

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

STATYTOJAS... Marijampolės savivaldybė

UŽSAKOVAS.... UAB „Kelranga“

OBJEKTAS... Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen.,
Mokolų km. rekonstravimo projektas.

STATINIO KATEGORIJA.... Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS... Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS... Susisiekimo komunikacijų statiniai. Gatvės

PROJEKTO DALIS... Byla. Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR..... 2501

PROJEKTO VADOVAS.....

RAMŪNAS TOLVAIŠA
ATESTATO NR. 18667

PROJEKTAVO.....

MINDAUGAS VELEPOLSKAS
ATESTATO NR. 19149

MARIJAMPOLĖ 2025

1. PP DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	2501-00-PP-SŽ	Dokumentų sudėties mžiniaraštis	2 lapai
3.	2501-00-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai.	1 lapas
4.	2501-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai
5.	2025 04 02	Specialieji reikalavimai	4 lapai
6.	2025	Projektavimo užduotis	2 lapai
7.		Nuosavybės dokumentai	9 lapai
8.	2025m	Topografinė nuotrauka	3 lapai
9.	2025 03 05	Įsakymas	1 lapas
10.	2025	Pagrindų stovio nustatymo aktas	1 lapas
11.		Derinimų sąrašas su priedais	5 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2501-01-PP-B-1	0	Situacijos schema	
2.	2501-00-PP-S-1	0	Trasos planas 1	
3.	2501-00-PP-S-1	0	Trasos planas 2	
4.	2501-00-PP-S-2	0	Išilginis profilis 1	
5.	2501-00-PP-S-2	0	Išilginis profilis 2	
6.	2501-00-PP-S-3	0	Konstruktinis pjūvis_1.pdf	
7.	2501-00-PP-S-3	0	Konstruktinis pjūvis_1.pdf	
8.		0	Vizualizacija	

0	2025	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel. 8 686 93913 UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVE			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas	
18667	Projekto vad.	R. Tolvaiša		2025	Bendrasis aiškinamasis raštas
19149		M. Velepolskas		2025	
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė Užsakovas: UAB „Kelranga“			2501 – 01 – PP - SŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė)
Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto
-------------	---------------	----------------------	-------------------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖS)

Sodų g. atkarpa 4400-5468-2016

1. Kategorija		Pagalb.	D
2. Ilgis	m	200,61	200,61
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,5-4,3	7
4. Eismo juostų skaičius	vnt	1 - 2	2
5. Eismo juostos plotis	m	1,75-2,15	3,5

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

0	2025	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr. 19149	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913 Ind. veiklos paž. Nr. 051672				Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas
					Laida
18667	Projekto vad.	R. Tolvaiša		2025	Bendrieji statinių rodikliai
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė Užsakovas: UAB „Kelranga“				2501 – 00 – PP - BSR
					Lapas
					1
					Lapų
					1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 priedą.

1. Rekonstruojamo statinio ir sklypo apibūdinimas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamos Sodo gatvės atkarpos statybos vieta – Marijampolės savivaldybė, Mokolų seniūnija, Mokolų kaimas. Gatvės unikalus Nr. 4400-5468-2016.

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas (nustatyta pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008, 1 priedą – tai statybos rūšis, kai esamas kelias pertvarkomas pagal reglamentu nustatytus reikalavimus, pertvarkant visus ar dalį kelio konstrukcinių elementų).

Statinio paskirtis – gatvių (inžinerinių statinių grupė - susisiekimo komunikacijų statiniai). Paskirtis nustatyta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedą.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 rekonstruojama gatvė nepriskiriama prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių (LR Statybos įstatymas, 2 straipsnio 28 punktas).

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Nagrinėjamos Sodo gatvės atkarpos vakarinėje ir šiaurinėje pusėse nėra jokio užstatymo. Rytinėje pusėje yra tik 2 namai, artimiausias yra už 6,5 metrų nuo nagrinėjamos gatvės. Artimiausi gyvenamieji namai nuo sankryžos pietinėje pusėje nutolę apie 40 metrų.

Nagrinėjamoje sklypo atkarpoje praeina vandentiekio tinklas į minėtus gyvenamuosius namus. Prie sankryžos nagrinėjamą gatvę kerta elektros orinė linija.

Nuo sankryžos į šiaurę abiejose gatvės pusėje, sklypo ribose auga medžiai ir krūmai, kurie, praplatinus sodo gatvės atkarpą, atsidurs ant projektuojamo kelkraščio ir ant važiuojamosios dalies.

Geologinės sąlygos. Kelio atkarpai (kaip įrengto kelio tęsiniai) priimtas analogiškas konstruktyvas.

Trumpas kelio ir (ar) miesto gatvės trasos apibūdinimas

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Rekonstruojama Sodo gatvės atkarpa pagal kadastrinių matavimų planą prasideda nuo Šešupės gatvės pietinėje pusėje (apimant sankryžą) iki gatvės sklypo pabaigos ties Gausbelės upeliu. Rekonstruojama Sodo gatvės atkarpa tarp piketų 23 ÷ 30. Gatvės nuolydis šiaurės kryptimi.

0	2025	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913				Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas		
						Laida 0	
18667	Projekto vad.	R. Tolvaiša		2025			
19149	Projektavo	M. Velepolskas		2025			
LT	Statytojas: Marijampolės savivaldybė Užsakovas: UAB „Kelranga“				2501 – 01 – PP – BAR-01	Lapas 1	Lapų 6

Nagrinėjamo sklypo šiaurinė dalis ribojasi su sklypu, esančiu prie valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas – Marijampolė – Suvalkai.

Esama gatvės kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, gatvės unikalus Nr. 4400-5468-2016.

Pagal kadastrinių matavimų gatvės planą tarp piketų 23 ÷ 27 gatvė yra 4,3 m pločio, o likusi dalis tarp piketų 27 ÷ 30 yra 3,5 m pločio.

Pagal topografinį planą numatomos rekonstruoti Sodo gatvės atkarpos dalis (~ 60 metrų ilgio tarp piketų 23 ÷ 27) pietinėje dalyje yra asfaltuota, o likusioje dalyje yra žvyro danga.

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, buvo vizualiai apžiūrėta Sodo gatvės atkarpos dalis, bei iškastos duobės trijose vietose tam, kad nustatyti, ar esami pagrindų sluoksniai atitinka kelių projektavimo taisyklių KPT SDK reikalavimus. Po esama asfaltbetonio danga smėlio - žvyro pagrindas sudaro tik 10 ÷ 15 cm, o skaldos tik 5 cm. Gatvės atkarpa su žvyro danga sudaro apie 15 cm, vietomis gruntas iškilęs į dangos paviršių, o vienoje iškasoje rasta gelžbetonio laužo.

Daroma išvada, kad visoje nagrinėjamoje Sodo gatvės atkarpoje būtina keisti pagrindus ir įrengti naują dangą.

2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Trumpas kelio ir (ar) miesto gatvės tramos apibūdinimas

Projektuojama gatvės atkarpa suskirstoma į 20 piketų (kas 10 m. atstumu).

Kadangi Gausbelės upelis skiria 2 žemės sklypų savininkus, rekonstruojant magistralės atkarpą Marijampolė – Kalvarija, buvo paliktas tarpas naujos pralaidos įrengimui. Šiuo metu pralaida rekonstruota.

Rekonstruojamos Sodo gatvės atkarpos nuo Šešupės gatvės (apimant sankryžą) iki sklypo ribos kelio juosta projektuojama 9 metrų pločio (tokio paties pločio, kaip rekonstruojant magistralės atkarpą Marijampolė – Kalvarija sutvarkyta kelio dalis).

Kelio ir (ar) miesto gatvės kategorija, kelio juostos plotis ar gatvės raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys

Gatvės kategorija – D. Pagrindinė šios gatvės paskirtis – lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių, kitų objektų).

Po rekonstrukcijos kelio juostos plotis bus 9 metrai, o esamo sklypo ribos yra nuo 12,33 ÷ 12,50 metrų, todėl kelio juostos plotis tilps į gatvės raudonųjų linijų ribas. Važiuojamosios dalies plotis po rekonstrukcijos bus 7 metrai (asfalto danga), rekonstruojamos gatvės ilgis – 200,61 metrų. Eismo juostų skaičius – 2; juostos plotis – 3,5 metrų; kelkraščių plotis – 2 x 1,0 metrą.

Trumpas lietaus vandens surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas

Paviršinis vanduo nuo gatvės važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu. Gatvės atkarpoje tarp piketų 0 ÷ 6 dalis vandens susigers į gruntą, dalis nubėgs asfalto žemyn. Tarp piketų 7 ÷ 20 vanduo subėgs į griovį, o grioviu bėgs į Gausbelės upelį.

Privažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas

Privažiavimai, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės šiuo projektu nesprensdžiamos. Rytinėje rekonstruojamos gatvės pusėje yra du esami įvažiavimai į privačius sklypus.

Želdiniai.. Šiuo projektu kertami medžiai (24 vnt.), krūmai (4 vnt.), gyvatvorė (11 m).

