



UAB „LG projektai“
Įmonės kodas: 251462740
Adresas P. Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El. paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J. Bendoriaus g. 5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)
<i>Statytojas</i>	UAB „Hidroresta“
<i>Statinio adresas</i>	J. Bendoriaus g. 5, statybos projektas
<i>Statinio paskirtis</i>	Esama- kultūros (8.1) ; keičiama į – mokslo (8.2)
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Paprastasis remontas
<i>Projekto Nr.</i>	0725
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (BD)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439 / 0419
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos tomas	Pavadinimas	Pastabos
1.	I	Bendroji dalis	(BD)
2.	II	Vidaus vandentiekio dalis	(VN)
3.	III	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas dalis	(ŠVOK)
4.	IV	Elektrotechninė dalis	(E)
5.	V	Elektroninių ryšių dalis	(ER)
6.	VI	Gaisrinės signalizacijos dalis	(GSS)
7.	VII	Gaisrinės saugos dalis	(GS)

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740				Statinys: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Projekto sudėties žiniaraštis		LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė		2025			0	
Kalba	Statytojas: UAB “Hidroresta”				OBJEKTO NR. 0725-PP-BD-PSŽ		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	2
2.	Turinys	3
3.	Projekto tvirtinimas	4
4.	Statinio bendrieji rodikliai	5
5.	Aiškinamasis raštas	6
6.	Bendroji techninė specifikacija	16
7.	Techninė užduotis	31
8.	Sąnaudų žiniaraštis	32
9.	Programinės įrangos sąrašas	33

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Puslapio nr.
1.	Ištrauka iš bendrojo plano	34
2.	Situacijos schema	35
3.	Suvestinis inžinerinis sklypo planas	36
4.	Sklypo nužymėjimo planas	37
5.	Sklypo vertikalinis planas	38
6.	Pjūvis 1-1	39
7.	Pjūvis 2-2	40
8.	Sklypo aplinkotvarkos planas	41
9.	Detalė „1“	42

PROJEKTO TVIRTINIMAS

2025-06-16

Tvirtinu paprastojo remonto projektą (projekto stadija- projektiniai pasiūlymai) **Nr. 0725** su bendraisiais statinio rodikliais (pridedama).

Objektas – **Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)**

UAB „Hidroresta“ direktorius



Donatas Dasylius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis Po remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
Sklypas				
1.1. sklypo plotas	m ²	4919	4919	
1.2. užstatymo plotas	m ²	399.0	399.0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.18%	16.18%	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	8.11%	8.11%	
1.5 apželdintas sklypo plotas	m ²			
II SKYRIUS				
Statins- mokslo paskirties (visuomeninės grupės)				
2.1 Bendrasis plotas	m ²	796.35	791.94	
2.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	563.43	791.94	
2.3 Pastato tūris	m ²	3594	3594	
2.4 Aukštų skaičius	m ²	2 (+mansarda; rūsys)	2 (+mansarda; rūsys)	
III SKYRIUS				
Kiti statiniai				
3.1 Remontuojama automobilių parkavimo aikštelė – 11 vietų	m ²	464.0		II gr. nesudėtingas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740			Statins:			
				Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Bendrieji rodikliai		LAIDA
	Arch.	G.Vieversytė		2025			0
Kalba	Statytojas: UAB “Hidroresta”			OBJEKTO NR. 0725-PP-BD-BR		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	1. LR įstatymai
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

Eil.nr	Dokumento pavadinimas		Galiojanti suvestinė redakcija:
2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	nuo 2024-11-08
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	nuo 2016-10-12
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	nuo 2024-11-01
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	nuo 2024-12-12
2.5	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	nuo 2003-01-30
2.7	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	nuo 2024-11-01
2.8	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	nuo 2025-01-01
2.9	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	nuo 2024-11-08
2.10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	nuo 2023-04-12
2.11	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Įsigalioja 2005-09-28
2.12	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	nuo 2002-10-05
2.13	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	nuo 2002-11-09
2.14	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Įsigalioja 2008-01-04
2.15	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	Įsigalioja 2008-03-28
2.16	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Įsigalioja 2008-03-28
2.17	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“	Nuo 2022-02-25

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740				Statinsys: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)				
	A439	PV / PDV	G. Vieversys					2025	Aiškinamasis raštas
	Arch.	G.Vieversytė		2025	0				
Kalba	Statytojas: UAB “Hidroresta”				OBJEKTO NR. 0725-PP-BD-AR			LAPAS	LAPŲ
LT								1	6

2.18	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	nuo 2025-01-01
2.19	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Įsigalioja 2009-11-22
2.20	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	nuo 2024-11-01
2.21	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	Nuo 2023-06-09
2.22	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	Nuo 2024-11-27
2.23	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	nuo 2024-05-01
2.24	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	nuo 2013-07-19
2.25	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	nuo 2006-02-12
2.26	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Įsigalioja 2005-01-30
2.27	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“	2024-11-01

3. Higienos Normos

3.1	HN 21:2011	„Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
3.2	HN 33:2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 69:2003	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.4	HN 98:2014	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2024-12-11 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2025-04-01 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	LR Vyriausybės nutarimas (2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550 redakcija) „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ aprašo patvirtinimo
4.4	RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

•LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

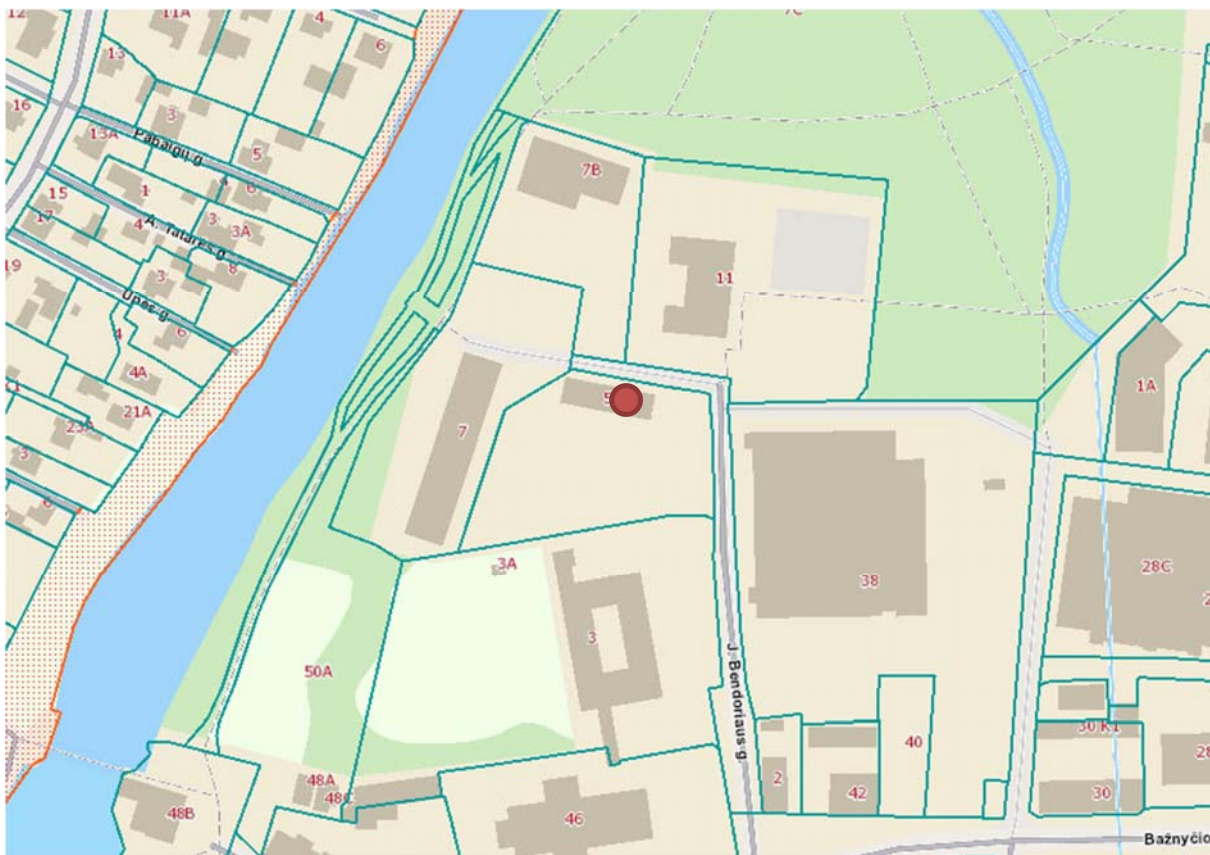
Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- Tekstinė dalis LibreOffice 5.2
- PDF failų sudarymas LibreOffice 5.2
- Braižymo programa AutoCAD LT

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	2	10	0

2. Projektuojamo statinio pagrindiniai duomenys



2.1 Statybos vieta: J.Bendoriaus g.5, Marijampolė

2.2 Statybos rūšis: Paprastojo remonto projektas

2.3 Statinio paskirtis: Esama- kultūros; keičiama į mokslo

2.4 Statinio kategorija: Ypatingas

2.5 Statinio bendrasis plotas: 796.35m²

2.6 Statinio tūris: 3594m³

2.7 Užstatytas plotas: 399m³

2.8 Paprastojo remonto projektas paruoštas vadovaujantis:

- Techninė užduotimi
- Kadastriniais matavimais
- Topografinė nuotrauka

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	3	10	0

1. Statinio paveldosauginis statusas

- **Unikalus objekto kodas** 20893
- **Pilnas pavadinimas** Marijampolės šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių komplekso spaustuvės pastatas
- **Adresas** Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., J. Bendoriaus g. 5
- **Įregistravimo registre data** 1994-01-11
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis
- **Priklauso kompleksui** Marijampolės šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių kompleksas
- **Eil.Nr. komplekse** 4
- **Amžius** 1927 m.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - o 7.1.1.2. tūris - **tūris iki karnizo** (-; 2006; TRP; FF Nr. 4 -2-7);
 - o 7.1.1.3. išplanavimas - **koridorinis, vienpusis** (2006; būklė patenkinama; RP, 1AP, 2AP; FF Nr. 4 - 19); **kapitalinės sienos - pastato aukštų kapitalinių sienų tinklas** (-; -; 2006; RP, 1AP, 2AP), **sienų angos, nišos - stačiakampės ir su segmentinėmis arkinėmis sąramomis** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 5-8, 11-13, 20-24);
 - o 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **simetriški, dviejų tarpsnių** (-; -; 2006; FF Nr. 4 - 2-7); **fasadų architektūros detalės - vertikalios reljefinės braukos, langų apvadai, tarpaukštinis ir pastoginis karnizas, polanginiai karnizėliai** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 2-12), **fasadų apdaila ir puošyba - skirtingų spalvų ir faktūrų tinko tipas, cokolio apdailos tipas**;
 - o 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai (netyrinėti), kapitalinės sienos - mūrinės, tinkuotos** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 2-14), **perdangos - skliautiniai perdenginiai su liunetėmis, arkų liekanos** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 20-24); **funkcinė įranga - vidaus laiptai, jų turėklai** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 15, 16, 19); **mediniai gaminiai - langai, durys, jų skaidymas** (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 4 - 3-8, 10-12);
 - o 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **visuomeninė**

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	4	10	0

2. Statinio raida

Pagrindinis pastatas (1C2/p, unikalus Nr.4400-2744-4864) baigtas statyti 1928 metais. Pirminė statinio paskirtis: spaustuvė ir biblioteka. Spaustuvė ir biblioteka buvo suprojektuota ir pastatyta mūrinė, 2-jų aukštų su gyvenama pastoge, čerpių dangos stogu, originaliais stoglangiais, bei pabrėžtu pagrindiniu įėjimu.

