

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt 
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Statytojas: Marijampolės savivaldybės administracija J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Marijampolės administracinių pastatų komplekso Šiaurės pastatas (kodas 2454) Vytauto g. 29, Marijampolė Marijampolės administracinių pastatų komplekso Pietų pastatas (kodas 2455) Vytauto g. 31, Marijampolė
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31, paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
STATINIO PASKIRTIS:	Kultūros. Administracinė.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-148(2024)-PP
LAIDA:	0
UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt
2024	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	Lapų sk.
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-SŽ	1 psl.
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR	23 psl.
3.	Esamos situacijos ir raidos kartogramos brėžiniai	PP	5 psl.
4.	Projektinių sprendinių brėžiniai	PP	8 psl.
5.	Pridedami dokumentai		78 psl.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas			
A1971; 0576	PV, PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviienė	2024	Dokumento pavadinimas:		Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybės administracija					1	23

TURINYS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	3
2.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	3
2.2 TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIĄ PROJEKTĄ	3
3. ESAMA SITUACIJA	5
3.1 KULTŪROS PAVELDAS	5
3.1.1 DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO	5
3.1.2 VERTINGOSIOS SAVYBĖS	6
3.2 TYRIMAI :	7
3.3 ISTORINIAI DUOMENYS IR KARTOGRAFINĖ ANALIZĖ	7
3.4 PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ RAIDA	8
3.5 ESAMA BŪKLĖ	9
4. IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA	10
5. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ LENTELĖ	13
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	22
6.1 BENDRIEJI DUOMENYS	22
6.2 PRITAIKYMO KONCEPCIJA	22
6.3 TERITORIJOS SUTVARKYMAS	22
6.4 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS	22
6.4.1 NUMATOMI REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO DARBAI:	22
6.5 TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ APIMTYS	23
6.6 BENDRIEJI DUOMENYS	23
6.6.1 REMONTO/RESTAURACIJOS DARBAI	23

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas:	
				Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas	
A 1971, 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė - Venslovienė	2024	Dokumento pavadinimas:	Laida
				PROJEKTO SUDĖTIS	
					0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija			ENERO-148(2024)-PP-AR	Lapų
					2
					24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Remontuojamas statinys(Šiaurės pastatas):** kultūros paskirties (7.10) pastatas. Pastato unik. Nr. 1889-0000-9013, 1C2/p.
- 1.2. Statinio adresas:** Vytauto g. 29, Marijampolė.
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys. (Kultūros paveldo objektas).
- 1.4. Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
- 1.5. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis** – restauracija, remontas.
- 1.6. Sklypas:** Sklypo kad. Nr. 1801/0037:29; Unikalus Nr. 1801-0037-0029. Plotas 0.1373ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Naudojimosi pobūdis. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

- 1.7. Remontuojamas statinys (Pietų pastatas):** administracinės paskirties pastatas. Pastato unik. Nr. 1889-0001-0012, 1B1/p, administracinės paskirties pastatas ()

- 1.8. Statinio adresas:** Vytauto g. 31, Marijampolė.

- 1.9. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys. (Kultūros paveldo objektas).

- 1.10. Statybos rūšis:** Paprastas remontas.

- 1.11. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis** – restauracija, remontas.

- 1.12. Sklypas:** Sklypo kad. Nr. 1801/0037:33; Unikalus Nr. 1801-0037-0033. Plotas 0.0912ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Naudojimosi pobūdis. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

- 1.13. Statytojas:** Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė.

- 1.14. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
- Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Konstrukcijų, istorinių, architektūrinių tyrimų duomenys;
- Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai.

- 1.15. Projekto rengimo tikslas:**

Pritaikyti Marijampolės muziejų žmonėms su negalia, įveikinti Šiaurinio pastato palėpę, sutvarkyti inžinerines sistemas.

2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

2.2 TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGİANT PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas 2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. IV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašas“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esmenis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esmenis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esmeniai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esmenis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esmenis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvatinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2. Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

2.3. Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“

2.4. Įsakymai ir normos

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515

Visi pateikti projekto rengimo metu galiojantys privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų (STR) ir kitų dokumentų reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

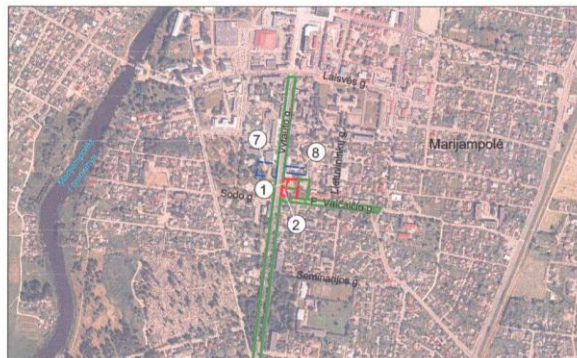
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

3. ESAMA SITUACIJA

MARIJAMPOLĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (25972, G264K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Vytauto g. 29, 31, Marijampolė, Marijampolės sav.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Koordinates		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	457861.28	6046378.97	51/29
2	457884.24	6046376.09	
3	457909.97	6046378.08	
4	457906.25	6046346.61	
5	457904.73	6046333.95	
6	457903.07	6046319.17	
7	457879.74	6046322.06	
8	457872.76	6046324.64	
9	457856.86	6046326.44	
10	457855.06	6046328.77	
11	457857.87	6046351.85	
12	457861.28	6046378.97	

Sutartiniai ženklai:	
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Geodeziškai matuotų sklypų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
	Teritorijoje esantys kiti objektai
	Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
	① Eilės numeris
	0101-0032-0235 Žemės sklypo unikalus numeris
	x=6162100.00 y=554900.00 Koordinatinių tinklėlio sankirta

Pastaba: nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžta apsaugos zonos riba sutampa su teritorijos riba



M 1 : 1 000 (vienas cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Šiaurės pastatas (2454, G264K1, 1889-0000-9013)
2. Pietų pastatas (2455, G264K2, 1889-0001-0012)

Kiti objektai esantys teritorijoje:

3. Pirmas ūkinis pastatas
4. Antras ūkinis pastatas
5. Pirmas pastatas
6. Antras pastatas

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

7. Pastato ir Lietuvos partizanų, rezistentų užkasimo vietos ir kapų kompleksas (40721)
8. Pastatas (32624)

Teritorijos plotas - 2663 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Marijampolės administracinių pastatų kompleksas (25972, G264K)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas		
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyriaus		
vyresn. specialistė		
Pilno projekto sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkė (k.p. Nr. 1GKV-1299)		
paminklotvarkininkas		
Pilno projekto patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Pilno projekto priėmė		
direktorius		

1 pav. Situacijos schema.

Esamuose, sublokuotuose Marijampolės savivaldybei priklausančiuose pastatuose, šiuo metu yra įsikūręs Marijampolės kraštotyros muziejus. Vakarinėje ir pietinėje pusėse pastatai ribojasi su Vytauto ir P.Vaičiūčio gatvėmis. Rytinėje pusėje vidinis kiemas, kuriuo naudojasi ir sklypuose esančių gyvenamųjų namų gyventojai.

Pastatų fasadai šiuo metu yra sutvarkyti. Pastatai funkcionuojantys, normalios būklės.

3.1 KULTŪROS PAVELDAS

3.1.1 DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas** 25972
- **Pilnas pavadinimas** Marijampolės administracinių pastatų kompleksas
- **Adresas:** Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Vytauto g. 29, 31
- **Įregistravimo registre data** 2001-09-05
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: G264K
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Marijampolės administracinių pastatų komplekso Šiaurės pastatas (2454);
 - 2. Marijampolės administracinių pastatų komplekso Pietų pastatas (2455);
- **Teritorijos : KVR objektas:** 2663.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

3.1.2 VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Marijampolės administracinių pastatų kompleksas (25972).

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **pastatų planinė - erdvinė struktūra, kurią formuoja šiaurės pastatas ir pietų pastatas** (-; būklė gera; BR Nr. 3.; FF Nr. 1, 2; 2016 m.; FF Nr. 3-7; 2017 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **pastatai pastatyti Vytauto gatvės, kuri susiformavo XVIII a. pab. (iki 1918 m. vadinta Varšuvos gatve) ir P. Vaičiūčio gatvės kampe (vadinta Kalvarijos gatve, kuri žymėjo pietinę Marijampolės ribą);**

Marijampolės administracinių pastatų komplekso Šiaurės pastatas

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 2 a. su mansarda ir nedideliais rūšiais pastato galuose, su 2 a. priestatu-laiptine iš R pusės** (-; būklė gera; IKONOG. Nr. 3, 4, 5; FF Nr. 11-17; 2017 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio ir priestato-laiptinės - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 11-13, 15-17; 2017 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-13, 16, 17; 2017 m.); **kiti stogo elementai - du raudonų plytų kaminais su profiliuotų karnizų užbaigimais, trečio raudonų plytų kamino su profiliuotu karnizo užbaigimu tipas (trečias, iš Š pusės pirmas) kaminas atkurtas XX a. pab.; būklė patenkinama; FF Nr. 11-13, 16-18; 2017 m.);**
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **anfiladinis vidaus patalpų išdėstymas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, 6; 2017 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 11-17; 2017 m.); **sienų angos - fasadų langų, durų bei vidaus durų stačiakampės angos, jų sąramos ir angokraščiai** (nesaugoti XX a. vid. ir vėlesnių rekonstrukcijų metu iškirstų langų ir durų angų; būklė patenkinama; FF Nr. 11-17, 21, 22, 31; 2017 m.); **niša Š pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 14; 2017 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano balkono su azūriniais metaliniais turėklais tipas V fasade** (atstatytas, buvo panaikintas XX a. vid. rekonstrukcijos metu; būklė gera; FF Nr. 11-13, 20; 2017 m.); **fasadų puošyba - piliastrai V pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 11-13; 2017 m.); **visų fasadų karnizai ir frizinės juostos** (-; būklė gera; FF Nr. 11-14, 19-23; 2017 m.); **rustika pirmo aukšto V pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 11-13, 21; 2017 m.); **profiluoti langų apvadai ir sandriškai antro aukšto V pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 11-13, 19; 2017 m.); **geometrinė ornamentika tinke V pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 19; 2017 m.); **tinko apvadai aplink rūšio langelius V pastato fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12; 2017 m.); **fasadų apdaila - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-17; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **betono - akmenų pamatas su aukštu, pasvirusiu tinkuotu cokoliu iš V pusės** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 11-15; 2017 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2017 m.); **raudonų plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 15; 2017 m.); **rūšio skliautinės perdangos** (-; būklė gera; FF Nr. 36, 37; 2017 m.); **medinė sijinė antro aukšto perdanga** (netyrinėta; -; -; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - V fasado medinės dvigubos dvivėrių filinginių durų su viršlangu tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2017 m.); **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 15-17, 19, 21, 22; 2017 m.); **vidaus medinių dvivėrių filinginių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2017 m.); **vidaus medinių vienvėrių filinginių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 29, 30; 2017 m.); **pagrindinių laiptų, antro aukšto, metaliniai azūriniai turėklai** (-; būklė gera; FF Nr. 26, 27; 2017 m.);
- 7.1.1.6. statinio patalpų architektūrinės detalės - **segmentinių arkų nišos ir praėjimai iš vieno patalpos į kitas** (-; būklė gera; FF Nr. 29, 30, 32, 33; 2017 m.); **grindų danga - medinių lentelių grindų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 35; 2017 m.);

