



MINDAUGAS MATAŽINSKAS | ARCHITECT

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Pavadinimas:

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEĞALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.

Užsakovas (statytojas)	MOOD furniture, UAB
Užsakovo adresas	Stoties g. 8B, Marijampolė
Planavimo lygmuo	Vietovės
TPD rūšis	Komplekisinis

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2023.04
Architektas	M. Matažinskas		2023.04
Projektuotojas	M. Matažinskas		2023.04

projekto Nr.

2023-DP-01

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil Nr.	DETALIOJO PLANO SUPAPRASTINTO KOREGAVIMO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
------------	--	-------------	-------------

Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Aiškinamasis raštas	7	3-9
BRĖŽINIAI		Brėž Eil.Nr.	
3	Situacijos schema	1	10
4	Galiojantis detalusis planas	2	11
5	Detaliojo plano koregavimo dalis	3	12
6	Detaliojo plano koreguojama dalis	4	13

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA PADĖTIS

Planavimo organizatorius:

Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, el. p. administracija@marijampole.lt.

Planavimo iniciatorius:

UAB „Mood furniture“, įm. k. 300108178, Stoties g. 8B, LT-68112 Marijampolė.

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, 3,8058 ha, 0,7918 ha ploto kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir žemės sklypų 1,5251 ha, 0,8607 ha, 0,8963 ha, 0,4057 ha, 0,8395 ha, 0,9582 ha, 0,5637 ha, 0,3676 ha, 0,4916 ha, 0,3385 ha ploto kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos būdo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų 5,2932 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:83), 0,8911 (kadastrinis Nr. 1801/0004:81), 0,6486 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:78), 4,4736 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:82), 0,7117 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:80), 0,8662 (kadastrinis Nr. 1801/0004:74), 0,8395 (kadastrinis Nr. 1801/0004:73), 0,4057 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:79), 0,3676 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:76), 0,4916 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:75), 0,6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:89), sąskaita, detaliojo plano dalies koregavimas supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano uždaviniai:

Tikslinama statybos zona ir statybos riba.

Detaliojo plano sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka, derinimas vyksta nustatyta tvarka teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, vieša su visuomene apsvarstyti detaliojo plano supaprastintą koregavimą, suderinti ir teikti tvirtinti.

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	1	7
--	------------	---	---



Koregavimo aprašymas:

Patikslinti galiojančio detaliojo plano dalį, t. y. žemės sklype Stoties g. 10A ir žemės sklype Stoties g. 8B, tikslinti statybos zoną ir statybos ribą. Žemės naudojimo būdas ir naudojimo tipas išlieka esamas, sklypų ribos nekeičiamos.

Detaliojo plano vadovas:

Architektas Mindaugas Matažinskas, J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el. p. mindaugas@mkmgroup.lt

Planuojama teritorija:

Žemės sklypai yra adresu Stoties g. 10A, Marijampolėje, žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 1801/0004:117 Marijampolės m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas – 3,2673 ha. Stoties g. 8B Marijampolėje, žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 1801/0004:117 Marijampolės m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas – 0,6486 ha.



ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	2	7
--	------------	---	---



Planuojamiems žemės sklypams taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-229 "Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo" ir Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2022-04-25 sprendimu Nr. 1-153.

Žemės sklypuose yra esamai gamybos pramonės paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

