

Projektavimo  
stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto  
pavadinimas

**SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)  
PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8  
MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS**

Statinių kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYTBA**

Adresas

**JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ**

Užsakovas/  
statytojas

**MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Projektuotojas



Projekto  
numeris/parengimo  
metai

**332 -PP**

**2026**

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

**ERIKAS KLINAVIČIUS**  
Atestato Nr. A 1924

**SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS**

2025 m. Gruodžio 10 d. PA -1-8

---

Kaunas  
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte **SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS** ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Donatas Janulionis 20465, Paulius Narkevičius 22638.

Direktorius:

Povilas Butkus

PV. Erikas Klinavičius



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
**ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU  
 Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**BASEINO, SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ**  
**PASKIRTIES GRUPĖS (8.4) PASTATO (UN. NR. 1898-0001-8011)**  
**KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ**  
**STATINIŲ GRUPĖS (4.5) STATINIŲ, LAUKO AIKŠTELIŲ**  
**REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO JAUNIMO G. 8, MARIJAMPOLĖJE**  
**PASLAUGOMS PIRKTI**

2025 m. balandžio d. Nr.  
 Marijampolė

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas            | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                | Statytojas (Užsakovas) | Marijampolės savivaldybė. J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė, juridinio asmens kodas 11110960 (Marijampolės savivaldybės administracija, J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė, juridinio asmens kodas 187118789).                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.                                                | Pirkimo objektas       | Baseino, sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės (8.4) pastato (un. Nr. 1898-0001-8011) kapitalinio remonto, kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės (4.5) statinių, lauko aikštelių rekonstrukcijos projektas Jaunimo g. 8, Marijampolėje, projektavimo paslaugų pirkimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.<br><br>Projekto rengimo etapai:<br>- Projektiniai pasiūlymai;<br>- Techninis darbo projektas. |
| 3.                                                | Projekto pavadinimas   | Baseino, sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės (8.4) pastato (un. Nr. 1898-0001-8011) kapitalinio remonto, kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės (4.5) statinių, lauko aikštelių rekonstrukcijos projektas Jaunimo g. 8, Marijampolėje.<br><br>Projekto pavadinimas, statinių paskirties rodikliai ir statybos rūšis gali kisti pagal poreikį projektavimo                                                     |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                      | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                  | darbų metu, vadovaujantis galiojančiais norminiais teisės aktais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.       | Statinio adresas                                                                                                                 | Jaunimo g. 8, Marijampolė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.       | Statinių grupės sudėtis                                                                                                          | <p>Projektuojamų statinių sąrašas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Baseinas, sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės (8.4) pastatas.</li> <li>2. Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės (4.5) statiniai – automobilių parkavimo aikštelė, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, lauko treniruokliai, lauko sporto aikštelių įrengimas.</li> </ol> <p>Paskirties rodikliai gali kisti projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.       | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai, konstrukcija, statinių kategorija. | <p><b>Žemės sklypas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žemės sklypas – unikalus Nr. 1801-0024-0089;</li> <li>- Žemės sklypo plotas – 0,6020 ha;</li> <li>- žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;</li> </ul> <p><b>Baseinas, sporto paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės (8.4) pastatas (unikalus Nr. 1898-0001-8011) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statinio kategorija – neypatingasis statinys.</li> <li>- bendrasis plotas – 1278,16 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pagrindinis plotas – 710,71 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pastato tūris – 8863 m<sup>3</sup>;</li> <li>- pastato aukštų skaičius – 3;</li> <li>- sienos – plytų mūras;</li> <li>- stogo danga – bitumas;</li> <li>- šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;</li> <li>- vandentiekis – komunalinis vandentiekis;</li> <li>- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;</li> <li>- energetinio naudingumo klasė – C;</li> </ul> <p><b>Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės statiniai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tvora su vartais (unikalus Nr. 4400-6150-7135)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, tvoros ilgis – 235,86 m, aukštis – 1,5 m, medžiaga – metalas.</li> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7102)</b> – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 1213,37 m<sup>2</sup>, medžiaga – betono plytelės.</li> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7068)</b> – II grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 569,84 m<sup>2</sup>, medžiaga – asfaltas.</li> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7035)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 58,44 m<sup>2</sup>, medžiaga – asfaltas.</li> </ul> |

| Eil. Nr.                                      | Pavadinimas                 | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7046)</b> – I grupės nesudėtingas statinys, plotas – 85,27 m<sup>2</sup>, medžiaga – asfaltas.</li> <li>- <b>Lauko baseinas (unikalus Nr. 4400-6150-7092)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 81,47 m<sup>2</sup>, medžiaga – betono plytelės.</li> <li>- <b>Dekoratyvinis bortas (unikalus Nr. 4400-6150-7079)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, ilgis – 19,00 m, aukštis – 0,50 m, medžiaga – monolitinis betonas.</li> <li>- <b>Dekoratyvinis bortas (unikalus Nr. 4400-6150-7113)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, ilgis – 12,94 m, aukštis – 0,50 m, medžiaga – monolitinis betonas.</li> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7124)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 9,52 m<sup>2</sup>, medžiaga – betono trinkelės.</li> <li>- <b>Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6150-7013)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, plotas – 35,10 m<sup>2</sup>, medžiaga – betoninės trinkelės.</li> <li>- <b>Dekoratyvinis bortas (unikalus Nr. 4400-6150-7057)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, ilgis – 5,75 m, aukštis – 0,50 m, medžiaga – monolitinis betonas.</li> <li>- <b>Lauko laiptai (unikalus Nr. 4400-6150-7080)</b> – I grupės nesudėtingasis statinys, ilgis – 7,28 m, plotas – 6,31 m<sup>2</sup>, medžiaga – monolitinis betonas.</li> </ul> <p>Duomenys pateikti vadovaujantis 2025-04-07 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu su istorija.</p> |
| 7.                                            | Statinių statybos rūšys     | <p>Kapitalinis remontas, rekonstrukcija.</p> <p>Statinių statybos rūšis gali kisti pagal poreikį projektavimo darbų metu, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.                                            | Lėšos projekto realizavimui | Projektas finansuojamas ES struktūrinėmis paramos lėšomis (85 proc.) ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšomis (15 proc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.                                            | Perkamų paslaugų apimtis:   | Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1.                                          | Projektavimo paslaugos      | <p>Projektiniai pasiūlymai ruošiami vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Techninis darbo projektas ruošiamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimais. Techninio darbo projekto dalys:</p> <p>1. Bendroji dalis [BD];</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Eil. Nr.                                         | Pavadinimas                                                                                          | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                      | <p>2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis [SP];</p> <p>3. Architektūrinė dalis [SA];</p> <p>4. Statinio konstrukcijų dalis [SK];</p> <p>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis [VN];</p> <p>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis [ŠV];</p> <p>7. Elektrotechnikos dalis [E];</p> <p>8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis [ER];</p> <p>9. Apsauginės signalizacijos dalis [AS];</p> <p>10. Gaisro aptikimo signalizacijos dalis [GSS];</p> <p>11. Gaisrinės saugos dalis;</p> <p>12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis [SO];</p> <p>13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis [KS];</p> <p>14. Kita (Nurodyti konkrečią projekto dalį): Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis). Pagal poreikį parengi ESO projekto dalį.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra</p> <p>Techninio darbo projekto sudėtis gali kisti pagal poreikį projektavimo darbų metu.</p> |
| 9.2.                                             | Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis                | <p>Pagal poreikį paruošti sklypo topografinį planą.</p> <p>Pagal poreikį atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.</p> <p>Pagal poreikį gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas.</p> <p>Projektą suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų savininkais ar valdytojais.</p> <p>Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovu), pateikti projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui.</p> <p>Pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertų pastabas (jeigu reikalinga);</p> <p>Suderintą projektinę dokumentaciją įkelia į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“: statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga).</p>                                                                                                                                      |
| 9.3.                                             | Projekto vykdymo priežiūra                                                                           | Projekto vykdymo priežiūra įsigyjama kartu su šia sutartimi ir atliekama visą statybos laikotarpį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.                                              | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                   | Paslaugų teikimo trukmė nurodyta CPO užsakyme (pirkime).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.                                              | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei | <p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.                                                          | kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, projektavimo sąlygomis. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.      | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <p>1. Projektavimo darbų įgyvendinimas numatomas dvejais etapais:<br/> Pirmas etapas – stogo konstrukcijos keitimas (atlikus baseino stogo konstrukcijos ekspertizę ir nustatčius jog jos būklė bloga ir reikia ją keisti), baseino patalpos, baseino vonios, balkono (žiūrovų ložės), pagalbinių patalpų prie baseino, laiptinės remontas, įrengiant keltuvą neįgaliųjų patekimui, sklypo sutvarkymo darbai, aikštelių rekonstrukcija, naujų įrengimas.<br/> Antras etapas – likusių baseino pastato patalpų elektros instaliacijos atnaujinimas, sporto salės, koridoriaus remonto darbai.</p> <p>2. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše numatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.</p> <p>3. Bendrieji reikalavimai – projektuojant vadovautis užsienio šalių ir Lietuvos gerąja praktika, Projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai, patvarūs ir atsparūs žalingam aplinkos poveikiui.</p> |
| 13.      | Sklypo plano daliai                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projektuojamas pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.</b></li> <li>• <b>Lauko baseinas rekonstruojamas, jo vietoje įrengiama vaikų žaidimo aikštelė.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Žaidimų aikštelė turi būti padengta saugia danga.</li> <li>– Vaikų žaidimo aikštelėje numatomi įvairūs įrenginiai, supynės, čiuožyklos, batutas, karuselės ir kita.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| Eil. Nr. | Pavadinimas          | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rekonstruojama esama esfalto dangos krepšinio aikštelė, jos vietoje įrangiamos 3 vnt. trys prieš tris krepšinio aikštelių.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Krepšinio aikštelės padengiamos specialia danga.</li> <li>– Įrengiami stacionarūs krepšinio stovai su lentomis.</li> </ul> </li> <li>• <b>Esami pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės rekonstruojamos, jas pertvarkant, atnaujinant dangas bei jų išdėstymą.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Visos pagrindinės pėsčiųjų judėjimo trasos, automobilių parkavimo aikštelės turi būti su trinkelėmis/betono danga.</li> </ul> </li> <li>• <b>Netoli vaikų žaidimo aikštelės arba šalia projektuojamų trys prieš tris krepšinio aikštelių įrengiami lauko treniruokliai.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.      | Architektūros daliai | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baseino patalpos (patalpos Nr. 1-37) remontas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atliekamas baseino vonios (lovos) atnaujinimas, išardoma esama plytelių danga, pakeičiami atnaujinami vamzdiniai, vandens tiekimo ir šalinimo sistema, filtrai, įrengiamos ultravioletinės lempos dezinfekcijai, ekologiška chloro dozavimo sistema su chloro generatoriumi ir kiti techniniai įrenginiai. Suderinus su baseino vadovybe, sumažinamas esamos baseino duobės gylis, pagal reikalavimus arba įrengiamas kilnojamas baseino dugnas. Esamoje senoje baseino vonioje, įrengiamas ekologiškas, higieniškas baseino konstruktyvas iš nerūdijančio plieno plokščių dengtų PVC, tarpusavyje susuktų nerūdijančio plieno varžtais, ši konstrukcija turi būti atspari deformacijai dėl vandens išpylimo/pripylimo bei vandens temperatūrų skirtumo. Baseino dugnas dengiamas dviejų sluoksnių ne mažiau kaip 2 mm storio armuota, apsauginiu akrilo sluoksniu dengta PVC danga. Persipylimo latakai pagaminti iš nerūdijančio plieno lakštų, sandariai sujungti su sienų plokštėmis, su neslidžiomis persipylimo latakų grotelėmis bei garso slopintuvais, mažinančiais krentančio vandens garsą. Įrengiamos įleistos į sieną kopetėlės 4 vnt. Kartu numatyti padavimą, išleidimą (trapai po danga, ankeriai juostoms, purkštukai, žibintai).</li> </ul> </li> </ul> |



| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baseino patalpos šoniniai takeliai išklojami neslidžiomis plytelėmis. Baseino patalpos vidaus sienos iki pusės išklojamos keraminėmis plytelėmis, likusios sienų dalys dažomos.</li> <li>- Demontuojama nardyklos konstrukcija.</li> <li>- Įrengiamas neigaliųjų keltuvas į vandenį (į baseino vonią).</li> <li>- Įrengiama garso sistema (kolonėlės).</li> <li>- Numatomas baseino balkono (žiūrovų vietų) grindų išlyginimas, grindų aukščių balkone suvienodinimas, balkono sienų remontas, dažymas.</li> <li>- Suprojektuojama, drėgmei, bei garams atspari perregima ir garsą praleidžianti balkono atitvara nuo pagrindinės baseino erdvės (įrengiama ažūrinė sienelė – atitvara).</li> <li>- Atliekamas visų patalpų, į kurias patenkama iš baseino patalpos, grindų, sienų, lubų remontas (remontuojamų patalpų Nr.: 1-36; 1-35; 1-34; 1-33, 1-32; 1-3; 1-30; 1-29; 1-38), pritaikant visuotinai naudojamas patalpas (pirtį (Nr. 1-33), priešpirtį (Nr. 1-33)), žmonėms su negalia. Patalpoje Nr. 1-29 numatoma įrengti persirengimo kambarį su dušu ir WC skirtą žmonėms su negalia. Visose patalpose pakeičiamos durys, kur reikia praplatinamos jų angos, kad būtų užtikrinamas laisvas žmonių su negalia judėjimas.</li> <li>- Visose išvardintose patalpose numatoma naują apšvietimą, elektros instaliacijos atnaujinimą.</li> <li>- Atliekama stogo konstrukcijos ekspertizė, jo būklei nustatyti ir reikalui esant suprojektuojami stogo konstrukcijos keitimo, atnaujinimo darbai, išardant esamą susidėvėjusią, šlaitinio stogo dangą bei medinę jos konstrukciją, suprojektuojama ir įrengiama nauja tokios pačios konfigūracijos (nekeičianti esminių statinio sprendinių, aukščio ir tūrio), atspari drėgmei bei vandens garams, pritaikyta baseino patalpoms stogo konstrukcija, apšiltinimas, danga.</li> <li>• <b>Sporto salės (patalpos Nr.: 1-50) remontas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontuojama krepšinio lenta, langų grotos, esama grindų danga, esamos kopėtėlės prisitraukimams daryti.</li> <li>- Įrengiama nauja minkšta guminė grindų danga, sienų, lubų apdaila (remontas, dažymas).</li> </ul> </li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Įrengiamas naujas apšvietimas, atnaujinama elektros instaliacija.</li> <li>- Suprojektuojama nauja patalpų vėdinimo sistema (ventiliacija).</li> <li>- Įrengiama garso sistema (kolonėlės).</li> <li>- Pakeičiamos patalpos durys.</li> <li>- Patalpą padalinti į dvi dalis, įrengiant akustinę užuolaidą.</li> <li>- Atliekama stogo konstrukcijos ekspertizė, jo būklei nustatyti ir reikalui esant suprojektuojami stogo konstrukcijos keitimo, atnaujinimo darbai, išardant esamą susidėvėjusią, šlaitinio stogo dangą bei medinę jos konstrukciją, suprojektuojama ir įrengiama nauja tokios pačios konfigūracijos (nekeičianti esminių statinio sprendinių, aukščio ir tūrio), stogo konstrukcija, apšiltinimas, danga.</li> <li>• <b>Koridoriaus (patalpos Nr.: 1-28) ir laiptinės (patalpos Nr.: 1-27) remontas:</b></li> <li>- Numatomas grindų, sienų ir lubų dangų remontas, atnaujinimas (dažymas, plytelių, laminato ar PVC grindų dangos klojimas).</li> <li>- Laiptinėje, įrengiamas nuožulnus keltuvas žmonėms su negalia. Įrenginėjant nuožulnų keltuvą, atsiradus poreikiui, numatyti esamų turėklų demontavimą ir naujų įrengimą, išardoma stiklinė pertvara esanti tarp laiptinės ir pirmo aukšto vestibulio, įrengiant atitvarus tiesioginiam lankytojų patekimui į laiptinę.</li> <li>- Įrengiamas naujas apšvietimas, atnaujinama elektros instaliacija.</li> <li>• <b>Pirmo aukšto WC patalpų remontas:</b></li> <li>- Numatomas grindų, sienų ir lubų dangų remontas, atnaujinimas (dažymas, plytelių, laminato ar PVC grindų dangos klojimas).</li> <li>- Patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.</li> <li>- Įrengiamas naujas apšvietimas, atnaujinama elektros instaliacija.</li> <li>• <b>Remontuojama, atnaujinama viso pastato elektros instaliacija, elektros įvadas, tinklai, laidai prietaisai, jungtukai.</b></li> <li>• <b>Visame pastate demontuojami nusidėvėję, seni nesandarūs langai, pakeičiami naujais.</b></li> <li>• <b>Demontuojami baseino rūsyje ar kitose patalpose esantys senos šildymo sistemos elementai.</b></li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Demontuojami senos vėdinimo sistemos elementai, esantys po šlaitiniu stogu.</b></li> </ul> <p>Visų baseino patalpų, dizaino, apšvietimo ir saugos sprendiniai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.      | Konstrukcijų daliai                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Jeigu atlikus ekspertizę atsiras poreikis keisti baseino stogo konstrukciją nauja, bus išardomos esamų šlaitinių stogų virš baseino ir sporto salės patalpų konstrukcijos ir pagal patalpų funkcinį poreikį parenkamos ir įrengiamos naujos stogo konstrukcijos, nekeičiant esminių statinio projekto sprendinių (išorės matmenų, aukščio, pastato tūrio, stogo konfiguracijos).</b></li> </ul>                                                                               |
| 16.      | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai               | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Reikalui esant rūsyje numatyti magistralinių nuotekų ir šalto, karšto vandentiekio tinklų keitimą.</b></li> <li><b>Atliekami darbai detalizuoti 14 punkte, susiję su san. mazgų bei baseino vonios remonto darbais.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.      | Šildymo, vėdinimo daliai                              | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Atliekami darbai detalizuoti 14 punkte (įrengiama sporto salės vėdinimo sistema).</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.      | Elektrotechnikos daliai                               | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Atliekami darbai detalizuoti 13, 14 punktuose.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suprojektuoti viso pastato elektros sistemos, instaliacijos atnaujinimą: jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (įėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius.</li> <li>Projektuojama nauja sklypo apšvietimo sistema nuo pastato, žaidimo aikštelių apšvietimas.</li> </ul> </li> </ul> |
| 19.      | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai     | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Turi būti įtraukti visi projektiniai sprendiniai</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20.      | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai   | <p>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi remontuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | <p>Viso projektavimo metu konsultuotis ir projekto sprendinius medžiagas, įrengimus detinti su „Sporto centro“ vadovybe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                 | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                             | Projektinės dokumentacijos sprendinius suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atsakingomis institucijomis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22.      | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)                | <p><b>Statinio remonto darbus numatoma vykdyti dviem etapais:</b></p> <p><b>Pirmasis etapas</b> – stogo konstrukcijos keitimas (atlikus baseino stogo konstrukcijos ekspertizę ir nustatius jog jos būklė bloga ir reikia ją keisti), baseino patalpos, baseino vonios, balkono (žiūrovų ložės), pagalbinių patalpų prie baseino, laiptinės remontas, įrengiant keltuvą neįgaliųjų patekimui, sklypo sutvarkymo darbai, aikštelių rekonstrukcija, naujų įrengimas.</p> <p><b>Antrasis etapas</b> – likusių baseino pastato patalpų elektros instaliacijos atnaujinimas, sporto salės, koridoriaus remonto darbai.</p> |
| 23.      | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) Projektas rengiamas valstybine kalba. | Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.      | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui             | Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir dwg. formatu taip pat pasirašytus el. parašu ADOC formatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25.      | Ekspertizės atlikimas                                                                       | Techninio darbo projekto ekspertizė atliekama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas        | Projektuotojo pateikiami dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektiniai pasiūlymai    | Pateikiami bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.                                                                                       |
| Techninis darbo projektas  | Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. |
| Projekto vykdymo priežiūra | Statinio projektuotojas (statinio projektuotojo pavedimu statinio projekto rengėjas) atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.                      |

Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu

Skyriaus vedėjas – vyr. architektas

Arvydas Bekeris

Šarūnė Čėplaitė, tel. (8 343) 90 034, el. p. sarune.ceplaitė@marijampole.lt

**Projektas SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

| Pavadinimas                                                                                                    | Mato vienetas  | Kiekis prieš kapitalinį remontą          | Kiekis po kapitalinio remonto            | Tvarkomos teritorijos rodikliai    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I. SKLYPO PLANAS</b>                                                                                        |                |                                          |                                          |                                    |
| 1. Žemės sklypas, Unik.nr. 1801-0024-0089                                                                      |                | Paskirtis – kita                         | Paskirtis – kita                         | Paskirtis – kita                   |
| 2. sklypo plotas                                                                                               | m <sup>2</sup> | 6020                                     | 6020                                     |                                    |
| 3. sklypo užstatymo plotas                                                                                     | m <sup>2</sup> | 993,00                                   | 993,00                                   | -                                  |
| 4. sklypo užstatymo tankis                                                                                     | %              | 17                                       | 17                                       | -                                  |
| 5. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                               | %              | 18                                       | 18                                       | -                                  |
| 6. apželdintas sklypo plotas                                                                                   | %              | 25                                       | 25                                       | -                                  |
| <b>II. PASTATAS - BASEINAS</b>                                                                                 |                |                                          |                                          |                                    |
| Pastato paskirties grupė                                                                                       |                | <b>Sporto Paskirties</b><br>Visuomeninių | <b>Sporto Paskirties</b><br>Visuomeninių |                                    |
| 1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                                              |                |                                          |                                          |                                    |
| 1.1. pagrindinis daiktas                                                                                       | vnt            | 1                                        | 1                                        |                                    |
| 1.2. priklausinys                                                                                              | vnt            | -                                        | -                                        |                                    |
| 2. pastato bendras plotas *                                                                                    | m <sup>2</sup> | 1278,16                                  | 1278,16                                  |                                    |
| 3. pastato naudingas plotas *                                                                                  | m <sup>2</sup> | 1278,16                                  | 1278,16                                  |                                    |
| 4. pastato tūris *                                                                                             | m <sup>3</sup> | 8863                                     | 8863                                     |                                    |
| 5. aukštų skaičius *                                                                                           | vnt            | 3                                        | 3                                        |                                    |
| 6. pastato aukštis *                                                                                           | m              | 15 (nuo vidutinio žemės lygio)           | 15 (nuo vidutinio žemės lygio)           |                                    |
| Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                | vnt            | 1                                        | 1                                        |                                    |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                   |                | -                                        | -                                        |                                    |
| 8. 1 kambario                                                                                                  | vnt            | -                                        | -                                        |                                    |
| 9. 2 ir daugiau kambarių                                                                                       | vnt            | -                                        | -                                        |                                    |
| 1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis                                                            | vnt            | -                                        | -                                        |                                    |
| 10. už minimalų reglamentuotą                                                                                  |                |                                          |                                          |                                    |
| 11. energetinio naudingumo klasė                                                                               |                | C                                        | C                                        |                                    |
| 12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                          |                | D                                        | D                                        |                                    |
| 13. pastato atsparumas ugniai                                                                                  |                | I                                        | I                                        |                                    |
|                                                                                                                |                | <b>Kiekis prieš rekonstravimą</b>        | <b>Kiekis po rekonstravimo</b>           |                                    |
| <b>III. - KITI STATINIAI</b>                                                                                   |                |                                          |                                          |                                    |
| 1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b1, II grupės nesudėtingasis, Unik. Nr: 4400-6150-7102  | m <sup>2</sup> | 1213,27                                  | -                                        | griaunama                          |
| 2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b2, II grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 4400-6150-7068 | m <sup>2</sup> | 569,84                                   | 653,79                                   | rekonstruojama, krepšinio aikštelė |
| 3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b3, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 400-6150-7035   | m <sup>2</sup> | 58,44                                    | 847,34                                   | Rekonstruojam, apjungiamą b1 ir b3 |
| 4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b4, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 4400-6150-7046  |                | 85,27                                    | 268,66                                   | rekonstruojama, lauko treniruoklių |

|                                                                                                                   |                |       |        |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|-----------------|
|                                                                                                                   |                |       |        | aikštelė        |
| 5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai -Lauko baseinas, b5, I grupės nesudėtingasis Unik. Nr.: 4400-6150-7092 | m <sup>2</sup> | 81,47 | -      | demontuojama    |
| 6. Kiti inžineriniai statiniai - Dekoratyvinis bortas, b6, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 4400-6150-7079     | m <sup>2</sup> | 7,62  | -      | demontuojama    |
| 7. Kiti inžineriniai statiniai - Dekoratyvinis bortas, b7, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 400-6150-7113      | m <sup>2</sup> | 3,24  | -      | demontuojama    |
| 8. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b8, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr: 400-6150-7124       | m <sup>2</sup> | 9,52  | -      | demontuojama    |
| 9. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Aikštelė, b9, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr: 4400-6150-7013      | m <sup>2</sup> | 35,10 | -      | demontuojama    |
| 10. Kiti inžineriniai statiniai - Dekoratyvinis bortas, b10, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 4400-6150-7057   | m <sup>2</sup> | 2,00  | -      | demontuojama    |
| 11. Kiti inžineriniai statiniai – Lauko laiptai, b11, I grupės nesudėtingasis, Unik. Nr.: 4400-6150-7080          | m <sup>2</sup> | 6,31  | -      | demontuojama    |
| 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, Ilgr. nesudėtingas statinys – pėsčiųjų takai                         | m <sup>2</sup> | -     | 346,30 | naujai rengiama |

\*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.  
(vardas, pavardė, parašas)





Projektas: **SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**332-PP -AR**

**Statinio pavadinimas:**

Baseinas, aikštelės

**Statinio adresas:**

Jaunimo g. 8, Marijampolė

**Statinio kategorija**

Neypatingasis statinys, I ir II grupės nesudėtingi statiniai

**Statybos rūšis:**

Kapitalinis remontas, rekonstravimas

**Statinio paskirtis**

Sporto paskirties (Visuomeninės pastatų paskirties grupės), Kiti inžineriniai statiniai

**Statytojas:**

Marijampolės rajono savivaldybė

**Techninio projekto rengėjas:**

UAB „PA Group“

**Projekto vadovas:**

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2026 02                                                                                                                                                                         | Statybos leidimui                                 |                |                                                                                                                                                                                                                   |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                |                                                                                                                                                                                                                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <p>Raudondvario pl. 164A,<br/>Kaunas<br/>Mob. +370 672 06149,<br/>el.p. info@pagroup.lt</p> |                                                   |                | statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |
|                               | A1924                                                                                                                                                                           | PV                                                | E. KLINAVIČIUS | statinio numeris ir pavadinimas                                                                                                                                                                                   |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ NAMAS                                                                                                                                                                                       |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | LAIDA                                                                                                                                                                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | 0                                                                                                                                                                                                                 |
| LT                            | užsakovas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO<br>SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>Statytojas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ                                                                |                                                   |                | dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                   |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | 332-PP-AR                                                                                                                                                                                                         |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | LAPAS                                                                                                                                                                                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | LAPŲ                                                                                                                                                                                                              |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | 1                                                                                                                                                                                                                 |
|                               |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                | 14                                                                                                                                                                                                                |

# 1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimančias Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LR Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 2     | 14   | 0     |

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr.146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr.1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr.25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"

ISO 21542\_2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

Įsakymas „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“ Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20

## 1.KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

|    |         |    |                         |
|----|---------|----|-------------------------|
| 1. | 332-PP- | PP | LibreCAD<br>LibreOffice |
|----|---------|----|-------------------------|

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

**SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija (baseinas) – Neypatingas statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 10 mėn.

Naudojimo paskirtis – Sporto

Aukštų skaičius – 3 aukštų

Kapitalinio remonto projektas atliekamas baseino pastatui. Tvarkomos baseino patalpos. Atnaujinamos rūbinės - persirengimo patalpos, dušinės ir tualetai. Patalpos pritaikomos žmonėms turintiems negalia. Įrengiamas liftas skirtas žmonėms su negalia.

Patekimas į pastatą šiaurinėje pusėje pritaikomas žmonės su negalia planuojamas pandusas.

Inžinerinio statinio grupė - Kiti inžineriniai statiniai

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 3     | 14   | 0     |

Statinio kategorija (aikštelės) – I ir II grupės nesudėtingi statiniai.

