

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

TPD Nr. T00077458 koreguojamas supaprastinta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110;
- Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu;
- Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Teritorijų planavimo sąlygos detaliam planui rengti;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

PLANAVIMO UŽDAVINIAI IR APRAŠYMAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kelio servituto naikinimas, koreguojant supaprastinta tvarka TPD Nr. T00077458 Marijampolės mieste.

Detaliojo plano uždaviniai:

1. Naikinti kelio servitutą (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Detaliojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija,

Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, el.p. administracija@marijampole.lt

Detaliojo planavimo vadovas: architektas Valdas Naumavičius, Vytauto g. 34A, II aukštas, Marijampolė, tel.8 686 83370, el. paštas: valdo272@gmail.com.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2022-04-25 sprendimu Nr. 1-153.

Pagal 1995-12-12 LR teritorijų planavimo įstatymą Nr. I-1120 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas turi būti koreguojamas.

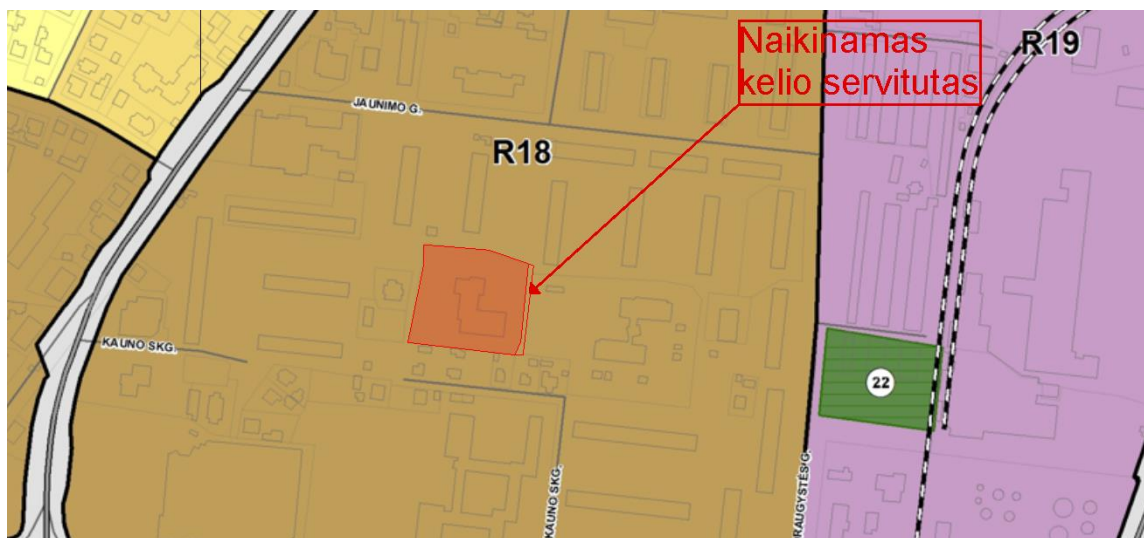
Detaliojo plano sprendinių viešinimas vyksta supaprastinta tvarka, derinimas – nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, viešai su visuomene apsvarstyti detalų planą ir siūlyti tvirtinti. Nustatyti planavimo terminai 2023 birželis – 2024 kovas.

Koregavimo aprašymas.

Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6. punktu - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis“ rengiame TDP koregavimą. Šiuo punktu norime naikinti kelio servituto. Naikinant kelio servitutą, bus nekeičiamas naudojimo būdas - kitos paskirties žemė. Žvelgiant į Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą bei detalų planą TPDR Nr. T00077458, kuriame suplanuotas kelio servitutas greta Jaunimo g. 8 sklypo, numatytas kelio servitutas naudotis pėsčiųjų taku yra nenaudojamas, šiaurės pusėje ribojasi su mokykla, kuri yra uždara ir aptverta tvora, taigi šis kelio servitutas skirtas pėsčiųjų takui tapo nereikalingas ir nenaudojamas. Todėl rengiamas naikinamas kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Naikinamas kelio servitutas yra greta Jaunimo g. 8 rytinėje sklypo dalyje ir šiam sklypui bus prijungiamas naikinamo servituto plotas. Sklypas Jaunimo g. 8 yra kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, kuriame prisidės 215 m² žemės ploto. Šiame sklype yra plaukimo baseinas su visais priklausiniais. Nuo jos statinių iki planuojamo kelio servituto – išlaikomas apie 14 metrų atstumas. Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Lapas 3 iš 4
Projekto Nr. 01-2023

Planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje (R18). Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia, nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Priešgaisriniai hidrantai yra greta :

- baseino (Jaunimo g. 8B – tvarkingas požeminis – Nr. 216);

TPD koregavimo sprendiniai užtikrina, kad pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TVIRTINIMAS

Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvastyti su visuomene ir kompleksškai suderinti Marijampolės nuolatinėje statybos komisijoje. Vėliau patvirtinti Marijampolės savivaldybės administracijoje ir įregistruoti TPDR sistemoje.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos.

Parengė:

planavimo vadovas V. Naumavičius