



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-642 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MARIJAMPOLĖS SENIŪNIJOS KUMELIONIŲ KAIME SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 6 straipsnio 2, 3 ir 5 dalimis, 17 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 dalimi, 18 straipsniu ir 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.1 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į 2025 m. rugpjūčio 20 d. planavimo iniciatoriaus pateiktą prašymą-pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui koreguoti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą - detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 1-642 „Dėl žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Kumelionių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 5148/0004:22 ir 5148/0004:89, esančiuose Marijampolės sav. Mokolų sen. Kumelionių k. ~~Dvarkelio q. 2A~~ ir Kumelionių k. (detaliajame plane sklypų projektiniai Nr. 6 ir 7).

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;

3.2. pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5148/0004:89, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį;

3.3. sujungti tos pačios paskirties žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5148/0004:89 ir 5148/0004:22, į vieną žemės sklypą, nustatyti naudojimo būdą (-us), atitinkantį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nustatytą žemės sklypų naudojimo būdų turinį;

3.4. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;

3.5. pakeisti nustatytus ir nustatyti naujus papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reqlamentus.

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

7. N u s t a t a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jei qu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų q. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus q. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos q. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriaus
įsakymu

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2012 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-642 „DĖL ŽEMĖS
SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MARIJAMPOLĖS SENIŪNIJOS
KUMELIONIŲ KAIME SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija** – žemės sklypai, kadastro Nr. 5148/0004:89 ir 5148/0004:89, esantys Marijampolės sav. Mokolų sen. Kumelionių k. ir Kumelionių k. Dvarkelio g. 2A. Planuojamos teritorijos plotas ~0,3612 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas - ~2,6 ha.



Pav. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

1.2. **Planavimo dokumento rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas;

1.3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės lygmens detalusis planas;

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose, kadastro Nr. 5148/0004:89 ir 5148/0004:89, esančiuose Marijampolės sav. Mokolų sen. Kumelionių k. ir Kumelionių k. Dvarkelio g. 2A;

1.5. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 343 90011, 90062, el. p. administracija@marijampole.lt;

1.6. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Sanojus“;

1.7. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją planavimo iniciatorius pasirenka savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;

2.2. pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5148/0004:89, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį;

2.3. sujungti tos pačios paskirties žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5148/0004:89 ir 5148/0004:22, į vieną žemės sklypą, nustatyti naudojimo būdą (-us), atitinkantį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nustatytą žemės sklypų naudojimo būdų turinį;

2.4. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;

2.5. pakeisti nustatytus ir nustatyti naujus papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus;

5. Planavimo procesas:

5.1. **parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

5.2. rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

7. koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: neatliekamas.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso ir derinimo procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano.

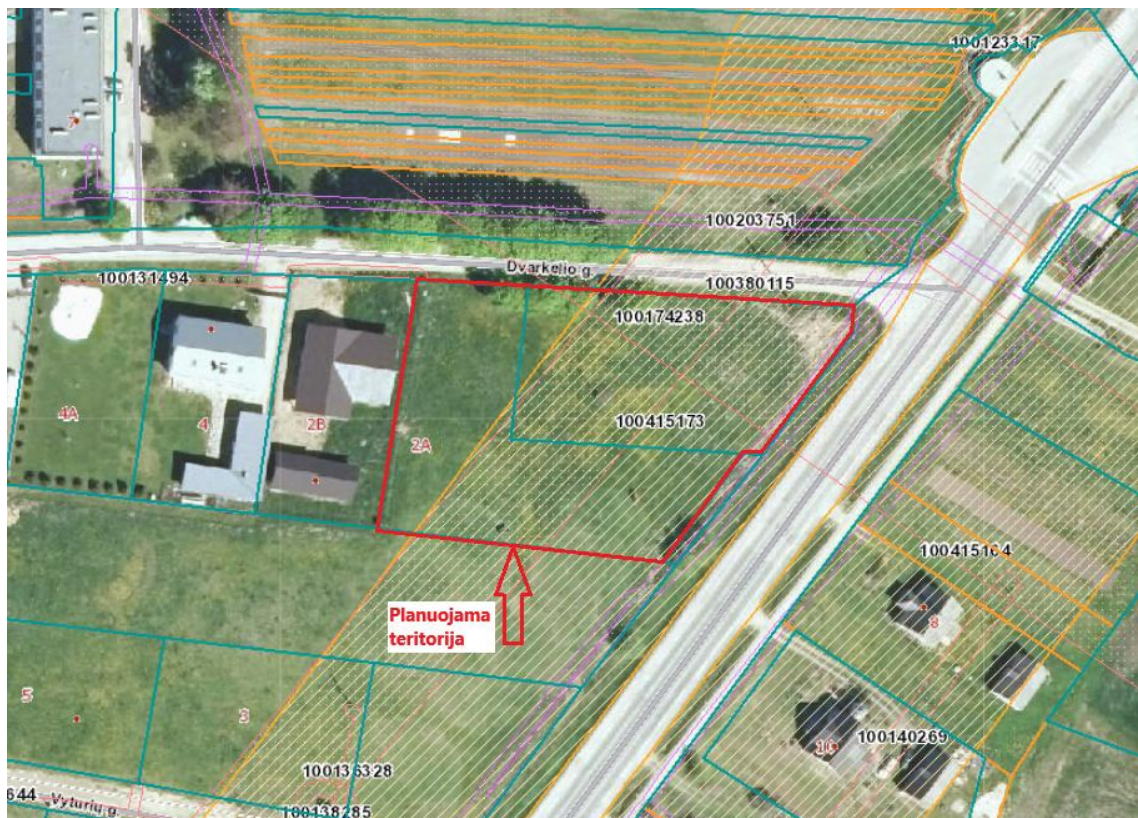
10.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.6. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

