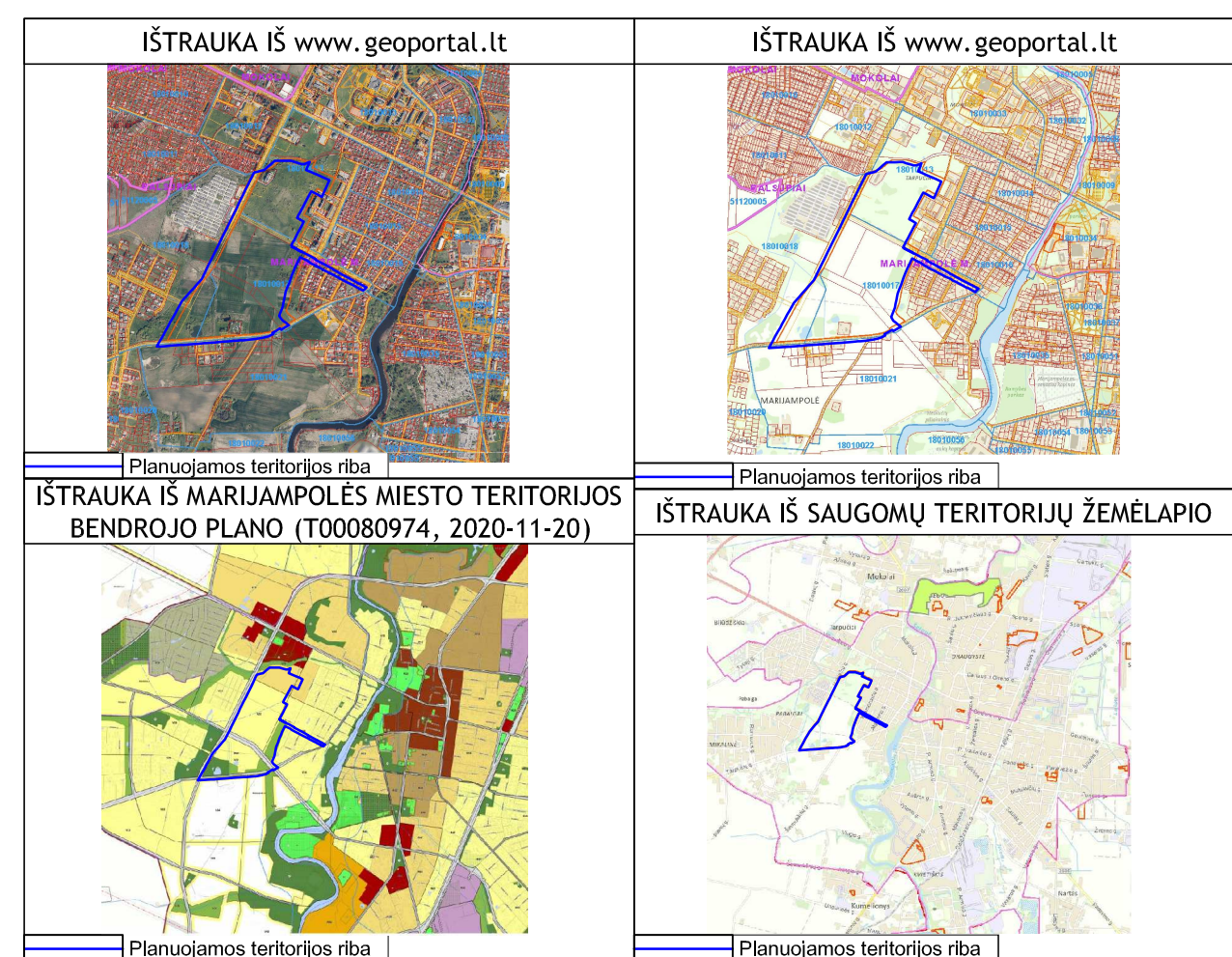