Pokario metais pastato stogas sudegė, buvo atlikta perdangų ir stogo rekonstrukcija. Originalių formų stogas ir stoglangiai- neatstatyti. Pristatytas priestatas- garažas.

2013m. atlikta statinio rekonstrukcija.

3. Sklypo plano sprendiniai

3.2.1. Statinio lokacija sklype: šiaurės sklypo dalyje.

3.2.2. Įvažiavimas/ įėjimas: Į sklypo teritoriją įvažiuojama esamu įvažiavimu pietrytinėje pusėje iš J.Bendoriaus g.

3.2.3. Gaisriniai privažiavimai: Gaisrinių mašinų privažiavimas prie pastato numatomas per tuos pačius įvažiavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.2.4. Sklypo reljefo formavimas: Reljefas esamas, nekeičiamas.

3.2.5. Projektuojamos dangos. Remontuojama automobilių parkavimo aikštelė, kurioje vietoj esamos žvyro dangos įrengiamos betoninės trinkelės. Prie ŽN parkavimo vietą kelio bortas keičiamas nužemintu bortu. Pėsčiųjų takų esama danga, betoninės trinkelės, nekeičiama. Siekiant įrengti taktinę vedimo sistemą, keičiama dalis esamų trinkelėlių reljefinėmis (vedimo ir išėjimo) iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Rytinėje pusėje esamas takas (žvyro danga) klojamas betoninėmis trinkelėmis, siekiant visus takus aplink pastatą apjungti viena medžiaga.

3.2.6. Želdiniai: Esami medžiai ir kiti želdiniai nenaikinami. Statybų metu suardyta veja turi būti sutvarkyta,

3.2.7. Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius: Remontuojama esama automobilių parkavimo aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius automobilių stovėjimo reglamentavimas 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.2.	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams

Bendro lavinimo mokykloje viso mokosi 160 mokinių, dirba 8 darbuotojai.

Automobilių parkavimo aikštelėms reikalingas minimalus stovėjimo vietų skaičius: $160 \div 30 = 5,3$ vietos. Darbuotojams $8 \div 3 = 2,6$ vietos ~ 3 vietos. Iš viso minimalus parkavimo vietų skaičius 8 vietos.

Viso numatyta 11 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, numatoma įrengti 2 ŽN parkavimo vietas ir viena A tipo ŽN parkavimo vieta.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 1071, Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Kadangi aikštelėje minimalus automobilių parkavimo skaičius yra 11 vietų, 20% iš jų turi būti pritaikytos elektromobilių įkrovimui, t.y. 2 vietos.

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	5	10	0

Iš viso numatoma įrengti 11 automobilių parkavimo vietos; iš jų 2vt. ŽN (viena "A" tipo); 2 vt. iš jų pritaikytos elektromobilių įkrovimui.

4. Esama padėtis. Išplanavimas, architektūra, konstrukcijos

Pastato būklė gera. Pastato išplanavimas – koridorinis, vienpusis. Kapitalinės sienos – pastato aukštų kapitalinių sienų tinklas. Sienų angos, nišos – stačiakampės ir su segmentinėmis arkinėmis sąramomis. Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – simetriški, dviejų tarpinių. Fasadų architektūros detalės – vertikalios reljefinės braukos, langų apvada, tarpaukštinis ir pastoginis karnizas, polanginiai karnizėliai, fasadų apdaila ir puošyba – skirtingų spalvų ir faktūrų tinko tipas, cokolio apdailos tipas-rustai.

Stogo forma valminė, lenktomis plokštumomis, su švieslangiais-bokšteliais. Molio čerpių su matine glazūra dangos. Stogo konstrukcija medinė su akmens vatos užpildu. Įrengta apsauginė tvorelė (h - 0.60m), kuri tarnauja ir kaip sniego gaudyklė.

Langai dvigubo stiklinimo, atskirų rėmų. Išorinis rėmas(lauko) su 4mm stiklu, vidinis rėmas (vidaus patalpose)- su stiklo paketu. Lauko palangės- skardinės. Vidaus palangės- medinės, dažytos.

Pagrindinės įėjimo durys medinės, dažytos, su filingais. Virš durų- stiklo vitražo elementai. Vidaus patalpų durys medinės su lamperijomis, dažytos; faneruotos su lamperijomis; metalinės.

Esami dveji vidiniai laiptai. G/B laiptai iš pirmo į antrąjį aukštą, medinė pakopų apdaila. Laiptai iš antro į trečią aukštą mediniai ant metalinio rėmo, su mediniu porankiu ir baltai dažytais metaliniais statramsčiais.

Kapitalinės sienos mūrinės, pertvarinės- g/k ir plytų mūras. Sienos tinkuotos, glaistytos, ir dažytos.

Esamas lubų tinkas restauruotas ir dažytas. Kitose patalpose pakabinamos g/k lubos.

Perdangos gelžbetoninės.

Pastato grindys ažuolinės medinės lentos ir vietomis kiliminė arba plytelių danga.

5. Pastato paprastojo remonto sprendiniai

Paprastasis remontas atliekamas siekiant pastatą pritaikyti mokymo reikmėms. Keičiama paskirtis iš kultūros (bibliotekos) į mokslo paskirtį (mokyklą). Paprastuoju remontu numatomi sprendiniai tik vidaus darbams, išorės darbai neatliekami. Paprastuoju remontu numatoma griauti ne laikančiąsias pertvarines sienas, siekiant apjungti erdves pritaikytas klasėms ir pastatą pritaikyti saugiai eksploatuoti mokiniams.

Darbai numatomi pirmame, antrame ir mansardiniame aukštuose. Rūsyje darbai neatliekami.

Kiekviename mokyklos aukšte įrengti tualetai, atskirai mergaitėms ir berniukams. Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą 160 mokinių skaičių (90 mergaitės ir 70 berniukai)

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių įrenginių kiekis pastate atitinka normas.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
unitazas	8	2
pisuaras	8	
bidė (higieninis dušas)		4

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	6	10	0

- 1-ajame aukšte numatoma: 2 unitazai mergaitėms; 1 unitazams berniukams; 1 pisuaras berniukams; ŽN unitazas.
- 2-ajame aukšte numatoma: 2 unitazai mergaitėms; 1 unitazas berniukams/ pritaikyta ŽN.
- 3-ajame aukšte numatoma: 1 unitazas mergaitėms/ pritaikyta ŽN; 1 unitazas berniukas; 1 pisuaras berniukams.

Iš viso pastate numatoma 6 unitazai mergaitėms (72 mergaitėms); 3 unitazai berniukams (54 berniukams). Mokinių skaičius vienam prietaisui gali būti mažesnis, kai remonto darbai atliekami statiniuose, kai dėl esamų konstrukcijų ar dėl paveldo apsaugos reikalavimų nėra galimybės visiškai įvykdyti šiame punkte nurodytus reikalavimus.

Tualetuose kabinos turi būti įrengtos su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpoje turi būti praustuvai ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, uždara vienkartinė rankšluosčių dėtuvi ir vienkartinė rankšluosčių ar rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė).

5.1 Planinė struktūra

I-asis aukštas

Pirmame aukšte griunamos nelaikančios atitvaros įrengiant didesnę klasę pat.nr. 1-7. Aukšte numatomos trys mokymo klasės. Visos klasės orientuotos į pietinę pusę, šviesa krenta iš kairės. Projektuojami san.mazgai koridorių galuose berniukams ir mergaitėms. Projektuojamas ŽN san.mazgas prie pagrindinio įėjimo. San.mazgas bus naudojamas ir personalo.

II-asis aukštas

Antrajame aukšte griunamos nelaikančios pertvarinės esamų kambarių sienos. Sujungiamos erdvės į keturias mokymo klases. Visos klasės orientuotos į pietinę pusę, šviesa krenta iš kairės. San.mazgai projektuojami koridoriaus galuose. Mergaitėms numatytas san.mazgas su dviem kabinomis; berniukams- viena unitazo kabina ir pisuaras. Greta mergaičių san.mazgo įrengiamas ŽN B tipo san.mazgas.

Mansardos aukštas

Trečiajame aukšte griunamos nelaikančios pertvarinės esamų kambarių sienos. Sujungiamos erdvės į keturias mokymo klases. Visos klasės orientuotos į pietinę pusę, šviesa krenta iš kairės. San.mazgai projektuojami koridoriaus gale. Mergaitėms numatytas san.mazgas su dviem kabinomis. Berniukų san.mazgas pritaikytas ŽN (B tipo).

5.2 Sienos

Projektuojamos naujos atitvarinės sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių, glaistomos, tinkuojamos ir dažomos plaunamais dažais.

5.3 Vidaus apdaila

- **grindys**_ bendro naudojimo patalpose, sanmazguose - akmens masės plytelės; klasėse- PVC grindų danga
- **sienos**_ bendro naudojimo patalpose, klasėse– dažomos; sanmazguose - akmens masės plytelės per visą patalpos aukštį.

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	7	10	0

- **lubos** _ bendro naudojimo patalpose, klasėse- gipso kartono, glaistomas/dažomos (kur įmanoma siekiama esamas lubas išsaugoti); sanmazguose- Satinspar plaunamos amstrong tipo lubos.

Visi paprastojo remonto sprendiniai nepažeidžia pastato vertingųjų savybių.

5.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygių užtikrinimo sprendimai

Visose mokymo ir ugdymo patalpose užtikrinamas tiesioginis natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val.

Tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų.

Tik dirbtinis apšvietimas leidžiamas buitinėse patalpose, dušinėse ir tualetuose bei personalo tualetuose.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose turi būti įrengtos užuolaidos (žaliuzės), apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių.

Visose mokyklos patalpose turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus [4.20]. Patalpų dirbtinio apšvietimo vertės pateiktos 3 lentelėje.

