtina.

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	6	0

Autotransporto eismo kelio laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas patekimas į aplinkines teritorijas ir pastatus.

Dirbant reikia darbų vietą apstatyti laikiniais kelio ženklais. Ženklių apstatymo schemą iš anksto suderinti su Kelių policija. (Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose instrukcija DVAI 03 (Žin., 2004, Nr. 38-1268)).

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti, statybiniams įrenginiams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams įrengti nereikės, kadangi medžiagų sandėliavimas nebūtinai.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Aprūpinimas elektra, vandeniu ir kitais resursais nebūtinai. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais sąlygas (jei jos reikalingos) statybos laikotarpiui, rangovas išsiima pats iš ESO.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos

Vykdam statybos darbus reikia laikytis „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ STR 2.01.01(3):1999, Statybos rekomendacijomis R 39-06 Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe. Kėlimo darbams rangovas turi paruošti darbų vykdymo technologijos projektą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybvietėje atliekant topografinę nuotrauką yra užneštos sklypų valdų ribos. Statybvietės teritorija nepatenka į saugomų teritorijų sąrašą, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugoti. Darbai jų apsaugos zonoje turi būti vykdomi laikantis techninių sąlygų ir techninių specifikacijų.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant žemės darbus ryšių ir elektros kabelių, dujotiekio trasų zonose. Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviešti atitinkamų tinklų žinybos

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	6	0

atstovus. Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti statybos laikotarpiu dirbant mechanizmams, dėl jų agregatų nesandarumo. Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas

Darbus geriausia planuoti gegužės – spalio mėnesiais, apželdinimą pavasarį arba vasaros pradžioje. Darbus siūloma vykdyti tokia eile:

1. Paruošiama statybos aikštelė.
2. Lietaus vandens nuvedimo darbai.
3. Pagrindo sluoksnių įrengimas.
4. Važiuojamosios dalies danga, kelkraštis.
5. Vykdomi baigiamieji, vejų įrengimo darbai.

PASTABOS:

1. Vykdamat statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Greta esamų inžinerinių tinklų darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu. Pažeidus – sutvarkyti.
3. Esant būtinybei prisijungti prie esamų tinklų, patenkančių po projektuojama asfaltbetonio danga, danga turi būti atstatyta.
4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, vykdamat statybos priežiūrą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
5. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms reikalavimai medžiagoms, gaminiams gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dokumentų, kreiptis pas projektuotoją.

Atestato Nr. 18667	MB „Saivex“	2024-6-PP-S-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.1. Kelias			
1.1.1. kategorija		neypatingasis	
1.1.2. ilgis*	km	0,114	
1.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
1.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

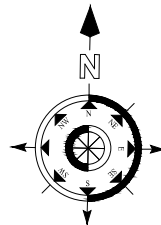
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas Ramūnas Tolvaiša

At. Nr. 18667, 2024-09-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-09	Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis		Laida
							0
Etapas	Užsakovas: MB „Saivex“				Žymuo:		Lapas
PP					2024-6-PP-S-BSR		Lapų
						1	1



Kapitalinio remonto darbai valstybinio kelo juostoje neatliekami

valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 182
Marijampolė-Liudvinavas-Krosna

Sklandus dangų sujungimas
Asfalto siūlė rengiama metodu „karštas prie šalto“

Sklandus dangų sujungimas
suvedimui su žvyro danga

Darbų pabaigos koordinatės
X=6043423,34
Y=458452,50

Proj. pralaida diam. 0.40 m, L=15,0 m

Darbų pradžios koordinatės
X=6043395,46
Y=458342,01

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas
- žvyruoto kelkraščio kraštas

Pastaba: kelio ženklai paliekami esami.

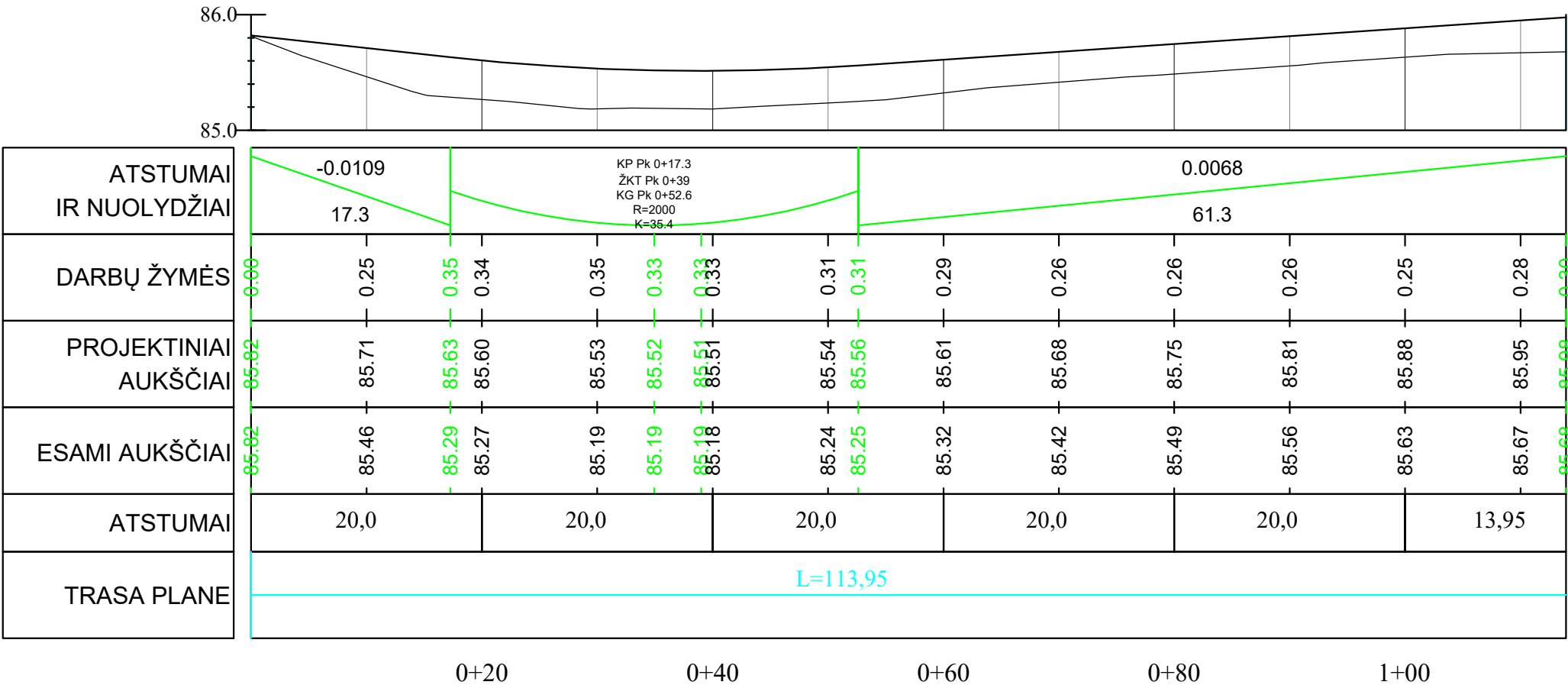
	www.gatvesirkeliai.lt			Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas					
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899								
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-09						
				TRASOS PLANAS			Laida		
							0		
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2024-6-PP-S-1			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB „Saivex“						1:500	1	1