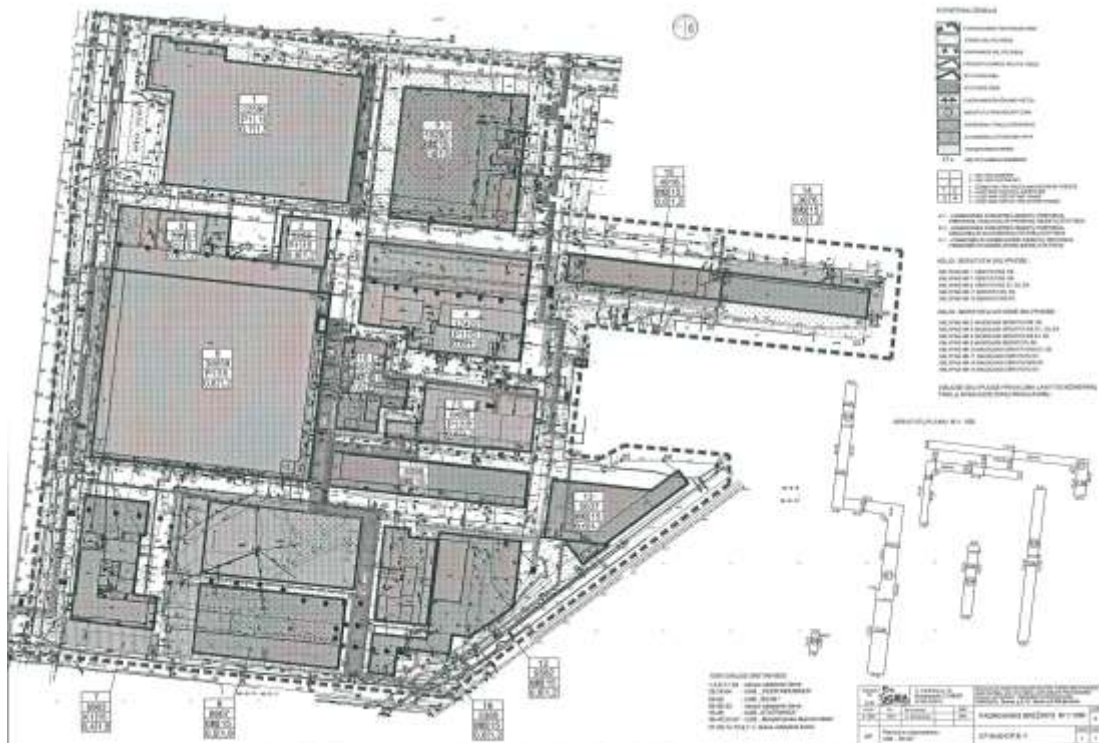
- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- 4) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 6) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	3	7
--	------------	---	---

**Koreguojamas galiojantis detalusis planas:**

Žemės sklypui galioja 2007-09-24 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-131 patvirtintas Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, 3,8058 ha, 0,7918 ha ploto kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir žemės sklypų 1,5251 ha, 0,8607 ha, 0,8963 ha, 0,4057 ha, 0,8395 ha, 0,9582 ha, 0,5637 ha, 0,3676 ha, 0,4916 ha, 0,3385 ha ploto kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos būdo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų 5,2932 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:83), 0,8911 (kadastrinis Nr. 1801/0004:81), 0,6486 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:78), 4,4736 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:82), 0,7117 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:80), 0,8662 (kadastrinis Nr. 1801/0004:74), 0,8395 (kadastrinis Nr. 1801/0004:73), 0,4057 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:79), 0,3676 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:76), 0,4916 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:75), 0,6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:89), sąskaita, detalusis planas.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:**

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	4	7
--	------------	---	---

Žemės sklypas Stoties g. 10A, Marijampolėje, kurio plotas 32673 m², sklypui paliekami esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1

plotas - 32673 m²;

žemės naudojimo paskirtis – kita (KT),

žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1),

leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m,

užstatymo tankis – 60%,

užstatymo intensyvumas – 1,2,

priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 10%,

statinių paskirtys – gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- 4) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 6) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Praplečiama užstatymo riba, kad būtų racionaliai išnaudoti tarpus tarp pastatų.

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	5	7
---	------------	---	---

Žemės sklypas Stoties g. 8B, Marijampolėje, kurio plotas 6486 m², sklypui paliekami esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 2

plotas - 6486 m²;

žemės naudojimo paskirtis – kita (KT),

žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1),

leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m,

užstatymo tankis – 60%,

užstatymo intensyvumas – 1,2,

priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 10%,

statinių paskirtys – gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Praplečiama užstatymo riba, kad būtų racionaliai išnaudoti tarpus tarp pastatų.

