



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001 M. SAUSIO 31 D. SPRENDIMU NR. 143 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 8 d. įsakymą Nr. DV-573 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 143, koregavimo iniciatyvai“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Kvartalo tarp Vasaros g., kelio į Daukšius ir rytinės miesto administracinės ribos individualiai statybai detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 143 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059342), koregavimą 0,3092 ha kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklype, kadastro Nr. 1801/0045:5, esančiame Marijampolėje, Vasaros g. 65.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus: padalinti 0,3092 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0045:5, esantį Marijampolėje, Vasaros g. 65, į penkis žemės sklypus, pakeisti vieno iš suformuotų žemės sklypų naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą bei statybos reglamentus. Planuojamos teritorijos plotas ~0,3092 ha.

3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

4. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

5. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

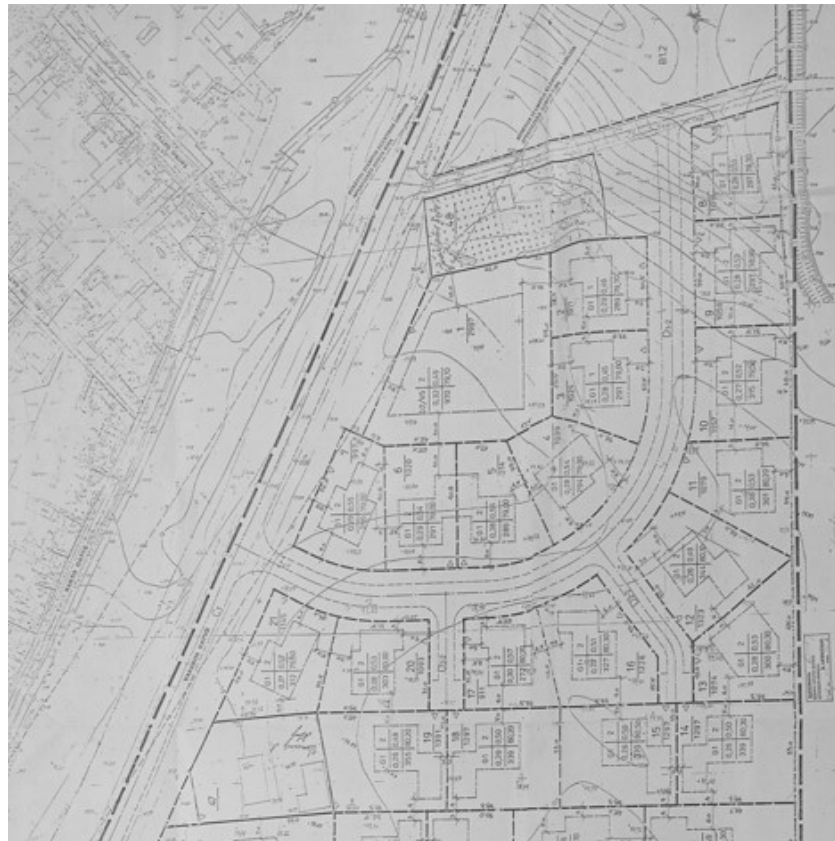
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

Koreguojamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 143 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinys



Situacijos schema



Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



Pertvarkoma
teritorija
Marijampolė,
Vasaros g. 65

TERITORIJOS Funkcinės zonos

- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R54	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas)	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E
	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E
	Intensyviai naudojami želdynai				E
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona				I2