Marijampolės administracinių pastatų komplekso Pietų pastatas

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **vientiso, "L" formos, kampinės konfigūracijos plano, vieno aukšto, su mansarda, mezoninu ir rūšiu** (-; FF Nr. 40-46, 50; 2017 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 40-46; 2017 m.); **kiti stogo elementai - P pusėje abipus mezonino du tūriniai stoglangiai ir R pastato dalyje du tūriniai stoglangiai** (-; būklė gera; FF Nr. 42, 43, 46, 53, 54; 2017 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **anfiladinis pirmo aukšto vidaus patalpų išdėstymas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; 2017 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 40-46, 50; 2017 m.); **sienų angos - fasadų langų, durų, vidaus durų angos** (nesaugoti 1938 m. suformuotos PV kampo lango angos ir V pastato fasado durų ir virš jų lango angų, taip pat ir vėliau iškirstų vidaus patalpų angų; būklė patenkinama; IKONOG. Nr. 2; FF Nr. 40-46, 48, 62-64; 2017 m.); **apskritos vėdinimo angos tarp frizinės juostos ir pastogės karnizo V ir P pastato fasaduose ir mezonine** (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 47, 48, 50, 51; 2017 m.);

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **V fasado tinkuoto plytų mūro trikampis frontonas** (-; būklė gera; FF Nr. 40, 41, 47; 2017 m.); **P pastato fasade mezoninas, užbaigiamas laužytu frontonu** (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.); **stačiakampio plano balkonas P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.); **fasadų puošyba - rustai ant pjedestalų su stačiakampėmis nišomis viršuje V ir P pastato fasaduose** (-; būklė gera; FF Nr. 40, 41, 43, 47, 50; 2017 m.); **profiluotas pastogės ir mezonino viršaus karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 50-53; 2017 m.); **voliuko formos cokolio karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 40-42, 47-50; 2017 m.); **frizinė juosta virš langų eilės pagrindiniuose fasaduose ir mezonine** (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 45, 47, 48, 50-53; 2017 m.); **profiluoti langų apvadai ir tiesūs sandriškai V ir P pastato fasaduose ir mezonine** (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 48, 52, 53; 2017 m.); **horizontalios traukos, juosiančios V ir P pastato fasadus** (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 48; 2017 m.); **geometrinė ornamentika V ir P pastato fasaduose** (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 47, 48, 50, 53; 2017 m.); **fasadų apdaila - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-46; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **betono - akmenų pamatas su paaukštintu, šiek tiek pasvirusiu, tinkuotu cokoliu iš V ir P pusės** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 40-42, 49, 50, 69; 2017 m.); **raudonų plytų mūro sienos** (netyrinėtos; būklė gera; FF Nr. 69; 2017 m.); **raudonų plytų rūšio skliautinės perdangos** (-; būklė gera; FF Nr. 68, 69; 2017 m.); **medinė perdanga** (netyrinėta; -; -; 2017 m.); **funkcinė įranga - laiptinės teraciniai laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 55, 56; 2017 m.); **inžinerinė įranga - dvi baltų koklių krosnys su įmantriomis frizinėmis juostomis mezonino patalpoje** (-; būklė gera; FF Nr. 58-60; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 40-46, 48, 53, 62-64; 2017 m.); **laiptinės laiptų metaliniai turėklai ir jų mediniai porankiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55, 56; 2017 m.); **balkono ažūrinių metalinių turėklų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.);
- 7.1.1.6. lubų apdaila - **gipsinė, reljefinės kompozicijos rozetė mezonino patalpoje** (-; būklė gera; FF Nr. 61; 2017 m.); **gipsinės, apvalių profiluotų juostų kompozicijos rozetės tipas pirmo aukšto patalpoje** (atkurta, buvo išlikęs tik fragmentas; būklė gera; FF Nr. 65, 66; 2017 m.); **gipsinės, reljefinės kompozicijos rozetės tipas pirmo aukšto patalpoje** (atkurta, buvo išlikęs tik fragmentas; būklė gera; FF Nr. 67; 2017 m.); **grindų danga - medinių lentelių grindų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57, 65; 2017 m.);

3.2 TYRIMAI :

Anksčiau atlikti tyrimai objektuose.

- Giaudinos Dobožinskaitės Ij. „S“ Architektūriniai tyrimai, fasadų polichrominiai tyrimai, fotofiksacija. 1998m. Vytauto g. 29, Marijampolė. Tyrėja Vida Naumavičienė.
- 2002m. mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai. J. Mendelevičius. UAB „ELVORA“.
- Pastogės ir stogo konstrukcijų Vytauto g. 29, Marijampolėje tyrinėjimai UAB „Smailusis skliautas“ 2024m.

Šio projekto apimtyje atliekama turimų tyrimų analizė ir vertingųjų elementų fiksacija. Geologiniai grunto tyrimai. Pamatų būklės tyrimai. Architektūriniai tyrimai, projektinių pasiūlymų sudėtyje, identifikuojant raidos etapus ir esamą fizinę būklę.

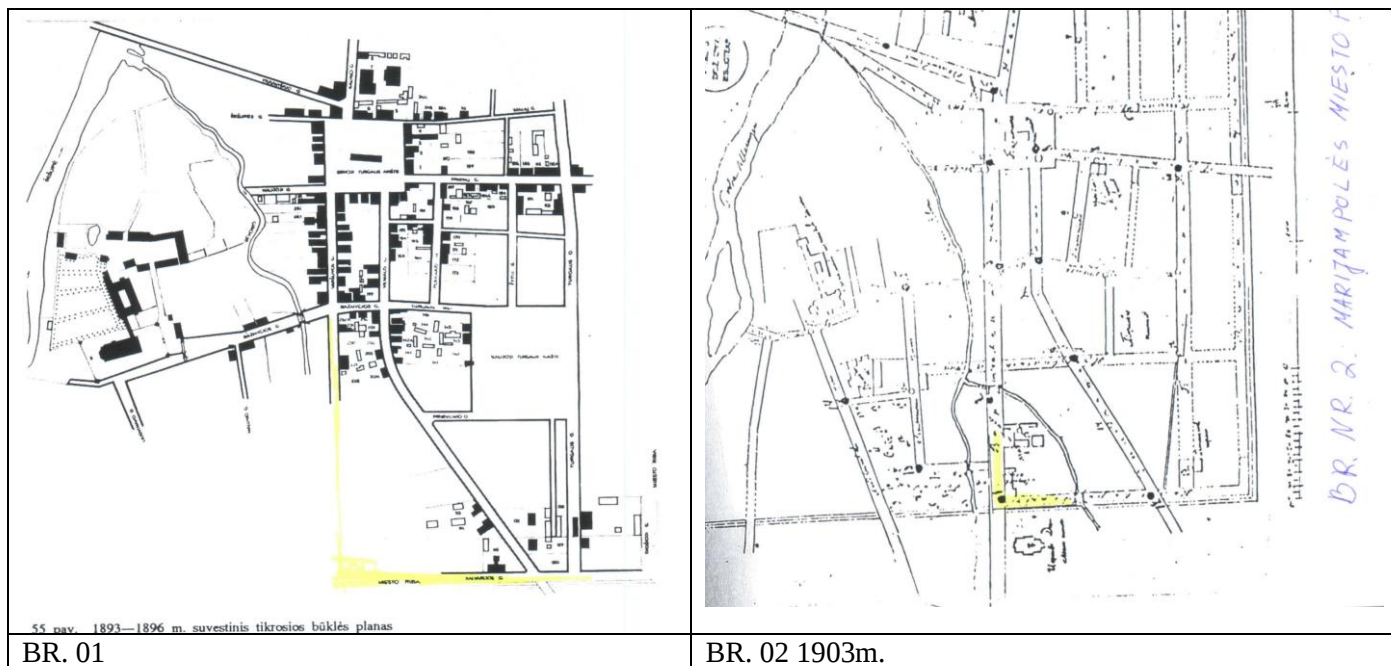
3.3 ISTORINIAI DUOMENYS IR KARTOGRAFINĖ ANALIZĖ

Tiksli šių pastatų pastatymo data nėra žinoma. A. Miškinio knygoje "Marijampolės miestas iki 1940 m./ Istorija ir architektūra" pateiktame 1893-1896 m. miesto plane (BR Nr. 1.) pastatai, esantys Vytauto g. 29, 31, nėra pažymėti, bet tai nereiškia, jog ten jų nebuvo.

Anot istoriko B. Mašalaičio, apie 1874 m. Didvyžių dvaro savininkas Leonas Geištoras pagal L. Boguckio projektą Marijampolėje, tuometinių Varšuvos ir Kalvarijos gatvių kampe, pastatydino vienaukštį mūrinį namą su mediniu priestatu tarnams, kad galėtų geriau administruoti neseniai užmiestyje įsigytą Kvietiško dvarą.

N.Steponaitytė Marijampolės miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) architektūrinių, urbanistinių ir istorinių tyrimų, saugomų elementų nustatymo ir jų sąrašo sudarymo, siūlomų dėl NKV įrašymo į Lietuvos Respublikos bei savivaldybės NKV registrus pateikimo ataskaitoje šių pastatų statybos laikotarpį nurodo XIX a. vid. Architektė D. Pikšrienė Pietų pastato, Vytauto g. 31, istorinėje pažymoje nurodo jo statybą apie 1893-1896 m.

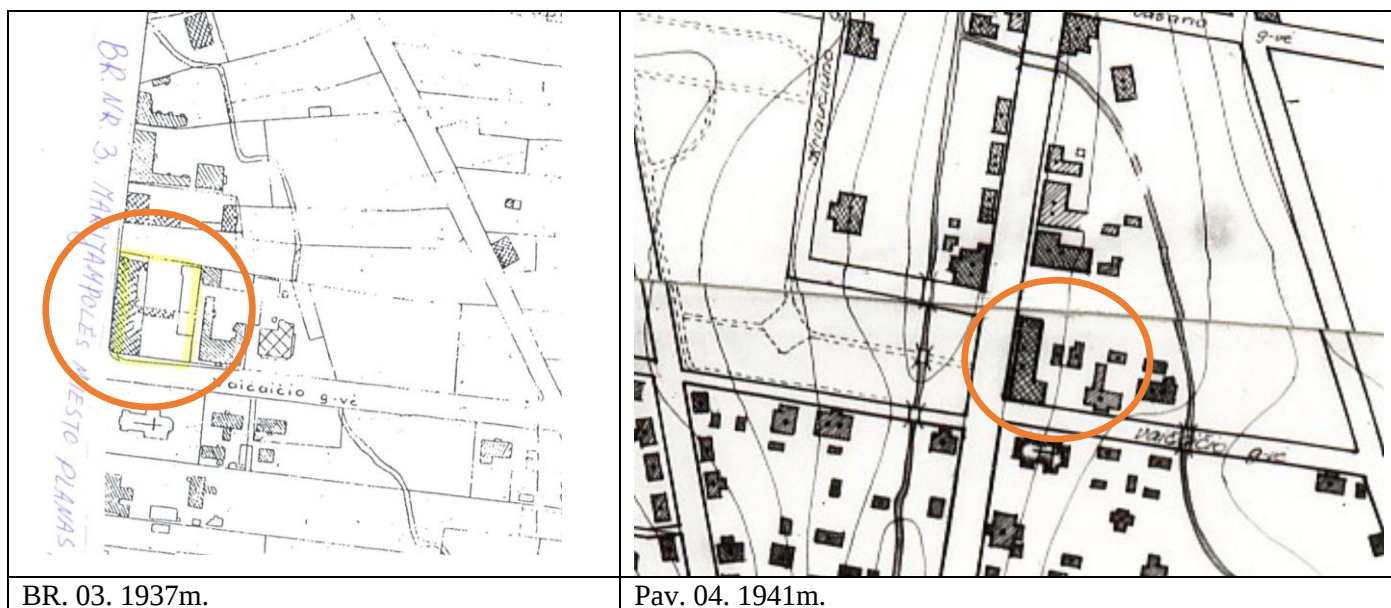
ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0



1903 m. sudarytoje Marijampolės miesto schemoje (BR Nr. 2.) pastatai Vytauto g. 29 ir 31 nurodyti kaip vienas statinys.

BR. 03 1937m miesto plane vidiniame kieme ties abiejų pastatų jungtimi matomas prisiblokavęs užstatymas.