2501 – 01 – PP - BAR - 01	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

Žym.	Pavadinimas	D cm	Grupė	Kiekis	Būklė	Kaina
P 0,27	Pušis	27	II	3	Patenkinama	820
P 0,23	Pušis	20	II	5	Patenkinama	1012
P 0,17	Pušis	17	II	3	Patenkinama	516
P 0,15	Pušis	15	II	9	Nepatenkinama	911
L 0,23	Liepa	23	II	1	Gera	310
L 0,20	Liepa	20	II	2	Gera	540
L 0,17	Liepa	17	II	1	Gera	230
	Gyvatvorė m			11		693
	Krūmai			4		84
					Viso:	5116

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama Sodo gatvės atkarpa nepatenka į „Natura 2000“; nepatenka į kitų saugomų teritorijų sąrašą; nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ir jų apsaugos zoną.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektas parengtas taip, kad teritorijos ir visi jų elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Šiuo projektu numatoma ardyti asfalto dangą ir esamus pagrindus kaip neatitinkančius automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamos Sodo gatvės atkarpos įrengimas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, ir kuriai reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą bei atranką, sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas).

Nagrinėjamam sklypui nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektuojama tik Sodo gatvės atkarpa, jokie kiti pastatai kelio apsaugos zonoje neprojektuojami, todėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos nepažeidžiamos. Jokia ūkinė veikla nevykdoma ir neplanuojama vykdyti, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliktas (Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti Sodo gatvės atkarpa Marijampolės miesto bendrajame plane yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Rekonstruojama D kategorijos gatvė tarnauja kaip pagalbinė srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimams prie atskirų statinių, kitų objektų.

2501 – 01 – PP - BAR - 01	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR

Situacijos scheme pateikiama ištrauka iš miesto bendrojo plano su pažymėta statybos vieta. Teritorijų planavimo dokumento (TDP) registracijos numeris T00080974, registravimo data 2017.10.23. TDP pavadinimas – Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Nagrinėjama Sodo gatvės atkarpa nėra kultūros paveldo statinys.

Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus

Pritarimų bei derinimų sąrašas bus pateikiamas projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitoje

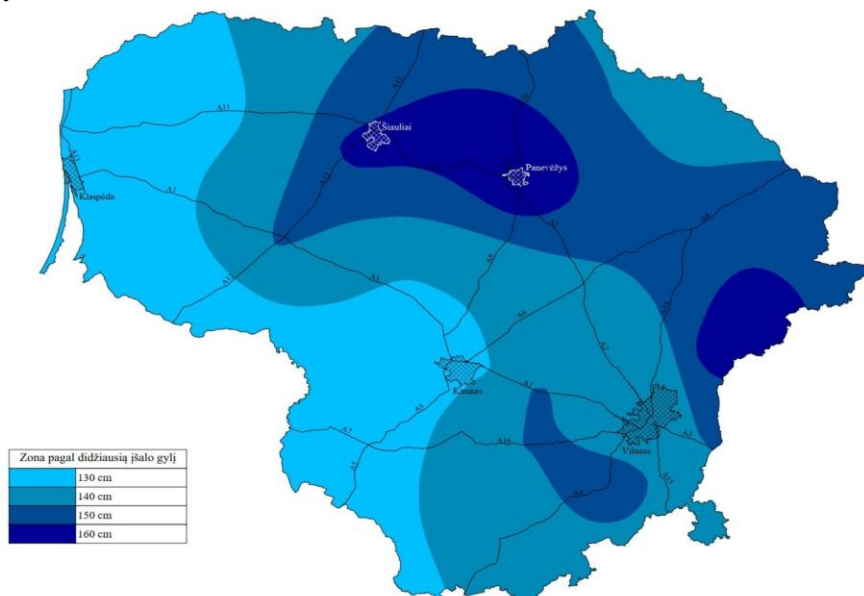
Pateikiami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Planuojami transporto srautai ir jų pasiskirstymas sankryžose perspektyvinės, eismo kartogramos bei sankryžos pralaidumo skaičiavimai netaikomi, nes rengiamas D kategorijos gatvės projektas.

Dangų konstrukcijos klasė.

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos, vadovaujantis KPT SDK „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 " Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

Projektuojamos dangos konstrukcijos šalčiui nejautraus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 130 cm.



Pagal KPT SDK pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis (6 lentelė). Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti nebuvo, todėl nežinomi jautrio šalčiui klasės grunta. Darom tik prielaidą, kad esama gatvės sankasa įrengta ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntų.

2501 – 01 – PP - BAR - 01	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos DK0,1 konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 130 = 65$ cm.

Pirminis dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal KPT SDK 7 lentelę:

A – vietinės klimatinės sąlygos: nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų ± 0 cm;

B – vandens poveikis dangos konstrukcijai: iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu ± 0 cm;

C – kelio padėtis: iškasoje, pusinėje iškasoje +5 cm;

D – gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais – (-10 cm).

$$65+A+B+C+D = 65+0+0 +5-10 = 60 \text{ cm.}$$

Projektinė DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_v \geq 120$ MPa) 0,25;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,27;

Esama sankasa

3. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas projekte

Principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas

Pagrindinis ir aktualiausias triukšmo šaltinis – automobilių transportas. Prognozuojama, kad įrengus gatvę, oro teršalų koncentracijos bei triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamoje aplinkoje neviršys reikalavimų numatytų LR aplinkos oro apsaugos įstatyme.