Su projektiniais sprendimais
sutinku
2024.09.04

GATVĖS IŠILGINIS PROFILIS

Mh 1:500 Mv 1:50



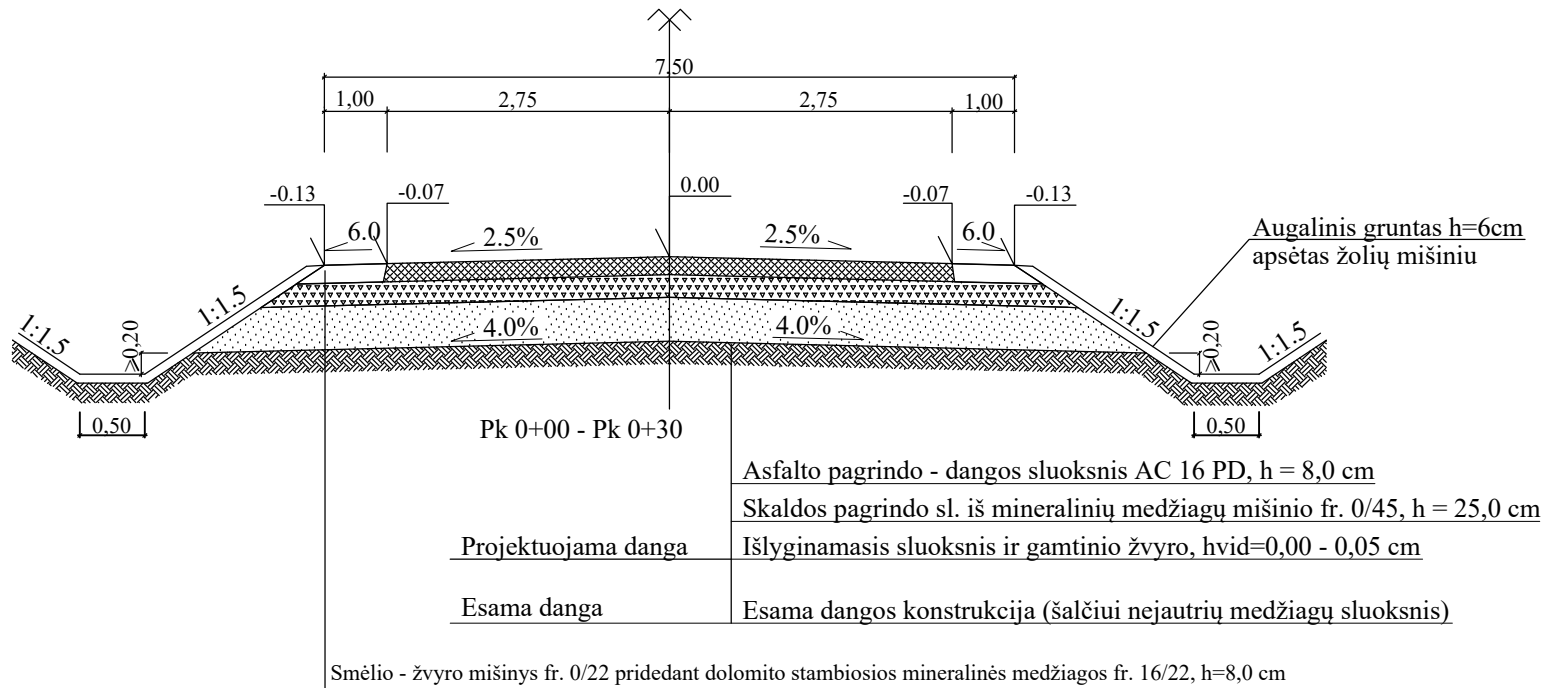
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- asfaltbetonio danga proj. ašyje
- ŽKT Žemiausias kreivės taškas
- AKT Aukščiausias kreivės taškas
- KP Kreivės pradžia
- KG Kreivės galas
- K Kreivės ilgis, m
- R Kreivės spindulys, m

Pastaba: nuolydžiai pateikti vieneto dalimis

	www.gatvesirkeliai.lt			Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas				
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899							
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-03	IŠILGINIS PROFILIS				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2024-6-PP-S-2		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB „Saivex“					1:500	1	1

PJŪVIS A-A



Tarp Pk 0+30 - Pk 1+14 kelio griovys kairėje pusėje nerengiamas.

