

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:121  
Unik. nr. 4400-1966-2800  
**Adresas:** J. Bendoriaus g. 7C, Marijampolė  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** Bendorio naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
**Savininkai:** Lietuvos Respublika  
**Patikėtinis:** Marijampolės savivaldybė

1
3672
KT
V 15
21 0,50
ap 50
- b12
c16

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:41  
Unik. nr. 1801-0034-0041  
**Adresas:** J. Bendoriaus g. 11, Marijampolė  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** -  
**Savininkai:** Lietuvos Respublika  
**Patikėtinis:** NŽT prie ŽŪM  
**Panaudos gavėjas:** Marijampolės marijonų gimnazija

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/7001:159  
Unik. nr. 4400-3171-9125  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
**Savininkai:** Lietuvos Respublika  
**Patikėtinis:** Marijampolės savivaldybė

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:117  
Unik. nr. 4400-1832-1790  
**Adresas:** J. Bendoriaus g. 5, Marijampolė  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos  
**Savininkai:** UAB "Donkasta"

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/7001:12  
Unik. nr. 4400-1940-9500  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
**Savininkai:** Lietuvos Respublika  
**Patikėtinis:** NŽT prie ŽŪM  
**Panaudos gavėjas:** Marijampolės savivaldybė

[registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:115  
Unik. nr. 4400-1831-9083  
**Adresas:** J. Bendoriaus g. 3, Marijampolė  
**Pagr. žemės naud. paskirtis:** Kita  
**Žemės naud. būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos  
**Žemės sklypo savininkai:** R.S. (privatus asmuo);  
Marijampolės Marijonų vienuolynas  
**Panaudos gavėjas:** Marijampolės kultūros ir istorinio paveldo turizmo centras;  
Vilkaviškio vyskupijos kurija

Marijampolės Šv. Arkangelo Mykolo  
bažnyčios ir marijonų vienuolyno  
statinių kompleksas (unik. kodas - 1365)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS)
---	ATIDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GREITIMŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - ESAMAS)
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - 15 m)
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - 15 m)
---	ESAMA (VAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA)
---	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
---	ESAMI PASTATAI SKLYPE
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	APSAUGOS ZONA
---	ESAMOS NAKINAMAS KELIO SERVIDITAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS)
---	NALAI PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVIDITAS S1 - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS)
---	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE
---	PROJEKTUOJAMA (VADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
---	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
---	KOMUNIKACINIS KORIDORIUS

**Ryšio tinklai.** Ryšio tinklai yra planuojamoje teritorijoje. Planuojamuose sklypuose naujos trasos neplanuojamos. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Techninių projektų metu, projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus, turi būti numatomos apsauginės zonos dėl esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimo (perkėlimo) ir trasos dėl naujų komunikacijų ir būsimuosius objektus pakojimo.

**Elektros tinklai.** Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Elektros tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamoje teritorijoje (sklypuose Nr. 1 ir 2) numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirtomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai numatyti iki kiekvieno atskirai suformuoto sklypo ribos. Elektros skirtomieji tinklai nepatenka po esamais statiniais (naujų pastatų statyba negalima pagal specialųjį planą) bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

Privaziavimui prie esamos transformatorių pastotės 10/0,4 kV, esančios gretime sklype kad. Nr. 1801/0034:115, numatomas kelio servitutas S1. Nauja transformatorinė sklypuose neplanuojama. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

**Dujotieki tinklai.** Dujotieki tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamoje teritorijoje (sklypuose Nr. 1 ir 2) numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių dujotieki tinklų.

**Vandentieki ir nuotekų tinklai.** Planuojamoje teritorijoje yra esami veiktys centralizuoti vandentieki ir nuotekų tinklai. Vandens tiekimas numatomas vykdyti iš sklypuose esančio vandentieki tinklo. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus planuojamoje teritorijoje. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

**Šilumos tinklai.** Planuojamoje teritorijoje yra esami veiktys šilumos tinklai. Šilumos tiekimas numatomas vykdyti iš šių esamų šilumos tinklų. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje bus naudojamas vanduo iš upės Šešupė (LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro Nr. 15010001). Pagal www.uetk.am.lt puslapio duomenis, upė Šešupė nuo įvažiavimo į sklypą nutolusi apie 74 m. Kadangi sklypo Nr. 2 užstatymo zona nuo pagrindinio kelio yra nutolusi daugiau nei 25 m, rengiant pastatų techninius projektus, būtina numatyti apsisukimo aikštelę 12x12 m, skirta priešgaisrinio transporto judėjimui sklype.

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: pertvarkyti 0,9254 ha kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0034:100, esantį Marijampolės m., J. Bendoriaus g. 7, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis (2791/4627) ir (1836/4627), suformuoti atskirus žemės sklypus, vienam iš suformuotų žemės sklypų (0,5582 ha) pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Galima sklypų plotų paklaida dėl plotų apvalinimo.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:100 atidalinamas vadovaujantis dalinės nuosavybės teise, atidalintiems žemės sklypas Nr. 1,2 nustatomi privalomi teritorijos naudojimo reglamentai.
- [planuojamą teritoriją patenkama iš J. Bendoriaus g. (D kategorija), Trakiškių g., jungiasi su Bažnyčios gatve. Nurodyta įvažė į sklypą Nr. 2 yra esama, suplanuota detaliojo plano projektu, kuris patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28d. sprendimu Nr. 1-640 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo" (TPDR Nr. T00059868), įvažiavimas į sklypą Nr. 1 numatomas iš J. Bendoriaus g.
- Detaliojo plano koregavime nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- Ryšio, vandentieki ir nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami iki sklypo statybinės zonos ribos. Elektros apskaitos spinta projektuojama ant sklypo ribos.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų pasijungimo vietas turi būti tinklelinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
- Prisijungimui prie tinklų reikalingas juos klojusių savo išlomis savininkų raštiškas sutikimas.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.
- Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
- Techninio projekto rengimo metu nustatius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
- Projektuojamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos apsaugos zonos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.
- Nuotekos turi būti tvarkomos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Aplinkos ministro 2006-05-17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, 10 punkto reikalavimus. T.y. veiklos vykdytojai turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu.
- Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 d. Nr. D1-193 "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".
- Detaliojo plano koregavimą sprendiniai numatomi tik planuojamų sklypų ribose.

OBJEKTAS	TOPD 291894	Marijampolės
KOORDINACIJOS SISTEMA	LMS-94	AUR

RDAS IR PAVARD?	
Ytautas Pažarskas	
ga Saipalien?	
Imantės Ražukas	
PO NR.	1

Agnė Pūkienė individuali veikėja Nr. 955044 Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el. p.: agne.pukiene@gmail.com tel.: 865062197					Žemės sklypo J. Bendoriaus g. 7, Marijampolėje, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data		J. Bendoriaus g. 7, Marijampolė				
A 1949	PV	A. Povilaitienė	2021.10		Inžinerinių tinklų schema				
A 1006	Arch.DV	Z. Radvilavičius	2021.10		Žymuo				
	Architektė	A. Pūkienė	2021.10		2021-05-DPK-02				
Organizatorius:	Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų			
Initiatorius:	UAB "Juodkrantis"	DPK	DP	1:500	1	1			