



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO POILSIO G. LIEPYNŲ K. LIUDVINAVO SEN. MARIJAMPOLĖS SAV. SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 247 ir 249 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 4 d. įsakymą Nr. DV-783 „Dėl pritarimo detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. Nusprendžiu pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą – gyvenamųjų namų kvartalo Poilsio g. Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. suformavimo detalų planą. Planuojama teritorija apribota Marijampolės miesto riba, Petro Armino ir Poilsio gatvėmis, apima žemės sklypus, kadastro Nr. 5160/0006:222, 5160/0006:13, 5160/0006:17, 5160/0006:223, 5160/0006:21 ir 5160/0006:24. Planuojamos teritorijos (kvartalo) plotas ~5,449 ha.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. detalizuojant bendrojo plano sprendinius pertvarkyti kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5160/0006:222, esantį Poilsio g. 5A, Liepynų k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav., padalijant į atskirus žemės sklypus, nustatyti suformuotų žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, likusioje kvartalo planuojamoje teritorijoje nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus;

2.2. pagal poreikį nustatyti apribojimus ir servitutus.

3. N u r o d a u, kad:

3.1. šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatorius;

3.2. jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškia dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į planuojamą teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

4. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų

nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Snieguolė Lapinskienė

Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

Situacijos schema



Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



Sutartiniai žymėjimai

RIBOS

Esama miesto riba

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

Intensyviai naudojami želdynai

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R73	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas)	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E
	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E
	Intensyviai naudojami želdynai				E