Pav. 04 Marijampolės miesto gatvių situacijos planas. Sudarytas 1941 m. pagal 1924 m. parceliacijos plano, 1932 m. Marijampolės miesto aplinkinės sienos plano (matininkas Jurgis Gužys) ir Marijampolės miesto situacijos plano (inžinierius Kriščiūnas) davinius.



3.4 PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ RAIDA

Šiaurės pastatas statytas XIXa. pab.

Mūrinis istorizmo laikotarpio pastatas, turintis neoklasicizmo bruožų: pagrindinį bei šiaurinį fasadus skaido tarpaukštinės frizinės juostos, pagrindinio fasado 1 aukštas rustuotas, su piliastrais ir vidutinio sudėtingumo karnizu. Antro aukšto aukšto langai su apvadais ir sandrikais. Fasada tinkuoti. Planinė struktūra stačiakampė. Stogas dvišlaitis, dengtas molio čerpėmis. Rūsiai skliautiniai.

Ankstesnės paskirtys – Marijampolės apygardos teismas, apskrities valdyba. XXa. 4 dešm. atlikti daliniai pagrindinio fasado pakeitimai. Pakeistas pagrindinis įėjimas. Reikšmingiausi planinės struktūros pakeitimai atlikti

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

XXa 6 tame dešimtmetyje. Nuo 1978m čia buvo kraštotyros muziejus. XXa.1992m atliktas kapitalinis remontas (po 1991m gaisro).

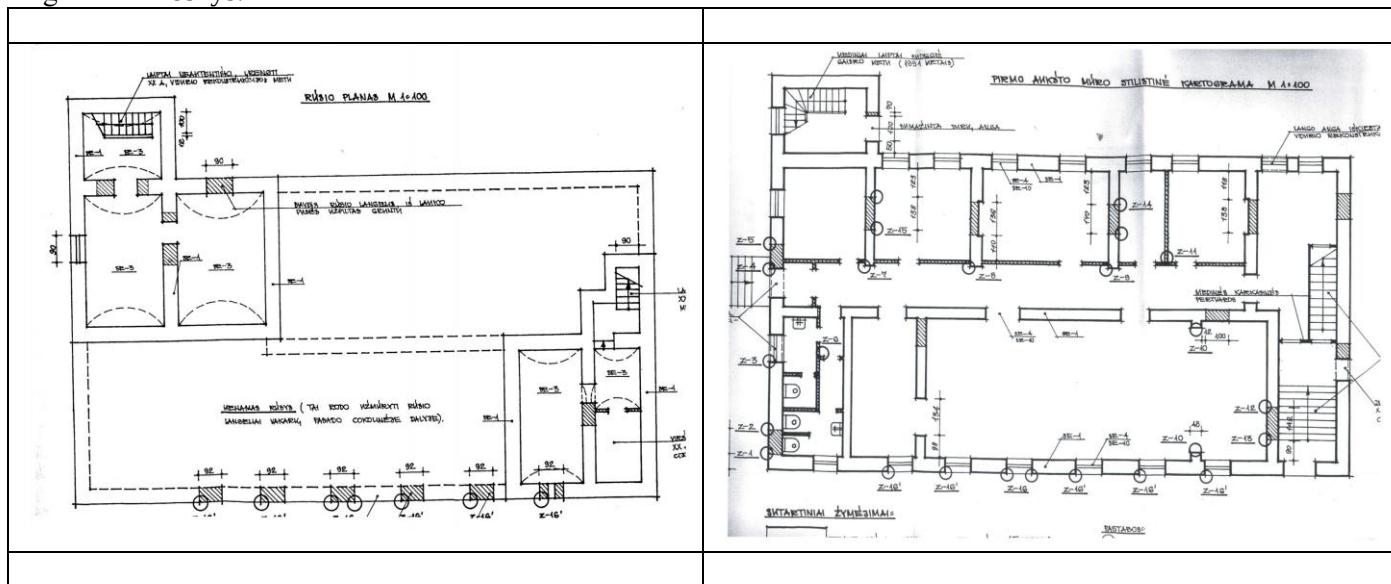
1994m parengtas tarpaukštinės perdangos pakeitimo ir antro aukšto perplanavimo darbo projektas. 1998m projekte atkurta amfiladinė pirmo aukšto patalpų planinė struktūra. Įrengti laiptai ir stogelis ties šiauriniu įėjimu. Permūrytas šiaurinis kaminas. Numatytas fasadų remontas.

Neumavičienė 1998m tyrimuose išskiria tris raidos etapus:

I etapas – 19a pab. Mūras raudonų plytų 26x13x6cm. Rusvas molio-kalkių skiedinys.

II etapas – 20a. 4deš. Pakeistas pagrindinis įėjimas, pakeičiant aukštus laiptus ir medinį prieangį vakariniame fasade. Panaikintas įėjimas šiaurės vakarų kampe.

III etapas – 20a. 6-asis deš. Sunaikintas amfiladinis išplanavimas, užmūryta dalis vidaus durų angų. Išgriautos krosnys.



Pietų pastatas statytas XIXa. pab 1923 m. Pietų pastatas priklausė Džešetarskienei, kurį nuomavo Marijampolės apygardos teismas. Džešetarskienei pasitraukus Pirmojo pasaulinio karo metu į užsienį, turto globėju tapo P. Kulikauskas. Sprendžiant iš turimų istorinių duomenų pastatas rekonstruotas keičiant planinę struktūrą bei pakeliant grindų lygį po 1945m. Pietų pastate iki 1953 m. buvo įsikūrę teismai. Vėliau pastatas buvo pritaikytas Marijampolės Krašto muziejui.

Pagal 2019m UAB „Laimos ir Ginto projektai“ parengtą tvarkybos darbų projektą suremontuoti pastato rūšiai. Vykdam Pietų pastato architektūrinius tyrimus Tyrėja Dalia Laurinaitienė išskyrė tris statybos etapus.:

I etapas – 1874-1893. Pastatytos rūšio sienos, skliautai, arkinės sargamos.

II etapas – perplanavimas XIXa pab., XXa prad.

III etapas – išorinių angų užmūrijimas, grindų lygio pakėlimas. Sovietinis laikotarpis.

3.5 ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu yra baigiami restauruoti pastatų fasadai. Pietinio pastato rūšys restauruotas ir sutvarkytas pagal LG projektai parengtą projektą ir yra geros būklės. Šiaurinio pastato šiaurinio rūšio šilumos mazgui reikalinga renovacija. Rytinis rūšys naudojamas kaip sandėlis, būklė prasta, laiptai neatitinkantys reikalavimų, matomi sovietinio laikotarpio remontų padariniai. Pirmo aukšto patalpos eksploatuojamos, jose veikia kraštotyros muziejus, būklė gera. Pirmo aukšto perdanga kapitališkai suremontuota po 1992m gaisro. Sienose nepastebėta pažeidimų ar drėgmės poveikio. Šiaurės pastato antro aukšto patalpose taip pat įrengta ekspozicija, būklė gera. Pietų pastato mansardoje įsikūrusi muziejaus administracija, patalpos šildomos ir eksploatuojamos, pažeidimų nepastebėta. Pietų pastato stogo danga pakeista, įrengta termoizoliacija, būklė gera. Tuo tarpu Šiaurės pastato palėpė neeksploatuojama, stogo danga pažeista, stogas neapšiltintas. Matomi buvusio gaisro padariniai.

Šiaurinio pastato priestate įrengti pagalbiniai laiptai neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, yra per siauri ir suktomis pakopomis. Pagrindiniai laiptai neatitinka visuomeninės paskirties laiptams taikomų reikalavimų, nes viename marše yra daugiau nei 16 pakopų, lankytojams šie laiptai nėra patogūs. Abu pastatai yra nepritaikyti žmonėms su negalia.

Pastatų šildymo sistema veikia blogai, vėdinimas įrengtas tik šiaurinio pastato pirmame ir antrame aukštuose. Kiemas nesutvarkytas, nuogrinda neįrengta. Lietvamzdžiai nesukanalizuoti.

4. IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



IKONOGR. NR. 2. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS, VYTAUTO G. 29, 31, MARIJAMPOLĖ, 1925 M.



IKONOGR. NR. 4. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS, VYTAUTO G. 29, 31, MARIJAMPOLĖ, 1936 M.



XXa 4 deš.



XXa 5-6 deš.

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	11	23	0



XXa 9 deš.



XXa 9 deš.

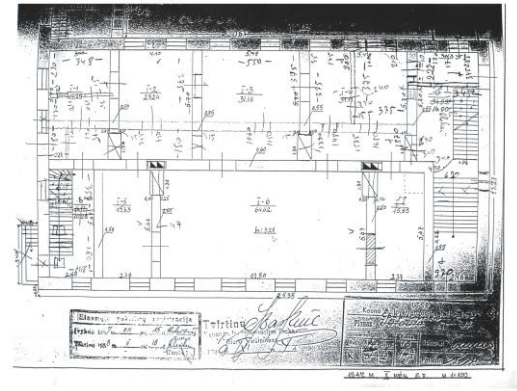
5. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ LENTELĖ

1. Marijampolės administracinių pastatų kompleksas Unikalus kodas 25972

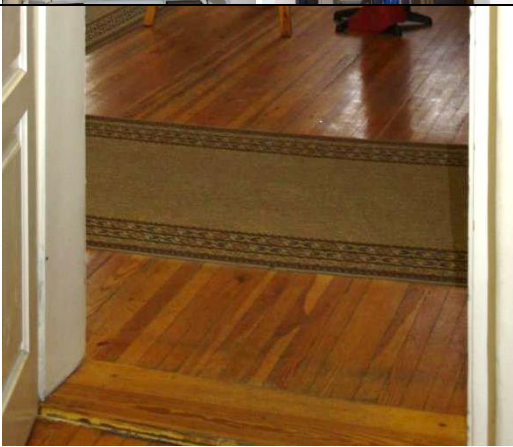
Nr.	Fotofiksacija	Vertingosios savybės pavadinimas, apibūdinimas ir nuorodos	Numatomas poveikis
1-1.	Planavimo sprendiniai	pastatų planinė - erdvinė struktūra, kurią formuoja šiaurės pastatas ir pietų pastatas.	Nekeičiama.
1-2.	Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas 	Pastatai pastatyti Vytauto gatvės, kuri susiformavo XVIII a. pab. (iki 1918 m. vadinta Varšuvos gatve) ir P. Vaičiūčio gatvės kampe (vadinta Kalvarijos gatvele, kuri žymėjo pietinę Marijampolės ribą)	Nekeičiama.

2. Marijampolės administracinių pastatų komplekso Šiaurės pastatas (2454);

Nr.	Fotofiksacija	Vertingosios savybės pavadinimas, apibūdinimas ir nuorodos	Numatomas poveikis
2-1.	Tūrinė erdvinė kompozicija		
2-1.1.		stačiakampio plano, 2 a. su mansarda ir nedideliais rūšiais pastato galuose, su 2 a. priestatu-laiptine iš R pusės	Išsaugoma.
2-1.2.		stogo forma - pagrindinio tūrio ir priestato-laiptinės - dvišlaitė	Išsaugoma.