PASTABOS:

- asfaltbetonio dangos plotis rengiamas 5,50 m, kelkraščiai po 1,00 m.
- kelio dangos konstrukcijos suprojektuotos remiantis KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis".
- nesant nustatytam vidutiniam metiniam paros eismo intensyvumui, priimama, kad ekvivalentinės 10t svorio ašies apkrovų skaičius mln. $A < 0,1$. Jeigu ESAs $< 0,05$ mln., tai asfalto pagrindo-dangos sluoksnis gali būti rengiamas 8 cm storio.
- kelio dangos konstrukcijos klasė - DK 0,1.

	www.gatvesirkeliai.lt			Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltanekių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas					
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899								
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-09						
				KONSTRUKTYVINIS PJŪVIS			Laida		
							0		
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2024-6-PP-S-3			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB „Saivex“						1:50	1	1



Su projektiniais sprendimais sutinku
2024.09.04

Kapitalinio remonto darbai valstybinio kelo juostoje neatliekami

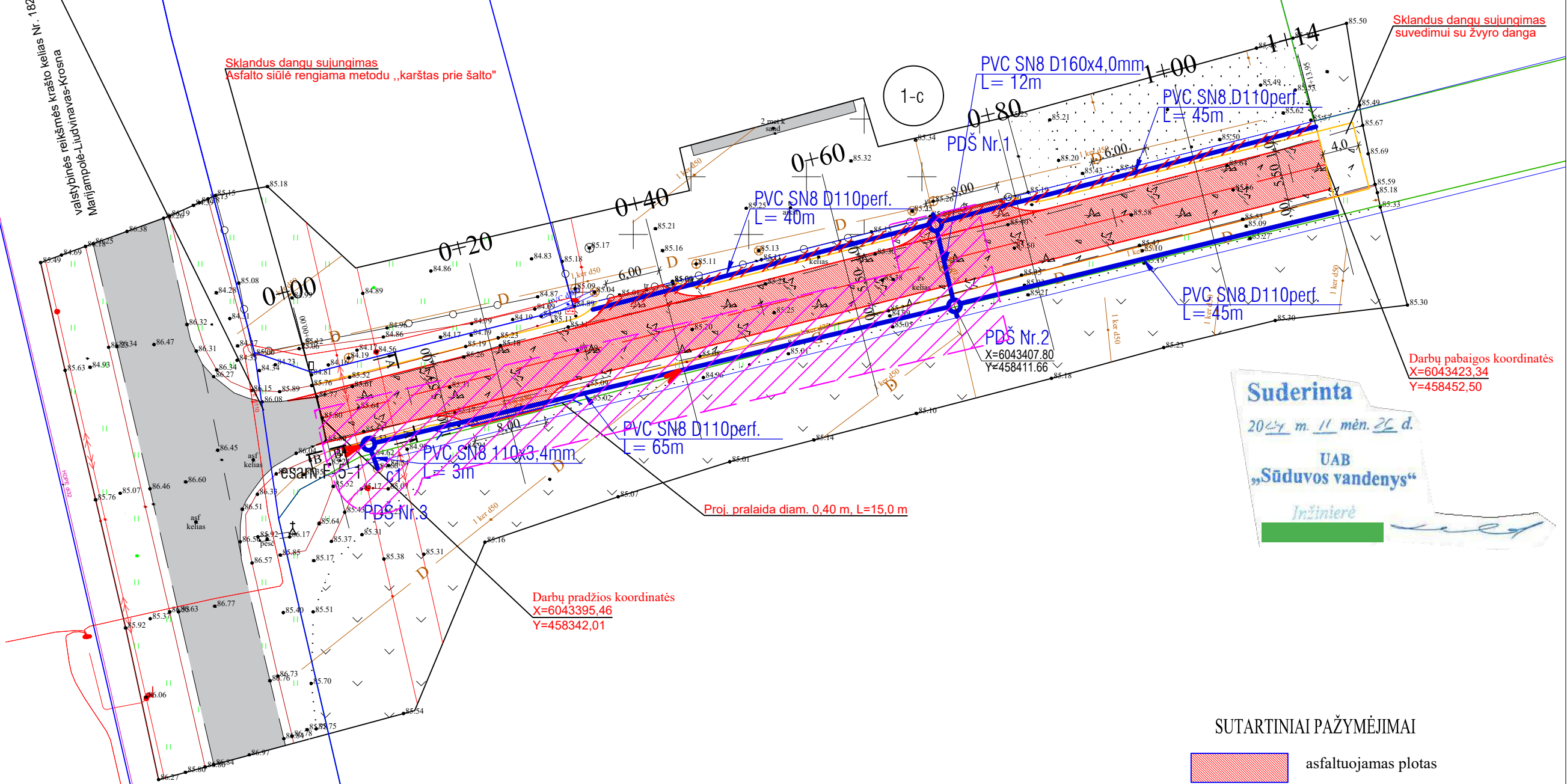
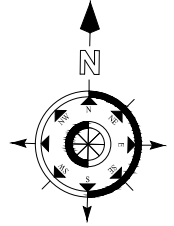
Sklandus dangų sujungimas
Asfalto siūlė rengiama metodu „karštas prie šalto“

Darbų pradžios koordinatės
X=6043395,46
Y=458342,01

Darbų pabaigos koordinatės
X=6043423,34
Y=458452,50

PVC SN8 D110perfor.
L=20m
PDS Nr.1

Paiškinamieji ženklai
Projektuojami drenazo vamzdžiai
Projektuojama drenazo vamzdžių pajungimai
Tranšėja užpilamas vandeniui laidžiu sluoksniu
Projektuojamų drenazo linijų apsaugos zona
Projektuojami požeminiai drenazo šuliniai



Suderinta
2024 m. 11 mėn. 26 d.
UAB „Sūduvos vandenys“
Inžinierė

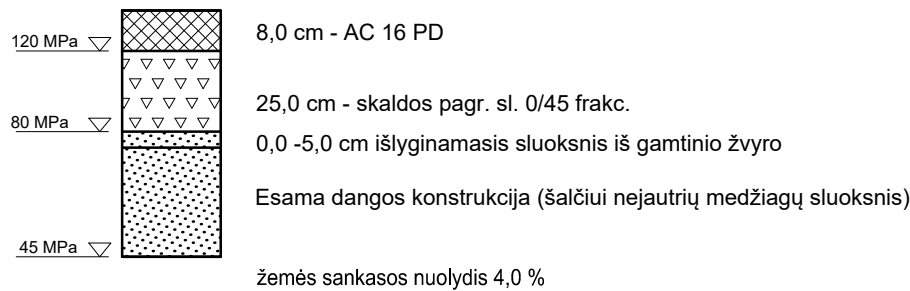
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas
- žvyruoto kelkraščio kraštas

Pastaba: kelio ženklai paliekami esami.