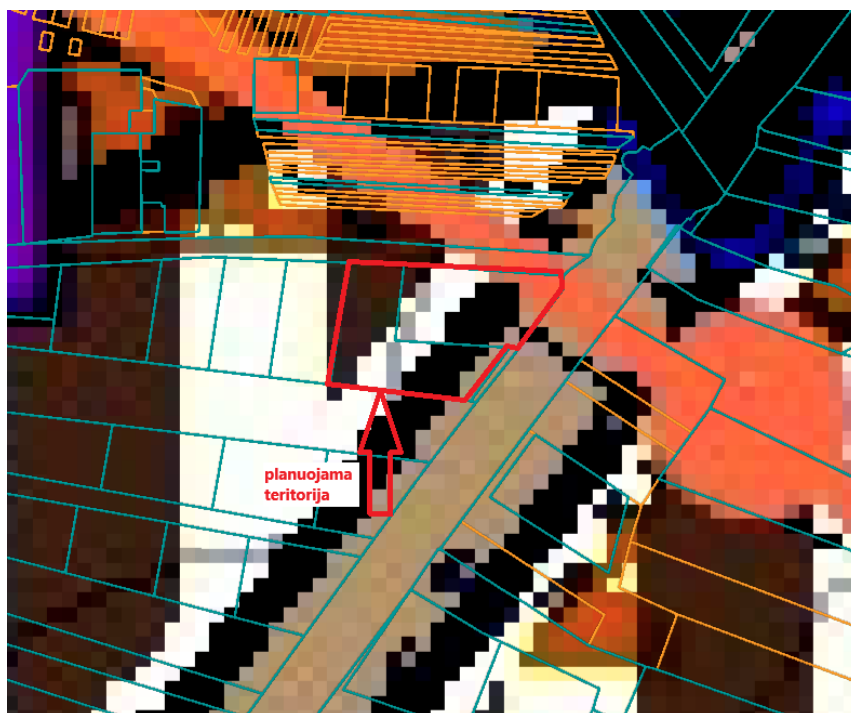
10.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

Situacijos schema



 planuojamos teritorijos ribos

Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230



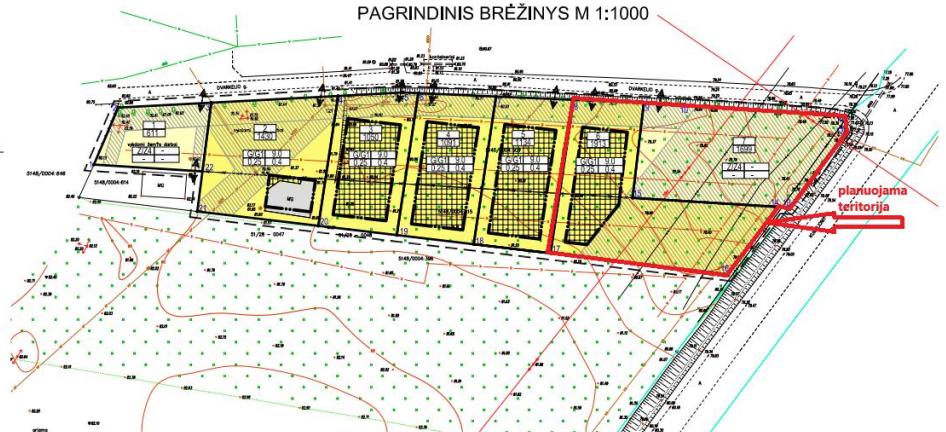
Teritorijos	
	Esamas užstatymas
	I plėtros prioriteto teritorijos
	II plėtros prioriteto teritorijos

Detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 1-642 „Dėl žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Kumelionių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1-2	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3-4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, m²
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS RIBA
G/G1	KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Z/ZA	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS