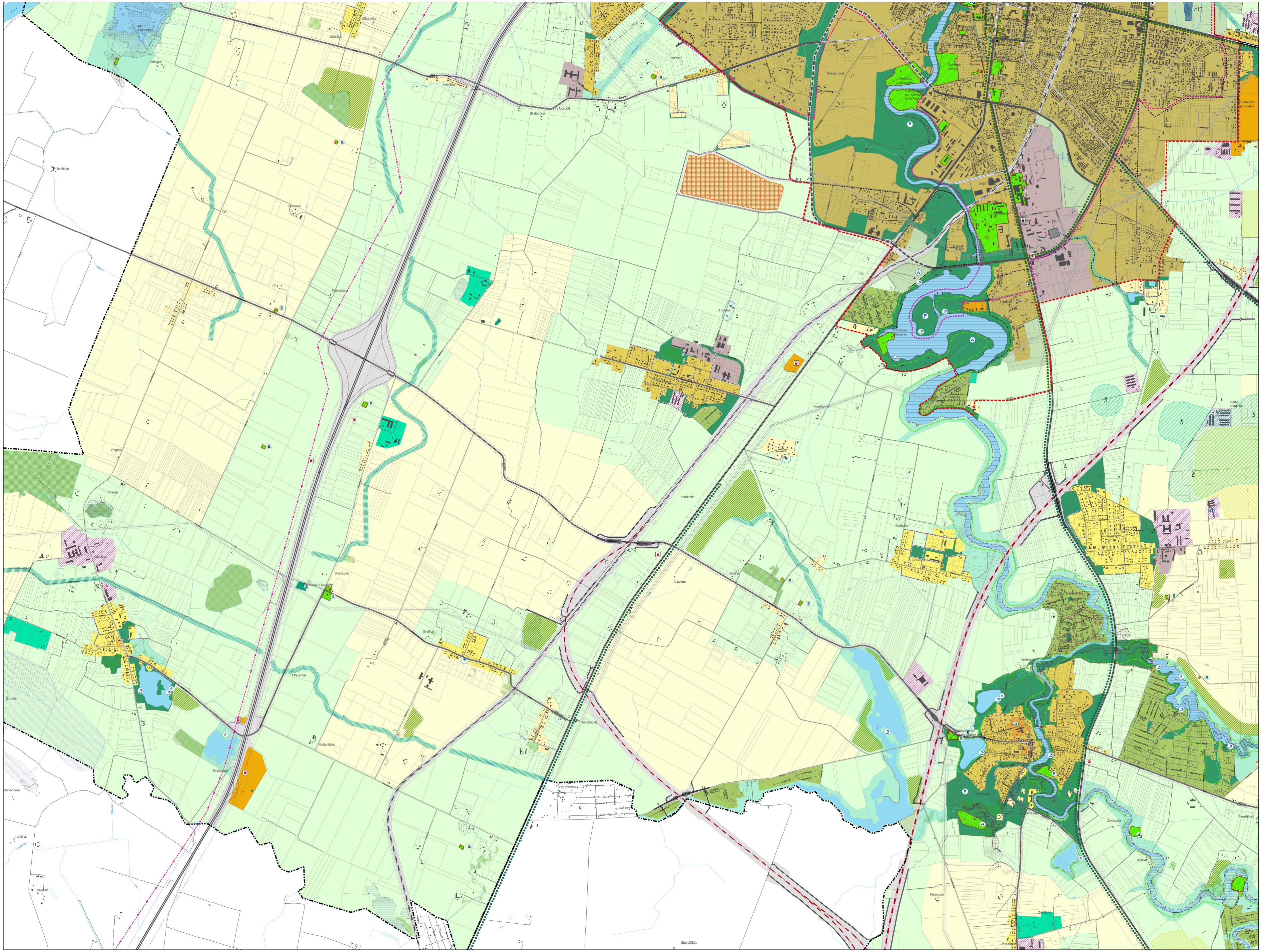

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose parengti vietovės lygmens bendrieji planai [1]
- Prioritetinės plėtros teritorijos
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [3]
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai keliai [3]
- Krašto keliai [3]
- Rajoniniai keliai [3]
- Gatvės, kiti keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Numatomos kitos gatvės, pravažiavimai
- Numatytas Marijampolės aplinkkelis
- Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
- Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės aptarnaujančios Marijampolės miesto gatvės / Numatytos gatvės [1]
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Geležinkelis [3]
- Esamos degalinės
- Numatomos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 35 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- Planuojama 220 kV oro elektros perdavimo linija "Harmony Link"
- 110 kV transformatorių pastotė
- Vėjo elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos
- Esama vėjo elektrinė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m
- Bažnyčios bokštas
- Dūmtraukis, kaminas
- Vandentiekio bokštas
- Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra
- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos
- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

Neurbanizuojamos teritorijos
- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (žemės ūkio veiklai)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkininkų sodybų ir ūkių pastatų išdėstymui)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (žemės ūkio veiklai - kraštovaizdžio formavimo svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (žemės ūkio veiklai - ekologinės svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)
- Vandenų zona - Hi

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Gyvenamoji zona - Ug1
- Gyvenamoji zona - Ug2
- Gyvenamoji zona - Ug3
- Gyvenamoji zona - Ug4
- Specializuotų kompleksų zona - Sk1; Sk2; Sk3; Sk4; Sk5
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr1; Pr2; Pr3; Pr4
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti1, Ti2, Ti3
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - kapinės Bk

Kiti funkcinio zonavimo reikalavimai
- Teritorijos skirtos visuomeniniams objektams
- Teritorija rezervuojama savivaldybės svarbos visuomeniniams objektams ir / ar ypatingos reikšmės investiciniams objektams
- Zona Marijampolės aplinkkelio trasos nustatymui
- Teritorijos, kuriose numatomas miškų išdėstymas
- Hidrografinio tinklo ruožai, kurių fragmentuose numatomas dalinis upelių renatūralizavimas, pakrančių fragmentų apželdinimas

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreaciniai objektai
- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalniai
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Kempingai
- Pliažai, maudyklės
- Renginių vieta

Pastaba. Brėžinį naudoti kartu su teritorijų naudojimo reikalavimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“			MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV arch.	E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000	Brėž. Nr.
31570	Inž.	A. Burkus	**MEŠKUČIAI**	**S-6.5**
A0713	Arch.	N. Steponaitytė		
	GIS inž.	J. Antanaitienė		
	GIS inž.	P.Kulikauskienė		
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Lapas 5 Lapų 8 Kaunas 2026