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	6	7
---	------------	---	---

Inžinerinė infrastruktūra:

Esamas pastatai yra prijungti prie visų miesto centralizuotų tinklų.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta planuojamos ūkinės veiklos visumos poveikiu tretiesiems asmenims aspektu:

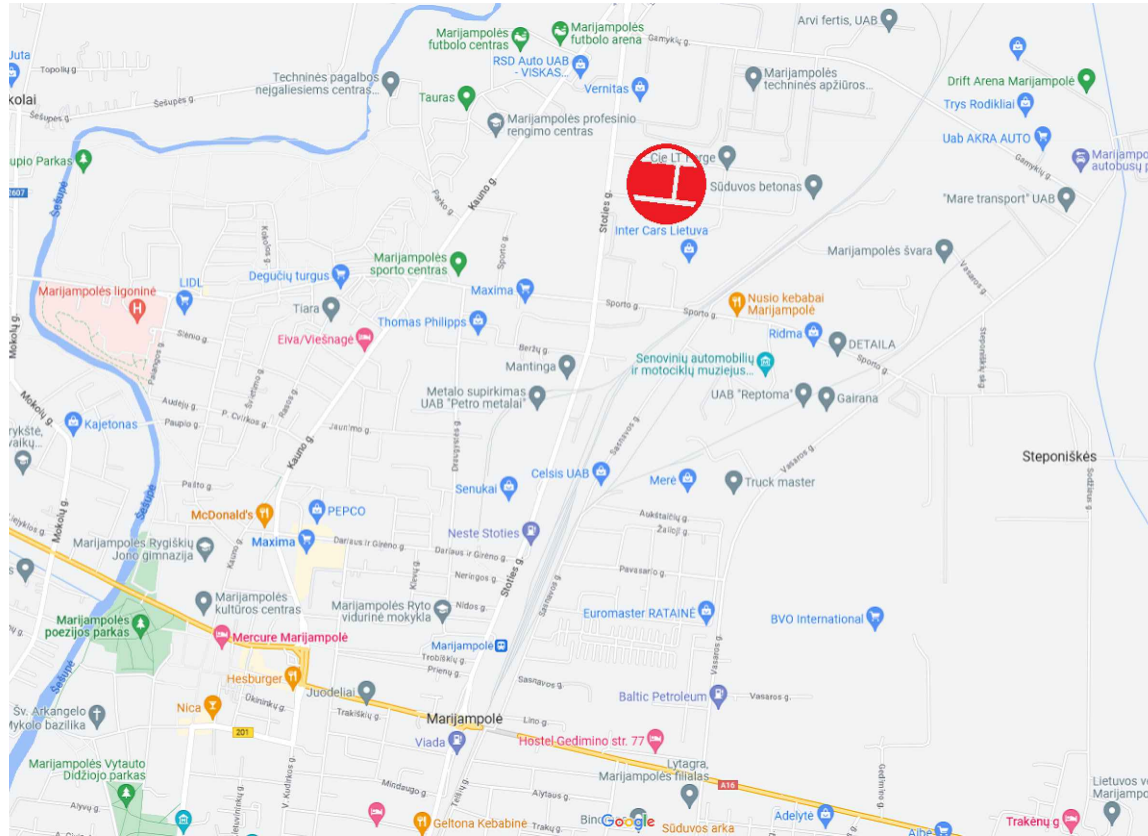
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;



