

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO
PLANO KEITIMO (ATNAUJINIMO) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 21 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 4 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11, 21 ir 22 punktais ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. 1-203 „Dėl Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“:

1. T v i r t i n u Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) planavimo darbų programą (pridedama).

2. P a v e d u Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA

Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriumo
įsakymu

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO (ATNAUJINIMO) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Bendrosios nuostatos:

1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas) (toliau - Specialusis planas).

1.2. Planavimo dokumento rūšis - specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.

1.3. Planuojama teritorija - Marijampolės savivaldybės teritorija - Marijampolės miestas, Igliaukos miestelis, Želsvos kaimas, Patašinės kaimas, Kumelionių kaimas, Meškučių kaimas, Triobiškių kaimas.

1.4. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Marijampolės savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 27 d. sprendimas Nr. 1-203 „Dėl Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“.

1.5. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - savivaldybės lygmuo.

1.6. teritorijų planavimo organizatorius - Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius (J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (+370 343) 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt).

1.7. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Planavimo objektas, tikslai ir uždaviniai:

2.1. Planavimo objektas - Savivaldybės teritorijoje esančių šilumos vartotojų ir planuojamų naujų šilumos vartotojų teritorijų aprūpinimo šiluma inžinerinės infrastruktūros sistemos ir šių sistemų dalys, principiniai techniniai sprendimai dėl kiekvienai teritorijai nustatytų alternatyvių energijos ar kuro rūšių naudojimo, siekiant pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai patenkinti šios teritorijos vartotojų šilumos poreikius.

2.2. Planavimo tikslai:

2.2.1. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

2.2.2. įgyvendinant Nacionaliniame pažangos plane nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti tvarų, saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

2.2.3. suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;

2.2.4. numatyti preliminarą investicijų apimtį, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius šilumos ūkio plėtrai ir modernizavimui.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;

2.3.2. numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;

2.3.3. numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;

2.3.4. šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VĮ Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.

2.3.5. numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;

2.3.6. numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.

3. Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

4. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): atliekamas.

5. Specialiojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Kiekvienas Specialiojo plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Planavimo proceso metu Planavimo organizatorius turi pritarti Specialiojo plano rengimo etapo sprendiniams.

5.1. Parengiamasis etapas: parengiamojo etapo metu Planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą.

5.2. Rengimo etapas: rengimo etapą sudaro šios stadijos:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas - atsižvelgiant į planavimo tikslus, planavimo darbų programą ir vadovaujantis Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (toliau - Bendrasis planas) atliekama Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio esamos būklės analizė:

5.2.1.1. esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas;

5.2.1.2. šilumos ūkio (šilumos gamybos pajėgumų, šilumos gamybos įrenginių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasose ir kitus rodiklius), gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas;

5.2.1.3. parengiamas brėžinys, kuriame pažymima esama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos.

5.2.2. Bendrųjų sprendinių formavimas - bendrųjų sprendinių formavimo metu nustatomi šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas:

5.2.2.1. perspektyvinis šilumos vartojimo poreikio įvertinimas;

5.2.2.2. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybių prognozė;

5.2.2.3. aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozė;

5.2.2.4. naudotino kuro balanso prognozė;

5.2.2.5. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekama Specialiojo plano atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui atlikti (jei priimtas sprendimas jį atlikti);

5.2.2.6. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija nerengiama.

5.2.3. sprendinių konkretizavimas - parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai, kuriuose apibrėžiama:

5.3.1. Savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis. Teritorijos nustatomos įvertinant techninius sprendimus dėl kiekvienai teritorijai nustatytų energijos ar kuro rūšių naudojimo, kad būtų tenkinami šios teritorijos vartotojų šilumos poreikiai. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimas pateikiamas Specialiojo plano prieduose;

5.3.2. šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos gamybos pajėgumus, šilumos gamybos įrenginius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai.

5.4. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

5.4.1. strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): pagal poreikį rengiamas (-i) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir ataskaita.

5.4.2. Specialiojo plano sprendinių viešinimo stadija - Specialiojo plano viešinimas. Viešinimo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Specialiojo plano viešinimą užtikrina Planavimo organizatorius. Specialiojo plano sprendiniai gali būti tikslinami įvertinus motyvuotus pasiūlymus, kurie neprieštarauja teisės aktų reikalavimams ir viešajam interesui;

5.4.3. Specialiojo plano derinimo stadija - parengto Specialiojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, sudarytoje pagal Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalies reikalavimus;

5.4.4. Specialiojo plano tikrinimo stadija - parengto Specialiojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.4.5. Specialiojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. Specialiojo plano sudėtis ir turinys:

6.1. Specialųjį planą (3 egz.) sudaro grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai. Specialiojo plano sprendiniai pateikiami .PDF, .DOC ir kitais formatais (tikslinama Specialiojo plano keitimo rengimo sutartyje).