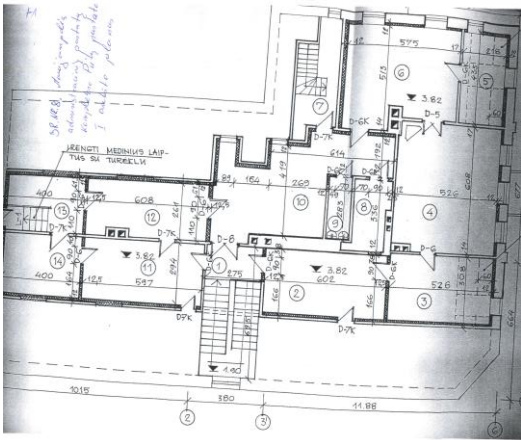
2-1.3.		stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių danga	Išsaugoma. Remontuojant stogą numatoma molio čerpių stogo danga.
2-1.4.		kiti stogo elementai - du raudonų plytų kaminai su profiliuotų karnizų užbaigimais, trečio raudonų plytų kamino su profiliuotu karnizo užbaigimu tipas (trečias, iš Š pusės pirmas) kaminas atkurtas XX a. pab.;	Išsaugoma.
2-2	aukštų išplanavimas		
2-2.1.		- anfiladinis vidaus patalpų išdėstymas	Išsaugoma.
2-2.2.		kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas.	Išsaugoma.
2-2.3.		sienų angos - fasadų langų, durų bei vidaus durų stačiakampės angos, jų sąramos ir angokraščiai. (nesaugoti XX a. vid. ir vėlesnių rekonstrukcijų metu iškirstų langų ir durų angų; niša Š pastato fasade	Išsaugoma.
2-3	fasadų architektūros tūrinės detalės		
2-3.1.		stačiakampio plano balkono su ažūriniais metaliniais turėklais tipas V fasade (atstatytas, buvo panaikintas XX a. vid. rekonstrukcijos metu;	Nekeičiama

2-3.2.		fasadų puošyba - piliastrai V pastato fasade visų fasadų karnizai ir frizinės juostos rustika pirmo aukšto V pastato fasade profiluoti langų apvadai ir sandriškai antro aukšto V pastato fasade	Nekeičiama
2-3.3.		geometrinė ornamentika tinke V pastato fasade (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 19; 2017 m.);	Nekeičiama
2-3.4.		tinko apvadai aplink rūšio langelius V pastato fasade (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12; 2017 m.);	Nekeičiama
		fasadų apdaila - tinko tipas	Nekeičiama
2-4.	konstrukcijos		
2-4.1.		- betono - akmenų pamatas su aukštu, pasvirusiu tinkuotu cokoliu iš V pusės	Pamatai restauruojami taikant paveldosaugines technologijas.
2-4.2.		medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas	Išsaugomas tipas. Remontuojas stogas su medinėmis gegnėmis.
2-4.3.		raudonų plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 15; 2017 m.);	Išsaugoma.
2-4.4.		rūšio skliautinės perdangos (-; būklė gera; FF Nr. 36, 37; 2017 m.);	Išsaugoma.
2-4.5.		medinė sijinė antro aukšto perdanga	Remontuojama,

			restauruojama.
2-4.6.		stalių ir kiti gaminiai - V fasado medinės dvigubos dvivėrių filinginių durų su viršlangiu tipas. langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 15-17, 19, 21, 22; 2017 m.);	Nekeičiama
2-4.7.		vidaus medinių dvivėrių filinginių durų tipas. vidaus medinių vienvėrių filinginių durų tipas.	Išsaugoma.
2-4.8.		pagrindinių laiptų, antro aukšto, metaliniai azūriniai turėklai (-; būklė gera; FF Nr. 26, 27; 2017 m.);	Išsaugoma.
2-5	statinio patalpų architektūrinės detalės		
2-5.1.		- segmentinių arkų nišos ir praėjimai iš vieno patalpos į kitas	Išsaugoma.
2-5.2.		grindų danga - medinių lentelių grindų tipas.	Išsaugoma.

3. Marijampolės administracinių pastatų komplekso Pietų pastatas (2455);

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Nr.	Fotofiksacija	Vertingosios savybės pavadinimas, apibūdinimas ir nuorodos	Numatomas poveikis
3-1	tūrinė erdvinė kompozicija		
3-1.1.		- vientiso, "L" formos, kampinės konfigūracijos plano, vieno aukšto, su mansarda, mezoninu ir rūsiu (-; FF Nr. 40-46, 50; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-1.2.		stogo forma - daugiašlaitė (-; būklė gera; FF Nr. 40-46; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-1.3.		kiti stogo elementai - P pusėje abipus mezonino du tūriniai stoglangiai ir R pastato dalyje du tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 42, 43, 46, 53, 54; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-2.	aukštų išplanavimas		
3-2.1.		anfiladinis pirmo aukšto vidaus patalpų išdėstymas	Nekeičiama.
3-2.2.		kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 40-46, 50; 2017 m.);	Nekeičiama.

3-2.3.		sienų angos - fasadų langų, durų, vidaus durų angos (nesaugoti 1938 m. suformuotos PV kampo lango angos ir V pastato fasado durų ir virš jų lango angų, taip pat ir vėliau iškirstų vidaus patalpų angų; būklė patenkinama; IKONOG. Nr. 2; FF Nr. 40-46, 48, 62-64; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-2.4.		apskritos vėdinimo angos tarp frizinės juostos ir pastogės karnizo V ir P pastato fasaduose ir mezonine (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 47, 48, 50, 51; 2017 m.);	Nekeičiama.

3-3	fasadų architektūros tūrinės detalės   	- V fasado tinkuoto plytų mūro trikampis frontonas (-; būklė gera; FF Nr. 40, 41, 47; 2017 m.); P pastato fasade mezoninas, užbaigiamas laužytu frontonu (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.); stačiakampio plano balkonas P fasade (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.); fasadų puošyba - rustai ant pjedestalų su stačiakampėmis nišomis viršuje V ir P pastato fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 40, 41, 43, 47, 50; 2017 m.); profiluotas pastogės ir mezonino viršaus karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 50-53; 2017 m.); voliuko formos cokolio karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 40-42, 47-50; 2017 m.); frizinė juosta virš langų eilės pagrindiniuose fasaduose ir mezonine (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 45, 47, 48, 50-53; 2017 m.); profiluoti langų apvadai ir tiesūs sandriškai V ir P pastato fasaduose ir mezonine (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 48, 52, 53; 2017 m.); horizontalios traukos, juosiančios V ir P pastato fasadus (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 48; 2017 m.); geometrinė ornamentika V ir P pastato fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 40-43, 47, 48, 50, 53; 2017 m.); fasadų apdaila - tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-46; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-4.	konstrukcijos		
3-4.1		betono - akmenų pamatas su paaukštintu, šiek tiek pasvirusiu, tinkuotu cokliu iš V ir P pusės (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 40-42, 49, 50, 69; 2017 m.);	Remontuojamas/ restauruojamas taikant paveldosaugines technologijas

			
3-4.2		raudonų plytų mūro sienos (netyrinėtos; būklė gera; FF Nr. 69; 2017 m.);	Išsaugoma.
3-4.3		raudonų plytų rūšio skliautinės perdangos (-; būklė gera; FF Nr. 68, 69; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-4.4		medinė perdanga (netyrinėta; -; -; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-4.5		funkcinė įranga - laiptinės teraciniai laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 55, 56; 2017 m.);	Išsaugoma.
3-4.6		inžinerinė įranga - dvi baltų koklių krosnys su įmantriomis frizinėmis juostomis mezonino patalpoje (-; būklė gera; FF Nr. 58-60; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-4.7		stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 40-46, 48, 53, 62-64; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-4.8		laiptinės laiptų metaliniai turėklai ir jų mediniai porankiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55, 56; 2017 m.);	Nekeičiama.

3-4.9		balkono ažūrinių metalinių turėklų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 41-43, 52, 53; 2017 m.);	Nekeičiama.
3-5.	Lubų apdaila		
3-5.1		gipsinė, reljefinės kompozicijos rozetė mezonino patalpoje (-; būklė gera; FF Nr. 61; 2017 m.);	Išsaugoma.
3-5.2		gipsinės, apvalių profiliuotų juostų kompozicijos rozetės tipas pirmo aukšto patalpoje (atkurta, buvo išlikęs tik fragmentas; būklė gera; FF Nr. 65, 66; 2017 m.);	Išsaugoma.
3-5.3		gipsinės, reljefinės kompozicijos rozetės tipas pirmo aukšto patalpoje (atkurta, buvo išlikęs tik fragmentas; būklė gera; FF Nr. 67; 2017 m.) ,	Išsaugoma.
3-5.4		grindų danga - medinių lentelių grindų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57, 65; 2017 m.);	Tipas išsaugomas. Remontuojant patalpas įrengiama medinių lentų grindų danga.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo darbų technine specifikacija. Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais. Statybos techniniais reglamentais ir kitais aktualiais teisės aktais.

6.2 PRITAIKYMO KONCEPCIJA

Muziejus šiuo metu yra eksploatuojamas, įrengtos ekspozicijos, tačiau esami laiptai neatitinka reikalavimų, pastogės patalpos neturi antro evakuacinio išėjimo, nėra pritaikymo neįgaliesiems. Siekiant užtikrinti tinkamus vertikalius ryšius tarp aukštų ir pritaikyti pastatą visų žmonių poreikiams ir tuo pačiu išsaugoti visas vertingąsias savybes, projektuojamas stiklinio lifto priestatas vidiniame kieme. Laiptai į planuojamas pritaikyti pastogės patalpas projektuojami antro aukšto vidaus patalpose.

6.3 TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Aplink pastatą planuojama sutvarkyti nuogrindą. Vidiniame kieme įrengti takelius pėstiesiems. Suremontuoti esamą aikštelę įrengiant trinkelį dangą ir numatant automobilių parkavimo vietas. Apželdinimą. Kitus gerbūvio elementus.

6.4 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS

6.4.1 Numatomi rekonstravimo ir paprastojo remonto darbai:

- Esamas šiaurės pastato (Vytauto g. 29) palėpės patalpas numatoma pritaikyti muziejaus lankytojų poreikiams. Čia projektuojama ekspozicijų salė, sanmazgai, kabinetas, ventkamera ir bendro naudojimo erdvė.
- Remontuojamas ir šiltinamas stogas. Sustiprinama perdangos konstrukcija. Tvarkoma lietaus nuvedimo sistema, kanalizuojami vidinio kiemo lietvamzdžiai.
- Siekiant pritaikyti pastatą neįgaliesiems ir eksploatuoti pastogės patalpas projektuojamas liftas pastato išorėje, vidiniame kieme.
- Esamame Šiaurės pastato priestate demontuojami neautentiški sovietiniai laiptai ir įrengiami nauji laiptai. Siekiant pritaikyti esamą išėjimą iš mansardos į esamą laiptinės priestatą, pažeminamas remontuojamos antro aukšto perdangos fragmentas.
- Pirmame aukšte įrengiami sanmazgai vyrams, moterims bei pritaikyti žmonėms su negalia. Pertvaros numatomos lengvų konstrukcijų. Sanmazguose grindų danga bei sienų apdaila numatoma atspari drėgmei.
- Pirmame šiaurės pastato aukšte remontuojamos vakarinėje pusėje esančios patalpos, kuriose įrengiami sanmazgai ir pagalbinės muziejaus patalpos.
- Antrame aukšte, toje pačioje pusėje, projektuojami papildomi sanmazgai reikalingi atsižvelgiant į lankytojų skaičių.
- Remontuojama abiejų pastatų šildymo sistema. Sutvarkomos visos vamzdžių pravedimo vietos, atstatoma buvusi apdaila.
- Šiaurės pastato mansardoje, Pietų pastato pirmame ir mansardiname aukštuose projektuojama vėdinimo sistema.
- Pietų pastato (Vytauto g. 31) vidaus patalpos tvarkomos pagal parengtą atskirą ekspozicijų ir interjero projektą. Šio projekto apimtyje numatomi tik paprastojo remonto darbai reikalingi inžinerinių sistemų įrengimui ir apdailos atstatymui.
- Pietinio pastato stogo dangos būklė yra gera, ji nekeičiama. Papildomai įrengiama stogo šilumos izoliacija, kuri montuojama iš vidaus. Atstatoma lubų apdaila.