Paruošė

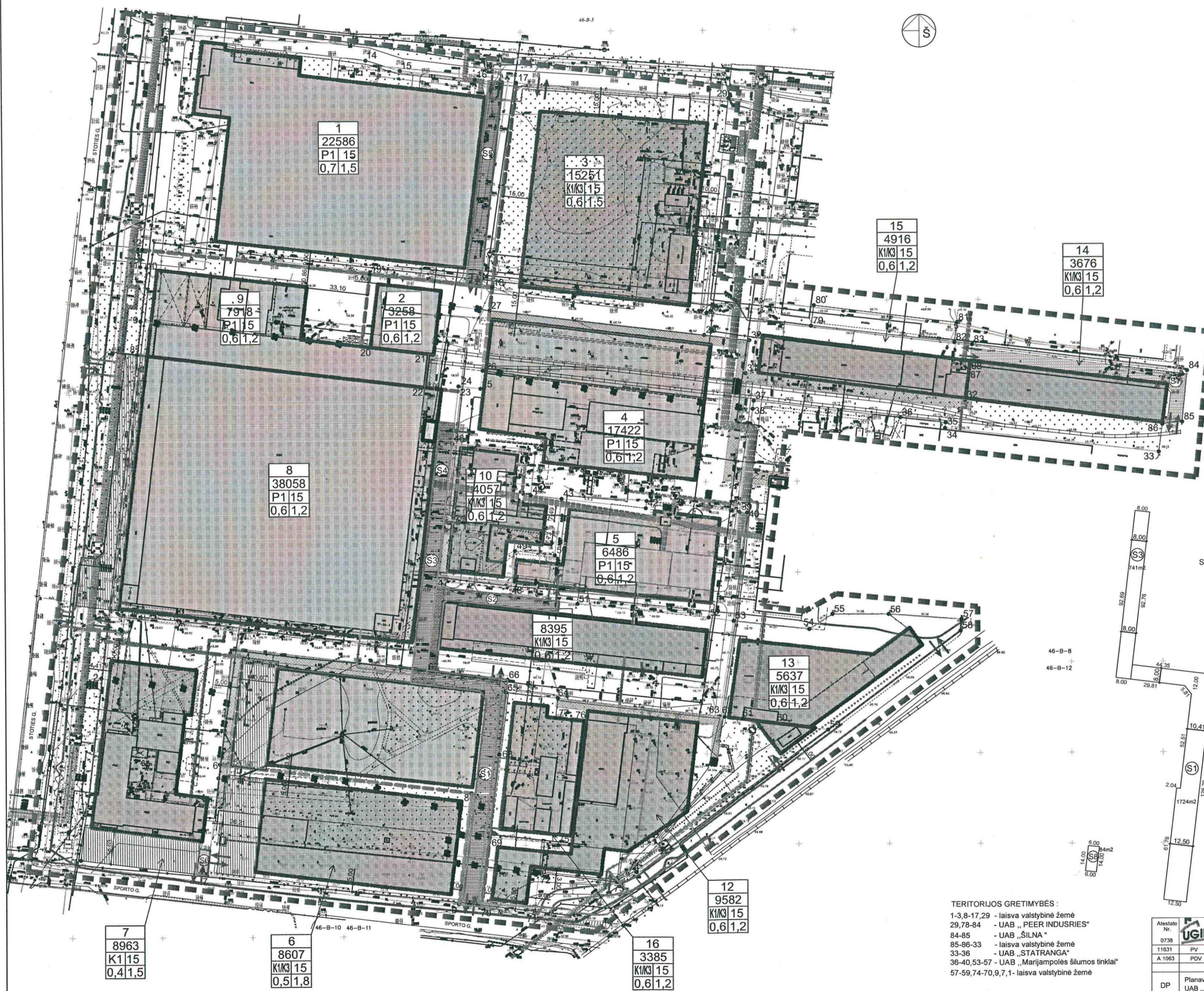
Mindaugas Matažinskas

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS.	2023-DP-01	7	7
--	------------	---	---



	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkgmgroup.lt		
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas
DP	Užsakovas: Mood furniture UAB		

Objektas: Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, 3,8058 ha, 0,7918 ha ploto kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos budo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir žemės sklypų 1,5251 ha, 0,8607 ha, 0,8963 ha, 0,4057 ha, 0,8395 ha, 0,9582 ha, 0,5637 ha, 0,3676 ha, 0,4916 ha, 0,3385 ha ploto kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos budo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų 5,2932 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:83), 0,8911 (kadastrinis Nr. 1801/0004:81), 0,6486 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:78), 4,4736 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:82), 0,7117 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:80), 0,8662 (kadastrinis Nr. 1801/0004:74), 0,8395 (kadastrinis Nr. 1801/0004:73), 0,4057 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:79), 0,3676 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:76), 0,4916 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:75), 0,6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:89), sąskaita, detaliojo plano dalies koregavimas.			
Brėžinys:			Laida
SITAUCIJOS SCHEMA			
Žymuo:			Lapas
2022-GP-01-DP-01			Lapų
			1
			4



