

STATINIO PAVADINIMAS:	Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas
STATINIO ADRESAS:	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
UŽSAKOVAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATYTOJAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO Nr.:	2024-72-06-BESS-XX-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026-05

*Direktorius**Paulius Žymančius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 37461)**Domantas Aleknavičius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
BRĖŽINIAI	15

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-06-BESS-XX-PP	
				Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_T	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2024-72-06-BESS-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Domantas Aleknavičius*
 ATESTATO Nr. 37461

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2024-72-06-BESS-XX-PP Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				2024-72-06-BESS-XX-PP_PSŽ	1 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Techninė užduotis	
2.	Registro Nr.: 44/3798085 4400-6633-7260 5178/0003:75	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
3.	4400-6633-7260 5178/0003:75	2	Žemės sklypo planas	
4.	4400-6633-7260 5178/0003:75	12	Žemės sklypo nuomos sutartis	
5.	2026-05-14 Nr. SRD-41-260514-00023	7	Specialieji reikalavimai	
6.	TIIS1-20260513-026057	6	Topografinė nuotrauka	

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2024-72-06-BESS-XX-PP	
			Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	
			0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“		2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.	2026-05-22 Nr. L-7490	3	LEIDIMAS PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS UAB NAUDINGAS VĖJAS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAI			
1.	sklypas 4400-6633-7260			
1.1.	sklypo plotas	m ²	225316	
1.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	90	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III _v	
1.2.	kelio ilgis ⁴⁾	km	0,61	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai			
1.1.1.	įrengtoji galia ⁵⁾	MW	100	
1.1.2.	leistina generuoti galia ⁶⁾	MW	100	
1.1.3.	talpa	MWh	200	
1.2.	Tvora:			
1.2.1.	ilgis	m	467	
1.2.2.	aukštis	m	≤ 2,0	
1.3.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	12	
1.3.1.	aukštis	m	19	

¹⁾ Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-06-BESS-XX-PP	
				Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- 5) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, įrengtoji galia – elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas).
- 6) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose.

Statinio projekto vadovas Domantas Aleknavičius

37461, 2026 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Projektuojami statiniai

Šiuo projektu projektuojamas statinys – saulės elektrinė, kurios pavadinimas „Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys“. Ši elektrinė yra hibridinio parko dalis, kurį sudaro: 100 MW leistinos generuoti/vartoti elektros energijos kaupimo įrenginys (toliau – EEKĮ), 60 MW leistinos generuoti saulės elektrinė ir 210 MW leistinos generuoti vėjo elektrinė.

UAB „Naudingas vėjas“ elektros energijos kaupimo įrenginys galia sieks 100 MW ir 200 MWh.

Šiuo projektu projektuojamas statinys – saulės elektrinė, kurios pavadinimas „Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys“. Ši elektrinė yra hibridinio parko dalis, kurį sudaro: 100 MW leistinos generuoti/vartoti elektros energijos kaupimo įrenginys (toliau – EEKĮ), 60 MW leistinos generuoti saulės elektrinė ir 210 MW leistinos generuoti vėjo elektrinė ir 100 MW leistinos generuoti elektros energijos kaupimo įrenginys.

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė įrengtoji galia sieks 60000 kW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Naujas statinys (Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys)

Statinio pavadinimas: **elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai (pamatai)**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **nesudėtingasis statinys.**

Elektros energijos kaupimo įrenginiai atkeliauja gamyklinės komplektacijos su gaminio sertifikatu.

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statiniai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susisiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-06-BESS-XX-PP	
				Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	8

Kelio kategorija: III_v.

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė leistina generuoti elektros energijos kaupimo įrenginio galia sieks 100 MW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Numatomas elektros energijos kaupimo įrenginys bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje.

1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p.).

1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrūpį) – prie energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – nesudėtingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 30 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 27).

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Naudingas vėjas elektros energijos kaupimo įrenginys

Žiūrėti BD priedus Nr. 3, 4 ir 5:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6633-7260.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:75.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 22.5316 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 5).

Žemės pasikirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	2	8	0

2.2. Sklype / sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiaurinėje dalyje sklypą kertą 330 kV oro linija (OL). OL priklauso AB LITGRID.

2.3. Sklype / sklypuose esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype yra pavienių krūmų. Šiaurinė sklypo riba teka vandens telkinys up. Raišupelis. Sklypą taip pat kerta melioracijos griovys.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,6°C;;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,2°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,6°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą Kvartero geologinį žemėlapi, sklypo geologinę sandarą sudaro glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III nm3), tikėtini moreninio priesmėlio ir priemolio gruntai.

Prieš rengiant techninį darbo projektą sklype privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamą tvarką. Šių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, pagal kurį rengiama statinio techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose daugiausiai yra dirbami laukai, praeina elektros tinklai, taip pat yra numatytos saulės, vėjo elektrinės, Varnabūdės transformatorių pastotė.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Kižių kaimo senosios kapinės (kodas 22101) nutolusios nuo projektuojamo statinio apie 0,5 km atstumu

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 4 km.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 3 km.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	3	8	0

Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: – artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Varnabudes miskas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 4 km, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės, nutolusios nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 5 km.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše*.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 330 kV įtampos oro linijos apsaugos zona – po 30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų dydis: Valčiuvos (trumpesnių kaip 50 km upių) – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų dydis: Valčiuvos (prie visų upių, kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, jų upės ruožo ilgyje nuo ištakų iki 20-ojo km imtinai) – po 3 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas melioracijos statinių pertvarkymas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Sasnavos ugniagesių komandos yra apie 9,0 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	4	8	0

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.) planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

1 lentelė. PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Elektros energijos kaupimas

Projektuojamas elektros energijos kaupiklis, kurio įrengtoji galia – 100 MW, leistina generuoti galia 100 MW, o talpa – 200 MWh.

