



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas: 251462740
Adresas P. Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El. paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų), J. Jablonskio g. 23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	M.U.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Vienbučiai, dvibučiai pastatai
<i>Statinio adresas</i>	J. Jablonskio g. 23, Marijampolė
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai; 6.2. dviejų butų pastatai.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	2920
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	4
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	8
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	9
7.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	10
8.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	11
9.	STOGO PLANAS	12
10.	PJŪVIS 1-1	13
11.	FASADAI TARP AŠIŲ A-H; H-A	14



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 2920

STATYTOJAS : M.U.

ADRESAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ), J.JABLONSKIO G.23, MARIJAMPOLĖ
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai; 6.2. dviejų butų pastatai.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Suderinta:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-11-16

Arvydas Bekeris
2020-11-18

UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740

1. Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų), J. Jablonskio g. 23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai; 6.2. dviejų butų pastatai.
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Marijampolė, J. Jablonskio g. 23
5.2. Paskirtis	Kita
5.3. Bendras sklypo plotas	0.2493 ha
5.3.1. Projektuojamas sklypo plotas	0.2493 ha
5.4. Projektuojamas užstatymo plotas	497 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	497 m ²
6.2. Pastato aukštis	8.65m
6.4. Numatoma veikla	Gyvenamoji
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	L&G		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų), J. Jablonskio g. 23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2020	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
	Arch.	G. Vieversytė	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:		OBJEKTO NR.	LAPAS
LT	M.U		2920-PP	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų), J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai; 6.2. dviejų butų pastatai.**
5. Statinio užstatymo plotas: **497m²**
6. Statinio aukštis: **8.65m**

Užsakovas: **M.U.**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, jm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **J.Jablonskio g.23, Marijampolė**

Sklypo plotas: **2493m²**

Sklypo planas

Projektuojamų vienbučių ir dvibučių pastatų projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Marijampolėje, J.Jablonskio g.23(žemės sklypo kadastro Nr.1801/0052:71). Sklypo plotas 2493 m².

I sklypo teritoriją įvažiuojama suformuotu įvažiavimu iš J.Jablonskio gatvės. Kiekvienam vienbučiui/dvibučiui projektuojama individuali automobilių parkavimo aikštelės, trinkelio dangos. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami iš rytinės sklypo pusės. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas.

Žemės paviršiaus reljefas kylantis nuo J.Jablonskio gatvės link sklypo šiaurinės ribos: nuo 66.32m iki 68.60m, aukščių skirtumas siekia 2.28m. Pirmojo dvibučio gyvenamojo namo grindų altitudė prilyginama absoliutinei altitudėi $\pm 0.00 = 67.00$ m.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų), J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2020	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė		2020			0	
Kalba	UŽSAKOVAS:				OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	M.U.						2920-PP-BD-AR	1

Sklype numatoma suprojektuoti tris dvibučius pastatus ir vieną vienbutį pastatą.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	2493
Sklypo tankumas	19.66%
Sklypo intensyvumas	28.60%

Projektuojamas pastatas	Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
I-asis dvibutis	208.95	208.95
II-asis dvibutis	207.08	207.08
III-asis dvibutis	207.08	207.08
IV vienbutis	90.08	90.08

Architektūra

Projektu numatoma projektuoti 3 dvibučių pastatų ir vieno vienbučio kompleksą. Visi pastatai dviejų aukštų, sutapdintais stogais, sklypo centrinėje dalyje išlaikant visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų. Patekimai į pastatus projektuojami iš rytinės sklypo pusės, šalia automobilių parkavimo vietų. Kadangi sklypo reljefas nuo J.Jablonskio gatvės iki šiaurinės sklypo ribos pakyla beveik 2.30 metrus, statiniai grupuojami ir „įsodinami“ sklype, pakeliant kiekvienos grupės grindų lygį po 0.70m nuo pirmojo dvibučio 0.00m lygio. Menamos sklypo ribos išreiškiamos atraminėmis apželdintomis sienelėmis.