Patalpų dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3
1. Biblioteka, skaitykla	300	Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Fizinio ugdymo patalpa	300	Klasės lentos vertikalus paviršius
3. Informatikos kabinetas	300 (ne daugiau kaip 500)	Stalo horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
	100 (ne daugiau kaip 250)	Vaizduoklio vertikalus paviršius
5. Sporto salė	200	Horizontalus paviršius (grindys)
6. Patalpos, naudojamos poilsiui	150	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
7. Drabužinė, vestibulis, koridorius	100	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
8. Laiptinė, tualetas su prausykla	75	Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos. Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai ir lempos, pagal gamintojo deklaraciją skirti konkrečių patalpų apšvietimui.

Vestibulyje, koridoriuose, poilsio patalpose, laiptinėse turi būti įrengtas avarinis apšvietimas. Apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti 5 lx ant grindų.

5.5 Statinio prieinamumas Žmonėms su negalia

Pastatas pritaikytas ŽN.

Pirmame aukšte numatomas A tipo ŽN san.mazgas; antrame ir trečiame aukšte- B tipo.

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	8	10	0

Prieš WC duris rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu. Taktilinės raidės, skaitmenys, ženklai ir grafiniai simboliai Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm (žr. Pav.1).



Pav. 1

Paiškinimas:

1 – iškilos taktilinės raidės ir grafiniai simboliai, aukštis (15–55) mm, mažiausias iškilas reljefo aukštis

0,8 mm (pageidautinas (1–1,5) mm);

2 – tekstas Brailio raštu;

3 – teksto Brailio raštu vietos žymuo.

Reikalavimai, žmonių su negalia reikmėms tenkinti, vykdomi vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie pagrindinio įėjimo perkritimai neviršija 20 mm. Parkavimo aikštelėje arčiausiai įėjimo įrengiamos 2 parkavimo vietos ŽN, kurios sudaro 4% visų automobilių stovėjimo vietų. Viena vieta, skirta ŽN, numatoma „A“ tipo (9,0m^x 2,4). ŽN skirtos vietos pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN ženklu ir ir vertikaliu tokiu pat ženklu, taip pat specialiais mineraliniams paviršiams skirtais žydros spalvos dažais. Kelio ženklas 846.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatytas 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nedidesni kaip 5 mm. Įėjimo stiklinės lauko durys yra pagamintos iš smūgiams atspaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus įtaisoma ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiauřymės ne platesnės kaip 15 mm.

Prieigose prie pastato suprojektuota taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus ir taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra

Pagalbos iškviatimo signalizacija projektuojama visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose. ŽN sanitariniuose mazguose, būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius Projektavimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	9	10	0

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300)mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojama įrengti automatiškai atsiderančias duris.

Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsiderančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsiderančios durys turėtų turėti atidarymo įtaisą.

ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo sprendiniai.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje.

ŽN judėjimo patalpose sprendiniai.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų, būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Projektuojami pastato koridoriai nebus siauresni kaip 1200 mm.

Vertikaliajam judėjimui neįgaliajam numatytas esamas keltuvas. Prieš įėjimą į jį privaloma įrengti taktilinę perspėjimo sistemą.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

6. Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai esami. Paprastojo remonto metu jokie darbai neatliekami.

0725-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	10	10	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. SKLYPO PLANO DARBAI

TS1.1 ŽEMĖS DARBAI

Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia prisilaikyti ST 188710638.06:2004 V skyriaus III skirsnio reikalavimų.

Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti ST 188710638.06:2004 V skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

Iškasos konstrukcijoms

Pamatų duobės, vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjos turi būti rengiamos pagal ST 188710638.06:2004 V skyriaus VII skirsnio reikalavimus.

Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

TS1.2 TRINKELIŲ GRINDINIO DANGA

Naudojamos betoninės trinkelės:

- važiuojamajai daliai 20x10x8 cm;
- takams 24x10x8cm.

Betoninės trinkelės klojamos ant dolomitinių atsijų fr. 0/5 3 cm pasluoksnio. Figūrinės trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Jos klojamos eilėmis pagal formą. Siūlės tarp betoninių trinkelėlių užpildomi atsijomis.

Betono trinkelėlių techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %; Atsparumas
dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui skeliant $\geq 3,6$ Mpa;

Atsparumas slydimui (ASV) 70;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) < 1,0.

Betono trinkelės turi atitikti LST EN 1339:2003 ir LST EN 1339:2003/AC:2006 reikalavimus.

Betoninių bortų techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui lenkiant $\geq 3,5$ Mpa;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) < 1,0.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	1	15	O

Betoniniai bortai turi atitikti LST EN 1340:2003 reikalavimus.

Borteliai įrengiami iš betoninių kelio (100x30x15 cm) ir betoninių vejos bortų (100x20x8 cm) ant betono pagrindo. Pagrindo betono klasė C12/15 ir C20/25.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63.

Reikalavimai betoninių trinkelinių dangoms

Trinkelinių dangos turi būti įrengtos pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį, skersinį ir išilginį nuolydį. Dangos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm.

Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linijoje neturi viršyti 10 mm. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašies neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelinių ir plokščių įrengimo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią.

Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm. Darbų atlikimo sąlygotas nuolydžio nuokrypis nuo reikalaujamo (projektinio) neturi būti didesnis negu $\pm 0,5$ %.

Paklojus trinkelėmis, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius. Įrengiant trinkelinių dangas vadovautis TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14.

TS1.3 VEJA

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus pėsčiųjų ar aikštelės dangas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Ant suartotės žemės paskleidžiama 15 cm. augalinio dirvožemio sluoksnis ir sumaišomas su gruntu iki 20cm gyliu. Išlyginama rankiniu būdu padarant nuolydžius, nurenkami akmenys, privoluojuama. Po dviejų savačių dirvos paviršius supurenamas rankiniu grėbliu, išrankiojama piktžolių šaknys ir sėjamas žolių mišinys.

Pasėtą veją reikia tuojau grėbliais suakėti iki 0.5-1.0cm. gylio, privoluoti lengvu volu ir laistyti purškiant. Pasėtą veją reikia drėkinti tiek, kad žemė būtų drėgna 10-12cm gylyje. Jeigu įrengus veją nelyja, tai 10 dienų iš eilės reikia veją lieti. Pirmais metais veja ravima rankomis siauru peiliu nupjaunant piktžolių šaknis.

Užaugusi 10cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15cm, paliekant 5- 6cm.

Nupjovus žolę, veja palaistoma. Dažnai pjaunama veja, greitai nualinama ir ją reikia patręšti. Pirmąkartą tręšiama balandžio arba gegužės mėnesį vėliau tręšiama kas mėnesį- birželio ir liepos mėnesiais.

Žiemai veja paliekama 10cm aukščio, kad neiššaltų.

Žolių sėklų mišinys "A" atviroms, saulėtoms, sausoms vietoms (A-1):

Šliaužiančioji smilga (*Agrostis stolonifera* L.) -10%

Paprastoji smilga (*Agrostis vulgaris* Schrad.) -30 %

Pievinė miglė (*Poa pratensis* L.) -20%

Daugiametė svidrė (*Lolium perenne* L.) -40%

Sėklų norma vejai 20g/kv.m, tai sudaro:

Šliaužiančioji smilga

2gPaprastoji smilga 6g

Pievinė miglė 4g

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	O

Daugiametė svidrė 8g

Žolių sėklų mišinys "B" unksmėje, po medžiuose esančioms vietoms

(A-1, A-2)

Pievinė miglė (*Poa pratensis* L.) -20 %

Gojinė miglė (*Poa nemoralis* L.) -20%

Paprastoji smilga (*Agrostis vulgaris* Schrad.) -40% Paprastoji kietavarpė (*Cynosurus cristatus* L.) -20% Sėklų norma vejai 20g/kv.m tai sudaro:

Pievinė miglė 4g

Gojinė miglė 4g

Paprastoji smilga 8g

Paprastoji kietavarpė

4g

Kai objektas priimamas naudoti želdinimui nepalankiu metų laiku, ir dėl to, šie darbai negali būti vykdomi, jie turi būti užbaigti per artimiausio želdinimo sezoną. Darbus priima komisija, kurioje dalyvauja vietos aplinkos apsaugos tarybos ir želdinius prižiūrinčios tarnybos atstovai. Statybos metu pažeistos dangos už sklypo ribų atstatomos į buvusį lygį.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujan, būtina tręšti. Vėjos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

TS1.4 KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS

Paruošiamieji darbai

Kelio ženklai yra standartiniai ir gaunami iš tiekėjo. Ženklo stovas gaunamas iš gamyklos ar bagaminamas rangovo dirbtuvėse.

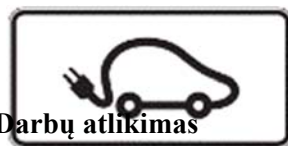
Medžiagos

Daugumoje atvejų gaminamas iš storasienio plieninio d 32 vamzdžio (kaip parodyta ISO 21542:2011 1 paveikslas). Ruošiant metalinius gaminius vertikalių paviršių horizontalių siūlių suvirinimas atliekamas elektrodais, kurių skersmuo ne daugiau 4 mm ir sandėliuojami šiltoje, sausoje patalpoje. Dažais turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

ŽN parkavimo vietoje įrengiamas ženklas nr.846 „Neįgalieji“. Ženklas montuojamas ant atraminės sienelės.



Elektromobilių parkavimo vietose įrengiamas ženklas nr. 854 „Elektromobiliai“. Ženklas montuojamas ant atraminės sienelės.



Darbų atlikimas

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	O

Metalo gaminiai kurie montuojami lauke turi būti nugruntuoti ir nudažyti dažais kurie atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Atliekant darbus turi būti dirbama vadovaujantis darbų saugos instrukcijomis.

Ženkilai prie stovo tvirtinami normalaus tikslumo varžtais. Minimalus varžto diametras turi būti ne mažesnis kaip 16 mm. Turi būti ne mažiau kaip du varžtai, jeigu projekte nenurodyta kitaip. Skylės varžtams turi būti 2 mm didesnės už varžto diametrą. Visos skylės varžtams turi būti gręžtos. Neleidžiama skylių metale išpjauti dujiniu suvirinimo būdu.

Antikorozinė metalinių paviršių danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi būti ištisinė, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Turi būti laikomasi tokio paviršiaus paruošimo ir dažymo nuoseklumo, kurį numato standartas LST EN ISO 12944 C4 korozijos kategorijai. Nugruntuotieji paviršiai turi būti padengti dviem sluoksniais, minimalus šių sluoksnių storis 200 μm. Dažyti reikia aukšto slėgio purkštuvais. Teptuku gali būti taisomos tik atskiros vietos. Dažyti teptuku reikia taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5 % visų tipų dažų).