9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	5	8	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos *Atliekų tvarkymo taisyklėse* ir *Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse* nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

2 lentelė. Planuojami orientaciniai statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai (objekto statybos metu)

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	~2,0	kietas	17 02 01	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienas	~1,0	kietas	17 04 05	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	~1,0	kieta	15 01 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
4.	Plastikinės pakuotės	~1,0	kieta	15 01 02	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
5.	Medinės pakuotės	~2,0	kieta	15 01 03	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	~0,3	kieta	20 03 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

Pasibaigus elektros energijos kaupimo įrenginių eksploatacijos laikotarpiui arba ūkinės veiklos vykdytojui nusprendus veiklą nutraukti, pagal kontrakto sąlygas elektros energijos kaupimo įrenginių gamintojas yra įpareigotas demontuoti ir išvežti iš teritorijos visus įrenginius, o susidariusias atliekas utilizuoti pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* (arba kitų, su atliekų tvarkymų susijusių, tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos teisės aktų) reikalavimus.

9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	6	8	0

9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

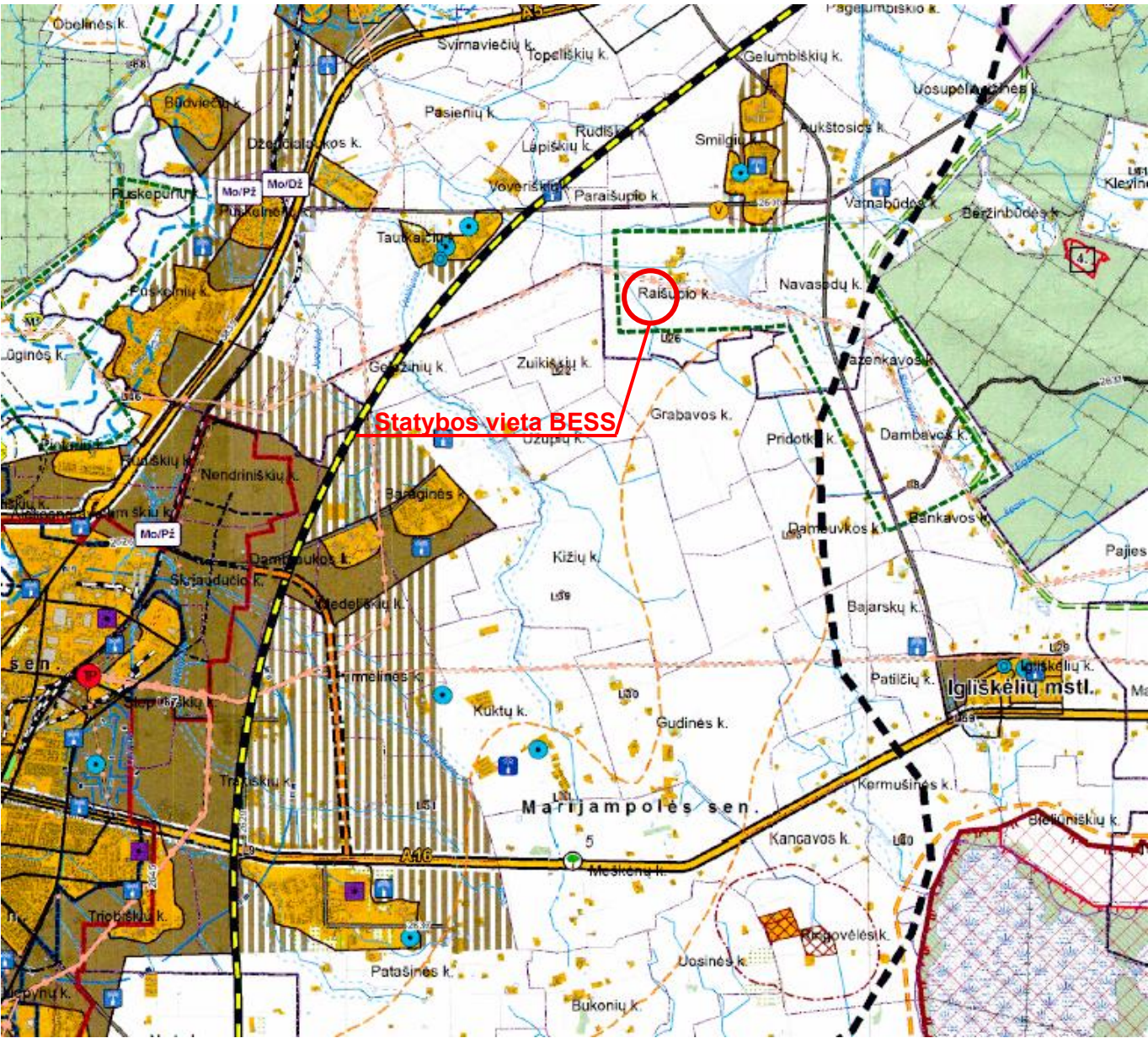
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

9.10. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-06-BESS-XX-PP-BD_BAR	7	8	0

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://www.marijampole.lt/administracine-informacija/planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/360>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

BRĚŽINIAI