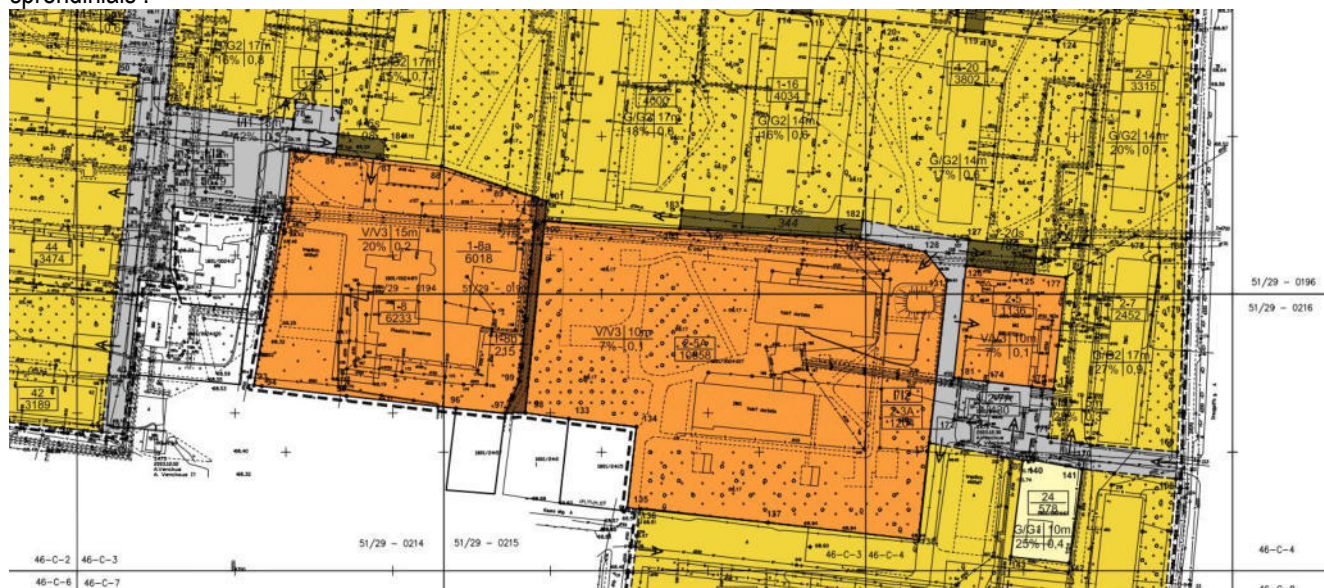
Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 10 mėn.

Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties

Rekonstruojamos esamos automobilių aikštelės, dalį rekonstruojant į sporto aikšteles.

**2.1. atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams**  
vadovaujasi detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 1-639 sprendiniais.



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G/G2 - žemės naudojimo būdas/  
žemės naudojimo pobūdis  
21m - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
15% | 0,7 - užstatymo tankumas  
20% - užstatymo tankumas  
0,8 - užstatymo intensyvumas

- K / K1 Komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- V / V3 Visuomeninės paskirties teritorija / mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybos
- G / G1 Gyvenamoji teritorija / vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- G / G2 Gyvenamoji teritorija / daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos
- I / I1 Inžinerinės infrastruktūros teritorija / inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
- I / I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Užstatyti leidžiama teritorija

Servituoto zona

- Esami pastatai
- 1 Sklypo numeris
- 3140 Sklypo plotas
- 1-6s Sklypo dalies numeris
- 98 Sklypo dalies plotas
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama teisinto sklypo riba
- Naujinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamas ar planuojamas įvažiavimas

#### SUTRUMPINIMAI

- lp - laisvo planavimo
- per - perimetris užstatymo tipas

Pastatų paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003):

- 7.1 - Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai
- 7.2 - Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai
- 7.3 - Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatai
- 8.3 - Negyvenamieji prekybos paskirties pastatai
- 8.4 - Negyvenamieji paslaugų paskirties pastatai
- 8.5 - Negyvenamieji maitinimo paskirties pastatai
- 8.10 - Negyvenamieji kultūros paskirties pastatai
- 8.11 - Negyvenamieji mokslo paskirties pastatai
- 8.14 - Negyvenamieji sporto paskirties pastatai
- 8.22 - Negyvenamieji kitos paskirties pastatai

332-PP- AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4     | 14   | 0     |

### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Marijampolės rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: apie +6,3–6,6 °C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C
- šilčiausias mėnuo – liepa (vidutiniškai +17+18 °C)
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22 24 °C;
- šalčiausias mėnuo – sausis (vidutiniškai -4 -6 °C)
- vidutinis metinis kritulių kiekis: apie 630 mm
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV
- Vidutinis vėjo greitis – 4,0 m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;

| Lietuvos sniego apkrovos rajonai                                                    | Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
|    | Sniego apkrovos rajonas                              | sk, kN/m2          |
|                                                                                     | I                                                    | 1                  |
|                                                                                     | II                                                   | 1                  |
| Lietuvos vėjo apkrovos rajonai                                                      | Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės        |                    |
|  | Vėjo greičio rajonas                                 | v <sub>ref,0</sub> |
|                                                                                     | I                                                    | 24                 |
|                                                                                     | II                                                   | 28                 |
|                                                                                     | III                                                  | 32                 |

#### 3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas Jaunimo g. 8, Marijampolės mieste yra centrinėje miesto dalyje. Sklype esamas baseino pastatas kiti inžinieriniai statiniai.

Nuo remontuojamos pastato artimiausias pastatas daugiabutis - už 34 m šiaurinėje dalyje.

Automobilių įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo pusės, bei atskiras takas pėstiesiems. Keičiami įvažiavimo į sklypą ir vartai ir įėjimo varteliai.

Automobilių aikštelėje numatoma 30 vietų automobiliams. Numatomos tris vietos skirtos žmonėms turintiems negalią. Dvi elektromobilių krovimo vietos.

Automobilių parkavimo aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje naujos asfalto dangos. Aikštelės su pastatu sujungtos naujais betono trinkelio takais.

Vakarinėje sklypo dalyje esamos sporto aikštelės danga frezuojama ir projektuojama nauja lietus gumos sporto aikštelė su krepšinio stovais. Rytinėje sklypo pusėje esama aikštelė išmontuojama ir planuojama lietus gumos sporto aikštelė treniruokliams.

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 5     | 14   | 0     |

Planuojama aikštelė 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimui ir kelias privažiavimui.

Sklype kertami 5 medžiai. Sklypas apželdintas veja, gausiai apaugęs medžiais. Planuojama pasodinti spygliuočių augalų, Visi augalai daugiamečiai, nevedantys vaisių. Planuojamas lauko apšvietimas.

Sklypas apjuostas tvora.

Šiukšlių konteineriai šiaurinėje sklypo dalyje.

### 3.3. grunto geologinė sandara

Sklypo reljefas natūralus. Geomorfologiniu požiūriu teritorija – molis ir smėlis. Šie sluoksniai susiformavo buvusiuose didžiuliuose prieledyniniuose baseinuose paplitusiuose Marijampolės apylinkėse.

### 3.4. hidrogeologinės sąlygos

Įrengta paviršinio vandens surinkimo sistema. Gruntinio ir paviršinio vandens sankaupos sklype - nerastos.

### 3.5. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas apaugęs žole ir medžiais. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra.

### 3.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja vienbučių ir daugiabučių gyvenamų namų užstatymas. Nėra gamtos apsaugos ir kultūros paveldo objektų apsaugos apribojimų.

## 4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 4.1. projektuojamų statinių sąrašas

Remontuojamas pastato vidus- baseinas su pagalbinėmis patalpomis, planuojama sporto salė. Išlaikomas 25m baseino ilgis.

Pirmame aukšte remontuojamas vestibulis – planuojama pertvara prie laiptinės, projektuojamas liftas žmonės su negalia. Projektuojamas san. mazgas žmonėms su negalia.

Remontuojamoje antro aukšto dalyje – baseinas, rūbinės, san mazgai. sporto salė. Pastato antras aukštas pritaikomas žmonės su negalia.

### 4.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas.

#### 4.2.1. Vandentiekis, nuotekos

Šaltas ir karštas vanduo -esami miesto tinklai.

#### 4.2.2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas – miesto tinklai.

#### 4.2.3. Elektrotechnika

Esami tinklai.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

#### 4.2.4. Elektroniniai ryšiai

Esami.

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 6     | 14   | 0     |

## 5. GAISRINĖ SAUGA

### 5.1. Bendrieji reikalavimai

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31,  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-10-31

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31.

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogo ar gaisro pavojingi procesai, bei degių ar sprogo pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Pastato ir sklypo planavimo gaisrinė sauga - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Statinys pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 50 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

### 5.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas Sporto (sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas, čiuożykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

### 5.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Gaisrų gesinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo priešgaisrinio hidranto.

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 7     | 14   | 0     |



#### 5.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Sporto (sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – I.**

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |             |                                           |                      |                       |                                                        |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                                 | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės             |                                                        |
|                                    |                            |                                                                                                                                                                |                             |             |                                           |                      | vidinės sienos        | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II                                 | 3                          | REI 90<br>(2 pastaba)                                                                                                                                          | R 60<br>(3 pastaba)         | RN          | REI 45<br>(3 pastaba)                     | RE 20<br>(6 pastaba) | REI 60<br>(3 pastaba) | R 45<br>(7 pastaba)                                    |

##### Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;

#### 5.5. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Nekeičiama.

#### 5.6. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 8     | 14   | 0     |



Laikančios sienos – esamos. Stogo konstrukcijos esama.