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETOS
 - SERVITUTŲ-PRAVAŽIOTI ZONA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - TRANSFORMATORINIS
 - 17 • SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
- | | |
|-----|---|
| 1 | 1 - SKLYPO NUMERIS |
| 2 | 2 - SKLYPO PLOTAS (m²) |
| 1 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BODAS IR POBODIS |
| 2 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m) |
| 3 4 | 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS |
| 4 | 4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMONŲ OBJEKTŲ STATYBOS
K3 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS
P1 - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS

KELIO SERVITUTAI SKLYPUOSE:

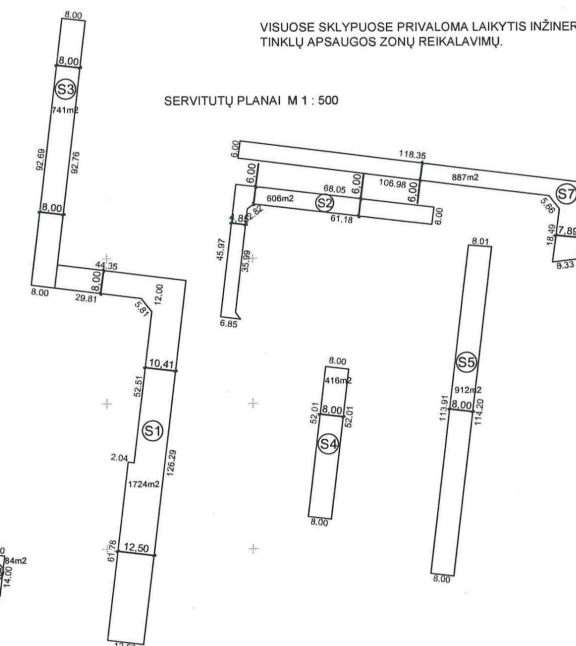
SKLYPAS NR.1 SERVITUTAS S5.
SKLYPAS NR.7 SERVITUTAS S6.
SKLYPAS NR.8 SERVITUTAS S1, S3, S4.
SKLYPAS NR.11 SERVITUTAS S2.
SKLYPAS NR.14 SERVITUTAS S7.

KELIO SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE:

SKLYPAS NR.2 NAUDOJASI SERVITUTAIS S5.
SKLYPAS NR.4 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S3, S4.
SKLYPAS NR.5 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S2.
SKLYPAS NR.6 NAUDOJASI SERVITUTU S6.
SKLYPAS NR.10 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S3.
SKLYPAS NR.11 NAUDOJASI SERVITUTU S1.
SKLYPAS NR.15 NAUDOJASI SERVITUTAIS S7.
SKLYPAS NR.16 NAUDOJASI SERVITUTU S1.

VISUOSE SKLYPUOSE PRIVALOMA LAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ.

SERVITUTŲ PLANAI M 1 : 500



TERITORIJOS GREITIMYBĖS:

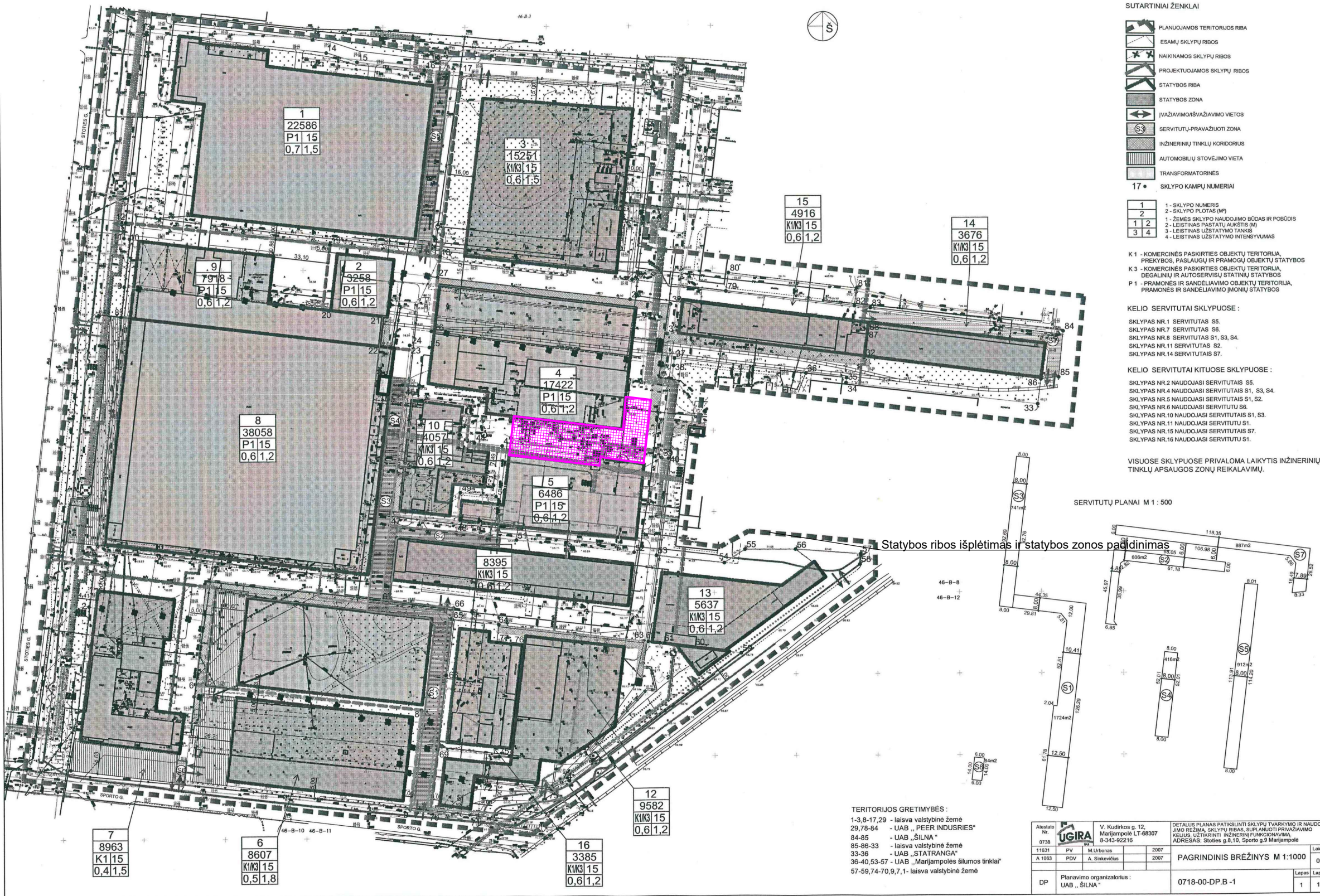
- 1-3,8-17,29 - laisva valstybinė žemė
- 29,78-84 - UAB „PEER INDUSTRIES“
- 84-85 - UAB „ŠILNA“
- 85-86-33 - laisva valstybinė žemė
- 33-36 - UAB „STATRANGA“
- 36-40,53-57 - UAB „Marijampolės šilumos tinklai“
- 57-59,74-70,9,7,1- laisva valstybinė žemė

Atestato Nr.	UGIRA	V. Kudirkos g. 12, Marijampolė LT-66307 8-343-92216	DETALUS PLANAS PATIKSLINTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, SKLYPŲ RIBAS, SUPLANUOTI PRIVAŽIAVIMO KELIUS, UŽTIKRINTI INŽINERINĮ FUNKCIONAVIMĄ. ADRESAS: Sporto g. 8-10, Sporto g. 8 Marijampolė	Laida
11631	PV	M. Urbonas	2007	0
A 1063	PDV	A. Sinkavičius	2007	0
DP	Planavimo organizatorius:	UAB „ŠILNA“	0718-00-DP-B -1	Lapai Lapų
				1 1

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989
J. Basanavičius g. 11, Alytus
Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkgmgroup.lt

Objektas:
Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, „.....“ 6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-89), sąskaita, detaliojo plano dalies koregavimas.

Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	Brėžinys:	GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS		Laida
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas				
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas				
DP	Užsakovas:	Mood furniture UAB		Žymuo:	2022-GP-01-DP-01		Lapas Lapų
							2 4



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETOS
 - SERVITUTŲ-PRAVAŽIOTI ZONA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - TRANSFORMATORINĖS
 - 17 • SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
- | | |
|-----|---|
| 1 | 1 - SKLYPO NUMERIS |
| 2 | 2 - SKLYPO PLOTAS (M²) |
| 1 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS |
| 3 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M) |
| | 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS |
| | 4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

K 1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
K 3 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, DEGAJINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS
P 1 - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS

KELIO SERVITUTAI SKLYPUOSE :
SKLYPAS NR.1 SERVITUTAS S5.
SKLYPAS NR.7 SERVITUTAS S6.
SKLYPAS NR.8 SERVITUTAS S1, S3, S4.
SKLYPAS NR.11 SERVITUTAS S2.
SKLYPAS NR.14 SERVITUTAS S7.

KELIO SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE :
SKLYPAS NR.2 NAUDOJASI SERVITUTAIS S5.
SKLYPAS NR.4 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S3, S4.
SKLYPAS NR.5 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S2.
SKLYPAS NR.6 NAUDOJASI SERVITUTU S6.
SKLYPAS NR.10 NAUDOJASI SERVITUTAIS S1, S3.
SKLYPAS NR.11 NAUDOJASI SERVITUTU S1.
SKLYPAS NR.15 NAUDOJASI SERVITUTAIS S7.
SKLYPAS NR.16 NAUDOJASI SERVITUTU S1.

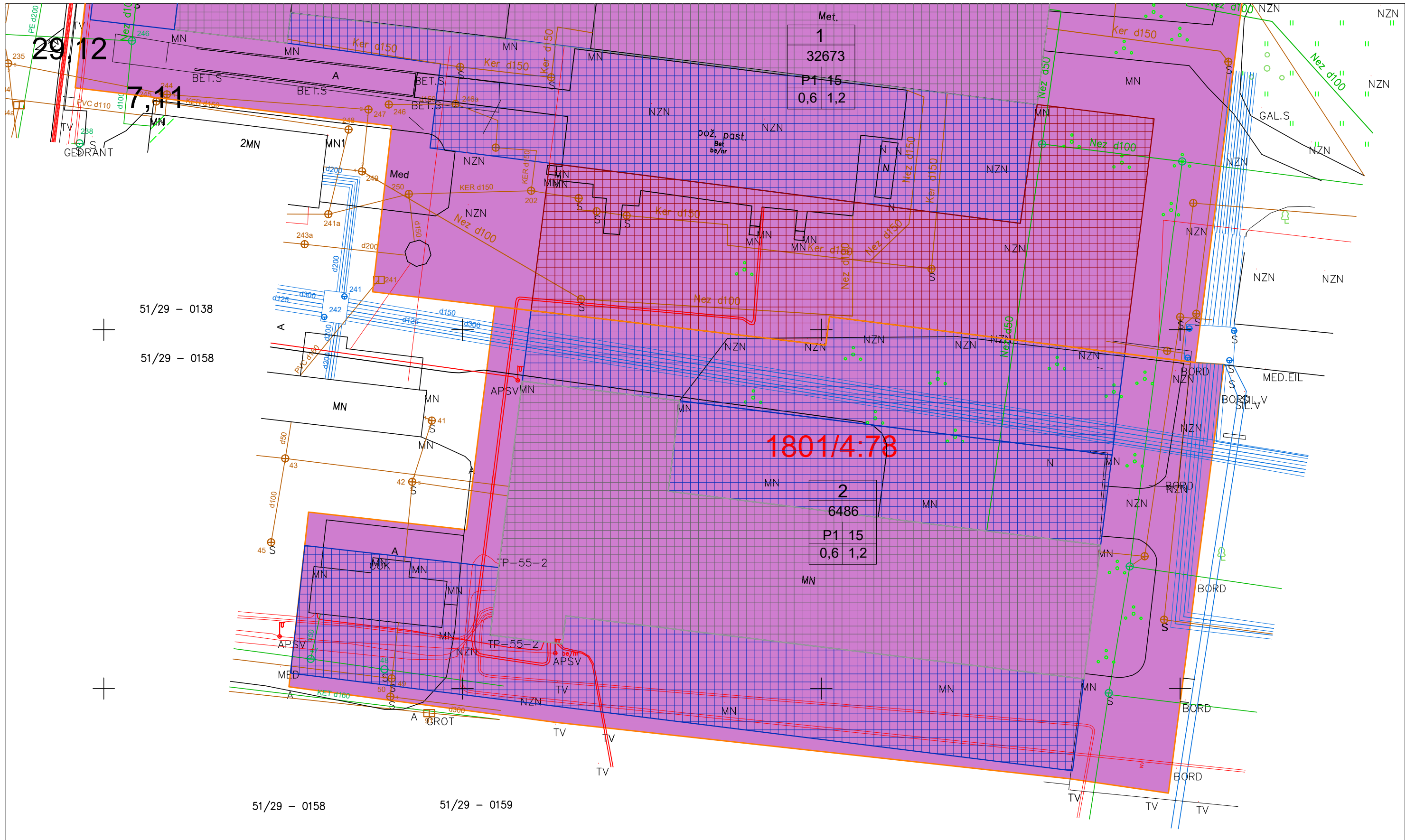
VISUOSE SKLYPUOSE PRIVALOMA LAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ.