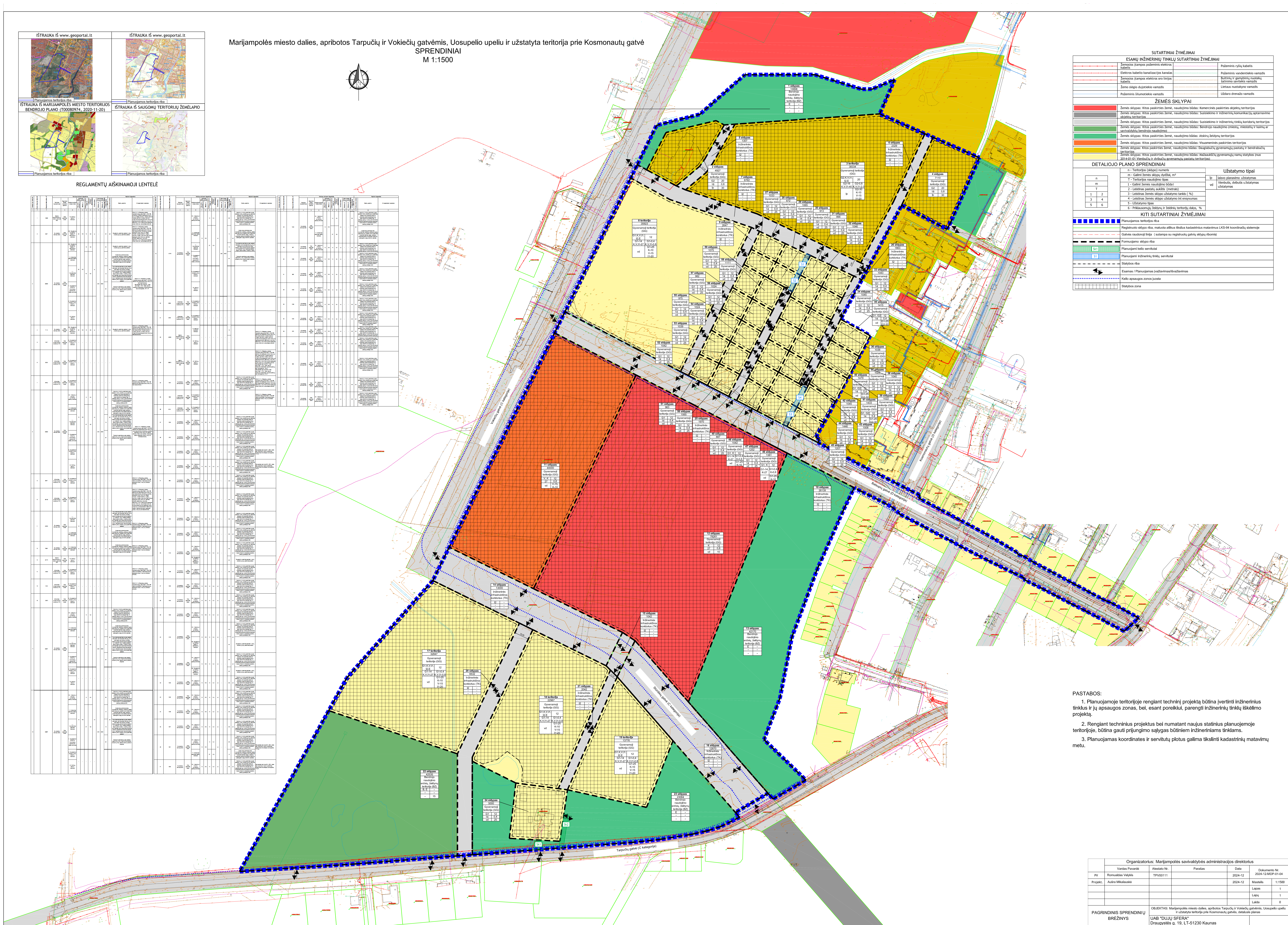




Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upelių ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės

REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

GENERAL DATA		IDENTIFICATION		CLASSIFICATION		REVISIONS		APPROVALS		COMMENTS	
NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	...	2	...	3	...	4	...	5	...	6	...
7	...	8	...	9	...	10	...	11	...	12	...
13	...	14	...	15	...	16	...	17	...	18	...
19	...	20	...	21	...	22	...	23	...	24	...
25	...	26	...	27	...	28	...	29	...	30	...
31	...	32	...	33	...	34	...	35	...	36	...
37	...	38	...	39	...	40	...	41	...	42	...
43	...	44	...	45	...	46	...	47	...	48	...
49	...	50	...	51	...	52	...	53	...	54	...
55	...	56	...	57	...	58	...	59	...	60	...
61	...	62	...	63	...	64	...	65	...	66	...
67	...	68	...	69	...	70	...	71	...	72	...
73	...	74	...	75	...	76	...	77	...	78	...
79	...	80	...	81	...	82	...	83	...	84	...
85	...	86	...	87	...	88	...	89	...	90	...
91	...	92	...	93	...	94	...	95	...	96	...
97	...	98	...	99	...	100	...	101	...	102	...
103	...	104	...	105	...	106	...	107	...	108	...
109	...	110	...	111	...	112	...	113	...	114	...
115	...	116	...	117	...	118	...	119	...	120	...
121	...	122	...	123	...	124	...	125	...	126	...
127	...	128	...	129	...	130	...	131	...	132	...
133	...	134	...	135	...	136	...	137	...	138	...
139	...	140	...	141	...	142	...	143	...	144	...
145	...	146	...	147	...	148	...	149	...	150	...
151	...	152	...	153	...	154	...	155	...	156	...
157	...	158	...	159	...	160	...	161	...	162	...
163	...	164	...	165	...	166	...	167	...	168	...
169	...	170	...	171	...	172	...	173	...	174	...
175	...	176	...	177	...	178	...	179	...	180	...
181	...	182	...	183	...	184	...	185	...	186	...
187	...	188	...	189	...	190	...	191	...	192	...
193	...	194	...	195	...	196	...	197	...	198	...
199	...	200	...	201	...	202	...	203	...	204	...
205	...	206	...	207	...	208	...	209	...	210	...
211	...	212	...	213	...	214	...	215	...	216	...
217	...	218	...	219	...	220	...	221	...	222	...
223	...	224	...	225	...	226	...	227	...	228	...
229	...	230	...	231	...	232	...	233	...	234	...
235	...	236	...	237	...	238	...	239	...	240	...
241	...	242	...	243	...	244	...	245	...	246	...
247	...	248	...	249	...	250	...	251	...	252	...
253	...	254	...	255	...	256	...	257	...	258	...
259	...	260	...	261	...	262	...	263	...	264	...
265	...	266	...	267	...	268	...	269	...	270	...
271	...	272	...	273	...	274	...	275	...	276	...
277	...	278	...	279	...	280	...	281	...	282	...
283	...	284	...	285	...	286	...	287	...	288	...
289	...	290	...	291	...	292	...	293	...	294	...
295	...	296	...	297	...	298	...	299	...	300	...
301	...	302	...	303	...	304	...	305	...	306	...
307	...	308	...	309	...	310	...	311	...	312	...
313	...	314	...	315	...	316	...	317	...	318	...
319	...	320	...	321	...	322	...	323	...	324	...
325	...	326	...	327	...	328	...	329	...	330	...
331	...	332	...	333	...	334	...	335	...	336	...
337	...	338	...	339	...	340	...	341	...	342	...
343	...	344	...	345	...	346	...	347	...	348	...
349	...	350	...	351	...	352	...	353	...	354	...
355	...	356	...	357	...	358	...	359	...	360	...
361	...	362	...	363	...	364	...	365	...	366	...
367	...	368	...	369	...	370	...	371	...	372	...
373	...	374	...	375	...	376	...	377	...	378	...
379	...	380	...	381	...	382	...	383	...	384	...
385	...	386	...	387	...	388	...	389	...	390	...
391	...	392	...	393	...	394	...	395	...	396	...
397	...	398	...	399	...	400	...	401	...	402	...
403	...	404	...	405	...	406	...	407	...	408	...
409	...	410	...	411	...	412	...	413	...	414	...
415	...	416	...	417	...	418	...	419	...	420	...
421	...	422	...	423	...	424	...	425	...	426	...
427	...	428	...	429	...	430	...	431	...	432	...
433	...	434	...	435	...	436	...	437	...	438	...
