



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS)
---	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5m)
---	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5m)
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
---	BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
---	APSAUGOS ZONA
Gr	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (saz = 5,00 m)
Gr	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS (saz = 8,00 m)
○	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS ŠULINYS
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO (JP. KIČUPELIS) APSAUGOS ZONOS RIBA (100 m)
---	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
---	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
---	PLANUOJAMI STATINIAI
---	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE
---	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ VISO - 2 VIETOS)
IAS	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
R1	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: pakeisti sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kita, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatyti žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentus.
- Plano keitimas rengiamas remiantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano keitimo Nr. DV-48 (2021-01-14), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. KAS-47 (2021-01-26), planavimo darbų programa.
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Galima sklypų plotų paklauda dėl plotų apvalinimo.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano keitimo galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Sklypui nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Į planuojamą teritoriją patenkama iš vietinės reikšmės kelio, kuris sutampa su Trakiškių g. Trakiškių g. jungiasi su Šv. Aloyzo gatve. Nurodyta įvažą į sklypą jau yra suplanuota detaliojo plano projektu, kuris patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28d. sprendimu Nr. 1-1473 "Dėl dviejų žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo".
- Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Šv. Aloyzo g. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamame sklype numatoma trasa dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Šv. Aloyzo gatvėje.
- Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Elektros tinklų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
- Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens tiekimas numatomas vykdyti iš sklype numatomo įrengi vandens gręžinio (saz=5 m).
- Buitinių nuotekų šalinimas numatomas įrengiant buitinių nuotekų rezervuarą (saz=8 m).
- Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus nuotekų infiltracijos šulinį.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų vietas turi būti tikslinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
- Detaliojo plano keitime nurodoma sąlyginė įvažavimo į sklypą vieta.
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.

Pastabos:

- Ryšio, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami iki sklypo statybinės zonos ribos. Elektros apskaitos spinta projektuojama ant sklypo ribos.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų pasijungimo vietas turi būti tikslinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
- Prisijungimui prie tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.
- Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
- Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
- Projektuojamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos apsaugos zonos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai.
- Nuotekos turi būti tvarkomos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Aplinkos ministro 2006-05-17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, 10 punkto reikalavimus. T.y. veiklos vykdytojai turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu.
- Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 d. Nr. D1-193 "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".
- Detaliojo plano keitimo sprendiniai numatomi tik planuojamo sklypo ribose.

Ryšio tinklai. Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Šv. Aloyzo g. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Planuojamame sklype numatoma trasa dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Šv. Aloyzo gatvėje.

Elektros tinklai. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Elektros tinklų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens tiekimas numatomas vykdyti iš sklype numatomo įrengi vandens gręžinio (saz=5 m). Buitinių nuotekų šalinimas numatomas įrengiant buitinių nuotekų rezervuarą (saz=8 m). Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus nuotekų infiltracijos šulinį.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje bus naudojamas vanduo iš upelio Kičupelis (LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro Nr. 15010271).

Kadangi sklypo užstatymo zona nuo pagrindinio kelio yra nutolusi daugiau nei 25 m, rengiant pastatų techninius projektus, būtina numatyti apsisukimo aikštelę 12x12 m, skirta priešgaisrinio transporto judėjimui sklype.

Agnė Pūkienė individuali veikla Nr. 955044 Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el.p.: agne.pukiene@gmail.com tel.: 865082197					Pavadinimas: Žemės sklypo Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k. (kad. Nr. 5114/0004:1121), DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parašas	Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k. (kad. Nr. 5114/0004:1121)				
A 1949	PV	A.Povilaitienė	2021.03						
	Architektė	A.Pūkienė	2021.03		Brėžinys: INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA				
					Žymuo: 2021-01-DPK-02				
Organizatorius:	Marijampolės savivaldybės administracija				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius/ai:	V.S. (privatus asmuo)				DPK	DP	1:1000	1	1