6.2. Pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai arba nurodoma tekstu:

6.2.1. Savivaldybės teritorija, administracinių vienetų ribos;

6.2.2. atsižvelgus į rengiamų brėžinių mastelį - suformuotos ilgalaikės Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptys, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, pagal numatytas prioritетines kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės

infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai;

6.2.3. esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, pažymint inžinerinių komunikacijų koridorius, susisiektimo komunikacijas, kitų inžinerinių statinių išdėstymą;

6.2.4. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, servitutų zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai;

6.2.5. aprūpinimo šiluma būdai ir (arba) naudotinos kuro ir energijos rūšys (ribojant iškastinį kurą teikiančios infrastruktūros plėtrą šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose).

6.2.6. Specialiojo plano tekstinėje dalyje (aiškinamajame rašte) apibūdinami planavimo tikslai, Specialiojo plano uždaviniai, pateikiami Savivaldybės teritorijos esamos būklės įvertinimo rezultatai, aprašomi ir pagrindžiami Specialiojo plano sprendiniai, naudota Specialiojo plano rengimo metodika ir kiti su Specialiojo plano rengimu susiję paaiškinimai.

7. Viešumo užtikrinimas: Specialiojo plano sprendinių viešinimas atliekamas vadovaujantis aktualios redakcijos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

8. Specialiojo plano derinimas, tikrinimas, tvirtinimas:

8.1. Specialiojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

8.2. Suderintą Specialųjį planą Planavimo organizatorius per TPDRIS teikia tikrinti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai, nurodytai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau - Teritorijų planavimo įstatymas) 3 straipsnio 1 dalyje.

8.3. Valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai pritarus, kad Specialusis planas gali būti teikiamas tvirtinti, Planavimo organizatorius teikia Specialųjį planą tvirtinti Savivaldybės tarybai.

9. Planavimo proceso terminas:

9.1. Specialiojo plano rengėjas parengtą, suderintą, patikrintą, patvirtintą ir įregistruotą TPDR Specialiojo plano dokumentą Planavimo organizatoriui turi pateikti nuo sutarties įsigaliojimo dienos per 14 mėnesių.

9.2. Specialiojo plano rengėjas įsipareigoja pataisyti plano sprendinius pagal planavimo organizatoriaus, visuomenės, derinančių institucijų ar valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pateiktas pastabas.

10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Specialusis planas rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos

energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymu, Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, 2021 - 2030 metų nacionaliniu pažangos planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021-2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“ (toliau - Nacionalinis pažangos planas), Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Taisyklės);

10.2. Rengti Specialųjį planą turi teisę fiziniai asmenys, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę vadovauti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimui, juridiniai asmenys ir jų padaliniai, kitos užsienio organizacijos ir jų padaliniai, jeigu šių organizacijų įstatuose numatyta teritorijų planavimo veikla, kai tiems darbams vadovauja atestuoti teritorijų planavimo vadovai.

10.3. Vadovauti Specialiojo plano rengimui turi teisę asmuo, įgijęs aukštąjį (universitetinį ar koleginių) ar lygiavertį išsilavinimą, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas studijų sritis ir kryptis atitinkantį specialiojo teritorijų planavimo dokumento rūšį, ir gavęs Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos šios veiklos atestatą pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis.

10.4. Specialusis planas rengiamas Savivaldybės biudžeto lėšomis.

10.5. Specialiojo plano sprendiniai turi būti parengti 10 metų laikotarpiui, atsižvelgiant į Nacionaliniame pažangos plane numatytas priemones ir sprendinius bei Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme nurodytus tikslus ir uždavinius, taip pat į šilumos gamybos ir perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus šilumos ūkiui bei aplinkosaugai svarbius veiksnius.

10.6. Specialiojo plano sprendiniai privalo atitikti valstybės strategiją, nacionalinius energetikos tikslus ir Nacionalinį pažangos planą.

10.7. Specialiojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką Specialiojo plano sprendiniams.

10.8. Ginčus, kylančius tarp teritorijų planavimo proceso dalyvių ar asmenų pranešimų dėl galimų Teritorijų planavimo įstatymo pažeidimų, nagrinėja ir sprendžia Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.