#### 5.7. Kategorija pagal sproginimo ir gaisro pavojų.

- pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sproginimui statinių.
- stogas nepriskiriamas iš B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

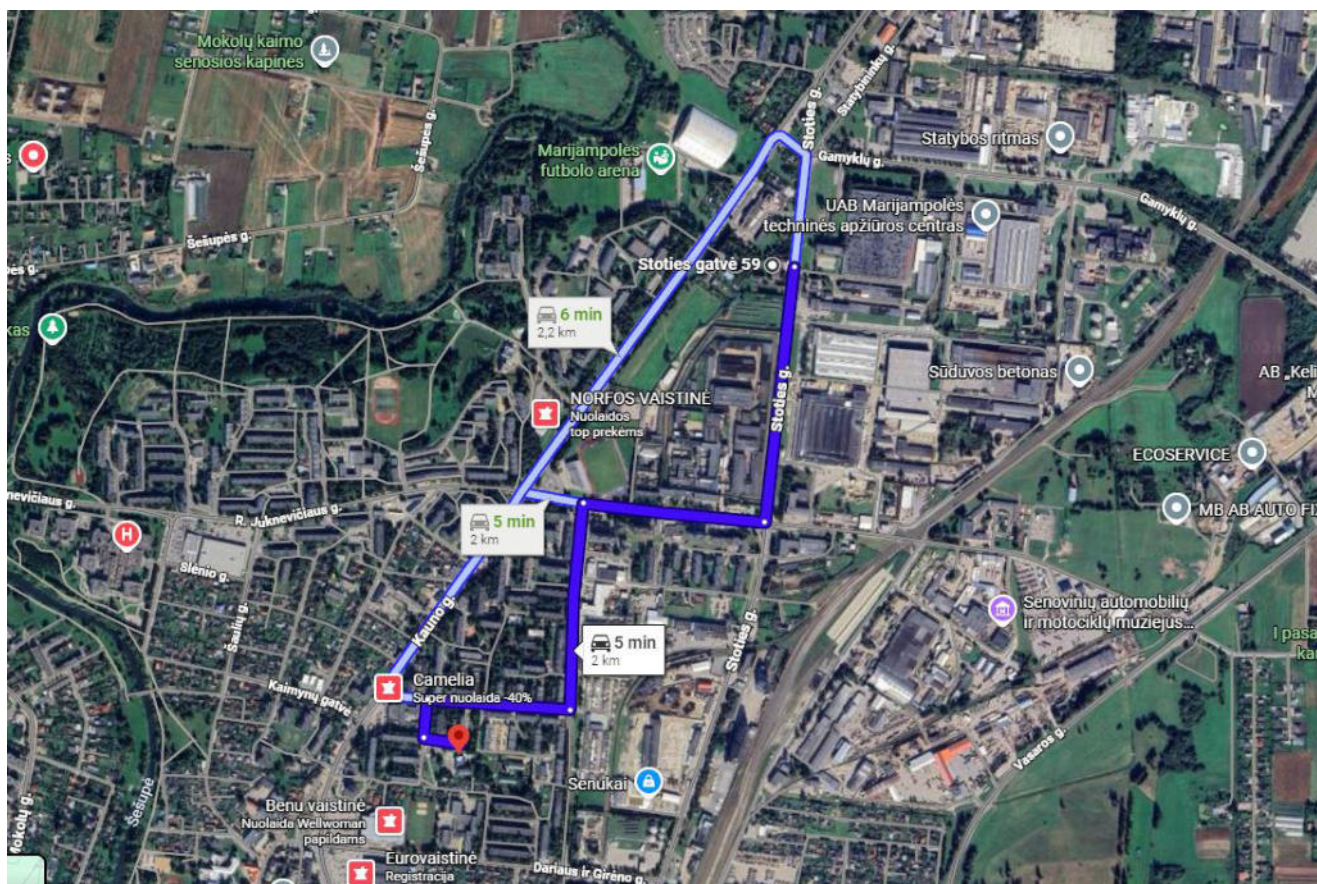
Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575.

#### 5.8. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis “statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 1 lentelė pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15,00m pastate vidaus priešgaisrinis vandentiekis - projektuojamas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiavimas prie sklypo, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas. Sklypo pietvakariniame kampe projektuojama aikštelė 12X12m gaisrinių automobilių apsisukimui.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Stoties g. 59, LT-68230 Marijampolė, nutolusi nuo Pastato 2 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 5 min:

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 9     | 14   | 0     |

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
  - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
  - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.
- Pastate numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

## 6. inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis – miesto tinklai  
 Buitinės nuotekos – miesto tinklai  
 Lietaus nuotekos – miesto tinklai  
 Internetas - miesto tinklai  
 Elektra - miesto tinklai  
 Šildymas – miesto tinklai

## 7. susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rengiamu techniniu projektu numatyta projektuoti naują automobilių aikštelę, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Sklypo ribose projektuojamos 30 automobilių vietos, automobilių aikštelėse sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėse.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos viena „A“ ir dvi „B“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia. Dvi vietos elektromobiliams. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 100m atstumu nuo projektuojamo pastato viešo naudojimo automobilių aikštelėje.

## 8. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto bus suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais.

Ūkinės veiklos ir autotransporto skleidžiamas triukšmas planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visą parą neviršija nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011.

Komunalinių atliekų kaupimas numatomas sandariuose kontaineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į sklypą. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

## 9. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 10    | 14   | 0     |

**apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

- Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

#### **10. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- dangos projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

#### **11. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai**

**Atitiktis horizontaliesiems principams:**

- pirmame ir antrame aukštuose naudosis lankytojai turintys specialiųjų poreikių;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidedančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas patalpose planuojamas taip, kad patekimas į patalpas būtų tiesus ir lengvas (kelyje nebūtų kliūčių, pvz., baldų);
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms).
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 11    | 14   | 0     |

reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, 142, 143 punktų reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į pastato pirmo ir antro aukšto patalpas. Patekimas į pastatą per pandusą, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į patalpas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas. Projektuojami „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus

B tipo kampinio tualetų charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.
- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai)

rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN

- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 12    | 14   | 0     |



## **12. Priemonės sukurtos pagerinant infrastruktūros prieinamumą**

Kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarančios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

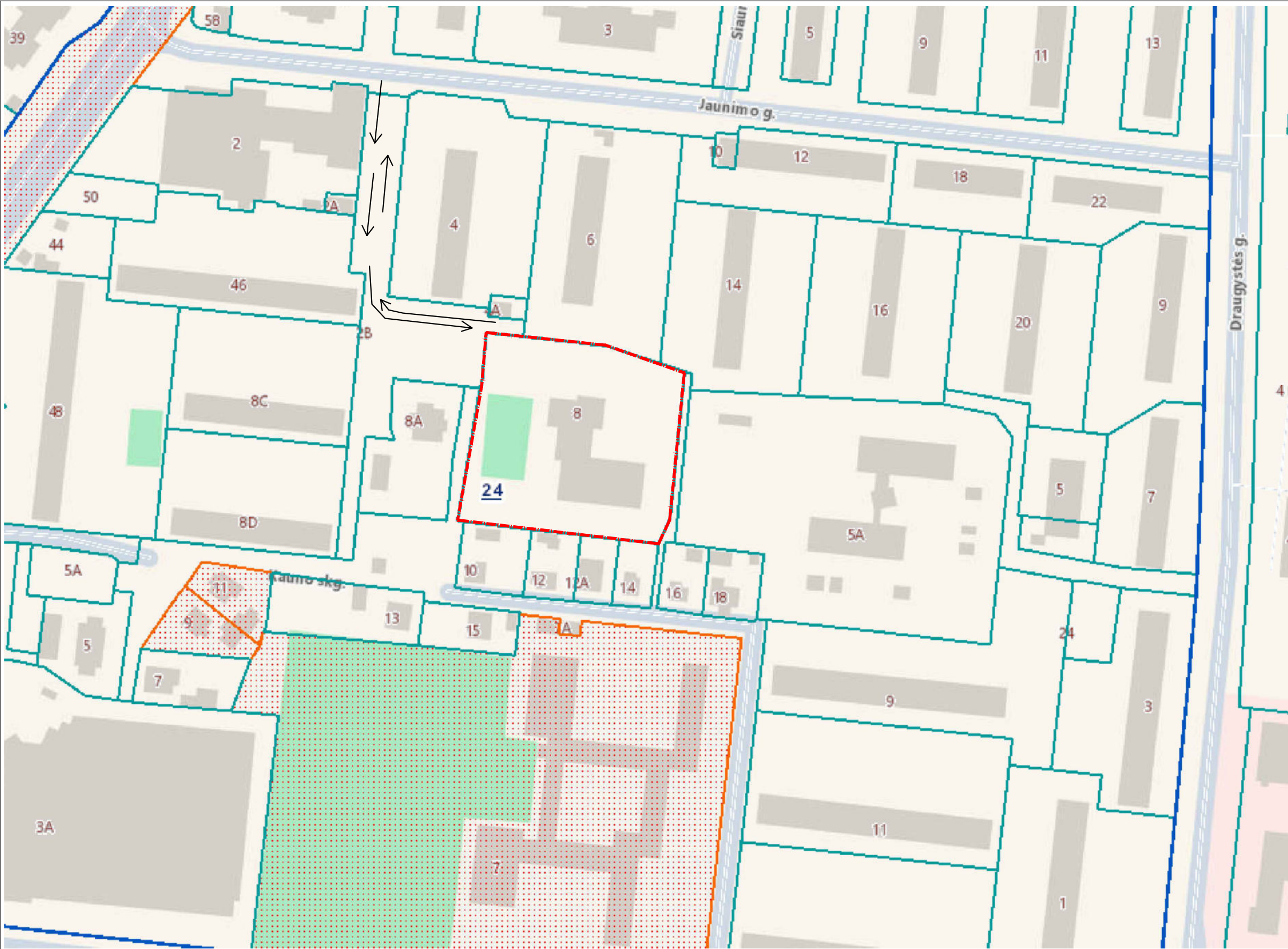
Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

## **13. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.**

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 332-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 14    | 14   | 0     |