439	...	440	...	441	...	442	...	443	...	444	...
445	...	446	...	447	...	448	...	449	...	450	...
451	...	452	...	453	...	454	...	455	...	456	...
457	...	458	...	459	...	460	...	461	...	462	...
463	...	464	...	465	...	466	...	467	...	468	...
469	...	470	...	471	...	472	...	473	...	474	...
475	...	476	...	477	...	478	...	479	...	480	...
481	...	482	...	483	...	484	...	485	...	486	...
487	...	488	...	489	...	490	...	491	...	492	...
493	...	494	...	495	...	496	...	497	...	498	...
499	...	500	...	501	...	502	...	503	...	504	...
505	...	506	...	507	...	508	...	509	...	510	...
511	...	512	...	513	...	514	...	515	...	516	...
517	...	518	...	519	...	520	...	521	...	522	...
523	...	524	...	525	...	526	...	527	...	528	...
529	...	530	...	531	...	532	...	533	...	534	...
535	...	536	...	537	...	538	...	539	...	540	...
541	...	542	...	543	...	544	...	545	...	546	...
547	...	548	...	549	...	550	...	551	...	552	...
553	...	554	...	555	...	556	...	557	...	558	...
559	...	560	...	561	...	562	...	563	...	564	...
565	...	566	...	567	...	568	...	569	...	570	...
571	...	572	...	573	...	574	...	575	...	576	...
577	...	578	...	579	...	580	...	581	...	582	...
583	...	584	...	585	...	586	...	587	...	588	...
589	...	590	...	591	...	592	...	593	...	594	...
595	...	596	...	597	...	598	...	599	...	600	...
601	...	602	...	603	...	604	...	605	...	606	...
607	...	608	...	609	...	610	...	611	...	612	...
613	...	614	...	615	...	616	...	617	...	618	...
619	...	620	...	621	...	622	...	623	...	624	...
625	...	626	...	627	...	628	...	629	...	630	...
631	...	632	...	633	...	634	...	635	...	636	...
637	...	638	...	639	...	640	...	641	...	642	...
643	...	644	...	645	...	646	...	647	...	648	...
649	...	650	...	651	...	652	...	653	...	654	...
655	...	656	...	657	...	658	...	659	...	660	...
661	...	662	...	663	...	664	...	665	...	666	...
667	...	668	...	669	...	670	...	671	...	672	...
673	...	674	...	675	...	676	...	677	...	678	...
679	...	680	...	681	...	682	...	683	...	684	...
685	...	686	...	687	...	688	...	689	...	690	...
691	...	692	...	693	...	694	...	695	...	696	...
697	...	698	...	699	...	700	...	701	...	702	...
703	...	704	...	705	...	706	...	707	...	708	...
709	...	710	...	711	...	712	...	713	...	714	...
715	...	716	...	717	...	718	...	719	...	720	...
721	...	722	...	723	...	724	...	725	...	726	...
727	...	728	...	729	...	730	...	731	...	732	...
733	...	734	...	735	...	736	...	737	...	738	...
739	...	740	...	741	...	742	...	743	...	744	...
745	...	746	...	747	...	748	...	749	...	750	...
751	...	752	...	753	...	754	...	755	...	756	...
757	...	758	...	759	...	760	...	761	...	762	...
763	...	764	...	765	...	766	...	767	...	768	...
769	...	770	...	771	...	772	...	773	...	774	...
775	...	776	...	777	...	778	...	779	...	780	...
781	...	782	...	783	...	784	...	785	...	786	...
787	...	788	...	789	...	790	...	791	...	792	...
793	...	794	...	795	...	796	...	797	...	798	...
799	...	800	...	801	...	802	...	803	...	804	...
805	...	806	...	807	...	808	...	809	...	810	...
811	...	812	...	813	...	814	...	815	...	816	...
817	...	818	...	819	...	820	...	821	...	822	...
823	...	824	...	825	...	826	...	827	...	828	...
829	...	830	...	831	...	832	...	833	...	834	...
835	...	836	...	837	...	838	...	839	...	840	...
841	...	842	...	843	...	844	...	845	...	846	...
847	...	848	...	849	...	850	...	851	...	852	...
853	...	854	...	855	...	856	...	857	...	858	...
859	...	860	...	861	...	862	...	863	...	864	...
865	...	866	...	867	...	868	...	869	...	870	...
871	...	872	...	873	...	874	...	875	...	876	...
877	...	878	...	879	...	880	...	881	...	882	...
883	...	884	...	885	...	886	...	887	...	888	...
889	...	890	...	891	...	892	...	893	...	894	...
895	...	896	...	897	...	898	...	899	...	900	...
901	...	902	...	903	...	904</					