Numatyti tvarkomieji statybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

6.5 TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ APIMTYS

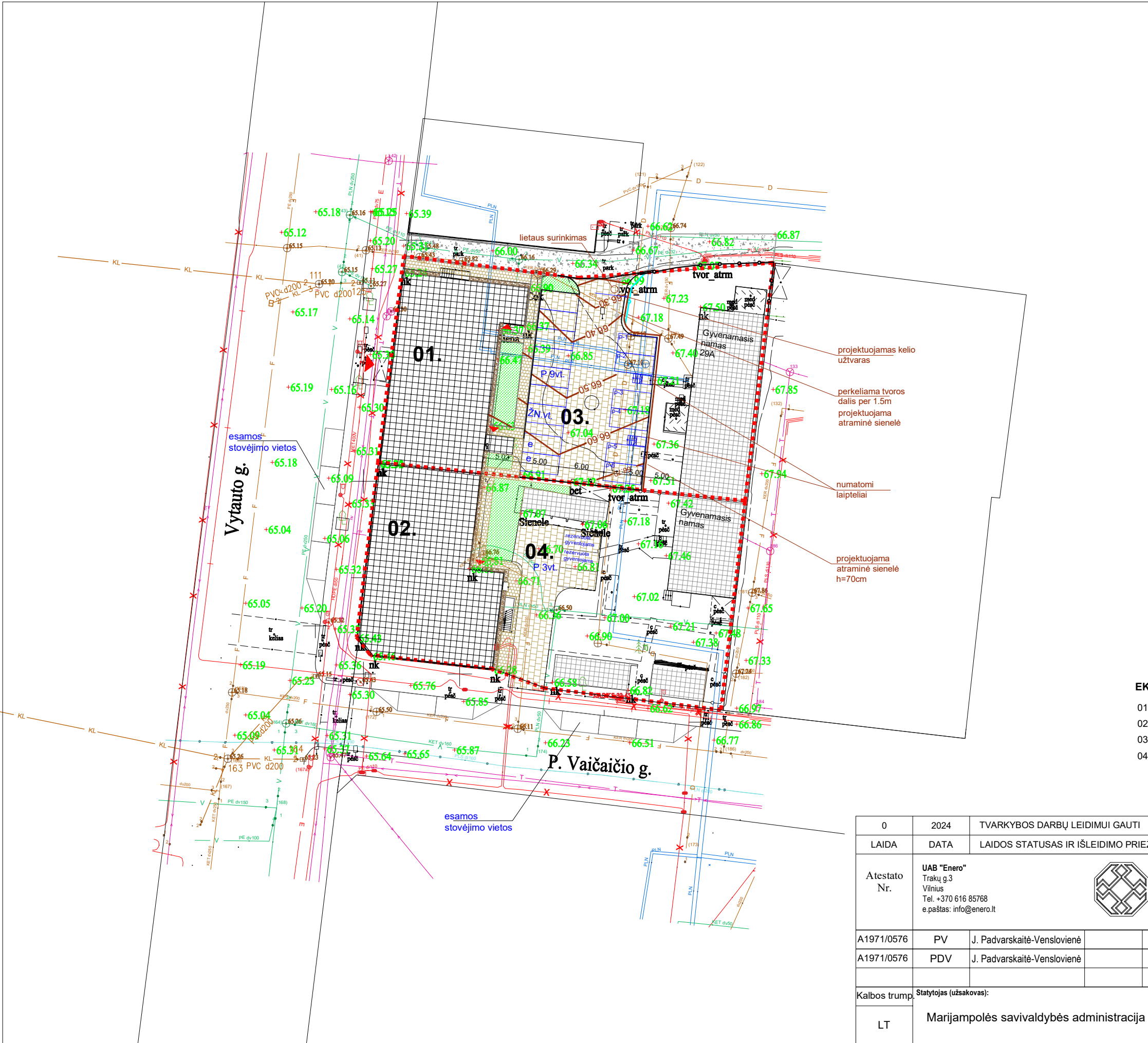
6.6 BENDRIEJI DUOMENYS

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų sprendiniai parenkami vadovaujantis tvarkybos darbų sąlygomis ir detalizuojami atskiroje byloje. Numatomi šie darbai:

6.6.1 Remonto/restauracijos darbai

- **Remontuojamos Šiaurės namo, Vytauto g.29, antro aukšto medinės perdangos konstrukcijos.** Remiantis tyrimų (Pastogės ir stogo konstrukcijų Vytauto g. 29, Marijampolėje tyrinėjimai UAB „Smailusis skliautas“ 2024m.) išvadomis, medinės perdangos sijos yra 250-280 * 270 (h) skersmens ir išdėstytos kas 1,10 – 1,370 m. Esamų perdangos sijų būklė patenkinama, todėl esamų medinių sijų stiprinimas nenumatytas. Siekiant padidinti visos perdangos laikomąją galią, į tarpus tarp esamų medinių sijų dedamos klijuotinės medienos, analogiško esamam skerspjūviui, sijos.
- **Remontuojamas Šiaurės namo, Vytauto g.29, stogas.** Stogo forma ir medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas yra vertingoji savybės ir remonto metu nekeičiamos. Remiantis tyrimais, stogo mūrtašių, ilginių bei gulekšnių skerspjūviai nepakankami, o dalis gegnių į mūrtašius nesiremia. Dalis jungčių yra be jungiamųjų detalių. Pastato galuose ilginiai laisvai padėti ant apanglėjusių ir apdegusių statramsčių. Pritaikant palėpę ekspozicinei erdvei, esami stogo konstrukcijos elementai numatomi pilnai demontuoti, o jų vietoje įrengti naujus: ant esamų ir naujai įrengtų medinių perdangos sijų montuojami gulekšniai, kurie paskirstys apkrovas nuo statramsčių. Statramsčiai, kurių skerspjūvis numatomas 180*180 mm., dėstomi kas 5,5 – 8,2 m., priklausomai nuo patalpų erdvių suplanavimo. Virš statramsčių numatyti klijuotinės medienos ilginiai, ant kurių bus remiamos gegnės. Naujos gegnės projektuojamos 50*250 mm skerspjūvio ir dėstomos kas 0,6 m (ties stoglangiais dėstomos kas 1,20 m.) Ties kraigu, tarp gegnių, numatytos įrengti stygos iš 50*150 mm skerspjūvio. Stogo danga, atlikus remonto darbus, numatoma nepakitusi: molio čerpės.
- Remontuojami/restauruojami abiejų pastatų betono - akmenų pamatai su paaukštintu, šiek tiek pasvirusiu, tinkuotu cokoliu. Darbus planuojama atlikti taikant paveldosaugines technologijas. Vadovaujamasi atliktais geologiniais ir pamatų tyrimais. .
- Remontuojami/ restauruojami esami šiaurinio pastato kaminai.

ENERO-148(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



SITUACIJOS SCHEMA

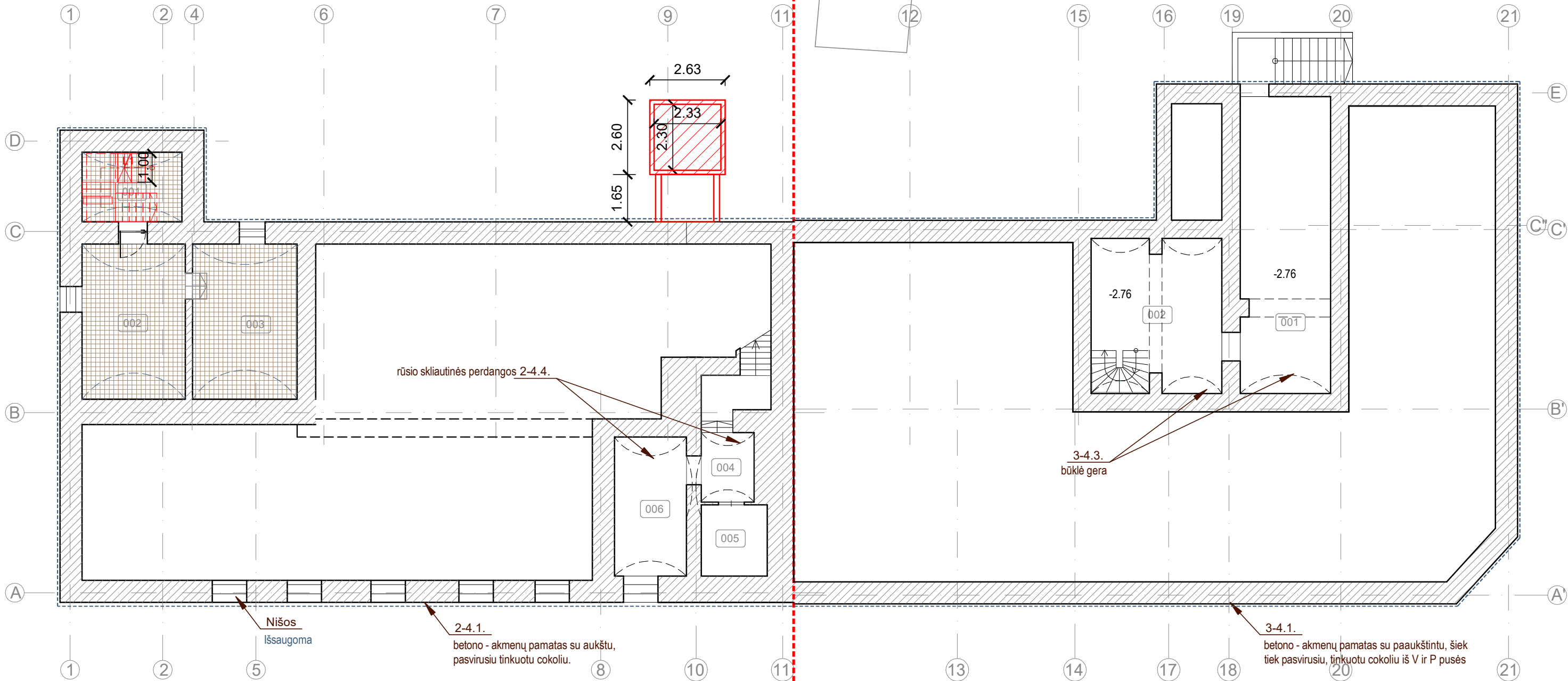
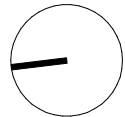
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Remontuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelų danga pėstiesiems
- Projektuojama betoninių trinkelų danga transportui
- Projektuojama veja
- Įrengiama nuogrinda

EKSPLIKACIJA

- 01. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS. ŠIAURĖS PASTATAS. Vytauto g. 29.
- 02. REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS. PIETŲ PASTATAS. Vytauto g. 31.
- 03. REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 04. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

0	2024	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2024
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2024
Kalbos trump.		Statytojas (užsakovas):		Žymuo:
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		ENERO-148(2024)- TDP- SP - 01	
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunama, demontuojama
- Vertingosios savybės

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Remontuojami pamatai ir cokolis

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojamos konstrukcijos
- Įrengiamos drėgmei atsparios plytelių grindys

Šiaurės namas

Rūsio patalpų EKSPLIKACIJA

	Plotas m²
001 Pagalbinė patalpa	7.04
002 Šildymo įrangos pat.	18.83
003 Šildymo įrangos pat.	19.24
004 Pagalbinė patalpa	7.62
005 Pagalbinė patalpa	1.61
006 Pagalbinė patalpa	12.17
Iš viso:	66.51