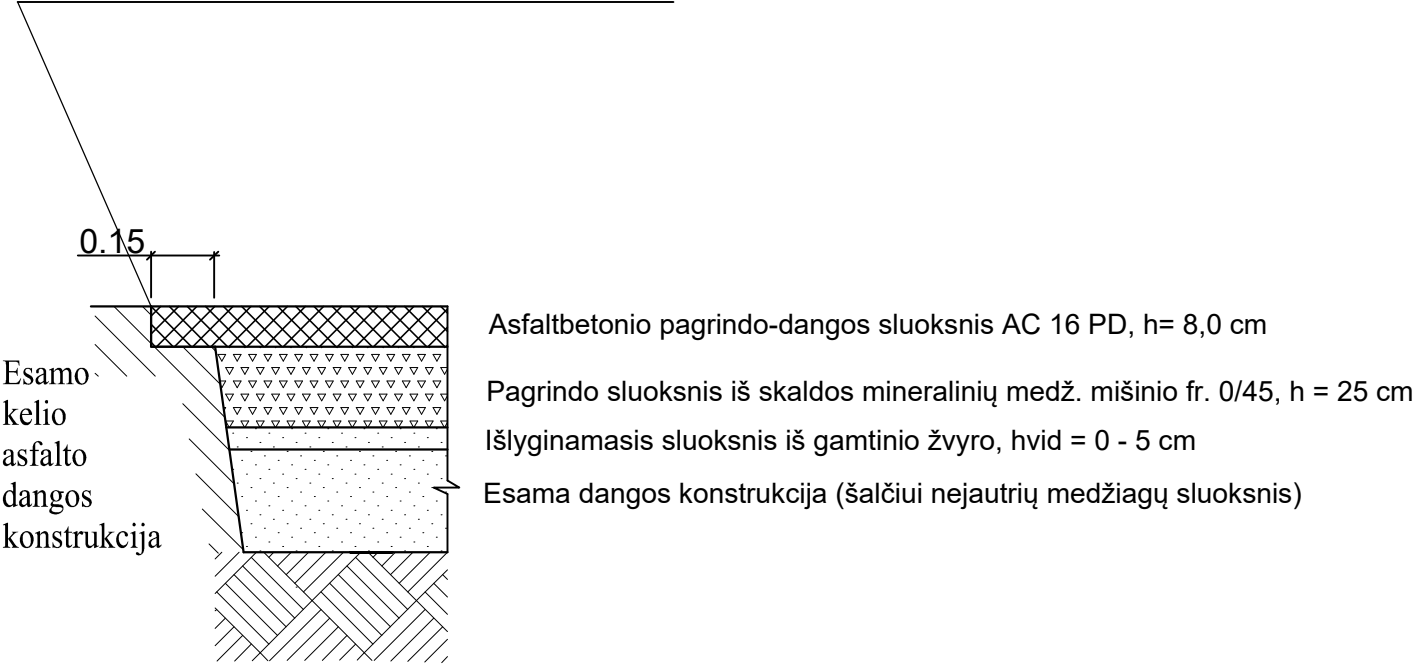
	www.gatvesirkeliai.lt			Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas					
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899								
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-09						
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS				Laida	
								0	
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2024-6-PP-S-4			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB „Saivex“						1:500	1	1

Projektuojamoje gatvėje taikoma
DK 0,1 - dangos konstrukcijos klasė



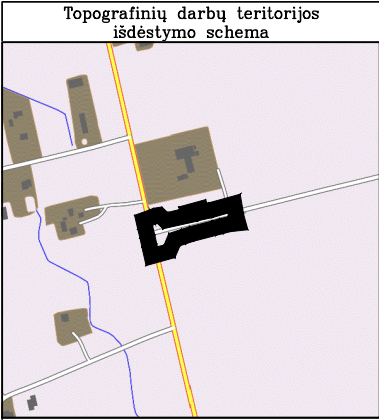
Projektuojamos dangos ir esama kelio dangos sujungimo detalė
Pjūvis B-B