Statybos ribos išplėtimas ir statybos zonos padidinimas

TERITORIJOS GRETIMYBĖS :
1-3,8-17,29 - laisva valstybinė žemė
29,78-84 - UAB „PEER INDUSTRIES“
84-85 - UAB „ŠILNA“
85-86-33 - laisva valstybinė žemė
33-36 - UAB „STATRANGA“
36-40,53-57 - UAB „Marijampolės šilumos tinklai“
57-59,74-70,9,7,1- laisva valstybinė žemė

Atestato Nr. 0738	V. Kudirkos g. 12, Marijampolė LT-68307 8-343-92216	DETALUS PLANAS PATIKSLINTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMA, SKLYPŲ RIBAS, SUPLANUOTI PRIVAŽIAVIMO KELIUS, UŽTIKURINTI INŽINERINIŲ FUNKCIONAVIMĄ, ADRESAS: Stoties g.8,10, Sporto g.9 Marijampolė
11631 PV M. Urbonas	2007	Laida
A 1063 PDV A. Siskėvičius	2007	0
DP Planavimo organizatorius: UAB „ŠILNA“	0718-00-DP.B-1	Lapų 1 1

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt				Objektas: Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, „.....“ 6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004-89), sąskaita, detaliojo plano dalies koregavimas.	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2023 30	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DALIS	
ATP 1668	Architektas	M. Matažinskas	2023 30		
ATP 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2023 30		
DP	Užsakovas: Mood furniture UAB			Žymuo: 2022-GP-01-DP-01	
				Lapas 3	Lapų 4



PAAIKŠKINIMAI:		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:		Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt				Objektas: Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, „.....“ 6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:89), sąskaita, detaliojo plano dalies koregavimas.							
Esamos sklypo ribos		n m n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m2.		P/P1 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Būdas - pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos Pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos				Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMA DALIS				Laida			
Esami pastatai		1 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis; 2 - leistinas pastatų aukštis, m; 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %; 4 - leistinas žemės sklypo intensyvumas, %.										0			
Galiojanti užstatymo zona		KITI ŽENKLAI:										Žymuo:			
Detaliojo plano koregavimu nustatoma užstatymo zona		statinių statybos zonos										2022-GP-01-DP-01			
				DP				Užsakovas: Mood furniture UAB				Lapas		Lapų	
												4		4	