Statinių architektūra monumental, stačiakampo formos. Kas antro kotedžo tūris ištraukiamas rytų kryptimi, sukuriant konsoles ir dengtus pirmo aukšto įėjimus.

Visi statiniai numatomi tokios pačios planinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojamas holas, skalbykla/techninė patalpa, svečių san.mazgas, atvira virtuvė kartu su valgomuoju ir svetaine bei atvirais laiptais vedančiais į antrą aukštą. Iš pirmo aukšto projektuojami tiesioginiai išėjimai į dengtas lauko terasas, kurios orientuotos į vakarinę pusę.

Antrame aukšte projektuojama laiptinė, bendras san.mazgas bei miegamieji. Didesniuose kotedžuose numatomi trys miegamieji, mažesniuose – 2 miegamieji. Kiekvienam kotedžui numatomas balkonas į kiemo (vakarinę) pusę.

Fasado apdailai pasirenkamos klasikinės medžiagos: klinkeris ir tinkas. Visi langų angokraščiai bei parapetai apskardinami RAL 7024 skarda.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė A+. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

2920-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis– informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

PDV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

2920-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0



0	2019	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS:			
					Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
	A439	PV	G. Vieversys		2020	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000		LAIDA 0
	A439	PDV	G. Vieversys		2020			
		ARCH.	G. Vieversytė		2020			
KALBA	STATYTOJAS: M.U.				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					2920 - PP - SP - 01/1		1	1

Topografavimo darb? teritorijos
išd?stymo schema

Marijampol?



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

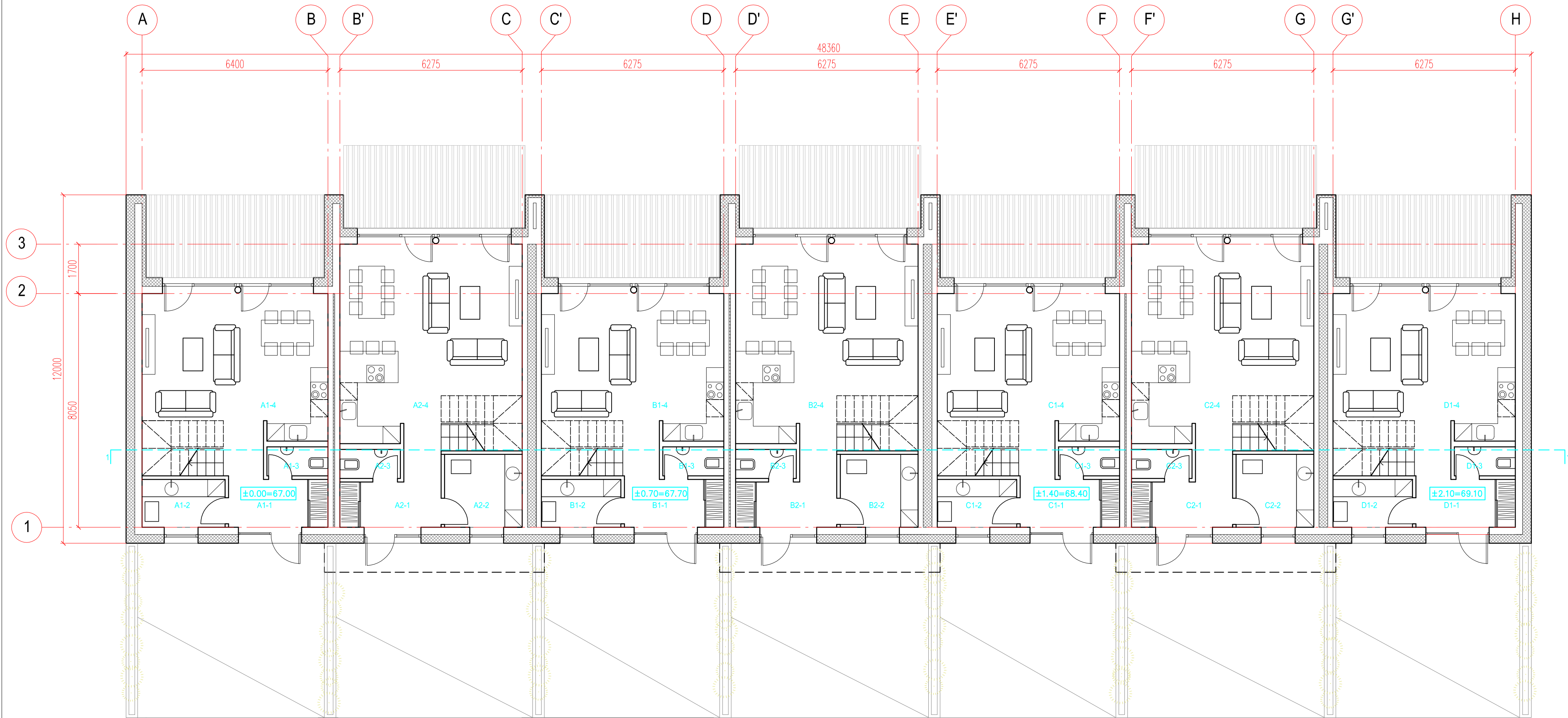
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS
2.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS
3.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS
4.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS



OBJEKTAS		J. Jablonskio g. 19A, 23, Marijampolė	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1418		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	T.V.		2019-11

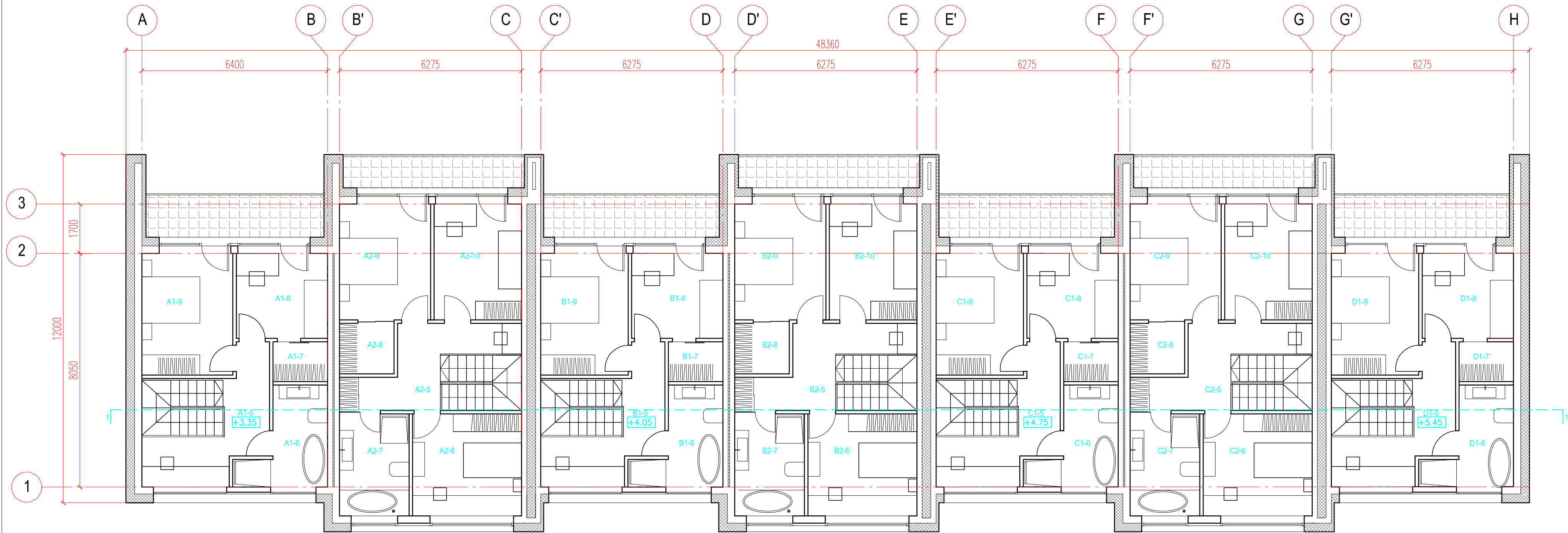
0	2019	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS:			
					Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A439	PV	G. Vieversys		2020	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
A439	PDV	G. Vieversys		2020			0	
	ARCH.	G. Vieversytė		2020				
KALBA	STATYTOJAS: M.U.				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					2920 - PP - SP - 01		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