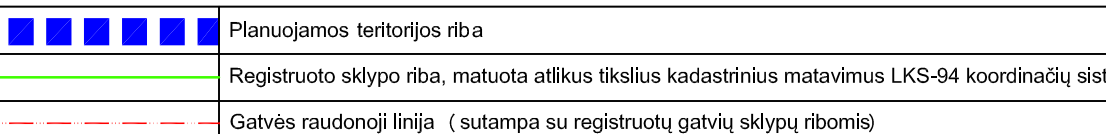


SUTARTINAI ŽYMEJIMAI		
	ESAMŲ INŽINIERIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
	Žemėsios (tampos) pėdėmis elektros kabelis	Pėdėmis rėlių kabelis
	Elektros kabelio kanalizacijos kanalis	Pėdėmis vandeninio vamzdžio
	Žemėsios (tampos) elektros oro linijos kabelis	Buitinių / gamybinėse patalpose šiluminio siurblio vamdis
	Žemės slėgio dujotiekio vamzdis	Lietaus nuotekų vamzdis
	Pėdėmis šiluminis vamzdis	Uždaras drenavzdis

ŽĖMĖS SKLYPAI	
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objekto teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir išsivystymo komunikacinių aptarnavimo objekto teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir išsivystymo tikslais, kordorų teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo).
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Atskaidyti žemės teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Daugabučio gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Daugabučio gyvenamųjų namų statybos (nuo 1995 m.).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI			Užstatymo tipai	
		m ² Teritorijos skaičių numeris		
		m ² Galimi žemės sklypo dydžiai, m ²		
n		T ¹ Teritorijos žemės sklypo dydžiai	lp	Isoplasmeninis užstatymas
		m ² Galimi žemės naudojimo būdai	vd	Vienbutis, daugiabūvis užstatymas
		2 ¹ Lėtinimas pastatų aukštin (metrais)		
1	2	3 ¹ Lėtinimas žemės sklypo užstatymo tankis (%)		
3	4	4 ¹ Lėtinimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
5	6	5 ¹ Užstatymo tipas		
		6 ¹ Priešaušumų, židinių ir židinių teritorijų dydis, %		

KITI SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI



	Planuojamos teritorijos riba
	Registruota atlypiu riba, matuota atsižvelgiant tikslaus kadastrinio matavimus LKS-02 koordinatų sistemoje
	Galutinė nuoslojio linija (sujungta su registruotu galimy atlypiu ribomis)
	Formuojamos atlypiu riba
	Planuojant kietis siena
	Planuojant kietisiena ribų sieną
	Statybos riba
	Esamos / Planuojamos joistavimas/koistavimas
	Kelio apsaugos zonos juosta
	Statybos zona

PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų išsklaido projektą.
2. Rengiant techninius projektus bei numatant naujus statinius planuojamoje teritorijoje, būtina gauti prijungimo sąlygas būtiesiems inžineriniams tinklams.
3. Planuojamas koordinatas ir servitūtų plotus galima tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius					
	Varianso Pavardė	Alėsteto Nr.	Paslaugas	Data	Dokumentų Nr.
PV	Romualdas Velykis	TPV(0)111		2024-12	2024-12-MP01-01-04
Projekt.	Audra Mikalauskė			2024-12	Meslelis 1:15000
					Lapais 1
					Laidu 1
					Laidų 0
OBJEKTAS: Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokėčių gyvenvietės, Uosupėlio upeliu ir užstatyta teritorija prie Komunalinių gatvių, dalies, dalies planas					
PAGRINDINIS SPRENDIMŲ BRĖŽINYS					
UAB "DRAUGU SFERA" Draugų g. 19, LT-51230 Kaunas					