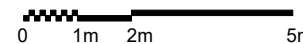
Pietų namas

Rūsio patalpų EKSPLIKACIJA

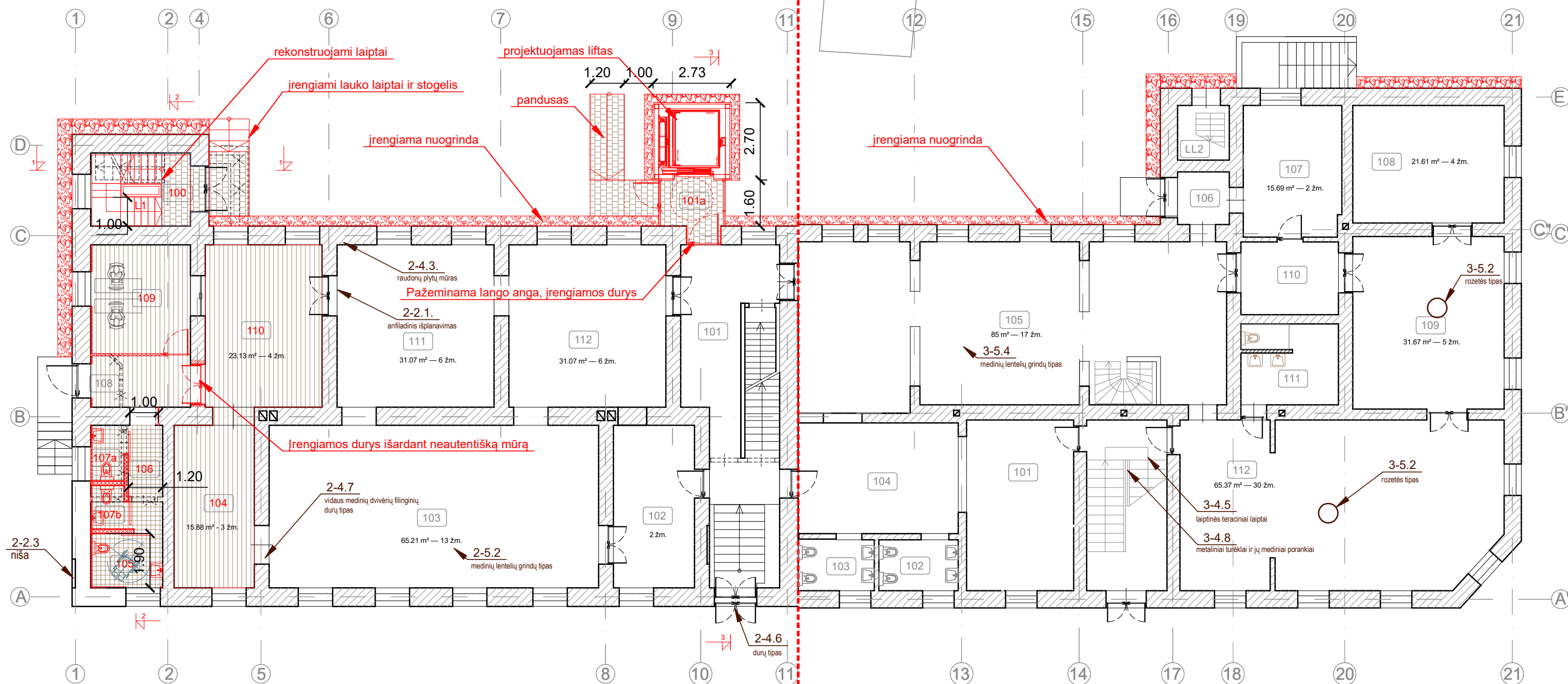
	Plotas m²
001 Pagalbinė patalpa	28.26
002 Pagalbinė patalpa	21.7
Iš viso:	49.96

PASTABOS

- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Vykdant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.



0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas	
	A1971/0576	PV	J. Padvorskaitė-Vensloviienė		2025
A27404/0763	PDV	J. Padvorskaitė-Vensloviienė		2025	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo:
LT	Marijampolės savivaldybės administracija				ENERO-148(2024)-PP -01
					Lapas
					Lapų
					1
					1



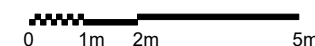
	Esamos sienos
	Griaunama, demontuojama
	Vertingosios savybės

	Projektuojamos konstrukcijos
	Projektuojamos karkasinės g/k pertvaros
	Kertamos angos
	Įrengiamos drėgmei atsparios plytelių grindys
	Remontuojama grindų danga. Išsaugomas esamas medinių grindų tipas.
	Įrengiamos plytelių grindys šiurkščių paviršiumi
	Įrengiama nuogrinda

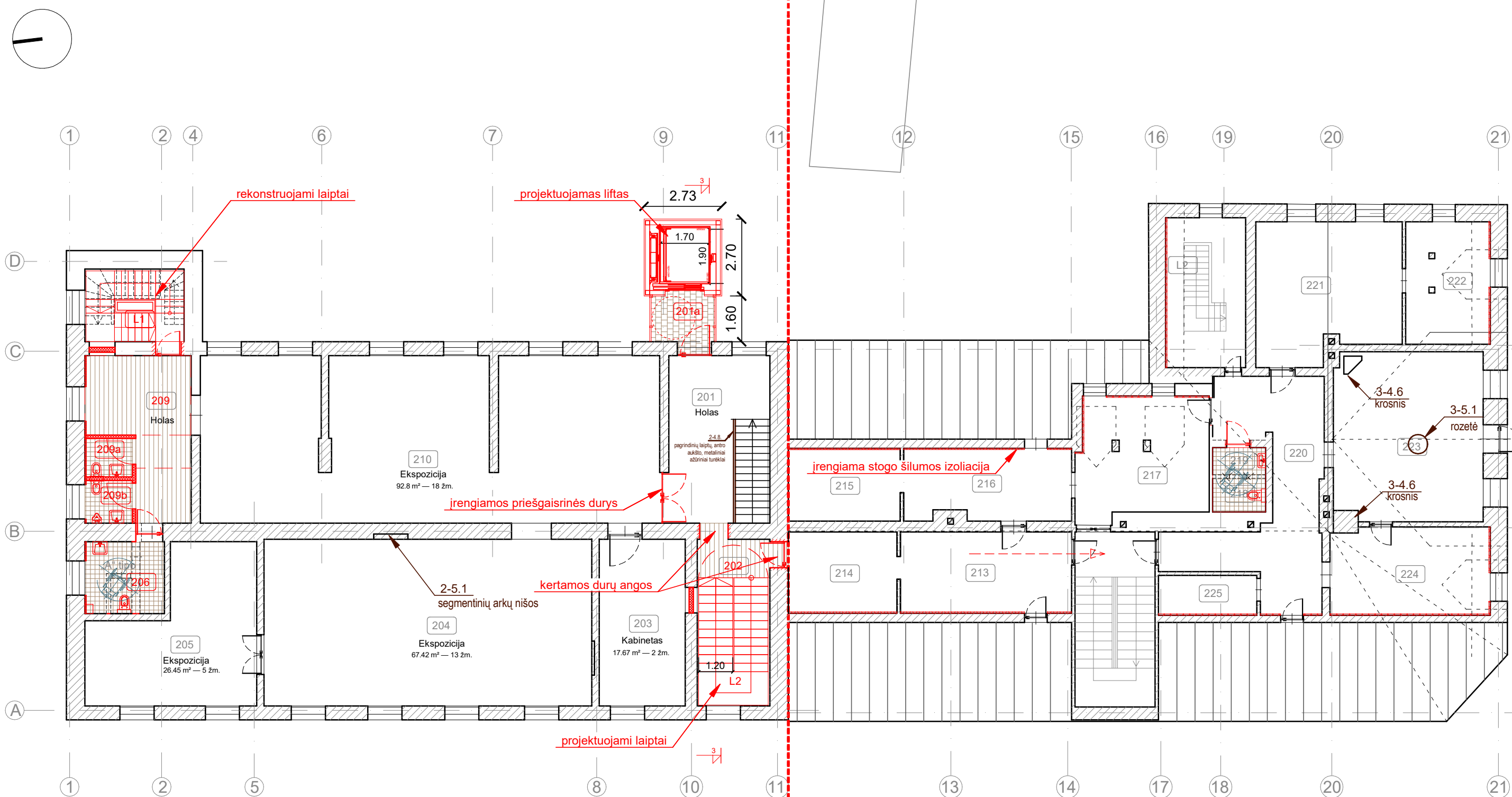
		Placas m²
100	Laiplinė	2,50
101	Holas	27,90
101a*	Lifto holas	2,65
102	Ekspozicija	16,05
103	Ekspozicija	65,20
104	Ekspozicija	15,88
105	WC (ŽN)**	7,77
106	Koridorius	4,34
107a	WC (V)	2,25
107b	WC (M)	1,77
108	Tambūras	6,23
109	Kabinetas	13,21
110	Ekspozicija	23,13
111	Ekspozicija	31,07
112	Ekspozicija	31,07
Iš viso:		251,02 m²

		Plotas m ²
101	Salė	22.29
102	WC (M)	4.93
103	WC (V)	4.73
104	Rūbinė	21.58
105	Ekspozicijų salė	85.00
106	Koridorius	3.31
107	Poilsio kambarys	15.69
108	Kabinetas	21.61
109	Kabinetas	31.67
110	Koridorius	8.64
111	Pagalbinė patalpa	9.60
112	Edukacijų erdvė	65.37
Iš viso:		294.44

1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
2. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
3. Vykdant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaikšėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.



0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel.: +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas		
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
A27404/0763	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025		0	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybės administracija				ENERO-148(2024)-PP -02	1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunama, demontuojama
- Vertingosios savybės

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojami elementai
- Projektuojamos g/h pertvaros
- Kertamos angos
- Irengiamas šiltinimas iš vidaus
- Irengiamos drėgmei atsparios grindys
- Remontuojama grindų danga. Išsaugomas esamas tipas.
- Irengiamos plytelių grindys šiurkščių paviršiumi

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Remontuojama antro aukšto perdanga

Šiaurės namas Vytauto g. 29.
Antro aukšto patalpų EKSPLIKACIJA

		Plotas m²
200	Lifto holas	2.50
201	Holas	15.91
202	Laiptinė	3.45
203	Kabinetas	17.67
204	Ekspozicija	67.42
205	Ekspozicija	26.45
206	WC (ZN)	7.06
207	WC (V)	2.40
208	WC (M)	2.40
209	Holas	16.36
210	Ekspozicija	92.80
Iš viso:		254.42