DVIBUTIS A			DVIBUTIS B			DVIBUTIS C			VIENTUBIS D		
A1			B1			C1					
1-1	Holas	5.78 m²	1-1	Holas	5.78 m²	1-1	Holas	5.78 m²	1-1	Holas	5.78 m²
1-2	Ūkinė / techninė patalpa	4.70 m²	1-2	Ūkinė / techninė patalpa	4.50 m²	1-2	Ūkinė / techninė patalpa	4.50 m²	1-2	Ūkinė / techninė patalpa	4.50 m²
1-3	San.mazgas	2.10 m²	1-3	San.mazgas	2.10 m²	1-3	San.mazgas	2.10 m²	1-3	San.mazgas	2.10 m²
1-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	35.73 m²	1-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	34.95 m²	1-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	34.95 m²	1-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	34.93 m²
A2			B2			C2			Iš viso aukšte: 47.36 m²		
2-1	Holas	6.64 m²	2-1	Holas	6.64 m²	2-1	Holas	6.64 m²			
2-2	Ūkinė / techninė patalpa	6.70 m²	2-2	Ūkinė / techninė patalpa	6.70 m²	2-2	Ūkinė / techninė patalpa	6.70 m²			
2-3	San.mazgas	2.08 m²	2-3	San.mazgas	2.08 m²	2-3	San.mazgas	2.08 m²			
2-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	42.49 m²	2-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	42.49 m²	2-4	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	42.49 m²			
Iš viso aukšte: 106.22 m²			Iš viso aukšte: 105.24 m²			Iš viso aukšte: 105.24 m²					

