

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
		X	Y		
1	1	6046961.95	457610.32	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI-2. Mielioruotės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;	
	2	6046881.81	457602.65		
	3	6046885.01	457582.26		
	16	6046911.18	457586.40		
	15	6046921.16	457543.38		
	13	6046974.07	457562.64		
2	3	6046865.01	457582.26	1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas - 1552 m², tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 1801/0034:117 bei AB "Energijos skirstymo operatorius". 2. Servitutas S2 - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), kodas - 207, plotas - 1552 m², tarnauja AB "Energijos skirstymo operatorius". III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI-2. Mielioruotės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;	
	4	6046878.55	457581.40		
	5	6046878.56	457581.24		
	6	6046863.62	457566.24		
	7	6046806.37	457537.88		
	8	6046804.90	457516.46		
	9	6046811.26	457506.23		
	10	6046818.15	457488.19		
	11	6046858.51	457503.48		
	12	6046899.74	457535.23		
	13	6046921.16	457543.38		
	15	6046974.07	457562.64		
	16	6046911.18	457586.40		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AP UŽSTATYMO TURIŲ TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRKLAUŠANČIŲ ŽELZYNIŲ IR ŽELVINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
													REIKALAVIMAI KITiems OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYKUI
1	3672	SI - socialinės infrastruktūros teritorijos	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	15	80,42	21 (e - esamas tankumas)	0,50 (e - 0,2 mažinamas intensyvumas)	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) - ap	-	-	-	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai - naujų statinių statyba neleidžiama, išskyrus nesudėtingus inžineriniai infrastruktūrai skirtus statinius (maksimalus užstatymo plotas 10 m²); - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas	b12 - leidžiami tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstrukcija; - dangos naudoti trinkelės, fragmentiška lauko medžiua, rekomenduojama mažinti esančio dangos plotus; - apžvelgiami aštriniai, nesudant vizualinių ryšių su bažnyčios ir vienuolyno statinių kompleksu; - rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys - liepos, klevai, kaštonai.
2	5582	GG - gyvenamoji teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	15	80,61	21 (e - esamas tankumas)	0,60 (e - 0,2 mažinamas intensyvumas)	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) - ap	-	-	50	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai	c16 - reikalavimai teritorijos tvarkymo darbams, želdynų formavimui: - kietųjų dangų plotas neturi viršyti 1/3 neužstatytos teritorijos; - dangoms naudoti trinkelės, fragmentiška lauko medžiua, rekomenduojama mažinti esančio dangos plotus; - apžvelgiami aštriniai, nesudant vizualinių ryšių su bažnyčios ir vienuolyno statinių kompleksu; - rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys - liepos, klevai, kaštonai.

Žemės sklypo J. Bendoriaus g. 7, Marijampolėje, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Uždaviniai: Patvirtinti 0,9254 ha kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą žemės sklypą, kadastr. Nr. 1801/0034:100, esantį Marijampolės m., J. Bendoriaus g. 7, atidaliai bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis (27914627) ir (18364627), suformuoti atskirus žemės sklypus, vienam iš suformuotų žemės sklypų (0,5582 ha) pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

DUOMENYS APIE SKLYPA:

1. Sklypo kad. Nr. 1801/0034:100 **Marijampolės m. k.v.**
Adresas: Marijampolė, J. Bendoriaus g. 7
Savininkas: UAB "Juodkrantis" (27914627 žemės sklypo), Lietuvos Respublika (18364627 žemės sklypo)
Patikėtinis: NŽT prie ŽŪM (18364627 žemės sklypo)
Sklypo plotas: 0,9254 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esami naudojami būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG - gyvenamoji teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG - gyvenamoji teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
Z	1 - žemės naudojimo būdas
L	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus iki kraigo
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
B	Maksimali sklypo dalis, kurią galima užstatyti:
a	a - esamas tankumas
b	b - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c	Maksimalus pastatų bendrojo ploto santykis su sklypo plotu:
d	e-0,20 - mažinamas intensyvumas
U	5 - užstatymo tipas (ap - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas))
6	6 - priklausančių želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %
a	a - reikalavimai saugomoms (ir silpoms saugom) objektams
b	b - reikalavimai kitoms statiniams
c	c - reikalavimai teritorijos tvarkymui
d	d - reikalavimai žemės darbams