Bendruoju atveju, statybos metu naudojant generatorius, kompresorius, pneumatinius plaktuvus, vibroplūktuvus ir kitas kelių tiesimo mašinas, sukeliamas padidintas triukšmo poveikis gyventojams. Siekiant sumažinti neigiamą, laikinai statybos metu galintį atsirasti gyventojams, poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautrioje zonoje. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;

- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;

- planuoti darbo procesą taip, kad su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbtų naktimis, švenčių ir poilsio dienomis.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Neigiamos įtakos aplinkai šiuo projektu numatyti rekonstrukcijos darbai neturės, vanduo, aplinkos oras, dirvožemis, žemės gelmės ir gruntiniai vandenys nebus teršiami.

Statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo grunto kasimo, naujų medžiagų ir konstrukcijų transportavimo ir darbų zonos rekultivavimo metu. Oro tarša išmetamosiomis dujomis galima dėl mechanizmų, turinčių benzininių ir dyzelinių variklių, degimo liekanų. Rengiant dangai pagrindus, gali būti padidintas dulkėtumas, todėl, jam esant, paviršių būtina palaistyti vandeniu.

Mažinant oro taršą, privaloma vengti atviros ugnies, naudoti mažiau toksinių medžiagų. Mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų, o nedirbančios mašinos turi būti su išjungtais varikliais.

2501 – 01 – PP - BAR - 01	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui.

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams (atidirbtų tepalų iš mechanizmų išbėgimas, dažų atliekos ir kt.).

Statybos darbus vykdanči įmonė privalo pasirūpinti, kad visi statybos metu naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto bei gruntinio vandens.

Poveikis bioįvairovei ir kraštovaizdžiui.

Įvykdžius statybos darbus, kraštovaizdis nepablogės. Kelio eksploatavimo metu neigiamas poveikis bioįvairovei nenumatomas. Naujos, tvarkingos dangos daro didelį teigiamą poveikį aplinkos estetiniam vaizdui.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną. Laikinas minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos metu (triukšmas, oro tarša). Bet kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik suderinus su statytoju ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Nagrinėjama gatvė yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, todėl greta jos nėra didelių traukos objektų (didelių komercijos, pramogų, paslaugų, švietimo ar kitų objektų), ko pasėkoje neplanuojami papildomi transporto srautai.

Ramaus eismo gatvėje eismas organizuojamas kaip gyvenamojoje teritorijoje, taip suteikiant pirmenybę pėstiesiems ir dviratininkams. Projektinis greitis nagrinėjamai gatvei – 30 km/val.

Eismas nagrinėjamoje Sodo gatvės atkarpoje reguliuojamas vertikaliais kelio ženklais sankryžoje, kurie yra esami ir po rekonstrukcijos išlieka. Po rekonstrukcijos gatvės ašis bus paženklinta horizontaliu ženkliniu.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama Sodo gatvės atkarpa nepatenka į „Natura 2000“; nepatenka į kitų saugomų teritorijų sąrašą; nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ir jų apsaugos zoną.

2501 – 01 – PP - BAR - 01	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 111100960, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas.vele@gmail.com, tel. +37068693913

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sodų g. atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250402-00025, 2025-04-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 111100960, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas.vele@gmail.com, tel. +37068693913

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sodų g. atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-5468-2005

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projekto viešinimo procedūrą, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. SRD-41-250402-00027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 14:15:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 14:15:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 14:15:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 14:15:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. SARD-41-250402-00025
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-03 15:51:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-03 15:51:32 Avilys SDP eDocs

Sodų gatvės atkarpos,
Marijampolėje
rekonstravimas



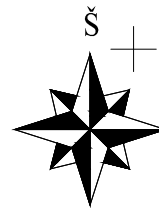
Ištrauka iš miesto bendrojo plano
Nr. T00080974



ŠALTINIS: REGIA.LT

Sodų gatvės atkarpos
Marijampolėje
rekonstravimas

0	2025	SĄSTATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STYGOJO PROJEKTO VAIKIDOMAI Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupės) Marijampolės sav. Mokulų sen., Mokulų km., rekonstravimo projektas	
051672	PV		2025	LAIDA
	PDV		2025	0
19149	M. Velepolskas		2025	
LT	UAB „Kelranga“	2501-01-PP-B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



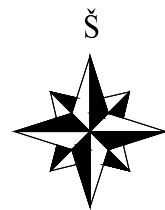
Asfalto siūlė rengiama metodu „karštas prie šalto“

Darbų pradžios koordinatės
X=6049388,88
Y=457517,71

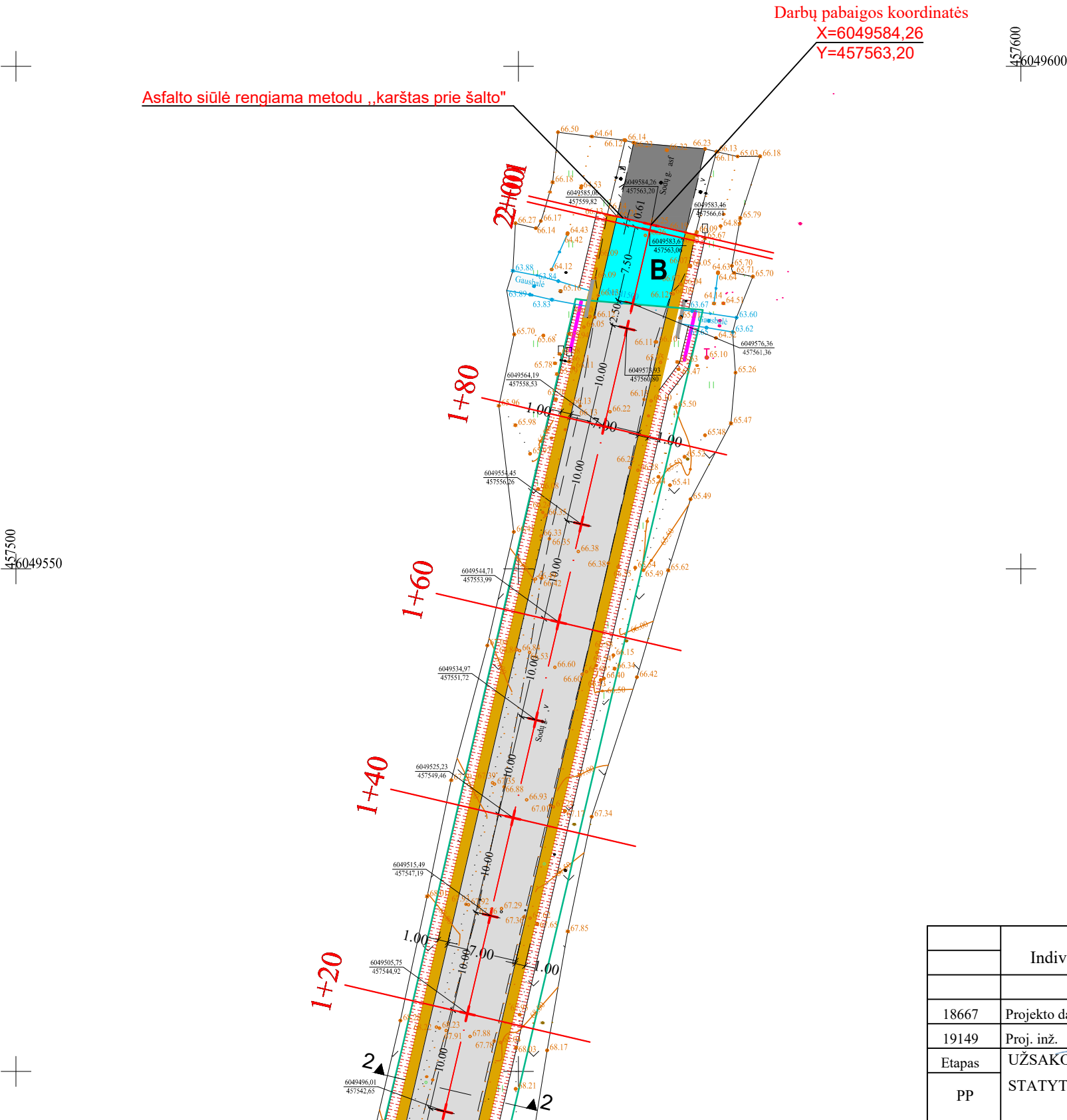
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas
- kelkraščio plotas
- esama asfaltbetonio danga (ardoma)
- gatvės sklypo riba

	www.gatvesirkeliai.lt			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas			
	Individualios veiklos pažyma Nr. 630899						
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2025-06	TRASOS PLANAS			Laida
19149	Proj. inž.	M. Velepolskas	2025-06				0
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“			Žymuo: 2025-04-PP-S-1	Mastelis	Lapas	Lapų
pp	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė				1:500	1	2



Kadangi Gausbelės upelis skiria 2 žemės sklypų savininkus, rekonstruojant magistralės atkarpą Marijampolė – Kalvarija, buvo paliktas tarpas naujos pralaidos įrengimui. Šiuo metu pralaida rekonstruota. Statytojas nutarė atskirame sklype išasfaltuoti ruožą tarp Pk 1+93 - Pk 2+01, tam, kad sklandžiai suvesti asfaltbetonio dangas.

