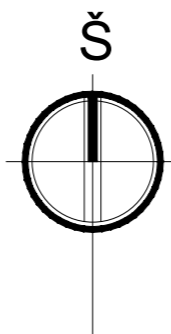
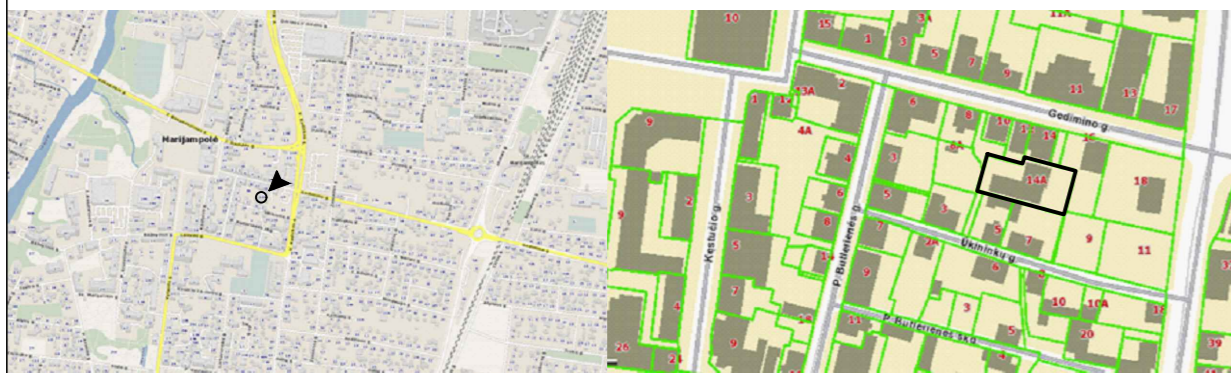


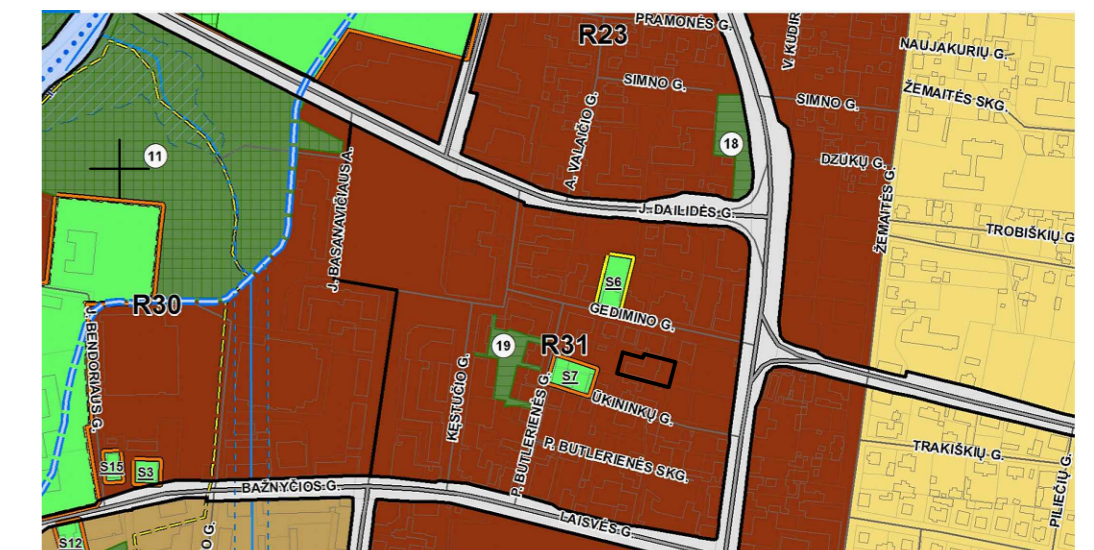
SITUACIJOS SCHEMA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS Miesto BP PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Teritorijos naudojimo reglamentas:

T - teritorijos naudojimo tipas;
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

n - žemės sklypo numeris
 m - žemės sklypo plotas, m²

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

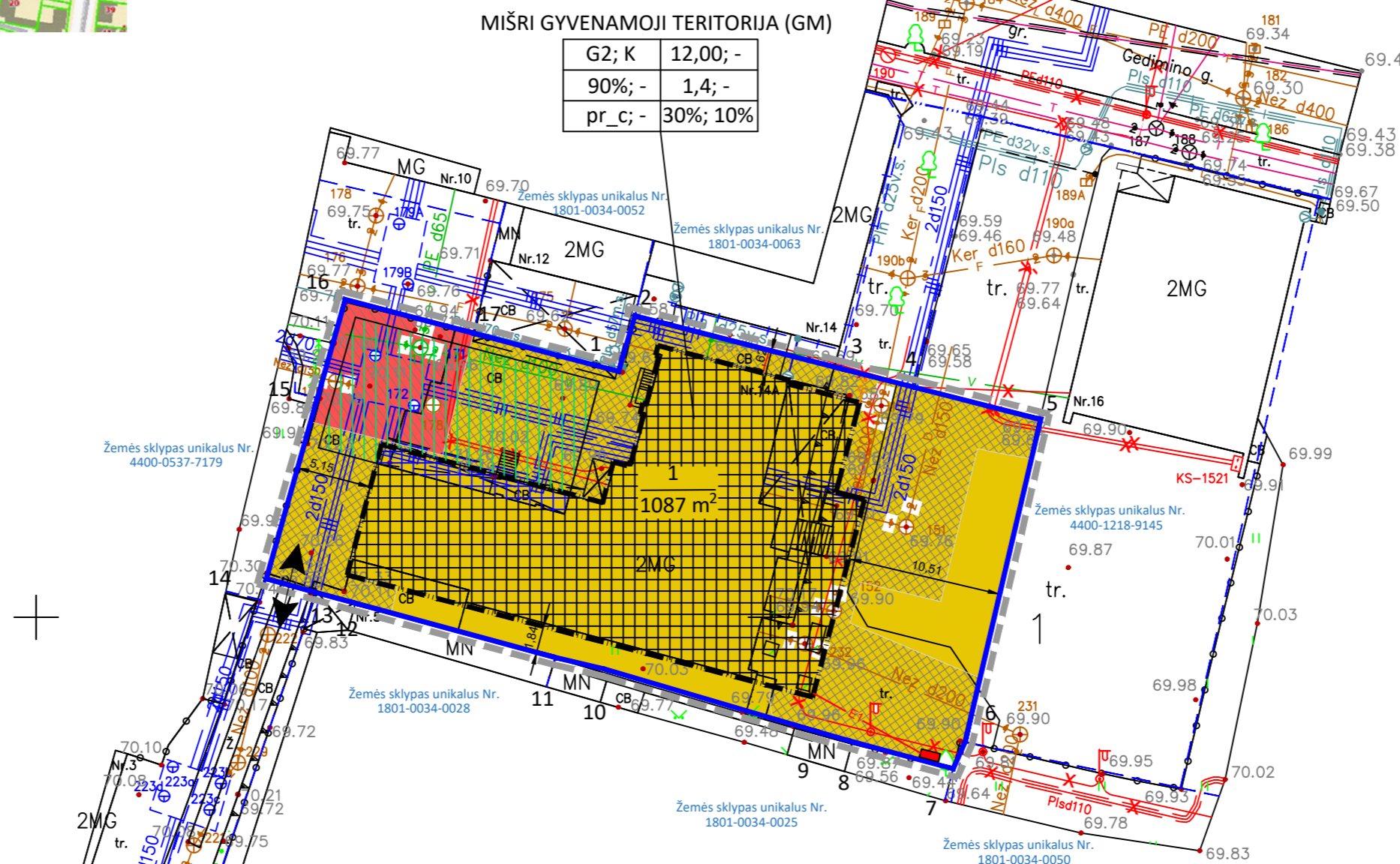
Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 2,0 metrus į abi puses;
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - po 2,5 metro į abi puses;
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - po 5,0 metrus į abi puses nuo kanalo;
 Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - po 1,0 metrą į abi puses.