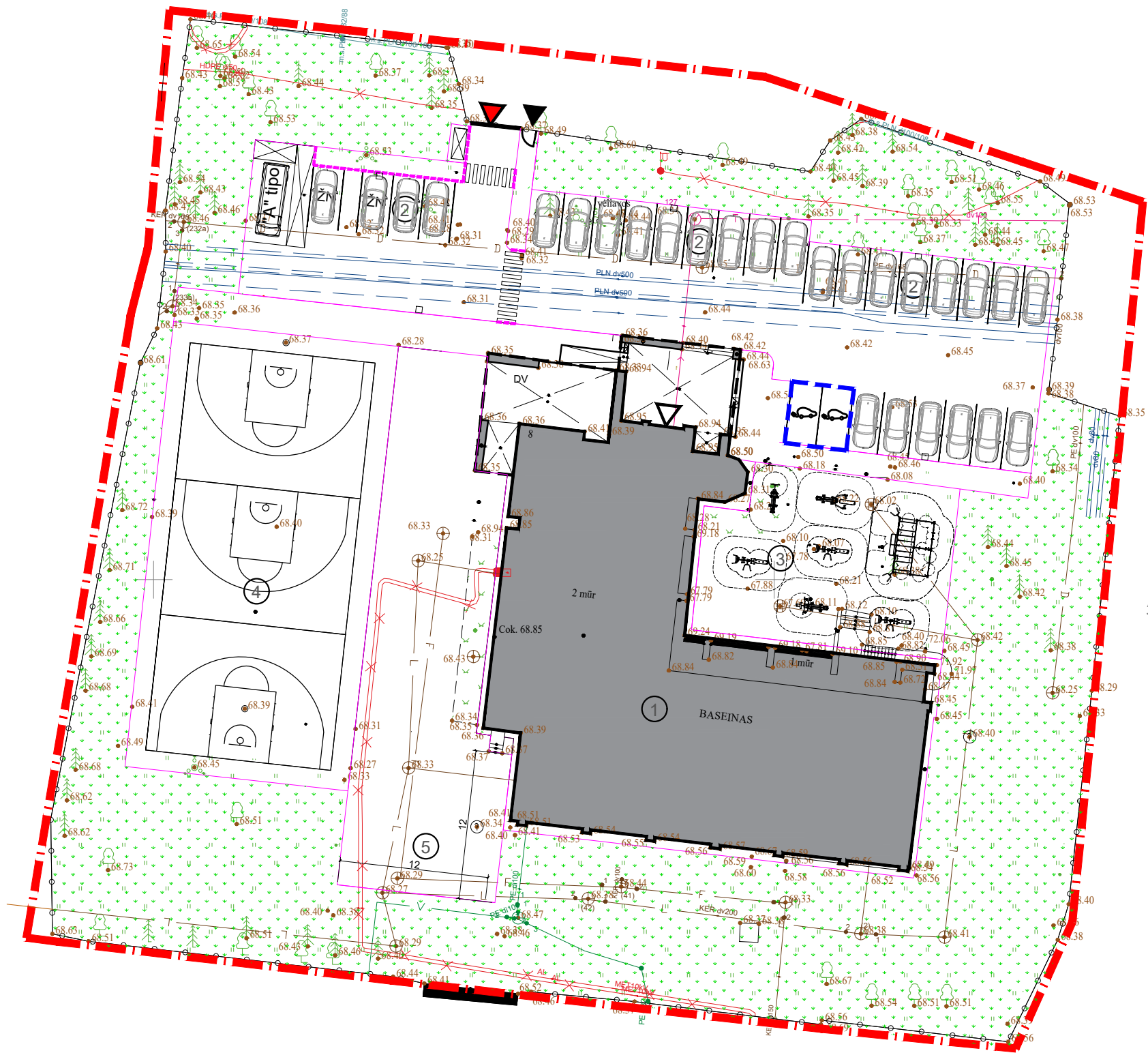


|                       |
|-----------------------|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |
| SKLYPO RIBOS          |

|                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                          | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |            |
| A1924                         | PV,PDV                                                                                                                                                                                           | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br>SITUACIJOS PLANAS                                                                                                                                                                                                         | LAIDA<br>0 |
| LT                            | Statytojas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ<br>Užsakovas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-01                                                                                                                                                                                                                       | LAPAS<br>1 |



X=6047550.00  
Y=458450.00



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS                                     |
|-----|-------------------------------------------------|
| ①   | REMONTUOJAMAS PASTATAS                          |
| ②   | LENGVŲJŲ TRANSPORTO PREIMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEL |
| ③   | LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ                     |
| ④   | KREPŠINIO AIKŠTELĖ                              |
| ⑤   | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA          |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|     |                      |
|-----|----------------------|
| +++ | SKLYPO RIBOS         |
| ■   | ESAMAS PASTATAS      |
| ▲   | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| ▲   | ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ     |
| ▲   | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ    |

51/29 - 0194

51/29 - 0214

51/29 - 0195

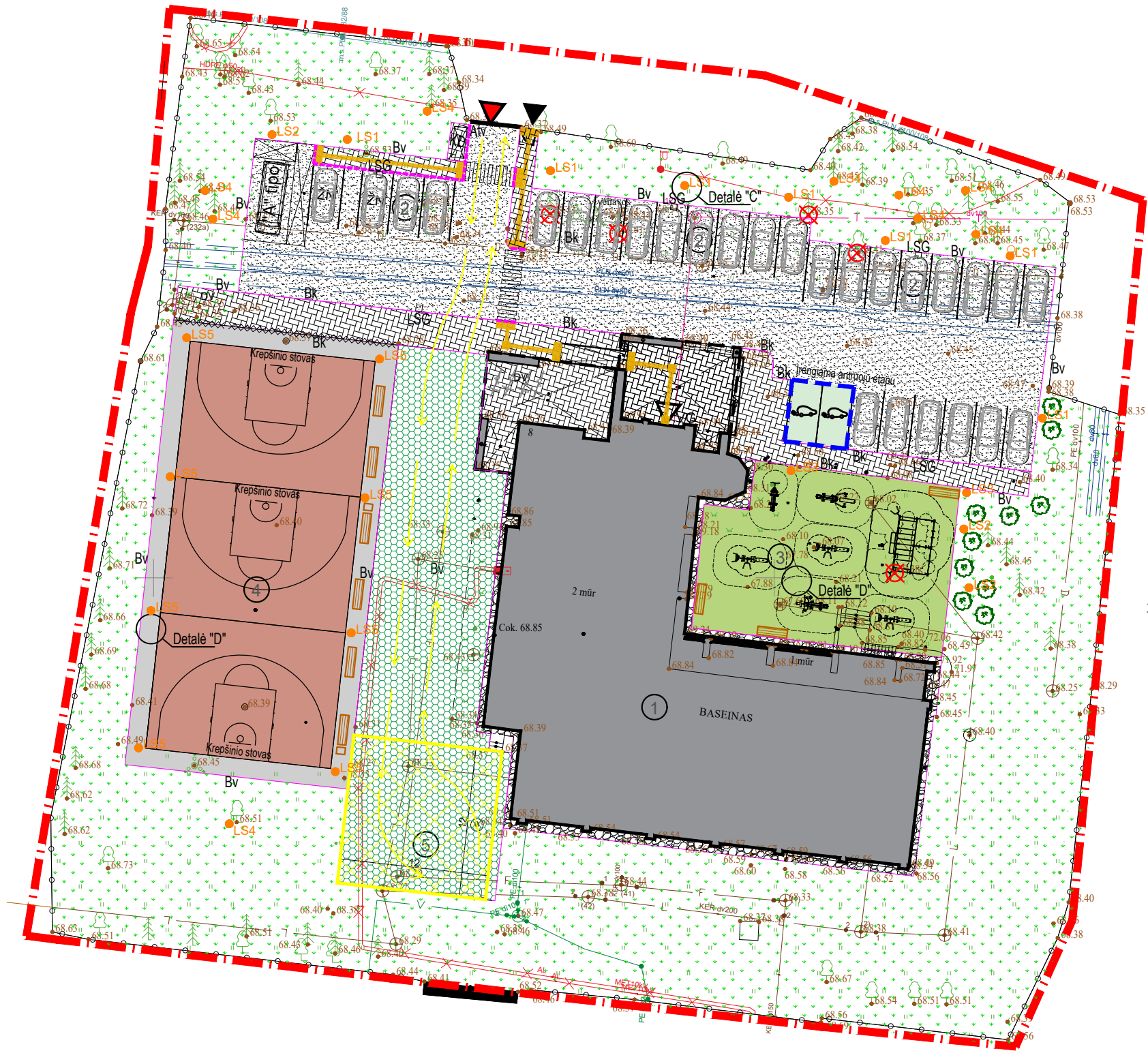
51/29 - 0215

|                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                          | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| LAIDA                         | ĮŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |                    |
| A1924                         | PV,PDV                                                                                                                                                                                           | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br>SKLYPO PLANAS                                                                                                                                                                                                             | LAIDA<br>0         |
| LT                            | Statytojas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ<br>Užsakovas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-02                                                                                                                                                                                                                       | LAPAS<br>2<br>LAPŲ |





X=6047550.00  
Y=458450.00



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS                                     |
|-----|-------------------------------------------------|
| ①   | REMONTUOJAMAS PASTATAS                          |
| ②   | LENGVŲJŲ TRANSPORTO PREIMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEL |
| ③   | LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ                     |
| ④   | KREPŠINIO AIKŠTELĖ                              |
| ⑤   | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA          |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| +++   | SKLYPO RIBOS                            |
| ■     | ESAMAS PASTATAS                         |
| ▲     | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                    |
| ▲     | ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ                        |
| ▲     | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                       |
| Bv    | BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA |
| Bk    | BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA |
| ----- | SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M          |
| LV    | LAUKO VARTELIAI                         |
| DV    | DVIRAČIŲ STOVAI                         |
| Atv   | AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI               |
| VG    | KOJŲ VALYMO GROTELĖS                    |
| SLG   | LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS              |
| ■     | TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI       |
| ---   | SUŽEMINTAS KELIO BORTAS                 |
| KD    | KONTEINERIŲ SAUGYKLA                    |

