

Atest.	ARCHITEKTŪRA  Giedrės Karenės individualios veikos pažyma Nr.859633 email.:giedre.karene@gmail.com tel. +37060081416				ŽĖMĖS SKLYPŲ KAD. NR.5157/ 0003-101, NR. 5157/ 0003-298, NR. 5157/ 0003-456 MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKŲŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.ŽĖMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO ESAMŲ TRIŲ ŽĖMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ (KADASTRIŲ) NR.5157/0003-101; NR. 5157/0003-298; NR. 5157/0003-456) MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠUNSKŲ SENIŲNIOJŲ MOKŲŲ KAIMĖ SĄSKAITA, DVIEMS SKLYPAMS (NR. 1-0,2387 HA, NR. 17-0,0930 HA PLOTO) PALIEKANT ŽĖMĖS ŪKIO PASKIRTĮ] Z/24, PENKIOJŲ (NR. 2-0,1000 HA, NR. 3-0,1220 HA, NR. 4-0,1215 HA, NR. 5-0,1465 HA, NR. 6-0,1200 HA, NR. 7-0,1400 HA, NR. 8-0,1030 HA, NR. 9-0,1253 HA, NR. 10-0,1135, NR. 11-0,1250 HA, NR. 12-0,1250 HA, NR. 13-0,1220 HA, NR. 14-0,1350 HA, NR. 15-0,1300 HA, NR. 16-0,1065 HA) PAKIEČIANT PAGRINDINĘ ŽĖMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ] KITA, NUMATANT GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, VIENŲŲIR DVIJŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS NAUDOJIMO POBŪDĮ (G/1), NUSTATANT TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMĄ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 15 D. SPRENDIMU NR. 1-1593, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA			
	dir	G. Karenė			Aiškinamasis raštas		Laida	
TP 0023	PV	G. Karenė		2024			0	
Etapas	Iniciatorius : V.L.				Brėžinio žymuo : GK-20250201-DPk		Lapas	Lapų
DPk							- 1 -	3

ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.5157/ 0003:101, NR. 5157/ 0003:298, NR. 5157/ 0003:456 MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr.5ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO ESAMŲ TRIJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.5157/0003:101; NR. 5157/0003:298; NR. 5157/0003:456) MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠUNSKŲ SENIŪNIJOS MOKOLŲ KAIME SAŠKAITA, DVIEMS SKLYPAMS (NR. 1-0,2387 HA, NR. 17-0,0930 HA PLOTŲ) PALIEKANT ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTĮ Ž/Ž4, PENKIOLIKAI (NR. 2-0,1000 HA, NR. 3-0,1220 HA, NR. 4-0,1215 HA, NR. 5-0,1465 HA, NR. 6-0,1200 HA, NR. 7-0,1400 HA, NR. 8-0,1030 HA, NR. 9-0,1253 HA, NR. 10-0,1135, NR. 11-0,1250 HA, NR. 12-0,1250 HA, NR. 13-0,1220 HA, NR. 14-0,1350 HA, NR. 15-0,1300 HA, NR. 16-0,1065 HA) PAKEIČIANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITĄ, NUMATANT GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS NAUDOJIMO POBŪDĮ (G/G1), NUSTATANT TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMĄ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 15 D. SPRENDIMU NR. 1-1593, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NR. T00060644.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Sklypų ribų nustatymas, žemės paskirtis, bei numatomas veiklos būdas nekeičiami.

- Teritorija, skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
- Sklypas Nr. 5, Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų k., Šešupės g. 84A.
- statinių aukštis (nuo – iki) –10 ; užstatymo tankis -0.27 ; intensyvumas- 0.8;
- Koreguojama statytos zona, riba ir servitutas.
Naikinamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) servitutas sklypui Šešupės g. 88C , Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav.;
- Sklype registruotas servitutas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), žemės sklypų, kuriems nustatytas viešpataujantis servitutas, kadastro Nr. 5157/0003:567, Nr. 5157/0003:568, Nr. 5157/0003:569, Nr. 5157/0003:570, Nr. 5157/0003:571, Nr. 5157/0003:572, Nr. 5157/0003:573, Nr. 5157/0003:581, Nr. 5157/0003:582

Gaisrinė sauga

Pagal patvirtintą detalų planą ir bus derinama techninio projekto metu.

Gaisrų gesinimui numatyti priešgaisriniai tvenkiniai.

Higienos ir sveikatingumo aspektu

Detalusis planas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Sklypas nepapuoia į sanitarinių zonų ribas. Atliekant techninį projektą statiniai turi atitikti reikalingą pastato akustinio komforto sąlygų klasę ,šiuo bendruoju atveju numatoma E klasė, taip pat energetinio naudingumo koeficientas A ++ klasės. Šie rodikliai gali keistis priklausomai nuo poreikio ir pastatų paskirties.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20250201 -DPk	- 2 -	3

ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.5157/ 0003:101, NR. 5157/ 0003:298, NR. 5157/ 0003:456 MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr.5 ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO ESAMŲ TRIJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.5157/0003:101; NR. 5157/0003:298; NR. 5157/0003:456) MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠUNSKŲ SENIŪNIJOS MOKOLŲ KAIME SĄSKAITA, DVIEMS SKLYPAMS (NR. 1-0,2387 HA, NR. 17-0,0930 HA PLOTO) PALIEKANT ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTĮ Z/Z4, PENKIOLIKAI (NR. 2-0,1000 HA, NR. 3-0,1220 HA, NR. 4-0,1215 HA, NR. 5-0,1465 HA, NR. 6-0,1200 HA, NR. 7-0,1400 HA, NR. 8-0,1030 HA, NR. 9-0,1253 HA, NR. 10-0,1135, NR. 11-0,1250 HA, NR. 12-0,1250 HA, NR. 13-0,1220 HA, NR. 14-0,1350 HA, NR. 15-0,1300 HA, NR. 16-0,1065 HA) PAKEIČIANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITĄ, NUMATANT GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS NAUDOJIMO POBŪDĮ (G/G1), NUSTATANT TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMĄ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 15 D. SPRENDIMU NR. 1-1593, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NR. T00060644.

Aplinkos apsaugos aspektu

Poveikio aplinkos kokybei ir biologinei įvairovei: Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla nenumatoma, todėl nebus kenksmingų atliekų. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos neturės.

Buitinės nuotėkos nuvedamos į planuojamus vietinius nuotekų tinklus.

Gamtos išteklių naudojimui: Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės. Statybos metu nukastas derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas dirvožemio atstatymui.

Kraštovaizdžio: Gretimybėse nėra viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų. Statiniai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.

Ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai: Planuojamo sklypo teritorijoje saugomų ar kitų vertingų ekosistemų nėra, todėl sklypo užstatymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei neigiamos įtakos neturės. Iš projektuojamos teritorijos komunalinės atliekos turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir specialų leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą. Statybinės atliekos kurios nebus panaudotos, privalo būti pridudamos į atliekų tvarkymo centrą.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Kraštovaizdžio aspektu Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimui raštu pritarė žemės sklypo naudotojai ir valdytojai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizikinę, biologinę, psichologinę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Taigi esamų pramoninių, ūkinių taršos objektų turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti veiklą, nėra.

APIBENDRINTAI: visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinio projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu statybos projektu vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinio techninis projektas bus derinamas įstatymu numatyta tvarka.

Giedrė Karenė



BBrežinio žymuo : GK-20250201-DPk	Lapas	Lapų
	- 3 -	3