KITOS DAIKTINĖS TEISĖS:

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS
 KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

TAŠKO NR.	X	Y
1	6046816.76	458139.66
2	6046820.54	458140.77
3	6046816.95	458154.8
4	6046815.70	458159.72
5	6046813.48	458168.40
6	6046791.51	458163.26
7	6046789.68	458162.44
8	6046791.56	458155.48
9	6046792.17	458153.36
10	6046796.47	458138.74
11	6046797.26	458135.36
12	6046800.98	458121.65
13	6046801.69	458119.06
14	6046802.63	458115.68
15	6046814.91	458119.14
16	6046821.66	458121.05
17	6046819.37	458129.75



MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G2; K	12,00; -
90%; -	1,4; -
pr_c; -	30%; 10%

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas			užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	proklamuojamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Papildomi reglamentai	
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *					kiti reglamentai	
1	1008		GM	kitas	G2	12,00	82,03	90	1,4	pr_c	30	3	gyvenamoji	Elektrinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kvertitas skiriamas), plotas 175 m ² ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 270 m ² ; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 4 m ² ; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 310 m ² ; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 79 m ² ;
2	79			kitas	K	-	-	-	-	-	10	-	negyvenamoji	Servitutas (207) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (šilumos perdavimo tinklų kameros).

Reglamentavimo sritis	Funkcinė zonos paskirtis	Užstatymo tankis (aukštis)	Didžiausias leidžiamas tankis (aukštis) skaičius	Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi užstatymo tipai	Pastabos
Pagrindinė centro zona		iki 75 m (didžiausias numatyti aukštis) numatyti aukštis	iki 100%	iki 100%	iki 100%	iki 100%	
Komercinės teritorijos zona		iki 25 m (didžiausias numatyti aukštis) numatyti aukštis	iki 100%	iki 100%	iki 100%	iki 100%	
Interesinių objektų teritorijos zona		iki 25 m (didžiausias numatyti aukštis) numatyti aukštis	iki 100%	iki 100%	iki 100%	iki 100%	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KEITIMO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA NUO II AUKŠTO
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	PROJ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS:

- Planavimo sprendiniai neprieštaruja Marijampolės miesto teritorijos bendrajam planui T00080974, patvirtintam 2017-10-23;
- Planavimo sprendinių keitimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nustatytais atvejais;
- Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30%.
- Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Tikslus automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamas techninio ar darbo projekto metu, atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, laikantis visų norminių reikalavimų.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyrių (iš abiejų pusių paliekant po 1,5 m aikštelę išlipimui).
- Atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimųjų gyvenamųjų pastatų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimus (5 metrai iki gyvenamosios paskirties pastatų).
- Detalioju planu keičiamas dalies (1008 m²) sklypo naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją;
- Komercinės paskirties objektų teritoriją (79 m²) sudaro šilumotiekio kameros ir priėmimo prie jos zona;
- Techninio ar darbo projekto rengimui inžinerinėms komunikacijoms sąlygas gauti papildomai (dėl tinklų iškėlimo, naikinimo, ryšių kabelio įrengimo kitų tinklų apsaugos zonos, automobilių stovėjimo vietų įrengimo);
- Atliekų surinkimo kontenerių aikštelės vieta numatoma techninio ar darbo projekto metu;
- Topografinis planas suderintas 2021 m. spalio mėn., unikalus Nr. 18:20:1391.

<p>Valdo individuali veikla</p>	2007 07 04 VMI NR. 440544		TYFO PAVADINIMAS DEL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. KOVO 5 D. SPRENDIMU NR. 1-262, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ
	ATTESTATO NR. ATP 1662	Teritorijų planavimo vadovas	Valdas Naumavičius
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLANAVIMO INDICATORIUS UAB "EISVITA" pagal įgaliojimą V.N.	BRĖŽINIO ŽYMIO 10-DP-01
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
			LAPAS 1
			LAPŲ 1