Asfalto siūlė rengiama metodu „karštas prie šalto“

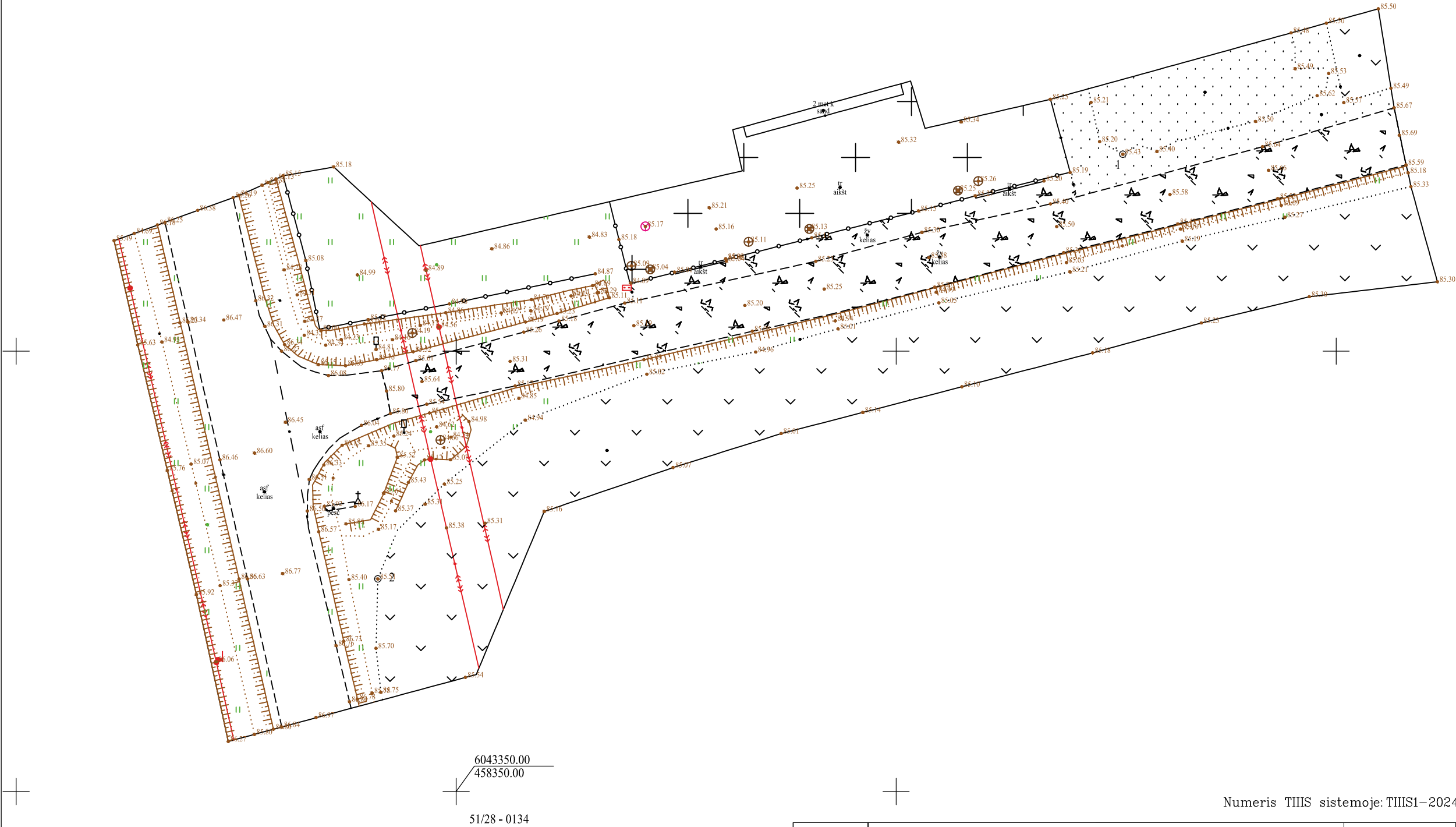


	www.gatvesirkeliai.lt			Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Šaltalankių gatvės LS0057 atkarpos kapitalinio remonto techninis projektas				
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899							
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-09	DANGŲ SUJUNGIMO DETALĖ				
				Laida				
				0				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2024-6-PP-S-5		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	MB „Saivex“					1:500	1	1

PRIEDAI



TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS
M 1:500



6043350.00
458350.00
51/28 - 0134

Numeris TIIS sistemoje: TIIS1-20240318-014929

Objektas	Šaltalankių g., Liepynų k., Marijampolės sav.				Geoido modelis		Matavimų data			
					LIT20G		2023-02-08			
MATININKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 777926; tel. Nr. +370				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinatčių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1019				2024-03-11	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Plano užsakovas		MB "Saivex"		Statybos darbų rangovas		MB "Saivex"		Priedamų lapų skaičius		0

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-03 11:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [Redacted]
GKP: 1GKV-1019

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240318-014929
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240318-014929>
Pavadinimas: Šaltalankių g., Liepynų k., Marijampolės sav.
Adresas: Šaltalankių g., Liepynų k., Marijampolės sav.
Prašymo teritorija: 0.55 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED derino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti automatiškai suėjus terminui
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: -
Pateiktas tikrinti EDR: gktr.dwg
Pridėti dokumentai: aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-19 11:42:41 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-03 11:42:45 Erdviniai duomenys priimti automatiškai suėjus terminui

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)

Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)

Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)

Gautas EDR:

gktr.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-21 05:47:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2784142
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-09-19
Adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Šaltalankių g. 47

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5939-8380
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:661 Netičkampio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5160-0004-0247
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5160-0004-0246
Žemės sklypo plotas: 0.5292 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4669 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0098 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1633 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2938 ha
Kitos žemės plotas: 0.0623 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 12400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5939-8380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3380
2022-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1526-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5939-8380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3380
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5939-8380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1526-(14.20.110 E.)

Plotas: 4960,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5939-8380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2002
2022-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-19

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5939-8380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1526-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

Įrašiusioji specialistė

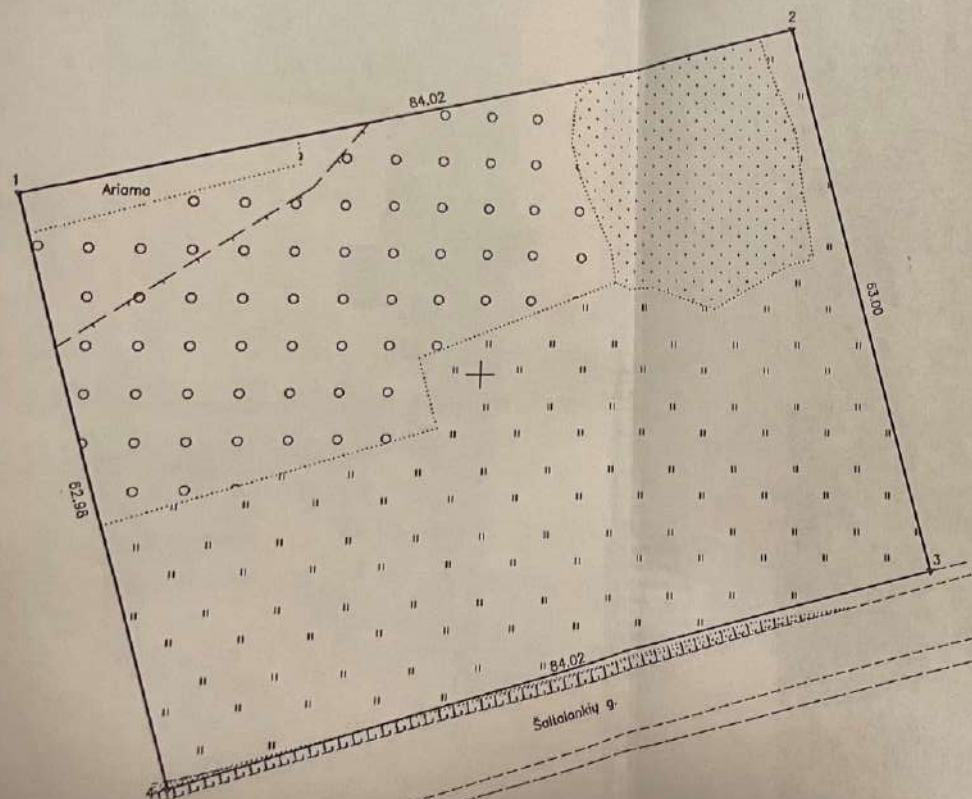
AUTOMATINĖ SISTEMA



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5292 m²



6043450.00
458350.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nusavintos žemės riba

Idutru	vieta	Netiškampio	hinkas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
5 1 6 0 0 0 0 4				
Švietimo	Mairijampolis			
Šeiminis	Ludvinava			
Susijusių vietovių	Liepytų k.			
Kitų namų Nr.	Šaltalankių g. 47, Šil. proj. Nr. 1			
Greitumas	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2	5800/0004 245			
2-3	5800/0004 373			
3-4		Šaltalankių g.		
4-1	5800/0004 245			