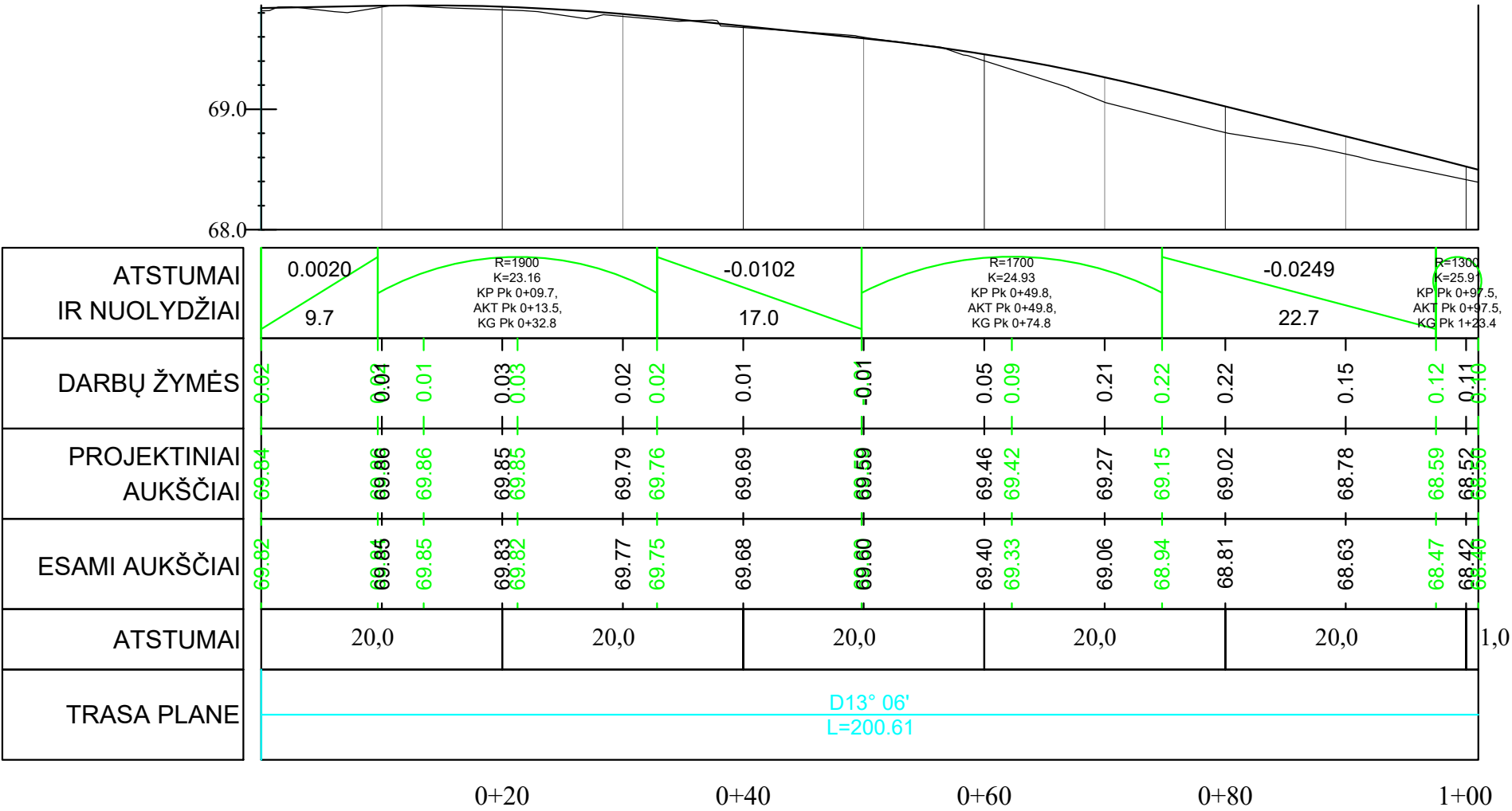


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas
- kelkraščio plotas
- esama asfaltbetonio danga (ardoma)
- atskirame sklype asfaltuojamas ruožas dangų suvedimui
- gatvės sklypo riba
- betoniniai loviai

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas					
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2025-06	TRASOS PLANAS			Laida		
19149	Proj. inž.	M. Velepolskas	2025-06				0		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“			Žymuo: 2025-04-PP-S-1			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė						1:500	2	2

SODŲ GATVĖS IŠILGINIS PROFILIS
Mh 1:500 Mv 1:50



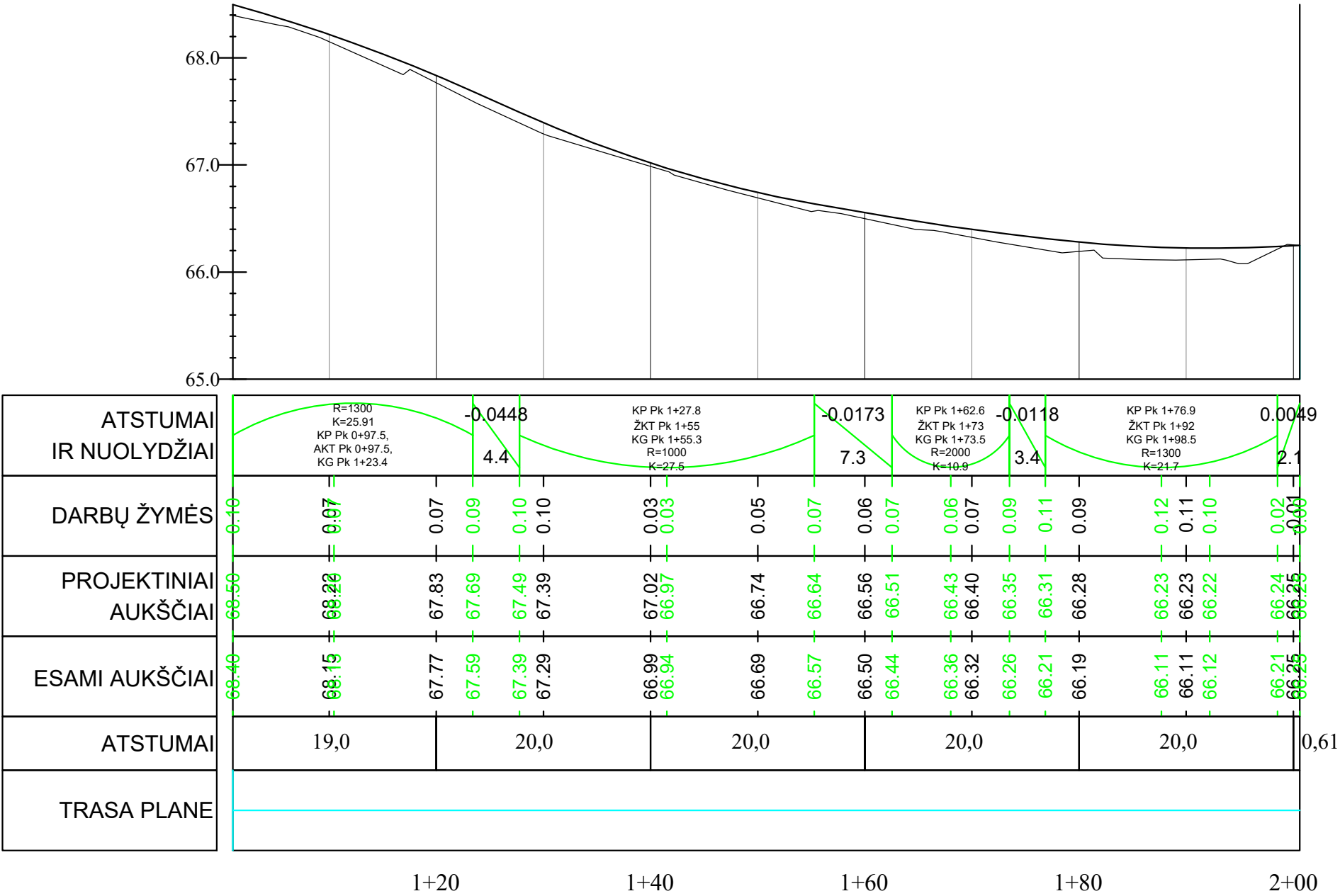
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- asfalto danga proj. ašyje
- ŽKT Žemiausias kreivės taškas
- AKT Aukščiausias kreivės taškas
- KP Kreivės pradžia
- KG Kreivės galas
- K Kreivės ilgis, m
- R Kreivės spindulys, m

Pastaba: nuolydžiai pateikti vieneto dalimis

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas					
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2025-06	IŠILGINIS PROFILIS			Laida		
19149	Proj. inž.	M. Velepolskas	2025-06				0		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“			Žymuo: 2025-04-PP-S-2			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė						1:500	1	2

SODŲ GATVĖS IŠILGINIS PROFILIS
Mh 1:500 Mv 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- asfalto danga proj. ašyje
- ŽKT Žemiausias kreivės taškas
- AKT Aukščiausias kreivės taškas
- KP Kreivės pradžia
- KG Kreivės galas
- K Kreivės ilgis, m
- R Kreivės spindulys, m

Pastaba: nuolydžiai pateikti vieneto dalimis

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2025-06	IŠILGINIS PROFILIS	Laida		
19149	Proj. inž.	M. Velepolskas	2025-06		0		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“			Žymuo: 2025-04-PP-S-2	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė				1:500	2	2

8 cm storio kelkraščio dangos sluoksnis
iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio
fr. 0/16 pridedant 30% skalos 0/22

8 cm storio kelkraščio dangos sluoksnis
iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio
fr. 0/16 pridedant 30% skalos 0/22

gatvės ašis

1,00 7,00 1,00

6,0 % 2,5 % 2,5 % 6,0 %

4,0 % 4,0 %

1:0,75 1:0,75

**NAUJAI Rengiama
GATVĖS dangos konstrukcija:**

8 cm storio asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
25 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45
27 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
žemės sankasa

Gruntai pagal LST
1331: ŽB, ŽG, ŽP, ŽD,
ŽM, SB, SG, SP, SD,
SM

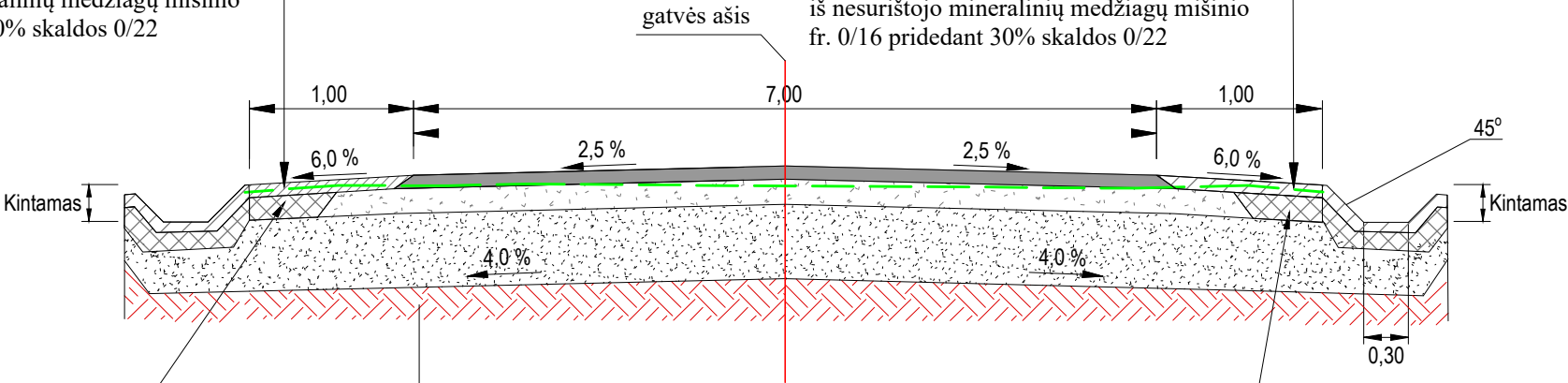
Gruntai pagal LST
1331: ŽB, ŽG, ŽP, ŽD,
ŽM, SB, SG, SP, SD,
SM

- | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|---------|---|--|----------|-------|-------|
| | www.gatvesirkeliai.lt
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 | | | Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas | | | | |
| | | | | | | | | |
| 18667 | Projekto dalies vadovas | R. Tolvaiša | 2025-06 | KONSTRUKCINIS PJŪVIS | | | | Laida |
| 19149 | Proj. inž. | M. Velepolskas | 2025-06 | | | | | 0 |
| Etapas | UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“ | | | Žymuo: 2025-04-PP-S-3 | | Mastelis | Lapas | Lapų |
| PP | STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė | | | | | 1:500 | 1 | 2 |

DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS
PJŪVIS 2-2

8 cm storio kelkraščio dangos sluoksnis
iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio
fr. 0/16 pridedant 30% skaldos 0/22

8 cm storio kelkraščio dangos sluoksnis
iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio
fr. 0/16 pridedant 30% skaldos 0/22



Gruntai pagal LST
1331: ŽB, ŽG, ŽP, ŽD,
ŽM, SB, SG, SP, SD,
SM

**NAUJAI Rengiama
Gatvės dangos konstrukcija:**
8 cm storio asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
25 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45
27 cm storio šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis
žemės sankasa

Gruntai pagal LST
1331: ŽB, ŽG, ŽP, ŽD,
ŽM, SB, SG, SP, SD,
SM

- kelio dangos konstrukcijos suprojektuotos remiantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis".
- nesant nustatytam vidutiniam metiniam paros eismo intensyvumui, remiantis Užsakovo informacija, priimama, kad ekvivalentinės 10t svorio ašies apkrovų skaičius mln. $A < 0,1$.
- kelio dangos konstrukcijos klasė - DK 0,1.

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Sodų gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų grupė) Marijampolės sav. Mokolų sen., Mokolų km. rekonstravimo projektas			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2025-06	KONSTRUKCINIS PJŪVIS			Laida
19149	Proj. inž.	M. Velepolskas	2025-06				0
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „Kelranga“			Žymuo: 2025-04-PP-S-3			Mastelis
pp	STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė						1:500
						Lapas	Lapų
						2	2