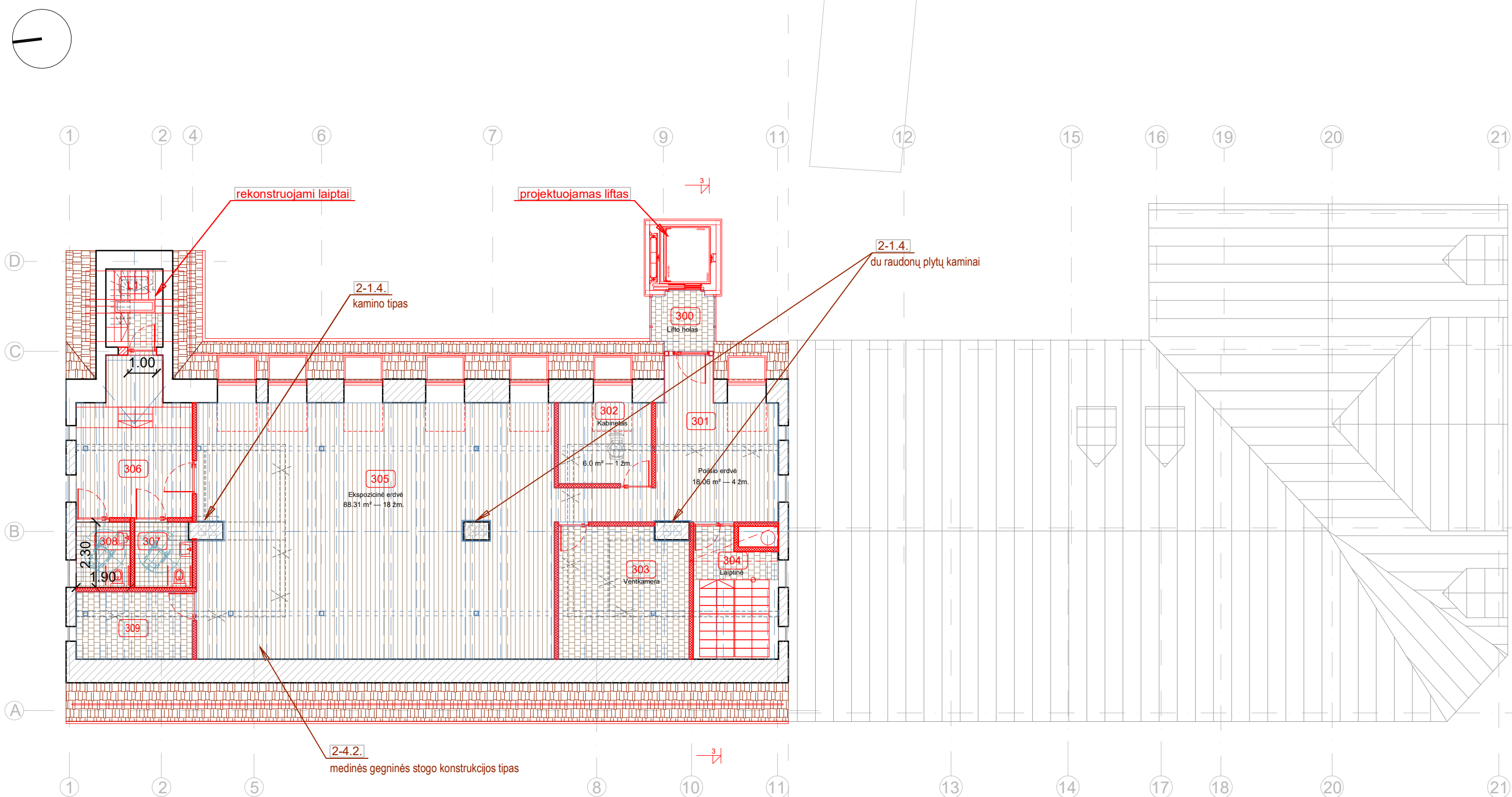
Pietų namas Vytauto g. 31
Antro aukšto (pastogės) patalpų EKSPLIKACIJA

		Plotas m²
213	Pagalbinė pat.	17.13
214	Pagalbinė pat.	10.89
215	Pagalbinė pat.	10.06
216	Pagalbinė pat.	14.60
217	Pagalbinė pat.	16.34
218	WC (M)	2.19
219	WC (V)	1.79
220	Koridorius	25.39
221	Kabinetas	26.70
222	Kabinetas	9.18
223	Kabinetas	30.56
224	Kabinetas	14.78
225	Pagalbinė patalpa	4.90
Iš viso:		184.51
Iš viso pastate:		528.91

PASTABOS

- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Vykdant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Troškų g. 3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Marijampolės administracinių pastatų kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvaskaitė-Vensloviienė	2025	Brėžinys:	Laida
A27404/0763	PDV	J. Padvaskaitė-Vensloviienė	2025	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):		Žymuo:		Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		ENERO-148(2024)-PP - 03		Lapų
					1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunama, demontuojama
- Vertingosios savybės

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojamos konstrukcijos
- Atkuriamas autentiško tipo molinių čerpių stogo dangą
- Įrengiamos drėgmei atsparios plytelių grindys
- Įrengiamos plytelių grindys šiurkščiu paviršiumi
- Įrengiamos medžio lentų grindys

Šiaurės namas Vytauto g. 29.
Pastogės patalpų EKSPLIKACIJA

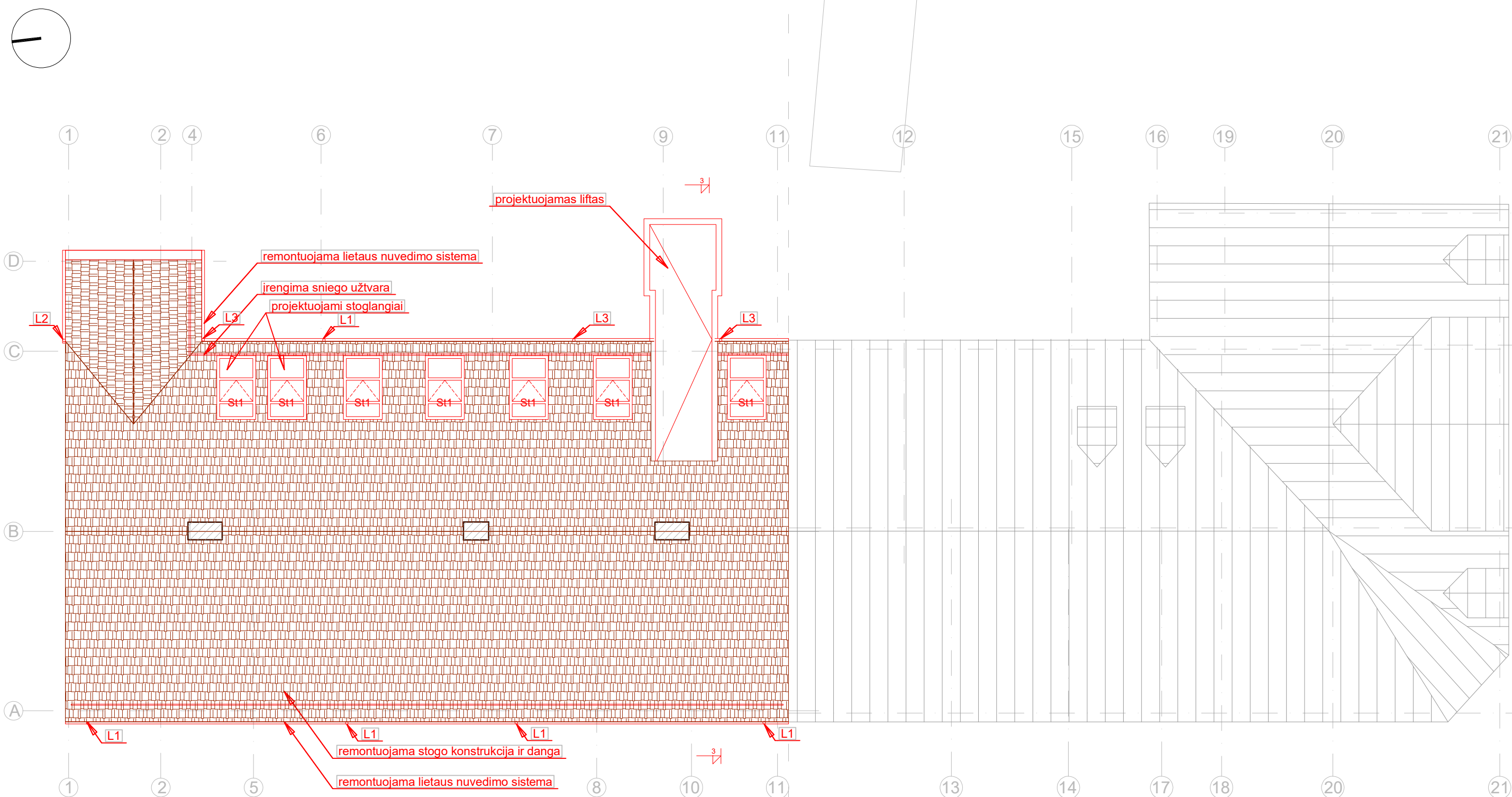
	Plotas m²
300 Liftų holas	2.50
301 Poilsio erdvė	18.06
302 Kabinetas	6.00
303 Ventkameras	16.00
304 Laiptinė	3.90
305 Ekspozicijos	88.31
306 Holai	12.30
307 WC (ŽN, M)	4.59
308 WC (ŽN, V)	4.37
309 Pagalbinė patalpa	5.59
Iš viso:	161.62

Pietų namas Vytauto g. 31
Stogo PLANAS

PASTABOS

- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Vykdyt žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt		Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas			
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025	Brėžinys:	Laida
A27404/0763	PDV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025		
MANSARDOS PLANAS					0	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):		Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		ENERO-148(2024)-PP - 04		1	1



Šiaurės namas Vytauto g. 29.
Stogo PLANAS

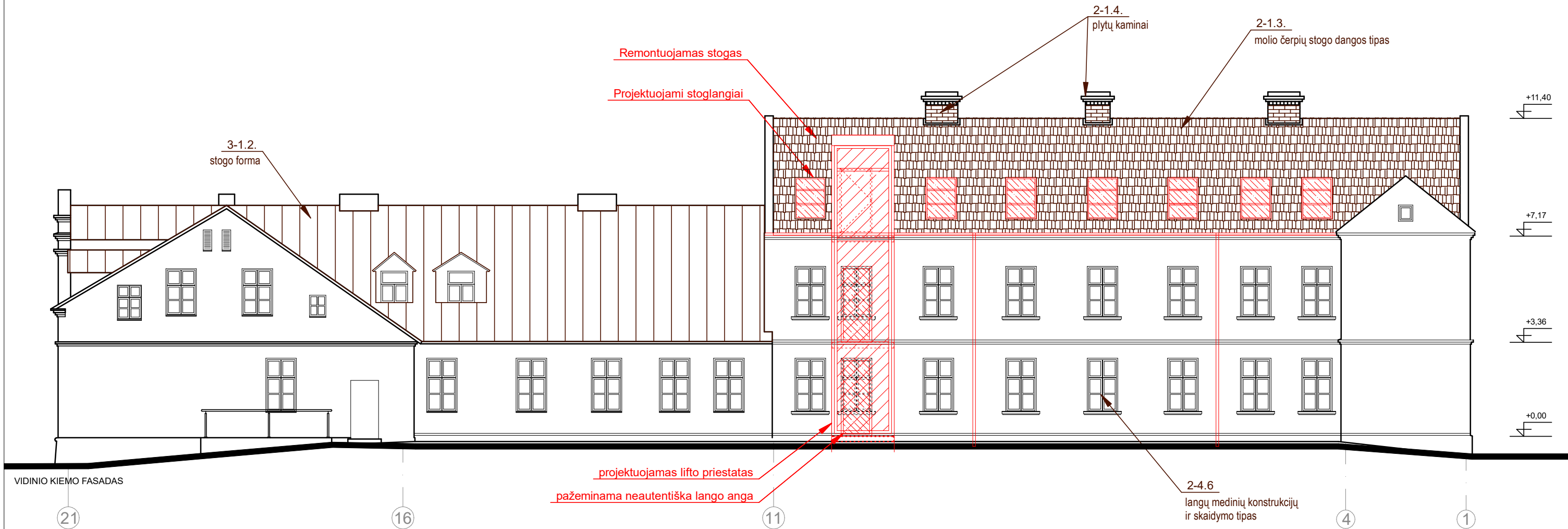
Pietų namas Vytauto g. 31
Stogo PLANAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunama, demontuojama
- Vertingosios savybės
- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI**
- Projektuojamos konstrukcijos
- Atkuriamą molinių čerpių stogo danga

- PASTABOS
- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
 - Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
 - Vykstant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt		Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas			
A1971/0576	PV	J. Padvaskaitė-Venslovienė		2025	Brėžinys:	Laida
A27404/0763	PDV	J. Padvaskaitė-Venslovienė		2025		
					STOGO PLANAS	0
Kaibos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo:	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija					ENERO-148(2024)-PP - 05
						11



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
Griaunama, demontuojama
Vertingosios savybės

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojamos konstrukcijos
Projektuojami lietvamzdžiai ir lietloviai. sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva vario. RAL 8004.
Remontuojamos stogo konstrukcijos, atkurama autentiška stogo danga. S formos keraminės čerpės. Spalva natūralaus molio.
Projektuojami medinių rėmų 'Velux' tipo stoglangiai. Spalva tamsiai ruda RAL 8019.