Su pagal 2022 m. rugpjūčio mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(žemės sklypo savininko (saviojo arto būdintojo) vardas, pavardė)

(paraišius)

(data)

MATININKAS T. VARANKA

MB GV prekyba, įmonės kodas 300703608
tel. Nr. +370 614 06100, el. p. tadesvaranka@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2022-08-04
Matininkas			2022-08-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2002			

Nuorašas tikras

Matininkas-gro

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2022-09-07 10:07:30
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5292 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

kodas				blokas		sklypas	
5	1	6	2	2	0	4	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės

Zemes sklypo centro koordinatės		Darbo LiPOS laikas	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-08-02
Valstybinė LKS-1994	X=60334,49 Y=458403	Priijungta	14:30
Žemiamatį sudarė:		Atsijungta	15:20
v. pavardė		2M-M-2002	2022-08-02
112 straipsnio. Pasidaryti žemėlapis elektroniniu būdu		kval. paž. nr.	parašas
112 straipsnio. Pasidaryti žemėlapis elektroniniu būdu			data

112 straipsnis. Naudotini žemiau išvardinti žodžiai turi būti suprantami užtikrinant lygumą su septynioliktąjį iki vieno šimto keturioliktąjį amžių

2 1 8 5 8 3 7 4 3 1

Elektroninio dokumento nuoroda: [redacted]
Dokumentą elektroniniu paštas: [redacted]
Data: 2022-09-07 15:14:10
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eiļes Nr.	Teritorijas, kurioje taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4960

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Gauta
2020-08-21 Nr. GA-9286



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-18 10:05:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2528418**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2020-06-16**

Teritorija: **Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - LS0057 Šaltalankių gatvė

Aprašymas / pastabos: **Pagalbinė gatvė (D).**

Unikalus daikto numeris: **4400-5474-1829**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**

Žymėjimas plane: **LS0057**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1.339 km**

Plotas: **197.90 kv. m**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Gatvės kategorija: **Pagalbinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **49400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-31 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-6204**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-07-31 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-6204

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5474-1829, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2018**
2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Marijampolės
skyriaus vyresnioji registratorė



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas LS0057 Šaltalankių gatvė
Objekto buvimo vieta Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-5474-1829

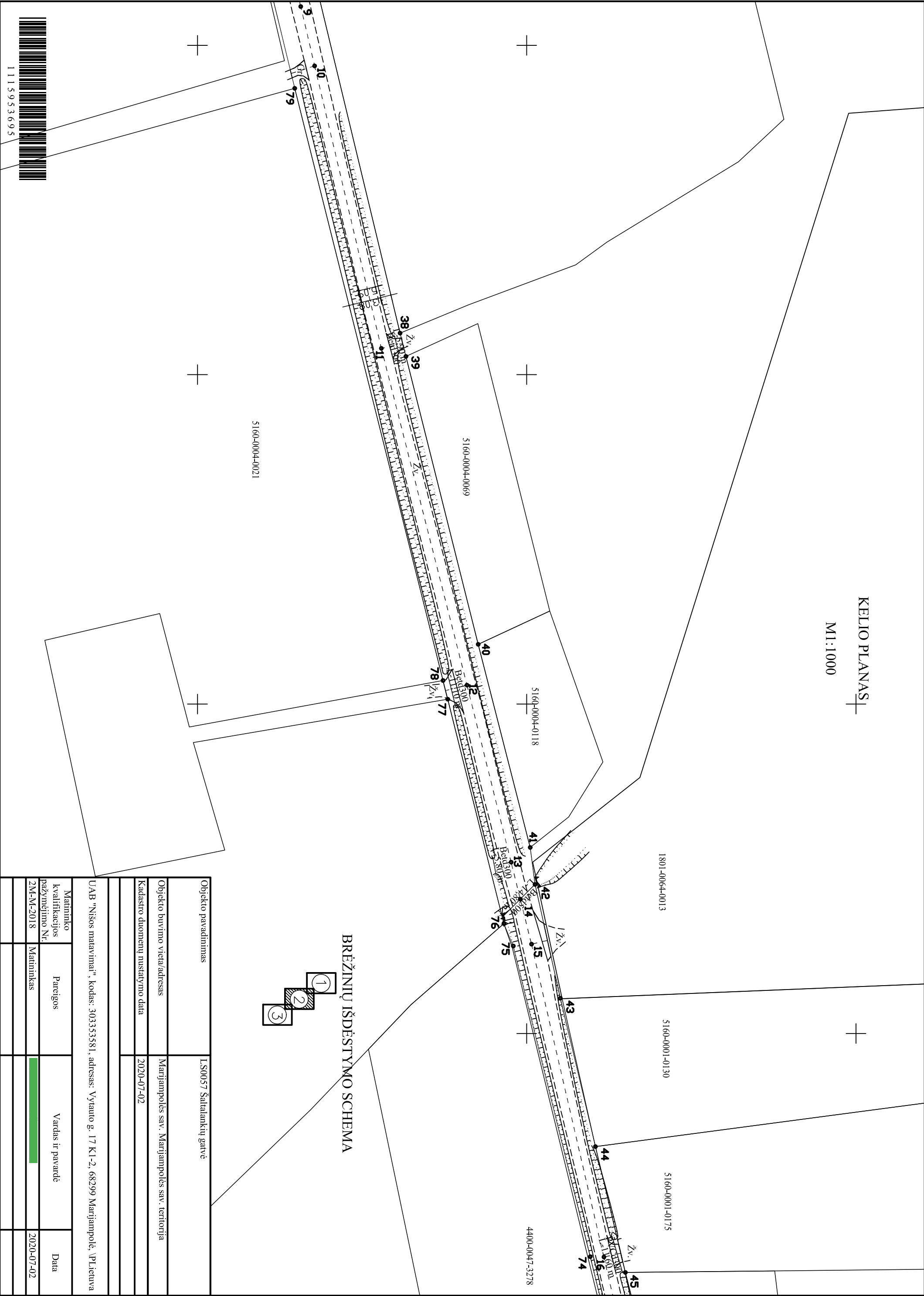
Kelio ruožas 0.000-1.339
Koordinačių sistema: LKS-94

Kelio riba			Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
27	6043402,67	458334,65	62	6043636,03	459634,30
28	6043400,44	458341,10	63	6043637,52	459610,71
29	6043413,26	458399,64	64	6043640,29	459551,03
30	6043427,22	458451,35	65	6043641,89	459517,70
31	6043463,47	458588,86	66	6043643,38	459490,75
32	6043477,19	458646,68	67	6043646,67	459434,30
33	6043493,09	458710,22	68	6043647,79	459411,67
34	6043504,15	458750,85	69	6043647,75	459401,47
35	6043510,77	458773,87	70	6043648,74	459396,91
36	6043515,70	458794,59	71	6043647,99	459390,56
37	6043529,84	458855,81	72	6043645,19	459374,90
38	6043561,54	458987,37	73	6043638,14	459345,10
39	6043563,31	458994,46	74	6043619,28	459267,75
40	6043585,24	459081,84	75	6043595,91	459173,46
41	6043601,04	459143,53	76	6043593,06	459166,66
42	6043602,54	459154,74	77	6043576,00	459098,53
43	6043610,19	459189,29	78	6043574,57	459092,82
44	6043620,89	459234,33	79	6043529,56	458913,06
45	6043629,95	459272,57	80	6043489,61	458748,68
46	6043640,45	459313,24	81	6043441,80	458554,61
47	6043647,38	459340,22	82	6043397,23	458366,86
48	6043653,53	459368,49	83	6043391,16	458345,85
49	6043656,60	459386,57	84	6043387,30	458336,90
50	6043657,84	459399,03			
51	6043657,93	459404,48			
52	6043658,00	459427,71			
53	6043656,13	459461,90			
54	6043654,50	459495,12			
55	6043651,50	459537,19			
56	6043649,39	459573,00			
57	6043646,02	459622,56			
58	6043645,31	459642,94			
59	6043636,53	459642,79			
60	6043629,72	459642,43			
61	6043634,05	459639,64			

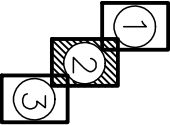
Kelio ašis			
Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
1	0,000	6043393,66	458335,97
2	0,006	6043395,18	458342,13
3	0,056	6043407,36	458390,76
4	0,175	6043436,52	458506,14
5	0,266	6043458,31	458594,39
6	0,380	6043485,65	458705,14
7	0,459	6043505,46	458780,94
8	0,495	6043514,23	458816,27
9	0,569	6043531,38	458888,25
10	0,588	6043535,60	458906,24
11	0,676	6043555,86	458992,03
12	0,781	6043581,87	459094,28
13	0,837	6043595,26	459148,01
14	0,848	6043598,05	459159,24
15	0,862	6043601,45	459172,87
16	0,960	6043623,44	459267,89
17	1,005	6043633,73	459312,17
18	1,061	6043647,56	459366,23
19	1,075	6043650,01	459379,98
20	1,095	6043652,75	459399,57
21	1,101	6043652,93	459405,80
22	1,159	6043650,19	459463,88
23	1,184	6043649,01	459488,95
24	1,219	6043646,76	459523,58
25	1,313	6043642,07	459617,22
26	1,339	6043640,14	459642,85



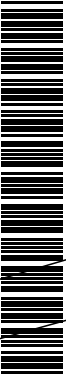
KELIO PLANAS
M1:1000



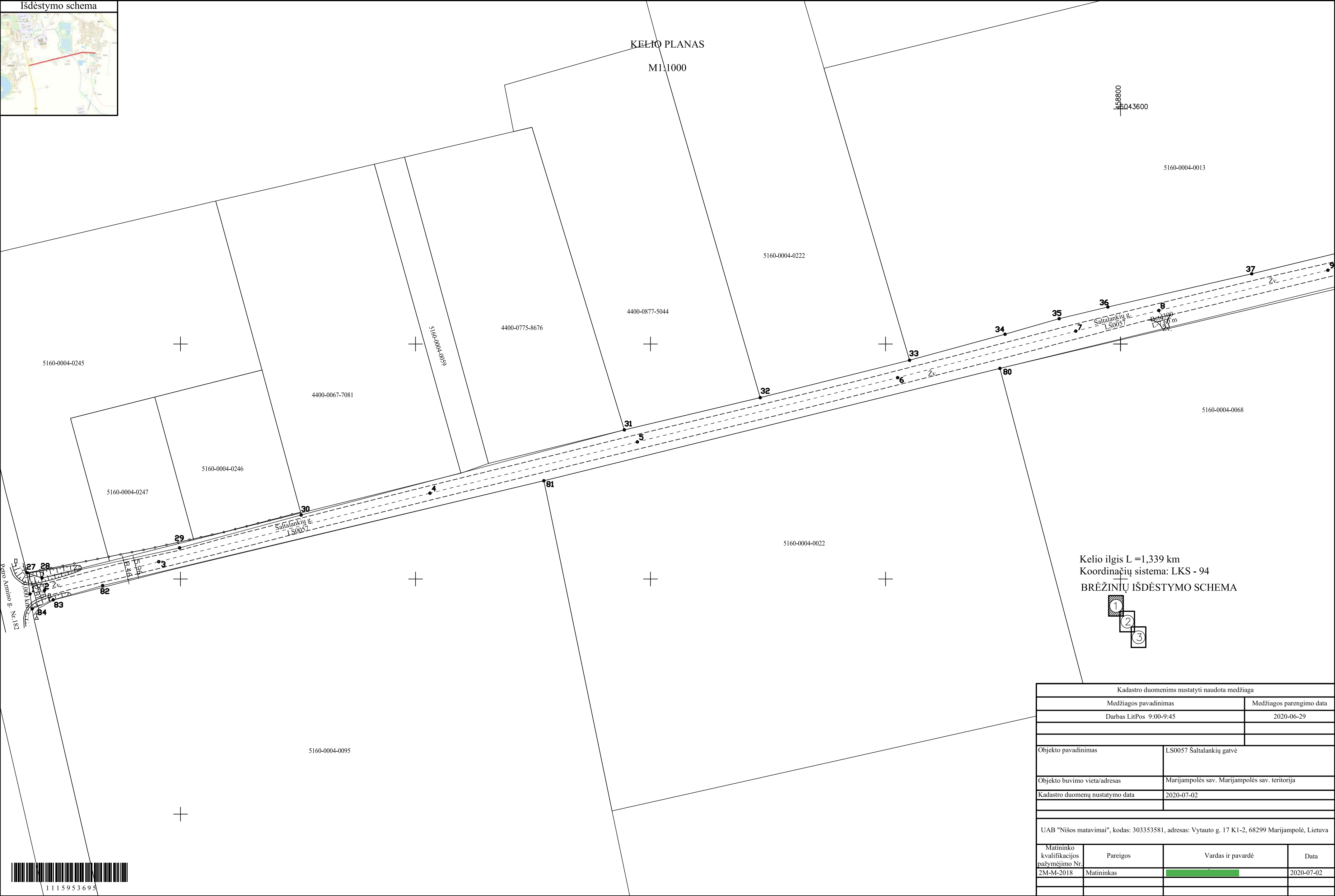
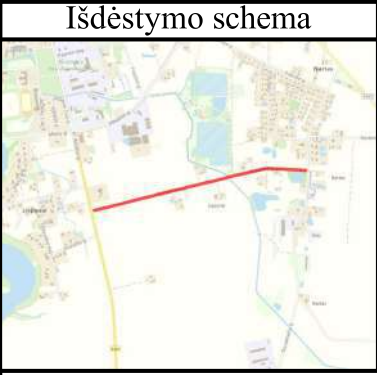
BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Objekto pavadinimas		LS0057 Šaltalankių gatvė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-07-02	
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, V Lietuva			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2018	Matininkas		2020-07-02