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| ● LS1 | LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M               |
| ● LS2 | LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI |
| ● LS3 | LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M                 |
| ● LS4 | LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI |
| ● LS5 | ŠVIESTUVAS SPORTO AIKŠTELEI APŠVIESTI  |

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|   |                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|
| ■ | ASFALTO DANGA, važiuojamoji dalis                   |
| ■ | VEJA                                                |
| ■ | BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm                          |
| ■ | BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka |
| ■ | LIETA GUMOS DANGA ANT ESAMO PAGRINDO                |
| ■ | LIETA GUMOS DANGA (SPORTO AIKŠTELĖ)                 |
| ■ | VEJA SUTVIRTINTA PVC KORIU                          |
| ■ | KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO              |

|                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                          | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |                    |
| A1924                         | PV,PDV                                                                                                                                                                                           | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br>APLINKOTVARKOS PLANAS                                                                                                                                                                                                     | LAIDA<br>0         |
| LT                            | Statytojas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ<br>Užsakovas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                | Dokumento žymuo<br>332-PP-04                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | LAPAS<br>4<br>LAPŲ |



X=6047550.00  
Y=458450.00



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS                                      |
|-----|--------------------------------------------------|
| ①   | REMONTUOJAMAS PASTATAS                           |
| ②   | LENGVŲJŲ TRANSPORTO PREIMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| ③   | LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ                      |
| ④   | KREPŠINIO AIKŠTELĖ                               |
| ⑤   | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA           |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| +++ | SKLYPO RIBOS               |
| ■   | ESAMAS PASTATAS            |
| ▲   | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ       |
| ▲   | ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ           |
| ▲   | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ          |
| SLG | LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS |

51/29 - 0194

51/29 - 0214

51/29 - 0195

51/29 - 0215

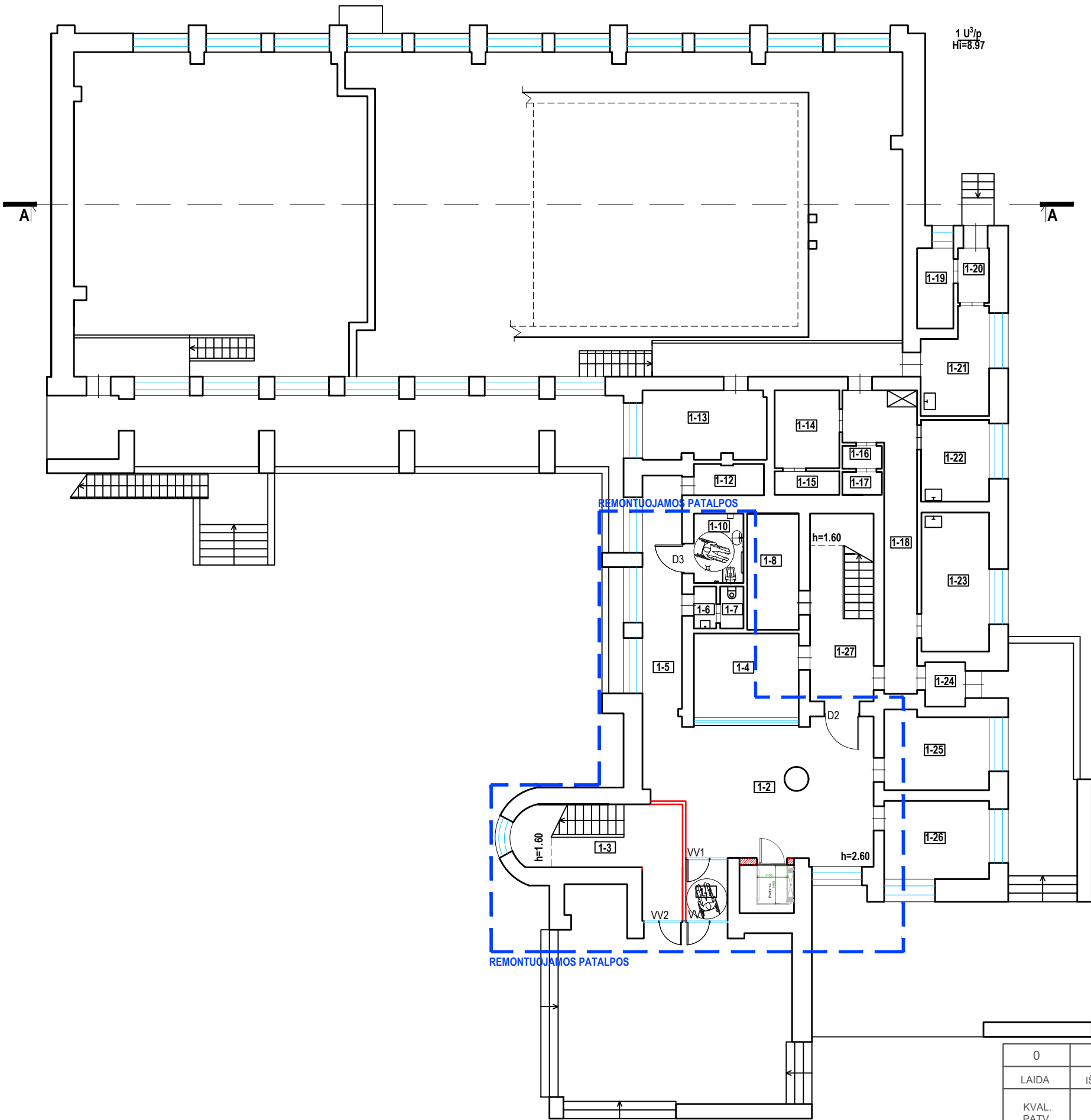
|                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                          | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| LAIDA                         | ĮŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |                    |
| A1924                         | PV,PDV                                                                                                                                                                                           | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br>VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS                                                                                                                                                                                                | LAIDA<br>0         |
| LT                            | Statytojas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ<br>Užsakovas:<br>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-05                                                                                                                                                                                                                       | LAPAS<br>5<br>LAPŲ |



ESAMOS PERTVARA/SIENA

GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS

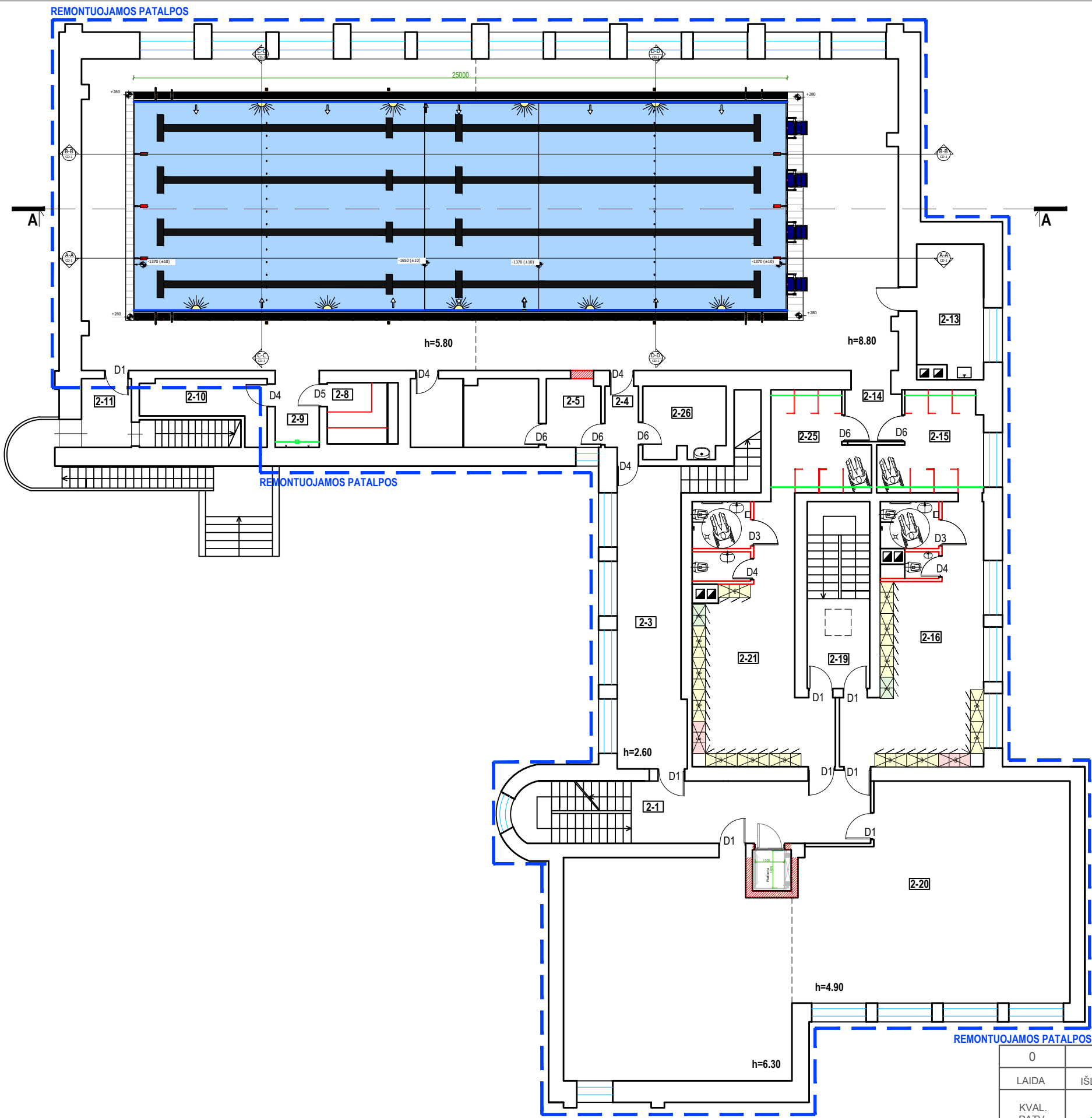
|                               |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                                                  | STATYBOS LEIDIMUI                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS</b> |       |       |
| A1924                         | PV                                                                                                                                                                                                                       | ERIKAS KLINAVIČIUS                                |  | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                     |       | LAIDA |
| A1924                         | PDV                                                                                                                                                                                                                      | ERIKAS KLINAVIČIUS                                |  | RŪSIO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                                                                                       |       | 0     |
| LT                            | Užsakovas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>Statytojas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ                                                                                                            |                                                   |  | Dokumento žymuo<br>332-PP-SA- 3                                                                                                                                                                                                                           | LAPAS | LAPŲ  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     | 1     |



