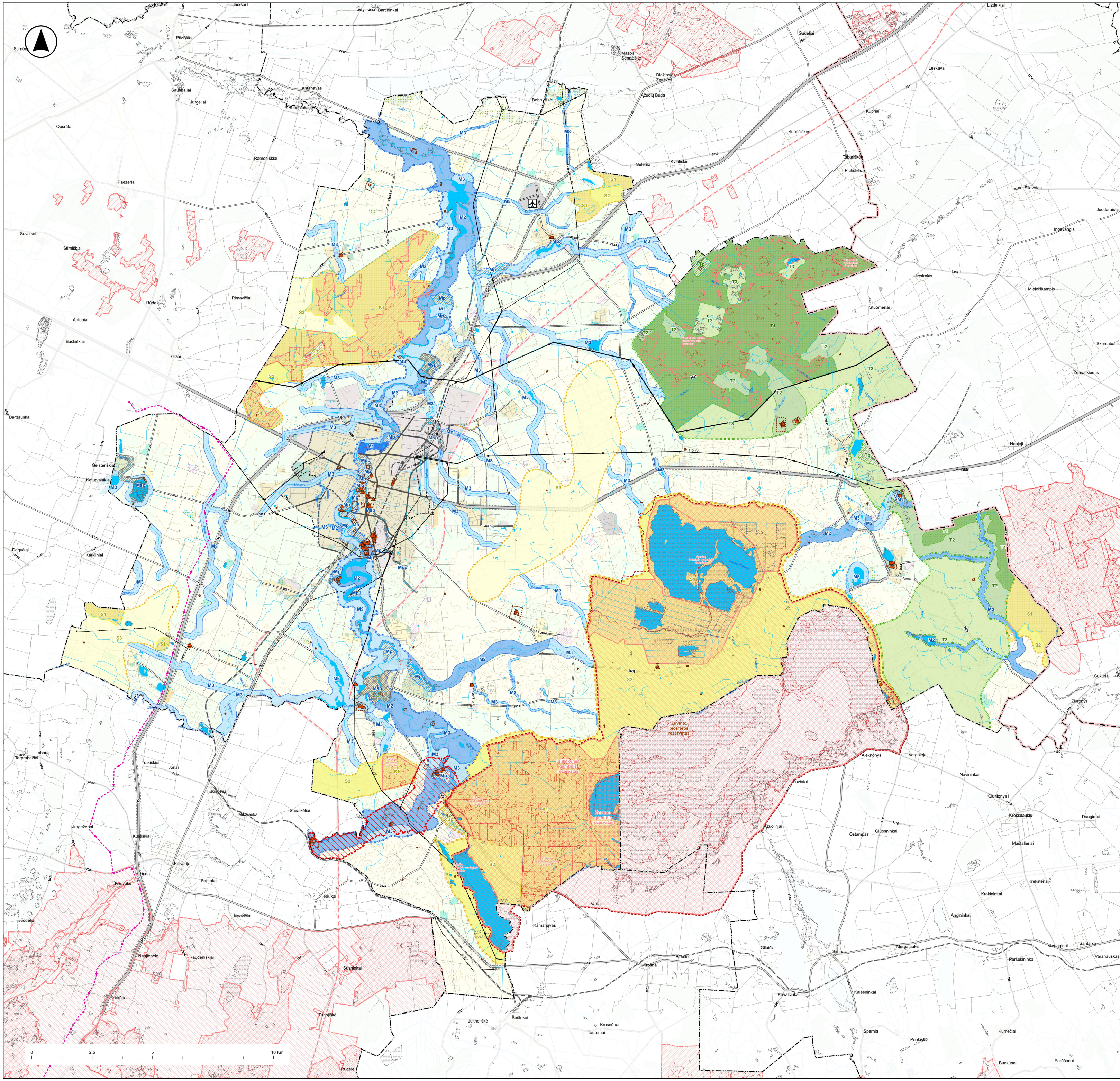
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
GAMTINIS KARKASAS M 1:50 000



Sutartiniai žymėjimai

Administracinės ribos

- Apskričių riba[1]
- Savivaldybių teritorijų riba[1]
- Marijampolės miesto riba
- Miško žemė[2]
- Vandenys
- Upės ir upeliai[3]

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai[3]
- Krašto keliai[3]
- Rajoniniai keliai[3]
- Gatvės, keliai[3]
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai[3]
- Numatytas Marijampolės aplinkkelis
- Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
- Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės aptarnaujančios Marijampolės miesto gatvės / numatytos gatvės[1]
- Kelių apsaugos zona
- Esamas geležinkelis[3]
- Numatytas „Rail Baltica" geležinkelis
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Aerodromas
- Aerodromo apsaugos zonos
- Lėktuvų kilimo - tūpimo takas

Saugomos teritorijos

- Draustiniai[5]
- Rezervatai[5]
- Natura 2000 teritorijos - BAST[5]
- Biosferos poligonai[5]
- Žuvinto biosferos rezervatas[5]
- Botaniniai gamtos paveldo objektai[5]
- Europos bendrijos buveinės[5]
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)
- Numatomas savivaldybės kraštovaizdžio draustinis
- Kultūros paveldo objektų teritorijos[6]
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos[6]
- Kultūros paveldo objektai[6]

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV elektros tiekimo orinė linija[3]
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija[3]
- 330 kV elektros tiekimo orinė linija[3]
- Planuojama 220 kV oro elektros perdavimo linija "Harmony Link"
- 330 kV transformatorių pastotė[8]
- 110 kV transformatorių pastotė[8]

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoekologinės takoskyros

- Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai

- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA

Geoekologinės takoskyros

- T1 - Patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas
- T2 - Riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Atkuriamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdis
- T 3 - Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralių kraštovaizdžio elementų gausinimas

Migracijos koridoriai

- M1 - Patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas
- M2 - Riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Atkuriamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdis
- M3 - Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralių kraštovaizdžio elementų gausinimas

Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas
- S2 - Riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Atkuriamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdis
- S 3 - Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Natūralių kraštovaizdžio elementų gausinimas

Pažeisti (užstatyti)

- Tp - Stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas
- Mp - Stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas
- Sp - Stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas

Stipriai pažeisti (degraduoti)

- Msp - Urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti migracijos koridorių sklypai gamtinio karkaso teritorijoje

Pastabos:

1. Saugomų teritorijų sąrašą žr. aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“					MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas			SPRENDNIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė				
31570	Inž. PDV	A. Burkus			GAMTINIS KARKASAS M 1:50 000	Brėž. Nr. S-4
	Gis. inž.	J. Antanaitienė				
	Gis. inž.	P. Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	Lapas 1 / Lapų 1 Kaunas 2026