1115953695





Serija PPCA Nr. 00004710

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	RAMŪNAS TOLVAIŠA, asmens kodas [redacted], Vilnius, mob. tel. +370 [redacted], el. paštas info@gatvesirkeliai.lt
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.08.05 iki 2025.08.04 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	346,00 EUR mokama 2024 metais iki 08-15
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant AON BALTIC, UADBB 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 20.000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (20.000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,73 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (346,00 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: RAMŪNAS TOLVAIŠA, [redacted], Vilnius, el. paštas info@gatvesirkeliai.lt.

2024.07.09

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




RAMŪNAS TOLVAIŠA



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-229
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 127 punktu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2017-09-06 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TPI-131-(15.4), Marijampolės savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr.1-605 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 1 punktą.

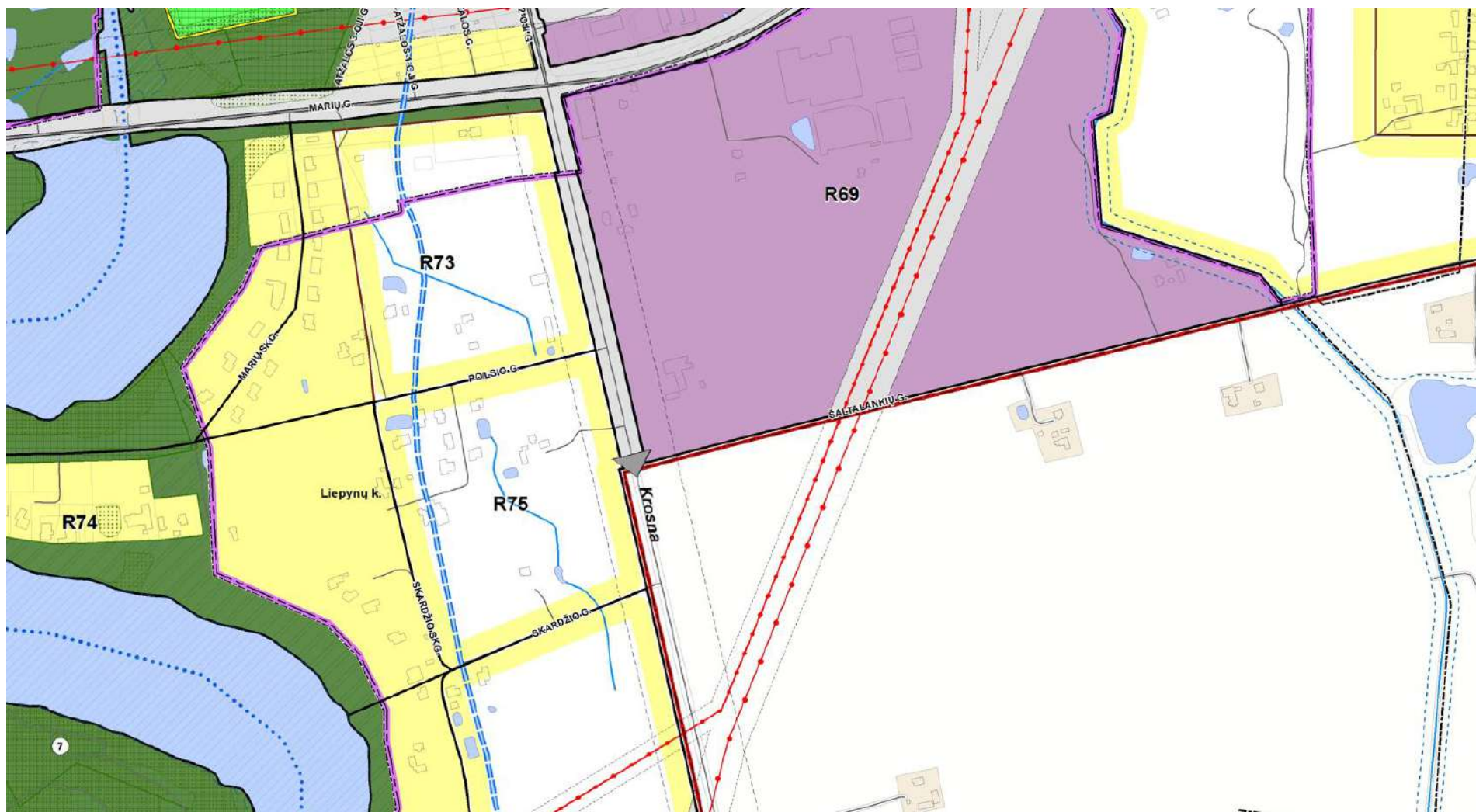
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikinais einanti savivaldybės mero pareigas



Sprendimą paskelbti: INFOLEX ☒; Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

Marijampolės miesto Bendrojo plano Pagrindinis brėžinio ištrauka



Marijampolės miesto Bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinio ištrauka

