



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. 1-621, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 22 d. įsakymą Nr. DV-1153 „Dėl pritarimo detaliojo plano rengimo iniciatyvai Marijampolėje, Sporto g. 50“:

1. O r g a n i z u o j u detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-621 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Sporto g. 50, padidinimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059616), sprendinių koregavimą, kurio tikslas padalinti detalioju planu suformuotą kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0026:59, esantį Marijampolėje, Sporto g. 50, į du atskirus žemės sklypus ir patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus. Planuojamos teritorijos plotas – 3,7090 ha.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Isakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



Marijampolė
Sporto g. 50

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodininkų bendrijų zona

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R21	Pramonės ir sandėliavimo zona		2,25	0,8	P/K /I1/I2/E
	Ekstensyviai naudojami želdynai				E