

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
MERO 2024 M. VASARIO 21 D. POTVARKIU NR. MV-153 „DĖL
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
VALDYBOS 2003 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 4-16 „DĖL
DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, KEITIMO DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO“, KEITIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 1 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. DV-992 „Dėl pritarimo iniciatyvai organizuoti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą“:

1. P r a d e d u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės mero 2024 m. vasario 21 d. potvarkiu Nr. MV-153 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 4-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, keitimo detaliojo plano patvirtinimo“ keitimo procesą.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. žemės sklypams, esantiems Marijampolės sav., Patašinės sen., Pietarių k., kadastro Nr. 5114/0001:290 ir kadastro Nr. 5114/0001:431, pakeisti

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo, į kitą paskirtį, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą;

2.3. žemės sklypui, esančiam Marijampolės sav., Patašinės sen., Pietarių k., Beržų 2-oji g. 11, kadastro Nr. 5114/0001:101, pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą;

2.4. žemės sklypui, esančiam Marijampolės sav., Patašinės sen., Pietarių k., Beržų 2-oji g. 11A, kadastro Nr. 5114/0001:196, pakeisti žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą;

2.5. sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5114/0001:290, Nr. 5114/0001:431, Nr. 5114/0001:101, Nr. 5114/0001:196 į vieną ir jį padalinti į du kitos paskirties žemės sklypus, vienam iš jų nustatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą, kitam susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą;

2.6. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Į p a r e i g o j u Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Raimonda Masytė-Baliūnienė

Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