Įprastiniai ir savisriegiai varžtai, naudojami jungtyse turi būti karštai cinkuoti arba padaryti iš nerūdijančio plieno. Gręžiamas 1,2 m gylio gręžinys. Gręžinio diametras ne mažiau 10 cm. Užpilama 20 cm. smėliu jį sutankinant. Likusi dalis užpilama betonu.

Darbų priėmimas

Antikorozinė metalinių paviršių danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi būti ištisinė, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Ženkilai turi atitikti standartą. Išlaikyti stovo vertikalumą.

TS1.5 DANGOS ŽENKLINIMAS

Medžiagos

Dažai turi būti parenkami asfalto dangų žymėjimui.

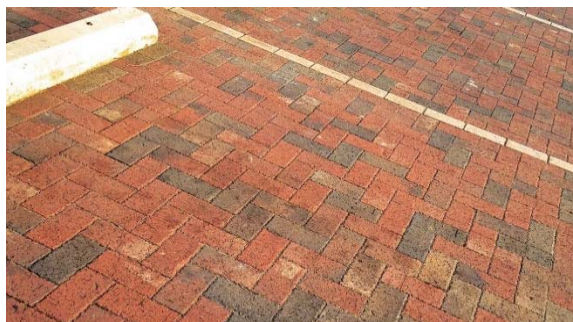
Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Paviršių drėgnumas <8% temperatūra >80°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam asfaltui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršiaus paruošimas, valymas, dažymas vykdomas agregatu. Neprieinamose vietose dažoma rankiniu būdu. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Stovėjimo vietos ženklinamos 5.0x2.5m. Automobiliai statomi statmenai pravažiavimo ašies ir lygiagrečiai. Statant automobilius statmenai bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo važiuojamosios dalies įrengiamas 10-20mm aukščiau.

Parkavimo vietų ženklinimui gali būti pasirenkama tų pačių gabaritų trinkelė, tik kitos spalvos, klojama statmenai parkavimo vietai.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	O



Analogas parkavimo vietų žymėjimas kitos spalvos trinkelė

Darbų priėmimas

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.

Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus

Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių. Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių. Neturi būti pastebimas linijos kreivumas atskiruose ruožuose.

TS1.6 TAKTILINĖ ĮSPĖJIMO IR VEDIMO SISTEMA

Taktilinę sistemą numatoma įrengti iš 10x20mm trinkelėlių, storis 60mm. Tipas: iškilimai (įspėjimas) ir juostelės (vedimas) Spalva: iškilimai - raudona, juostelės .



2. VIDAUS REMONTO DARBAI

TS2.1 GLAISTYMO DARBAI

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	O

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	O

TS2.2 DAŽYMO DARBAI. TINKUOTŲ IR METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Darbų vykdymas

Tinkuotos sienos dažomas siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus, užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikroplyšiai, sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Atskirais atvejais plyšių užtaisymas ir sienų dažymas gali būti naudojamos kaip priemonė prieš sienų pratekėjimus bei to pasekoje atsirandančius peršalimus. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja, netrupa jų paviršiniai sluoksniai. Tinkamai panaudojus impregnuojančius skysčius, atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui nedaugiau kaip 10 %.

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais		
Technologinė operacija	Tinko paviršius	Metalo paviršius
Valymas	+	+
Išlyginimas	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-
Plyšių raižymas	+	-
Nugruntavimas	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+
Ištisinis glaistymas	+	-
Svidinimas	+	-
Gruntavimas	+	-
Fleicavimas	+	-
Svidinimas	+	-
Pirmasis dažymas		+
Fleicavimas	+	-
Svidinimas	+	-
Antrasis dažymas	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	-
B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius		
Technologinė operacija	Alėjiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai	
Valymas	+	
Plyšių raižymas	+	
Glaistymas	+	
Svidinimas	+	
Glaistymas	+	
Svidinimas	+	
Šlapinimas vandeniu	-	

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	O

Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyty teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

1 tipas. Tinkuotų vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui.

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu.

2 tipas. Tinkuotų vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami.

3 tipas. Tinkuotų paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

4 tipas. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais.

5 tipas. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

6 tipas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 µkm storio pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir aptvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto – 0,5 mm -dažų sluoksnio >µ25 km	1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS2.3 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Sienų ir grindų paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiurkštinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	O

klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus.

Pirmiausiai plytelėmis klijuojamos sienos, kolonos piliastrai. Paskutinės plytelėmis klijuojamos grindys. Jeigu sienos aukštis ir plytelės aukštis, įvertinant ir tarpus tarp plytelių, nėra kartotiniai dydžiai, plyteles reikia pjaustyti. Sieną atrodys gražiau, jei plytelės bus išdėstytos simetriškai (siauresnės viršutinė ir apatinė plytelių eilės). Klijuoti pradama nuo antros eilės. Pirmoji eilė klijuojama tada, kai jau sukljuotos grindų plytelės. Taip yra paslepiami nelygūs grindinių plytelių, kurios dėl savo didesnio kietumo pjaunamos sunkiau, kraštai. Sienų kraštuose dedami plastikiniai kampeliai.

Vienu metu klijais padengiamas ne daugiau kaip vienas kvadratinis metras paviršiaus ploto. Kuo didesnė plytelė, tuo didesni glaistyklių dantys. Plytelės ant sienų klijuojamos horizontaliomis eilėmis iš apačios į viršų. Tarp plytelių paliekami tarpai, kuri dydis fiksuojamas plastmasiniais kryželiais.

Grindų plytelių kljavimas. Plytelės klojamos ant klijų skirtų plytelėms klijuoti. Įrengiant plytelių dangą tambūruose privalu naudoti kljus skirtus lauko darbams. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedami kljiai. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklumas (20-30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cementiniu skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas.

Grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip grindys. Kampams grindų ir grindjuosčių plytelės pjaustomos. Keraminės plytelės turi tenkinti LST EN ISO 10545 reikalavimus. Vandens įgeriamumas <10%, stipris lenkiant 312 MPa, ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Dirbant šaltu metu sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8°C , mastikų ir klijų – ne žemesnė kaip 15°C . Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Leistinieji plytelių kljavimo nuokrypiai.

Eil. Nr.	Nuokrypio aprašymas	Nuokrypio dydis, mm
1	Apdailinto paviršiaus nuokrypis nuo vertikalės (1 m ilgio): - veidrodinio, gludinto; - šlifuito, taškinių, gruooblėto, vagoto; - išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis; - vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	2/4 (aukštui) 3/8 (aukštui) 2/5 (aukštui) 1,5/4 (aukštui)
2	Apdailos plytelių siūlių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės: - veidrodinių, gludintų; - šlifuitų, taškinių, gruooblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	1,5 3 3 2 1,5
3	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose: - veidrodinių, gludintų; - šlifuitų, taškinių, gruooblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	0,5 2 2 3 2

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	O

4	Apdailinto paviršiaus nuokrypis pridėtos 2 m ilgio liniuotės ruože:	2
	- veidrodinio, gludinto;	4
	- šlifuito, taškinio, gruooblėto, vagoto;	3
	- išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis;	2
	- vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	
5	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose:	0,5
	- veidrodinių, gludintų;	0,5
	- granito, dirbtinio akmens, marmuro;	1
	- šlifuitų, taškinių, gruooblėtų, vagotų;	2
	- uolos tipo faktūros plytelių;	0,5
	- keraminių ir kitokių, išorėje ir viduje.	

TS2.4 DURŲ MONTAVIMAS

Bendrieji nurodymai

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai

Durų montavimo detalių darbo brėžinius pagal konkrečius siūlomus gaminius paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Rangovas turi vykdyti statybos darbus, atsižvelgdamas į sienų konstrukciją.

Konkurse pasiūlius durų tipus, suderinti juos prieš darbų pradžią ir atlikti angų korektūrą darbo dokumentacijoje taip, kad suformuotos angos atitiktų standartinius durų išmatavimus.

Paruošiamieji darbai

Nuvalyti tinko likučius, šiukšles, patikrinti angos matmenis.

Turi būti visur pažymėtas būsimų grindų lygis prieš durų montavimą ant sienų 1 m nuo grindų lygyje užkalant stacionarias atžymas.

Išsiaiškinama su projekto architektu, kurioje angos vietoje – centre, viduje, ar išorėje durys bus montuojamos.

Montavimo darbai

Matmenys parenkami pagal kiekvieną angą atskirai. Realių angų išmatavimų paklaida neturi viršyti 7 mm.

Durys tvirtinamas pagal durų gamintojų instrukciją, bet ne mažiau kaip 3 taškuose kiekvienoje pusėje.

Galimi du staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas, panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretano.

- durų staktos tvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais tarpais ir išramstymo tašeliais, įramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą, praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą.

Įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis.

Turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm)

Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	O

prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu. Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

Durys montuojamos vietose, nurodytose techninio projekto brėžiniuose.

Sumontuotos durys ir sienos turi būti tinkami eksploatacijai.

Minimalūs reikalavimai plastiko profilių durims

Jei durys plastikinės, tai jos gaminamos iš PVC (polivinilchloridinių) profilių, kurių daugiakamerinė struktūra užtikrina termoizoliacines ir garso izoliavimo savybes.

Standartinio durų profilio šilumos pralaidumo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 (Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas) reikalavimus. Norminės ir leistinosios viešosios paskirties pastatų atitvarų.

PVC profilių cheminėje sudėtyje neturi būti sunkiųjų metalų, kad neišsiskirtų į aplinką kenksmingi žmogaus sveikatai junginiai.

Dėl savo specifinės cheminės sudėties PVC durys turi būti lengvai prižiūrimos, atsparios drėgmei ir atmosferiniams poveikiams, nesideformuoti, nepagelsti (baltas profilis)

Tarpinių sandarinimo sistemos turi užtikrinti PVC durų sandarumą – 5,0 m³/h, kai slėgių skirtumas 50 Pa.

Kiti reikalavimai

Su projekto autoriais prieš durų gaminimą ir montavimą suderinama:

durų medžiaga,
durų tipas,
durų apdaila, spalva,
montavimo būdas, vieta,
spynos, rankenos ir vyriai,
stiklinimo būdas,
apvadai ar sandarinimo būdas,
durų slenksčio įrengimas

Priežiūrai ir kontrolei parodomi darbai:

Paruošiamieji darbai.
Sumontuotos, bet nesandarintos durys.
Sandarintos, bet neužtaisytas angokraščiais durys.
Paruošti apdailos darbams angokraščiai.
Išdažyti angokraščiai.
Baigti darbai.

Techninė dokumentacija

Principinė durų schema su gaminių kiekio paskaičiavimais.

Techninės specifikacijos.

Rangovo paruošta darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomus gaminius.

Medžiagų ir gaminių atitikties sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais – techniniais parametrais, pateiktais pagal reikalaujamą formą.

Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės.

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	O

Leistinos gaminių montavimo paklaidos

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai

Durų montavimo ir gaminių leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	2
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	1-2
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±2
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1

TS2.5 GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ LUBOS

Gipskartonio plokštės luboms

Pakabinamosios lubos iš gipskartonio plokščių tvirtinamos prie metalinio karkaso. Metalinis karkasas surenkamas iš specialaus profilio laikančiųjų ir montavimo elementų, kurie tarpusavyje sujungiami kryžminiais arba inkariniais jungiamaisiais elementais. Pakabinamųjų lubų karkasas pakabinamas prie perdangų tam tikrame aukštyje (žr. planuose) specialiais tvirtinimo elementais. Karkasas gali būti pakabinamas prie perdangų vielomis, gembėmis, specialiomis pakabomis arba inkariniais tvirtinimo elementais. Laikantieji karkaso elementai turi būti niveliuoti projektiniame aukštyje visame plote.

Pakabinamųjų lubų plokštės turi būti tvirtinamos skersai montavimo profilių. Priekinių briaunų sandūros derinamos šachmatine tvarka. Priekinės plokščių briaunos turi būti nupjautos kampu.

Gipskartonio plokštės reikia pradėti tvirtinti nuo plokštės vidurio arba kampo, kad jos nepersikreiptų ir nesideformuotų. Siūlės tarp plokščių turi būti glaistomos trimis etapais:

- pirmajame etape ant siūlės ir sraigtų galvutėms užtepamas plonas glaisto sluoksnis. Ant siūlės glaisto sluoksnio uždėdama jungiamoji juostelė, ji paskandinama glaiste, glaistykle nubraukiant ištryškusį glaistą;
- antrajame etape užglaistomas įdubimas tarp plokščių. Jeigu užtepamas per didelis glaisto sluoksnis, tai jam išdžiūvus glaisto perteklius nušlifuojamas;
- trečiajame etape visi nelygumai užglaistomi plonu, bet plačiu sluoksniu. Viršutinis glaisto sluoksnis turi būti labai plonas.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projekcinės - 1-am metrui - visam paviršiui	1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

Gipskartonio plokščių panaudojimas apdailai

Aprašymas

Storis: 12.5 mm

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	O

Plotis: 1200 mm

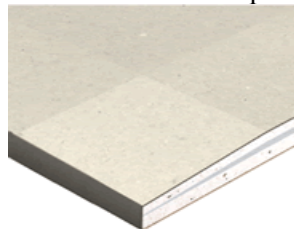
Ilgis: 2500 mm

Padengiamas plotas: 3.00 m²

Standartinė gipskartonio plokštė, skirta sienų, pertvarų, lubų įrengimui, montuojant ant metalinio, arba medinio karkaso.

Plokštės skirtos tik vidaus darbams.

Briaunos: stačiakampės



Techninės charakteristikos

Svoris: 8,75 kg/m²

Plokštės svoris: 26,25 kg

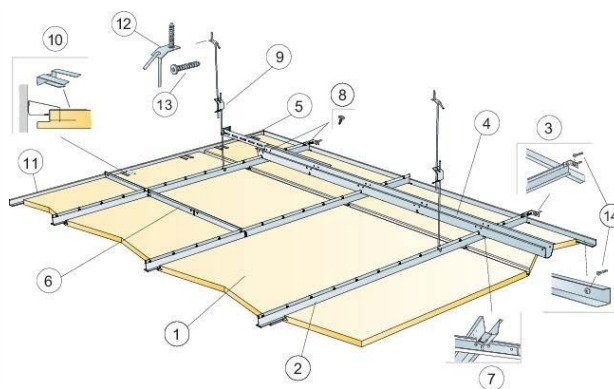
TS2.6 MODULINĖS HIGIENINĖS PAKABINAMOS LUBOS

Higieninės modulinės kabamosios lubos įrengiamos iš surenkamų segmentinių plokščių san.mazguose, montuojamų ant nuleistų metalinių T formos profilių. Segmentiniai elementai laisvai paguldomi ant profilių, kurie užtikrina lengvą pakabinamų lubų nuėmimą.

Lubos įrengiamos ant metalinio karkaso. Išilgai „Sandwich“ panelių lubų kreipiančiąją tvirtinti prie pakabų, o ne prie „Sandwich“ panelių. Drėgnose patalpose montuoti vandeniui atsparias lubas.

Lubos įrengiamos vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis.

Briaunų tipas (mm)	A 594/1196 8
Konstrukcijos tipas	
Paviršius	Baltos spalvos PVC plėvelė
Matmenys	600 x 600 mm, 600 x 1200 mm
Storis	8,0 mm
Svoris, apytikslis	6,2 kg/m ²



Medžiagos tipas: Gipsas, PVC plėvelė

Storis: 8.00 mm

Vandens garų varžos faktorius: 600

Šilumos laidumas: 0.25 W/m.K

Standartas: EN 14190

Produkto tipo aprašymas: Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele

Reakcija į ugnį: B-s1, d0

0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	O

Maksimali drėgmė: 90%
Vandens garų varžos faktorius: 600
m² svoris: 6.2 kg/m²
Activ'Air technologija: Ne

Briauna: A - A

Garso izoliacinės savybės: Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata)

Šviesos atspindėjimas: 88%

Paviršiaus apdirbimas: Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele

Pakabinimo Sistema: T15 arba T24 profiliuotųjų konstrukcija

Išmatavimai: 600x600 mm; 1200x600 mm

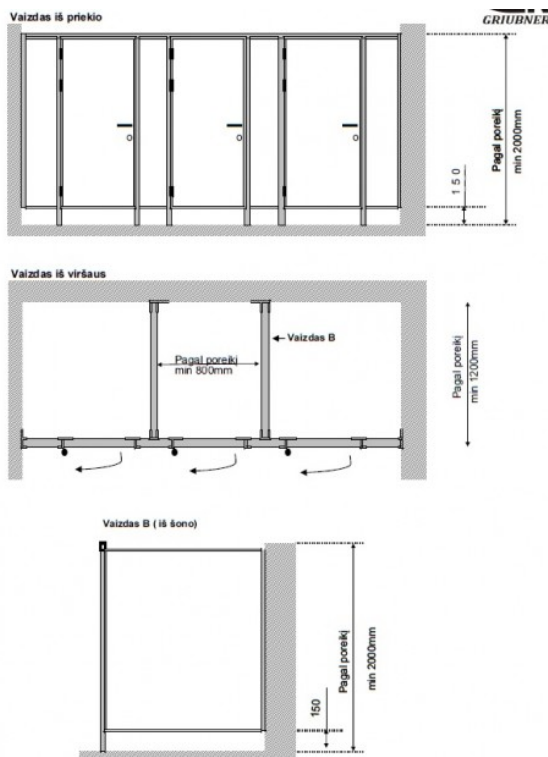
TS2.7 WC KABINOS

Anoduoti aliuminio profiliai;

12,5mm storio HPL Compact laminate plokštė;

Pakėlimo ir savaiminio užsidarymo funkciją turintys vyriai;

Aukštos klasės, tvirtos tualetų pertvaros, ypatingai atsparios aplinkos poveikiui – drėgmei, vandeniui, šalčiui, karščiui, įbrėžimams. Puikiai tinka SPA centrams, baseinams ir visiems kitiems objektams, kuriuose vertinamos aukštos kokybės medžiagos, ilgaamžiškumas. Tualetų pertvaros LTP – 13 pasižymi ne tik išskirtiniu patvarumu ir atsparumu, bet ir klasikiniu dizainu. Tai kokybiški ir lengvai prižiūrimi gaminiai, kurie skirti montuoti dažnai klientų lankomose vietose. Duryse įmontuoti specialūs vyriai, dėl kurių durys užsidaro automatiškai, įmontuotas užraktas. Durys yra lengvos, jų konstrukcijos pagamintos iš švediško aliuminio, lengva varstyti.



0725-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	O

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės) . Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1832-1790

Projektavimo organizacija: UAB "LG projektai", įmonės kodas 251462740

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Planuojami statybos pradžios metai: 2025 m.

Projektuojamų objektų charakteristika: kultūros paskirties pastato keitimas į mokslo paskirties; vidaus paprastojo remonto darbai; automobilių parkavimo aikštelės remontas

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: Ypatingas (statinys); II gr.nesudėtingas (parkavimo aikštelė)

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Statybinių tyrimų dokumentai: topografinė nuotrauka M 1:500

Projekto dalys: BD

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: statytojo teisę į žemę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka; kadastriniai matavimai.

Projektavimo etapai: projektiniai pasiūlymai (PP)

Užsakovas: UAB „Hidroresta“

(vardas, pavardė)

(parašas)

Vykdytojas: projekto vadovas Gintautas Vieversys (A439/0419)

(parašas)

2025m. kovo 31d.

A.V.

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

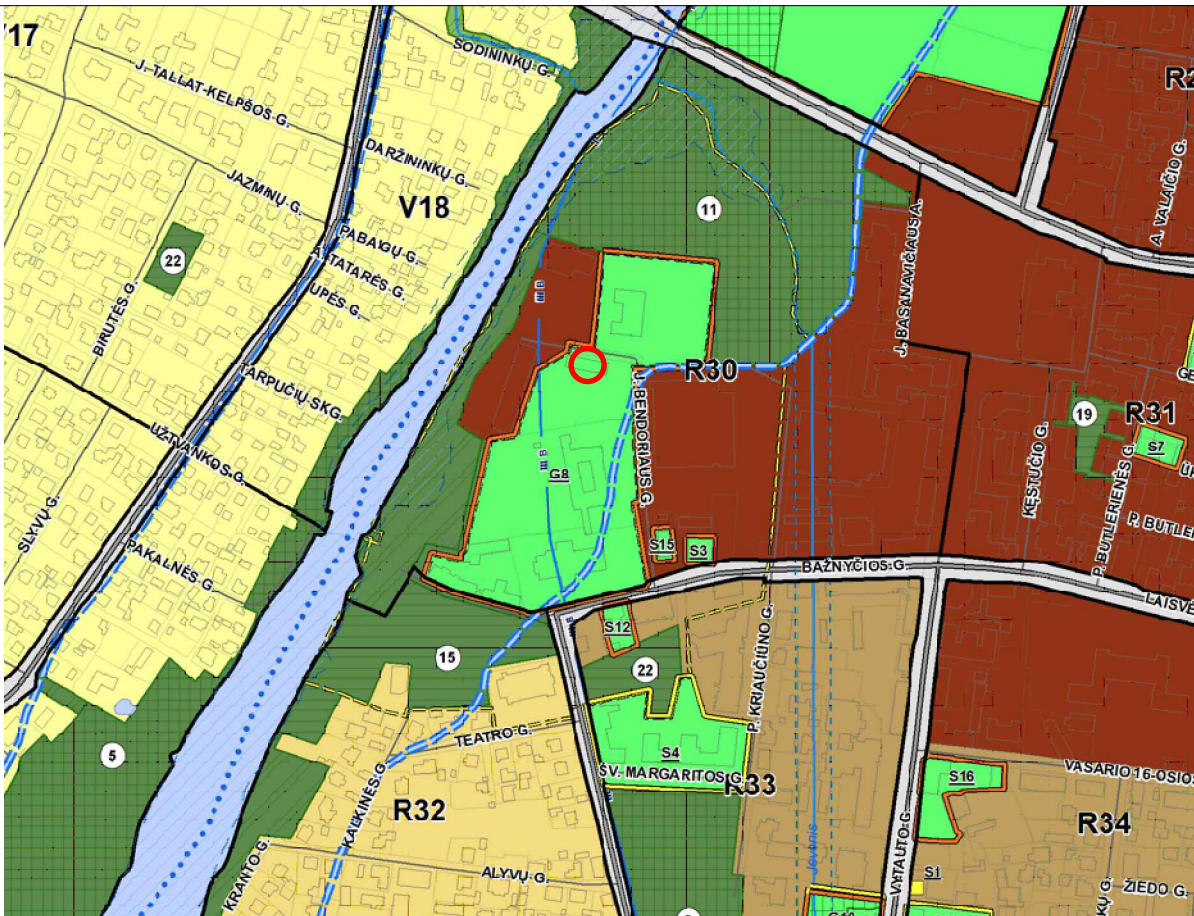
	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1. Paprastojo remonto darbai (vidus)			
1.1 Sienų griovimo darbai			
1.1.1 atitvarų ardymas	m ³	31.20	
1.1.2 Kertamos angos	m ³	0.3	
1.2 Grindų dangų ardymo darbai			
	m ²	670.15	
1.3 Naujų atitvarų įrengimas			
1.3.1 Silikatiniai blokeliai	m ³	19.50	
1.3.2 Angų užtaisymas	m ³	0.4	
1.3.3 Akmens masės plytelės sienoms	m ²	207.1	
1.3.4 WC kabinos	m ²	31.50	H-2.20m, 150mm nuo grindų
1.4 Naujų grindų dangų montavimas			
1.4.1 Akmens masės plytelės grindims WC	m ²	54.0	
1.4.2 PVC grindų danga bendroms erdvėms	m ²	211.50	
1.4.3 PVC grindų danga	m ²	411.0	
1.4.4 Taktilinis žymėjimas	m ²	5.20	
1.5 Lubų įrengimas			
1.5.1 Pakabinamos G/K lubos	m ²	623.0	Kiekis pateiktas visoms patalpoms išskyrus WC. Kiek įmanoma esamas G/K lubas išsaugoti
1.5.2 Pakabinamos plaunamos <i>amstrong</i> tipo lubos	m ²	54.0	
2. Sklypo plano sprendiniai			
2.1 Betoninės trinkelės	m ²	25.0	TS 1.2
2.2 Granitinės trinkelės	m ²	464.0	TS 1.2
2.3 Nužemintas kelio bortas	m	7.40	TS 1.2
2.4 Taktilinis vedimo paviršius	m ²	15.0	TS 1.6
2.5 Taktilinis įspėjimo paviršius	m ²	12.10	TS 1.6
2.6 Kelio ženklas nr.846	Vnt.	2	TS 1.4
2.7 Kelio ženklas nr.854	Vnt.	2	TS 1.4

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740				Statinys: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)		
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Sąnaudų žiniaraštis	LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė		2025		0	
Kalba	Statytojas: UAB “Hidroresta”				OBJEKTO NR. 0725-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

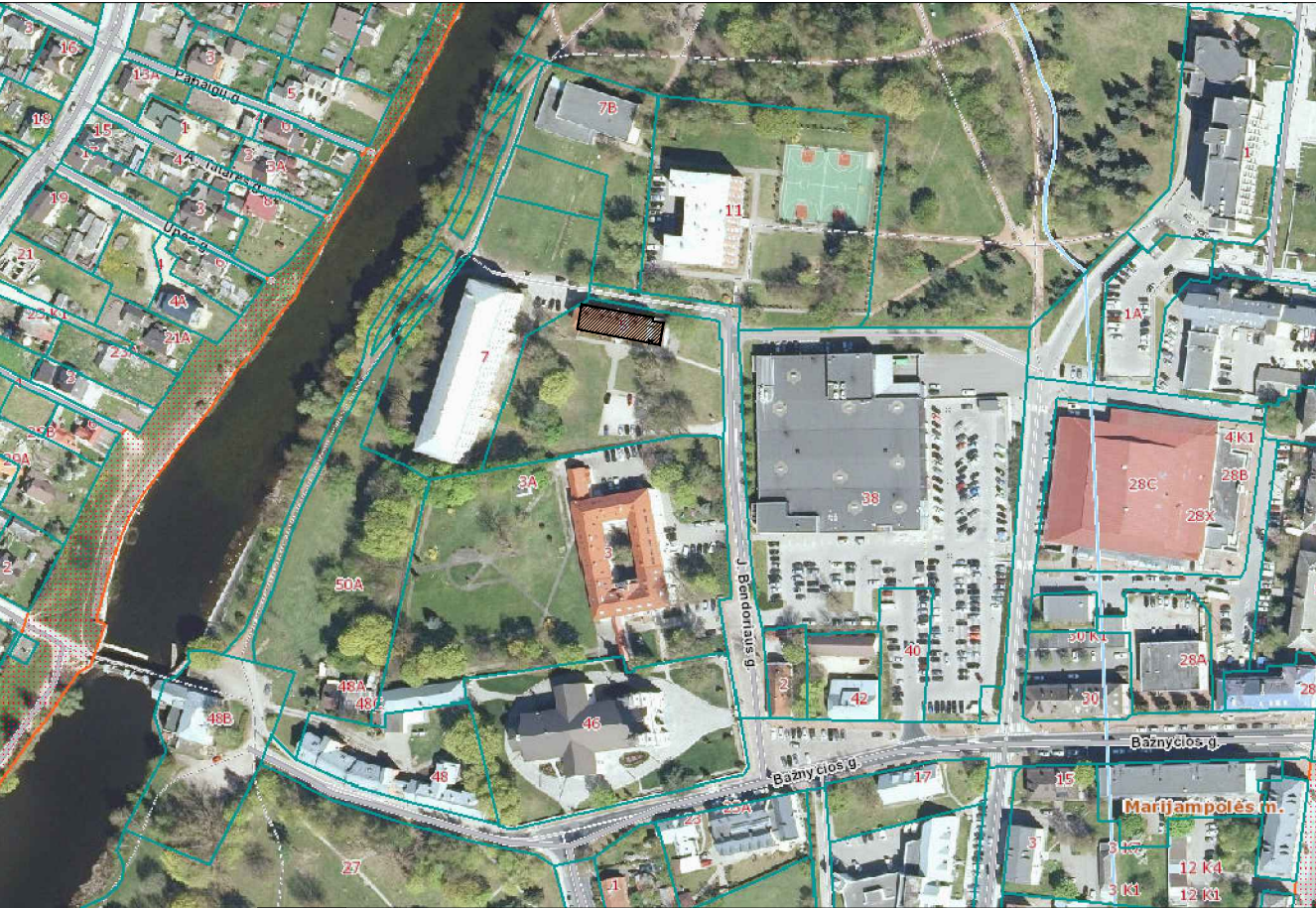
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento numeris, žymuo	Programinė įranga	Pastabos
01.	Tekstinė dalis	LibreOffice 5.2	
02.	PDF failų sudarymas	LibreOffice 5.2	
03.	Braižymo programa	AutoCAD LT	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740				Statinys:			
					Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439/ 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Programinės įrangos sąrašas		LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė		2025			0	
Kalba	Statytojas: UAB “Hidroresta”				OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT					0725-PP-BD		1	1



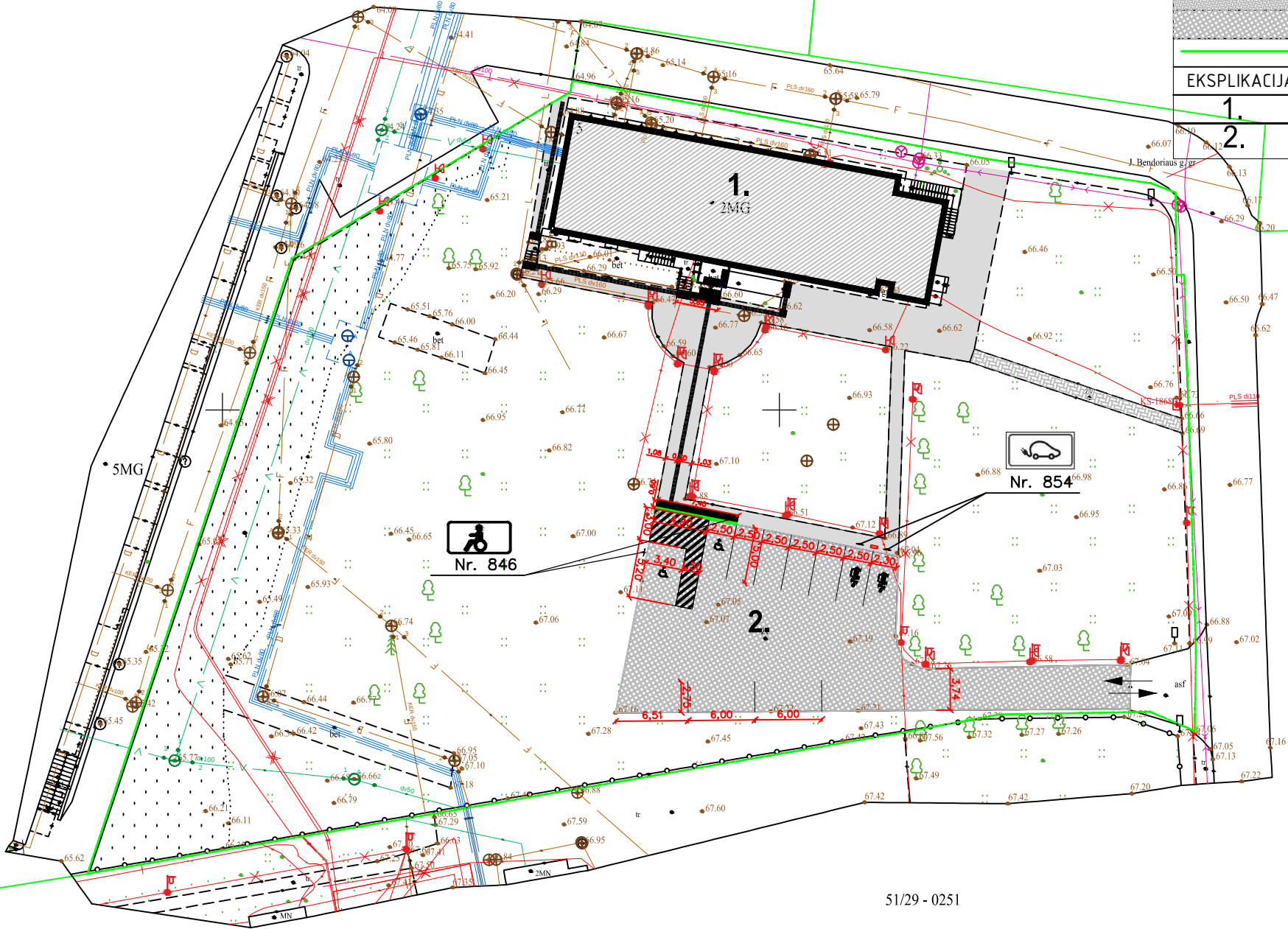
0	2025 STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	LG UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419	PV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO	LAIDA	
A439 / 0419	PDV	G. Vieversys		2025		0	
	ARCH.	G. Vieversytė		2025			
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"			PROJEKTO NR.: 0725 - PP - SP - 01-1		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1



0		2025			STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		L G UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419		PV	G. Vievėrsys		2025			
A439 / 0419		PDV	G. Vievėrsys		2025			
		ARCH.	G. Vievėrsytė		2025			
KALBA		STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"			PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					0725 - PP - SP - 01-2		1	1

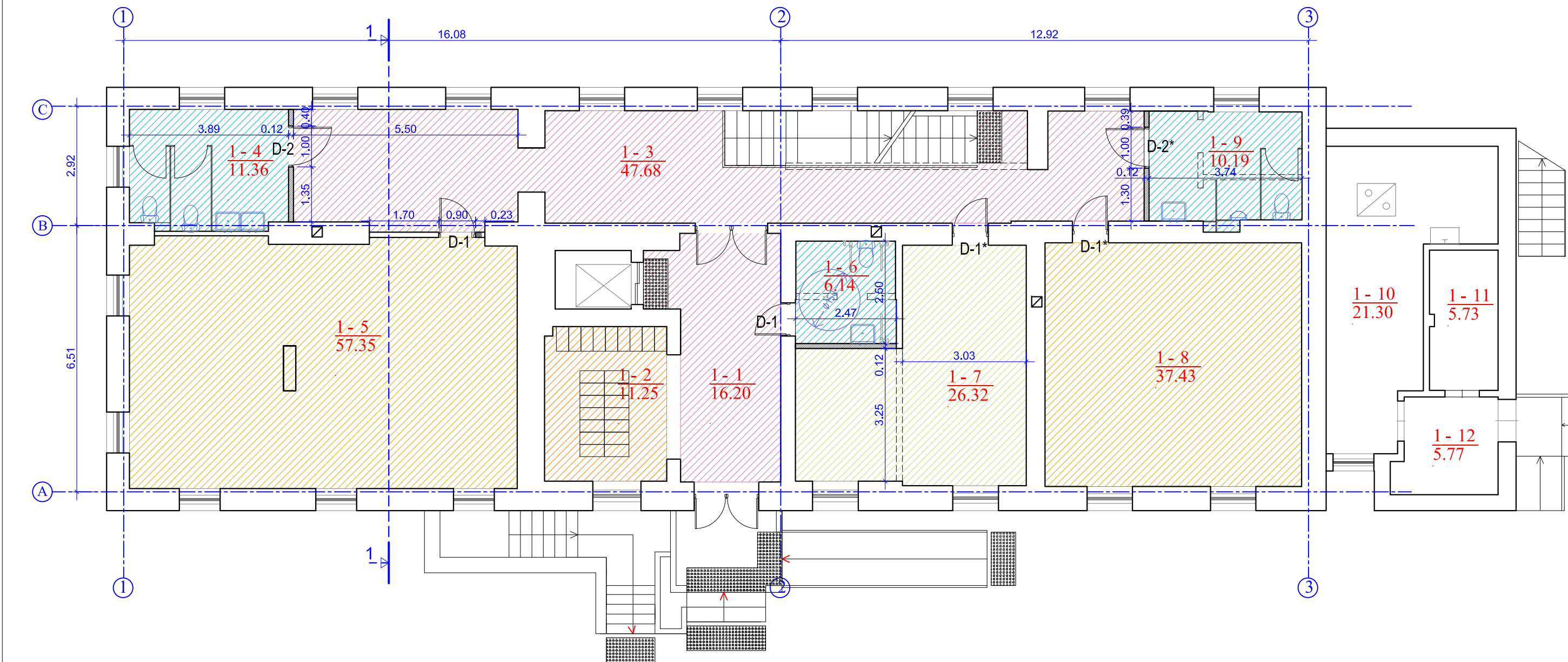
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	SKLYPO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	4 VT.
	ŽŪN PARKAVIMO VIETOS	1 VT.
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ (1 dviems auto.)	
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA	15.0m ²
	NEREGIŲ ĮSPĖJIMO SISTEMA	12.10m ²
	BETONINĖS TRINKELĖS	25.00m ²
	GRANITINĖS TRINKELĖS	464.00m ²
	NUŽEMINTAS KELIO BORTAS	7.40m
EKSPLIKACIJA		
1.	REMONTUOJAMAS PASTATAS.	
2.	REMONTUOJAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ 11 vietų	



0	2025 STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)
A439 / 0419	PV	G. Vieversys		2025
A439 / 0419	PDV	G. Vieversys		2025
	ARCH.	G. Vieversytė		2025
KALBA				PROJEKTO NR.: 0725 - PP - SP - 01
LT	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"			LAPAS LAPŲ 1 1

Objektas	J. Bendoriaus g. 5, Marijampolė.				Geoido modelis		Matavimų data		
					LIT20G		2025-05-02		
MATININKAS T.VARANKA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 777926; tel. Nr. +370 614 88155; el. p. tadasvaranka@gmail.com				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinčių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1019	Tadas Varanka			2025-05-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Plano užsakovas		Fizinis asmuo		Statybos darbų rangovas		Fizinis asmuo		Priedamų lapų skaičius	
								0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

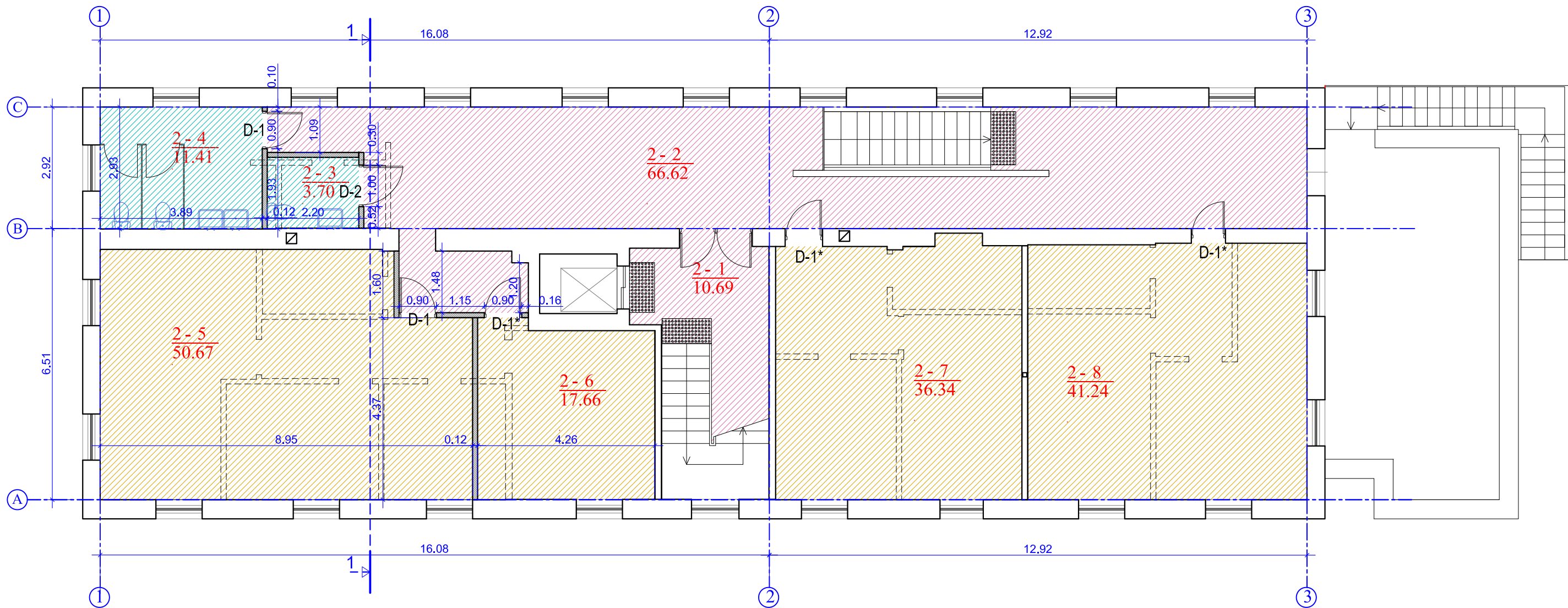
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA ATITVARA d=120mm
	KERTAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Holas	16,2
1-2	Persirengimo patalpa	11,25
1-3	Koridorius	47,68
1-4	Mergaičių san.mazgas	11,36
1-5	Klasė	57,35
1-6	ŽN san.mazgas	6,14
1-7	Klasė	26,32
1-8	Klasė	37,43
1-9	Berniukų san.mazgas	10,19
1-10	Tech.patalpa	21,3
1-11	Tech.patalpa	5,73
1-12	Koridorius	5,77
Iš viso:		256,72

	Mokymo klasės
	Mokytojų patalpa
	Mokinių rūbinė
	San.mazgai
	Bendro naudojimo patalpos

PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)	
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas
	ARCH.	G. Vieversytė	2025	M 1:100
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"		PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT			0725 - PP - A - 01	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

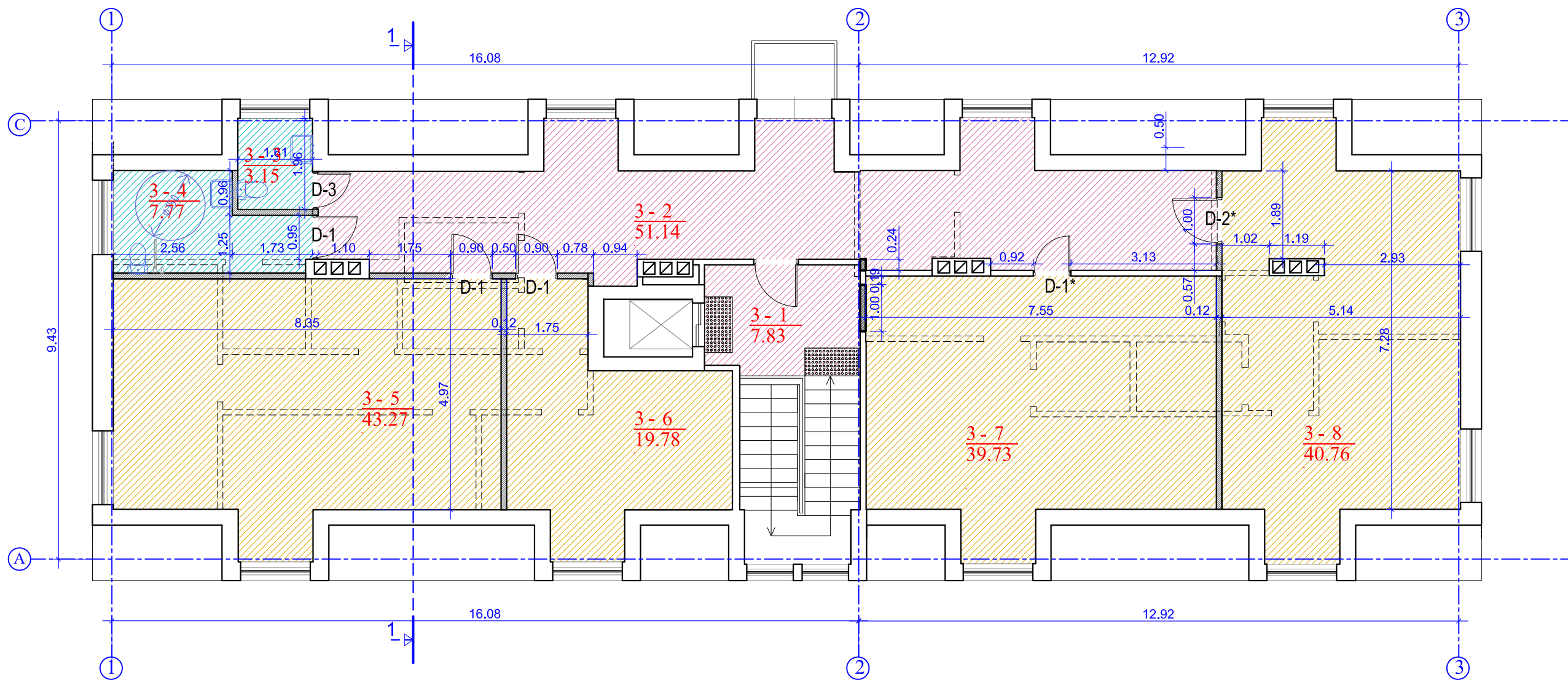
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA ATITVARA d-120mm
	GRIAUNAMOS ATITVAROS

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Laiptinė	10,69
2-2	Koridorius	66,62
2-3	ŽN / berniukų san.mazgas	3,7
2-4	Mergaičių san.mazgas	11,41
2-5	Klasė	50,67
2-6	Klasė	17,66
2-7	Klasė	36,34
2-8	Klasė	41,24
Iš viso:		238,33

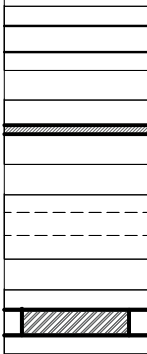
	Mokymo klasės
	San.mazgai
	Bendro naudojimo patalpos

PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas		LAIDA	
	ARCH.	G. Vieversytė		2025			M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					0725 - PP - A - 02		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ESAMOS SIENOS

PROJEKTUOJAMA ATITVARA d-120mm

GRIAUNAMOS ATITVAROS

UŽTAISOMOS ANGOS

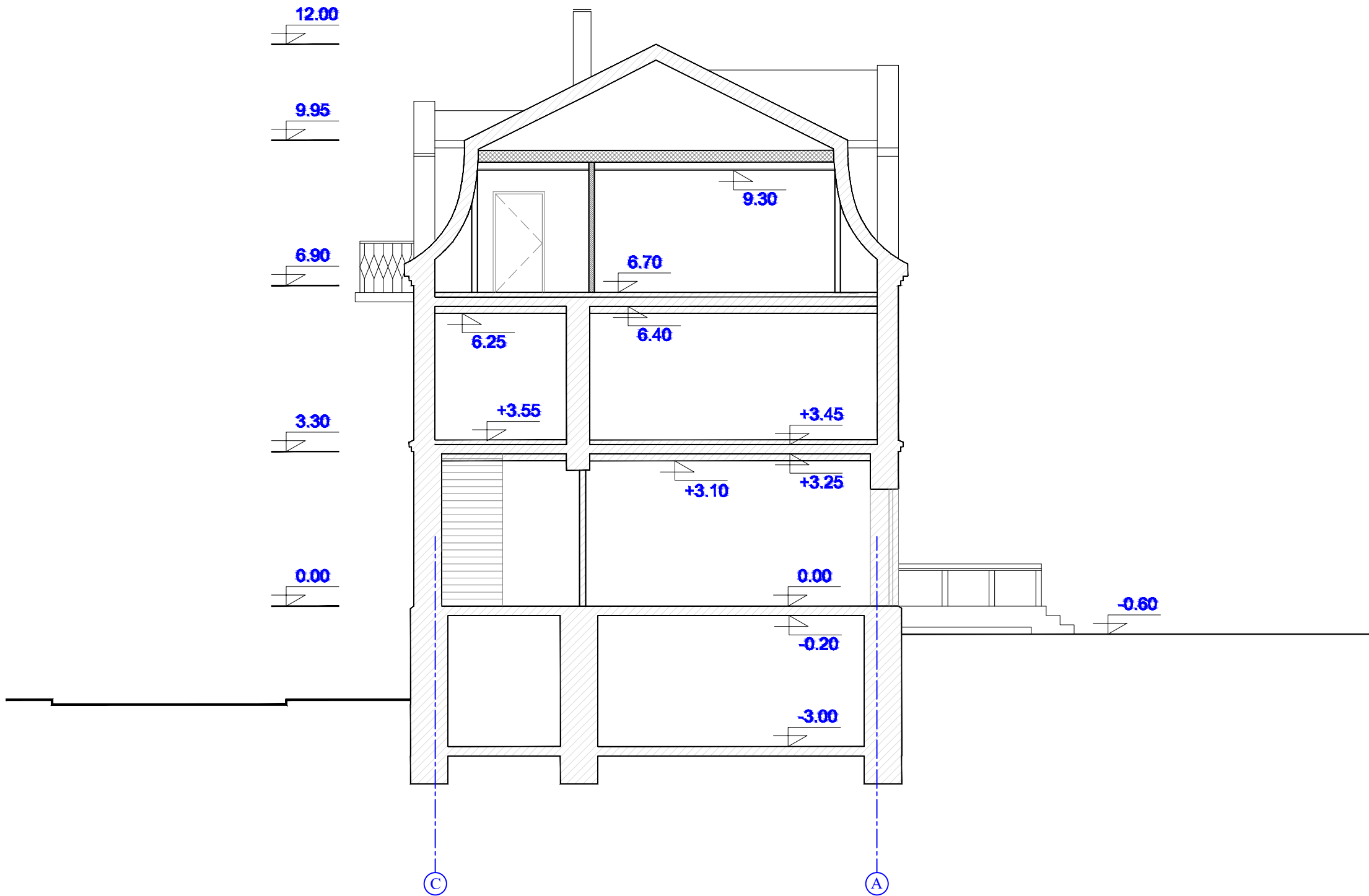
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3-1	Laiptinė	7,83
3-2	Koridorius	51,14
3-3	Berniukų san.mazgas	3,15
3-4	Mergaičių / ŽN san.mazgas	7,77
3-5	Klasė	43,27
3-6	Klasė	19,78
3-7	Klasė	39,73
3-8	Klasė	40,76
Iš viso:		213,43

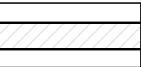
	Mokymo klasės
	San.mazgai
	Bendro naudojimo patalpos

PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Trečio aukšto planas		M 1:100	LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė		2025				0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					0725 - PP - A - 03		1	1

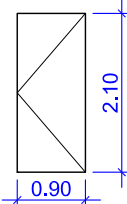
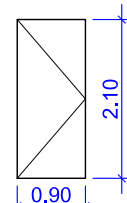
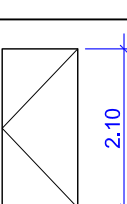
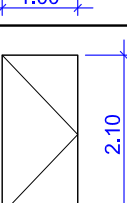
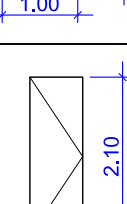


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)			
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1		M 1:100	LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė		2025				0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"				PROJEKTO NR.: 0725 - PP - A - 04		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

EILĖS NR.	GAMINIO ŽYMĖJIMAS	GAMINIO ESKIZAS GAMINIO GABARITAI	ATSPARUMAS UGNIAI	PLOTAS m²	KIEKIS	PASTABOS
DURYS						
1.	D-1		30-C3	1.89	7	Akustinės – priešgaisrinės – priešdūminės SILENCE 37 dB, EI 30 Varčios storis 49-50mm Varčia su užlaida Varčia be užlaidos Varčios užpildas specialus akustinis Varčios apačia apsaugota nuo drėgmės Varčios plokštė lygi Įbrėžimams atsparus laminatas CPL HQ 0,2 mm; Spalva Natural Hickary Automatinis slenkstis Vyriai trijų dalių arba objektiniai Spyna sertifikuota pagal EN 1220 3-ia saugumo klasę Stakta Metalinė kampinė 100 mm pločio Oro garso izoliacijos rodiklis Rw – 40 dB (-1; -4;) Atsparumas ugniai – EI2 30 Sandarumas dūmams – Sa, S200 Patikimumas varstymui – 200000 ciklai/ 6 klasė
2.	D-1*		30-C3	1.89	6	
3.	D-2		30-C0	2.10	2	
4.	D-2*		30-C0	2.10	2	
4.	D-3		30-C0	1.47	1	

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILO MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS-HIGIENINĖS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
5. * KAIRINĖS DURYS

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS:	
					Kultūros paskirties (visuomeninės grupės) pastato Marijampolėje, J.Bendoriaus g.5 paprastojo remonto projektas, pakeičiant paskirtį į mokslo paskirties (visuomeninės grupės)	
A439 / 0419	PV / PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Durų specifikacijos lentelė	LAIDA
	ARCH.	G. Vieversytė		2025		0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Hidroresta"				PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT					0725 - PP - A - 05	LAPŲ
						1
						1