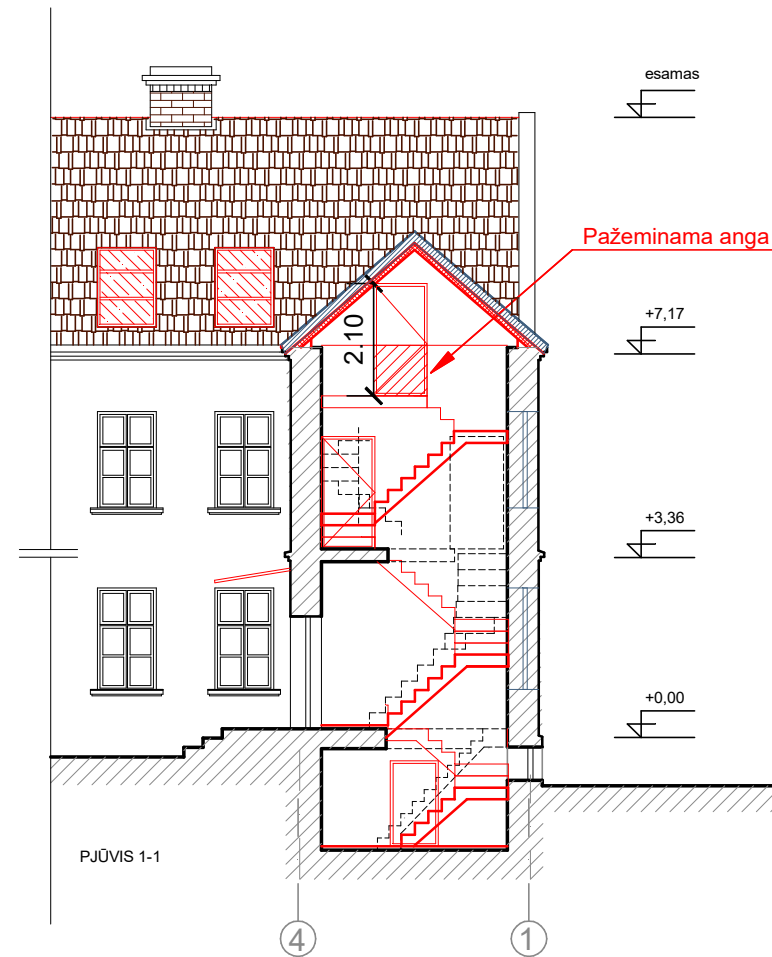
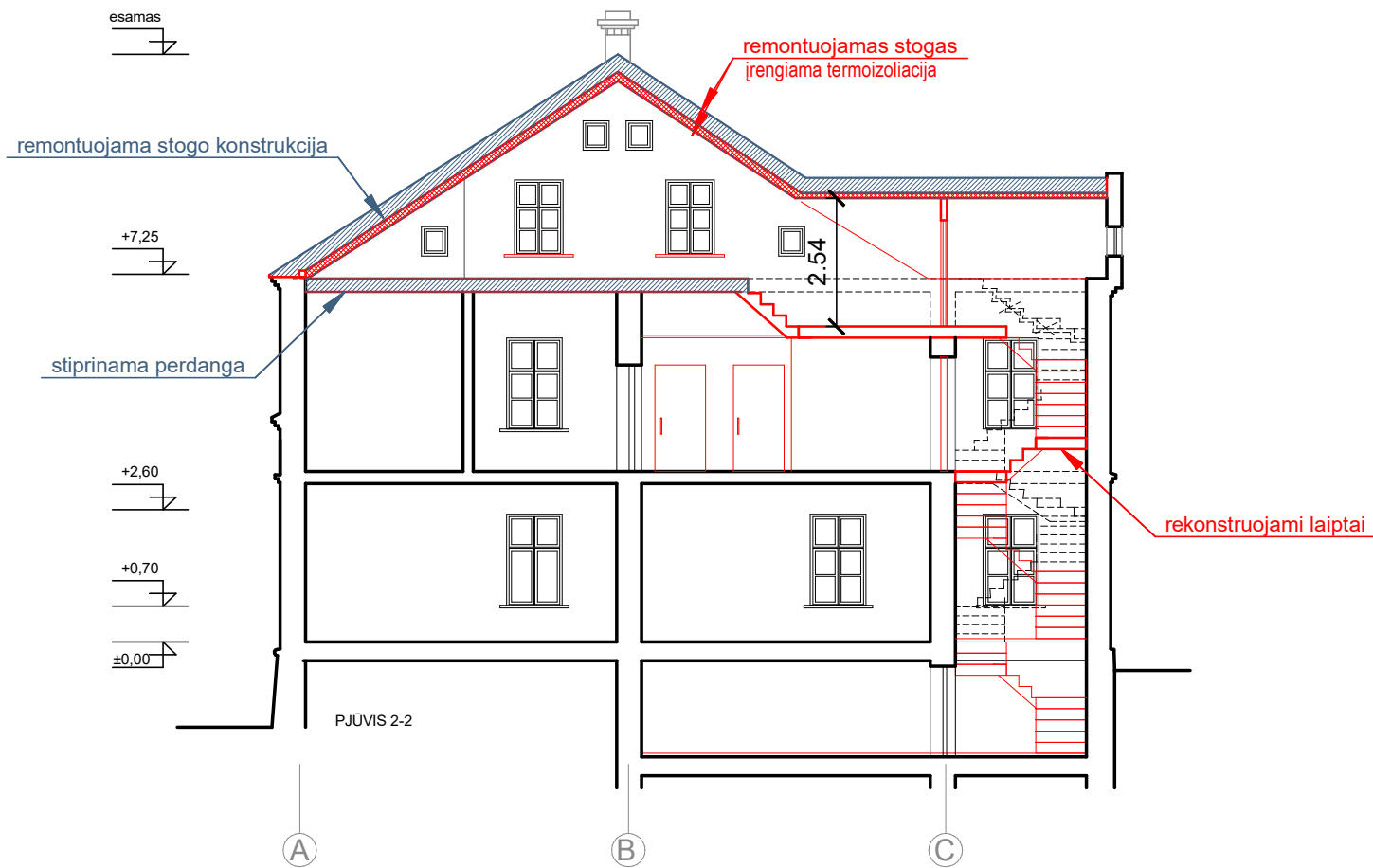
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Remontuojamos/restauruojamos konstrukcijos

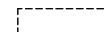
PASTABOS

- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Vykstant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.
- Pastatų fasadai yra suremontuoti, vykdant darbus saugoti paviršius, juos pažeidus atstatyti buvusią padėtį.

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas				
A1971/0576	PV	J. Padvorskaitė-Venslovienė		2025	Bričių:	PIETRYČIŲ FASADAS	Laida	
A27404/0763	PDV	J. Padvorskaitė-Venslovienė		2025				0
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Marijampolės savivaldybės administracija							ENERO-148(2024)-PP - 06



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
 Griaunama, demontuojama
 2-4.7 Vertingosios savybės

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

-  Projektuojamos konstrukcijos

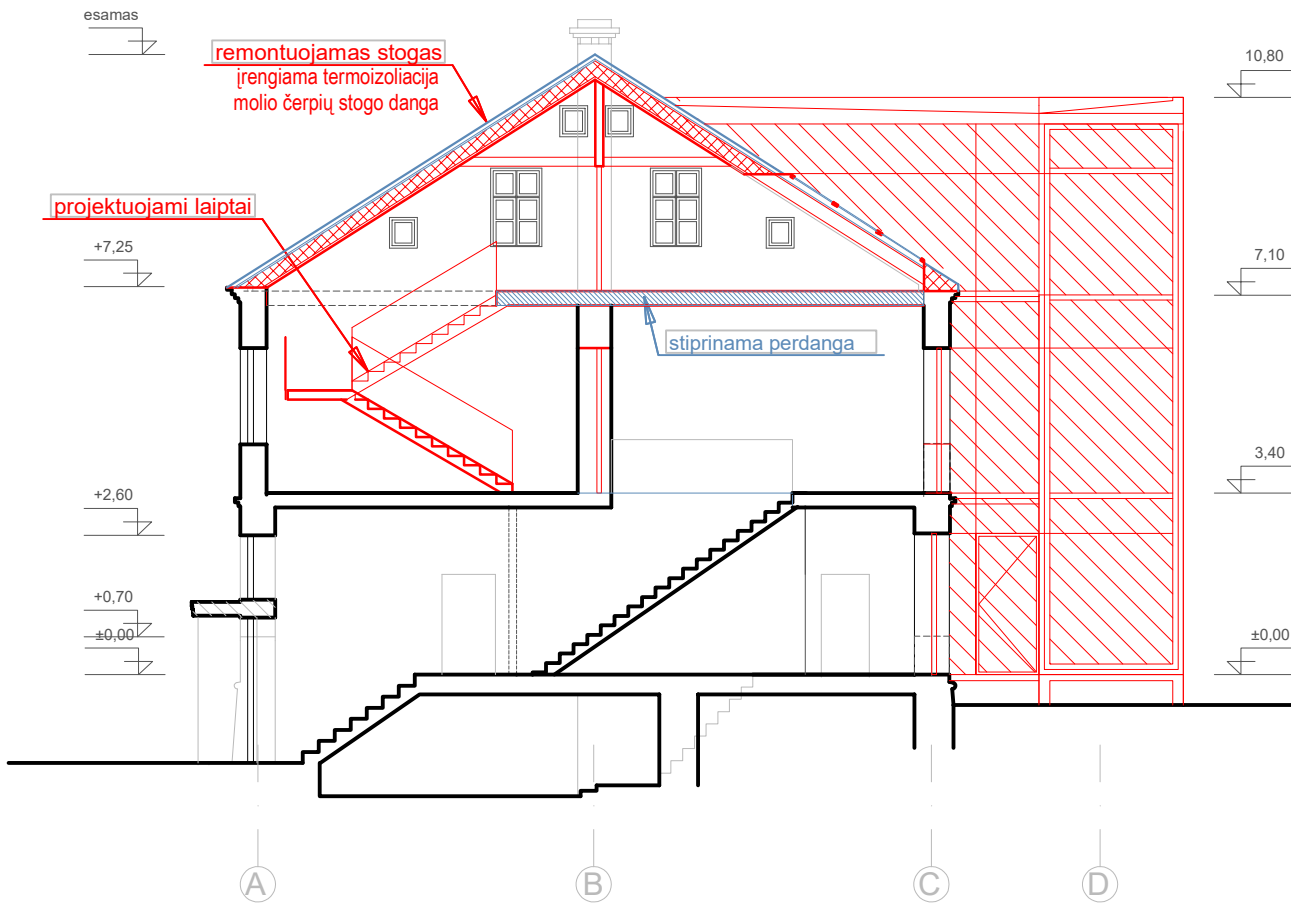
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

-  Remontuojamos/restauruojamos konstrukcijos

PASTABOS

- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Vykdant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaškęs naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	Brėžinys: PJŪVIAI	Laida
A27404/0763	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025		0
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo: ENERO-148(2024)-PP - 07	Lapas
LT	Marijampolės savivaldybės administracija					Lapų
						1
						1



PASTABOS

1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje dalyje.
2. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
3. Vykdam žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Legend for the drawing:
- Esamos sienos (Existing walls)
 - Griaunama, demontuojama (To be demolished)
 - 2-4.7 Vertingosios savybės (Valuable features)

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojamos konstrukcijos (Proposed structures)

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Remontuojamos konstrukcijos (Structures to be renovated)

0	2025	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt	 Marijampolės administracinių pastatų komplekso kultūros paskirties Šiaurės pastato (kodas 2454) Vytauto g. 29 rekonstravimo ir administracinės paskirties Pietų pastato (kodas 2455) Vytauto g. 31 paprastojo remonto bei pastatų tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas		
A1971/0576	PV	J. Padvaskaitė-Venslovienė	2025	Brėžinys:
A27404/0763	PDV	J. Padvaskaitė-Venslovienė	2025	PJŪVIS 3-3
0				Laida
				0
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:
LT	Marijampolės savivaldybės administracija			ENERO-148(2024)-PP - 08
			Lapas	Lapų
			1	1