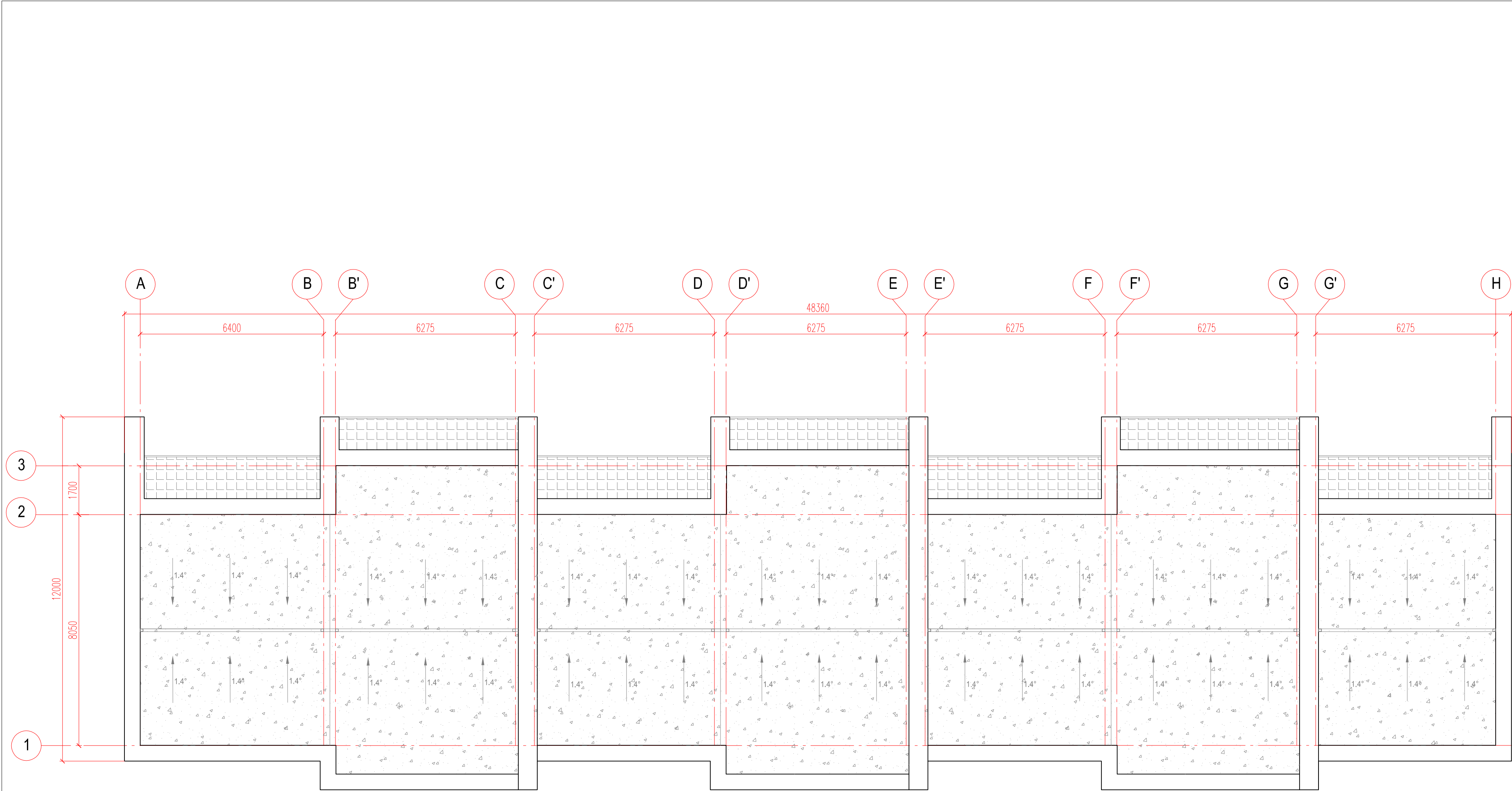
0	2019	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"						STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV	G. Vieversys		2020	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A439	PDV	G. Vieversys		2020			
	ARCH.	G. Vieversytė		2020			
KALBA	STATYTOJAS: M.U.					PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT						2920 - PP - BD - 01	1 1



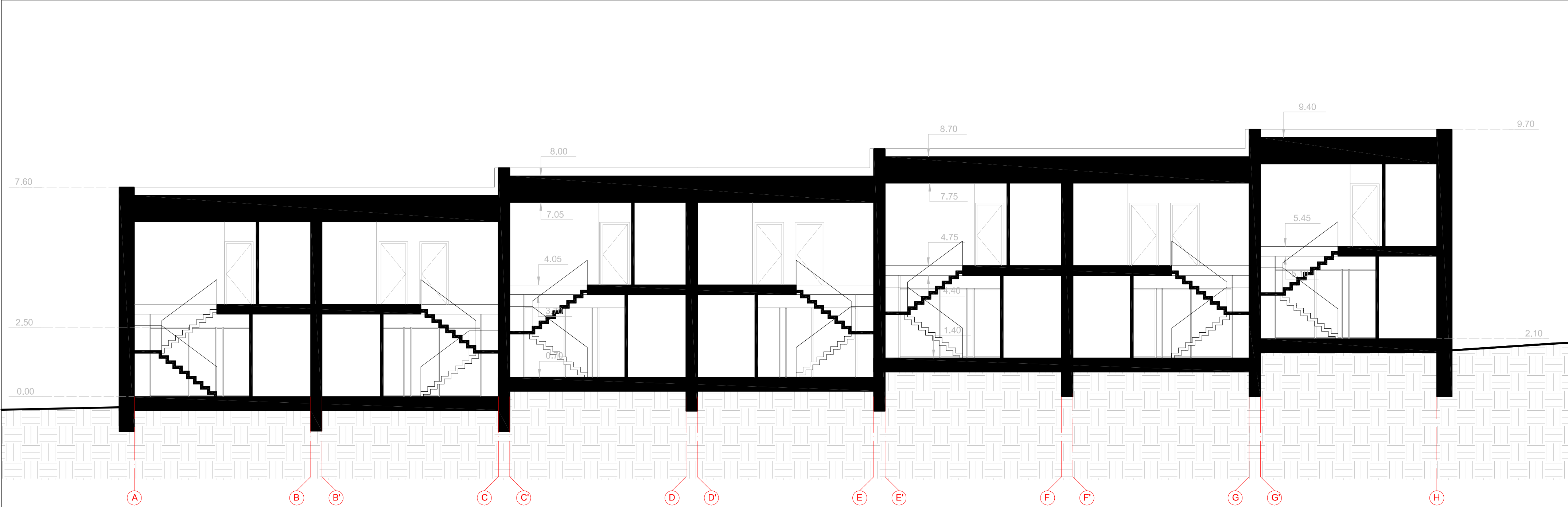
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

DVIBUTIS A			DVIBUTIS B			DVIBUTIS C			VIENBUTIS D		
A1			B1			C1					
1-5	Holas	10.93 m²	1-5	Holas	10.47 m²	1-5	Holas	10.47 m²	1-5	Holas	10.45 m²
1-6	San.mazgas	7.92 m²	1-6	San.mazgas	7.91 m²	1-6	San.mazgas	7.91 m²	1-6	San.mazgas	7.88 m²
1-7	Drabužinė	2.57 m²	1-7	Drabužinė	2.56 m²	1-7	Drabužinė	2.56 m²	1-7	Drabužinė	2.56 m²
1-8	Miegamasis	9.19 m²	1-8	Miegamasis	9.20 m²	1-8	Miegamasis	9.20 m²	1-8	Miegamasis	9.21 m²
1-9	Miegamasis	13.14 m²	1-9	Miegamasis	12.62 m²	1-9	Miegamasis	12.62 m²	1-9	Miegamasis	12.62 m²
A2			B2			C2			Iš viso aukšte: 42.72 m²		
2-5	Holas	9.65 m²	2-5	Holas	9.65 m²	2-5	Holas	9.65 m²			
2-6	Miegamasis	13.18 m²	2-6	Miegamasis	13.18 m²	2-6	Miegamasis	13.18 m²			
2-7	San.mazgas	8.42 m²	2-7	San.mazgas	8.42 m²	2-7	San.mazgas	8.42 m²			
2-8	Drabužinė	3.26 m²	2-8	Drabužinė	3.26 m²	2-8	Drabužinė	3.26 m²			
2-9	Miegamasis	12.53 m²	2-9	Miegamasis	12.53 m²	2-9	Miegamasis	12.53 m²			
2-10	Miegamasis	12.04 m²	2-10	Miegamasis	12.04 m²	2-10	Miegamasis	12.04 m²			
Iš viso aukšte:		102.73 m²	Iš viso aukšte:		101.84 m²	Iš viso aukšte:		101.84 m²			

0	2019	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439	PV	G. Vievėrys		2020	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A439	PDV	G. Vievėrys		2020			
	ARCH.	G. Vievėrytė		2020			
					LAIDA 0		
KALBA	STATYTOJAS: M.U.				PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT					2920 - PP - BD - 02		LAPŲ
					1		1



0	2019	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"					STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439		PV	G. Vievėrys		2020	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100		
A439		PDV	G. Vievėrys		2020			
		ARCH.	G. Vievėrytė		2020	LAIDA 0		
KALBA	STATYTOJAS: M.U.				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					2920 - PP - BD - 03		1	1



0	2019	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A439	PV	G. Vieversys		2020	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:2000			
A439	PDV	G. Vieversys		2020				
	ARCH.	G. Vieversytė		2020				
					0			
KALBA	STATYTOJAS: M.U.				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					2920 - PP - BD -04		1	1



0	2020	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):			
ATESTATO NR.	L&G				STATINYS:
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų) J.Jablonskio g.23, Marijampolė statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2020	
	ARCH.	G.Vieversytė		2020	BRĖŽINYS:
					FASADAI TARP AŠIŲ A-H; H-A M 1:100
					LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:
LT	M.U.				2920-PP-BD-05
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1