| Auksto patalpų eksplikacija |                      |           |
|-----------------------------|----------------------|-----------|
| Pat. Nr.                    | Patalpos pavadinimas | Plotas m² |
| 1-1                         | tambūras             | 6,02      |
| 1-2                         | vestibiulis          | 48,26     |
| 1-3                         | koridorius           | 4,78      |
| 1-4                         | kabinetas            | 12,14     |
| 1-5                         | koridorius           | 12,72     |
| 1-6                         | prausykla            | 1,29      |
| 1-7                         | tualetas             | 1,36      |
| 1-8                         | tualetas             | 1,36      |
| 1-9                         | prausykla            | 1,29      |
| 1-10                        | sandėlis             | 1,66      |
| 1-11                        | elektros skydinė     | 8,23      |
| 1-12                        | sandėlis             | 2,99      |
| 1-13                        | remonto dirbtuvės    | 11,63     |
| 1-14                        | kabinetas            | 6,91      |
| 1-15                        | sandėlis             | 2,08      |
| 1-16                        | sandėlis             | 1,24      |
| 1-17                        | sandėlis             | 1,24      |
| 1-18                        | koridorius           | 16,74     |
| 1-19                        | sandėlis             | 4,02      |
| 1-20                        | koridorius           | 2,34      |
| 1-21                        | chloratorinė         | 8,68      |
| 1-22                        | kabinetas            | 7,64      |
| 1-23                        | kabinetas            | 12,95     |
| 1-24                        | tambūras             | 2,44      |
| 1-25                        | kabinetas            | 10,87     |
| 1-26                        | kabinetas            | 11,28     |
| 1-27                        | koridorius           | 10,54     |
|                             |                      |           |
|                             |                      |           |
|                             | Bendras plotas       | 212.7     |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
|                        | ESAMOS PERTVARA/SIENA                |
|                        | GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS          |
|                        | UŽMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE    |
|                        | PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM |

|                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2025 10                                                                                                                                                                                          | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS</b> |            |
| A1924                | PV                                                                                                                                                                                               | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br><b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>                                                                                                                                                                                                       | LAIDA      |
| A1924                | PDV                                                                                                                                                                                              | ERIKAS KLINAVIČIUS                                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 0          |
| LT                   | Užsakovas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>Statytojas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ                                                                                    |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-SA- 3                                                                                                                                                                                                                           | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | LAPŲ<br>1  |



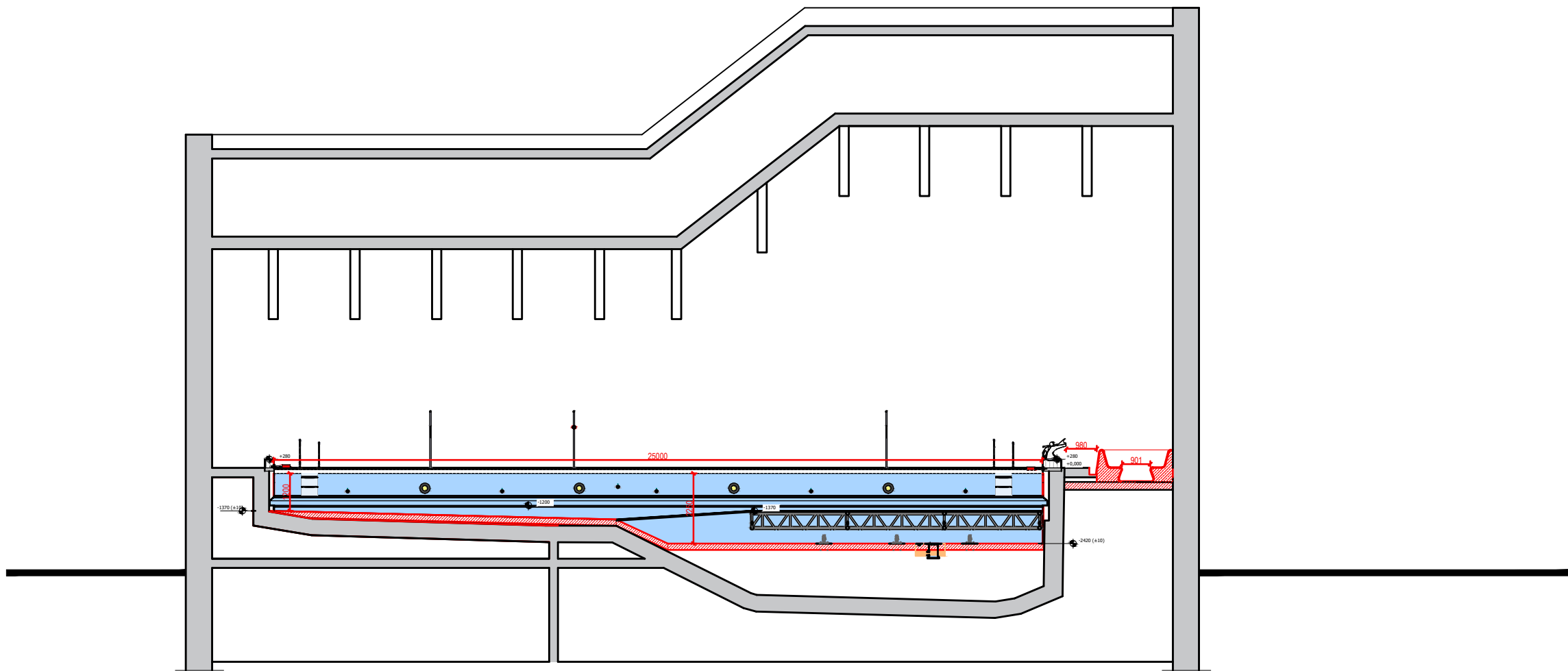
| Aukšto patalpų eksplikacija |                      |           |
|-----------------------------|----------------------|-----------|
| Pat. Nr.                    | Patalpos pavadinimas | Plotas m² |
| 2-1                         | koridorius           | 8,12      |
| 2-3                         | koridorius           | 27,96     |
| 2-4                         | koridorius           | 2,90      |
| 2-5                         | kabinetas            | 5,23      |
| 2-6                         | kabinetas            | 7,17      |
| 2-7                         | sandėlis             | 5,13      |
| 2-8                         | pirtis               | 6,14      |
| 2-9                         | dušas                | 4,30      |
| 2-10                        | poilsio kambarys     | 7,63      |
| 2-11                        | tambaras             | 5,38      |
| 2-12                        | baseinas             | 359,39    |
| 2-13                        | kabinetas            | 12,20     |
| 2-14                        | koridorius           | 4,50      |
| 2-15                        | dušas                | 13,34     |
| 2-16                        | rubinė               | 38,56     |
| 2-17                        | tualetas             | 1,41      |
| 2-18                        | prausykla            | 1,62      |
| 2-19                        | koridorius           | 7,93      |
| 2-20                        | sporto salė          | 165,85    |
| 2-21                        | rubinė               | 35,62     |
| 2-22                        | tualetas             | 2,04      |
| 2-23                        | prausykla            | 1,48      |
| 2-24                        | sandėlis             | 1,53      |
| 2-25                        | dušas                | 12,80     |
| 2-26                        | medicinos kabinetas  | 8,22      |
|                             |                      |           |
|                             |                      |           |
|                             | Bendras plotas       | 746.45    |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | ESAMOS PERTVARA/SIENA                |
|  | GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS          |
|  | UŽMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE    |
|  | PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM |

|                               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                                                 |                    | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                          |                    | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div><div><b>UAB “PA GROUP“</b><br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                    |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS</b> |  |       |      |
| A1924                         | PV                                                                                                                                                                                                                      | ERIKAS KLINAVIČIUS |                                                   | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                     |  | LAIDA |      |
| A1924                         | PDV                                                                                                                                                                                                                     | ERIKAS KLINAVIČIUS |                                                   | ANTRO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                                                                                       |  | 0     |      |
| LT                            | Užsakovas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>Statytojas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ                                                                                                           |                    |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-SA- 3                                                                                                                                                                                                                           |  | LAPAS | LAPŲ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 1     | 1    |





|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                             | 2025 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div><div></div><div><div>UAB “PA GROUP“</div><div>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.</div><div>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div></div> <td colspan="2">Statinio projekto pavadinimas<br/>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS</td> |                                                   |                                 | Statinio projekto pavadinimas<br>SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JAUNIMO G. 8 MARIJAMPOLĖ, PROJEKTAS |       |
| A1924                         | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas           |                                                                                                                                                                                                                                                    | LAIDA |
| A1924                         | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | PJŪVIS A-A                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | 0     |
| LT                            | Užsakovas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>Statytojas<br>MARIJAMPOLĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   | Dokumento žymuo<br>332-PP-SA- 4 |                                                                                                                                                                                                                                                    | LAPAS |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    | LAPŲ  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                  | 1     |